

Garten & Outdoor:
Draußen vor der Tür ... S. 10
HAUSBAUEN Regional:
Wärmedämmung S. 14

Wohnbauprojekte
Jeden Monat die
aktuellsten Bauprojekte


NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:
Schwarz begeistert s. 04

Vor Ort:
Bad Staffelstein s. 16

Anruf bei:
Michael & Andrea
Pickel s. 29
Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Wertschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

**Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital**

**Immobilienfinanzierung
zu
TOP-Konditionen!**

**Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de**


BADER
immobilien

eva BADER immobilien
Laufamholzstr. 5
90482 Nürnberg

Telefon: 0911 / 24 42 2-0

www.bader-immobilien.de
info@bader-immobilien.de

CAMPUS

NORDOSTPARK

Das nord-östliche Eingangstor Nürnbergs wird vom NORDOSTPARK markiert – 2016 mit dem Nürnberger Architekturpreis ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK bietet als unverwechselbares Landmark mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage, Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung entsteht direkt am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.

LIEBER STATT OFFICE HOME



Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de



CAMPUS

NORDOSTPARK

Editorial

Liebe Leser,

das „kleine Schwarze“ gilt in der Mode bereits seit vielen Jahren als klassischer Alleskönner. Dass die Farbe Schwarz aber auch im Badezimmer für Dramatik und Eleganz sorgen kann, wissen viele aber noch nicht. Auf den Seiten 4 bis 7 zeigen wir Ihnen die Farbe Schwarz in ihren schönsten Facetten: Badewannen, Waschbecken oder Armaturen in der eigentlichen Nichtfarbe sind modern und auch ein wenig extravagant. Lassen Sie sich inspirieren!

Außerdem setzen wir unseren Fokus auf den Eingangsbereich. Ein Hauseingang wirkt durch die richtige Dekoration und Beleuchtung einladend und repräsentiert die individuelle Persönlichkeit der Bewohner. Ab Seite 10 finden Sie wichtige Gestaltungstipps.

Passend zur kalten Jahreszeit beschäftigen wir uns in unserem HAUSBAUEN-Regional-Thema mit der richtigen Wärmedämmung von Gebäuden. Denn ist ein Haus nicht ausreichend isoliert, verliert es über das Dach oder die Außenwände viel Energie, das belastet Wohnklima und Geldbeutel.

Und wer schon länger auf der Suche nach einem fränkischen Ort ist, der wohl alle Wünsche an ein Traum-Reiseziel erfüllt, der ist in Bad Staffelstein genau richtig. Unter „Vor Ort“ stellen wir Ihnen dieses Mal die eindrucksvolle Stadt in Oberfranken vor, die nicht ohne Grund als „Gottesgarten“ bezeichnet wird. Landschaftliche Schönheit gepaart mit

bekannten Baudenkmalern und interessante Neubaugebiete machen Bad Staffelstein als Urlaubs- und Wohnort mehr als beliebt.

Darüber hinaus dürfen Sie sich auf unser Interview „Ein Anruf bei“ freuen, für diese Ausgabe konnten wir Michael Pickel, Geschäftsführer Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG, sowie Andrea Pickel, Assistenz der Geschäftsleitung Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG, gewinnen. Die beiden berichten über die Meilensteine der fast 90-jährigen Firmengeschichte und verraten ihr Erfolgsrezept für absolute Kundenzufriedenheit.

Natürlich erwarten Sie in der aktuellen Ausgabe auch wieder wichtige Nachrichten aus der regionalen Immobilienwelt inklusive beeindruckender Neubauprojekte.

Unsere neue Rubrik „Job & Karriere“ ermöglicht Ihnen des Weiteren einen Berufsstart in der zukunftsorientierten Immobilienbranche, hier finden Sie zukünftig wichtige Informationen, Stellenanzeigen und Unternehmensvorstellungen für Ihren neuen Job!

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen,

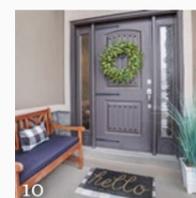
Ihr qm-Team

Inhalt



04 Fokus Wohnen

04 | Schwarz begeistert
08 | Lichtzauber



10 Garten & Outdoor

10 | Draußen vor der Tür ...



14 HAUSBAUEN Regional

14 | Wärmedämmung

16 Vor Ort

16 | Bad Staffelstein – der Gottesgarten am Obermain

18 Expertentipp

18 | Engel & Völkers informiert

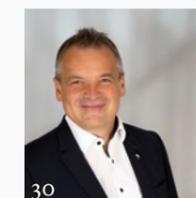
21 Info

19 | 19 500 Euro gehen an Kunterbunt e. V.
20 | Richter+Frenzel stellt das Jubiläumswerk vor
22 | Die Sendelbeck Haustechnik GmbH in Fürth
24 | Event-Catering auf hohem Niveau
27 | meinZuhause! Fürth 202
28 | Was ist mit mir, wenn ich einmal alt bin?



29 Anruf bei

29 | Michael und Andrea Pickel –
Autohaus Josef Pickel GmbH & Co. KG



30 Job & Karriere

30 | Berufsprofil Immobilienmakler



32 Wohnbauprojekte

32 | Ein Name für das beste Wohngefühl: Mühlengärten
34 | Bauprojekt FLORA54 auf Erfolgskurs
36 | Nürnberg: Grundsteinlegung SeeTor Offices
39 | S&P Commercial Development plant Wohn- und Geschäftshaus
40 | Die Grundsteinlegung für das Quartier „Krügelpark“ in Stein
42 | Richtfest in Erlangen: Gebbert Carrée nimmt Formen an
44 | SchwarzachPark Rummelsberg – Verkauf abgeschlossen
45 | DIE NEUE SPIELZEUGFABRIK – modernes und zentrales Wohnen in GoHo
46 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
53 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

54 Immobilienbörse

54 | Immobilienobjekte der NIB
65 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges

64 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!



Schwarz begeistert

Schwarz ist klassisch elegant, modern, schick und bringt einen Schuss Dramatik mit. Fliesen, Waschbecken, Dusche, Badewanne oder Badarmaturen in schwarzen Nuancen – die zeitlose Farbe Schwarz hat das heimische Badezimmer längst erobert, Tendenz weiterhin steigend.



Bildquelle: Kaldewei

Nicht nur in der Mode steht die Farbe Schwarz ganz hoch im Kurs, sondern auch in der Einrichtung. Egal ob in Hotels, Restaurants oder in Szeneclubs: Überall wird die edle Farbe Schwarz verwendet. Wer möchte, kann sich heutzutage sein privates Badezimmer mit klassisch schlichten Sanitärobjekten und Armaturen problemlos in Schwarz einrichten. Zugegeben, Schwarz im Badezimmer ist keine alltägliche Komposition und nur wenige wagen sich daran, ein komplett schwarzes Bad zu gestalten. Wer sich allerdings an eine schwarze Badausstattung traut, wird mit einem Bad, das wirklich nicht jeder hat, belohnt.



Bildquelle: GIRA

Schwarz verträgt sich auch bestens mit natürlichen Holztönen. Holz – gepaart mit grünen Pflanzen – sorgt für einen warmen, modernen Kontrast und bringt Natur ins Bad.



Bildquelle: AXOR/Hansgrohe SE

Besonders schwarz gestrichene oder geflieste Badezimmerwände versprühen einen ganz speziellen Charme, der für einen überraschendes Ambiente sorgt. Die eigentliche Nichtfarbe Schwarz und all ihre Nuancen lassen Farben in der unmittelbaren Umgebung noch mehr strahlen und starke Kontraste entstehen. Der größtmögliche Kontrast zur Farbe Schwarz ist die Farbe Weiß. Dieses perfekte Duo wirkt schick, eindrucksvoll und ist ein zeitloser Klassiker. Wer ein schwarz-weißes Badezimmer einrichtet, kann seiner Kreativität freien Lauf lassen und davon ausgehen: Diese Kombination geht nie aus der Mode!



Bildquelle: Villeroy & Boch



Bildquelle: Villeroy & Boch

Auch kräftige Farben wie Rot, Dunkelblau oder Violett lassen sich hervorragend mit Schwarz kombinieren. Mattschwarze Oberflächen wirken dabei anders als hochglänzende. Je nach Kombination können unterschiedliche Akzente gesetzt werden: entweder edel und elegant, extravagant oder ganz puristisch.

Schwarze Schönheiten im Badezimmer wie Badewannen, Duschwannen, Waschtische, Badschränke oder Armaturen sind ein wahres Statement im Bad. Badaccessoires in schwarz, wie Handtücher, Badematten, Seifenspender, Duschvorhänge oder Steckdosen, wiederum sind wirkungsvoll, um gezielt Farbtupfer – ohne tief in die Tasche zu greifen – im Bad zu verteilen.



Bildquelle: Kaldewei

Doch Vorsicht: Ein schwarz eingerichtetes Bad absorbiert viel Licht. Damit es trotz der schwarzen Fläche nicht zu dunkel wirkt, ist ein Tageslichtbad mit möglichst großen Fenstern ideal. Doch auch innenliegende Bäder können mit Schwarz durch ein raffiniertes Lichtkonzept, einer durchdachten Planung und Farbgestaltung sowie großen Spiegelflächen wirkungsvoll realisiert werden.



Bildquelle: Villeroy & Boch

Für ein Hauch Glamour im Badezimmer sorgt die Farbkombination Schwarz und Gold. Gold ist von Haus aus ein echter Hingucker. Gepaart mit Schwarz entsteht ein kräftiger Kontrast. Gold eignet sich deshalb besonders gut für punktuelle Highlights: Armaturen, Spiegel oder Leuchten.



Bildquelle: VIPP

Bad Küche Wohnen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

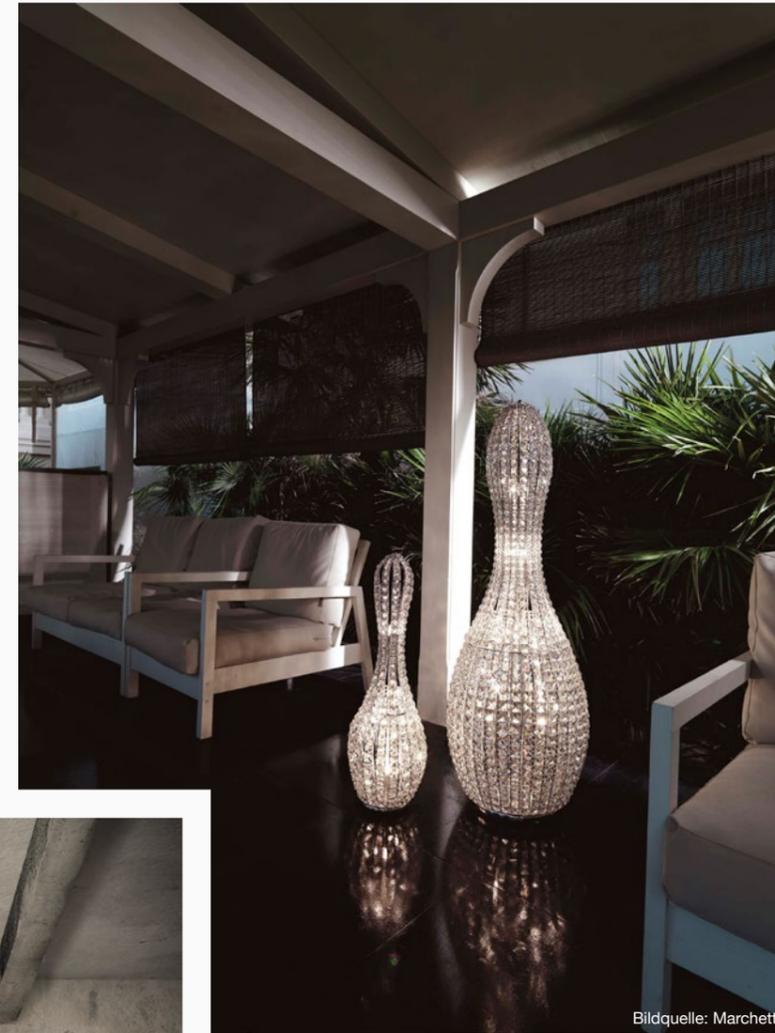
Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com



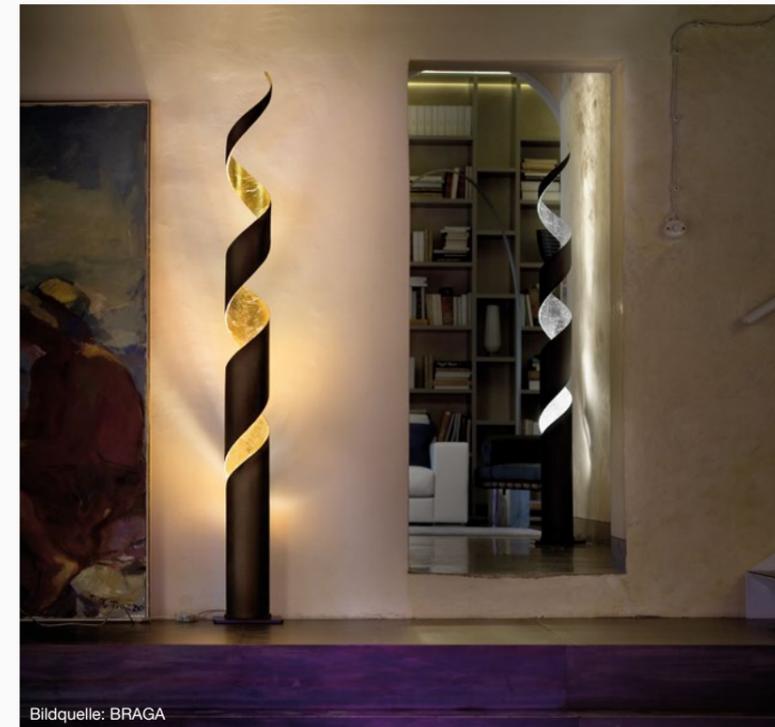
Bildquelle: Marchetti



Bildquelle: Marchetti



Bildquelle: BRAGA



Bildquelle: BRAGA

Lichtzauber

Die Tage werden kürzer,
draußen wird es wieder früher
dunkel und der Wunsch nach
stimmungsvollem Licht im
eigenen Zuhause ist erwacht.

Lichtcompany in Fürth hat passende
Beleuchtungs Ideen, die Licht ins Dunkel bringen.

wir beleuchten



Leuchten internationaler
Hersteller zu fairen Preisen.
Beleuchtungskonzepte
Beratung vor Ort
Schirmfertigung
Reparaturservice
Montage
Kleinmöbel

Nutzen Sie unseren
kompetenten Beratungs-
Service und unsere
fairen Preise.

Lichtcompany

Kay Hirschmann GmbH
Laubenweg 27
90765 Fürth
direkt gegenüber
Fußball-Stadion
Telefon: 0911/79 13 92

E-Mail:
kontakt@lichtcompany.com
www.lichtcompany.com

Montags geschlossen
Di.- Fr. 10.00 – 18.00 Uhr
Sa. 10.00 – 14.00 Uhr

Termin nach Vereinbarung möglich.

Lichtcompany

Draußen vor der Tür ...

Der Hauseingang ist der erste visuelle Eindruck und auch ein Ort, an dem man erwartet wird. Liebevoll dekoriert unterstreicht er den Charakter des Hauses, macht es zum Blickfang und heißt die Besucher „Willkommen“ – noch bevor die Tür geöffnet wird.



Bildquelle: Andy Dean – stock.adobe.com



Bildquelle: Jason - stock.adobe.com

Pflanzen & Co.

Blumen, Sträucher und kleinere Bäume eignen sich nicht nur für den (Vor-)Garten, sie sind auch ideal als Gestaltungselement im Eingangsbereich: Die sattgrünen Pflanzen sorgen für Lebendigkeit und wirken sich positiv auf das eigene Wohlbefinden aus. Je nach Breite des Eingangs können Pflanzgefäße und -kübel, die den Eingang oder Durchgang flankieren, den Bereich schnell und einfach aufwerten. Führen Treppen zur Eingangstür, können Töpfe und Kübel auch stufenweise arrangiert werden.

Immergrüne Pflanzen wie Buchsbaum, Efeu und Nadelbäumchen wirken klassisch modern und benötigen weniger Pflege. Je nach Saison können diese mit verschiedenen Deko-Elementen aufgehübscht werden. Wer jahreszeitlich eine Abwechslung möchte, bepflanzt die Gefäße mit saisonalen Blumen – hier können sich die Hausbesitzer ganz individuell verwirklichen.

Da sich viele Eingangstüren auf der Nordseite des Hauses befinden, sollten die gewählten Pflanzen gut mit einem Schattenplatz zurechtkommen. Örtliche Gärtnereien oder Blumenfachgeschäfte bieten auf Wunsch einen professionellen Bepflanzungsservice an.

Hochwertige Kunstpflanzen oder Trockengestecke sind eine praktische Alternative. Diese halten selbst extremen Witterungsverhältnissen stand und sind meist mehrjährig verwendbar. Natürlich können die einzelnen Komponenten auch wunderbar miteinander kombiniert werden.



Bildquelle: kobolo



Bildquelle: Pixel-Shot - stock.adobe.com

Deko und Kunst

Je nach Platz und Geschmack sorgen verschiedene Deko- und Kunstobjekte für einen individuellen Akzent. Skulpturen aus Edelstahl, Stein oder Holz sorgt für eine künstlerische Note am Hauseingang. Größere Objekte finden auf entsprechenden Säulen und Podesten, an einer Türseite oder auf den Treppenstufen, den richtigen Platz. Solche Deko-Elemente sind oft recht schwer, auf die richtige Befestigung sollte daher dringend geachtet werden. Kleinere Deko-Figuren können hingegen harmonisch mit der Bepflanzung kombiniert und saisonal ausgetauscht werden. Von kleinen Hasenfiguren oder bemalten Eiern zu Ostern, über eine herbstliche Kürbisdekoration bis hin zu feierlichem Weihnachtsschmuck – dekoriert wird was gefällt.

Es werde Licht

Eine ansprechende Beleuchtung ist ein wichtiges Deko-Element – auch am Hauseingang. Eine helle Beleuchtung der Eingangstür sorgt aber vor allem für Sicherheit, Orientierung und Schutz. Der Handel bietet hier eine große Angebotspalette: Wandleuchten mit oder ohne Bewegungsmeldern, Bodenstrahler, Deckenleuchten, beleuchtete Hausnummern oder Sockelleuchten. Neben der hellen und freundlichen Hauptbeleuchtung können zusätzlich platzierte Leuchtobjekte mit indirektem Licht, wie Laternen, LED-Leuchtkugeln oder Lichterketten, für eine besonders warme und harmonische Atmosphäre sorgen.



Bildquelle: Viadurini

Für mehr Individualität

Möchte man dem Hauseingang eine ganz persönliche Note verleihen, setzt man auf individuelle oder personalisierte Elemente: Bei Fußmatten und Namensschilder spiegelt sich der Charakter einer jeden Familie wider. Ob groß oder klein, selbstgeöpft, chic aus Edelstahl oder rustikal aus Holz, am Postkasten oder an der Hauswand – die Möglichkeiten sind hier so vielfältig und charakteristisch wie die Bewohner selbst. Egal für welche Ausführung man sich entscheidet, zusammen mit den anderen Deko-Elementen, der Haustür und der Fassade sollte der Stil aufeinander abgestimmt sein, um harmonisch zu wirken.

Eine Sitzbank am Hauseingang wirkt nicht nur dekorativ, sondern ist auch nützlich. Sie sorgt für eine komfortable Sitzgelegenheit - falls die Bewohner des Hauses etwas länger brauchen, um die Tür zu öffnen.



Bildquelle: LOBERON



Bildquelle: Bombay Duck



Gaish
aqua

Urlaub Zuhause
Gaish Aqua GmbH
Hofwiesenweg 2 · 90547 Stein b. Nürnberg
Tel.: 0911/68 93 69 82 · Fax: 0911/68 93 69 83
info@gaish-aqua.de · www.gaish-aqua.de

.....

Ihren Traumgarten erstellt:
Garten- und Landschaftsbau Gaish GmbH
Hofwiesenweg 2 · 90547 Stein b. Nürnberg
Tel.: 0911/2 55 78 77 · Fax: 0911/2 55 79
info@gaish.de · www.gaish.de

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Wärmedämmung

Ist ein Haus nicht ausreichend isoliert, verliert es über das Dach oder die Außenwände viel Energie. Zum einen sorgt die Dämmung in der kalten Jahreszeit dafür, dass die Wärme im Haus bleibt und die Kälte nicht hereinkommt, zum anderen verspricht sie im Sommer spürbar angenehme Temperaturen im Haus.



Natürlicher Holzfasern bieten eine flexible und ökologische Wärmedämmung. Das Material überzeugt mit guten Dämmeigenschaften im Winter und einem exzellenten Hitzeschutz im Sommer. Bild: steico.com

Eine optimale Wärmedämmung erhöht während der Bauzeit die Baukosten, trägt aber maßgeblich dazu bei, die Energiekosten langfristig niedrig zu halten. Auf dem Markt werden verschiedenste Dämmstoffe angeboten. Dabei wird zwischen drei Arten von Dämmstoffen unterschieden: synthetische, mineralische und organische Dämmstoffe. Jede Dämmstoffkategorie hat ihre Vor- und Nachteile.

Synthetische Dämmstoffe

Unter synthetischen Dämmstoffen versteht man aufgeschäumte Kunststoffe aus Polystyrol, Polyesterfaser und Polyurethan. Erstgenannter ist besser unter dem Markennamen „Styropor“ bekannt. Für die Herstellung der vielseitig einsetzbaren synthetischen Schaumarten ist Erdöl die Ausgangsbasis. Synthetische Dämmstoffe senken den Energiebedarf auf lange Sicht und sind preisgünstig. Für die Dämmung des Kellers eignen sich die Dämmstoffe hervorragend, da sie besonders robust sind: Sie verrotten nicht, obwohl sie dauerhaft Feuchtigkeit ausgesetzt sind. Schall- wie Brandschutz sind bei synthetischen Dämmstoffen aber nicht gegeben. Aus ökologischer Sicht eignen sich die synthetischen Dämmstoffe weniger, da sie – wie bereits erwähnt – kaum verrotten und anfallender Müll nicht biologisch abgebaut werden kann.



Hartschaum-Platte mit glatter Oberfläche und Stufenfalz für die Außen- und Innendämmung. Foto: ISOVER



Steinwolleflocken sind nachhaltig biologisch und für Dachgeschoss- und Gebäudetrennfugendämmung geeignet. Foto: ecofibre

Mineralische Dämmstoffe

Mineralische Dämmstoffe können sowohl synthetisch als auch natürlichen Ursprungs sein und aus Sand, Stein oder Kalk hergestellt werden. Zu den mineralischen Dämmstoffen gehören u. a. Schaumglas, Perlit, Mineralschaum, Blähton, Glas- sowie Steinwolle. Die letzten beiden sind dabei die gängigsten Stoffe und werden auch unter dem Oberbegriff „Mineralwolle“ zusammengefasst. Mineralische Dämmstoffe sind nicht brennbar, überzeugen durch ihre Flexibilität, gute Wärmedämmung sowie gute Schallschutz-Eigenschaften. Mineralstoffe benötigen eine hohe Temperatur in der Herstellung, sind also sehr energieintensiv im Vergleich zu den organischen Dämmstoffen. Die Energiebilanz wird aber durch die gute Recyclingmöglichkeit des alten Materials wieder verbessert.



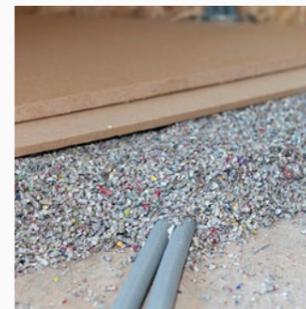
Die Untersparren-Filze bieten vor allem bei niedrigen Sparrenhöhen große Vorteile. Foto: ISOVER



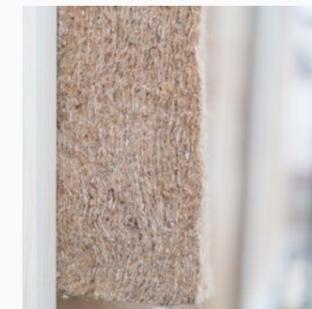
Nichtbrennbare Steinwolle als hoch komprimierte Rolle sorgt für eine auf Maß geschnittene Dämmung zwischen den Sparren. Foto: ROCKWOOL

Organische Dämmstoffe

Die normal entflammaren, organischen Dämmstoffe bestehen aus pflanzlichen und tierischen Dämmmaterialien wie Holzfaser, Zellulose, Jute, Kork, Kokosfaser, Flachs, Hanf, Schafwolle - nur um einige zu nennen. Organische Dämmstoffe besitzen gute Dämmeigenschaften und sind umweltfreundlich, da sie meist aus natürlichen und nachwachsenden Rohstoffen bestehen. Die Entsorgung ist unproblematisch, solange keine Zusatzstoffe beigemischt werden. Es muss aber bedacht werden, dass manche Dämmstoffe mehr Dämmstoffmaterial verbrauchen, um eine gute Dämmleistung zu erzielen. Jedes Material bringt aber auch spezifische Eigenschaften mit sich: Schadstoffe im Altbau wie unangenehme Gerüche bindet beispielsweise Schafwolle, Hanf ist für seine feuchteausgleichendes Verhalten bekannt.



Die Dämpellets sind ein Granulat aus Zellulosefasern. Sie verbessern die Dämmeigenschaften einer Betondecke und auch die einer Holzbalkendecke und verfügen zusätzlich über ausgezeichnete Schalldämmwerte. Foto: THERMOFLOC



Hanfdämmmatten vereinen die hochwertigsten Fasern aus einjährigen nachwachsenden Rohstoffen mit baubiologisch einwandfreiem Brandschutz. Foto: Thermo Hanf

ISOCELL ist natürliche Wärmedämmung aus Zellulosefasern, die durch Recycling von sauberem, sortenreinem Tageszeitungspapier entsteht. Foto: ISOCELL



BALKONE UND ZÄUNE
AUS ALUMINIUM UND GLAS

Leeb
BALKONE ZÄUNE

ERLEEB' DEN
SCHÖNSTEN
PLATZ AN DER
SONNE!



WALTER SCHLENK, Mobil: 0151 15642347
TOBIAS SCHLENK, Mobil: 0176 96392880
LEEB-BALKONE.COM



Bad Staffelstein

– der Gottesgarten am Obermain

Willkommen in der Heimat von Adam Riese

Es gibt in Franken einen Ort, der wohl alle Wünsche an ein Traum-Reiseziel erfüllt: Bad Staffelstein in Oberfranken. Die Region im Obermainland wird nicht ohne Grund als „Gottesgarten“ bezeichnet: Die landschaftliche Schönheit gepaart mit den bekannten Baudenkmälern Kloster Banz und Basilika Vierzehnheiligen sowie dem



Die barocke Wallfahrtskirche Vierzehnheiligen aus dem 18. Jahrhundert; Foto: Kur & Tourismus Service Bad Staffelstein

beliebten Staffelberg beeindruckten den bekannten Dichter und Schriftsteller Joseph Victor von Scheffel so nachhaltig, dass er dem Gebiet in seinem „Frankenlied“ diesen Titel verlieh. Bis heute hält sich dieser Beinamen – mit Recht!

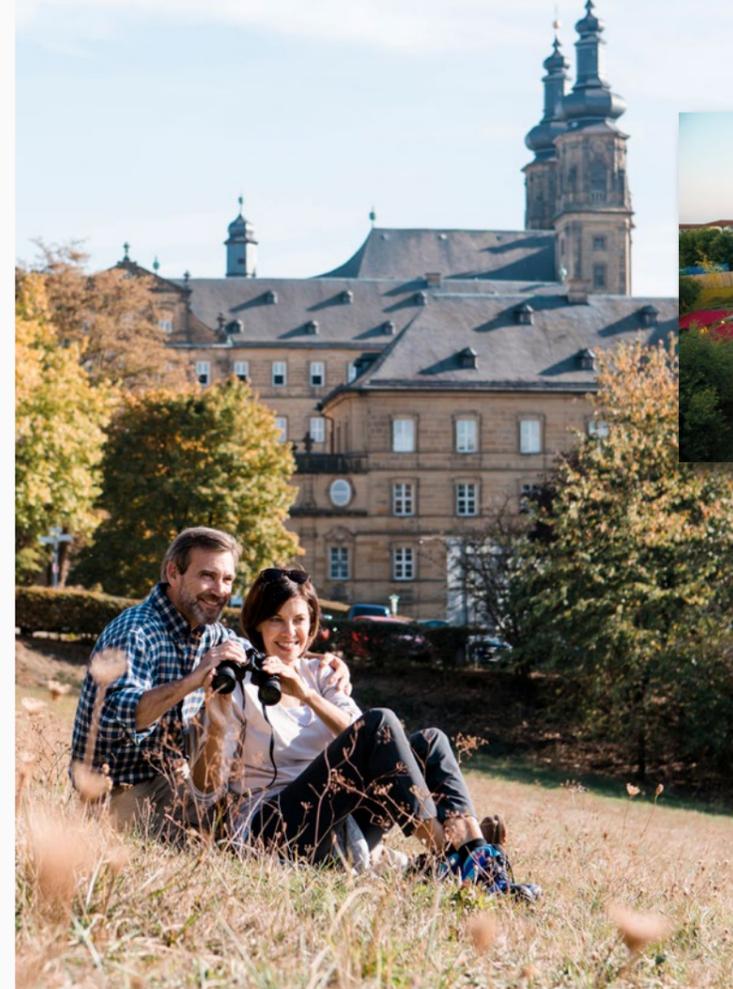
Die historische Stadt Bad Staffelstein verwöhnt Einwohner und Besucher mit einer reichen Geschichte, beeindruckenden Sehenswürdigkeiten, einer der schönsten Naturlandschaften im ganzen Land und als Ort der Gesundheit mit der wärmsten und stärksten Thermalsole Bayerns. Was viele nicht wissen, die Stadt mit rund 10 300 Einwohnern ist die Heimat des bekannten Rechenmeisters Adam Riese, er wurde hier 1492 geboren und ist der wohl bekannteste Sohn der Stadt. Bis ins Jahr 2001 war der amtliche Name der Stadt Staffelstein, erst dann erhielt der anerkannte Kurort den Namenszusatz „Bad“.

Der „Gottesgarten am Obermain“ liegt in einzigartiger Umgebung, auf der einen Seite erhebt sich das prunkvolle Kloster Banz auf einem Bergsporn, auf der anderen Seite die imposante barocke Wallfahrtskirche Vierzehnheiligen aus dem 18. Jahrhundert. Zwischen den beiden berühmten Bauwerken

fließt die Lebensader Main, und über allem erhebt sich der markante Staffelberg, auf dem sich einst ein keltisches Oppidum befand und der eine spektakuläre Rundschau aufs Umland bietet. Auf dem Weg durch die historische Altstadt entdeckt man herausragende Baudenkmäler aus vergangenen Jahrhunderten, allen voran das prächtige Fachwerk-Rathaus, die frühbarocken Fachwerkhäuser, den Stadturm und Reste der alten Stadtmauer. Auch die umgebenden Dörfer sind bis heute von zahlreichen, traditionell fränkischen Fachwerkhäusern geprägt.

Die Obermain Therme

Im Kurzentrum zeigt Bad Staffelstein ein ganz modernes Gesicht. Am Obermain bedeckte vor Jahrmillionen ein tropisches Urmeer die Landschaft. Obwohl man hier heute grüne Täler und Hügel findet, ist das Meer nicht ganz verschwunden! Denn mit einer Mineralisierung von 12 Prozent und einer Temperatur von 52 Grad sprudelt es bis heute aus 1 600 Metern Tiefe aus der Erde. Die Summe an gelösten Mineralstoffen übertrifft die Mindestwerte für anerkanntes Heilwasser fast um das Hundertfache, die damit verbundene Wirkkraft von Salz und Sole auf den Menschen ist enorm. Die Thermalsole zählt bayernweit zu



Cocktailgenuss im wöhligen warmen Meerwasser
Obermain Therme / Foto: Ronny Kiaulehn

Sole-Becken im SaunaLand
Obermain Therme / Foto: Markus Rüpach

VERLOSUNG – wie ein Tag am Meer ...

Wir verlosen gemeinsam mit der Obermain Therme 3x 2 Eintrittsgutscheine – 3 Stunden Aufenthalt – für das ThermenMeer!

Regenerieren, vitalisieren, entspannen, pflegen, heilen. Sind Sie bereit, einzutauchen? Die Obermain Therme in Bad Staffelstein vereint ThermenMeer, Premium-SaunaLand, Wellness und Therapie – und damit unzählige Möglichkeiten, die enorme Wirkkraft von Salz und Sole für das eigene Wohlbefinden zu nutzen.

Einfach eine E-Mail mit dem Betreff „Wir wollen gewinnen“ sowie Ihren Kontaktdaten an info@qm-magazin.de senden.

Einsendeschluss ist der 24. November 2021.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

der wärmsten und stärksten ihrer Art, was das Thermalbad über die Grenzen Bayerns hinaus äußerst bekannt und beliebt macht. Wärme, Wasser und Salz – unter diesem Motto vereint die vielfach ausgezeichnete Obermain Therme in Bad Staffelstein ThermenMeer, Premium-SaunaLand, Wellness und Therapie unter einem Dach. Wöhligen warmen Meerwasser in unzähligen Innen- und Außenbecken und ein Naturbadesee warten darauf, Besuchern aus nah und fern Erholung, Gesundheit und Entspannung zu bieten.

Die ObermainTherme ist die wirtschaftlich stärkste Kraft in Bad Staffelstein, rund 800 000 Gäste jährlich sprechen für sich. Daneben sind weitere, wichtige Unternehmen: IBC Solar, Rösler Oberflächentechnik, MOLL Batterien, die Schön Klinik, die Großwäscherei Grete Rommel sowie die THERAmed Therapie-GbR.

Natur pur

In „Gottesgarten“ lässt sich natürlich herrlich die Natur genießen. Egal ob Radfahrer oder Wanderer – bestens ausgeschilderte Wege führen Naturliebhaber und alle Aktiven durch die sanft-hügelige Landschaft des Oberen Maintals. Auch Wassersportler kommen

in Bad Staffelstein voll auf ihre Kosten, die Staffelsteiner Seen laden im Sommer zum Baden, Segeln, Surfen und Angeln ein, Mutige wagen sich zum Kanufahren auf den Main. Wetterunabhängig plantsch sich darüber hinaus im örtlichen Aqua Riese-Freizeitbad.

Wohnen in Bad Staffelstein

Leben dort wo andere Urlaub machen, wer möchte das nicht? Bad Staffelstein bietet in allen Bereichen des täglichen Lebens die besten Voraussetzungen für absolutes Wohnglück. Durch die Lage an der Bahnstrecke Bamberg-Hof sowie den beiden Auffahrten zur Autobahn A73 ist die Stadt mittig zwischen Bamberg, Coburg und Kronach perfekt an große Wirtschaftszentren der Region angeschlossen. Grund-, Mittel- und Realschule liegen direkt im Ort, das nächstgelegene Gymnasium befindet sich in Lichtenfels. Auch das Betreuungsangebot für Kinder ist vielfältig, ebenso die Wohn- und Pflegemöglichkeiten für Senioren. Wohn- und Bauplätze sind daher besonders gefragt. In Unterzettelitz wurde in den letzten Jahren ein Neubaugebiet mit 24 städtischen Grundstücken erschlossen und bereits vollständig abverkauft. Um weiteren Interessenten die Möglichkeit vom Haus- traum zu erfüllen, wird in unmittelbarer Nähe

aktuell ein weiteres Neubaugebiet erschlossen, der Bebauungsplan mit 16 Baurechten wurde bereits genehmigt. Auch bei der Auwaldsiedlung „Unterer Grasiger Weg“ befinden sich neue Bauplätze in der Erschließungsphase, 33 Grundstücke sollen hier im kommenden Jahr veräußert werden. Bad Staffelstein versucht der großen Nachfrage an Bauland nachzukommen, daher ist noch ein weiteres Neubaugebiet in Planung: In Schönbrunn – Reundorfer Straße sollen in naher Zukunft 20 bis 25 Bauplätze entstehen, der Bebauungsplan wird aktuell erstellt.

.....
www.bad-staffelstein.de



Adam Riese Denkmal
Foto: Kur & Tourismus Service Bad Staffelstein

Engel & Völkers informiert

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilien



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL Denkmalsanierung und -umnutzung



Herr Hans-Joachim Böttcher

Gesellschafter

Sparte Wohn- und Geschäftshäuser/
Denkmalimmobilien

Engel & Völkers
Commercial Nürnberg

Ihr Ansprechpartner
für Gewerbe- und
Anlageimmobilien
in Nürnberg und der
Metropolregion!



Statistisch gesehen ist der Bedarf an Immobilien, besonders an Wohnimmobilien, in Deutschland schon lange gedeckt. Vergleicht man das Bevölkerungswachstum der letzten 50 Jahre (ca. 78 Mio. auf ca. 83 Mio.; +6,4 %) mit der Neubautätigkeit im Wohnbereich: ca. 20 Mio. neue Einheiten, dann bestätigt sich das theoretisch für ganz Deutschland.

Der aktuelle Finanzminister und wahrscheinlich zukünftige Bundeskanzler, Olaf Scholz, hat schon auf einer Wahlkampfveranstaltung im September dieses Jahres in Leipzig gesagt, dass er sich dafür einsetzen möchte, dass in den nächsten Jahren 400 000 neue Wohnungen pro Jahr entstehen. Inzwischen findet sich dieses Ziel auch im Positionspapier der Sondierungsgespräche. Unabhängig davon, wie realistisch dies aufgrund der vorhandenen Kapazitäten sein kann, stellt sich die Frage, ob diese auch in der Größenordnung gebraucht werden.

Ressourcenschonender wäre sicherlich eine fokussierte Berücksichtigung des vorhandenen Immobilienbestandes.

Ein kleiner, wenn auch gerade in unserem Großraum nicht unerheblicher Teil des Bestandes sind Baudenkmäler.

Die Erhaltung und Sanierung eines Denkmals ist eine vielschichtige Herausforderung, bei der nicht nur Renditegesichtspunkte Berücksichtigung finden können, da es immer auch um den Erhalt eines baugeschichtlichen Dokuments und entsprechender Werte geht.

Trotz Wohnraumangel in vielen Städten warten immer noch viele, besonders früher gewerblich oder teilgewerblich genutzte Denkmäler, auf ein den aktuellen Marktanforderungen angepasstes Umnutzungs- bzw. Revitalisierungskonzept und entsprechende Investoren. Natürlich gibt es solche Objekte auch teilweise in noch größerer Zahl in der Peripherie und dem Umland der Städte an Standorten, die zunehmend in den Fokus Wohnraumsuchender kommen.

Es wird also Zeit, dass deutlich mehr Investoren, Projektentwickler, Eigentümer und auch die Städte, Landkreise und Gemeinden sich mit den Möglichkeiten dieses schon vorhandenen Gebäudepotentials, gerade unter Umwelt-, Nachhaltigkeits- und Ressourcenaspekten, beschäftigen.

Neubau kann und darf, auch unter Berücksichtigung der Reduzierung des Flächenverbrauchs, nicht die dauerhafte präferierte Lösung für die Bedarfsdeckung sein.

Der Gebrauchswert historisch wertvoller Bau- substanz ist bei genauer Prüfung und Entwicklung

entsprechender kreativer Ansätze häufig höher, als auf den ersten Blick auch von vielen professionellen Marktteilnehmern vermutet wird.

Voraussetzung für die Potentialausschöpfung ist aber, dass alle bei einem solchen Entwicklungsprozess beteiligten Parteien gemeinsam das Ziel verfolgen, dass eine marktgerechte Revitalisierung erfolgen kann und soll.

Das Nachhaltigkeitsgebot zwingt uns inzwischen ja auch förmlich dazu, vorhandene Bauwerke – ob Denkmal oder nicht – zu erhalten und den jeweiligen aktuellen Bedürfnissen respektvoll anzupassen. Sie sind bereits genutzte Energie, die nicht durch Leerstand oder sogar Rückbau verschwendet werden sollte.

Der Bund Deutscher Architekten fordert in einem Positionspapier vom Anfang dieses Jahres u. a. hierzu eine „Förderung der Umbaukultur im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht“, da derzeit „Gesetze und Verordnungen vor allem auf Neubaumaßnahmen ausgerichtet sind“ und daher „neue Strategien und bauordnungsrechtliche Anpassungen erforderlich sind, um vielseitige, ortsbezogene Baumaßnahmen im Bestand angemessen zu ermöglichen und zu fördern“.

Aber auch ohne diese rechtlichen Anpassungen können schon heute, unter Einbeziehung der entsprechenden steuerlichen Aspekte und sonstigen Förderungsmöglichkeiten, Investitionen in die Revitalisierung von Baudenkmalern auch wirtschaftlich eine attraktive Anlagealternative darstellen.

Voraussetzung hierfür sind standortgerechte Nutzungskonzepte, frühe, vertrauensvolle Einbeziehung der Denkmalschutz- und Baubehörden, sowie der unteren Naturschutzbehörde. Die rechtzeitige Bauschadensuntersuchung und die Prüfung von Schädlingsbefall gehören ebenso dazu.

Auf Basis der daraus folgenden Erkenntnisse kann dann eine belastbare Kosteneinschätzung und ein deutlich beschleunigter Planungs- und Genehmigungsprozess erfolgen.

Die darauffolgende bauliche Umsetzung, begleitet von denkmalaffinen und -erfahrenen Architekten und Handwerkern, unterscheidet sich dann kaum von vergleichbaren Projekten, die nicht unter Denkmalschutz stehen.

Das Bewusstsein, mit dem Revitalisierungsprozess nicht nur neue, materielle Werte geschaffen zu haben, sondern durch die Überführung des Gebäudes in einem neuen Lebenszyklus auch immaterielle Werte bewahrt zu haben, kann als zusätzliche Motivation für eine solche Investitionsentscheidung durchaus in Betracht gezogen werden.

19.500 Euro gehen an Kunterbunt e. V.

Die Organe der wbg 2000 Stiftung haben 19.500 Euro für ein neues Raumkonzept mit Podestlandschaft für die Kindergruppe „Grüne Kleckse“ im Kinderhaus Kunterbunt e. V. bewilligt.



Stiftungsbeirat Ralf Schekira übergibt die Zuwendung in Höhe von 19.500 Euro, die für die Einbauten im Hintergrund verwendet wurde, an Vorstandsvorsitzenden Johannes Ixmeier und Judith Moneke-Schmidt, Personalvorstand von Kunterbunt e. V. (v.l.n.r.).
Fotos: Axel Rieger, wbg Nürnberg

Im Kinderhaus Kunterbunt musste der Krippenraum einer Gruppe kindgerecht umgestaltet werden. Ziel war es zum einen, den Raum an das pädagogische Konzept anzupassen, und zum anderen, diesen sicherer zu machen.

Damit soll insgesamt ein Spiel- und Bewegungsraum erschaffen werden, der Freiräume für selbstgesteuertes Lernen schafft, dadurch das Selbstbewusstsein und die Eigenständigkeit der Kinder stärkt, aber auch für mehr Überblick und Sicherheit im Raum sorgt. So soll die Betreuungsumgebung für Kinder und pädagogisches Personal erheblich verbessert werden. Die Zuwendung übergab wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira als Mitglied des Beirates der wbg 2000 Stiftung an den Vorstandsvorsitzenden Johannes Ixmeier und Judith Moneke-Schmidt, Personalvorstand des Vereins.

Anträge auf Unterstützung können an die wbg 2000 Stiftung, Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg gerichtet werden.

Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter www.wbg2000stiftung.de



Dieser Einbau wurde von der wbg 2000 Stiftung mit 19.500 Euro gefördert.

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



Besonderes Buchprojekt zum 125. Geburtstag des überregional tätigen Sanitärgrößhändlers

Richter+Frenzel stellt am Gründungsstandort Nürnberg das Jubiläumswerk vor

Ein solcher Anlass verlangt förmlich danach, in gebührender Form und nachhaltig gewürdigt zu werden. Gesagt, getan. Zum 125-jährigen Bestehen von Richter+Frenzel entstand ein gleichermaßen inhaltlich wie optisch ansprechend aufbereiteter Jubiläumsband, der die facettenreiche Unternehmensgeschichte des hierzulande mit führenden Großhändlers für Sanitär- und Haustechnik – mit dem prägenden Einfluss und Wirken der Firmengründer Emil Richter und Ernst Frenzel – eindrucksvoll dokumentiert. Der Titel lautet: „VISIONÄRE GRÜNDER – Emil Richter und Ernst Frenzel“. Die exklusive Präsentation fand am 24.09. in der Gründungsniederlassung Nürnberg der Richter+Frenzel Gruppe durch Gesellschafter Dr. Peter Kürfner und Dominik Beierlorzer, Geschäftsführer der Richter+Frenzel Nürnberg GmbH, statt.



Dr. Peter Kürfner (l.), Gesellschafter der Richter+Frenzel Gruppe, und Dominik Beierlorzer, Geschäftsführer der Richter+Frenzel Nürnberg GmbH, mit dem lesenswerten und attraktiv gestalteten Jubiläumsband „Visionäre Gründer – Emil Richter und Ernst Frenzel“. Foto: Henning Nürnberg

der ersten Stunde an waren hier echte Profis am Werk.

Die verwendeten Quellen und ihre Herkunft sind am Schluss des Buches im „Quellennachweis“ (Seiten 210 – 213) sowie im „Bildnachweis“ (S. 214) detailliert aufgelistet. Die zahlreich veröffentlichten Fotos stammen aus den persönlichen Archiven der Firmengründerfamilien und wurden von diesen gerne zur Verfügung gestellt. Die Kernbotschaft des Buches beschreibt R+F-Gesellschafter Dr. Peter Kürfner so: „Emil Richter und Ernst Frenzel haben 1895 als unsere Vorbilder unternehmerische Visionen gewagt, verwirklicht und solange sie lebten weiter gehegt, praktiziert und ausgebaut. Sie haben damit für ihre Familien, ihre Mitarbeiter, die

Kunden wie die Lieferanten und ganz allgemein für die Volkswirtschaft Werte geschaffen, die ihren Tod bis zum heutigen Tag weit überdauert haben. Diese Werte und Überzeugungen bildeten und bilden weiterhin die Grundsätze und das Richtmaß für ein erfolgreiches Agieren des Unternehmens auch in den jetzigen und künftigen Generationen.“

Seine beiden Mitgesellschafter Dominik Gastreich und Christoph Stahl sowie Wilhelm Schuster, Vorsitzender der Geschäftsführung der R+F Gruppe, haben bei der Zusammenstellung der Publikation aktiv mitgewirkt. „Ab Dezember 2019 wurde ich von unseren ‚Firmenhistorikern‘ zunehmend intensiv in die Entwicklung des Werkes einbezogen, zum einen durch lange Gespräche und Aufzeichnungen bei mir zuhause in Nürnberg, die Sichtung und Überlassung von Urkunden, Bildern, Briefen, Postkarten u. ä. und nicht zuletzt durch die Mitgestaltung in Bezug auf Überschriften, Gliederungen, laufende Fließtexte, Bildunterschriften etc. mit abschließenden Korrekturen“, betont Dr. Kürfner. Die Finalisierung erfolgte im Juni 2021 – und das vorliegende Ergebnis kann sich (nicht nur) nach Meinung von Dr. Kürfner „absolut sehen lassen“.

www.richter-frenzel.de

Die Idee für das kreative Projekt entstand im Rahmen des 120. Geburtstages Ende 2015 in Nürnberg. Danach reifte das Vorhaben in den Köpfen des Gesellschafterkreises, bis es 2018/19 schließlich durch die externe Beauftragung der renommierten D.I.E. Firmenhistoriker GmbH (Aalen) unter Leitung von Dr. phil. Rainer Lächele konkret in die Tat umgesetzt wurde. Die Recherchen, ihre Auswertung, die Textentwürfe sowie die Auswahl des Bildmaterials bis hin zur finalen Erstellung nahmen insgesamt zwei Jahre in Anspruch, bis nun in diesem Sommer das überaus gelungene Gemeinschaftswerk auf 215 Seiten vollendet werden konnte.

Gedruckt wurden insgesamt 5 000 Exemplare, die fortan von allen Niederlassungen an gute Geschäftspartner, Fachhandwerker mit einer engen Geschäftsbeziehung zu R+F sowie deren Kunden wiederum kostenfrei weitergegeben werden können. Intern wurde das Projekt federführend von der Marketingabteilung der R+F Gruppe intensiv bis zum Druck und Erscheinen des Buches begleitet. Für das phantasievolle Design inklusive sämtlicher Beiträge und Bebilderungen zeichnete das Würzburger Atelier „Formstabil“ verantwortlich. Daraus wird deutlich: Von



kgh.de

meine anwälte.

<p>Armin Goßler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachwältin für Familienrecht Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>	<p>Sprachen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Englisch ■ Italienisch ■ Französisch ■ Polnisch
---	---	---	---

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

MyStyle 2.0
Mein Leben.
Mein Bad.

BAD-KOMPETENZ
In Ihrer Nähe!

Unterschiedliche Stilwelten, Designvielfalt und Komforterlebnisse – unsere Badausstellung ist eine Quelle der Inspiration! Die professionelle Beratung und Raum-Gestaltung gibt's obendrauf!

Bäder Showroom Nürnberg
Donaustraße 125 • T 0911 9688-208
info.badcenter-nuernberg@r-f.de
www.richter-frenzel.de

Öffnungszeiten
Montag – Freitag: 09:00 – 18:00 Uhr
Samstag: 08:30 – 14:00 Uhr

ANZEIGE

60 Jahre Kompetenz, Verlässlichkeit und Qualitätsanspruch im SHK-Handwerk:

Die Sendelbeck Haustechnik GmbH in Fürth

Die Firma Sendelbeck Haustechnik GmbH im Golfpark Atzenhof ist ein ausgewiesener Spezialist für innovative, durchdachte Heizungs- und Sanitärssysteme im Großraum Nürnberg/Fürth. Seit über 60 Jahren kann das in dritter Generation von Christian Sendelbeck – von 2015 an in alleiniger Verantwortung – geführte Familienunternehmen für Gewerbetreibende ebenso wie für private Auftraggeber mit einem vielfältigen Portfolio an hochwertigen, maßgeschneiderten Lösungen rund um Heizungs- und Warmwasseraufbereitung aufwarten. Dabei setzt der heutige Firmeninhaber auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit starken und erfahrenen Partnern aus der Branche. Tradition und Fortschritt stehen hier im Einklang und werden gleichermaßen großgeschrieben. Eine Philosophie, die sich im Laufe der Jahrzehnte gefestigt und bewährt hat.

Gegründet hat den heute weit über die Stadtgrenze Fürths hinaus agierenden Sanitärfachbetrieb Großvater Albert Sendelbeck als Installationsgeschäft (Gas u. Wasser) am 1. Januar 1960 in der Mohrenstraße 19, dem ehemaligen Gansbergviertel, nahe der heutigen Stadthalle. Sein erster Angestellter Kurt Mörtel hat als ausgebildeter Monteur und Handwerksgehilfe den heutigen Chef, der seit seinem 16. Lebensjahr (1993) an Bord ist, ausgebildet. Im Jahr 1971 stand der Umzug der Firma mit zehn Mitarbeitern in die Kaiserstraße 23 an. Fast zwei Jahrzehnte später, 1990, kam schließlich die nächste Generation an die Reihe. Peter Sendelbeck übernahm die Geschicke, stockte personell auf 20 auf und erweiterte das Dienstleistungs- und Serviceangebot sukzessiv. Ein Vierteljahrhundert später erfolgte die Stabsübergabe wiederum an dessen Sohn Christian, der nach seiner Ausbildung zum Gas-Wasser-Installateur sowie Heizungs- und Lüftungsbauer seine Meisterprüfung ablegte und anschließend ein Fernstudium in „Elektrischer Steuerungs- und Regelungstechnik“ absolvierte. Der Unternehmer baut bewusst und mit Überzeugung auf den Nachwuchs – als Modell für die Zukunft.

Aktuell beschäftigt die Sendelbeck Haustechnik GmbH am 2014 neu bezogenen Standort in der Melli-Beese-Straße 8 im Golfpark Atzenhof insgesamt 30 Mitarbeiter im Alter von 15 bis 64 Jahren in Festanstellung, darunter seit Anfang September immerhin neun Azubis (acht für den Beruf des Anlagenmechanikers und darüber hinaus eine junge Frau als Kauffrau für Bürokommunikation) mit der Option auf Weiterbeschäftigung nach erfolgreich abgeschlossener Lehre.

Im Unternehmen wird gegenwärtig die komplette Bandbreite des SHK-Handwerks nach professionellen Ansprüchen abgebildet. Dazu gehören Gas-Heizgeräte, Öl-Heizsysteme, Wärmepumpensysteme ohne fossile Rohstoffe und Solarthermie-Lösungen auf der Basis modernster



„Einer der herausragenden Handwerksbetriebe Fürths und in Verbindung mit dem repräsentativen Firmengebäude ein Aushängeschild unserer Stadt. Die Firma Sendelbeck Haustechnik GmbH hat sich als traditionsreiches Familienunternehmen immer weiterentwickelt und ist damit für die Zukunft bestens gerüstet“, lobte Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung die „schon jetzt großartige Lebensleistung“ von Inhaber Christian Sendelbeck. Foto: Henning Nürnberg

Standards. Für den Kunden geht es zum einen um einen optimalen Wärme-Komfort, aber auch um bares Geld, das er auf sinnvolle Weise einspart und gleichzeitig auch der Umwelt einen wertvollen Dienst erweist – und das nachhaltig.

Ob im Neubau oder in der Modernisierung: Christian Sendelbeck achtet persönlich darauf, dass für die Abwicklung sämtlicher Aufträge (in 2020 mehr als 2.000) stets qualifizierte Meister, Monteure und Servicetechniker – von der individuellen, bedarfsgerechten Planung bis hin zur fachgerechten Montage und gewissenhaften Überprüfung einschließlich notwendiger Wartungs- und Reparaturmaßnahmen – zuverlässig vor

Ort zur Verfügung stehen. „Wir entwickeln auf Kundenanfrage ein Gesamtkonzept, das demzufolge eben nicht mit dem vollständigen Einbau respektive der Installation abgeschlossen ist“, betont Firmeninhaber Christian Sendelbeck, der sich regelmäßig selbst auf der Baustelle von der Qualität der Arbeit seiner Beschäftigten überzeugt. Das wissen seine über 500 Stammkunden im gesamten mittelfränkischen Raum zu schätzen. Dazu zählen u. a. Siemens, UVEX, Der Beck und die Tucher-Brauerei (mit dem Neubau an der Stadtgrenze) und eine Reihe öffentlicher Institutionen.

Seine Expertise stellt der 45-Jährige überdies als zertifizierter Sachverständiger für das SHK-Handwerk und überregional im Kuratorium der Deutschen Wirtschaft für Berufsbildung unter Beweis.

Was erwartet und wünscht sich der Jubilar nun für die nächsten Jahr(zehnte)? „Zuallererst Gesundheit, nachhaltige Aufträge im Hinblick auf Umwelt- und Klimaschutz, Erfolg und Freude bei der Arbeit sowie weiterhin eine motivierte, aufgeschlossene Mannschaft mit Gespür für unsere Kunden. Weniger Bürokratie würde unseren Arbeitsalltag erheblich entlasten. Hierfür setzen wir jedoch bereits seit Jahren Hilfsmittel wie innovative, mobile EDV-Anwendungen in allen Unternehmensbereichen erfolgreich ein.“ Seinen jungen Auszubildenden und Monteuren wünscht der Vorzeige-Unternehmer „eine positive Zukunft mit vielen individuell zu installierenden Anlagen für den Komfort unserer Kunden – selbstverständlich im Sinne des Umweltschutzes und der Energiewende.“

www.sendelbeck-haustechnik.de



**KfW
55**

**75% BEREITS VERKAUFT
BZW. RESERVIERT!**

**Leben und genießen Sie
den „Hugo“ in Katzwang!**

Die Fakten auf einen Blick:

-  **Neubau-Wohnensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern**
-  **28 Wohnungen mit 2 bis 3,5 Zimmern und Wohnflächen von ca. 59 m² bis ca. 157 m²**
-  **jede Einheit mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse**
-  **zeitgemäße Ausstattung: Design-Sanitärgegenstände, Parkettböden und Fliesen, Fußbodenheizung, Tiefgarage, u.v.m.**
-  **Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnebenen**

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Carmen A. Rieger | Stefan Fiedler
Geschäftsführerin | Immobilienberater

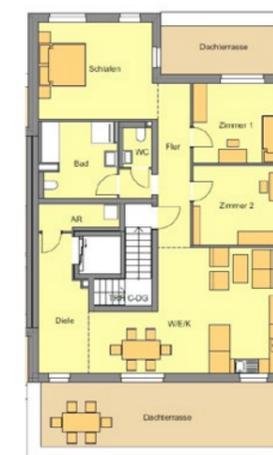
Büro: 0911 / 23 55 69 - 0
info@immoservice.de
www.immoservice.de



*vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2021,
Gas, 58 kWh/(m².a)*

Preisbeispiel:

Haus C, Whg. 28



**4 Zimmer | ca. 137,31 m² Wohnfl. |
DG mit 2 Dachterrassen
754.267,- € zzgl. Stellplatz**

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

KEEPERS AND COOKS EXPERIENCE: Event-Catering auf hohem Niveau

Es sind die intensivsten Minuten des Abends. Hinter dem Vorhang des Food Courts herrscht hohe Konzentration. Zwölf Köche, fünf Stationen, neun Gerichte.

„Wir schicken in fünf Minuten!“ hört man eine klare Stimme, laut und deutlich, ehe sich wieder eine Decke der Stille über die Posten legt. Scharfe Messerklingen schneiden auf Holz, das Tempo nimmt zu, die geübten Handgriffe sitzen präzise. Es sind die letzten Minuten, dann öffnet sich der Vorhang. Let the Dinner begin.

Keepers and Cooks: Das sind die Jungen Wilden der Nürnberger Gastronomie. Das Team rund um Geschäftsführer Friedel Hentrich hat es sich zum Ziel gesetzt, der hiesigen Cateringszene ihre ganz eigene Handschrift zu verleihen. Traditionelles wird neu interpretiert und mit Modernem gepaart.

Mit ungewöhnlichen Zutaten setzen sie spannende Akzente und verleihen ihren kulinarischen Kreationen ein individuelles, charakteristisches Vorzeichen. Es ist ein zeitgemäßes und cooles Konzept, das sich immer größerer Beliebtheit erfreut.



Friedel Hentrich, Geschäftsführer der Keepers and Cooks GmbH, und Burcu Karanthai, Event & Salesmanagerin
Foto: Stephanie Recknagel

Mit einer Kombination aus jugendlichem Charme und hoher Professionalität begeistern sie seit zehn Jahren auf hohem Niveau. Einst bekannt durch das Café Wohlleben oder Kaulbach, haben sie sich heute, insbesondere im Cateringsegment, in Mittelfranken einen Namen gemacht.

Vom Fine Dining Menü ab 20 Personen über private Feierlichkeiten bis hin zu Business Events mit Live Cooking und Gästezahlen jenseits der 1000er Marke: Keepers and Cooks ist vielfältig aufgestellt und bietet ein breitgefächertes Spektrum – in Nürnberg, Fürth und über die Grenzen der Metropolregion hinaus. Einen Einblick in ihre Geschmackswelt konnten zuletzt 400 geladene Gäste erhaschen, als das neue Einkaufszentrum FLAIR Fürth zu seiner Eröffnungsfeierlichkeit mit geladenen Gästen lud.

Keepers and Cooks: Sie bieten Full Service mit Persönlichkeit und viel Liebe zum Detail. Egal ob Brand Event, Jubiläum oder Weihnachtsfeier. Sie kreieren Momente, die begeistern, Augenblicke, die faszinieren und insbesondere in Erinnerung bleiben.

*Some call it an Event.
They call it an experience.*

KEEPERS & COOKS
EVENT
CATERING
WEDDING
POPUK
STADIUM

SOME CALL IT
A CHRISTMAS DINNER.
WE CALL IT AN
EXPERIENCE.

WIR GESTALTEN
WEIHNACHTSFEIERN
DIE IN ERINNERUNG
BLEIBEN.

Keepers and Cooks liefern Full Service mit Persönlichkeit und viel Liebe zum Detail.

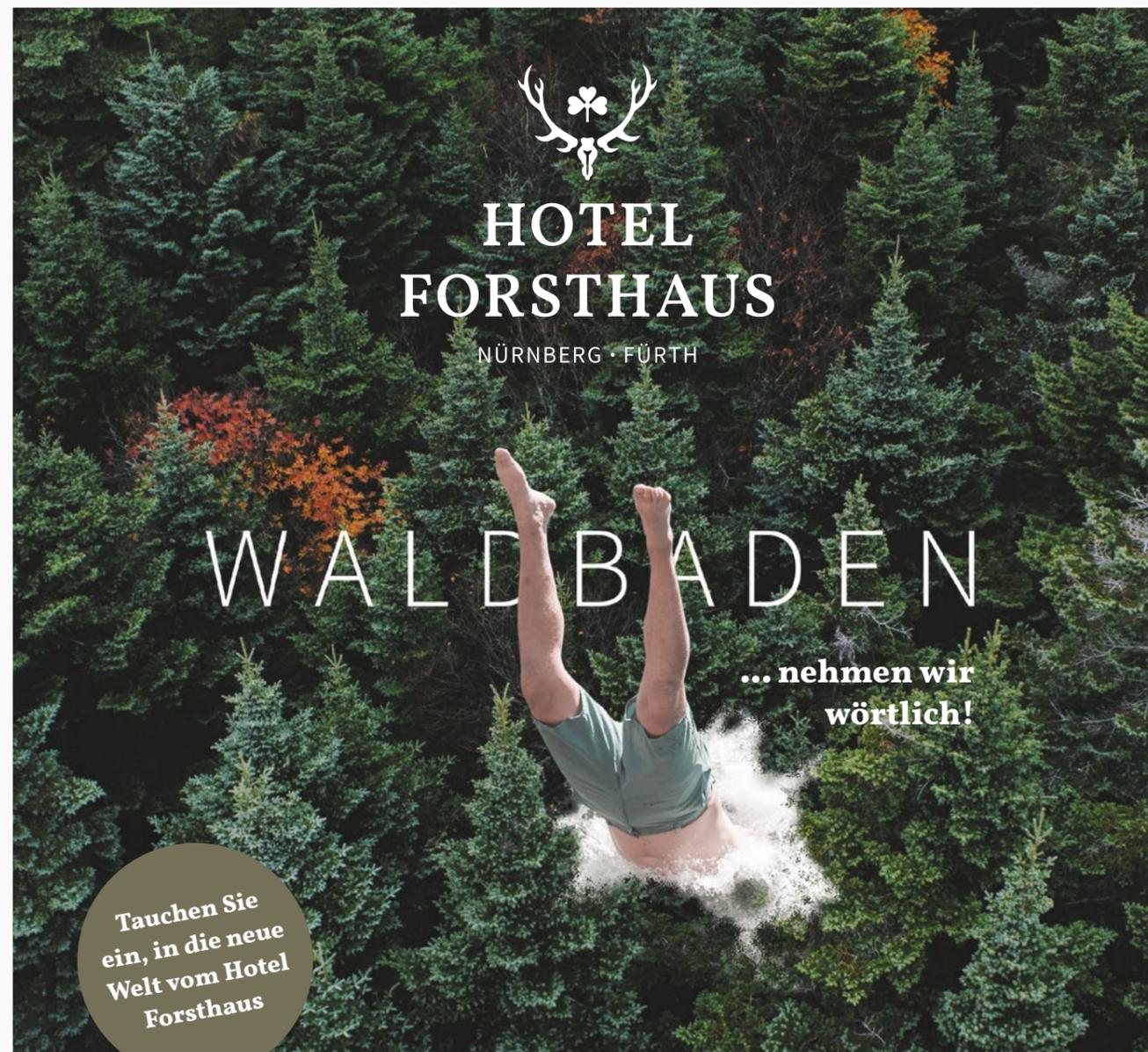
Die Feierlichkeiten des Lebens schmecken, die Sinne für das Gute schärfen, das Jahr besinnlich ausklingen lassen – das beschenken wir Ihnen.



WIR FREUEN UNS AUF
IHRE ANFRAGE!

Adlerstraße 38
90403 Nürnberg

+49 911 950 95 711
info@keepersandcooks.com
www.keepersandcooks.com



Ein Rückzugsort mitten im Grünen, voll frischer Ideen, mit noch mehr Herzlichkeit und Gastfreundschaft, der sowohl zu kreativem Arbeiten, als auch zum Entspannen einlädt. Tauchen Sie ein, in unser neues Ambiente für einen unbeschwernten und genussvollen Aufenthalt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de

meinZuhause!®

DIE BAU- UND IMMOBILIENMESSE

IN KOOPERATION MIT **FÜRTH**
Nachrichten



20. - 21. NOVEMBER 2021

STADTHALLE · FÜRTH

- **Starke Partner rund um Ihr Zuhause**
- **Große Exposéwand mit Immobilienangeboten**
- **Vorträge von Experten mit Praxistipps**
- **Weitere Highlights:
Kriminalpolizei & Gratismagazine**
- **Sa./So. von 10 bis 17 Uhr**



Wer sich ein Zuhause schafft, steht oft vor vielen Fragezeichen

Erfolgreiche Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! Fürth zum 8. Mal in der Kleeblattstadt.



Das Vortragsprogramm bietet an beiden Messetagen viel Information und Wissenswertes zu verschiedenen Bau- und Immobilienthemen.

Die Beratungsplattform für Bau- und Immobilienthemen geht am 20. und 21.11. in der Stadthalle Fürth in die 8. Runde. Die meinZuhause! Fürth richtet sich an alle Bau- und Immobilieninteressierten in der Region. Die Themenbereiche reichen von Hausbau und Immobilien, Finanzierung und Fördermittel, Baustoffe- und Bauelemente, über Energie und Haustechnik, Renovierung und Sanierung, Einbruchschutz und Sicherheit sowie Wohnen und Garten.

Antworten rund ums bestehende oder geplante Zuhause liefern an beiden Messetagen rund 60 renommierte Unternehmen aus der Region, welche ihre Produkte und Dienstleistungen vorstellen.

Abgerundet wird die Messe durch ein abwechslungsreiches und informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort zu Bau- und Immobilienthemen. Diese Experten geben beispielsweise Tipps und Tricks zu „Baufinanzierung leicht gemacht“, „BNK – Baunebenkosten beim Neubau“, „Wohnen für Jung und Alt – Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger“ oder „Die moderne Heizung – Möglichkeiten, Förderung, Wirtschaftlichkeit“.

Des Weiteren liegen Fachmagazine zur kostenfreien Mitnahme auf der Messe aus und lösen die letzten Fragezeichen auf.

Die Polizei als neutrale Beratungsstelle leistet als Aussteller an beiden Messetagen Aufklärung zum sicheren Zuhause und hält an beiden Tagen Vorträge. Alle vier Minuten wird in Deutschland ein Einbruch verübt. Nach den Erfahrungen der Polizei können mit mechanischer Sicherheitstechnik bis zu 90 Prozent der Einbrüche verhindert werden. Über alle sicherheitsrelevanten Möglichkeiten sowie Fördermittel zum Einbau einbruchhemmender Produkte informiert die Kriminalpolizeiinspektion Fürth.

Ein weiteres Highlight ist die große Exposéwand auf der meinZuhause! Fürth. Eine Vielzahl an Exposés geben einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Region. Die Exposéwand präsentiert Top-Immobilienangebote und stellt sowohl aktuelle Angebote als auch Vorankündigungen von geplanten Objekten vor. Der Besucher kann hier in Ruhe eine Vorauswahl interessanter Kauf- und



Die Exposéwand präsentiert eine Vielzahl an Exposés und spiegelt das Immobilienangebot der Region beeindruckend und dennoch anschaulich wider.

Mietobjekte treffen und sich im Anschluss die Detailinformationen am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch einholen.

Die Bedeutsamkeit der meinZuhause! Fürth wird dadurch deutlich, dass Herr Bürgermeister Markus Braun gemeinsam mit Stadtbaurätin Frau Lippert am Samstag um 9.45 Uhr die Bau- und Immobilienmesse feierlich eröffnet.

Mit dem Online-Terminvereinbarungs-Tool auf der Messewebsite können vorab bequem Gesprächstermine mit Ausstellern vereinbart werden. Die Nutzung ist kostenlos, ermöglicht eine optimale Planung des Messebesuchs und verhindert lange Wartezeiten an den Messeständen der Aussteller. Besucher wählen einfach das gewünschte Unternehmen in der Ausstellerliste aus und klicken dieses an.

So sicher wie der tägliche Einkauf wird der Besuch auf der meinZuhause! Fürth durch das Schutz- und Hygienekonzept des Veranstalters. Mit diesem hat der Veranstalter letzten und diesen Herbst bereits über 20 Messen erfolgreich durchgeführt.

Ausführliche Informationen zur Messe, zum Hygienekonzept und zu den Vorträgen gibt es online unter: www.meinzuhaue.ag/Fuerth



Fotos: Messe AG

ANZEIGE

Was ist mit mir, wenn ich einmal alt bin?

Diese Frage stellen sich Millionen Menschen in Deutschland mit wachsendem Unbehagen. Weil die gesetzliche Rente heute in den meisten Fällen nicht mehr ausreicht, um den gewohnten Lebensstandard nach Ende des Berufslebens aufrechterhalten zu können. Zwar existiert ein großer Markt mit Produkten zur privaten Altersvorsorge, doch längst nicht alle sind im Hinblick auf Sicherheit und Renditeerwartung empfehlenswert. Für Immobilienbesitzer gibt es jedoch einen weiteren, in Deutschland noch wenig bekannten Weg, um die finanzielle Situation im Alter zu verbessern: die Immobilienverrentung.



Bildquelle: Dr. Schaefer Immobilien

Dabei überträgt der Eigentümer seine Immobilie an einen Investor und erhält dafür eine monatliche Zahlung. Geld, das einen komfortableren Lebensstil ermöglicht und hilft, mögliche Pflegekosten zu decken. Zudem behält der Eigentümer lebenslanges Wohnrecht in seiner Immobilie. Altwerden in gewohnter Umgebung bleibt so möglich.

Speziell für Senioren, die ihr Haus oder ihre Wohnung nicht vererben möchten oder können, ist die Immobilienverrentung attraktiv.

Dr. Schaefer Immobilien berät Sie aktiv, umfassend und kompetent bei der Frage, ob eine Immobilienverrentung für sie sinnvoll sein könnte und welches Verrentungsmodell zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen am besten passt. Das Team um Inhaberin Andrea Henrici hilft Ihnen beim Abwägen der Optionen, vermittelt mögliche Käufer und bewahrt sie vor unseriösen Offerten zwielichtiger Unternehmen, die in diesem hierzulande noch jungen Markt ihr Unwesen treiben. Damit Sie sorgenfrei älter werden können.

www.dr-schaefer-immobilien.de

Sie wollen
Ihre Immobilie
verkaufen?
Wir helfen Ihnen!



Telefon: 0911-929 98-0

Ein Anruf bei...



Michael Pickel

Geschäftsführer Autohaus
Josef Pickel GmbH & Co. KG



Andrea Pickel

Assistenz der Geschäftsleitung Autohaus
Josef Pickel GmbH & Co. KG

Hallo Frau Pickel, hallo Herr Pickel, danke, dass Sie sich für ein Gespräch mit uns Zeit nehmen. 1933 gründete Josef Pickel seinen 1. Betrieb. Er war damals der einzige ausgebildete Kfz-Meister in Erlangen. Ein Gefühl für Zeitgeist und Innovation waren also seit Anbeginn Ihres Familienunternehmens Maß aller Dinge. Würden Sie das so unterschreiben?

Michael Pickel: Ja, schon der Groß- bzw. Urgroßvater Franz Pickel, der noch Anfang des letzten Jahrhunderts als Hufschmied tätig war, erkannte, dass sein Sohn Josef, der Gründer unseres Unternehmens, sich leidenschaftlich für das Automobil interessierte. Franz Pickel hatte den Zeitgeist erkannt und ließ seinen Sohn die Ausbildung für das Kfz-Handwerk mit dem Abschluss als Kfz-Meister absolvieren. Innovationen gehörten damals getreu unseres Mottos schon dazu, Josef Pickel hat sich in den 50er Jahren die Luftfederung patentieren lassen. Schon ziemlich früh in der Firmengeschichte haben wir uns mit Mercedes-Benz an einen großartigen Partner, den Gründer des modernen Automobils, gebunden. Über die Jahre hinweg ist die Partnerschaft stetig gewachsen und gediehen.

Was waren für Sie die wichtigsten Meilensteine in der fast 90-jährigen Firmengeschichte?

Michael Pickel: Die Meilensteine waren in der Nachkriegszeit Anfang der 50er Jahre der Partnervertrag mit der Daimler-Benz AG. 1960 die Eröffnung des wesentlich größeren Betriebes an der Kolde-/Ecke Paul-Gossen-Straße. 1976 die Erweiterung am gleichen Standort durch ein Verwaltungsgebäude mit Ausstellungshalle für Neufahrzeuge. 1984 die komplette Verlagerung des Unternehmens in den Erlanger Westen in die Frauenaucher Straße. Das war meine erste große unternehmerische Tätigkeit. 1992 der Aufbau von Mercedes-Benz-Betrieben in

Thüringen. Ab Anfang der 2000er bis heute die Ausweitung des Dienstleistungsangebotes um z. B. Lackierung, Reifeneinlagerung, Felgeninstandsetzung etc. Die Liste ließe sich beliebig lang fortsetzen, wir schaffen uns Jahr für Jahr Meilensteine, die uns und in erster Linie unsere Kunden weiterbringen. Die „Customer Journey“ ist bei uns Hauptthema, der Kunde steht im Mittelpunkt seit Firmengründung.

Seit 1984 ist das Unternehmen in der Frauenaucher Straße zu finden. Heuer konnten Sie durch Modernisierungsmaßnahmen im Kunden- und Auslieferungsbereich die Zufriedenheit des Kunden noch weiter ins Zentrum rücken. Was waren die wichtigsten Neuerungen?

Andrea Pickel: Die wichtigsten Neuerungen waren heuer die Erweiterung der Ausstellungsflächen für Neufahrzeuge, 2 Lounges für die Fahrzeugübergabe und größere überdachte Freiflächen. Auch die Digitalisierung ist bei uns ein großes Thema, mit unserer kostenfreien App haben unsere Kunden unser Autohaus jederzeit mit dabei und können z.B. Termine ganz schnell und einfach vereinbaren. Schauen Sie unseren neuen Kundenbereich an, hier hat sich auch viel zum Thema Digitalisierung getan.

Michael Pickel: Wir setzen seit Langem auf Nachhaltigkeit. Eine Photovoltaikanlage haben wir seit mehreren Jahren. In der Automobilindustrie sind ja die alternativen Antriebe groß im Kommen, hier sind wir selbstverständlich auch an vorderster Front dabei mit unserem umweltfreundlichen Mobilitätsangebot, die Werkstatt ist bestens vorbereitet und wenn es mal ein Zweirad sein soll, als Ersatzmobilität haben wir auch E-Bikes. Auch der Werterhalt der Autos liegt uns am Herzen, wir sorgen in unserer Werkstatt dafür, dass die Fahrzeuge stets in bestem Zustand sind, so dass unsere Kunden lange Freude daran haben.

Sie legen großen Wert auf eine dauerhafte und langjährige Kundenbeziehung. Sie wurden bereits mehrfach für Ihre herausragenden Serviceleistungen ausgezeichnet. Was ist Ihr Erfolgsrezept?

Andrea Pickel: Unser Erfolgsrezept ist zum einen die ständige Qualitätsüberprüfung der Serviceleistungen und zum anderen das Handeln nach dem Motto: „Wer aufgehört hat besser zu sein, hat aufgehört gut zu sein.“ Wichtig ist uns aber auch die Einbeziehung unserer Mitarbeiter:innen in die aktive Mitgestaltung der Optimierung unserer Serviceprozesse. Hinzu kommt, dass wir viele langjährige Mitarbeiter haben, die sich sehr stark mit uns als Firma identifizieren. So bündeln wir in familiärem Ambiente Wissen und Erfahrung und sind gut aufgestellt für das Erschließen neuer Geschäftsfelder und können uns als Komplettanbieter positionieren.

In 2 Jahren feiern Sie 90 Jahre Autohaus Pickel, wird das Jubiläum gebührend gefeiert?

Michael Pickel: Natürlich wollen wir auch in 2 Jahren das 90-jährige Firmenjubiläum gebührend feiern. Wir wollen dabei die Leistung unserer Vorfahren und unserer langjährigen Mitarbeiter:innen wertschätzen getreu unserem Motto: „Zukunft braucht Herkunft“.

Ihr Unternehmen ist regional tief verwurzelt, zum Abschluss einen Blick auf die private Familie Pickel. Verraten Sie unseren Lesern doch Ihren ganz persönlichen Lieblingsort bzw. Ihr liebstes Ausflugsziel in der Region?

Beide: Wir lieben in unseren Familien unsere fränkische Heimat und schätzen dabei besonders, dass wir alle in der Metropolregion z. B. mit der Fränkischen Schweiz ein wunderbares Naturparadies besitzen.

Vielen Dank für das Gespräch!

NEW WORK

Flexible Raumlösungen in Nürnberg

- Mehr als Büroflächen
- Infrastruktur & Service
- Perfekte Anbindung & modernste Mobilität
- Nachhaltigkeit & Vorausdenken
- Work & Lifestyle

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz!



DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 suedwestpark.de

Bewerbung

KARRIERE

Stellen-Angebote
Verantwortliche und
sich

Frank Leonhardt

Berufsprofil Immobilienmakler

Frank Leonhardt, Dipl. Immobilienwirt (DIA) und Inhaber der RE/MAX-Büros Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach, stellt im Interview mit dem qm Magazin den Beruf des Immobilienmaklers vor. Er zeigt, welche Voraussetzungen und Einstiegsmöglichkeiten es gibt und sorgt mit den richtigen Tipps für einen erfolgreichen Karrierestart.

Hallo Herr Leonhardt, um den Beruf des Immobilienmaklers ranken sich viele Mythen. Was entspricht dem tatsächlichen Aufgabenbereich des Maklers?

Das mit den Mythen kann ich bestätigen, die bekannten TV-Formate, bei denen Makler Luxusimmobilien auf irgendwelchen Inseln präsentieren tragen ihr Übriges dazu bei. Tatsächlich ist das ein ganz normaler Beruf, wie viele andere auch. Ein anstrengender und zeitintensiver Job, wenn man diesen wirklich professionell ausführen möchte, mit vielen Facetten. Ein traumhafter Beruf, da es sich um einen Beruf mit Menschen handelt, denen man in einer außerordentlichen

Lebenssituation eine wichtige Dienstleistung und wertvolle Hilfe liefert, da ist oft auch sehr viel Fingerspitzengefühl gefragt. In der Praxis hat ein Makler – sofern er den kompletten Dienstleistungsprozess selbst abbilden möchte, ein breites Tätigkeitsspektrum. Beginnend von der Kundenakquise und diversen Marketingmaßnahmen, geht es weiter über professionelle Immobilienbewertungen und Marktanalysen, Vorbereitung des Vermarktungsprozesses, Staging der Immobilie, Abstimmung mit externen Dienstleistern wie Architekten, Energieberatern, Juristen etc., professionelle Objektfotografie und Videografie, Umsetzung zahlreicher Werbemaßnahmen, Besichtigungen

und Kundenberatung, Vertragsverhandlungen, Sicherstellung von Finanzierungen, Begleitung der notariellen Beurkundung bis hin zur Objektübergabe. Wie Sie sehen, betrifft das reine Vorzeigen der Immobilie den geringsten Teil der Wochenarbeitszeit eines Maklers.

Welche Ausbildung- oder Studiemöglichkeiten gibt es?

Leider ist der Beruf des Immobilienmaklers nach wie vor kein echter Ausbildungsberuf und auch gesetzlich nicht geschützt. Wir sehen es als unsere Aufgabe, durch eine gute Ausbildung trotzdem für eine hohe Qualität und Professionalität zu sorgen. Für eine erste fachliche Grundausbildung gibt es neben der IHK unterschiedliche Anbieter, die in der Regel mit einer IHK-Prüfung enden und ein entsprechendes Zertifikat mit sich bringen. Das ist aus meiner Sicht auch die Minimalvoraussetzung, zumindest in der Theorie. RE/MAX hat eine eigene Akademie und bietet eine Kombination aus theoretischer Ausbildung mit IHK-Abschluss und fundiertem, durch Mentoren begleitetem Praxistraining in den Büros der Region an. Im Anschluss gibt es über unsere Akademie die Möglichkeit zur Weiterbildung zum Immobilienwirt mit Bachelorabschluss. Auch Azubis und Studenten

der Immobilienwirtschaft erhalten bei uns die Chance, ihren Berufsweg zu starten.

Ist ein Quereinstieg möglich?

Aufgrund der guten Ausbildungsmöglichkeiten ist bei RE/MAX auch ein Quereinstieg möglich. Zunächst möglicherweise als Assistent(in), nach entsprechender Aus- und Weiterbildung dann auch als Vollmakler. Gerade für Wiedereinsteiger/-innen oder Menschen, die noch einmal eine neue Herausforderung suchen, gerne mit Menschen arbeiten und denen eine flexible Arbeitszeit wichtig ist, kann der Beruf des Immobilienmaklers geradezu ideal sein.

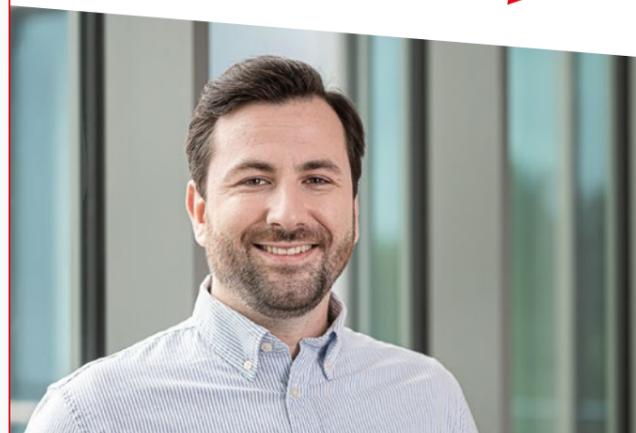
Wie wichtig sind Fort- und Zusatzausbildungen?

Aus- und Weiterbildung ist die Basis gleichbleibender, hoher Qualität und Nachhaltigkeit. Die Veränderungen in technischer und rechtlicher Sicht sind nicht nur in unserer Branche immens und finden in immer kürzeren Zeitintervallen statt, das Thema Digitalisierung sei hier nur stellvertretend erwähnt. Gesetzlich gefordert ist derzeit eine Mindestfortbildungspflicht von 20 h in 3 Jahren, das ist für uns inakzeptabel. RE/MAX bietet neben einer laufenden Onlinefachfortbildung viele interne und externe Weiterbildungen an, vor Ort und in Webinarform, mindestens 50 h im Jahr.

Wie sind die Verdienstmöglichkeiten?

Wir bilden unsere Makler/-innen so aus, dass sie bei einem normalen, aber flexiblen Zeiteinsatz ein sehr gutes Einkommen haben werden. Der Vorteil ist, dass durch Geschick und Einsatz die Einkommen selbst gesteuert werden können, und hier von uns keine Grenzen gesetzt sind. Im Vergleich zu anderen Organisationen der Branche und auch anderen Berufsgruppen ist bei entsprechendem Engagement in jedem Fall ein überdurchschnittlicher Verdienst möglich – erfolgs- und objektabhängig. Die Gehaltsbandbreite als Immobilienmakler ist daher sehr groß.

www.endlich-spas-im-job.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Wir suchen ab sofort einen
**Bauzeichner Heizung/Lüftung/
Sanitär** (m/w/d)

SCHULTHEISS Wohnbau AG | Lerchenstraße 2
90425 Nürnberg | Telefon: 0911 / 34 709 - 0
karriere@schultheiss-wohnbau.de



Für unser Rohbauteam suchen wir ab sofort:
**Elektriker | Vorarbeiter | Maurer
Beton- und Stahlbetonbauer |
Tiefbauer** (m/w/d)

SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH | Am
Buckacker 31 | 90765 Fürth | karriere@schultheiss-
hoch-tiefbau.de | Telefon: 0911/34 70 9 – 250
schultheiss-hoch-tiefbau.de/karriere

SCHULTHEISS
HOCH- UND TIEFBAU GMBH

Sie suchen einen
spannenden Job als
BaufinanzierungsberaterIn?



*Unser Team in Nürnberg
braucht Verstärkung!*

Hier geht es zur Stellenausschreibung.

Diese und viele weitere Stellenangebote finden
Sie auch unter huettig-rompf.de/karriere

www.huettig-rompf.de

Hüttig & Rompf
BAUFINANZIERUNG

Unsere nächsten Lehrgangstarts 2021/2022:



**Geprüfte/r
Immobilienfachwirt/in**
(gtw/IHK) - online (12 & 16 Monate)

**Geprüfte/r
Immobilienmakler/in**
(gtw) - online (3 Monate)

Starten Sie Ihre Karriere in der Immobilienbranche jetzt!
Mehr Infos & Starttermine auf unserer Website www.gtw.de

gtw
Weiterbildung

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Wir beraten Sie gerne - Tel: 089/ 45 23 45 60 und www.gtw.de

EIN NAME FÜR DAS BESTE WOHNGEFÜHL: MÜHLENGÄRTEN

ANZEIGE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG


Häuser

26



Zimmer

4,5–5



Wohnflächen

110–128 m²

Effizienzhaus

KfW 55 EE

Sie suchen ein neues Zuhause? In Nürnberg Lohhof, direkt bei der Gerasmühle, errichten wir in schönster Lage ein modernes, behagliches Quartier mit viel Platz zum Spielen und Entspannen. Entdecken Sie in den „Mühlengärten“ unsere neuesten Reihen- und Doppelhäuser in gehobener Bau- und Ausstattungsqualität. Ideal für Familien, die urban und bequem wohnen, aber kurze Wege ins Grüne nicht missen wollen.

Mit den „Mühlengärten“ legen wir den Grundstein für mehr Wohn- und Lebensqualität für Familien: Die Wohnräume werden dank bodentiefer Fenster von natürlichem Licht durchflutet, im offenen Wohn-Koch-Essbereich verschmelzen verschiedene Lebensbereiche. Dank des förderfähigen Energiestandards KfW 55 EE zeichnen sich alle Häuser durch eine energetisch optimierte Bauweise und Anlagentechnik aus.

In direkter Nachbarschaft vereint der Weiler Gerasmühle im Stile eines Museumsdorfs alte Industriekultur und Wohnhäuser des 18. und 19. Jahrhunderts. Neben Schulen und Kindergärten finden sich außerdem Supermarkt, Ärzte, Apotheken in der nahen Umgebung Ihres Wohnumfelds.

MÜHLENGÄRTEN

FAMILIENHÄUSER LOHHOFER STRASSE



Lohhofer Straße 10 | 90453 Nürnberg

Tel. 0911/ 34 70 9 - 330

ROHBAUBESICHTIGUNG
MÖGLICH. BEREITS
90 PROZENT VERKAUFT!



Darstellungsbeispiel – Bauausführung abweichend



Wohnungen

33



Zimmer

2–4



Wohnflächen

58–129 m²



Effizienzhaus

KfW 55

WOHNBAU
PROJEKTE



FLORA54

STADTWOHNEN WEST



ANZEIGE

Das Bauprojekt **FLORA54** belebt den Nürnberger Nordwesten mit neuen Eigentumswohnungen und Mikroapartments. Auf dem ehemaligen Radloff-Areal schreitet der Baufortschritt zügig voran. Rund neun Monate nach Verkaufsstart kann die SCHULTHEISS Wohnbau AG eine durch und durch positive Bilanz ziehen – rund 90 Prozent des Gesamtvorhabens sind bereits reserviert oder verkauft. Nur noch einige wenige Eigentumswohnungen sind verfügbar – Interessierte können bereits den Rohbau besichtigen.



Für Singles und junge Paare ist ein Zuhause im Projekt FLORA54 ebenso ideal wie für Familien oder ältere Bewohner. Hier erwartet Sie zeitgemäße Architektur und zugleich Wärme und Behaglichkeit. Genießen Sie neues Citywohnen in modernen Eigentumswohnungen nach KfW-55-Standard, jede mit clever geschnittenem Grundriss. Die bevorzugte Lage zwischen Wiesengrund und St. Johannis hält für jede Lebensphase zahllose Angebote bereit und lädt zum Losleben und Genießen ein. Gerne informiert Sie ein persönlicher Kundenberater der SCHULTHEISS Wohnbau AG über Telefon: 0911 / 34 70 9 - 310.

BAUPROJEKT FLORA54

AUF ERFOLGSKURS

Exklusiver Vertrieb:

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Schnieglinger Straße 54 | Nürnberg
Telefon: 0911 / 34 70 9 - 310
www.flora54.de

BAUHERR
SWB Erste Projekt
GmbH & Co. KG

ANZEIGE

Nürnberg: Grundsteinlegung SeeTor Offices

Urbanes Stadtquartier SeeTor City Campus nimmt Gestalt an

Eine der größten und bedeutendsten Quartiersentwicklungen in Nürnberg nimmt Gestalt an: Die Sontowski & Partner Group feiert die Grundsteinlegung der SeeTor Offices, die als Teil der umfangreichen Quartiersentwicklung SeeTor City Campus entstehen. Das Unternehmen hatte die Entwicklung des urbanen Stadtquartiers 2016 initiiert: Ca. 25.000 m² Gewerbefläche und 300 Wohnungen werden bis 2023 gemeinsam mit den Partnern Instone Real Estate und GBI AG realisiert, rund 1.600 Menschen werden in dem neuen Quartier leben und arbeiten.

„Wir freuen uns, nach einer umfangreichen und aufwendigen Bau-rechtschaffung heute den Grundstein für die SeeTor Offices legen zu können“, erklärt Klaus-Jürgen Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der Sontowski & Partner Group. Für das Areal, auf dem sich ehemals die Coca-Cola Produktionsstätten befanden, wurde über lange Jahre nach einer Nutzungsmöglichkeit gesucht, bevor die Sontowski & Partner Group das Grundstück 2016 erwarb. „Wir hatten damals schon die sehr klare Vision eines urbanen Stadtquartiers, das Wohnen, Arbeiten, Erholung und Freizeitgestaltung miteinander verbindet.“ Ein nationaler Architektenwettbewerb wurde ausgeschrieben und diese Vision konkretisiert: der Siegerentwurf des renommierten Architekturbüros RKW+ wird das Stadtbild künftig an dieser Stelle prägen – mit dem charakteristischen SeeTor Tower als weit sichtbarem Landmark und dem repräsentativen Gewerberiegel entlang der

Ostendstraße und Gustav-Heinemann-Straße, der das Quartier als moderner Business-Standort umschließt.

SeeTor Offices – ein neuer Business-Standort für Nürnberg

Mit den rund 25.000 m² Gewerbefläche, die die Sontowski & Partner Group an dieser Stelle entwickelt, entsteht ein neues modernes Business-Quartier im Nürnberger Osten. „Der Mix aus Büroflächen, Dienstleistung, Nahversorgungsangeboten und Gastronomie wird nicht nur für die Bewohner und Nutzer des Quartiers ein attraktives Angebot darstellen, sondern die gesamte Umgebung aufwerten und beleben“, erläutert Sven Sontowski, Geschäftsführer der Sontowski & Partner Group. Dieses Konzept zog auch frühzeitig die ersten Mieter an: Mit Regus, WTS Deutschland und dem MDK (Medizinischer Dienst der Krankenversicherung) hatten bereits vor Baubeginn namhafte Unternehmen angemietet. Auch REWE sicherte sich schon ca. 1.650 m² der Erdgeschossflächen, auf denen der Nahversorger ein urbanes Konzept mit einem Bäckerei-Café anbieten wird. „Dass bereits zum jetzigen Zeitpunkt rund 50 Prozent der Mietflächen vergeben sind, verdeutlicht die Standortvorteile des Quartiers für Unternehmen und Dienstleister: Eine repräsentative Architektur in exponierter Sichtlage mit Headquarter-Potenzial entlang der Ostendstraße und Gustav-Heinemann-Straße, eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt, Synergie-Effekte durch das Quartierskonzept und zugleich hervorragende Freizeitoptionen

durch die unmittelbare Nähe zum Wöhrder See und den SeeTor City Campus Park“, so Sven Sontowski. Für den Gewerbekomplex wird zudem eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt, mit der besonders nachhaltige Gebäude zertifiziert werden.

Nachhaltiges Mobilitätskonzept geplant

Nachhaltig ist auch das Mobilitätskonzept des Quartiers: ÖPNV-Jahresabos für Gewerbenutzer, die Schaffung einer modernen Fahrradinfrastruktur, Car-Sharing-Angebote und E-Ladestationen wollen ressourcenschonende Modelle und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel unterstützen. Das Quartier ist dabei sowohl an den Individual-Verkehr als auch an den ÖPNV sehr gut angebunden.

SeeTor City Campus – beispielhaft für innovative Stadtkonzepte

Mit dem SeeTor City Campus wurde sehr frühzeitig das umgesetzt, was moderne Städte in Zukunft kennzeichnen wird: Die Vermischung von Wohnen, Leben und Arbeiten auf einem Raum. „Diese Nutzungen



Foto: (Urheber: Mauss Bau)

ergänzen sich nicht nur gegenseitig, sie schaffen auch vielseitigere, heterogenere Stadtstrukturen“, erläutert Klaus-Jürgen Sontowski. Parkmöglichkeiten werden zugunsten von Grünflächen unter der Erde realisiert, kurze Wege entlasten die Verkehrssituation und vereinfachen den Alltag für die Nutzer. „Wir freuen uns gemeinsam mit unseren Partnern diese Vision nun Realität werden zu lassen.“ Die 300 Wohnungen des Quartiers, die sich auf den SeeTor Tower, SeeTor Living und einen Baukomplex mit geförder-ten Wohnungen aufteilen, werden

von den Partnern Instone Real Estate und GBI AG entwickelt. Bis zum Sommer 2023 soll das gesamte Quartier fertiggestellt sein, das aus logistischen Gründen von innen nach außen wächst. Die Sontowski & Partner Group investiert rund 130 Millionen Euro in die Entwicklung der SeeTor Offices.

Weitere Informationen zu den SeeTor Offices:

sp-cd.com/seetor-city-campus-nuernberg/

Weitere Informationen zum Gesamtprojekt:

www.seetor-nuernberg.de

19. Immobilienmesse Franken

präsentiert von
BETONGOLD JOURNAL
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

Erweiterte
Ausstellungsflächen
im 1. Obergeschoss
der brose Arena



neuer Termin!
29.-30.1.2022

**brose ARENA
Bamberg**

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

Durchgehend Fachvorträge

Sonderthema 2022: Altersgerecht Bauen
& Sanieren, Sicherheit & Einbruchschutz

tagesaktuelle Infos unter:
www.immobiliennmesse-franken.de

Hotline: 0951/180 70 505

Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

SEETOR OFFICES

25.000 m² Gewerbefläche
Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Praxen
Attraktive Sichtlage an der Ostendstraße
Ab 450 m² anmieten!

Über 8000 m² bereits vermietet.

RAUM FÜR
NEUE ARBEITSWELTEN



JETZT MIETEN
09131 7775-770
seetor-nuernberg.de

SEE
TOR
CITY CAMPUS

Erfolgreich seit 37 Jahren.
Global denken, lokal handeln.

**SONTOWSKI
& PARTNER
GROUP**

Zirndorf // Bachstraße 6 & 8



OBSIDIAN

Einzigartig wohnen in Zirndorf.

**ELEGANT.
ZENTRAL.
EINZIGARTIG.**Keine
Käufer-
provisionTilgungs-
zuschuss bis zu
18.000 €
möglich

Das OBSIDIAN – 14 einzigartige Eigentums-
wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und 74 bis 122 m²
im Zirndorfer Zentrum, Bachstraße 6 und 8.

Weitere Informationen unter:
obsidian-zirndorf.de

Zi-Wo-Bau
Regional • Sicher • Fair

Bauherren auch für Sicherheit
und Gesundheitsschutz auf ihrer
Baustelle verantwortlich

VPB
Verband Privater Bauherren e.V.

Bauherren sind für ihre Baustelle verantwortlich. Das gilt auch für die Sicherheit und Gesundheit der dort beschäftigten Menschen. Darauf weist der Verband Privater Bauherren (VPB) hin. Seit 1998 regelt die Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen – kurz Baustellenverordnung, welche Pflichten der Bauherr im Einzelnen hat. Dazu gehört beispielsweise die Bestellung des sogenannten Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators – abgekürzt: SiGeKo. Die Pflicht, einen SiGeKo zu bestellen, kann schon kleine Baustellen treffen. Sobald dort mehrere Beschäftigte verschiedener Unternehmen gleichzeitig arbeiten oder eine bestimmte Absturzhöhe möglich ist, muss der Bauherr unter Umständen einen solchen Experten beauftragen. SiGeKos brauchen eine spezielle Qualifikation. Sie müssen Architekt, Ingenieur, staatlich geprüfte Techniker oder Meister sein, mindestens zwei Jahre berufliche Erfahrung gesammelt haben und eine entsprechende Zusatzqualifikation im Bereich der Arbeitssicherheit sowie im Tätigkeitsprofil eines SiGeKos nachweisen. Die Anforderungen an den SiGeKo steigen mit der Bauaufgabe: Errichtet etwa eine Baugruppe ein mehrgeschossiges Haus, muss dann der SiGeKo in der Regel Architekt oder Ingenieur sein. Private Bauherren sollten sich bei der Wahl ihrer Planer und Baufirmen also unbedingt erkundigen, ob die Mitarbeiter entsprechende Zusatzqualifikationen haben. Denn die Bauherren haben die Pflicht, einen geeigneten SiGeKo auszuwählen.

www.vpb.de

Erlangen: S&P Commercial Development plant Wohn- und Geschäftshaus in der Artilleriestraße

Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat eines der letzten unbebauten innerstädtischen Grundstücke in Erlangen erworben. Das rund 5000 m² große Grundstück in der Artilleriestraße/Ecke Hartmannstraße wurde von Siemens Real Estate veräußert. Dort soll ein Wohn- und Geschäftshaus mit Lebensmitteleinzelhandel und Mietwohnungen entstehen. Der Erlanger Immobilienentwickler plant rund 40 Mio. Euro in das Projekt zu investieren.

Derzeit wird das Grundstück in der Artilleriestraße, Ecke Hartmannstraße als Firmenparkplatz genutzt. Das Wohn- und Geschäftshaus soll insgesamt ca. 6000 m² umfassen, die sich auf insgesamt vier Stockwerke verteilen. Davon entfallen ca. 4500 m² auf Wohnungen und ca. 1500 m² auf den Lebensmitteleinzelhandel. Für das Grundstück besteht bereits ein gültiger Bebauungsplan und der Bauantrag soll noch in diesem Jahr eingereicht werden. Die Bauarbeiten könnten im dritten Quartal des Jahres 2022 starten und Anfang 2024 abgeschlossen sein. Für das Gebäude strebt die S&P Commercial Development eine DGNB-Zertifizierung in Gold an, mit der besonders nachhaltige Gebäude zertifiziert werden. Die sich in westlicher Richtung anschließende Reihenhaussiedlung im „Museumswinkel“ mit 73 Reihen- und Doppelhäusern sowie das Loftwohnungsprojekt „Cube Two“ mit über 40 Wohneinheiten wurde bereits 2007 von der Sontowski & Partner Group umgesetzt.

„Mit dem Ankauf haben wir eines der letzten unbebauten innerstädtischen Grundstücke in Erlangen erworben“, erklärt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Von dem Standort aus lässt sich die Erlanger Innenstadt, der neu gebaute Siemens-Campus sowie der beliebte Röthelheimpark hervorragend erreichen. Wir haben bereits mehrere Anfragen für die Einzelhandelsflächen erhalten und sehen in dieser Lage ebenso einen hohen Bedarf für kompakte Wohnungen.“

www.sontowski.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS.de
Kanal und Rohr
Sanierung*zwei starke
Partner***RRS**.de**Rohrreinigungs-Service RRS GmbH****Abfluss verstopft in
Küche, Bad, WC ...?****Tag + Nacht Notdienst,
Hilfe rund um die Uhr!****0911-68 93 680**

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der
Handwerkskammer
NürnbergBedarfsausweis: 20,9 kWh/(m²a), Strom, Bj. 2022, Effizienzklasse A+

Neu in Schwaig Neubau von modernen und barrierefreien Eigentumswohnungen

- 2 – 5 Zimmer
- 56 - 111 m²
- KfW 55 EE Förderung (bis zu 26.250 €)
- barrierefrei
- gehobene Ausstattung
- mit Garten oder Balkon

Rufen Sie uns an:
0911 36 07 252
www.bee-living.de

Bee Living

BAYERNHAUS

ANZEIGE



Die Grundsteinlegung für das Quartier „Krügelpark“ in Stein

- Schultheiß Projektentwicklung AG treibt öffentlich geförderten Wohnraum in Stein voran
- Quartier umfasst 69 geförderte und 185 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 20 000 m²
- Kindertagesstätte für über 90 Kinder wird entstehen
- Bekenntnis zu Klimaschutz: Niedrige Energiekosten durch Umsetzung nach BEG 55-EE Standard

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.



Feierliche Grundsteinlegung für das Bauvorhaben „Krügelpark“ auf dem ehemaligen Krügel-Areal in Stein. Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer des neuen Eigentümers INDUSTRIA WOHNEN GmbH, hält die Zeitkapsel in den Händen.



Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, betont die Bedeutung von bezahlbarem und energieeffizientem Wohnraum, um der Wohnungsnot in der Metropolregion Nürnberg entgegenzuwirken.



Kurt Krömer, 1. Bürgermeister der Stadt Stein, freut sich über neue Wohnungen für seine Stadt. Fotos: Anna Seibel

Das neue Quartier trägt den Namen „Krügelpark“. Nach zwei Jahren Planungs- und Abstimmungszeit ist am Donnerstag, den 06. Oktober 2021, der Startschuss für das Großprojekt „Krügelpark“ in Stein gefallen. Die Grundsteinlegung ist der erste Schritt zu einem Wohnensemble mit 69 öffentlich geförderten sowie 185 weiteren Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 20 300 m² und einer Kindertagesstätte – alles nach energieeffizientem Standard errichtet. Die BewohnerInnen werden mit erneuerbaren Energien versorgt werden. Insgesamt teilt sich das Vorhaben in sieben Baufelder. Die ersten Bauabschnitte werden voraussichtlich bis Mitte 2023 fertiggestellt.

Die Grundsteinlegung fand im kleinen Rahmen unter Einhaltung der entsprechenden Hygiene- und Abstandsregeln statt. Grußworte voller Stolz und Vorfreude auf das zukünftige Wohnquartier richteten der 1. Bürgermeister der Stadt Stein, Kurt Krömer, Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, und Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer bei INDUSTRIA WOHNEN GmbH, an die geladenen Gäste. Im Rahmen der Feierlichkeiten wurde eine luftdicht verschlossene Edelstahl-Zeitkapsel mit einer Tageszeitung vom 06.10.2021, einer aktuellen Ausgabe des Amtsblattes, ein Stadtplan und eine Liste des aktuellen Stadtrats sowie Münzen eingegraben. Zudem legte man gemeinsam den eigens für diesen Tag angefertigten Grundstein, mit der Prägung „2021“. Dies soll dem Bauprojekt Glück bringen.

„Das Projekt ‚Krügelpark‘ ist ein hervorragendes innerstädtisches Wohnprojekt für ein lebenswertes Quartier mit einem hohen Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum und einer Kindertagesstätte mit rund 100 Betreuungsplätzen. Somit wird ein ehemaliges Gewerbeareal in eine Wohnfläche umgewandelt und schafft den dringend benötigten Wohnraum für Stein“, so Kurt Krömer, 1. Bürgermeister der Stadt Stein. Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, fügt hinzu: „Als Projektentwickler ist es unser

Grundverständnis, der Wohnungsnot entgegenzuwirken und bezahlbaren sowie energieeffizienten Wohnraum zu schaffen. Wir freuen uns sehr über die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der Stadt Stein im Zuge dieser Quartiersentwicklung, die natürlich auch für das Projekt mit seinem zukunftsweisenden wie standortgerechten Konzept spricht. Die anspruchsvolle Revitalisierung des brachliegenden Areals schafft ein rundherum attraktives, kinderfreundliches Lebensumfeld und leistet vor allem einen wertvollen Beitrag zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs hier in der Metropolregion.“

Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer der INDUSTRIA WOHNEN GmbH: „Wir freuen uns sehr, dass wir dieses attraktive Grundstück aktiv mitgestalten können. Hier haben wir die Möglichkeit, ein ganz neues, lebendiges Wohnquartier für Jung und Alt im Zentrum von Stein zu schaffen.“

Im August dieses Jahres hat die Schultheiß Projektentwicklung AG die rund 250 Wohneinheiten samt Kindertagesstätte an die INDUSTRIA WOHNEN GmbH verkauft und damit eine vielversprechende Zusammenarbeit begonnen. Die INDUSTRIA WOHNEN GmbH hat das Projekt im Rahmen eines Forward-Deals für den offenen Spezial-Fonds „Wohnen Deutschland VII“ und einen weiteren Fonds aus dem Hause INDUSTRIA WOHNEN erworben.

Die Kindertagesstätte wird von einem innovativen Betreiber aus München betrieben werden: Infanterix unterhält im Münchner Raum rund 20 Kindertagesstätten, die „Mutter“ in Frankreich und Canada rund 800. Die Kindertagesstätte wird 5 Gruppen erhalten, das Konzept ist zweisprachig französisch-deutsch.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG baut somit ihre zweite Kindertagesstätte in Kombination mit gefördertem Wohnungsbau. Für das Unternehmen ist der „Krügelpark“ das bisher größte Projekt der Firmengeschichte.

Weitere Informationen sind unter www.kruegelpark.de zu finden.

ANZEIGE

Richtfest in Erlangen: Gebbert Carrée nimmt Formen an

Schultheiß schafft neuen Wohnraum im Herzen von Erlangen



Mit dem traditionellen Richtspruch durch den Rohbauer, die Firma Mauss Bau, wurde der Neubau der Schultheiß Projektentwicklung AG gesegnet.

Fotos: Anna Seibel

Das ehemalige SIVANTOS-Areal entlang der Gebbertstraße in Erlangen ist nicht mehr wiederzuerkennen. Das einstige Gewerbeareal weicht mehr und mehr einem attraktiven Wohnquartier. Für rund 40 Millionen Euro hat ein deutsches Versorgungswerk das Projekt im Juli 2020 vom Nürnberger Bauträger erworben. Bis zum Frühjahr 2022 wird die Schultheiß Projektentwicklung AG das Projekt Gebbert Carrée fertiggestellt haben.

Der wichtige Meilenstein wurde coronabedingt zwar nur in reduzierter Form und unter strengen Hygieneauflagen durchgeführt, dennoch konnte die herausragende Leistung der Bauleute entsprechend gewürdigt werden. Auch auf einen Richtkranz und den traditionellen Zimmermannsspruch wurde nicht verzichtet.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG errichtet hier 23 geförderte sowie 41 frei finanzierte Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen für Singles, Paare und Familien. Darüber hinaus werden 34 Serviced-Apartments und zwei Gewerbeflächen sowie eine Büroeinheit realisiert.

Zusätzlich erhält die Stadt Erlangen für ihre Kindertagespflege Räumlichkeiten. Deren Außenspielfläche fügt sich an den urbanen Innenhof, der den künftigen Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung stehen wird.

Christian Lehrmann, Fraktionsvorsitzender der CSU Erlangen: „Die Nachfrage nach Wohnraum ist in Erlangen weiterhin ungebrochen. Sie

alle arbeiten auf Hochtouren daran, leistbaren Wohnraum zu schaffen: Sie ergänzen gewachsene Strukturen, entwickeln bestehende Stadtteile weiter und errichten neue Quartiere. Mit diesem Neubau hier in der Gebbertstraße leistet die Schultheiß Projektentwicklung AG einen weiteren Beitrag zur Entspannung des Erlanger Wohnungsmarktes. Ich freue mich vor allem über die größeren Wohnungen, die hier entstehen. Diese werden dringend für Familien gebraucht.“

„Bezahlbar, individuell und innerstädtisch. Das sind die Maßstäbe unseres Projektes“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Die neuen Wohnungen hier im Herzen von Erlangen bilden eine wertvolle Ergänzung des Stadtteils. Damit entsteht sicherer Wohnraum in beliebter Innenstadtlage, den sich auch einkommensschwächere Mieter*innen leisten können. Die einkommensorientiert-geförderte Wohnungen sind ein wichtiger Baustein für ein sozial ausgewogenes und damit zukunftsfähiges, nachhaltiges Quartier. Darüber hinaus schaffen wir mit dem Freianlagenkonzept, das neue Grünflächen und Spielplatzbereiche umfasst, zusätzliche Begegnungsorte für eine gute Nachbarschaft.“

Nachhaltigkeit und Lebensqualität

Das Bauvorhaben ist auf eine nachhaltige Bauweise und nachhaltige Bewirtschaftung ausgelegt. Eine Energieeffizienz gemäß „KfW 55“ ist Standard, Fernwärme sichert eine effiziente und ökologisch optimierte Energieversorgung. Die begrünten Dächer unterstützen das Mikroklima.

Am 30.09.2020 läutete der Spatenstich den Beginn der Bauarbeiten in der Gebbertstraße in Erlangen ein. Die Gesamtfertigstellung ist für das Frühjahr 2022 geplant. „Wenn der Baufortschritt so gut weiterläuft, dann werden zum Frühjahr im nächsten Jahr alle Wohnungen sowie die Kindertagespflege und die Gewerbe- und Büroflächen bezogen sein“, so Michael Kopper. Das Projekt entstand aus einem Realisierungswettbewerb im Jahr 2018.

Ziel der Planung war bereits damals einerseits die Schaffung einer mehrgeschossigen, straßenbegleitenden Bebauung mit einer belebten Erdgeschosszone entlang der Gebbertstraße. Andererseits sollte durch die Neubebauung ein verträglicher Übergang zu der östlich angrenzenden Wohnbebauung in der Gleiwitzer Straße geschaffen werden, die durch zweigeschossige Doppelhäuser mit Staffelgeschoss geprägt ist“, erläutert Frank Weber, technischer Vorstand der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG wurde 2009 gegründet und ist einer der führenden Bauträger der Metropolregion Nürnberg. Im Bereich des freien Wohnungsbaus bietet das Unternehmen ein breitgefächertes Portfolio aus Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG hat sich zudem in den vergangenen Jahren auf die Realisierung von Großprojekten im freien und geförderten Wohnungsbau spezialisiert und deckt mit ihren rund 130 Mitarbeitern und zahlreichen Kooperationspartnern jeden einzelnen Bereich bei der Entwicklung von Bauprojekten ab: vom Grundstückseinkauf und der Entwicklung von Bauerwartungsland hin zu baureifen Flächen über die komplette Planung samt Statik und Haustechnik, die Ausschreibung und Vergabe der Gewerke bis hin zur schlüsselfertigen Realisierung und den Verkauf der Immobilie an ihren zukünftigen Eigentümer.

www.schultheiss-projekt.de



Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG, und Christian Lehrmann, Fraktionsvorsitzender der CSU, eröffnen feierlich die Richtfestzeremonie.



V.l.: Christian Lehrmann (Fraktionsvorsitzender der CSU Erlangen), Jürgen Buchta (Geschäftsführer der Firma Mauss Bau), Michael Kopper (Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG), Frank Weber (Vorstand Technik Schultheiß Projektentwicklung AG), Dr. Gunter Krämer (Vorstand Finanzen/Personal)



Auf dem Grundstück der Gebbertstraße 125 in Erlangen entsteht ein Mixed-Use-Areal.

SchwarzachPark Rummelsberg – Verkauf abgeschlossen

Das moderne Bauprojekt SchwarzachPark in Rummelsberg erfreut sich großer Beliebtheit: Nach nur 8 Monaten Vermarktung konnte die Kirsch & Haubner Immobilien GmbH aus Neumarkt alle Wohneinheiten verkaufen. Bauträger des Projekts ist die Rummelsberger Baubetreuungs- und Dienstleistungs GmbH.



Foto: Kirsch & Haubner Immobilien

ausgestattet und überzeugen zudem mit einer modernen, energieeffizienten Heiztechnik. In den Häusern 1 und 2 sorgt ein Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss darüber hinaus für noch mehr Komfort und Barrierefreiheit.

Über Kirsch & Haubner Immobilien

Die Firma Kirsch & Haubner Immobilien GmbH ist mit zwei Büros in Neumarkt ansässig und konnte in der Gemeinde Schwarzenbruck in den letzten drei Jahren zwei große Neubauprojekte erfolgreich vermarkten. Seit 1978 hat sich das Team von Kirsch & Haubner Immobilien auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Durch fundiertes Fachwissen, großen Erfahrungsschatz und der regionalen Konzentration bietet das Unternehmen seit über vier Jahrzehnten starke Kompetenz in Sachen Immobilien und gilt als eines der dienstältesten Maklerunternehmens Neumarkts.

„Die Beauftragung durch die Bauherren Rummelsberger Diakonie und Bauträger rbb Die Rummelsberger Baubetreuungs- und Dienstleistungs GmbH war für uns, Kirsch & Haubner Immobilien GmbH, Verantwortung und Herausforderung zugleich. Darum freut es uns, dass wir in acht Monaten den Abverkauf im Alleinauftrag mit viel Leidenschaft abwickeln konnten“, so Franz-Josef Kirsch, Geschäftsführer der Kirsch & Haubner Immobilien GmbH.

www.kirschundhaubner.de

Ganz nach dem Motto „Modern wohnen – naturnah leben“ verspricht der SchwarzachPark anspruchsvolles Wohnen in ruhiger und attraktiver Lage – umgeben von großzügigen Grünflächen. Ein Konzept, das überzeugt: Innerhalb kürzester Zeit waren alle Wohneinheiten veräußert, Kirsch & Haubner Immobilien konnte unlängst den Verkauf der letzten Wohnung des Projekts verbriefen. Aktuell betreut das Unternehmen den Vermietungsprozess, ein Vermieter-Komplett-Service bietet Kapitalanlegern dabei einen sicheren und unkomplizierten Ablauf.

Zuhause im Grünen

Die Lage des SchwarzachParks in Rummelsberg überzeugt mit Naturnähe und einer dennoch

optimalen Anbindung – fußläufig vom Objekt ist der S-Bahn-Anschluss erreichbar, die kurze Anfahrt zu den Autobahnen A3, A6 und A9 ist besonders auch für Pendler ein absoluter Pluspunkt. Das Wohnensemble beinhaltet drei Häuser mit insgesamt 32 Wohnungen, 59 Tiefgaragen-Stellplätzen sowie ausreichend Besucher-Stellplätzen. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen bieten für jeden Lebensabschnitt – egal ob Singles, Paare oder Familien – das ideale Zuhause. Die naturnahe Umgebung lässt sich ideal vom eigenen Garten bzw. Balkon mit West-Ausrichtung genießen. Die Wohnflächen bieten einen individuellen Mix und umfassen 47 m² für die kleinste Wohneinheit und bis zu 118 m² in der Dachterrassen-Wohnungen mit 4 Zimmern. Alle Einheiten sind hochwertig



Das Lebensgefühl in GoHo auf einem Bild: Die Graffiti-Wand am Spielplatz hinter dem Haus von Graffiti-Writer DIKZ – Manfred Ludwig – aus Nürnberg. (unten)



DIE NEUE SPIELZEUGFABRIK – modernes und zentrales Wohnen in GoHo

Die KEG Projektentwicklung aus Schwaig b. Nürnberg realisiert in der Dammstraße, im beliebten Nürnberger Wohnviertel Gostenhof, insgesamt 17 Eigentumswohnungen. Nach Baubeginn 2019 wurden bereits 10 Einheiten veräußert. Nach einer Verkaufspause stehen nun die verbleibenden 5 Wohnungen sowie zwei exklusive Penthäuser schlüsselfertig zum Verkauf. Diese sind bereits ab Ende November 2021 bezugsfertig.

In ruhiger Innenhoflage in Gostenhof entstand in den vergangenen zwei Jahren Wohnraum, der Funktionalität und Design vereint. Neben der barrierefreien Zugänglichkeit bietet das Neubauprojekt auch im Bereich Energieeffizienz (KfW 55 EE-Zuschuss pro WE 26.250 Euro) und E-Mobilität ein zukunftsorientiertes Gesamtkonzept.

Alle Wohnungen überzeugen mit einem durchdachten Raumkonzept der die Bedürfnisse der Bewohner in den Vordergrund stellt. Eine anspruchsvolle Ausstattung mit Fußbodenheizung, moderner Sanitärausstattung, elektrischen Rollläden, Echtholzparkett verbunden mit hellen und offenen Wohnbereichen runden den Komfort innerhalb der Wohnung ab.

Die großzügigen Balkone und Terrassen bieten gerade in hektischen Zeiten den idealen Ort zum Entspannen. Die noch verfügbaren Einheiten sind mit Wohnflächen von 55 bis 165 m², aufgeteilt auf 2 bis 4 Zimmer, erhältlich.

Vom Single bis zur Großfamilie – das Neubauprojekt ist das ideale neue Zuhause für jeden Lebensabschnitt. Das bislang noch nicht angebotene große Penthaus mit rund 165 m² ist ein

wahres Schmuckstück: Im 4.OG des Haus A gelegen bietet es mit seinen drei Dachterrassen einen herrlichen Blick bis hin zur Lorenzkirche und dem Nürnberger Fernsehturm. Ein weiteres Highlight bietet ein mit der Tiefgarage verbundener Aufzug, welcher direkt in das tagesbelichtete Entrée der Wohnung führt.

Das kleinere Penthaus – mit 127 m² auf 4 Zimmern – befindet sich im Dachgeschoss von Haus B und verfügt über eine durchgängige Dachterrasse mit über 32 m² Grundfläche. Ein heller Übergang mit Glasdach verbindet beide Häuser barrierefrei miteinander.

Urbanes Lebensgefühl

Gostenhof ist ein moderner und zentraler Stadtteil, der von vielen liebevoll Goho genannt wird. Geprägt von multikulturellen Wurzeln mauserte sich Gostenhof in den vergangenen Jahren zum begehrten In-Viertel der Stadt. Zahlreiche Ateliers, Boutiquen, Restaurants und Cafés verleihen dem Bezirk ein ganz besonderes Flair.

Der Neubau der KEG Projektentwicklung liegt zurückgesetzt in einer unscheinbaren Seitenstraße mit abgeschlossenem Innenhof

inklusive Spielplatz – quasi ein Kleinod am Zentrum. Dennoch bietet „Die neue Spielzeugfabrik“ die Vorzüge der Großstadt: Alle Verkehrsmittel des Nürnberger Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen sind fußläufig erreichbar, ebenso wie das neu gestaltete Shoppingcenter „Plärrermarkt“ mit Geschäften auf drei Etagen inkl. Lebensmittel, Gastronomie, Ärzte, Apotheken und Banken.

Wer hier lebt ist unmittelbar am Puls der Zeit – so komfortabel kann Wohnen in der Innenstadt sein!

Den Wunsch Weihnachten 2021 bereits in der eigenen Neubauwohnung zu verbringen erfüllen Sie sich ab 350.000 Euro zzgl. optionalen Tiefgaragenstellplatz.

Besichtigungstermine jetzt individuell (auch abends und am Wochenende) vereinbaren. Telefon: 0931-78012800
E-Mail: vertrieb@keg-projektentwicklung.de
www.keg-projektentwicklung.de

Wir suchen bewerten vermarkten!

- Vom Appartement bis zur 4-Zimmer-ETW
- Vom Reihenhaus bis zur Villa
- Vom Acker bis zur Hofstelle
- Von Halle bis Geschäftshaus
- Von Oldtimer bis Youngtimer

Sie wollen:

- sich verändern
- verkaufen, vermieten, bewerten lassen

Wir sind Ihr verlässlicher Immobilien-Partner

- Stadt und Land Neumarkt
- Stadt und Land Nürnberg, Fürth & überregional

Ein Anruf genügt! 09181 8265

Unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie!

Persönlich oder online ausprobieren auf www.kirschundhaubner.de

Erfolgreiche Vermarktung seit über 40 Jahren

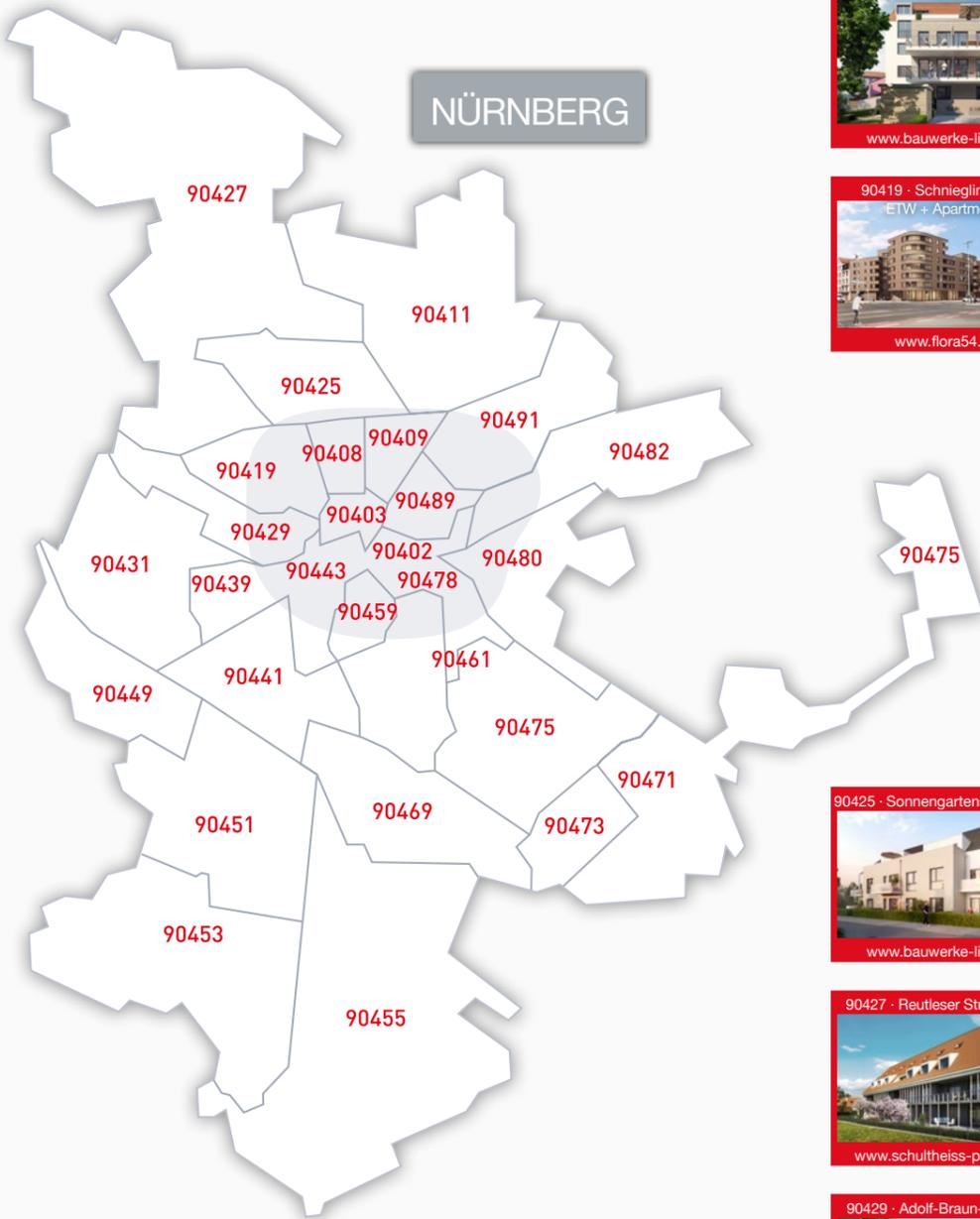
KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN GmbH

info@kirschundhaubner.de · www.kirschundhaubner.de

Bahnhofstraße 7
Dammstraße 1
92318 Neumarkt

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



90409 · Schopenhauerstr. 10 · ETW
www.carlina-park.de

90449 · Neuendettelsauer Str. ETW
www.schultheiss-projekt.de

90419 · Helmstr. 53 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90449 · Südwestpark
DER STANDORT
Südwestpark
NÜRNBERG
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de
www.suedwestpark.de

90419 · Schnieglinger Str. ETW + Apartments
www.flora54.de

90451 · Innstr. 53 · RH
www.bayernhaus.de

90453 · Georg-Stefan-Str. ETW
www.reichelsdorfer-keller.de

90455 · Rieterbogen
Rieterbogen
Kornburg
www.wbg.nuernberg.de

90425 · Sonnengartenstr 10 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90471 · Schönleben
SCHÖN
LEBEN
PARK
www.wbg.nuernberg.de

90427 · Reutleser Str. 70 · ETW
www.schultheiss-projekt.de

90473 · eichquartier · ETW
eich
quartier
www.wbg.nuernberg.de

90429 · Adolf-Braun-Str. ETW
www.tramliving.de

90478 · Ernststr. 1 · Apartments
www.bayernhaus.de

90431 · Großreuth · ETW
Großreuth
GRÜN
www.grossreuthgruen.de

90482 · Ostendstr. 115 · ETW
www.seetor-nuernberg.de

Objekte im Detail

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56
nuernberg@instone.de

www.carlina-park.de

90409 Nürnberg | Schopenhauerstr. 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
101	62 – 125	2 – 4	4. Quartal 2022	389.000	5

- Quartiersentwicklung mit vier Wohn- und einem Bürogebäude
- Zentrale Lage unmittelbar am Nürnberger Stadtpark
- Kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Moderne und zeitlose Architektur
- Grüner Außenbereich

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis in Vorbereitung.

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 / 255 6222

www.johannis5.de

90419 Nürnberg | Helmstr. 53 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	37 – 71	2 – 3	--	--	--

- Zentrumsnahe Lage in St. Johannis
- Zeitlos moderne Architektur
- Große Terrasse, Balkon, Dachterrasse oder Loggia
- Gut durchdachte Raumkonzepte
- Aufzugsanlage und Keller
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- KfW 55 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Bauherr:
SWB Erste Projekt GmbH & Co. KG

Vertrieb:
SCHULTHEISS Wohnbau AG
Tel. 0911/34 70 9 -310

www.flora54.de

90419 Nürnberg | Schnieglinger Str. 54 | ETW, Mikroapp.

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
125	19 – 129	1 – 4	2. Quartal 2023	14	14

Eigentumswohnungen

- 80 Eigentumswohnungen, ca. 58 bis 129 m²
- Aufzug und Tiefgarage
- KfW-55 förderfähig

Mikroapartments

- 45 Mikroapartments mit Loggia, ca. 19 bis 30 m²
- frei vermietbar, auf Wunsch Möblierung
- zentrale Stadtlage mit idealer Infrastruktur
- KfW-55-Standard

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 / 255 6222

www.bauwerke-liebe.de

90425 Nürnberg | Sonnengartenstr. 10 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
13	64 – 123	2 – 4	04/2024	--	13

- KfW 55 EE förderfähig (bis zu 26.250 Euro)
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Dusche im Design-Badezimmer
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

Objekte im Detail



Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Petar Mikrut
0174 / 2078980

www.keg-projektentwicklung.de



90443 Nürnberg | Dammstraße 7 | ETW, Penthäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	55 – 165	2 – 4	11/2021	350.000	7

- Ruhige Zentrumslage
- KfW Effizienzhaus 55 EE
- Große Balkone und Dachterrassen
- Echtholzparkett, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage
- Bezugsfertig ab Ende November 2021

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Pellet, 68 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, Bj. 2021; CO₂-Emissionen 7,4 kg/(m²a)
Haus B, C: B, Pellet, 79,2 kWh/m²a, Eff.Kl. C, Bj. 2019



Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Jutta Six
0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



90449 Nürnberg | Neuendettelsauer Str. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	55 – 72	2	10/2022	385.043	2

- Erstklassig ausgestattete Terrassen- und Balkonwohnungen
- Energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- Ideale Anbindung an Bus, U-Bahn und Autobahn
- Mit der U-Bahn in 10 Minuten am Nürnberger Hauptbahnhof
- Keine nervige Parkplatz-Suche: Eigener Stellplatz in der Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energiebedarfsausweis:
Fernwärme, 49,6 kWh/m²a, Eff.Kl. A, Bj. 2021; CO₂-Emissionen 1,6 kg/(m²a)



Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Möllmann
0911 93425 - 303
jm@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



90449 Nürnberg | Wörnitzstraße 53 | Doppelhaushälften

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	175	5	2023	949.007	1

VERKAUFSSTART IM NÜRNBERGER SÜDWESTEN

- Familienfreundliche Wohngegend – geprägt von Reihen- und Doppelhäusern
- Großzügige Grundrisse, nach Wunsch mit Ausbau eines Kellerraumes zum Hobbyraum
- Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und Multimediasystem »homeaway«
- Terrasse mit eigenem Garten und Platz für den Sandkasten oder einen Pool zum Entspannen

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus 1: B, Strom-Mix, 14,3 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, Bj. 2022; CO₂-Emissionen 6,0 kg/(m²a)
Haus 2: B, Strom-Mix, 13,9 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, Bj. 2022; CO₂-Emissionen 7,4 kg/(m²a)
Haus 3: B, Strom-Mix, 13,7 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, Bj. 2022; CO₂-Emissionen 7,7 kg/(m²a)
Haus 4: B, Strom-Mix, 14,2 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, Bj. 2022; CO₂-Emissionen 7,9 kg/(m²a)



Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de

www.reichelsdorfer-keller.de



90453 Nürnberg | Georg-Stefan-Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
65	64 – 157	2 – 4	10/23	340.000	20

- Naturnahes Wohnen auf legendärem Boden
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse mit Gartenanteil im Erdgeschoss
- Ausstattung u. a. mit Parkett aus Eiche, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in allen Wohn-/Essräumen
- Nachhaltige Beheizung durch eine Pellet-Anlage mit Gasunterstützung (Effizienzhaus 55EE)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus C: E, Bj. 2021, KfW 55, 75,4 kWh/m²a, Holzpellets, C
Haus D: E, Bj. 2021, KfW 55, 82,1 kWh/m²a, Holzpellets, C
Haus E: E, Bj. 2021, KfW 55, 84,3 kWh/m²a, Holzpellets, C
Haus F: E, Bj. 2021, KfW 55, 77,7 kWh/m²a, Holzpellets, C
Haus G: E, Bj. 2021, KfW 55, 73,2 kWh/m²a, Holzpellets, B



Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-57
nuernberg@instone.de

www.seetor-nuernberg.de



90482 Nürnberg | Ostendstraße 115 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
199	25 – 250	1 – 7	2. Quartal 2023	179.000	101

- Neuer Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum in Nürnberg
- Modernes Wohnquartier mit stilvollen Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage und eine ideale Verkehrsanbindung
- Direkte Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Wöhrder See
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertige Ausstattung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis in Vorbereitung.



FÜRTH



90763 · Rednitz Juwel · ETW
www.rednitzjuwel-fuerth.de



90765 · Erlanger Str. 61
ETW, Gewerbe
www.bauwerke-liebe.de



90766 · Im Lottergarten · ETW
www.schultheiss-projekt.de



90768 · Oberfürberger Str. · ETW
Fürberger Pforte
natur nah wohnen
www.neubau-oberfuerber.de

Objekte im Detail Fürth



Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

Michael Staiger
0911 93425 - 304
mst@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de



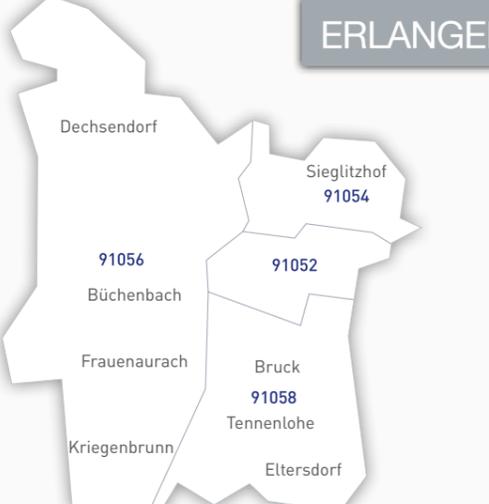
90766 Fürth | Im Lottergarten | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	71 – 179	2 – 5	12/2021	429.947	2

- Traumhaftes Penthaus mit Dachterrasse & Blick ins Grüne
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Fürther Innenstadt ist fußläufig erreichbar
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Komfortables Wohnen mit Lift & Tiefgarage
- KfW 55 – bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss

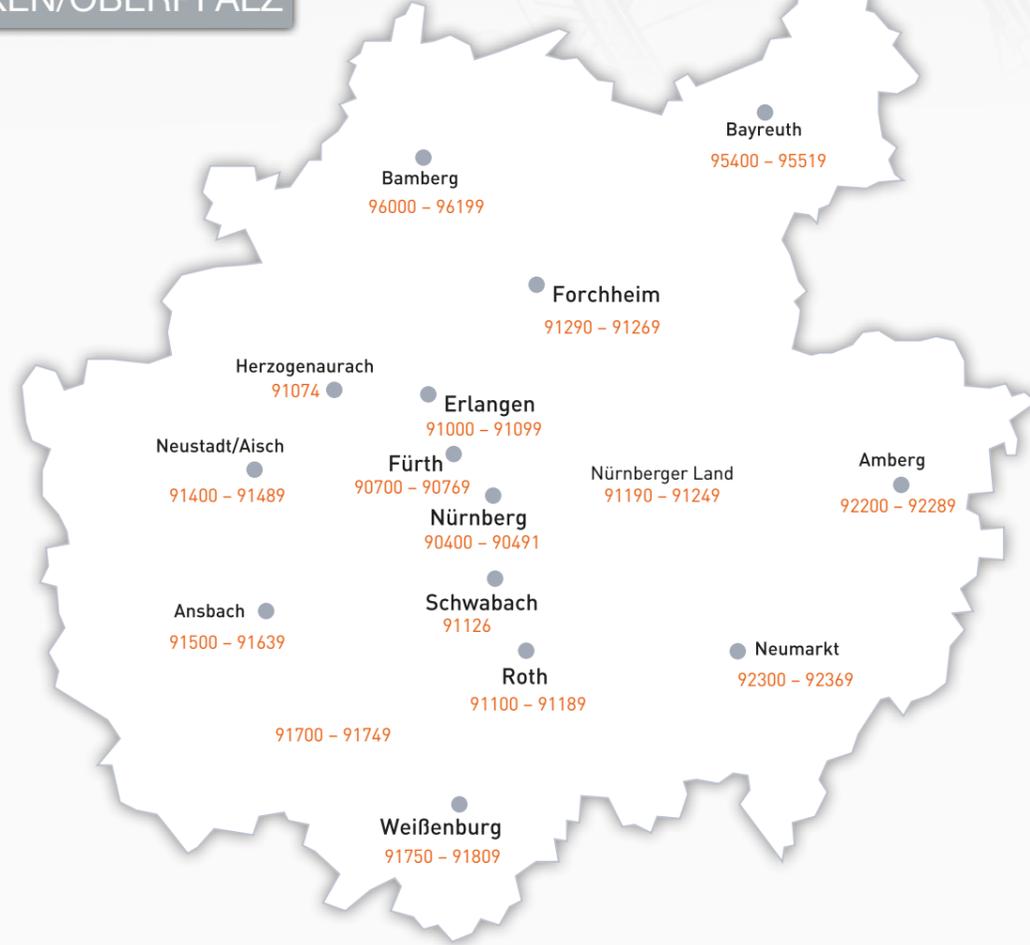
Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis vorläufig:
Haus A: B, Erdgas H, 25,9 kWh/m²a, Eff.Kl. A, Bj. 2020
Haus B: B, Erdgas H, 25,8 kWh/m²a, Eff.Kl. A, Bj. 2020

ERLANGEN



91056 · Heusteg 11
Büro, Praxis, Gewerbe
www.bauwerke-liebe.de

FRANKEN/OBERPFALZ



85053 Ingolstadt - Stollstr. - ETW
www.schultheiss-projekt.de

90571 Am Bahndamm 36 - ETW
www.bayernhaus.de

91074 Herzogenaurach - ETW
Nürnberger Str.
www.schultheiss-wohnbau.de

91074 Herzogenaurach - ETW
Nürnberger Str. 8
www.bauwerke-liebe.de

91077 Neunkirchen a.B. - MFH
Raiffeisenstraße
www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

90513 Zirndorf - Obsidian - ETW
www.wbg-zirndorf.de

90571 Schwaig - Wiesentalstr. 2
ETW
www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach - „Herzo Base“
Nürnberger Str. 4 ETW
www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach - „Herzo Base“
RH/DHH
HERZOBASE
HERZOGENAURACH
www.is-immosolution.de

95444 Bayreuth - ETW
Hans-Sachs-Str. 57
www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail

Schultheiß Projektentwicklung AG

85053 Ingolstadt | Stollstraße 14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	73 - 77	2	04/2022	452.950	2

- Ruhiges, modernes Ensemble am Stadtrand: familienfreundliche Grundrisse, sonnige Dachterrassen und z.T. private Gärten
- Exklusive Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, elektrischen Rollläden u. v. m.
- 10 Minuten in die City, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen
- Energieeffizientes KfW-55 Haus - Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €

Schultheiß Projektentwicklung AG

85055 Ingolstadt | Schoberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
22	79 - 91	3	04/2022	449.950	3

- Ruhig am Stadtrand, Bushaltestelle 50m entfernt, zum Park nur ein Spaziergang, 10 Min. in die City und 5 Min. zur A9. Perfekt.
- Exklusive Ausstattung mit Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, elektrischen Rollläden, Wohlfühlbad mit bodengl. Dusche u. v. m.
- Tiefgarage und Lift
- Energieeffizientes KfW-55 Haus - Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €

BAYERNHAUS Wohnbau - Gewerbebau - Projektentwicklung

Bee Living

90571 Schwaig | Am Bahndamm 36 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24	56 - 111	2 - 5	11/2022	420.000	5

- Barrierefrei
- KfW 55 EE förderfähig (bis zu 26.250 Euro)
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Gehobene Ausstattung
- Wintergärten, Balkone und Gärten

BAUWERKE Liebe&Partner

90571 Schwaig | Wiesentalstr. 2 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	62 - 139	2 - 3	07/22	--	5

- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Duschen im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KfW 55 EE

BAUWERKE Liebe&Partner

91074 Herzogenaurach | Nürnberger Str. 4 + 8 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
21	50 - 137	2 - 4	--	--	--

- Moderne 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Penthäuser
- Ca. 50 m² bis 137 m² Wohnfläche
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung
- KfW 55 EE, Energiestandard entspricht der EnEV 2016

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund www.NIB.de

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
Rechtsberatung Fürth Nürnberg Finanzierung Immobilienrecht
Ansbach Vermieten Bewerten **Immobilien** Franken Immobilienrecht
Hausverwaltung Neumarkt Verkaufen

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Marilyn Gernbacher
0911/34 70 9 – 390

www.schultheiss-wohnbau.de

NÜRNBERGER STRASSE
MEIN ZUHAUSE, HERZO BASE II

91074 Herzogenaurach | Nürnberger Str. 54 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
18	77 – 151	3 – 4	--	2

- Loggien oder Terrasse
- Aufzug, Tiefgarage
- KfW 40 förderfähig
- Vergabe nur im Einheimischenmodell, an Personen, die bereits in Herzogenaurach leben oder arbeiten

bpd
bounfonds immobilienentwicklung

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebssteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

BRANDBACH
GUTGELEGEN

91077 Neunkirchen am Brand | Raiffeisenstraße | MFH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
54	53 – 111	2 – 4	09/23	270.000	20

- Versiegelter Echtholz-Parquetboden in Eiche mit Fußbodenheizung
- Individuelle Fliesenauswahl
- Bodengleiche Duschen mit Glaswandabtrennungen
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- Balkon oder Terrasse mit Garten
- Effizienzhaus 55
- Beheizte Kellerräume

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 355

www.schultheiss-wohnbau.de

95444 Bayreuth | Hans-Sachs-Straße 5 – 7 | ETW

95444 Bayreuth | Hans-Sachs-Straße 5 – 7 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
23	56 – 105	2 – 4	--	6

- Tiefgarage, Aufzug, Stellplätze
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Förderfähiges KfW-55-Energiekonzept

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90425

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
Saßnitzer Straße 4A
Nürnberg

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763

90763

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balbiererstraße 22
Fürth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91056

Entdecken Sie jetzt Ihre Zukunftsabsicherung

NEUBAU Wohlfühlwohnen in Oberasbach, Zirndorfer Weg

- 10 Eigentumswohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern – Baubeginn Herbst 2021
- 5 Reihenhäuser – Baubeginn Frühjahr 2022

www.bibert-living.de

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG/ Vorgängerobjekt:
Vereinbaren Sie jetzt telefonisch Ihren Wunschtermin

VILLA AURORA FÜRTH
3-Zimmer-Senioren-Eigentumswohnung
Eisenstr. 5 in Fürth

Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

91056

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Kapellenstraße 12
Erlangen

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90571

Dörr MassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911 - 39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balthasar-Neumann-Str. 8
Bayreuth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

95444

95444

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balthasar-Neumann-Str. 8
Bayreuth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90571

NÜRNBERG FÜRTH ERLANGEN FRANKEN

Baugrund zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

www.qm-magazin.de

 <p>ALITUS CAPITAL PARTNERS</p> <p>ALITUS Capital Partners GmbH Koldestraße 16 91052 Erlangen Tel. 09131/53087-0 www.alitus-cp.de</p>	 <p>BAUWERKE Liebe&Partner</p> <p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/950 354 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	 <p>Bayerisches Immobilien Kontor GmbH Nordostpark 16 90411 Nürnberg Tel. 0911/477 260-0 www.bayiko.de</p>	 <p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	 <p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	 <p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>	 <p>ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH Emilienstraße 1 90489 Nürnberg Tel. 0911/81 55 45 0 www.eckpfeiler.de</p>	 <p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>
 <p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	 <p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	 <p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Marienbergstraße 94 90411 Nürnberg Tel. 0911/990094-76 www.instone.de</p>	 <p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>	 <p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	 <p>Max Netter GmbH Hagenbucherstraße 31 91171 Greding Tel.: 08469/90 10 70 www.netter-bauart.de</p>	 <p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	 <p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>
 <p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>	 <p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	 <p>Sontowski & Partner GmbH Sebastianstraße 31 91058 Erlangen Tel. 09131/77 75-0 www.sontowski.de</p>	 <p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	 <p>Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Marienbergstraße 94 90411 Nürnberg Tel. 0911/6332 22 - 10 www.werner-wohnbau.de</p>	 <p>Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH Lichtenstädter Str. 13 90513 Zirndorf Tel. 0911/96 57 429 - 23 www.wbg-zirndorf.de</p>	 <p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	 <p>Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößaustr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner:

<p>Kaufobjekte</p> <p>Nürnberg</p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p>90409 Nürnberg</p> <p>Ruhige TOPLAGE 4-Zimmer, 143 m² + Garten am Stadtpark in Nürnberg-Maxfeld V: 121,20 kWh; Gas; Bj. 1988 143 m² 4 € 625.000,- NIB-ID: 611D2E8417 J. M. LANG Immobilien (0911) 6808877</p>	<p>90425 Nürnberg</p> <p>Sonnengarten – wohnen am Marienbergpark 4-Zimmer-EG-Wohnung mit Garten 100 m² 4 € 725.000,- NIB-ID: W5 BAUWERKE – Liebe & Partner (0911) 2556222</p>	<p>90439 Nürnberg</p> <p>HEGERICH: Vermietete Kapitalanlage hinter historischer Fassade. V: 141 kWh; Gas; Bj. 1908 77 m² 3 € 240.000,- NIB-ID: 6130CAD300 Hegerich Immobilien (0911) 13160511</p>	<p></p> <p>Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg 0911 - 89139-20 verkauf@berger-gruppe.de www.berger-gruppe.de</p>
<p></p> <p>Lorenzer Platz 3 90402 Nürnberg 0911 - 37 66 33 66 info@DrKoernerImmobilien.de www.DrKoernerImmobilien.de</p>	<p>90409 Nürnberg</p> <p>Carlina Park 4 Zimmer EG-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Nürnberger Stadtpark Bj. 2020; * 120 m² 4 € 749.000,- NIB-ID: 60E540FA2E Instone Real Estate Development (0911) 9900940</p>	<p></p> <p>Fürther Str. 2 a 90429 Nürnberg 0911 - 2744440 info@loew-immo.de www.loew-immo.de</p>	<p></p> <p>Eilgutstr. 9 90443 Nürnberg 0911 - 2477500 zuhaus@spardaimmobilienvelt.de www.spardaimmobilienvelt.de</p>	<p></p> <p>Katzwanger Hauptstraße 45 90453 Nürnberg 0911/92 88 111 perlen@derossi-immobilien.de www.derossi-immobilien.de</p>
<p></p> <p>Färberplatz 12 90402 Nürnberg 0911 - 376578 0 verein@hausundgrund-nuernberg.de www.hausundgrund-nuernberg.de</p>	<p></p> <p>Marienbergstraße 94 90411 Nürnberg 0911-990094-0 nordbayern@instone.de www.instone.de</p>	<p></p> <p>Fürther Straße 53a 90429 Nürnberg 0911 - 27 47 05 52 schmitt@immopaar.de www.immopaar.de</p>	<p></p> <p>90449 Nürnberg</p> <p>Ruhige Seitenstraße! Selbstbezug oder Anlage! Schöne 3-Zimmer-ETW mit 17 m² West-Balkon + TG! B: 89,70 kWh; Fern; Bj. 1971 78 m² 3 € 349.000,- NIB-ID: 616954B0B6 bornemann immobilien (0911) 206390</p>	<p></p> <p>Goldbachstr. 11 90480 Nürnberg 0911 - 406033 info@bum-immobilien.de www.bum-immobilien.de</p>
<p></p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p>	<p></p> <p>Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg 0911 - 3607-252 willkommen@bayernhaus.de www.bayernhaus.de</p>	<p></p> <p>Fürther Straße 98 – 100 90429 Nürnberg 0911 - 323860 info@kgh.de www.kgh.de</p>	<p>90449 Nürnberg</p> <p>2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse B: 49,6 kWh; Fern; Bj. 2021 72 m² 2 € 484.456,- NIB-ID: 60A625B953 Schultheiß Projektentwicklung (0173) 5659657</p>	<p></p> <p>Ostendstr. 196 90482 Nürnberg 0911 - 25562-0 info@bauwerke-liebe.de www.bauwerke-liebe.de</p>
<p></p> <p>90409 Nürnberg</p> <p>Renovierte Etagenwohnung in Toplage von Nürnberg!!! Gas; Bj. 1955; * 57 m² 2 € 259.900,- NIB-ID: 61110AB842 Löw Immobilien (0821) 48683110</p>	<p></p> <p>Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg 0911 - 934250 info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de</p>	<p></p> <p>Konstanzenstr. 15 90439 Nürnberg 0911 - 376533-0 info@baugeldundmehr.de www.baugeldundmehr.de</p>	<p>90449 Nürnberg</p> <p>2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse B: 49,60 kWh; Fern; Bj. 2022 56 m² 2 € 385.043,- NIB-ID: 613F1F1541 Schultheiß Projektentwicklung (0173) 5659657</p>	<p></p> <p>Ostendstraße 149 90482 Nürnberg 0911 - 2355690 rieger@immoservice.de www.immoservice.de</p>

DIE KLUGE
IMMOBILIEN

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobiliengruppe-kluge.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
immobilien

Freitagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
immobilien

90491 Nürnberg
Erlenstegen! Vermietete, großzügige 1-Zimmer-ETW mit 10 m² Dachterrasse + Garage!
V: 171,60 kWh; Bj. 1976; *
-- □ 56 m² □ 1
€ 275.000,- NIB-ID: 616954A92B
bornemann immobilien
(0911) 206390

bornemann
immobilien

90455 Nürnberg
Weiherhaus naturnah + ruhig! Wohnen auf einer Ebene! EFH (Fertighaus) mit Garage!
B: 208,60 kWh; Gas; Bj. 1969
□ 635 m² □ 118 m² □ 4
€ 749.000,- NIB-ID: 616954AB61
bornemann immobilien
(0911) 206390

Kaufobjekte

Nürnberg

GRUNDSTÜCKE

AB
A.Berlet GmbH

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 77 66 11
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Duplexparkter, ohne Käuferprovision
V: 91,40 kWh; Gas; Bj. 1995
-- □ 37 m² □ 2
€ 159.500,- NIB-ID: 616F15B428
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

PETER MUNK
IMMOBILIEN

Entenstein 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

WOHNUNGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ADIVA

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@nexgo.de
www.kluepfel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
ywittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

VP VON POLL
IMMOBILIEN

90459 Nürnberg
Achtung Kapitalanleger! MFH mit 1 Gewerbeeinheit und 5 WHG Nähe Hummelsteiner Park in Nürnberg
B: 125,80 kWh; Gas; Bj. 1951
□ 615 m² □ 293 m² □ 10,5
€ 1.200.000,- NIB-ID: 614CEE5A62
Postbank Immobilien
(0911) 5802478

VP VON POLL
IMMOBILIEN

90475 Nürnberg
!! Neuer Preis !!
Bauplatz mit Bachlauf!!
□ 1280 m² □ -- □ --
€ 995.000,- NIB-ID: 60BF7EEA00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobiliengruppe-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Mietobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

91052 Erlangen
4-Zimmer, 109 m², Garten, Terrasse, Stellplatz, fast Neubau, Innenstad
B: 49 kWh; Fern; Bj. 2016
-- □ 110 m² □ 4
€ 860.000,- NIB-ID: 610182870E
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

VP VON POLL
IMMOBILIEN

91054 Erlangen
Kernsanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum
V: 63,30 kWh; Gas; Bj. 2005
-- □ 80 m² □ 3
€ 425.000,- NIB-ID: 6102A2D020
Gerald Limpert Immobilien
(09131) 39006

Postbank
IMMOBILIEN

Keßlerstr. 1
90489 Nürnberg
0911 - 580 2478
joachim.schlumberger@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

WOG Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
immobilien

90455 Nürnberg
Freies RMH mit Garage + schönem Garten! Kornburg - Familienfreundlich + ruhig!
B: 207,40 kWh; Bj. 1968; *
□ 227 m² □ 106 m² □ 4
€ 465.000,- NIB-ID: 616954A700
bornemann immobilien
(0911) 206390

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB.de

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

90763 Fürth
3-Zi-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger Bezugsfrei Herbst 2021 Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
-- □ 78 m² □ 3
€ 349.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Bohn
GMBH
DER MAKLER IN FÜRTH

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90762 Fürth
Großzügig Wohnen auf einer Ebene... 4,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon
B: 170,80 kWh; Öl; Bj. 1955
-- □ 115 m² □ 4,5
€ 1.220.- KM NIB-ID: 6071934318
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

LIMPERT
Immobilien

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 - 39 006
info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

VIVA113 – SchönLebenPark
Nürnberg-Langwasser

wbg
Nürnberg Immobilien

Urbanes Wohnen, umgeben von Wald- und Parklandschaften
Zwei moderne Stadtvillen mit 26 Eigentumswohnungen in der Nähe des beliebten Langwassersees
Beratung/Verkauf: 0911 8004-147 wbgbautraeger.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

Bj.2021 / BNB 9 / 60 kWh/(G+O) / Fernwärme

Mietobjekte

Nürnberg

GEWERBE

PH
PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Waastraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
Renovierte, große 2-Zimmer-Wohnung in schöner Lage im 1. OG
Bj. 1899; *
-- □ 67 m² □ 2
€ 239.000,- NIB-ID: 616F15B300
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

90768 Fürth
PENTHAUSETAGE - 4 Zimmer und 100 m² Dachterrasse auf einer Ebene - FÜ-Oberfürberg
V: 131,50 kWh; Gas; Bj. 2001
-- □ 157 m² □ 4
€ 599.900,- NIB-ID: 611D2E8200
Jochen M. Lang Immobilien
(0911) 6808877

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB.de

Müller & Müller
IMMOBILIEN GMBH

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

VP VON POLL
IMMOBILIEN

91052 Erlangen
Stadthaus in Bestlage
V: 56,30 kWh; Gas; Bj. 2002
□ 164 m² □ 126 m² □ 6
€ 890.000,- NIB-ID: 6139D41C10
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

Bohn
GMBH
Nicht nur besser...
ANDERS

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.



Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
www.wohnfuerth.de

91054 Erlangen
Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone zu verkaufen

Ensembleschutz; Bj. 1914
260 m² 1.430.000,- NIB-ID: 609BA02A9
Gerald Limpert Immobilien (09131) 39006

91054 Erlangen
Für Ihr Traumhaus: Baugrundstück in bester Villenwohnlage am Erlanger Meilwald

1235 m² 1.500.000,- NIB-ID: 61092B3217
Müller & Müller Immobilien (09131) 9779180

91056 Erlangen
****105+40*** DHH in familiärer Umgebung

B: 136,30 kWh; Öl; Bj. 1978
290 m² 639.000,- NIB-ID: 611E8A8E00
VON POLL IMMOBILIEN (09131) 8289000

91056 Erlangen
Endlich Platz für alle! Großes Familienhaus mit 8 Zimmern in wunderbar ruhiger Wohnlage von Alterlangen

B: 195,90 kWh; Öl; Bj. 1971
371 m² 875.000,- NIB-ID: 61377D9019
Müller & Müller Immobilien (09131) 9779180

Kaufobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

90518 Altdorf
Gut geschnittene 2 Zimmer ETW mit Balkon/Loggia, Aufzug, in ruhiger Waldrandlage Nbg.-Altdorf

V: 91,80 kWh; Block; Bj. 1978
77 m² 269.000,- NIB-ID: 614CEE5B81
Postbank Immobilien (0911) 5802457

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

90522 Oberasbach
Bibert Living - NEUBAU 3-Zimmer-Eigentumwohnung

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
70 m² 381.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

90522 Oberasbach
NEUBAU - 5 Reihenhäuser Bibert living in Oberasbach

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2022; *
690.000,- bis 795.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 - 680 88 77
j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Hauptstr. 11
91207 Lauf
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

90571 Schwaig
Bee Living

B: 20,90 kWh; Elektro; Bj. 2021
93 m² 505.500,- NIB-ID: 612F2BF0F
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau (0911) 3607252

90571 Schwaig
Wiesentalstraße - moderne 3-Zimmer-PH-Wohnung in Schwaig

139 m² 884.995,- NIB-ID: W141
BAUWERKE - Liebe & Partner (0911) 2556222

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
letstalk@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 75 08 30
herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 211
zein.neunkirchen@allianz.de
www.zein-allianz.de

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 90 96 60
info@zein-immobilien.de
www.zein-immobilien.de

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

91154 Roth
Über den Dächern von Roth! Großzügige Wohnung mit sonniger Dachloggia

V: 101 kWh; Gas; Bj. 1988
88 m² 290.000,- NIB-ID: 61443CF300
Peter Munk Immobilien (0171) 3298199

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@rustig.de
www.rustig.de

91472 Ipsheim
Penthouse - barrierefrei - mit Dachterrasse und Burgblick

B: 81 kWh; Pellet; Bj. 2020
141 m² auf Anfrage NIB-ID: 610402653B
RE/MAX Herzogenaurach (09132) 750830

91522 Ansbach
...wohnen Sie gerne in Ansbach-Elpersdorf!

V: 112,30 kWh; Öl; Bj. 2000
115 m² 349.800,- NIB-ID: 616692069F
Spardal ImmobilienWelt (0911) 2477500

91522 Ansbach
Vermietete 3-Zimmer-ETW mit Balkon in Ansbach

V: 104,40 kWh; Gas; Bj. 1995
73 m² 250.000,- NIB-ID: RH11692
Reitelshöfer + Heider Immobilien (0981) 12224

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbrunn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de
Kleestr. 21 - 23
90461 Nürnberg
0911 - 23985150
nuernberg-sued-baufi@drklein.de
www.drklein.de/berater/manfred-gehmann

Kleberstraße 39
96047 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

96050 Bamberg
NEUBAU Villa Wunderburg Wohnen für Jung & Alt: 3-Zimmer-Wohnung im Wunderburgviertel Bamberg

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
72 m² 358.000,-
URBANBAU GmbH (0911) 776611

97453 Schonungen
Leben und wohnen im historischen Weinberg

B: 108,60 kWh; Gas; Bj. 1985
92 m² 230.000,- NIB-ID: 6166920436
Spardal ImmobilienWelt (0911) 2477500

Mietobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

90574 Roßtal
3-Zimmer-DG-Wohnung - Hausmeisterwohnung im Gewerbegebiet Buchschwabach

B: 59,70 kWh; Öl; *
90 m² 490,- KM NIB-ID: 60A64F4300
Norbert Ringler Immobilien (09872) 8212

92318 Neumarkt
KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren

46 m² 775,- KM NIB-ID: 5FC8C1B100
Gloßner Immobilien (09181) 1299

Kaufobjekte
Franken/OPf.
HÄUSER

90559 Burgthann
Zweifamilienhaus (2x 3 Zimmer) mit Weitblick in dörflicher Lage
V: 99,70 kWh; Öl; Bj. 1976
545 m² 177 m² 6
€ 325.000,- NIB-ID: 60F534882C
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91085 Weisendorf
Provisionsfrei vom Eigentümer kaufen!
920 m² 222 m² 5
€ 549.500,- NIB-ID: 6166920423
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

91183 Apenberg
FAMILIENGLÜCK | Gepflegtes, modernes ZFM auf großem Grundstück in idyllischer Wohnlage
B: 158,40 kWh; Öl; Bj. 1981
1226 m² 222 m² 5
€ 680.000,- NIB-ID: 6151DC7200
Pekona Immobilien
(09122) 8870624

91334 Hemhofen
Alles was das Herz begehrt, 210 m² Wohnfläche, Waldrand, Erstbezug
Bj. 2021; *
643 m² 210 m² 6
€ 995.000,- NIB-ID: 60DED59200
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

90455 Nürnberg
HEGERICH: Attraktives Reihemittelhaus mit 5 Zimmern in Nürnberg-Katzwang!
Bj. 1984; *
138 m² 138 m² 5
€ 545.000,- NIB-ID: 61653D0012
Hegerich Immobilien
(0911) 13160515

90559 Burgthann
Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus ideal für Handwerker mit großer Garage & Werkstatt
B: 301,70 kWh; Öl; Bj. 1920
580 m² 140 m² 5,5
€ 245.000,- NIB-ID: 611584CB00
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91126 Schwabach
Ideale Kapitalanlage: Denkmalgeschütztes Vierfamilienhaus in Schwabach - Innenstadt!
Bj. 1698; Denkmal
110 m² 218 m² 8
€ 450.000,- NIB-ID: 60F02DCE00
ImmoService GmbH
(0911) 23556913

91238 Offenhausen
Großzügiges Anwesen mit Garagen und Nebengebäuden unterhalb des Entenbergs.
V: 247 kWh; Öl; Bj. 1972
716 m² 210 m² 9
€ 565.000,- NIB-ID: 6151B5CA49
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91334 Hemhofen
Gehobenes 2-Familienhaus, 1.485 m² Grund, 12 Zimmer, 6 Bäder
Bj. 2021; *
1485 m² 421 m² 12
€ 1.950.000,- NIB-ID: 6151810B00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Lautenschlager Immobilien
90530 Wendelstein
Raumwunder in Wendelstein - Reihemittelhaus in Multi-Split-Level
Bj. 1980; *
180 m² 140 m² 6
€ 539.000,- NIB-ID: 615EAC8829
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

90579 Langenzenn
Das Gefühl mit der Natur zu leben... Städtliches Wohnhaus mit Fernsicht ...
Bj. 2019; *
560 m² 150 m² 5,5
€ 745.000,- NIB-ID: 611E444022
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

91154 Roth
Einfamilienhaus mit großem Grundstück in schöner Lage!
Öl; Bj. 1987; *
1210 m² 120 m² 4
€ 470.000,- NIB-ID: 6169CC2F00
Lew Immobilien
(0911) 27444417

91245 Simmelsdorf
Ländliches Domizil für Kreative... Bauernhaus mit malerischem Garten und Bachlauf ...
B: 148 kWh; Holz; Bj. 1840
1300 m² 260 m² 8
€ 620.000,- NIB-ID: 611D0B5B00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

91347 Aufseß
Stattliches Anwesen in der Fränkischen Schweiz...
Öl; Denkmal
619 m² 250 m² 9
€ 595.000,- NIB-ID: 6141E3C700
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90547 Stein
Gepflegter Bungalow mit ELW im KG, Garage und Carport, rückwärtigem Garten in Stein
V: 96,70 kWh; Gas; Bj. 1969
727 m² 162 m² 5
€ 889.000,- NIB-ID: 614CEE5920
Postbank Immobilien
(0911) 5802457

91083 Baiersdorf
Unsanieretes Mehrfamilienhaus im Denkmalschutz / Sanierungsgebiet
Bj. 1910; Denkmal
140 m² 300 m² 12
€ 420.000,- NIB-ID: 614315A300
Lew Immobilien
(0911) 2744440

91177 Thalmässing
Für Familien mit viel Platzbedarf | Mehrgenerationen: ZFH mit großem Garten u. traumhaften Ausblick
V: 75 kWh; Öl; Bj. 1962
890 m² 153 m² 8
€ 430.000,- NIB-ID: 614CA80700
Pekona Immobilien
(09122) 8870624

91320 Ebermannstadt
Was für eine Aussicht!
V: 80,40 kWh; Öl; Bj. 1992
829 m² 198 m² 7
€ 960.000,- NIB-ID: 615D9A4F00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91349 Egloffstein
Mit Burg- und Talblick! DHH mit Garage, teils vermietet!
B: 134,60 kWh; Bj. 1972
1246 m² 164 m² 4
€ 459.000,- NIB-ID: 616954AE59
bornemann immobilien
(0911) 206390



Modernes Wohnen im Knoblauchsland!

Die Fakten auf einen Blick:

- 7 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 68 m² bis ca. 136 m²
- jede Einheit mit Gartenanteil, Balkon oder (Dach-)Terrasse
- hochwertige Innenausstattung im eleganten Design, z.B. bodengleiche Duschen
- lichtdurchflutete Räume und ideale Süd-West-Ausrichtung
- Fußbodenheizung und Massivbauweise
- Aufzug und Tiefgarage

Preisbeispiel (Whg. 3):



3 Zimmer | ca. 87,48 m² Wohnfl. | EG mit Terrasse und Gartenanteil
527.950,- € zzgl. Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2021,
Hz, 55,9 kWh/(m².a)

IHRE ANSPRECHPARTNER:

Carmen A. Rieger | Gerhard Stachely
Geschäftsführerin | Immobilienberater

Büro: 0911 / 23 55 69 - 0
info@immoservice.de
www.immoservice.de



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

91349 Egloffstein
Traumblick zur Burg und ins Tal!
Freie Doppelhaushälfte mit Garage!
B: 163,70 kWh; Öl; Bj. 1972
485 m² 127 m² 4
379.000,- NIB-ID: 616954B0CF
bornemann immobilien
(0911) 206390

97440 Werneck
Idyllisches Mehrfamilienhaus mit liebevoll hergerichteten Innenhof zu verkaufen
B: 199,50 kWh; Öl; Bj. 1855
480 m² 224 m² 8
280.000,- NIB-ID: 6166920300
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

91522 Ansbach
Neuwertige Doppelhaushälfte in Stadtteil Elpersdorf sucht neue Bewohner
B: 55 kWh; Gas; Bj. 2016
250 m² 125 m² 4
1.210,- KM NIB-ID: 6151B24400
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

IMPRESSUM
VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ V.i.S.d.P. und Verantw. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911/321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution:

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet. qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1.000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2021 von Januar 2021.

ISSN 1612-9016
Aufll.: 18 000

Titelbild: Villeroy & Boch

Dezember/Januar-Ausgabe:
Erscheinungstag: 30.11.2021
Anzeigenschluss: 11.11.2021
Redaktions- und Unterlagenschluss: 18.11.2021
Tel: 0911 / 321 621 11

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

RE/MAX

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ Maximale Sicherheit und Transparenz



91448 Emskirchen
3-Fam.-Haus als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung
B: 176,20 kWh; Gas; Bj. 1930
702 m² 294 m² 13
599.000,- NIB-ID: 611E168B00
RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

97509 Koltitzheim
Sanierungsbedürftiges Anwesen mit viel Potenzial!
Bj. 1900; *
870 m² 1635 m² 16
470.000,- NIB-ID: 60C0A9C20B
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

Mietobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

Lautenschlager Immobilien
90602 Pyrbaum
Traumhafte Lage in Pyrbaum - Baugrundstück ohne Bauzwang
690 m² -- --
280.000,- NIB-ID: 6153155700
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91452 Wilhelmsdorf
Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage
B: 94,10 kWh; Öl; Bj. 1981
921 m² 234 m² 7
599.900,- NIB-ID: 6166796700
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 255 22817

NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB.de

92318 Neumarkt
1a-Lage Oberer Markt, Neumarkt/OPf.
120 m² -- --
2.000,- KM NIB-ID: 5F7344EB00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91560 Heilsbronn
Zukunft in Heilsbronn! Schönes Grundstück
7400 m² -- --
850.000,- NIB-ID: 6137463300
Norbert Ringle Immobilien
(09872) 8212

90431 Nürnberg
Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage
V: 118 kWh; Öl; Bj. 1970
68 m² 2
259.900,- NIB-ID: 616679691C
Frau Andrea Wolf
(0911) 25522817

90482 Nürnberg
Moderne Wohnung mit neuer EBK und Südbalkon
V: 84,10 kWh; Gas; Bj. 1995
62 m² 2
670,- KM NIB-ID: 61652B6B00
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90482 Nürnberg
Neuwertige, barrierefreie Wohnung mit Südbalkon, zentral in Mögeldorf
V: 84,10 kWh; Gas; Bj. 1995
85 m² 3
880,- KM NIB-ID: 61652B6D16
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90547 Stein
Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Südwestausrichtung
V: 56 kWh; Gas; Bj. 2004
99 m² 4
449.900,- NIB-ID: 61601DED70
Herr Rainer Rohleder
(0911) 25522820

91448 Emskirchen
3-Fam.-Haus als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung
B: 176,20 kWh; Gas; Bj. 1930
702 m² 294 m² 13
599.000,- NIB-ID: 611E168B00
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91452 Wilhelmsdorf
Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage
B: 94,10 kWh; Öl; Bj. 1981
921 m² 234 m² 7
599.900,- NIB-ID: 6166796700
Frau Andrea Wolf
(0911) 255 22817

91472 Ipsheim
Penthouse - barrierefrei - mit Dachterrasse und Burgblick
B: 81 kWh; Pellet; Bj. 2020
141 m² 4
auf Anfrage NIB-ID: 610402653B
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91522 Ansbach
Altbaucharme in Top-Lage von Ansbach | Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten
B: 196,80 kWh; Öl; Bj. 1909
220 m² 147 m² 9
449.900,- NIB-ID: 6131E41300
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91522 Ansbach
Die inneren Werte zählen - teilmodernisiertes Reihenhaus in Altstadtlage
Gas; Bj. 1850; *
33 m² 120 m² 4
299.900,- NIB-ID: 6151DFF700
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91625 Schnelldorf
Absolutes Liebhaberobjekt | Attraktives Wohnhaus in traumhaft großzügiger Lage
V: 57 kWh; Strom; Bj. 2016
3467 m² 154 m² 4
869.900,- NIB-ID: 613114A700
Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

91522 Ansbach
Die inneren Werte zählen - teilmodernisiertes Reihenhaus in Altstadtlage
Gas; Bj. 1850; *
33 m² 120 m² 4
299.900,- NIB-ID: 6151DFF700
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0981) 97779920

Mietobjekte
Franken/OPf.
HÄUSER

92318 Neumarkt
Cafe, Bistro, Bar. in der Gastronomie Neumarkt - Hallstraße
110 m² -- --
2.000,- KM NIB-ID: 6103CA21A6
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

Kaufobjekte
Grenzenlos
HÄUSER

92237 Sulzbach-Rosenberg
Familienglück! Freies, großzügiges EFH mit Doppelgarage + Traumgrundstück!
B: 152,50 kWh; Öl; Bj. 1978
1366 m² 166 m² 7
469.000,- NIB-ID: 616954AF7F
bornemann immobilien
(9911) 206390

90518 Altdorf
Großzügiges Einfamilienhaus direkt in Altdorf
V: 146 kWh; Öl; Bj. 1981
400 m² 220 m² 6
1.450,- KM NIB-ID: 612CD2D120
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

92318 Neumarkt
drinks. snacks. music. Neumarkt - am Puls der Altstadt
126 m² -- --
1.800,- KM NIB-ID: 6156F13B12
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

25015 Desenzano del Garda
Exklusives Ensemble in Desenzano
181 m² 4,5
750.000,- NIB-ID: 611B77100A
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Christine Vogel

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



Frank Leonhardt

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 2552280
E-Mail: buero-moegeldorf@remax.de
www.remax-nuernberg.de

RE/MAX in Fürth
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 - 477 213-50
E-Mail: fuerth@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 - 9777990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

wohNFürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohNFürth.de

bpd
bouvfonds immobilienentwicklung
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 30 Jahren
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

BAYIKO
Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Telefon +49 911 477260-0
info@bayiko.de
www.bayiko.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zimndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

WONEO
WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

SONTOWSKI & PARTNER
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131 / 77 75-55
Fax: 09131 / 77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

New Modern Living
Bauträger GmbH
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a - 91522 Ansbach
Tel.: 0981 / 1884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zimndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
RE/MAX in Schwabach
Frank Leonhardt
Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-schwabach.de

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN
Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Kurgartenstraße 37/Passage
90762 Fürth
Tel. +49 911 / 929 98-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HESTIA
Immobilienberatung
■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

HAUSVERWALTUNGEN

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

PROJEKTENTWICKLER

ECKPFELER
Immobilien Nürnberg
ECKPFELER Immobilien
Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

INSTONE
REAL ESTATE
Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94, 90411 Nürnberg
Tel. 0911/990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

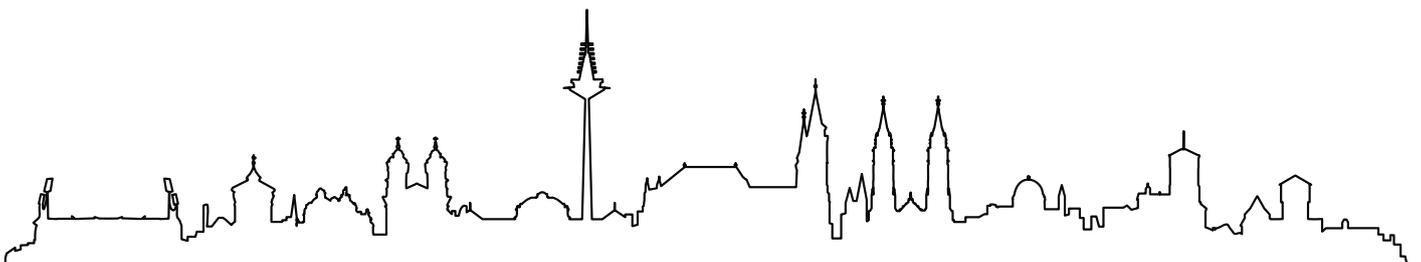


Häuser Fertighäuser
Wohnungen Praxen
Grundstücke Garagen
Neubauten Büros
Gewerbeflächen



www.NIB.de

Kontakt unter 0911/321 621 11



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund