

Garten & Outdoor:
Garten- und Poolduschen S. 10
HAUSBAUEN Regional:
Zeitkapseln S. 14

Kostenloses Abo
Jeden Monat die aktuelle
Ausgabe per Post nach
Hause bekommen.



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Fokus Wohnen:

WANDlungsfähig s. 04
Moderne Tapeten für die
Wohnraumgestaltung

Vor Ort:

Vilseck s. 18

Anruf bei:

Daniel Pfaller s. 39
Geschäftsführer Südwestpark
Management GmbH



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Werteinschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung

Degussa
GOLD UND SILBER.

**SEIT 5000 JAHREN
EIN STABILES
INVESTMENT.**

Jetzt Ihr Vermögen mit
Degussa **absichern.**

DEGUSSA-GOLDHANDEL.DE



Prinzregentenufer 7 · 90489 Nürnberg
Telefon: 0911 669488-0

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion



www.baugeldundmehr.de



ENTWICKELN

Projekt-, Standort- und Immobilienentwicklungen in der Metropolregion Nürnberg sind unser Geschäft. Seit Mitte der 1990er Jahre haben wir uns eine fundierte Expertise über alle Assetklassen geschaffen.

BAUEN

Als Bauträger und Investor setzen wir Immobilienprojekte verlässlich um. Kernkompetenzen haben wir uns im Speziellen bei der Realisierung großflächiger Erschließungsmaßnahmen komplexer Stadtteilentwicklungen für Wohnen und Gewerbe aufgebaut.



VERMARKTEN & BETREIBEN

Unser Real Estate Management bildet den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab. Professionell, individuell und vor allem „ganz nah dran“ – am Markt, an den Mietern und an den Projekten – sichern wir den Immobilienerfolg.

WIR SUCHEN

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort:

► **Immobilienkaufleute** M/W/D

Alle Infos im Web: ruestig.de

Rüstig Immobilien GmbH
Saarstraße 11 | 91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0 | info@ruestig.de | www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

wir sind bereit für Farbe! Die Raumgestaltung war schon immer ein Spiegel aktueller Stimmungen und repräsentiert das zeitgenössische Lebensgefühl. WANDlungsfähig ist daher unser Titelthema in der aktuellen Ausgabe. Flexibilität und Wandlungsfähigkeit sind schließlich wichtige Schlagworte in der heutigen Gesellschaft, kombiniert mit kräftigen Farben, die symbolisch für einen Neuanfang stehen, erklären sie den Trend zu beeindruckenden Farbexplosionen an den Wänden: Tapeten sind wieder en vogue, wir zeigen Ihnen ab Seite 3 wie neuste Techniken und Materialien auch Ihre vier Wände in einen echten Blickfang verWANDeln!

Im Bereich GARTEN & OUTDOOR erwecken wir dieses Mal Kindheitsgefühle. Moderne Garten- und Poolduschen erinnern uns an den kindlichen Sprung über den Rasensprenger oder die Wasserschlacht mit Gartenschlauch & Co., nur heutzutage mit Stil und technischer Raffinesse, eine echte Abkühlung auf Knopfdruck.

Auch unter unserer Rubrik HAUSBAUEN Regional gehen wir auf nostalgische Zeitreise: Wir stellen Ihnen den neusten Lieblingsbrauch der Häuslebauer vor: Das Vergraben einer Zeitkapsel. Gefüllt mit allerlei Erinnerungen an die Bauzeit, konserviert eine

solche Kapsel ein Stück Geschichte für kommende Generationen. Auf was Sie bei der Wahl des Materials achten sollten, erfahren Sie auf den Seiten 14 und 15.

Vor Ort waren wir dieses Mal in Vilseck in der Oberpfalz. Die Stadt ist bekannt für seine idyllische Lage und gilt als neue Festspielstadt. Ende Juni lädt Vilseck zur zweiten Auflage seiner Burgfestspiele ein! Für unser monatliches Interview „Ein Anruf bei“ konnten wir für die Juni-Ausgabe Daniel Pfaller, Geschäftsführer Südwestpark Management GmbH, an den Hörer bekommen. Flexibilität und Wandlungsfähigkeit bestimmen auch im Südwestpark den Arbeitsalltag. Auf Seite 33 stellt er uns seine Idee von einer modernen Arbeitswelt vor.

In einem Bereich setzen wir aber ganz gerne auf Beständigkeit: Freuen Sie sich – wie gewohnt – auf zahlreiche Berichte zu neuen, innovativen Bauprojekten, informative Expertenmeinungen und wichtige Neuigkeiten aus der regionalen Immobilienwelt!

Viel Freude beim Lesen,

Ihr qm-Team

Inhalt



04 Fokus Wohnen
04 | WANDlungsfähig

10 Garten & Outdoor
10 | Erfrischender Sommerregen auf Knopfdruck

14 HAUSBAUEN Regional
14 | Nostalgische Zeitreise
16 | Gebaute Vorsorge: Holzbauten leben länger durch konstruktiven Bautenschutz
17 | Wohnraumgrößen und Energiekosten

18 Vor Ort
18 | Vilseck – die neue Festspielstadt

22 Expertentipp
22 | Haus & Grund News - Bundesrat will kommunales Vorkaufsrecht ausweiten

24 Info
24 | Aurelis bringt Installation zurück nach Nürnberg
26 | 20 Jahre Anwaltskanzlei KGH
28 | Schultheiß Projektentwicklung AG beruft Dr. Hermann Ruttman in den Vorstand
30 | Der CAMPUS Nordostpark steuert auf Erfolgskurs

31 | Kindergarten und Jugendtreff für die Südstadt
32 | Nachhaltiges Sanierungskonzept für zukunftsorientierten Hauptsitz der Sparkasse Nürnberg
35 | Auto-Tresor: Garagenbau für außergewöhnliche Fahrzeuge
36 | NIB – Nürnberger Immobilienbörse feiert Website-Relaunch
38 | ALITUS Capital Partners gründet neue Projektentwicklungsgesellschaft

39 Anruf bei
39 | Daniel Pfaller
Geschäftsführer Südwestpark Management GmbH

40 Job & Karriere
40 | Weiterbildung im Immobilienbereich:
Willkommen an der IHK-Akademie Mittelfranken

44 Wohnbauprojekte
44 | Rednitz Juwel – hier wird aus Wohnen Leben!

56 Immobilienbörse
57 | Immobilienobjekte der NIB
65 | RE/MAX Immobilienobjekte

Sonstiges
63 | Impressum



qm MAGAZIN auch auf
Instagram und Facebook!

WANDlungsfähig

Ob glamourös, kreativ, romantisch oder minimalistisch, im Wohn-, Schlaf-, Badezimmer oder gar in der Küche, Tapeten sind wieder en vogue! Durch neue Tapeziertechniken, moderne Materialien und hochauflösende Drucktechniken hängen sie im Jahr 2022 als wahre Farbexplosionen an den Wänden.

Ein langer Weg

Der Wunsch, das eigene Heim ansehnlich zu gestalten, ist in jedem Kulturkreis tief im Bewusstsein der Menschen verankert. Von der Höhlenmalerei der Steinzeitmenschen bis zu modernen Vliestapeten war es jedoch ein weiter Weg. Das Wort „Tapete“ stammt aus dem Latein: „Tapetum“ bedeutet Teppich. Diese Wortwahl hat seinen Ursprung im Orient, denn hier wurden Wände und Räume mit Wandteppichen aus verschiedenen Stoffen und Leder verkleidet. In China wurden während der Han-Dynastie Wände mit kostbarer Seide und später mit Bambuspapier verhüllt. Von China aus trat die Tapete dann ihren Siegeszug an.

Ab dem 16. Jahrhundert wurde die Magie der handbemalten Tapeten aus China - die neben Wänden auch Haushaltsgeräte schmückten - in Europa sehr beliebt. Die aufwendig hergestellten Exemplare waren sehr teuer und daher den Adelshäusern vorbehalten. Ab dem 17. Jahrhundert stellte man erstmals Tapeten auf europäischem Boden her, in Frankreich und vor allem in England etablierten sich allmählich erste Papiermanufakturen. Die verbesserte Technik in der Herstellung von Papier und neue Druckverfahren ermöglichten die Produktion einzelner Papierbögen, der Vorreiter unserer heutigen Tapete. So wurde die Wandverkleidung auch schrittweise für die breite Masse erschwinglich. Im 19. Jahrhundert startete anschließend die industrielle Tapetenproduktion.



Papier oder Vlies?

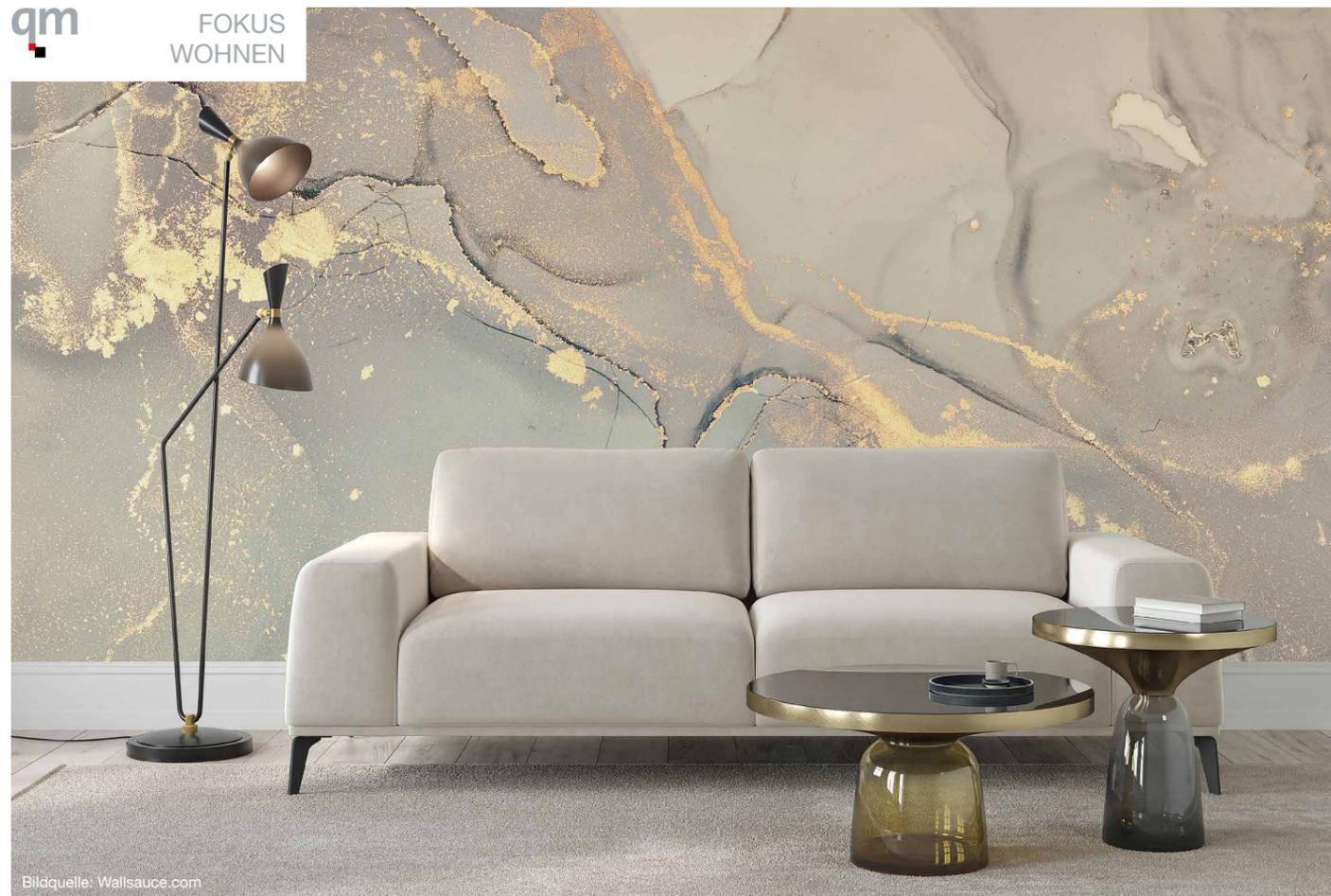
Tapeten gibt es in allen erdenklichen Oberflächenstrukturen, Farben, Beschichtungen und Mustern. Die EU-Norm DIN EN 235 unterteilt Wandbekleidungen - bezüglich des Materials - in zwei Hauptgruppen: überstreichbare und fertige Tapeten. Letztere wird in Untergruppen Papier, Vlies, Kunststoff mit und ohne Papierträger, Metall-Effekt, Textil, Velours und Naturwerkstoff aufgeteilt. Wandbildtapeten bilden dabei eine eigenständige Kategorie.

Überstreichbare Wandbekleidungen benötigen für ihren fertigen Look einen zusätzlichen Wandanstrich. Der Klassiker ist hier die Raufasertapete. Sie kann mehrfach überstrichen werden und spart so Zeit und Geld.

Im Bereich der fertigen Tapeten sind die Trägermaterialien Papier und Vlies die gängigsten Modelle. Papiertapeten bestehen, wie der Name bereits verrät, aus Papier, welches bedruckt oder geprägt wird, und kann aus mehreren Schichten bestehen. Die unterste Papierschicht ist dabei immer die Trägerschicht, die oberste Schicht kann ebenfalls aus Papier sein oder mit einem anderen Material, wie Vinyl oder Velours versehen werden.

Die Vlies-Wandbekleidung dagegen besteht zum großen Teil aus Polyesterfasern, pflanzlichem Zellstoff und Bindemittel. Die Vliestapete ist durch Imprägnierung besonders widerstandsfähig und schwer entflammbar. Sie punktet aber vor allem durch die leichte Anbringung: Papiertapeten müssen auf der Rückseite mit Kleister eingestrichen werden und benötigen anschließend eine Einwirkzeit, damit das Material den Kleister aufnehmen kann. Beim Anbringen von Vliestapeten hingegen muss lediglich die Wand eingekleistert und die Tapete kann direkt im Anschluss angebracht werden. Auch die Entfernung einer Vliestapete ist ein echtes Kinderspiel: Sie lässt sich im trockenen Zustand ohne jegliche Rückstände abziehen. Beide Tapetenarten benötigen auf jeden Fall eine ordentliche Grundierung auf ebenem Grund.





Bildquelle: Wallsauce.com



Bildquelle: A.S. Création Tapeten AG

Optik & Wirkung

Die gezielte Platzierung einer Tapete hat große Auswirkungen auf die Optik des Raumes. Große botanische Muster waren in die 40er und 50er Jahre gefragt, in den 60er und 70er Jahren setzte man auf eine Kompletterkleidung des Raumes mit schrillen Mustern und Formen. Diese Raumgestaltung spiegelte das damalige Lebensgefühl wider – wild und frei. In den 90er Jahren wurde „clean-chic“ zum Schlagwort der Modeindustrie, Purismus zog so auch in unsere Wohnzimmer ein – durchweg weiße Wände schmückten unser Zuhause. Heute hingegen werden Tapete und Farbe viel gezielter und individueller in die Wohnraumgestaltung eingebunden.



Bildquelle: Graham & Brown Ltd



Bildquelle: Mindthegap

Helle Tapeten mit kleinen Mustern vergrößern kleinere Räume, große Ornamente und knallige Töne können ihre optische Kraft in großen, hohen Räumen am besten entfalten. Eine besondere Wirkung haben einzelne Wände, die effektiv tapeziert sind. Der Raum erhält mit dem einzigartigen Wandschmuck ein punktuell, optisches Highlight.

Um ein harmonisches Gesamtbild zu erhalten, sollten Tapeten, Möbel und Vorhänge optisch aufeinander abgestimmt werden. Farbenprächtige Wände und große Muster benötigen einen ruhigen Gegenpart, um nicht zu aufdringlich zu wirken.

Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Erfrischender Sommerregen auf Knopfdruck

Garten- und Poolduschen bieten an warmen Sommertagen die perfekte Abkühlung: als ideale Ergänzung oder wenn kein Pool oder Schwimmteich in der Nähe ist.



Bildquelle: Garpa Garten & Park Einrichtungen GmbH

Der Sprung über den Rasensprenger oder die Wasserschlacht mit Gartenschlauch, Gießkanne & Co. – der Wunsch nach Abkühlung an heißen Tagen begleitet uns von klein auf. Ist man den Kinderschuhen entwachsen, steigt der Wunsch nach Komfort in allen Lebensbereichen – auch der Gartenschlauch weicht einer komfortablen Gartendusche. Moderne Modelle überzeugen mit Komfort, Qualität sowie hochwertigem Design und sorgen dennoch für Abkühlung und Wasserspaß. Gartenduschen passen überall hin, brauchen wenig Platz, sind im Nu aufgebaut und der Wasserverbrauch ist gering. Sie helfen außerdem dabei das Wasser des eigenen Schwimmbads, Whirlpools oder Gartenteichs sauber zu halten.

Installation

Einfache Gartenduschen werden direkt am Gartenschlauch – Standard-Durchmesser von 0,5 Zoll – angeschlossen. Die Dusche selbst befindet sich dabei auf einer eigenen Plattform oder wird mit einem Rasendorn im Boden verankert. Wer seinen Rasen nicht beschädigen möchte, greift auf ein Modell mit integriertem Standfuß zurück.



Modellvielfalt

Günstige Ausführungen sind meist in Kunststoff und Aluminium erhältlich, sie sind für den schnell installierten Wasserspaß im Sommer genau das richtige. Durch das geringe Materialgewicht können solche Duschen flexibel und mobil platziert werden. Das beliebteste Material im Bereich Outdoor-Duschen ist aber Edelstahl, da es durch seine robusten und witterungsbeständigen Eigenschaften punktet. In Kombination mit hochwertigen, wasserfesten Holzarten, wie Akazienholz, oder WPC wirken diese

Dusche wie wahre Designobjekte. Auf jeden Fall sollte bei den Bodenelementen auf eine rutschfeste Oberfläche gesetzt werden. Extras wie Handtuchhalter, verschiedene Brausefunktionen oder Beleuchtungselemente sorgen für zusätzlichen Komfort. Wer keine Hauswand als Sichtschutz hat, kann mit einem zusätzlichen Paravent, der den Duschbereich perfekt abschirmt, für ausreichend Privatsphäre sorgen.

1. Unopiù | 2. Unopiù | 3. Röshults

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Wohl temperiert

Durch den klassischen Anschluss am garteneigenen Wasserhahn beschert uns der sommerliche Duschspaß eine wahrhaft kühle Erfrischung. Aber auch Warmduscher kommen mittlerweile auf ihre Kosten: Wer nicht gerade einen Warmwasseranschluss im Garten hat, setzt auf Solarduschen, die bei ausreichender Sonneneinstrahlung bereits nach 30-60 Minuten für nahezu heiße Duschtemperaturen sorgen. Bis zu 60 Grad Wassertemperatur können so erzielt werden. Die meisten Wassertanks haben dabei einen Inhalt von rund 35 Litern, was für rund 4 kurze Duschgänge ausreichend sein sollte. Mit Hilfe einer integrierten Einhebelmischbatterie kann die Wassertemperatur dann stufenlos reguliert werden, hier kommt das erwärmte Wasser aus dem Solartank sowie frisches, kaltes Wasser aus dem Wasserhahn zum Einsatz.

Für Kreative

Wer handwerklich begabt ist und ein individuelles Einzelstück im Garten stehen haben möchte, kann sich online inspirieren lassen.

Hier findet man unzählige Bauanleitungen und -vorschläge. Als Bodenplatte wird dabei wasserbeständiges Holz, wie druckimprägniertes Kiefernholz oder tropisches Teak-Holz, die zur Rutschhemmung mit Rillen versehen sind, gewählt.

Um Rost zu verhindern, sollten zur Verbindung der einzelnen Bretter auf jeden Fall Edelstahlschrauben verwendet werden. Darüber hinaus muss auf eine leichte Neigung geachtet werden, so kann das Wasser besser ablaufen. Bei der Anbringung der Armatur und des Duschkopfes ist der Kreativität keine Grenzen gesetzt. Eine Rückwand aus der gleichen Holzart lässt Schläuche und Befestigungen geschickt verschwinden und macht optisch einiges her.

Egal für welches Modell Sie sich entscheiden, denken Sie daran, dass alle gängigen Modelle nicht frostsicher sind und im Winter eingelagert werden müssen. Exklusive Winterduschen für Hot-Whirlpool-Freunde und Saunagänger sind recht preisintensiv und in speziellen Fachmärkten erhältlich.

Und jetzt ... Wasser marsch!

Nostalgische Zeitreise

Beim Bau eines Hauses lässt sich wohl auch der letzte Skeptiker auf ein wenig Aberglaube ein. Ein Neubau ist schließlich für viele das wohl größte finanzielle Projekt ihres Lebens. Ein wenig Extra-Glück kann dabei nicht schaden. Verschiedene Bräuche und Traditionen sollen den Bau und die Bewohner beschützen – Glaube versetzt bekanntlich Berge. Neben Spatenstich und Richtfest gibt es mit dem Vergraben einer Zeitkapsel einen neuen Lieblingsbrauch. Hier steht nicht unbedingt der Aberglaube, aber die Nostalgie im Vordergrund.

Die Grundsteinlegung, die den Beginn der Bauphase symbolisiert, ist wohl der Klassiker unter den Bräuchen und Traditionen rund um den Hausbau. Der erste Mauerstein, der gesetzt wird, wird mit Erinnerungsstücken und Glücksbringern gefüllt und dann eingemauert. Eine schöne Tradition, aber durch das Einmauern ist der Grundstein und sein Inhalt nicht mehr bzw. nur bedingt greifbar für Bewohner und künftige Generationen. Daher entscheiden sich immer mehr Bauherren für das Vergraben einer Zeitkapsel.

Diese wird auf bestimmte oder unbestimmte Zeit mit ausgewählten Gegenständen befüllt, die später beim Heben des Schatzes im Garten für Erstaunen und Freude sorgen. Ob diese geplant oder als zufälliger Fund Jahre später geöffnet wird, ist einem selbst überlassen. Für den späteren Finder ist es auf jeden Fall - durch Gegenstände von heute – eine kleine und interessante Zeitreise.

Materialwahl

Wird die Zeitkapsel im Erdreich vergraben, muss das Material richtig gewählt werden. Der Inhalt soll schließlich keinen Schaden nehmen. Je nachdem, wie lange die Kapsel vergraben werden soll, muss auch die Materialwahl erfolgen. Manche Kapseln sind sogar für die Ewigkeit bestimmt.

Holz

Eine Zeitkapsel aus Holz macht optisch einiges her. Echte Schatzkisten, gefüllt mit dem ganz persönlichen Schatz, sind außerdem die wohl preisgünstigsten Varianten. So schön sie aber am Tag der Befüllung aussehen, sobald sie vergraben werden, macht die Feuchtigkeit im Boden ihnen schwer zu schaffen. Selbst wenn das Holz vorher behandelt wurde, überstehen solche Kapseln oder Truhen maximal bis zu 10 Jahren – eher kürzer – im Erdreich, um dann mitsamt dem Inhalt zu verrotten.

Metall

Zeitkapseln aus Metall gibt es in unterschiedlichen Looks, von antik bis futuristisch. Je nach Metallart und -dicke kann eine solche Kapsel bis zu 20 Jahren in der Erde bleiben. Metall ist rost anfällig und selbst Edelstahl hat es im Erdreich schwer. Neben der Feuchtigkeit macht dem Material besonders der pH-Wert zu schaffen.



Bildquelle: Elbedruck Hamburg

Langlebiger als die Holzvariante ist die Zeitkapsel aus Metall aber allemal, auf jeden Fall sollte die Öffnung durch eine Gummidichtung fest verschlossen, am besten verlötet, sein. So ist der Inhalt vor eindringendem Wasser geschützt.

Plastik

Plastik hat den Ruf, unverwundlich zu sein. Es verrottet schlicht nicht. Im Bereich Müll und Umwelt ein großes Problem, im Fall einer Zeitkapsel aber das perfekte Material. Wird eine solche Zeitkapsel gut abgedichtet, ist sie im Boden unverrottbar. Eine echte Erinnerung für die Ewigkeit!

Inhalt

Neben der Beständigkeit der Kapsel selbst ist die Beschaffenheit des Inhalts wichtig. So sollte nichts Verderbliches, wie Süßigkeiten, eingefüllt werden. Sonst darf rein, was gefällt. Meist entscheiden sich die Bauherren für eine tagesaktuelle Zeitung, Baupläne vom Haus, Fotos von sich selbst und / oder Familie. Beliebte sind außerdem Glücksbringer, persönliche Gegenstände oder ein Brief an das zukünftige Ich. Bei Letzterem sollte man

unbedingt auf alterungsbeständigem, holzfreiem Papier achten. Zum Schreiben sollte am besten ein Kugelschreiber verwendet werden. So wird ein Stück Geschichte für kommende Generationen konserviert.

Und möchte man auf ein wenig Aberglaube nicht verzichten, so wird die Kapsel mit ein wenig Geld, welches für eine finanziell erfolgreiche Zukunft sorgen soll, befüllt.



ctvelve – stock.adobe.com



SILA iQ

Ihren ganz persönlichen SILA können Sie sich pur aus Stahl mit Keramik oder auch Speckstein zusammenstellen. Die iQ Technologie revolutioniert die Art und Weise Feuer zu machen. Mit einer intelligenten Software und automatischen Luftregelung macht iQ das Kaminofen-Feuer so sauber wie nie.

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

Finkenbrunn 34
90469 Nürnberg
Tel. 0911/4468780
www.ofen-goetz.de

BALKONE & ZÄUNE AUS ALUMINIUM



WALTER SCHLENK Mobil: 0151 15642347 w.schlenk@leeb-balkone.com
TOBIAS SCHLENK Mobil: 0176 96392880 t.schlenk@leeb-balkone.com
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | www.leeb-balkone.com

ANZEIGE

Gebaute Vorsorge: Holzbauten leben länger durch konstruktiven Bautenschutz

Wer bäuerliche Anwesen der letzten Jahrhunderte genauer betrachtet, stellt fest, dass diese Gebäude nicht nur ökonomisch, sondern auch bautechnisch vorbildliche, nachhaltige Lösungen aufweisen. Insbesondere im Bereich des Holzbaus wussten die alten Baumeister, wie man Bauteile vor Wind und Wetter, Tauwasserbildung oder Schadstoffen in der Luft am besten schützt. Aber auch heute noch regelt die DIN 68

800 dies. Demnach ist dem konstruktiven Bautenschutz der Vorzug zu geben. Sonst wirken UV-Strahlung, Regen und andere Einflüsse ungehindert aufs Holz, sind die Voraussetzungen für Pilz- und Schädlingsbefall geschaffen und das Holz verliert seine Festigkeit. Die Hauptaufgabe des konstruktiven Holzschutzes ist es also, das Holz gesund zu erhalten. Die Grundlagen werden dafür in der Planung des Hauses gelegt, die von den Handwerkern umgesetzt werden.



J. Alexander - stock.adobe.com

Feuchtigkeit – sie kann so schneller abtrocknen. Dabei muss an den Schutz vor Insekten und Nagetieren gedacht werden. Konstruktiver Bautenschutz macht das Bauen zwar zunächst aufwendiger, sorgt aber für eine langlebige Konstruktion und macht den Verzicht auf chemische Holzschutzmittel möglich.

www.vpb.de



Tomasz Zajda - stock.adobe.com

Holzfassaden müssen grundsätzlich vor direkter Beregnung geschützt werden. Hier wirken ausreichend große Dachüberstände und spritzwassergeschützte Sockel als Bautenschutz. Die Einwirkungen der Witterung (z. B. Wärmeeinstrahlung) muss in der Konstruktion der Fassade mit bedacht und eingeplant werden. Eine hinterlüftete Fassade ist eine zweite Absicherung für eventuell eindringende



Verband Privater Bauherren e.V.

Wohnraumgrößen und Energiekosten

Vorsicht mit pauschalen Temperaturempfehlungen

Den explosionsartig ansteigenden Energiepreisen begegnen viele derzeit mit sparsamerem Beheizen der Wohnräume und bewussterem Umgang mit Warmwasser. Das schont nicht nur das Budget, sondern dient auch dem Klimaschutz. Auch bei den Baukosten sind die Preise in den letzten Monaten stark angestiegen. Hinzu kommen vielerorts Steigerungen bei den Grundstückskosten. Für viele Bauherren stellt sich also die Frage, inwieweit sie sich die Energiekosten für ihre Immobilie auch in der Zukunft noch leisten können.

Der Verband Privater Bauherren empfiehlt zukünftigen Bauherren, eine eingehende Analyse ihres Raumbedarfs mit Experten vorzunehmen. Große Wohnräume wirken oft wenig anheimelnd und sind zudem teurer zu beheizen. Hier auf allzu großzügige Flächen zu verzichten, spart nachhaltig auch Heizkosten. Beachtliches Einsparpotential ergibt sich auch, wenn Wohnräume weniger stark erwärmt werden.

Doch hier heißt es, Vorsicht walten zu lassen. Johannes Deeters, Bauherrenberater im Verband Privater Bauherren und Sachverständiger für Schäden an Gebäuden im Emsland, warnt vor voreiligen Spartipps, die nur pauschale Temperaturempfehlungen enthalten: „Jedes Haus ist anders. Zunächst muss man zwischen Alt- und Neubau unterscheiden. Eine große Rolle neben

der Temperatur spielen die Raumluftfeuchte, bauliche Gegebenheiten und das individuelle Heiz- und Lüftverhalten. Was im Neubau funktioniert, kann in älteren Gebäuden jedoch zu Unterschreitung der kritischen Oberflächentemperaturen auf den Bauteilen und dadurch zu Schimmelpilzbildung führen. Deshalb sollte gerade bei nicht mehr ganz neuen Gebäuden eine



Ingo Bartussek - stock.adobe.com

Beurteilung durch Sachverständige erfolgen, um bei beabsichtigten Temperaturabsenkungen Schimmel zu vermeiden. Dann wissen die Bewohner, wie sie am besten lüften und heizen und wie sie dabei auch Kosten sparen können.“

www.vpb.de



Verband Privater Bauherren e.V.

HOLZ-FERTIGHÄUSER SIND VORREITER FÜR NACHHALTIGES BAUEN

Ist dieses oder jenes nachhaltig? Hilft es der Umwelt oder kommenden Generationen? Werden Ressourcen sinnvoll eingesetzt? Fragen, die sich heute in allen Lebensbereichen stellen, auch beim Hausbau. Die Fertighausbranche schafft seit Jahren Grundlagen, die Bauherren nachhaltiges Bauen ermöglichen und nahelegen. So tragen Fertighäuser zu einem klimafreundlichen Lebensumfeld und einem zukunftsfähigen Gebäudebestand bei.

Als wichtigstes Baumaterial hat die Fertighausindustrie den nachwachsenden Rohstoff Holz auserkoren. Bei dessen Gewinnung, Verarbeitung und Instandhaltung wird weitaus weniger Energie benötigt und CO₂ freigesetzt als bei mineralischen oder metallischen Baumaterialien. Auch ein etwaiger Rückbau und das Recycling können klimafreundlicher vollzogen werden.

Nachhaltigkeit bedeutet aber auch, bei der Haus- und Grundrissplanung bereits an die Zukunft zu

denken. Konzepte für Barrierefreiheit, Mehrgenerationenwohnen oder E-Mobilität können beim Fertighausbau ebenso mitgedacht werden wie das Thema Energieautarkie. Der Klimawandel sowie die steigenden Energiekosten legen nahe, einen Neubau heute besonders gut gedämmt und mit effizienter Haustechnik zu realisieren, die auf erneuerbaren Energien aufbaut – Anforderungen, die für ein Fertighaus sprechen, denn die Branche ist Vorreiter für nachhaltiges und energieeffizientes Bauen.

In der FertighausWelt Nürnberg können sich Bauinteressenten über die moderne Holz-Fertighausweise informieren und sich vor Ort selbst von der nachhaltigen und klimaschonenden Bauweise überzeugen. Rund 20 verschiedene Musterhäuser stehen zur Besichtigung zur Verfügung. Die FertighausWelten haben mittwochs bis sonntags von 11 bis 18 Uhr geöffnet.

Weitere Infos unter www.fertighauswelt.de.

FertighausWelt Nürnberg
Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf
Tel. 09135 735333
www.fertighauswelt.de



TRAUMHÄUSER
LIVE ERLEBEN



Natürlich. Wohnen. In Zirndorf.



Neubau-Projekt im Zirndorfer Westen

67 Eigentumswohnungen.
4 Mikro-Apartments.

Keine Käuferprovision

Über 60.000 € Sonderbonus möglich

- ✓ 4 moderne Wohnhäuser (KfW 55)
- ✓ 1 – 5 Zimmer // 19 – 160 m²
- ✓ Gärten, Balkone & Dachterrassen
- ✓ Aufzüge & Videosprechanlage
- ✓ Parkplätze & Tiefgarage

www.bachwiese-zirndorf.de

Vilseck

– die neue Festspielstadt

Willkommen in der schönen Oberpfalz! Der Landkreis Amberg-Sulzbach liegt zentral zwischen Nürnberg, Regensburg und Bayreuth. Besonders was Landschaft und Natur betrifft, hat der Landkreis so einiges zu bieten – schließlich gehört er zu den waldreichsten Gebieten in ganz Bayern. Amberg-Sulzbach ist Heimat von 27 Gemeinden, die weltoffene Kleinstadt Vilseck ist eine davon.

Neben Auerbach i.d. Opf., Hirschau, Schnaittenbach und Sulzbach-Rosenberg ist Vilseck ein der 5 Städte im Landkreis Amberg-Sulzbach. Eingebettet zwischen der Fränkischen Schweiz im Westen, dem Bayerischen Wald im Osten und dem Oberpfälzer Wald im Norden und dazu direkt an der Vils, einem Nebenfluss der Naab, gelegen, ist die Lage mehr als idyllisch.

Welcome to Vilseck!

Bekannt ist die Stadt besonders auch durch die Präsenz der US Army am Truppenübungsplatz Grafenwöhr (Landkreis Neustadt an der Waldnaab). Vilseck grenzt südlich an das Ostlager Tower Barracks und beheimatet selbst das Südlager Rose Barracks. Bereits 1945 wurde dieses Lager von den Amerikanern übernommen. Eine komplette Brigade der US-Streitkräfte ist hier stationiert. Mit Grafenwöhr und Vilseck unterhält die US-Armee hier ihren größten Standort in Europa. In Vilseck leben im Südlager sowie in der Wohnanlage Fitzthum Village ca. 10.000 Streitkräfte und ihre Angehörigen. Der Truppenübungsplatz ist ein wichtiger Impulsgeber für die Kleinstadt. Er ist wichtiger Arbeitgeber in der Region und viele Angehörige der US-Streitkräfte haben ihren Wohnsitz in der Umgebung des Lagers, dadurch wird wirtschaftlich, kulturell und freundschaftlich ein wichtiger Beitrag geleistet. Viele regionale Unternehmen haben ihr Angebot auf die amerikanische Kundschaft eingerichtet.

Historisch und kulturell

Die Einwohnerzahl von Vilseck liegt – ohne die US-Streitkräfte und ihre Angehörigen – bei rund 6300, verteilt auf 35 Ortschaften und Weiler. Die Stadt blickt auf eine lange Geschichte zurück, die erste urkundliche Erwähnung gab es 1185 als „Stadt an der Vilsburg“. Bis heute Wahrzeichen der Stadt ist der Vogelturm von 1466. Er ist Teil der Stadtbefestigung und beheimatet das erste Deutsche Türmermuseum. Die Burg Dagestein, eine Wehranlage mit Ursprüngen im 10. Jahrhundert, ist das kulturelle Zentrum der Stadt mit vielen Veranstaltungen im Jahreskreis. Die ältesten Teile der heute noch vorhandenen Bauten stammen aus dem 12. Jahrhundert. Daher zählt die Anlage zu den ältesten Baudenkmälern der Stadt. Die Burg ist in den kommenden Wochen auch Bühne für die zweite Auflage der Burgfestspiele.



Die ersten Festspiele 2018 mit „Lola Montez - die falsche Spanierin“ waren ein großer Erfolg. Foto: Stadt Vilseck



Die Burg Dagestein bietet die spektakuläre Kulisse der Burgfestspiele. Foto: Bavaria Luftbild

Leben und Wohnen

Vilseck ist besonders für junge Familien sehr attraktiv. Die Stadt bietet verschiedenen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt sowie eine hervorragende medizinische Grundversorgung. Im Ort befinden sich außerdem eine kürzlich generalsanierte Grund- und Mittelschule sowie drei Kindergärten und Krippen. Mehr als 50 Vereine bereichern zudem das Gemeindeleben mit Angeboten aus den Bereichen Sport, Kultur, Musik und Brauchtum. Wie man Feste feiert, auch das weiß man in Vilseck: Stattliche sieben Kirwafeste ziehen Gäste aus nah und fern zum zünftigen Feiern an. Auf dem benachbarten Truppenübungsplatz Grafenwöhr steigt außerdem jährlich ein Deutsch-Amerikanisches Volksfest. Im Sommer sorgt das schön gelegene Höhenschwimmbad für jede Menge Freizeitspaß und die Vilsaue, ein Naherholungsgebiet, welches direkt an die Altstadt angrenzt, bietet ganzjährig den perfekten Ort für Freizeit, Entspannung und Sport.

Die Stadt versucht seit Jahren erschwinglichen Baugrund zu schaffen, um so Familien mit Kindern den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Nachfrage ist auch in Vilseck groß: Das Baugebiet Weidenstock bot 2018 60 Bauparzellen, die in kürzester Zeit verkauft waren. Die Stadt arbeitet stets an der Entwicklung neuer Bauprojekte. Auch private Projektentwickler sind in Vilseck eifrig am Planen. Für das Baugebiet Brunnleite in Sorghof wurde Ende März die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans beschlossen. Aktuelle Informationen hierzu erhalten Interessenten direkt beim Bauamt.

www.vilseck.de

Burgfestspiele 2022

Nach dem großen Erfolg der Burgfestspiele 2018 mit dem Stück „Lola Montez – die falsche Spanierin“ veranstaltet die Stadt Vilseck heuer ihre zweiten Burgfestspiele. Mit „Troglauer – Räuber. Rosddieb. Revoluzzer“ wird die Burg Dagestein vom 24. Juni bis 10. Juli 2022 mit Theaterluft umhüllt. Die Burganlage mit ihrer historischen Fassade bietet dabei eine spektakuläre Kulisse. Franz Troglauer, 1754 geboren, war Anführer einer der größten Räuberbanden der Oberpfalz. Am Ort von Troglauers Gefangenschaft, im Innenhof der Burg Dagestein, inszeniert die Vilsecker Stadtbühne unter der Regie von Till Rickelt erneut ein Spektakel voller Spannung und Unterhaltung.

Vilseck heute

Heute ist Vilseck ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Die Bahn-Anbindung und das vorhandene Verkehrsnetz sorgen für eine gute Anbindung an die größeren Städte Nürnberg, Amberg, Weiden und Regensburg, was die Stadt auch für Pendler reizvoll macht. Über die Staatsstraße 2166 gelangt man auf die Autobahn A 93 in Richtung Regensburg, die Staatsstraße 2120 führt in Richtung Amberg. Vilseck ist in den Verkehrsverbund VGN integriert und liegt am Bahnstreckennetz Nürnberg-Weiden. Die Wirtschaftsstruktur der Stadt ist recht vielfältig: Gewerbe, Dienstleistung, Industrie und Einzelhandel sind hier vertreten. Die größte Beschäftigungszahl weist aber das ortsansässige Südlager der US-Streitkräfte auf.



Die Burg - hier der markante Burgturm - ist das kulturelle Zentrum der Stadt mit vielen Veranstaltungen. Foto: Petra Kellner



R+F
+DU

Deine Ausbildung bei Richter+Frenzel Nürnberg

Wir suchen zum
01.09.2022 oder
zum **01.09.2023**
Auszubildende
(m/w/d) als

- Kaufmann/-frau
Groß- und Außenhandels-
management
- Fachkraft für Lagerlogistik



Mehr Infos über
Deine Ausbildung
bei uns unter:
www.r-f.de/azubis

Bewirb Dich direkt bei **Stefanie Popp**, entweder per E-Mail unter stefanie.popp@r-f.de, oder telefonisch unter der Nummer 0911 9688-269.

RIEGER RICHTER+FRENZEL

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Bundesrat will kommunales Vorkaufsrecht ausweiten

Eigentlich hatte ein Urteil des Bundesverwaltungsgerichts die bisherige Praxis zum Vorkaufsrecht als rechtswidrig eingestuft. Nun hat der Bundesrat einen Vorstoß gemacht, bei dem das kommunale Vorkaufsrecht sogar ausgeweitet und verschärft werden soll.

Bei seiner Sitzung am 8. April fasste der Bundesrat eine sogenannte Entschließung – eine Art Initiative, die sich an die Bundesregierung richtet: Das kommunale Vorkaufsrecht soll vor allem in Milieuschutzgebieten ausgeweitet und verschärft werden. Mit anderen Worten: Das Baugesetzbuch (BauGB) soll so angepasst werden, dass das eigene Handeln legitimiert wird. Macht sich die Politik nun die Welt, wie sie ihr gefällt?

Der Hintergrund

Das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts (BVerWG) vom 9. November 2021 war ziemlich eindeutig: Der bisherigen Praxis zum Vorkaufsrecht wurde weitgehend die Grundlage entzogen. Eine Immobiliengesellschaft hatte gegen die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts geklagt, nachdem das Berliner Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg das Vorkaufsrecht zugunsten einer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft ausübte. Das Bezirksamt rechtfertigte den Vorkauf mit der Begründung, dass im Anschluss an die Veräußerung die Wohnungen aufgewertet und die Mieten erhöht oder die Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt würden. Man wollte also der Gefahr begegnen, dass ein Teil der Wohnbevölkerung aus dem Gebiet verdrängt werde.

Das BVerWG entschied jedoch, dass der Beklagte, also die landeseigene Wohnungsgesellschaft, sein Vorkaufsrecht nach § 24 Absatz 1 Nummer 4 BauGB für das im Geltungsbereich einer Erhaltungsverordnung gelegene Grundstück nicht ausüben durfte. Nach § 26 Nummer 4 Alternative 2 BauGB ist die Ausübung des Vorkaufsrechts ausgeschlossen, wenn das Grundstück entsprechend den Zielen oder Zwecken der städtebaulichen Maßnahmen bebaut ist und genutzt wird.

Mieterschutz wird im BGB geregelt

Wenn die Sache rechtlich so eindeutig ist, stellt sich die Frage, weshalb Vertreter der Politik sich so hartnäckig an dem Instrument des Vorkaufsrechts klammern. Die Antwort liegt wohl in der Tatsache begründet, dass Kommunen das städtebauliche Instrument des Milieuschutzes und das daraus resultierende Vorkaufsrecht häufig missbrauchen, um damit Mieterschutz zu betreiben. Dafür hat es der Gesetzgeber aber nicht vorgesehen. Mieterschutz findet im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) und nicht im BauGB statt.

Die Milieuschutzsatzung verfolgt das Ziel, die Zusammensetzung der Bevölkerung zu stabilisieren, um sie vor städtebaulichen Missständen zu bewahren. Milieuschutz als Mieterschutz umzudeklariert ist nicht nur untauglich, sondern birgt die Gefahr einer Zwei-Klassengesellschaft unter Mietern, die sich scharf an der Grenze eines Satzungsgebietes orientiert.

Vorkaufsrechte werden politisch zudem dazu missbraucht, eine kommunale Bodenvorratspolitik zu etablieren oder einen kommunalen Wohnungsbestand zu begründen. Kommunale Vorkaufsrechte sind jedoch einzig ein Mittel zur Sicherung der städtebaulichen Planung einer Kommune. Die politischen Versäumnisse bei der Mobilisierung von Bauland und das teilweise Fehlen einer vorausschauenden kommunalen Boden- und Wohnungspolitik kann nicht geheilt werden, indem man in die Rechte und Handlungsoptionen von Eigentümern eingreift.

Die Gefahr von Milieuschutzgebieten

Ein weiteres großes Problem der bisherigen Praxis des Vorkaufs in Milieuschutzgebieten besteht darin, dass Privatpersonen vom Kauf abgehalten werden. Der Immobilienerwerb

in einem Milieuschutzgebiet mit entsprechenden Verkaufsverhandlungen mit der Kommune sind nur noch für unternehmerische Immobilienprofis auf Augenhöhe machbar. Privatpersonen haben diese Ressourcen in der Regel nicht.

Es gibt allerdings eine Vielzahl an Gründen, weshalb die gesamte Praxis der Ausweisung von Milieuschutzgebieten und nicht nur das aus dem Milieuschutz hervorgehende Vorkaufsrecht sehr fragwürdig ist. Zunächst sollte nämlich klar sein, dass Milieuschutz nicht vor Veränderungen in der Bewohnerschaft schützt. Milieus verändern sich immer und überall. Haushalte erleben sozialen Auf- und Abstieg, sie wachsen durch Partnerschaft oder Nachwuchs und schrumpfen durch Trennung, Auszug der Kinder oder dem Tod von Haushaltsmitgliedern. Das alles verändert ständig die Zusammensetzung der Bevölkerung völlig unabhängig von baulichen Aufwertungsprozessen.

Zudem sollte man sich dessen bewusst sein, dass es kein ökonomisches Gesetz oder Automatismus ist, dass bauliche Aufwertung zwangsläufig zu Verdrängung führt. Diese Argumentation wird jedoch immer ins Feld geführt, ohne einen Nachweis tatsächlicher

Verdrängung zu führen. Die Bundesregierung hat im Zuge des Baulandmobilisierungsgesetzes selbst zugegeben, dass es keine studien- oder evidenzbasierten Erkenntnisse über den tatsächlichen Zusammenhang von Aufteilungen und Verdrängungen gibt.

Natürlich findet vereinzelt Verdrängung statt. Die bestehende Faktenlage widerspricht aber der Annahme, dass Verdrängung in Deutschland ein zentrales Problem für Mieter darstellt. Studien zeigen z. B. für Berliner Innenstadtbezirke eine berechnete durchschnittliche Verdrängungsrate, also die Umzüge, die eine Reaktion auf immobilienwirtschaftliche Aufwertung waren, von nur 4,1 Prozent. Die laut einer zusätzlichen Umfrage erhobene Verdrängungsrate in Friedrichshain-Kreuzberg und Mitte liegt bei nur 2,1 Prozent im Jahr.

Milieuschutz hemmt Klimaschutz

Problematisch wird das Thema Milieuschutz auch im Hinblick auf die Klimaschutzziele, da Milieuschutz die Eigentümer beim Klimaschutz beschränkt. Durch Abwendungsvereinbarungen wird energetische Sanierung nur auf dem gesetzlich geforderten Niveau erlaubt. Da jedoch lediglich Maßnahmen über dem gesetzlichen Niveau von der KfW gefördert

werden, kommt diese Regelung einem Ausschluss von den Förderprogrammen gleich.

Am absurdesten scheint jedoch die Tatsache, dass die Beschränkungen einer Milieuschutzsatzung auch für selbst genutztes Wohneigentum gelten. Die teilweise grotesken Festlegungen einer Milieuschutzsatzung, wie beispielsweise ein Verbot von Hänge-WCs oder bodentiefen Fenstern, sind auch für Selbstnutzer bindend. Ganz gleich, ob sie jemals beabsichtigen, mit ihrer Wohnung etwas anderes zu tun, als sie selbst zu bewohnen.

Fazit von RA Gerhard Frieser, Vorsitzender von Haus & Grund Nürnberg:

„Alle Fakten sprechen gegen die Ausweisung von Milieuschutzgebieten und zeigen die mitunter verheerenden Folgen des kommunalen Vorkaufsrechts auf. Der gesunde Menschenverstand ließe daher erwarten, dass die Bundesregierung nicht auf die Entschließung des Bundesrats zur Verschärfung eben jener nutzlosen bis schädlichen Instrumente eingeht. Die Erfahrung lehrt jedoch, dass bei gewissen Themen weder evidenzbasierte Argumentation noch rechtliche Vorschriften die Politik beeinflussen.“

fsw
fritz schelle
wassertechnik

Sauberes Wasser
durch perfekten Schutz Ihres Trinkwasser-Leitungssystem

Wir helfen Ihnen **SCHNELL + KOMPETENT** bei

- ✓ Rost im Trinkwasser
- ✓ Verkalkten Leitungen
- ✓ Legionellenbefall
- ✓ Leitungs-Leckagen

📍 Fritz Schelle GmbH
Haimendorfer Str. 53
D-90571 Schwaig b. Nürnberg

Telefon: 0911 - 234 227 - 0
Telefax: 0911 - 234 227 - 28
E-Mail: info@schelle-wassertechnik.de

www.schelle-wassertechnik.de

Zirndorf // Bachstraße 6 & 8

OBSIDIAN
Einzigartig wohnen in Zirndorf.

ELEGANT. ZENTRAL. EINZIGARTIG.

Keine Käuferprovision
Tilgungszuschuss bis zu 18.000 € möglich

Das OBSIDIAN – 14 einzigartige Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und 74 bis 122 m² im Zirndorfer Zentrum, Bachstraße 6 und 8.

Weitere Informationen unter:
obsidian-zirndorf.de

Zi-Wo-Bau
Regional · Sicher · Fair

ANZEIGE

Kunst im öffentlichen Raum: Aurelis bringt Installation „When Saturday Comes“ zurück nach Nürnberg

Silke Wagners großformatige Neonarbeit wird dauerhaft an der Außenfassade des Bürogebäudes Kohlektiv angebracht

Kunst am Kohlektiv - unter diesem Motto realisiert die Aurelis eine ungewöhnliche Rückholaktion in der Nürnberger Innenstadt. Das Immobilienunternehmen erwarb die mehr als 100 Quadratmeter große Neon-Installation „When Saturday Comes“ der renommierten Frankfurter Künstlerin Silke Wagner und stellt diese dauerhaft an der Außenfassade des Bürogebäudes Kohlektiv im Nürnberger Kohlenhof aus. Das Kunstwerk war bereits 2006 Teil der Ausstellung „Das große Rasenstück - Zeitgenössische Kunst im öffentlichen Raum“, die anlässlich der Fußball WM 2006 in Nürnberg stattfand. Damals war sie am Nürnberger Frauentorturm zu sehen. Nun kehrt das Kunstwerk in den öffentlichen Raum der Stadt Nürnberg zurück, für den es einst geschaffen wurde.

Die Installation wurde in den vergangenen Wochen an der Fassade des Kohlektivs angebracht. Die offizielle Einweihung fand am Mittwoch, 18. Mai, statt. Neben Vertreterinnen und Vertretern von der Stadt Nürnberg und der Aurelis war auch Silke Wagner anwesend. Mit der Vernissage wird die Neonarbeit Teil des Stadtbildes von Nürnberg. Sie leuchtet täglich von 18.00 bis 23.00 Uhr und soll auch fester Bestandteil der Nürnberger Stadtführungen werden.

„Ich freue mich sehr darüber, dass dieses herausragende Werk zeitgenössischer Kunst der Nürnberger Öffentlichkeit wieder zugänglich gemacht wird“, erklärt Prof. Dr. Julia Lehner, zweite Bürgermeisterin der Stadt Nürnberg. „When Saturday comes“ zeigt, wie stark Kunst den öffentlichen Raum verändern und bereichern kann. Die Arbeit weist weit über das Thema Fußball hinaus und fordert uns heraus, zu Themen wie Rassismus, Homophobie oder den Folgen der Globalisierung Position zu beziehen.“

Mit dem Ankauf und der dauerhaften Umwandlung der Bürofassade in eine Freiluftgalerie folgt die Aurelis ihrem unternehmerischen Leitbild. „Wir sanieren bestehende Bausubstanz und mindern unseren CO₂-Abdruck, indem wir Immobilien in einen neuen Lebenszyklus überführen. Darüber hinaus möchten wir - wo immer möglich - einen positiven Beitrag zur Stadtentwicklung und zum Social Impact leisten“, sagt Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Region Süd. „Deshalb haben wir die Gelegenheit



Aufnahme des Kunstwerks sowie der drei Redner der Veranstaltung. (v.l.) Prof. Dr. Julia Lehner, zweite Bürgermeisterin der Stadt Nürnberg, die Frankfurter Künstlerin Silke Wagner sowie Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Region Süd. Foto: Berry Meyer / Aurelis Real Estate

gerne ergriffen, dieses für Nürnberg so prominente zeitgenössische Kunstwerk zurückzuholen und an die Stadtgesellschaft zurückzugeben.“

Die Aurelis ist als Grundstückseigentümerin und Projektentwickler vielfach in Nürnberg engagiert. In enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg realisiert das Unternehmen neben dem Kohlenhof auch das Büroensemble Marienzeile (Bahnhofstraße 30-42) sowie den neuen Stadtteil Lichtenreuth.

Die Neonarbeit „When Saturday Comes“ hat eine Größe von 830 cm x 1.350 cm. Sie besteht aus mehreren hundert farbigen und individuell angefertigten Leuchtröhren sowie Gittern, Transformatoren und Steuerungssystemen. Der Titel ist eine Referenz an das 1986 gegründete gleichnamige Fanmagazin, das Fußball immer auch als Spiegel der jeweils aktuellen sozio-kulturellen Bedingungen und Wertvorstellungen verstand. Die Arbeit zeigt Portraits von Spielern wie Justin Fashanu (bekannte sich als erster aktiver Fußballprofi zu seiner Homosexualität), Eusebio (war trotz seiner herausragenden Fähigkeiten auf dem Platz immer auch schweren rassistischen Angriffen ausgesetzt) oder Socrates (befand sich als aktiver Nationalspieler im Widerstand gegen die Militärjunta in seiner Heimat Brasilien).

Andere Symbole greifen das Unglück im Hillsborough-Stadion in Sheffield 1989 auf oder thematisieren den Kampf der Fans von Leeds United gegen den im Verein grassierenden Rassismus. Auch an das sogenannte „Todesspiel“ von Dynamo Kiew im Jahr 1942 erinnert Silke Wagner: Topspieler des Vereins traten damals in der von den Nationalsozialisten besetzten Ukraine gegen die deutsche Luftwaffenelf „Adler“ an und siegten 5:3. Tags darauf wurden sie verhaftet und ins KZ gebracht, wo vier Spieler erschossen wurden. Nicht zuletzt dieser Beitrag verdeutlicht die fortdauernde Aktualität und Relevanz der Installation, indem er die Gräueltaten eines totalitären Regimes ebenso eindringlich wie bedrückend vor Augen führt.

Im Jahr 2010 war die Installation auch Teil einer Einzelausstellung, die der Hamburger Kunstverein der Künstlerin Silke Wagner widmete.

www.aurelis.de

HOTEL FORSTHAUS
NÜRNBERG · FÜRTH

WALDBADEN

... nehmen wir wörtlich!

Tauchen Sie ein, in die neue Welt vom Hotel Forsthaus

Ein Rückzugsort mitten im Grünen, voll frischer Ideen, mit noch mehr Herzlichkeit und Gastfreundschaft, der sowohl zu kreativem Arbeiten, als auch zum Entspannen einlädt. Tauchen Sie ein, in unser neues Ambiente für einen unbeschwernten und genussvollen Aufenthalt. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de

20 Jahre Anwaltskanzlei KGH



Das Team der Anwaltskanzlei KGH: (v.l.) Sibylle Sklebitz, Oliver Fouquet, Carl-Peter Horlamus, Armin Goßler, Bernd Kreuzer, Oliver Stigler, Stefan Böhmer

Foto: kgh

Seit dem Jahr 2002 ist die Anwaltskanzlei KGH Ihr Ansprechpartner, wenn es um Rechtsthemen geht. Die Rechtsanwälte Armin Goßler, Bernd Kreuzer, Carl-Peter Horlamus, Oliver Fouquet, Stefan Böhmer, Oliver Stigler und Sibylle Sklebitz mit Sitz in der Fürther Straße 98-100 in Nürnberg decken mit ihren Kompetenzen ein breites Spektrum an Rechtsgebieten ab. Jeder der Fachanwälte befasst sich mit einem Schwerpunkt, durch diese Spezialisierung erhalten die Mandanten eine direkte, professionell und individuelle Beratung und Betreuung. Heuer kann die erfolgreiche Kanzlei bereits ihr 20-jähriges Bestehen feiern, welches mit einem sommerlichen Jubiläumsfest am 14. Juli gefeiert werden soll!

Die Anwälte der KGH Anwaltskanzlei Kreuzer Goßler Horlamus und Partner mbB sind u. A. in folgenden Bereichen tätig: Arbeitsrecht, Baurecht, Datenschutzrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gesellschaftsrecht, Gewerblicher Rechtsschutz, Handelsrecht, Internationales Recht, Mietrecht, Medizinrecht und Verkehrsrecht. Eine solche Spezialisierung ist nicht nur sinnvoll, sondern aufgrund der heutigen Gesetzesdichte nahezu unerlässlich, da fortlaufend neue Gesetze in Kraft treten und Gesetzesänderungen durchgeführt werden. Die Philosophie der Anwaltskanzlei ist daher, dass man nach Möglichkeit für jedes Belangen eines Mandanten einen Spezialisten in Form eines Fachanwalts parat hat - denn die bestmögliche Betreuung des Mandanten hat bei KGH stets oberste Priorität.

Ihre Rechtsanwälte in Nürnberg

Die Kanzlei wurde 2002 von den Partnern Kreuzer, Goßler, Horlamus, Fouquet und Böhmer gegründet. Armin Goßler ist einer

der Rechtsanwälte und Fachanwälte für Arbeitsrecht. Er tritt für die KGH Anwaltskanzlei Nürnberg bei Streitfragen zwischen Arbeitgeber und Arbeitnehmer insbesondere im Falle von Kündigungen auf. Bernd Kreuzer, Stefan Böhmer, Sibylle Sklebitz und Oliver Stigler sind hingegen Rechtsanwälte und Fachanwälte für Familienrecht. Bei Scheidung, Zugewinnausgleich, Sorgerecht, Unterhalt sowie Versorgungsausgleich sind sie die richtigen Ansprechpartner. Carl-Peter Horlamus als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht berät er unter anderem Bauherren und Unternehmen bei der Gestaltung von Bauverträgen und Vergaberechten nach VOB. Zusätzlich unterstützt der KGH Fachanwalt aus Nürnberg seine Mandanten auch bei Baumängeln und der Durchsetzung von Vergütungen. Des Weiteren steht er der Mandantschaft als Fachanwalt für Handelsrecht und Gesellschaftsrecht bei gesellschaftlichen Themen wie Gründungen von Gesellschaften, Ausscheiden, Auflösung, Restrukturierung und Sanierung zur Seite.

Oliver Fouquet ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht. Er berät Vermieter und Mieter bei Rechtsfragen in den Themenbereichen Kündigung, Miete, Nebenkosten und Auseinandersetzungen aus dem Mietvertrag. Oliver Fouquet ist ebenfalls einer der spezialisierten Rechtsanwälte für Verkehrsrecht. Er hilft bei der Abwicklung von Unfallschäden bezüglich Reparaturkosten, Mietwagenkosten, Schmerzensgeld und Schadensersatz sowie bei Geschwindigkeitsmessungen. Darüber hinaus ist er seit Jahren als Dozent im Verkehrs- und Mietrecht tätig, er ist außerdem, genau wie Oliver Stigler, Datenschutzbeauftragter (TÜV). Neben Oliver Fouquet ist auch Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

Stefan Böhmer berät - als einer der Rechtsanwälte für Erbrecht - bei der Gestaltung von Testamenten, Erbverträgen, der Durchsetzung von Pflichtteilen und bei Auseinandersetzungen einer Erbengemeinschaft. Oliver Stigler ist Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz, er betreut und unterstützt im Namen der KGH Anwaltskanzlei Nürnberg bei Abmahnungen, Verletzungen einer Marke oder eines Patents sowie bei Geschmacksmustern.

Top-Ausgezeichnet

Die Anwaltskanzlei KGH wurde für ihr juristisches Können und ihre fachliche Expertise bereits mehrfach ausgezeichnet. In der FOCUS-Liste der Top-Rechtsanwälte Deutschlands für Familienrecht 2021 zählt Bernd Kreuzer zu „Deutschlands Top-Anwälten“. Im gleichen Jahr wurde auch Carl-Peter Horlamus für den Bereich „Bau- und Architektenrecht“ genannt. Oliver Fouquet konnte sich in der Liste bereits zwei Jahre in Folge behaupten: 2020 und 2021 ist er in der FOCUS-Liste der Top-Rechtsanwälte Deutschlands für „Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ und 2021 für „Verkehrsrecht“ genannt worden.

Nürnberg – Fürth - Bamberg

Ihren Hauptstandort hat die KGH in Nürnberg in der Fürther Straße 98-100 direkt neben dem Justizpalast. Durch die Übernahme der Fürther Anwaltskanzlei Heinrichs & Koll können die Rechtsexperten ihren gesamten Service auch am Standort Fürth, Gustav-Schickedanz-Straße 15, anbieten. Alle Mandanten können den hohen Service, die zuverlässige Betreuung und das gesamte Leistungsportfolio von KGH in allen Niederlassungen in Anspruch nehmen. In Kooperation mit der Anwalts-Kollegin Karin Motschenbacher-Altstötter konnte KGH eine weitere KGH Niederlassung in Bamberg eröffnen. Darüber hinaus bietet die Anwaltskanzlei auf der Homepage www.kgh.de Online-Dienste an, wie Online-Scheidung sowie Online-Unfallmeldung. Im eigenen Seminarraum finden außerdem kostenlose Infoveranstaltungen zu aktuellen Themen und diverse Schulungen statt.

www.kgh.de



Fachanwalt Carl-Peter Horlamus

Foto: kgh



Fachanwalt Oliver Fouquet

Foto: kgh

Baurecht

Rechtsanwalt Carl-Peter Horlamus ist bereits seit 2005 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Folgende Themengebiete können in diesem Bereich betreut werden:

- Bauvertragsrecht
- Bautechnik
- Architektenrecht
- Ingenieurrecht
- Vergaberecht
- Öffentliches Baurecht
- Bauprozessrecht

Mietrecht

Rechtsanwalt und Fachanwalt Oliver Fouquet hilft Ihnen in allen Fragen des Mietrechts. Seine Themengebiete:

- Mietvertragsgestaltung
- Nichtzahlende Mieter
- Räumungsprozess
- Betriebskostenabrechnung
- Untermietvertrag
- Schönheitsreparaturen
- Rechte Vermieter

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren
Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

ANZEIGE

Schultheiß Projektentwicklung AG beruft Dr. Hermann Ruttmann in den Vorstand

Erweiterung des Führungsgremiums auf vier Mitglieder

In der Aufsichtsratssitzung der Schultheiß Projektentwicklung AG vom 25.04.2022 wurde Dr. Hermann Ruttmann, bisher Bereichsleiter für den geförderten Wohnungsbau, einstimmig und rückwirkend zum 01.04.2022 in den Vorstand des Projektentwicklers berufen. Damit erweitert der Nürnberger Bauträger seinen Vorstand auf vier Mitglieder. In seiner neuen Position arbeitet Dr. Hermann Ruttmann an der Seite von Michael Kopper (Vorstandsvorsitzender), Dr. Gunter Krämer (Vorstand Personal/Finanzen) und Frank Weber (Vorstand Technik).

2018 entschied sich die Schultheiß Projektentwicklung AG zu einer Erweiterung ihres Portfolios: Neben frei finanzierten Wohnungen und Häusern sollte künftig der Bau von dringend benötigten Wohnungen der einkommensorientierten Förderung (EOF) forciert werden. Um den neuen Geschäftsbereich mit größtmöglicher Expertise aufzubauen, wurde Dr. Hermann Ruttmann als Leiter verpflichtet. Als evangelischer Theologe und Soziologe aus Westmittelfranken verwaltete er zwischen 2005 und 2009 unter anderem die geförderten Wohnanlagen der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern.

In den vergangenen vier Jahren führte er seinen Geschäftsbereich mit einschlagendem Erfolg: Unter seiner Leitung konnte die Schultheiß Projektentwicklung AG bislang Neubauprojekte mit rund 1.000 geförderten Mietwohnungen auf den Weg bringen.

Inzwischen hat sich der Bauträger zum gefragten Partner von Städten, Gemeinden und Investoren bei der Entwicklung ganzer Wohnquartiere etabliert, die mit einer Mischung als freiem und geförderten Wohnungsbau, Gewerbe und sozialen Einrichtungen wie Kitas und Pflegeheimen neue Maßstäbe für lebenswerten Wohnraum in der Metropolregion Nürnberg setzt.

„Die Berufung in den Vorstand des führenden Bauträgers unserer Region freut mich außerordentlich und bestätigt die Wichtigkeit des geförderten Wohnungsbaus in unserem Unternehmen“, kommentiert Dr. Hermann Ruttmann die Übernahme seines neuen Amtes. „Ich werde mich mit meinen Kolleginnen und Kollegen mit ganzer Energie dafür einsetzen, unseren erfolgreich eingeschlagenen Weg fortzuführen und

so viele Wohnungen wie nur möglich zu realisieren. Denn bezahlbarer Wohnraum, der sich an den aktuellen Anforderungen hinsichtlich Mietkomfort und Klimaschutz orientiert, wird in unserer Region dringend gebraucht.“

www.schultheiss-projekt.de

Dr. Hermann Ruttmann

Vielseitig ist fast eine Untertreibung für ihn: Als evangelischer Theologe und Soziologe aus Westmittelfranken, der seine Masterarbeit zu japanischen Konzernen verfasst hat, führte der ehemalige Liegenschaftsreferent der Evangelisch-Lutherischen Kirche in Bayern mit Herz und Seele den Bereich des geförderten Wohnungsbaus bei der Schultheiß Projektentwicklung AG. Jetzt wurde er in den Vorstand berufen.



NEW WORK

Flexible Raumlösungen in Nürnberg

- Mehr als Büroflächen
- Infrastruktur & Service
- Perfekte Anbindung & modernste Mobilität
- Nachhaltigkeit & Vorausdenken
- Work & Lifestyle

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz!

FunRun 2022
GO SÜDWEST

Anmeldeschluss: 31.06.2022
Event: 15.09.2022
funrunsuedwest.de



Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 suedwestpark.de

Handwerk liegt uns
im Blut.
Seit 1924.

PETER + ERICH
SCHMITT

IHR MEISTERBETRIEB FÜR
SANITÄR - HEIZUNG - DACHDECKEREI - FLASCHNEREI - WASSERSCHADENSANIERUNG
KANAL - METALLBAU - SCHLOSSEREI - WOHNUNGSKOMPLETTANIERUNG

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

Der CAMPUS Nordostpark steuert auf Erfolgskurs

Der Nürnberger Nordostpark als gefragter und angesehener Wirtschafts- und Technologiestandort wird komplettiert. Für das Grundstück am Eingangstor des Businessparks (Nordostpark 2-6) ist ein modernes, siebengeschossiges Büro- und Technologiegebäude mit Tiefgarage geplant. Die für die Transaktion verantwortliche NOP 2-6 Grundbesitz GmbH, ein Joint Venture der Familien Rüstig und Girmscheid, hat die ca. 6.200 m² große Fläche an eine strategische Partnerschaft zwischen der österreichischen INVESTER United Benefits und RT² aus Grünwald veräußert.

Auf dem unmittelbar an der Äußeren Bayreuther Straße gelegenen Grundstück werden moderne Arbeitswelten mit einer attraktiven Nutzungsmischung mit Makers Space und Biophilic Design auf rund 22.000 m² verwirklicht. Darüber hinaus umfasst die Transaktion eine Option für das benachbarte Grundstück (Nordostpark 120-124) mit einem weiteren Entwicklungspotenzial von 25.000 m² Bürofläche.

Mit dem Erwerb der Grundstücke NOP 2-6 sowie NOP 120-124, im Jahr 2018, aus dem Portfolio von Officefirst wurde von Rüstig die Entwicklung einer der letzten Freiflächen des hochattraktiven Businessparks beabsichtigt. Das 28 Hektar große ehemalige Industrieareal im Nordosten Nürnbergs besticht durch den besonderen Charme als moderner und nachhaltiger Technologie- und Bürostandort, mit anspruchsvoller Architektur und hoher Aufenthaltsqualität durch die parklandschaftliche Charakteristik einschließlich Campussee. Für modernes und nachhaltiges Arbeiten in sehr anspruchsvoller stadträumlicher Aufenthaltsqualität wurde der Businesspark mit seinen Außenanlagen bereits im Jahr 2016 mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der Standort ist durch seine sehr gute



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Visualisierung: United Benefits



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Visualisierung: United Benefits

Verkehrslage begünstigt. Die A3 in nur zwei Minuten erreichbar, der Flughafen ist ebenso wie die Nürnberger Innenstadt gerade einmal zehn Minuten entfernt. An das öffentliche Verkehrsnetz ist der Gewerbepark gut angeschlossen. Der U-Bahnhof Herrnhütte wird in kurzen Taktfrequenzen angefahren und ist zudem fußläufig erreichbar.

Die Rüstig Immobilien Gruppe hat seit Ankauf den „Campus Nordostpark“ stetig weiterentwickelt und die Baurechtschaffung von insgesamt ca. 47.000 m² Bruttogeschossfläche auf einer Grundstücksfläche von rund 16.800 m² in enger Abstimmung mit dem Baureferat der Stadt Nürnberg vollzogen. Der Fokus lag in der Entwicklungsphase, insbesondere aufgrund der Landmark-Charakteristik, auf einem anspruchsvollen Planungskonzept sowie der Bewältigung von Altlasten- und Ausgleichsthematiken. In kooperativer Zusammenarbeit mit den beteiligten Akteuren wurde sich für eine qualitätsvolle Nachverdichtung ausgesprochen. Das Vorhaben, als städtebauliche Eingangssituation eingebettet in einem grünen Umfeld und einem hohen gestalterischen und stadökologischem Anspruch, wurde bereits im Juli 2021 im Baukunstbeirat begrüßt.

Die Bezugsfähigkeit der Office-Flächen ist bis Ende 2024 geplant. Die innovativen Arbeitswelten sollen einen breiten Nutzerkreis ansprechen und den Nordostpark als Top-Business-Adresse mit ansässigen Unternehmen wie beispielsweise Schaeffler, Fraunhofer, Siemens, Continental oder auch Immowelt weiter ergänzen.

Besonders erfreut ist Rüstig darüber, dass nach erfolgreicher Projektierung der beiden Nürnberger Gewerbeareale „Hansa-Park“ in Schweinau und „Norispark“ in Schafhof nun auch der „Campus Nordostpark“ auf Erfolgskurs steuert, so Carsten Rüstig.

www.ruestig.de

Kindergarten und Jugendtreff für die Südstadt

Im Auftrag der Stadt Nürnberg betreut die WBG KOMMUNAL GmbH die Neubauten eines dreigruppigen Ganztages-Kindergartens und eines Jugendtreffs für die offene Kinder- und Jugendarbeit in der Dianastraße.

Die im Stadtteil Gibitzenhof erforderlichen Einrichtungen wurden städtebaulich zu einem Ensemble zusammengefasst. Als am besten geeignet wurde das brachliegende Grundstück zwischen der Dianastraße und dem Frankenschnellweg, südlich des ehemaligen Möbelhauses Werner, ausgewählt. In dem insgesamt 1.306 m² Bruttogeschossfläche großen zweigeschossigen Gebäude mit Außenspielflächen werden der dreigruppige Kindergarten mit 75 Kindern und der Jugendtreff als stadteilorientierte Einrichtung der offenen Kinder- und Jugendarbeit für Kinder und junge Erwachsene zwischen 6-27 Jahren untergebracht.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

„Die gelungene Planung des zweigeschossigen Gebäudeensembles verbindet beide Einrichtungen unter einer prägnanten Dachform. Es entsteht durch das mehrfach satteldachähnlich gefaltete Dach ein langgestrecktes, markantes Gebäude, das im Umfeld des angrenzenden Gewerbegebietes den Maßstab wahrt. Die künftig notwendige Straßenbahnwendschleife der VAG wird integriert als Durchfahrt durch das Gebäude und zioniert damit gleichzeitig die Nutzungsbereiche des Kindergartens und des Jugendtreffs. Die öffentliche Erschließung erfolgt über den öffentlichen Fuß- und Radweg an der Dianastraße. An dieser Stelle gelingt es durch eine innovative Planung erneut, komplexe Inhalte auf einem Grundstück unterbringen,“ zeigt sich Planung- und Baureferent Daniel F. Ulrich anlässlich des Baubeginns überzeugt.

„Mit dem dreigruppigen Kindergarten schließen wir eine Versorgungslücke in der frühkindlichen Bildung, Betreuung und Erziehung in der Südstadt. Der Jugendtreff als stadteilorientierte Einrichtung der offenen Kinder- und Jugendarbeit wird fest in den sozialen Nahraum seiner

Nutzer*innen verankert. Er übernimmt die Funktion eines Stadtteilzentrums für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene aus Gibitzenhof sowie – über den Heistersteg gut angebunden – der Werderau und der Marterlach. Die Kinder und Jugendlichen können zu den festen Öffnungszeiten ohne Voranmeldung kommen, Gleichaltrige treffen, Bildungs- und Beratungsangebote wahrnehmen und ihre Freizeit dort verbringen. Dazu steht ihnen dann eine adäquate Infrastruktur und pädagogisch ausgebildetes Fachpersonal zur Verfügung. Damit erfüllen wir einen von den Jugendlichen lange gehegten Wunsch nach einem zeitgemäßen Jugendtreff,“ freut sich Elisabeth Ries, Referentin für Jugend, Familie und Soziales.

„Dass die Idee der Einbindung zweier Einrichtungen für Kinder und Jugendliche in die künftige Straßenbahnwendschleife im engen Zusammenspiel aller Beteiligten umgesetzt wird, freut uns sehr. Darüber hinaus setzt die Stadt Nürnberg ein Zeichen für flächensparendes Bauen“, stellt Ralf Schekira, Geschäftsführer der WBG KOMMUNAL GmbH zum Baubeginn fest.

Die Stadt Nürnberg investiert rund 7,816 Mio. Euro. Das Projekt wird mit Mitteln des Freistaates Bayern, der Städtebauförderung und des Bayerischen Jugendrings unterstützt. Mit der Fertigstellung wird aus heutiger Sicht im März 2024 gerechnet.

www.wbg.de

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



Nachhaltiges Sanierungskonzept für zukunftsorientierten Hauptsitz der Sparkasse Nürnberg

Die Sparkasse Nürnberg setzt seit Jahren auf energetische Sanierung ihrer Gebäude. Nach dem Verwaltungsgebäude in der Marienstraße 1 2012, dem ImmobilienCenter in der Lorenzer Straße 2 2015 und dem Verwaltungsgebäude in der Theatergasse 2018 modernisiert die Sparkasse nun ihre Hauptstelle am Lorenzer Platz.

Bei der Neugestaltung stehen die energetische und ökologische Effizienz sowie eine nachhaltige Bauweise im Vordergrund. Außerdem reagiert die Sparkasse Nürnberg mit dem Umbau auf die geänderten Kunden- sowie Mitarbeiterbedürfnisse durch die Corona-Pandemie und schafft einen zukunftsfähigen Beratungsstandort für Privat-, Gewerbe- und Firmenkunden mit attraktiven Arbeitsumgebungen für ihre Mitarbeitenden. Im Mai 2022 startete das Projekt, die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant.

Die Modernisierung des im Jahr 1958 fertiggestellten und im Jahr 1994 letztmalig umgestalteten Gebäudes am Lorenzer Platz betrifft das Innenleben sowie das äußere Erscheinungsbild. Dabei setzt die Sparkasse Nürnberg auf nachhaltige Lösungen, zum Beispiel wird die Tragstruktur des Gebäudes erhalten, um eine große Menge an sogenannter „graue Energie“ einzusparen – sie umfasst unter anderem die Energie zur Gewinnung von Materialien, zum Herstellen und Verarbeiten von Bauteilen, den Transport von Menschen, Maschinen, Bauteilen und Materialien zur Baustelle, den Einbau von Bauteilen im Gebäude sowie deren Entsorgung. Außerdem plant die Sparkasse Nürnberg eine Begrünung der neuen Dachflächen, die zur Artenvielfalt und zur Verbesserung des städtischen Mikroklimas beiträgt. Wie bereits bei anderen Sanierungen, wird die Sparkasse Nürnberg eine Solaranlage installieren. Das Finanzinstitut strebt damit insgesamt eine Auszeichnung mit dem DGNB-Gold-Zertifikat an.

Durch die Corona-Pandemie haben sich die Rahmenbedingungen im Kundengeschäft und bei der Arbeitsplatzgestaltung verändert. Die gewonnenen



Erkenntnisse setzt das Finanzinstitut in seinem Modernisierungsvorhaben um und passt das Raumkonzept an veränderte Bedürfnisse von Kundinnen und Kunden sowie Mitarbeitenden an. „Wir bekennen uns mit der Sanierung unserer Hauptstelle am Lorenzer Platz klar zum Standort in der Innenstadt und zur Region. Wir schaffen eine attraktive und zukunftsorientierte Anlaufstelle für unsere Privat-, Firmen- und Gewerbekundinnen und -kunden. Unsere neue Hauptstelle wird ein Ort an dem alle Kundengruppen eine qualifizierte persönliche Beratung – passend zu ihren Interessen und Anliegen – erhalten. Außerdem bieten wir für rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine moderne Arbeitsumgebung, die sie neben dem Angebot von mobilem Arbeiten flexibel nutzen können,“ so Matthias Benk, Vorstandsmitglied Sparkasse Nürnberg.

Bei der Fassaden- und Fenstergestaltung orientiert sich die Sparkasse Nürnberg an dem städtebaulichen Erscheinungsbild der Umgebung und ist dabei stets in enger

Abstimmung mit der Stadt Nürnberg und dem Denkmalschutz der Bauordnungsbehörde. Mit dem Rundaufzug hat das Finanzinstitut auch im Inneren des Gebäudes ein denkmalgeschütztes Objekt, das auch künftig in das neue Innenleben der Hauptstelle integriert wird. „Die Integration des wichtigsten Anlaufpunktes für Kundinnen und Kunden unserer Sparkasse in den öffentlichen Raum im Herzen der Altstadt war eine echte Herausforderung. Mit dem Entwurf gelingt ein komplett neuer Eingangsbereich, der auch die Stadt fordert wird, den Zugang zur Fußgängerzone von Osten her anders zu denken,“ so Daniel F. Ulrich, Planungs- und Baureferent der Stadt Nürnberg.

Modernisierungsprojekt stärkt die Region

Als regionales Kreditinstitut arbeitet die Sparkasse Nürnberg bei dem Sanierungsprojekt möglichst mit Partnerinnen und Partnern aus der Region und investiert damit in die Wirtschaft vor Ort. Die Koordination der Baumaßnahmen verantwortet

als Generalplaner das Nürnberger Architekturbüro baum-kappler architekten gmbh.

Unter dem nachhaltigen Leitgedanken des Projekts wird auch ein Großteil der alten Innenausstattung der Hauptstelle in den Ausweichdomizilen wiederverwendet. Die übrigen noch brauchbaren Büromöbel oder Ausstattungsgegenstände spendet die Sparkasse Nürnberg an das Gesundheitsamt der Stadt Nürnberg sowie kleinere Vereine oder gemeinnützige Institutionen in der Region.

Beratungen und Serviceangebot während des Umbaus

Während des Umbaus zog das Beratungscenter bereits im April in das benachbarte Gebäude in der Lorenzer Straße 2. Dort werden die Kundinnen und Kunden der Sparkasse Nürnberg wie gewohnt beraten und können Serviceleistungen Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr in Anspruch nehmen. Beratungen finden nach Terminvereinbarung zwischen 09.00 Uhr und 20.00 Uhr statt. Die Firmenkunden finden ihre Ansprechpartnerinnen und -partner künftig am Marienortgraben 15. Das ImmobilienCenter ist seit 11. März 2022 fußläufig entfernt in der Marienstraße 1 angesiedelt.



Innenvisualisierung Einrichtungsbeispiel

Der von der Geschäftsstelle abgegrenzte SB-Bereich am Lorenzer Platz bleibt in einem Container täglich rund um die Uhr zugänglich. Während der Baumaßnahmen können die Kundinnen und Kunden außerdem auf die umliegenden SB-Bereiche in der Lorenzer Straße oder am Galeria Karstadt Kaufhof ausweichen. Durch die Einrichtung der Baustelle kann es am Lorenzer Platz und rund um das Gebäude

temporär Einschränkungen geben. Die Tiefgarage der Sparkasse Nürnberg bleibt weiterhin geöffnet und auch der Zugang zu den verlagerten Schließfächern wird für die Kundinnen und Kunden während der gesamten Bauzeit sichergestellt.

www.sparkasse-nuernberg.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

zwei starke Partner

RRS.de
www. **RRS.de**

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

Nürnberger Marienzeile ist voll vermietet

Bundesamt für Migration und Flüchtlinge nutzt künftig zwei der insgesamt vier Bürogebäude

Die Nürnberger Marienzeile, ein vier Gebäude umfassendes Büroensemble in der Nürnberger Innenstadt, ist ein Jahr vor der Fertigstellung voll vermietet. Im Rahmen des Richtfests für das Gebäude Karl gab die Aurelis Real Estate bekannt, dass die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) einen langfristigen Mietvertrag für diesen vierten und letzten noch verfügbaren Bauteil abgeschlossen hat. Künftiger Nutzer ist das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge (BAMF), das damit zwei Gebäude in der Marienzeile übernimmt. Im Vorjahr hatte die BImA im Auftrag der Behörde bereits den Bauteil Ludwig angemietet.



Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Region Süd, Dr. Susanne Hoffmann, Abteilungsleiterin in Bereich Wirtschaftsförderung der Stadt Nürnberg, Ursula Gräfin Praschma, Vizepräsidentin des Bundesamts für Migration und Flüchtlinge, Wilbert Bauknecht, Bauleiter der Fa. Wolff & Müller (v. l. n. r.). Foto: Aurelis Real Estate

Im Rahmen des Festakts würdigte Dr. Michael Fraas, Wirtschafts- und Wissenschaftsreferent der Stadt Nürnberg, die Marienzeile als Erfolgsgeschichte für die Stadt Nürnberg: „Mit herausragenden Projekten wie der Marienzeile trägt die Aurelis in hohem Maße zu einer dynamischen Stadtentwicklung in Nürnberg bei und stärkt die Anziehungskraft des Wirtschaftsstandorts nachhaltig. Das Büroensemble wird eine Vielzahl innovativer Top-Unternehmen und das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge beheimaten und ist damit ein wichtiger Stützpfiler für den Erfolg des Wirtschaftsstandorts.“

Ursula Gräfin Praschma, Vizepräsidentin des Bundesamts für Migration und Flüchtlinge, würdigte die Bedeutung des neuen Standorts für die weitere Entwicklung ihres Hauses. „Die Marienzeile entspricht in allem dem Selbstverständnis des BAMF als moderne Behörde. Ich freue mich deshalb sehr, dass wir im Herzen dieser schönen Stadt unseren Kolleginnen und Kollegen künftig einen attraktiven und zukunftsfähigen Arbeitsplatz anbieten können.“

Stefan Wiegand, Geschäftsführer der Aurelis Region Süd, erklärte: „Mit der Marienzeile ist eine gewerbliche Projektentwicklung wie aus dem Bilderbuch gelungen. Binnen weniger Jahre wurde hier in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg ein Top- Bürostandort für private und öffentliche Unternehmen geschaffen.“ Im Hinblick auf Nachhaltigkeit habe die Marienzeile Vorbildcharakter, auch für weitere Projektentwicklungen der Aurelis in Nürnberg wie das Büroquartier Kohlenhof oder

den neuen Stadtteil Lichtenreuth. „Wir streben für alle vier Gebäude eine DGNB-Zertifizierung in Gold an. Damit machen wir unseren Anspruch deutlich, jederzeit verantwortungsvoll mit vorhandenen Ressourcen umzugehen,“ sagte Wiegand.

Das Gebäude "Karl" umfasst eine Gesamtmietfläche von 7.840 Quadratmetern, verteilt auf fünf Obergeschosse, ein Untergeschoss und mehrere Terrassen. Die Büroflächen sind flexibel teilbar und mit modernen Heiz-Kühldecken ausgestattet. Die Wärmeversorgung erfolgt über das Fernwärmenetz der Stadt Nürnberg. Rund um das Gebäude wurden insgesamt 82 Stellplätze geschaffen. Die endgültige Fertigstellung und Übergabe des Bürogebäudes sind für Mitte 2023 geplant.

Die Marienzeile erstreckt sich über rund 350 Meter entlang der Nürnberger Bahnhofstraße, unweit der historischen Altstadt, und umfasst vier freistehende Bürogebäude: Wilhelm, Karl, Ludwig und Maximilian. Auf dem rund 13.500 Quadratmeter großen Grundstück realisierte die Aurelis damit eine Bruttogeschossfläche von 30.500 Quadratmetern. Zu den prominenten Mietern, die sich in der Marienzeile angesiedelt haben, zählen beispielsweise KPMG, Capgemini sowie das Bayerische Staatsministerium für Gesundheit und Pflege. Alle vier Gebäude entstanden nach Plänen des Büros KSP Jürgen Engel Architekten.

www.aurelis.de

Auto-Tresor: exklusiver Garagenbau für außergewöhnliche Fahrzeuge mitten in Nürnberg

Stellplatzsuchende Eigentümer und Liebhaber von Oldtimern, exklusiven Sportwagen und anderen automobilen Schmuckstücken werden sich darüber ganz besonders freuen: Künftig gibt es in Nürnberg eine außergewöhnliche Alternative zu weit entfernten Stellplätzen auf dem Land oder anderen Abstell-Verlegenheitslösungen. „Auto-Tresor“ nennt Bauherr und Initiator Jörg Thuss dieses Neubauprojekt, und der sprechende Name beschreibt schon ganz gut, worum es geht.

„Mit dem Auto-Tresor verwirklichen wir eine Art von Stellplatzkonzept, das bislang in der gesamten Metropolregion einzigartig ist. In einem eigens dafür errichteten Gebäude entstehen 39 hochwertige Garagenboxen für je zwei Autos. Hinzu kommt eine spezielle Komfortausstattung – und selbstverständlich haben wir auch an ein ausgeklügeltes, wirkungsvolles Sicherheitssystem gedacht“, erläutert der Bauherr.

Kein Zweifel, dies wird ein Ort für automobile Enthusiasten, er befindet sich diesbezüglich auch in perfekter Lage, liegen doch Nachbarn wie die Scuderia Auto-Neuser oder das Ferrari-Autohaus Mertel nur ein paar Schritte entfernt. Diese Nähe wurde bewusst gewählt. Sie zählte unter dem Stichwort „Standortqualität“ zu den vielfältigen Grundüberlegungen für das neuartige Angebot.

Traditionelle Grundsteinlegung zur Vorstellung des Auto-Tresors im April

Jörg Thuss, geschäftsführender Gesellschafter der terraconsult Vermögenstreuhand GmbH, seit Jahrzehnten erfolgreich im Immobilienmanagement, nutzte die traditionelle Grundsteinlegung am 27. April 2022 nicht zuletzt, um den Auto-Tresor erstmals einer breiteren Öffentlichkeit vorzustellen.

Im Beisein zahlreicher Gäste, darunter Handwerkskammer-Präsident Thomas Pirner, Architekt Michael Röder und Bauunternehmer Georg Gerhäuser, befüllte der Bauherr die obligatorische Zeitkapsel mit Plänen und einem Prospekt des künftigen Gebäudes, einer aktuellen Nürnberger Tageszeitung und etwas Kleingeld, wie es sich gehört. Den Grundstein selbst will Jörg Thuss übrigens nicht einmauern. Vielmehr soll dieser im Untergeschoss des Auto-Tresors einen würdigen Platz erhalten und – im Kreise von so manchem Traumwagen – als besonderes Schaustück an den Tag der Grundsteinlegung erinnern.

Ein ungewöhnliches Bauprojekt und ein besonderes Stück Infrastruktur

Schon in dieser frühen Bauphase gibt es nach den Worten des Initiators eine Reihe von Interessenten für die Garagenboxen. Weil die Preise für Fahrzeuge aus dem Luxussegment zuletzt immer weiter gestiegen seien, wollen die Eigentümer ihre Oldtimer, Sportwagen und Oberklasse-Limousinen auch an angemessen ausgestatteten und vor allem an entsprechend gesicherten Orten verwahren. Doch vor allem mache man ein überzeugendes Gesamtangebot, so Jörg Thuss.

In den Auto-Tresor mietet man sich nicht ein, man erwirbt Eigentum, schafft also langfristig einen Wert, der selbstverständlich



Bauherr Jörg Thuss (mit Zeitkapsel), Architekt Michael Röder, Bauunternehmer Georg Gerhäuser, Handwerkskammer-Präsident Thomas Pirner (v. l. n. r.). Foto: Holger Krömer



Neue Heimat für Traumwagen – so wird der fertige Auto-Tresor aussehen. Visualisierung: Jörg Thuss

auch vererbt werden kann. „Das macht den Stellplatz zur echten Wertanlage“, erklärt der Bauherr. Hinzu kommt der wichtige Aspekt, dass im Kleinreuther Weg weit mehr als eine normale Parkgarage geschaffen wird.

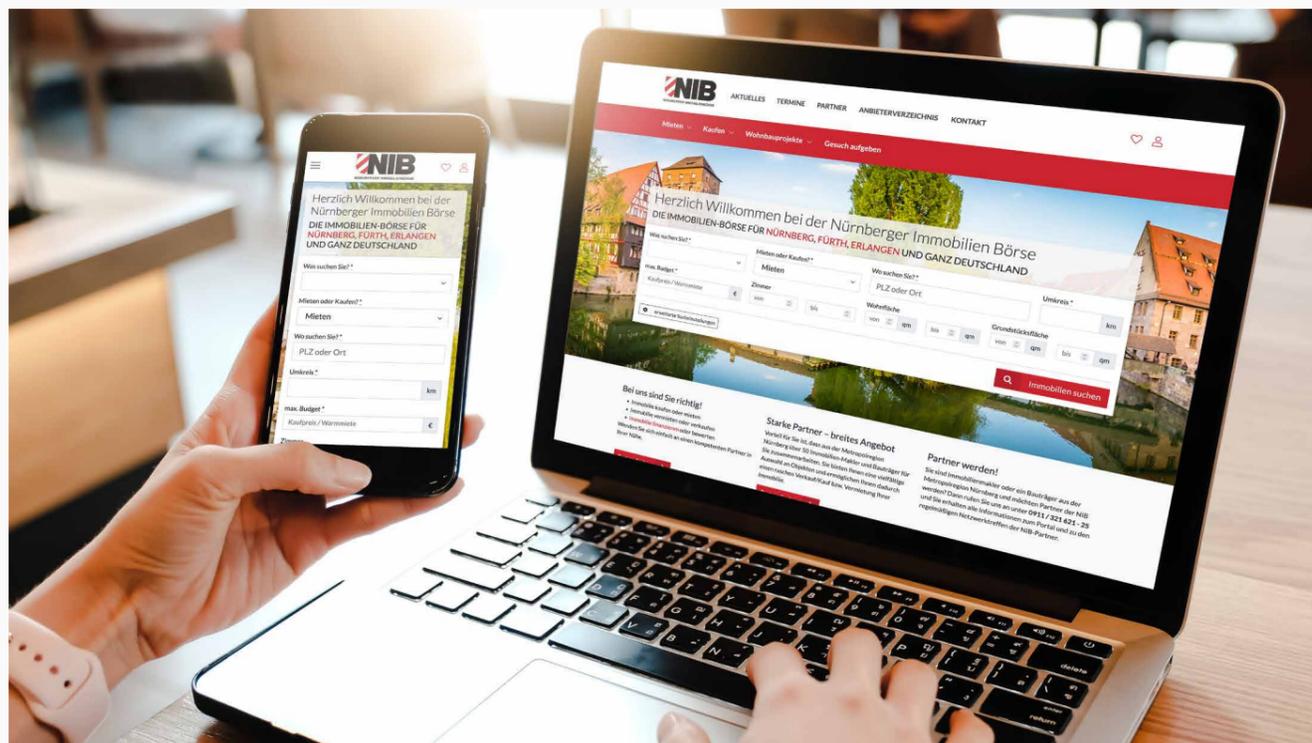
Dafür stehen technische Details wie die eigene Hebeanlage in jeder Garagenbox, die mehrstufige Sicherheitsausstattung bereits bei der Anfahrt zum Gebäude, aber auch das nachhaltige Energiekonzept oder das richtige Gebäudeklima. Und nicht zuletzt entsteht ein Ort, an dem Gleichgesinnte über ihre Fahrzeuge fachsimpeln und sich auf Augenhöhe austauschen können. Jörg Thuss, selbst Eigentümer und großer Fan einiger außergewöhnlicher Fahrzeuge, freut sich schon darauf, wenn er voraussichtlich Anfang 2023 den Auto-Tresor öffnen kann.

www.auto-tresor.com

ANZEIGE

NIB – Nürnberger Immobilienbörse feiert Website-Relaunch

Die NIB – Nürnberger Immobilienbörse ist seit über 35 Jahren DIE Plattform für Immobilienmakler, Bauträger, Finanzierer, Gutachter, Projektentwickler, Rechtsanwälte und weiteren Immobilienprofis aus der Metropolregion Nürnberg. Seit kurzem präsentiert sich die Homepage der Immobilienbörse in neuem, verbessertem Gewand!



Starke Partner – breites Angebot

Die NIB ist ein Zusammenschluss von mittlerweile 60 Immobilienexperten, die auf der gemeinsamen Immobilienplattform www.nib.de ihre Immobilienangebote aus der Metropolregion Nürnberg und ganz Deutschland präsentieren. Der aktive, fortwährende Austausch sowie modernes Networking unter den NIB-Partnern ermöglichen eine umfassende und bestmögliche Betreuung der Kunden. Auf der nun rundumerneuerten Website

finden Interessenten eine vielfältige Auswahl an Objekten aus den Bereichen Vermietung, Kauf, Verkauf, Büro und Gewerbe. Der Kontakt zum jeweiligen, regionalen Ansprechpartner verläuft dabei schnell, direkt und unkompliziert – für einen besonders raschen Verkauf bzw. Vermietung der jeweiligen Immobilie!

www.nib.de



kgh.de

meine anwälte.

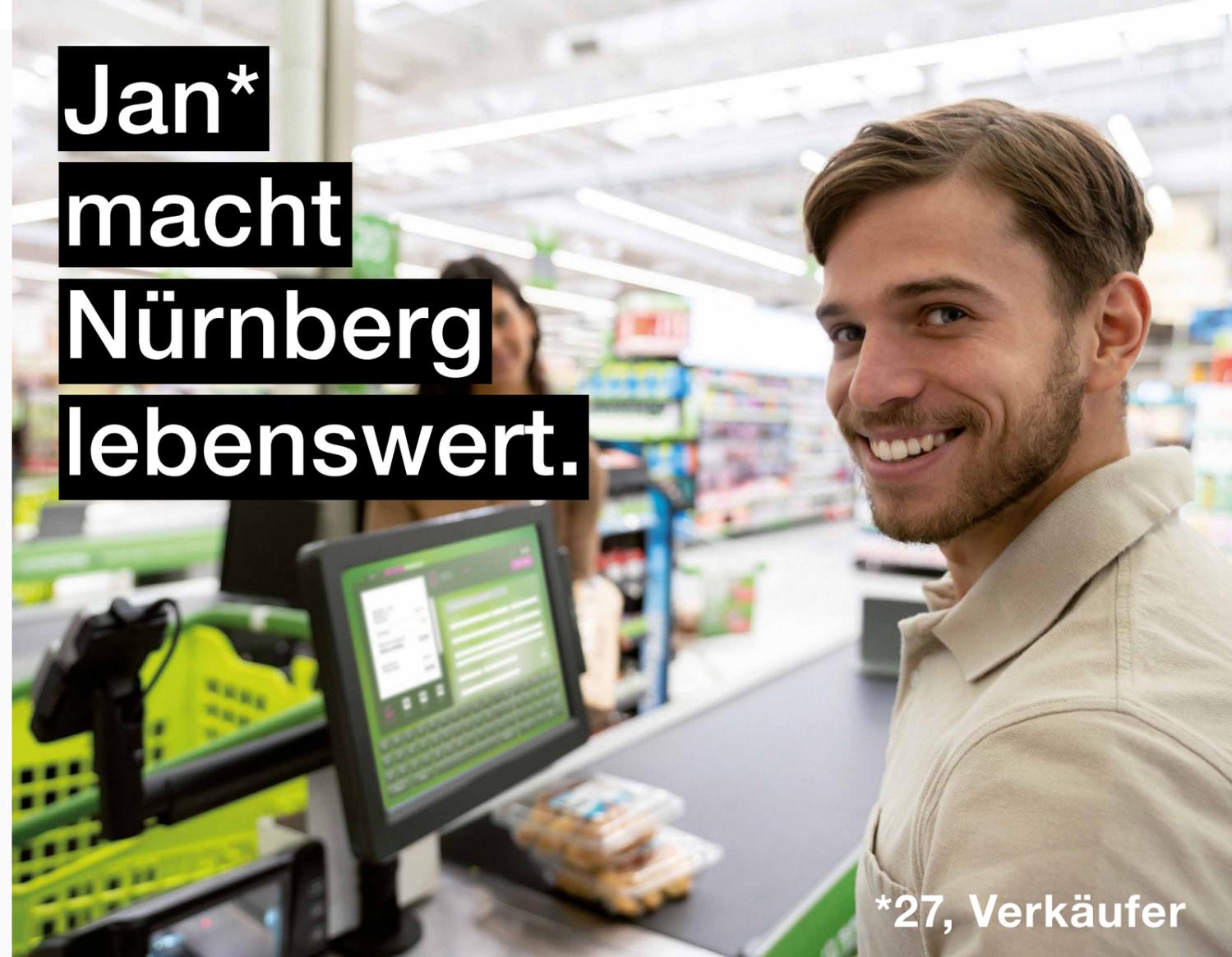
<p>Armin Goßler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
---	---	---

Sprachen

- Englisch
- Französisch
- Italienisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Jan* macht Nürnberg lebenswert.



*27, Verkäufer

Erst durch die Menschen, die hier leben, wird unsere Stadt lebenswert. Für diese Menschen schaffen wir Raum zum Wohnen und Leben. Bezahlbar, sicher und sozial.

www.esw.de

ESW
raum für perspektive

ANZEIGE

ALÏTUS Capital Partners gründet neue Projektentwicklungsgesellschaft

ALÏTUS Development GmbH bündelt Projektentwicklungsaktivität der Gruppe - Geschäftsführer Philipp Striegel startet mit vierköpfigem Team - Steigende Komplexität von Projektentwicklungen erfordert spezielles Knowhow

Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat mit der ALÏTUS Development GmbH eine neue Projektentwicklungsgesellschaft gegründet. In dem Tochterunternehmen bündelt der Investment- und Assetmanager alle Aktivitäten der Gruppe im Bereich der Projektentwicklung. Der Fokus von ALÏTUS Development soll insbesondere auf der Grundstücksakquise sowie den Baurechtschaffungs- und Planungsprozessen bei Projekten in der Metropolregion Nürnberg liegen.



Das Bild zeigt (v.l.n.r.): Manfred Kronas (geschäftsführender Gesellschafter), Philipp Striegel (Geschäftsführer), Marion Herden (Prokuristin und kfm. Leitung), Uwe Stielke (Gesellschafter). Foto: ALÏTUS Development GmbH

Mit der Gründung der neuen Projektentwicklungsgesellschaft setzt die ALÏTUS-Gruppe ihren Wachstumskurs weiter fort und strukturiert die operativen, eigenständigen Projektentwicklungsaktivitäten neu. Das Ziel ist, Synergien innerhalb der einzelnen Unternehmensbereiche zu heben. ALÏTUS Capital Partners wird sich künftig stärker auf das Kerngeschäft im Investment- und Assetmanagement sowie die Schaffung von Wertschöpfungspotenzialen bei Bestandsimmobilien konzentrieren. Die neue Projektentwicklungsgesellschaft startet mit einem vierköpfigen Team in der Koldestraße 16 in Erlangen.

Geschäftsführer der ALÏTUS Development GmbH ist Philipp Striegel. Der 34-Jährige war zuvor als CTO und Projektmanager bei der KRE Gruppe in Bamberg tätig und hatte dort zuletzt die technische Gesamtverantwortung des Unternehmens

inne. Zur weiteren Berufserfahrung des studierten Bau- und Wirtschaftsingenieurs gehören Stationen als Bau- und Projektleiter bei Goldbeck.

Manfred Kronas, Mitgründer und Geschäftsführer von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Mit der Neugründung der ALÏTUS Development gehen wir den nächsten konsequenten Schritt, um das Unternehmenswachstum der vergangenen Jahre weiter fortzusetzen und uns zukunftssicher aufzustellen. Wir sind überzeugt, dass eine Spezialisierung in dem Bereich künftig für unseren

Unternehmenserfolg mitverantwortlich sein wird und wir damit weiteres Potenzial der Gruppe heben können.“

Philipp Striegel, Geschäftsführer von ALÏTUS Development, sagt: „Als regionaler Projektentwickler wollen wir die Zukunft der Metropolregion Nürnberg aktiv mitgestalten. Die Komplexität von Projektentwicklungen nimmt immer weiter zu, das gilt sowohl für die Kostenentwicklung als auch für sämtliche Baurechtschaffungs- und Vergabeprozesse, die spezialisiertes Knowhow erfordern. Mit der gesammelten Erfahrung aus der ALÏTUS-Gruppe verstehen wir uns als einen starken Partner für Projekte in allen Assetklassen.“

www.alitus-cp.de

Ein Anruf bei...

Daniel Pfaller

Geschäftsführer Südwestpark Management GmbH



Foto: Südwestpark GmbH

Hallo Herr Pfaller, schön Sie mal wieder zu einem Interview begrüßen zu dürfen. Unseren letzten „Anruf bei“ Daniel Pfaller hatten wir im Jahr 2011. Was hat sich seitdem im Südwestpark getan?

Daniel Pfaller: Es hat sich viel getan. Wir entwickeln unseren Standort als erfolgreichen Business-Standort ja laufend weiter und stellen uns den neuen Herausforderungen. Die vergangenen zehn Jahre waren im Südwestpark vor allem geprägt von einer immer stärkeren Positionierung als Technologiestandort. Der Südwestpark bietet gerade für solche Unternehmen ideale Voraussetzungen. So wurden unter anderem eine High Performance Glasfaseranbindungen für jedes Gebäude realisiert. Aber auch junge Unternehmen und Start-ups finden bei uns alles, was sie für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung benötigen. Den Gründerbereich haben wir etwa mit unseren Full Service Offices ausgebaut.

Flexible Arbeitsstrukturen sowie adaptive Bürokonzeppte werden die künftige Arbeitswelt bestimmen. Wie sieht bei Ihnen das Büro der Zukunft aus?

Daniel Pfaller: Natürlich erleben wir aktuell einen tiefgreifenden Wandel der Arbeitswelt. Nicht zuletzt durch die Pandemie entstehen immer mehr hybride Arbeitsmodelle, was steigende Anforderungen an Büroflächen bedeutet. Für uns im Südwestpark sind solche Entwicklungen aber nicht neu, da wir uns seit über 30 Jahren konstant mit Veränderungen in der Arbeitswelt auseinandersetzen. Neue Bürokonzeppte erfordern Flächen, auf denen Kreativräume, Meetingzonen und Rückzugsbereiche für konzentriertes Arbeiten realisiert werden können. Zudem muss ein Büro die Corporate Identity eines Unternehmens widerspiegeln. Der Mensch steht immer mehr im Mittelpunkt.

Hier haben wir mit unseren flexiblen Gebäude- und Flächenkonzepten einen enormen Vorteil. Zudem haben wir mit unserem eigenen Planungsbüro, der DV Plan, Expertise in allen Baubereichen im Team, so dass wir zukunftsfähige New-Work-Raumkonzepte für unsere Mieter umsetzen können.

Stichwort Work-Life-Balance: Wie schafft es der Südwestpark, Arbeits- und Privatleben in perfekten Einklang zu bringen?

Daniel Pfaller: Indem wir hier nicht nur Büros, sondern eine umfangreiche Infra- und Servicestruktur anbieten. Im Südwestpark finden die Beschäftigten neben attraktiven und vor allem schnell erreichbaren Arbeitsplätzen auch Fitnessstudios, eine Kinderkrippe, ein Betriebsrestaurant, zahlreiche Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte. Damit lassen sich private Erledigungen in den Arbeitstag integrieren, so gewinnt man Lebenszeit. Und hier ist immer etwas los. Am 15. September haben wir wieder unseren beliebten FunRun mit großer Party im Südwestpark. Wer will, kann sich bereits auf www.funrunsuedwest.de anmelden.

In Zeiten von steigenden Energiepreisen wird verstärkt auf erneuerbare Energien gesetzt. Wie setzt der Südwestpark das Thema Nachhaltigkeit um?

Daniel Pfaller: Die Themen Energieknappheit und steigende Preise bei Energie beschäftigen uns aus aktuellem Anlass gerade alle Bereiche. Im Südwestpark sind Nachhaltigkeit und ein schonender Umgang mit Ressourcen aber schon immer Teil der Firmenphilosophie. Auf unserem 14 Hektar großen, parkartig gestaltetem Areal betreiben wir Photovoltaik-Großanlagen zur CO₂-freien Energieerzeugung. Wir haben E-Ladesäulen, die mit Sonnenstrom

versorgt werden, begrünte Fassaden für bessere Luft und sogar eigene Bienenvölker. Nachhaltigkeit zeigt sich auch in unseren günstigen Betriebskostenstrukturen, die wir durch modernste Gebäudeleittechniksysteme erreichen. Und wir betreiben alle Standorte in unserer Firmengruppe als Bestandhalter über mehrere Jahrzehnte, das ist nachhaltig.

Welche weiteren Standortvorteile bietet das Areal und wie viele Mieter gibt es denn zurzeit?

Daniel Pfaller: Natürlich die optimale Erreichbarkeit, die auch in Zeiten von mobiler Arbeit das Büro attraktiv macht. Neben 4000 Parkplätzen können die Beschäftigten hier auch unsere kostenfreie Fahrradgarage „Fahrradpark“ mit 100 überdachten Stellplätzen, Duschen, Spindeln und E-Bike-Ladestationen nutzen. Oder sie kommen direkt mit der S-Bahn zum Südwestpark. Und in der Mittagspause kann man sich im Grünen erholen. Das wissen die etwa 8000 Beschäftigten unserer 240 Mietpartner zu schätzen.

Das Rundum-Wohlbefinden am Standort Südwestpark liegt Ihnen sehr am Herzen. Wo tanken Sie privat Kraft? Haben Sie einen Lieblingsort in Nürnberg?

Daniel Pfaller: Die Region um Nürnberg hat wirklich sehr viel zu bieten. Ich bin gerne mit Mountainbike oder Vespa Richtung Fränkische Schweiz und als Wasserfan an den naheliegenden Seen unterwegs. Und insbesondere Nürnberg ist eine ausgesprochen lebenswerte Stadt mit einer Vielzahl an Lieblingsorten. Spontan fällt mir die mittlerweile toll gestaltete und sehr belebte Wasserwelt Wöhrder See ein, wo ich am Abend gerne eine Runde joggen gehe.

Vielen Dank für das Gespräch!

MOCEDI
MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung

Versicherungs- und Immobilien-Know-How vereint: MOCEDI
Individuelle Versicherungen für gewerbliche Immobilien sind ein komplexes Themenfeld, das neben Versicherungs-Know-How auch jede Menge Expertise im Immobilien-Bereich erfordert. MOCEDI ist Teil eines Firmennetzwerkes, das genau diese beiden Kompetenzen optimal auf sich vereint und so Versicherungsdienstleistungen auf ein neues Niveau hebt.

MOCEDI MODERN INSURANCE
Versicherungsvermittlung GmbH
Koldestraße 16 | 91052 Erlangen
Telefon 09131 5 30 87-59
www.mocedi.de | E-Mail: info@mocedi.de

Bewerbung

KARRIERE

Stellen-Angebote
verantwortliche und
lichkeit, die ents
sich

ANZEIGE

Weiterbildung im Immobilienbereich: Willkommen an der IHK-Akademie Mittelfranken

Weiterbildung ist eine Investition in die Zukunft – die IHK-Akademie der Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken überzeugt als Weiterbildungsträger mit einem vielfältigen Angebot, auch im Immobilienbereich.

Die IHK-Akademie Mittelfranken in der Walter-Braun-Straße 15 in Nürnberg bietet berufliche Weiterbildung als Zertifikatskurs, Praxisstudiengang, Seminar oder Unternehmenstraining für Einzelpersonen und Unternehmen an. Gut ausgebildete Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind schließlich der Grundstock des unternehmerischen Erfolgs und der wirtschaftlichen Entwicklung der Metropolregion. Weitere Standorte der Akademie sind in Rothenburg ob der Tauber, Weißenburg in Bayern und Ansbach zu finden.

Zertifikatslehrgänge – Seminare – Praxisstudiengänge
Die IHK-Akademie bietet Weiterbildungsmöglichkeiten in verschiedenen Unterrichtsformen für verschiedene Berufsfelder und



IHK Gebäude am Hauptmarkt

Foto: Kurt Fuchs IHK

Lebenssituationen, dazu zählen Formate wie Online-Trainings, Webinare und Chats, die den klassischen Präsenz-Unterricht durch Phasen des Selbstlernens ergänzen. Auch im Immobilienbereich gibt es diverse Angebote, darunter der Praxisstudiengang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“ sowie verschiedene Seminare und Lehrgänge mit Zertifikat.

Praxisstudiengang „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in“

Die IHK-Akademie Mittelfranken bietet den Praxisstudiengang zur Immobilienfachwirtin / zum Immobilienfachwirt bereits seit über 10 Jahren kontinuierlich am Standort Nürnberg an. Die Teilzeitform an zwei Abenden unter der Woche und vereinzelt an Samstagen lässt sich so am besten mit den unterschiedlichen Arbeitsanforderungen der Immobilienwirtschaft vereinen. Die Fachdozenten verfügen oft über langfristige Führungserfahrungen in leitenden Funktionen und können so die aktuelle Praxis mit dem notwendigen Hintergrundwissen untermauern. Der beliebte Praxisstudiengang dauert 1,5 Jahre und ist auf dem Bachelorniveau 6 des DQR eingruppiert.

Da das Leistungsspektrum der geprüften Immobilienfachwirte auf der Grundlage eines Ausbildungsberufsbildes in der Immobilienwirtschaft aufbaut, ist der Studiengang besonders für Kaufmann/Kauffrau der Grundstückswirtschaft und Wohnungswirtschaft, Immobilienkaufmann /-frau, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen, die bereits in der Immobilienwirtschaft tätig sind und ihre berufliche Praxis auf ein solides Fundament stellen möchten, geeignet. Als Immobilienfachwirt /-in mit IHK-Abschluss wird man für Unternehmen, in denen man beschäftigt ist, im immobilienwirtschaftlichen Leistungsbereich in leitender Position selbstständig Managemententscheidungen treffen, für den jeweiligen

Unternehmenszweck diverse Leistungsprozesse konzipieren, diese in Gang setzen und überwachen. Weiterhin befassen sich Immobilienfachwirte mit der Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Häusern, Wohnungen, Gewerbeobjekten und anderen Immobilien. Der Inhalt des Studiengangs ist genau auf dieses Ziel ausgelegt und beinhaltet daher – zusammengefasst – folgende Themenbereiche:

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

Weitere Seminare und Lehrgänge mit Zertifikat

Die IHK-Akademie Mittelfranken bietet neben dem Immobilienfachwirt auch interessante Seminare und Lehrgänge zu wichtigen Teilaspekten der Immobilienbranche an, mit denen das theoretische und praktische Know-how weiter vertieft werden kann:

Kompaktseminar Immobilienmakler/in

Hier werden unbedingt notwendige Grund- und Sachwissen in den Bereichen der Unternehmensgründung, der Akquisition, Finanzierung, Wertermittlung und Recht, das ein Immobilienmakler heute benötigt, vermittelt.

Seminar Immobilienbewertung

Dieses Seminar gibt einen Überblick über Methoden der Wertermittlung von Immobilien, es werden theoretische Methoden vermittelt und durch Praxisbeispiele vertieft. Zur Zielgruppe gehören Makler, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte, Steuerberater sowie alle Akteure auf dem Immobilienmarkt.

Seminar Crashkurs Immobilienrecht

Dieser Crashkurs bringt die Teilnehmer in 20 Stunden kompakt und konzentriert auf den neusten Stand bezüglich der wichtigsten Vorschriften im Immobilienrecht. Der Kurs ist geeignet für Anfänger ebenso wie für „Alte Hasen“.



IHK Nürnberg für Mittelfranken

Foto: Kurt Fuchs IHK

Lehrgang mit Zertifikat: Praxis der Immobilienverwaltung (IHK)

Die Erwartungen an einen Immobilienverwalter sind hoch, neben kaufmännischem und technischem Wissen ist auch die kommunikative Fähigkeit sowie juristisches Wissen gefragt. Der Lehrgangsinhalt erstreckt sich auf die Verwaltung von Mietwohnungen, Eigentumswohnungen sowie von vermieteten Gewerbeimmobilien.

Lehrgang mit Zertifikat: Immobilienmakler/in (IHK)

Für ein Makler-Unternehmen ist es entscheidend gute Qualität aufzuweisen und sich mit geeigneten Strategien nachhaltig auf einem harten Markt behaupten zu können. In dem praxisorientierten Lehrgang erhalten die Teilnehmer professionelles Handwerkszeug, das für das Führen eines Makler Unternehmens wichtig ist.

Alle Informationen zu Lehrgängen und Seminaren sowie Anmeldung, Kontakt und Beratung erhalten Sie direkt unter:

www.ihk-akademie-mittelfranken.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

TEAMASSISTENZ
(M/W/D)

www.schultheiss-wohnbau.de/karriere

BAUWERKE
Liebe&Partner

BAULEITUNG (M/W/D)
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 950 354-00
www.bauwerke-liebe.de

BAUWERKE
Liebe&Partner

TEAMASSISTENZ (M/W/D)
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 950 354-00
www.bauwerke-liebe.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

SELBSTSTÄNDIGER
IMMOBILIENMAKLER (M/W/D)

Vollzeit • Stein, Nürnberg, Fürth,
Schwabach, Ansbach

Tel. 0911 255 228-0
www.endlich-spas-im-job.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

ARCHITEKT (M/W/D)
Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

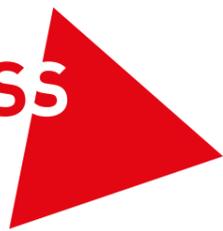
Schultheiß
Projektentwicklung AG

BAUINGENIEUR (M/W/D)
SCHLÜSSELFERTIGER HOCHBAU

Vollzeit • Nürnberg

Tel. 0911 93 425-0
www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG



SOMMER IN DER CITY!
ZUHAUSE GESUCHT & GEFUNDEN



**EIGENTUMSWOHNUNGEN
NÜRNBERG SCHNIEGLING**

13 Wohnungen | 2–4 Zimmer | 60–111 m²

Am westlichen Rand des beschaulichen Stadtteils Schniegling errichten wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit 13 Wohnungen. Gut gelegen zwischen Nürnberg und Fürth entstehen hier von der charmannten 2-Zimmer- bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung unterschiedlichste Grundrisse. Jedes Ausstattungsdetail ist mit viel Sorgfalt geplant. Als Lebensort finden Sie rundherum um dieses Zuhause alles, was das Herz begehrt. So üppig grün, aktiv und wandelbar ist kaum ein anderer Nürnberger Stadtteil. Klein, aber fein lockt das Viertel mit dem nahen Wiesengrund, herzlicher Gastronomie, kleinen Läden und einem breitgefächerten Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Schnieglinger Str. 334 | 90427 Nürnberg | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 350 | www.schultheiss-wohnbau.de

**EIGENTUMSWOHNUNGEN
NÜRNBERG/WÖHRDER SEE**

22 Wohnungen | 2–4 Zimmer | 36–104 m²

In der Nürnberger Hoffederstraße im altstadtnahen Veilhof entstehen insgesamt 22 erstklassige Eigentumswohnungen. Dieses Projekt kombiniert die zentrale Stadtlage mit den wunderbaren Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten rund um den nahen Wöhrder See. Moderne Architektur trifft hier auf durchdachte Raumaufteilung – entdecken Sie Grundrisse, die nicht nur auf dem Plan, sondern auch im echten Leben überzeugen. Alle Wohnungen verfügen über großzügig dimensionierte Balkone und Terrassen und im Erdgeschoss entspannen Sie im eigenen Garten. Hochwertigste Ausstattung mit Premium-Marken runden das Wohlfühlpaket ab. Ihr Auto parken Sie bequem und sicher in der hauseigenen Tiefgarage.



Hoffederstr. 30 | 90489 Nürnberg | Tel.: 0911 / 34 70 9 - 380 | www.schultheiss-wohnbau.de

Rednitz Juwel – hier wird aus Wohnen Leben!

Der wahre Luxus von Wohneigentum ist nicht die Immobilie selbst, sondern das wunderbare Gefühl, ein Zuhause gefunden zu haben. Am begehrten Fürther Rednitzgrund, in der Dambacher Straße 55-59, kann dieser Traum vom Wohnen für anspruchsvolle Familien schon bald Realität werden. Denn genau hier realisiert der Immobilienentwickler bpd im dritten Bauabschnitt des Projekts Rednitz Juwel noch einmal drei Mehrfamilienhäuser.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

Auf dem ehemaligen Gelände der Tucher Brauerei entstehen nun noch einmal 24 moderne Eigentumswohnungen. Hinter den abwechslungsreich gehaltenen Fassaden der drei viergeschossigen Mehrfamilienhäuser mit den großzügigen Außenbereichen, erwartet die künftigen Bewohner alles, was man von einer Immobilie mit modernem Standard erwartet. Jede der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugt durch eine ansprechende Ausstattung und einen ganz privaten Platz an der Sonne. 101 glückliche Eigentümer haben mit ihrer Immobilie im Rednitz Juwel bereits ein neues Zuhause in begehrter Nachbarschaft gefunden. Die Häuser E1, E2 und E3 – allesamt Effizienzhaus 55 EE-Standard – des dritten Bauabschnitts komplettieren nun die Trilogie des attraktiven Wohnprojekts am Rednitzgrund.

Ein Ort wie geschaffen für die Familie

Eine Immobilie zu finden, die den hohen Ansprüchen an ein echtes Zuhause gerecht wird, ist nicht einfach. Von der Außenanlage über die Grundriss-Gestaltung bis zur Wandfliese – im Rednitz Juwel ist alles darauf ausgerichtet, das Leben zu genießen. So überzeugt das Projekt mit großzügigen 2- bis 4-Zimmerwohnungen und Wohnflächen ca. 56 qm bis knapp 155 qm. Neben einem Grundriss, der perfekt auf den Alltag mit der Familie zugeschnitten ist, punktet jede der Wohnungen durch eine moderne Ausstattung: Echtholz-Parkettboden mit Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und bodengleiche Duschen sind hier Standard. Die eigene Tiefgarage bietet 24 Stellplätze, mit den Aufzügen gelangen die Bewohner von hier aus bequem und barrierefrei in alle Etagen.

Ein Fahrradstellplatz je Wohnung mit Lademöglichkeit für E-Bike bietet zusätzlichen Komfort.

Durch die bodentiefen Fenster bieten die lichtdurchfluteten Wohnungen einen Blick auf die herrlichen Rednitzauen. Das natürliche Grün ist beim Rednitz Juwel das zentrale Gestaltungselement der Freianlagen. Durch die üppige und abwechslungsreiche Bepflanzung des Grundstücks sowie die erhöhte Bebauung unter Einbezug der denkmalgeschützten Sandsteinmauer, hat man fast das Gefühl, inmitten einer grünen Auenlandschaft zu wohnen. Und dabei ist die Fürther Innenstadt nur wenige Minuten entfernt. Autofreie Wege sorgen dafür, dass man aus westlich ausgerichteten Privatgärten, den Balkonen und Dachterrassen die Natur und Sonne ungestört auskosten kann.

Grün und trotzdem stadtnah: Mit dem Rednitz Juwel wird dieser Traum wahr. Das zeitgemäße Wohnprojekt verbindet innerstädtisches Wohnen mit einer bevorzugten Lage am Rande eines Naherholungsgebietes. Inmitten einer gewachsenen Nachbarschaft bietet das Rednitz Juwel seinen Bewohnern alles, was man von seinem Lebensmittelpunkt erwartet. Sämtliche Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nicht weit. Und auch an Möglichkeiten, seine Freizeit voll auszukosten, fehlt es nicht. Im Gegenteil – denn mit den weitläufigen Rednitzauen liegen Sport, Spaß und Erholung direkt vor der Haustür.

www.bpd.de

Wissen, woran man ist.

Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?

Bewerten Sie jetzt Ihre Immobilie
unverbindlich online unter:

www.immoservice.de/bewerten



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.

ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg

Telefon: 0911 23556914
E-Mail: rieger@immoservice.de



ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Neubau Zukunftsabsicherung in Oberasbach 10 Eigentumswohnungen mit 2-, 2,5- u. 3-Zimmern

Oberasbach
Zirndorfer Weg

Bibert & Co.
living

Baubeginn erfolgt!



Urbanbau Bauträger
GmbH+Co.KG
Ludwigstr. 41, Fürth

Toplage mit bester Infrastruktur für Selbstnutzer & Kapitalanleger

▪ Provisionsfrei

▪ Vermietungsservice

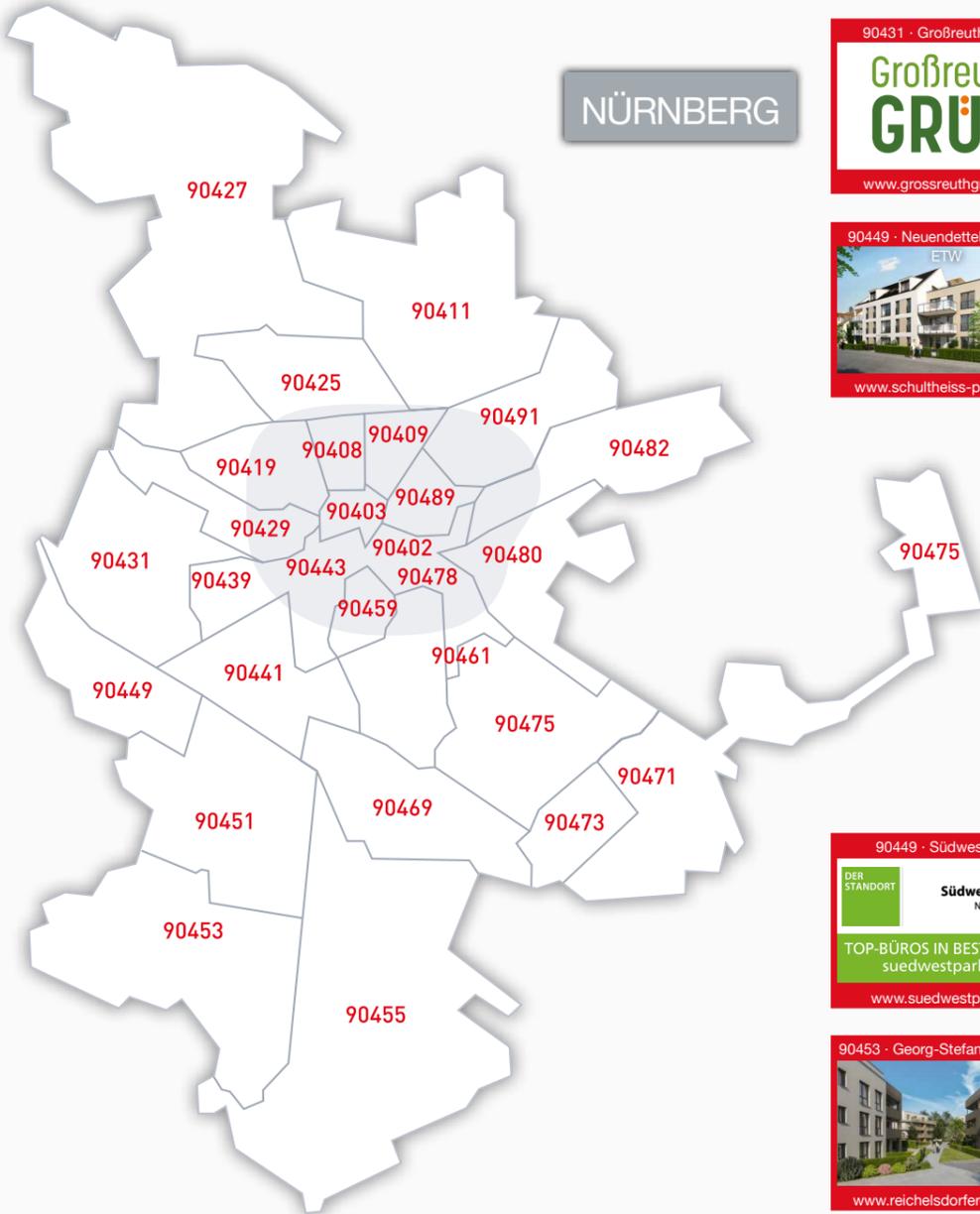
Urbanbau – Ihr Immobilienpartner für besondere Wohnansprüche – seit 50 Jahren

Info-Telefon 0911-977 75 35 – www.bibert-living.de

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region

NÜRNBERG



90431 · Großreuth · ETW

Großreuth GRÜN

www.grossreuthgruen.de

90461 · Brunecker Str. · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90449 · Neuendettelsauer Str. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90461 · Lichtenreuth · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90471 · Schönleben

SCHÖN LEBEN PARK

www.wbg.nuernberg.de

90473 · eichquartier · ETW

eich quartier

www.wbg.nuernberg.de

90449 · Südwestpark

Südwestpark NÜRNBERG

TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90475 · Von-Soden-Str. · ETW

www.immobau-online.com

90453 · Georg-Stefan-Str. · ETW

www.reichelsdorfer-keller.de

90482 · Ostendstr. 115 · ETW

www.seetor-nuernberg.de

90409 · Schopenhauerstr. 10 · ETW

www.carlina-park.de

90425 · Sonnengartenstr. 10 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Schnieglinger Str. 334 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90453 · Lohhofer Str. · DHH, RH

www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · Rollhofener Str. · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90425 · Großreuther Str. 165 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Erich-Ollenhauer-Straße 39 · ETW/Stadthäuser

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90429 · Adolf-Braun-Str. · ETW

www.tramliving.de

90455 · RieterBogen

RieterBogen Kornburg

www.wbg.nuernberg.de

90489 · Hohfederstr. 30 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail Nürnberg

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-0
nuernberg@instone.de

www.carlina-park.de

90409 Nürnberg | Schopenhauerstr. 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
101	98-247	3-5	4. Quartal 2022	705.000	2

- Quartiersentwicklung mit vier Wohn- und einem Bürogebäude
- Zentrale Lage unmittelbar am Nürnberger Stadtpark
- Kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland
- Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Moderne und zeitlose Architektur
- Grüner Außenbereich

Schultheiß Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425-309
sk@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90425 Nürnberg | Großreuther Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
42	55-104	2-4	10/2023	497.950	26

BEGEHRTE WOHLN LAGE IM NÜRNBERGER NORDEN

- Natur pur am Marienbergpark und nur 10 Min. in die City
- Top Ausstattung mit vielen spannenden Details und kompletter Marken-Einbauküche von DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer
- Bequemer Zugang dank Tiefgarage und Aufzug
- Effizienzhaus 40 EE

BAUWERKE Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222

www.sonnengarten-nbg.de

90425 Nürnberg | Sonnengartenstr. 10 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
13	64-123	2-4	06/2024	--	13

- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil, Balkon bzw. Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Dusche im Design-Badezimmer
- KfW 55 EE

INSTONE REAL ESTATE

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/990094-56

www.fuchsgaerten-nuernberg.de

90427 Nürnberg | Erich-Ollenhauer-Straße 39 | ETW/Stadthäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
102 ETW 10 Stadthäuser	37-140 ETW 127/155 Stadthäuser	1-4 ETW 4/6 Stadthäuser	2. Quartal 2025	329.000	112

- Attraktives Wohnquartier in Nürnberg-Boxdorf
- Acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen
- Zehn moderne Stadthäuser
- Ansprechend gestaltete und begrünte Außenanlagen
- Tiefgarage

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 350

www.schultheiss-wohnbau.de

90427 Nürnberg | Schnieglinger Straße 334 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
13	60-111	2-4	auf Anfrage	

- Neubau mit 13 Wohnungen in moderne Architektur, nahe Wiesengrund
- hochwertige Ausstattung mit Echtholzparkett, Bäder mit Produkten namhafter Markenhersteller
- Aufzug, Stellplatz/Carport

Objekte im Detail Nürnberg

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

www.tramliving.de

90429 Nürnberg | Adolf-Braun-Straße | ETW BA II

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
57	31–123	1,5–5	06/24	49	

- Urbane Stadtlage in Nürnberg – Leben an den Pegnitzauen
- Großzügige Loggien oder Terrasse mit Gartenanteil (je nach Geschoss)
- Ausstattung u. a. mit Parkettböden, Fußbodenheizung und sanitäre Ausstattung von Markenherstellern
- Elektrische Rollläden
- Effizienzhaus 55
- Verkaufstart erfolgt

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Jutta Six
0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90449 Nürnberg | Neuendettelsauer Str. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	55	2	10/2022	389.898	1

- Erstklassig ausgestattete Terrassen- und Balkonwohnungen
- Energiesparende Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- Ideale Anbindung an Bus, U-Bahn und Autobahn
- Mit der U-Bahn in 10 Minuten am Nürnberger Hauptbahnhof
- Keine nervige Parkplatz-Suche: Eigener Stellplatz in der Tiefgarage

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

www.reichelsdorfer-keller.de

90453 Nürnberg | Georg-Stefan-Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
72	64–157	2–4	10/23	340.000	13

- Naturnahes Wohnen auf legendärem Boden
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. eine Terrasse mit Gartenanteil im Erdgeschoss
- Ausstattung u. a. mit Parkett aus Eiche, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden in allen Wohn-/Essräumen
- Nachhaltige Beheizung durch eine Pellet-Anlage mit Gasunterstützung (Effizienzhaus 55EE)

K&R ImmoBau GmbH & Co. KG
PLANUNG UND PROJEKTENTWICKLUNG VON BAUVORHABEN

Bauherr:
K&R ImmoBau GmbH & Co. KG

Vertriebsteam:
K&R ImmoBau GmbH & Co. KG
Tel. 0911 94 155 -641

www.immobau-online.com

90475 Nürnberg | Von-Soden-Str.14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	38–128	2–4 (5)	3. Quartal 2023	6.582/m ²	5

- Effizienzhaus KfW 40 EE
- Exklusive Eigentumswohnanlage mit nur 9 Wohneinheiten
- Aufzugsanlage, Keller und Einzelgaragen
- Moderne zeitlose Architektur
- Terrassen u. Balkone teilw. überdacht in SW-Ausrichtung
- Grundrisse mit cleveren Raumkonzepten
- Dachgeschosswohnungen mit Loft-Charakter

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
0911/99 00 94-57
nuernberg@instone.de

www.seetor-nuernberg.de

90482 Nürnberg | Ostendstraße 115 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
199	25–250	1–7	2. Quartal 2023	189.000	45

- Neuer Lebens-, Wohn- und Arbeitsraum in Nürnberg
- Modernes Wohnquartier mit stilvollen Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage und eine ideale Verkehrsanbindung
- Direkte Nähe zum beliebten Naherholungsgebiet Wöhrder See
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertige Ausstattung

Objekte im Detail Nürnberg

Vertriebsteam:
0911 255 6222

www.bauwerke-liebe.de

90482 Nürnberg | Rollhofener Str. 28 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	54–126	2–4	10/2024	--	36

- 36 Wohnungen im wunderschönen Laufamholz
- Terrassen + priv. Gärten, Balkone und Dachterrassen
- Gute öffentliche Anbindung (Bus, S-Bahn, etc.)
- Zentrale Lage zwischen Natur und Stadt
- Top Ausstattung mit komfortablen Details
- KfW 55 EE (Photovoltaik + Wärmepumpen)

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 – 380

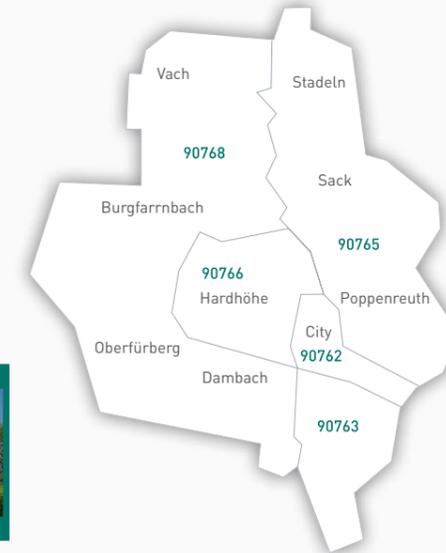
www.schultheiss-wohnbau.de

90489 Nürnberg | Hohfederstr. 30 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
22	36–103	2–4	auf Anfrage		

- modernes Wohnen in zentraler Stadtlage, nahe Wöhrder See
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien und Produkten bekannter Markenhersteller
- Aufzug und Tiefgarage

FÜRTH



Objekte im Detail Fürth

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 – 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

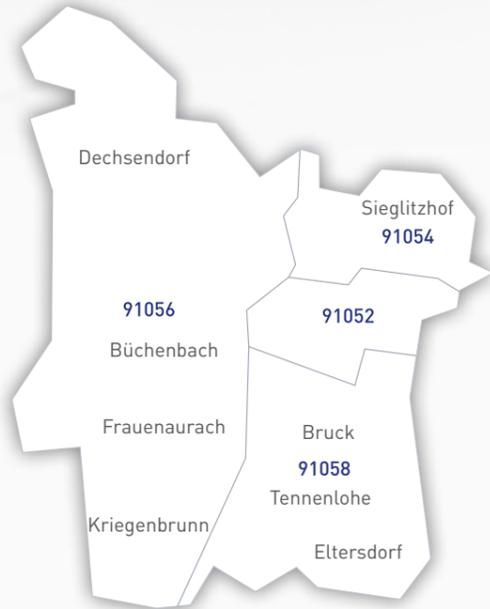
www.wohnungenfuerth.de

90763 Fürth | Dambacher Str. | Eigentumswohnungen BA III

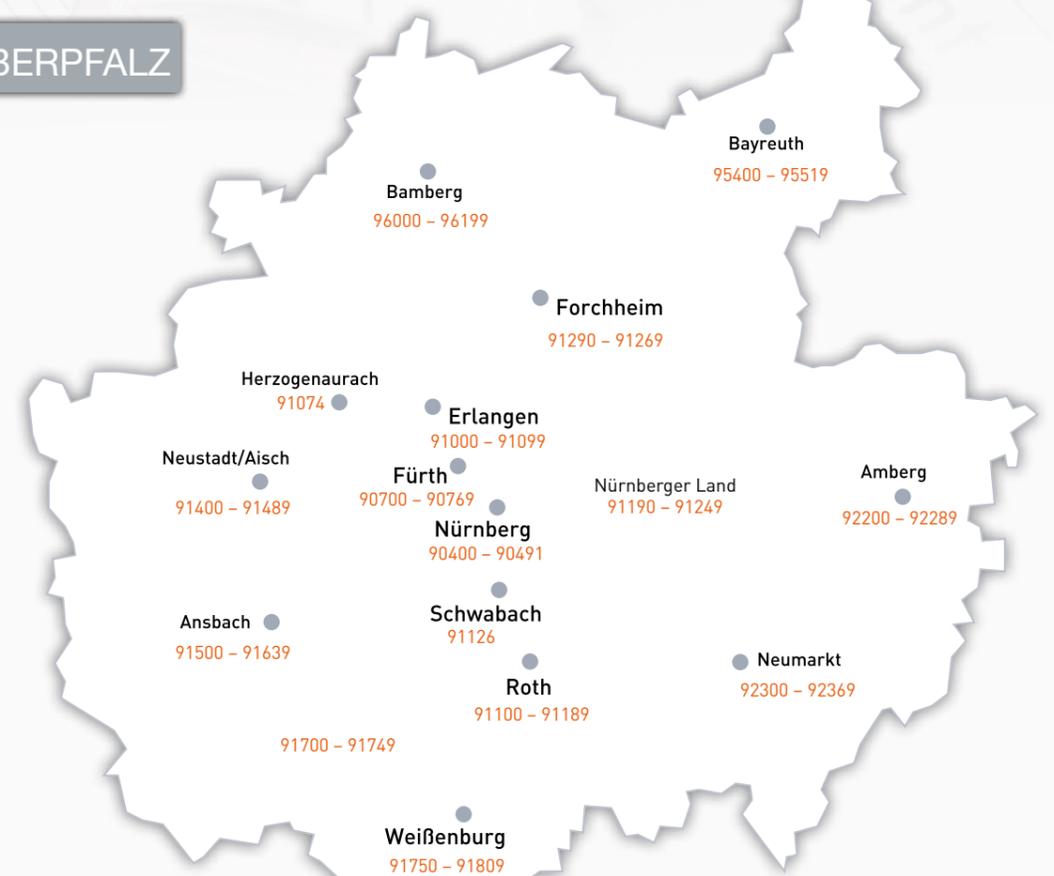
Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24	57–154	2–4	Frühjahr 2025	450.000	12

- Direkte Lage an den Auenwiesen
- Echtholz-Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Große Terrasse mit Garten, Balkon oder Dachterrasse
- Bodengleiche Duschen mit Duschtrennwänden
- Sanitärobjekte von namhaftem Hersteller
- Effizienzhaus 55 EE

ERLANGEN



FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail Erlangen

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425-311
kkg@schultheiss-projekt.de



📍 91056 Erlangen | Bischofsweiher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	50-100	2-4	10/2023	457.250	9

RUHE & IDYLLE PUR: WOHNEN IN DER NÄHE DES DECHSENDORFER WEIHERS

- Attraktive Lage im Grünen mit viel Wald drumherum und nur 10 Minuten Fußweg zum Dechsendorfer Weiher
- Kleine, feine Wohnanlage mit Tiefgarage und Aufzug
- Abwechslungsreiche Grundrisse mit Terrassen, Balkonen und Loggien
- Gehobene Ausstattung und Markeneinbauküche von DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer im Kaufpreis inklusive

BAUWERKE
Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222



📍 91056 Erlangen | Heusteg 11 | Gewerbeeinheiten

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
5	64-113	2-4	2023	--	3

- Perfekte Work-Life-Balance
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KfW 55 EE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Weitere Informationen unter:
0911 34 70 9 - 375



📍 91058 Erlangen | Bachfeldstraße 6 +6a | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
5	76-114	2,5-4	auf Anfrage	

- Moderne Stadtvilla mit 5 Eigentumswohnungen
- Leichtes Architekturprinzip
- Ausstattung von Premium-Markenherstellern
- Kontrollierte, sensorgesteuerte Lüftung
- Tiefgarage und Aufzug



Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

BAUWERKE
Liebe & Partner

Vertriebsteam:
0911 255 6222



📍 90571 Schwaig | Wiesentalstr. 2 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
14	93	3	07/22	--	1

- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil
- Hochwertige Ausstattung wie z. B. elektrische Rollos und bodengleiche Walk-in-Duschen im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- KfW 55 EE

Objekte im Detail Franken/Oberpfalz

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90607 Rückersdorf | Grabenstraße 7 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
4	125-128	5	auf Anfrage	

- Familienhäuser in ruhiger und grüner Lage
- Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar
- Moderne Architekturkonzept
- Offener Wohn-Koch-Ess-Bereich
- Hochwertige Ausstattung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Wärmepumpe, Baujahr 2024

www.schultheiss-wohnbau.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

91074 Herzogenaurach | Am Rahmberg 16 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	58-90	2-4	auf Anfrage	

- Wohnen in schönster Altstadtlage von Herzogenaurach, nahe Wiwaweiher
- Viel Lichteinfall, moderne Ausstattungselemente und Parkett
- Tiefgarage und Aufzug
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieträger Gas/Solar, Baujahr 2024

www.schultheiss-wohnbau.de

Joseph-Stiftung

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Gerald Bock 0951 9144-810

91074 Herzogenaurach | Edith-Stein-Straße 1 - 14 | RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
12	176-183	5	12/2022	850.000	7

Vergabe im Rahmen des Einheimischen Modells der Stadt Herzogenaurach

- Hochwertige Sanitärausstattung, Fußbodenheizung und Echtholz-Parkett
- Elektrisch betriebene Raffstores und strukturierte EDV-Verkabelung
- Privatgärten mit Hecke und Rollrasen
- Massivbauweise, voll unterkellert
- Effizienzhaus 40 EE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

www.joseph-stiftung.de

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebsteam Nürnberg
Tel. 0911 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd-de.de

BRANDBACH
GUTGELEGEN

91077 Neunkirchen am Brand | Raiffeisenstraße | MFH BA I

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
54	53-111	2-4	09/23	270.000	7

- Versiegelter Echtholz-Parkettboden in Eiche mit Fußbodenheizung
- Individuelle Fliesenauswahl
- Bodengleiche Duschen mit Glaswandabtrennungen
- Elektrisch bedienbare Rollläden
- Balkon oder Terasse mit Garten
- Effizienzhaus 55
- Beheizte Kellerräume

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

www.wohnpark-neunkirchenambrand.de

NIB **NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE**
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverein www.NIB.de

Kostenloses Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Maklern und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein. Füllen Sie einfach das Online-Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.



Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

DörrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN

Dörr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
Saßnitzer Straße 4A
Nürnberg

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Kapellenstraße 12
Erlangen

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

Franken-Umzüge

Entrümpelungen · Umzüge
Abbruch · Möbel-/Küchenmontagen
Räumungsarbeiten

0911-92 39 83 00 · 0171-38 51 734 · www.franken-umzuege.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balbiererstraße 22
Fürth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
Balthasar-Neumann-Str. 8
Bayreuth

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN

Baugrund zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

www.qm-magazin.de

ALITUS
CAPITAL PARTNERS

ALITUS Capital Partners GmbH
Koldestraße 16
91052 Erlangen
Tel. 09131 53087-0
www.alitus-cp.de

BAUWERKE
Liebe&Partner

BAUWERKE – Liebe & Partner
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911 950 354 16
www.bauwerke-liebe.de

BAY IKO

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Tel. 0911 477 260-0
www.bayiko.de

BAYERNHAUS

Bayernhaus Projektentwicklung GmbH
Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
Tel. 0911 36 07 - 252
www.bayernhaus.de

BEILBAU

Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberger Straße 38a
91522 Ansbach
Tel. 0981 18 88 4 - 700
www.beil-bau.de

BERGER GRUPPE

BERGER GRUPPE
Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
Tel. 0911 89139 - 20
www.berger-gruppe.de

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Nürnberg
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg
Tel. 0911 80 12 990
www.bpd-de.de

ECKPFEILER
Immobilien Nürnberg

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. 0911 81 55 45 0
www.eckpfeiler.de

ESW
raum für perspektive

ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 20 08 - 370
www.esw.de

GS
WOHNEN

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark
90513 Zirndorf
Tel. 0911 37 27 57 00
www.gs-schenk.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
Tel. 0911 131 605 0
www.hegerich-immobilien.de

INSTONE REAL ESTATE

Instone Real Estate
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
Tel. 0911 99 00 94 - 76
www.instone.de

Joseph-Stiftung

Joseph-Stiftung
Kirchl. Wohnungsunternehmen
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Tel. 0951 91 44-614
www.joseph-stiftung.de

KIB

KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 477 55-0
www.kib-gruppe.de

NETTER BAU ART
IMMOBILIEN GRUPPE

Max Netter GmbH
Hagenbucherstraße 31
91171 Greding
Tel.: 08469 90 10 70
www.netter-bauart.de

P&P GRUPPE

P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
Tel.: 0911 766 06 10
www.pp-gruppe.de

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
www.ruestig.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Schultheiß Projektentwicklung AG
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 93 425 - 0
www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Schultheiss Wohnbau AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 34 70 9 - 0
www.schultheiss-wohnbau.de

SONTOWSKI & PARTNER
GROUP

Sontowski & Partner GmbH
Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel. 09131 77 75-0
www.sontowski.de

wbg
Nürnberg
Bauträger

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel. 0911 80 04-147
verkauf@wbg.nuernberg.de

WERNER WOHNBAU
... zum Glück!

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg
Tel. 0911 633222 - 10
www.werner-wohnbau.de

WBG
ZIRNDORF

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH
Lichtenstädter Str. 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911 96 57 429 - 23
www.wbg-zirndorf.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinengasse 24
90403 Nürnberg
Tel. 0911 933 72-30
www.woneo.de

wüstenrot
Wünsche werden Wirklichkeit.

Wüstenrot Immobilien
Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler
Flößaustr. 22a
90763 Fürth
Tel. 0911 72 30 190
www.wuestenrot-immobilien.de



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner:

Kaufobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

90402 Nürnberg
HEGERICH: Charmante Maisonette- wohnung im Herzen von Nürnberg!
 V: 100 kWh; Fern; Bj. 1949
 ☞ 549.000,- NIB-ID: 60D9DCEB00
 ① Hegerich Immobilien (0911) 13160515

90409 Nürnberg
Nürnberg Nähe Stadtpark - guter Zuschnitt - 2 Zimmer - Süd-West-Loggia
 V: 71 kWh; Fern; Bj. 1973
 ☞ 275.000,- NIB-ID: 6284D1B71A
 ① Bum Immobilien (0911) 406033

BAY IKO
 Nordostpark 16
 90411 Nürnberg
 0911 477260 0
 info@bayiko.de
 www.bayiko.de

90425 Nürnberg
Wohnraum im Nürnberger Norden- 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse
 B: 18,80 kWh; Strom; Bj. 2022
 ☞ 899.950,- NIB-ID: 62063A6C16
 ① Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425309

DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG
 Lorenzer Platz 3
 90402 Nürnberg
 0911 - 37 66 33 66
 info@DrKoernerImmobilien.de
 www.DrKoernerImmobilien.de

DatenundBau
 Immobilien GbR | Vermietung und Verkauf
 Innere Koberger Str. 13
 90408 Nürnberg
 0911 - 36 51 701
 info@datenundbau-immobilien.de
 www.datenundbau-immobilien.de

bornemann
90409 Nürnberg
Gefragte Lage Nähe Stadtpark! Großzügiges 4-Zimmer-Penthouse mit ca. 80 m² Dachterrasse!
 V: 182 kWh; Bj. 1973; *
 ☞ 799.000,- NIB-ID: 6282718BFC
 ① bornemann immobilien (0911) 206390

INSTONE REAL ESTATE
 Marienbergstraße 94
 90411 Nürnberg
 0911-990094-0
 nordbayern@instone.de
 www.instone.de

90425 Nürnberg
Neubau mit modernem Grundriss 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
 B: 18,80 kWh; Strom; Bj. 2022
 ☞ 739.950,- NIB-ID: 620673E61D
 ① Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425302

Haus & Grund® Nürnberg
 Färberplatz 12
 90402 Nürnberg
 0911 - 376578 0
 verein@hausundgrund-nuernberg.de
 www.hausundgrund-nuernberg.de

90408 Nürnberg
Charmante 3 Zimmer Mansarden- wohnung über den Dächern von Nürnberg
 B: 141,20 kWh; Gas; Bj. 1900
 ☞ 369.000,- NIB-ID: 625EBCE100
 ① RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN (0911) 25522816

90409 Nürnberg
Carlina Park | 4 Zimmer EG- wohnung in unmittelbarer Nähe zum Nürnberger Stadtpark
 Bj. 2020; *
 ☞ 749.000,- NIB-ID: 60E540FA2E
 ① Instone Real Estate Development (0911) 9900940

GRUNDSTÜCKSSERVICE
 Krugstraße 16
 90419 Nürnberg
 0911 - 94 12 12 70
 info@grundstuecksservice.eu
 www.grundstuecksservice.eu

90425 Nürnberg
4-Zimmer-Etagenwohnung mit Balkon
 B: 18,80 kWh; Strom; Bj. 2022
 ☞ 854.950,- NIB-ID: 6206714B15
 ① Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425302

VIVA 113 – SchönLebenPark
 Nürnberg-Langwasser

Urbanes Wohnen, umgeben von Wald- und Parklandschaften
 Zwei moderne Stadtvillen mit 26 Eigentumswohnungen
 in der Nähe des beliebten Langwassersees
 Beratung/Verkauf: 0911 8004-147 wbgbautraeger.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

BAYERNHAUS
 Wohnbau - Gewerbebau - Projektentwicklung
 Rollnerstr. 180
 90425 Nürnberg
 0911 - 3607-252
 willkommen@bayernhaus.de
 www.bayernhaus.de

Schultheiß
 Projektentwicklung AG
 Großreuther Str. 70
 90425 Nürnberg
 0911 - 934250
 info@schultheiss-projekt.de
 www.schultheiss-projekt.de

bornemann
90425 Nürnberg
Wetzendorf, tolle Lage innerhalb Grünanlage! Freie 3-Zi-ETW mit EBK, Südbalkon und TG-Stellplatz
 V: 105 kWh; Gas; Bj. 2001
 ☞ 395.000,- NIB-ID: 62860AA000
 ① bornemann immobilien (0911) 206390

90409 Nürnberg
Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in guter Lage
 V: 108 kWh; Fern; Bj. 1993
 ☞ 229.000,- NIB-ID: C21_DPRT_25482
 ① CENTURY 21 N1 Immobilien (0911) 5703210

immoPaar
HERMANN SCHMITT IMMOBILIEN

Fürther Straße 53a
90429 Nürnberg
0911 - 27 47 05 52
schmitt@immopaar.de
www.immopaar.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90449 Nürnberg

Fernblick + letzte Etage! Bezugsfertiges 3-Zimmer-Penthaus in N-Neuröthenbach
V: 81 kWh; Fern; Bj. 1998
🏠 -- 🏠 105 m² 🏠 3
€ 499.000,- NIB-ID: 626FF1F800
📞 J. M. LANG Immobilien
(0911) 680877

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 255 6222
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

5 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
immobilien

Freitagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Woge Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90453 Nürnberg

Seltene Gelegenheit: Grundsolides und freierendes 3-Familienhaus im schönen Nürnberg-Reichelsdorf
V: 89,60 kWh; Gas; Bj. 1987
🏠 371 m² 🏠 243 m² 🏠 9
€ 1.150.000,- NIB-ID: 6257F95A27
📞 Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

90482 Nürnberg

Rarität - Baugrundstück für Einfamilienhaus in Nürnberg - Rehlfeld
🏠 386 m² 🏠 -- 🏠 --
€ 326.000,- NIB-ID: 6230D439A3
📞 ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

3-Zi-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger - Bezugsfrei März 2022 Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
🏠 -- 🏠 78 m² 🏠 3
€ 349.000,-
📞 URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Kaufobjekte

Fürth

HÄUSER

kgh.de
meine anwälte.

Fürther Straße 98 - 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de

5 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DE ROSSI
IMMOBILIENGRUPPE
Wir bauen Träume

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 - 2355690
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90489 Nürnberg

Neuwertig - Eigennutzung oder Vermietung - wohnen und arbeiten - Bäder mit Fenster - 2 TG-Stellplätze
V: 140 kWh; Öl; Bj. 1981
🏠 -- 🏠 165 m² 🏠 5
€ 550.000,- NIB-ID: 6284D1B837
📞 Bum Immobilien
(0911) 406033

Das qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren.



www.qm-magazin.de/abo

90459 Nürnberg

Renditeobjekt mit Steigerungspotenzial! MFH mit 1 Gewerbeeinheit und 5 WHG in Nürnberg
B: 125,80 kWh; Gas; Bj. 1951
🏠 615 m² 🏠 293 m² 🏠 10,5
€ 1.100.000,- NIB-ID: 6230083B00
📞 Postbank Immobilien
(0911) 5802478

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

A3
A.Berlet GmbH

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 77 66 11
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN BREWER
seit über 30 Jahren

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

HEGERICH: Wunderschönes Reihennittelhaus am Südstadtpark
Bj. 2002; *
🏠 83 m² 🏠 140 m² 🏠 5
€ 630.000,- NIB-ID: 624ECEC400
📞 Hegerich Immobilien
(0911) 13160515

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90478 Nürnberg

Freie 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage, ohne Käuferprovision
V: 113,80 kWh; Gas; Bj. 1974
🏠 -- 🏠 81 m² 🏠 3
€ 302.000,- NIB-ID: 6287E53952
📞 WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

90482 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Südost-Terrasse, eigenem Garten, TG-Stellplatz und Außenstellplatz
V: 57,40 kWh; Gas; Bj. 2009
🏠 -- 🏠 105 m² 🏠 3
€ 629.000,- NIB-ID: 6278D81EA9
📞 ImmoService GmbH
(0911) 23556915

Postbank
IMMOBILIEN

Keßlerstr. 1
90489 Nürnberg
0911 - 580 2478
joachim.schlumberger@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Mietobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

90475 Nürnberg

Doppelhaus der Extraklasse für 2 Familien auf großzügigem Grundstück in Nürnberg-Altenfurt
B: 72,80 kWh; Gas; Bj. 2000
🏠 674 m² 🏠 397 m² 🏠 13
€ 1.950.000,- NIB-ID: 6279451300
📞 Postbank Immobilien
(0911) 5802451

PETER HÜFNER
IMMOBILIEN

Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bohn
DER MAKLER IN FÜRTH

Billinganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

WOHNUNGEN

A.I.M.

Bauerngasse 29
90443 Nürnberg
0911 - 91 94 34 98
info@aim-ug.de
www.aim-ug.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BUM
IMMOBILIEN

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

KLUGE
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompf
Genau Ihr Baufinanzierer

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 244 64 90
bkandra@huetting-rompf.de
www.huetting-rompf.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90455 Nürnberg

GROSS-HÜBSCH-AUSSER-GEWÖHNLICH-WOHNEIN KATZWANG
V: 109,10 kWh; Gas; Bj. 1989
🏠 -- 🏠 130 m² 🏠 4
€ 1.300,- NIB-ID: 627DF77397
📞 de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

Kaufobjekte

Nürnberg

GRUNDSTÜCKE

90762 Fürth

Individuell gestaltbare, multifunktionale Büro- oder Gewerbefläche zum Kauf in 90762 Fürth.
V: 175,50 kWh; Gas; Bj. 1972
🏠 -- 🏠 76 m² 🏠 --
€ 234.700,- NIB-ID: 627A493A00
📞 RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 47721353

90763 Fürth

Ihr erster Schritt zum Eigenheim!
Bj. 1995; *
🏠 -- 🏠 23 m² 🏠 1
€ 110.000,- NIB-ID: 6287632400
📞 Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

PETER MUNK
IMMOBILIEN

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91052 Erlangen

Summer in the City - Erdgeschosswohnung mit Garten und 2 Terrassen
B: 44 kWh; Fern; Bj. 2011
🏠 -- 🏠 107 m² 🏠 3
€ 750.000,- NIB-ID: 61A9F52F00
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Sparda
ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhause@spardaimmobilienwelt.de
www.spardaimmobilienwelt.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90480 Nürnberg

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete 2-Zimmer-ETW in gefragter Lage!
B: 127,50 kWh; Fern; Bj. 1971
🏠 -- 🏠 48 m² 🏠 2
€ 209.000,- NIB-ID: 627294FE20
📞 SpardaimmobilienWelt
(0911) 2477500

ADIVA

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@hkluepfel.com
www.kluepfel-immobilien.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90409 Nürnberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Top Lage!
V: 95 kWh; Öl; Bj. 1964
🏠 -- 🏠 76 m² 🏠 3
€ 339.000,- NIB-ID: C21_DPRT_25502
📞 CENTURY 21 N1 Immobilien
(0911) 5703210

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

Bohn GMBH
DER MAKLER IN FÜRTH

info@bohngmbh.de
Tel.: 0911 740 780

IHR PREMIUM-PARTNER

Billinganlage 16, 90766 Fürth

Immobilien mit Freude kaufen und verkaufen

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
www.wohnfuerth.de

bornemann
91052 Erlangen
Erlangen-City! Attraktive Kapitalanlage! 1-Zimmer-Appartement mit Terrasse!
B: 78 kWh; Fern; Bj. 2012
☞ -- ☐ 30 m² ☐ 1
€ 215.000,- NIB-ID: 6282718AE3
bornemann immobilien
(0911) 206390

91056 Erlangen
Optimal für Kapitalanleger: Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Grünen
B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
☞ -- ☐ 55 m² ☐ 2
€ 473.867,- NIB-ID: 62050D8117
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425311

Kaufobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

Zeisigweg 6
90547 Stein
0911 - 680 88 77
j.m.lang-immobilien@t-online.de
www.immo-lang-stein.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
letstalk@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91301 Forchheim
Familienwohnung zum Wohlfühlen in Forchheim
B: 202,90 kWh; Gas; Bj. 1965
☞ -- ☐ 102 m² ☐ 4
€ 295.000,- NIB-ID: 627D12E800
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Henkestraße 96
91052 Erlangen
09131 - 39 006
info@limpert-immobilien.de
www.limpert-immobilien.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91056 Erlangen
3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage
B: 47,80 kWh; KWK; Bj. 2022
☞ -- ☐ 86 m² ☐ 3
€ 709.755,- NIB-ID: 6205366812
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425311

90513 Zirndorf
NIEMAND ÜBER SICH - Freie 4-Zimmer-ETW in Zirndorf mit großem Dachstudio
V: 79,20 kWh; Gas; Bj. 1999
☞ -- ☐ 99 m² ☐ 4
€ 439.000,- NIB-ID: 626135B010
J. M. LANG Immobilien
(0911) 6808877

90547 Stein
Wenn Sie besondere Ansprüche ans Wohnen stellen... Moderne Maisonette mit vielen Extras...
B: 35 kWh; Gas; Bj. 2013
☞ -- ☐ 131 m² ☐ 5
€ 799.000,- NIB-ID: 61C9B1CB00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bahnstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

35 Jahre Partner der NEUMARKTER NMIB IMMOBILIENBÖRSE

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Allianz Generalvertretung
Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 211
zein.neunkirchen@allianz.de
www.zein-allianz.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bahnstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

92318 Neumarkt
Ruhiges Wohnen am Faberpark
V: 81,70 kWh; Alternativ; *
☞ -- ☐ 57 m² ☐ 2
€ 197.000,- NIB-ID: 6286071800
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gebhardt@von-poll.com
www.von-poll.com/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91054 Erlangen
Historische Villenhälfte in Bestlage von Erlangen
Gas; Bj. 1896; Denkmal
☞ 610 m² ☐ 360 m² ☐ 9
€ 1.680.000,- NIB-ID: 623853AE00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

90522 Oberasbach
Bibert Living - NEUBAU - 3-Zimmer-ETW
Wohlfühlwohnen und Zukunftssicherung für Jung & Alt - Baubeginn erfolgt
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
☞ -- ☐ 75 m² ☐ 3
€ 401.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Äußerer Markt 8
91077 Neunkirchen am Brand
09134 - 90 96 60
info@zein-immobilien.de
www.zein-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NEUMARKTER NMIB IMMOBILIENBÖRSE

Die Partner für Ihre Finanzen.
Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de
Kleesitz 21 - 23
90461 Nürnberg
0911 - 23985150
nuernberg-sued-baufi@drklein.de
www.drklein.de/berater/manfred-gehrmann

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91054 Erlangen
Stadt nah, Natur nah
V: 72,30 kWh; Gas; Bj. 2008
☞ -- ☐ 167 m² ☐ 8
€ 1.250.000,- NIB-ID: 625019410A
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91054 Erlangen
Traumhaft schönes Stadthaus mit Dachterasse und idyllischem Innenhof
Denkmal; Gas; Bj. 1727
☞ 210 m² ☐ 120 m² ☐ 5
€ 1.295.000,- NIB-ID: 6274D2B014
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

90522 Oberasbach
NEUBAU - Bibert Living - 3-Zimmer-ETW
Top Infrastruktur, Wohnen für Jung & Alt - Baubeginn erfolgt
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
☞ -- ☐ 76 m² ☐ 3
€ 422.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90607 Rückersdorf
Erstbezug 05/2023! Gut aufgeteilte Wohnung mit Balkon, Terrasse und Garten im Zweifamilienhaus
Bj. 2022/2023; *
☞ -- ☐ 74 m² ☐ 3
€ 385.500,- NIB-ID: 6274EA9F00
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

91126 Schwabach
Ideal geschnitten! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit viel Potential in ruhiger Lage von Schwabach
V: 148,50 kWh; Öl; Bj. 1974
☞ -- ☐ 70 m² ☐ 3
€ 219.000,- NIB-ID: P1828/BD
Pekona Immobilien
(09122) 8870624

91257 Pegnitz
3 - 4 Zimmerwohnung mit Terrasse Stellplatz und Garage
V: 100,50 kWh; Block; Bj. 1965
☞ -- ☐ 119 m² ☐ 4
€ 278.000,- NIB-ID: 623F0AD300
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

Bahnstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NEUMARKTER NMIB IMMOBILIENBÖRSE

92360 Mühlhausen
Top Starter-Wohnung für den jungen Eigentümer! MÜHLHAUSEN - Am Bräuhaus
B: 48 kWh;
☞ -- ☐ 55 m² ☐ 2
€ 240.460,- NIB-ID: 6274E39600
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

96050 Bamberg
NEUBAU Villa Wunderburg Wohnen für Jung & Alt: 3-Zimmer-Wohnung im Wunderburgviertel Bamberg - Fertigstellung Nov 2022 Energieausw. in Vorber.; Bj. 2021; *
V: -- □ 73 m² □ 3
€ 366.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

91353 Hausen
Renovierte Erdgeschoss-Wohnung: 2 Zimmer, 65 m², Garage
V: 111,40 kWh; Öl; Bj. 1972
V: -- □ 65 m² □ 2
€ 550,- KM NIB-ID: 627BA54700
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

90513 Zirndorf
Exklusiv Wohnen am Naturschutzgebiet... Refugium zum Wohlfühlen...
Bj. 2000; *
V: 500 m² □ 240 m² □ 8
€ 1.075.000,- NIB-ID: 628391CA00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90584 Allersberg
3-Fam.-Haus mit Baureserve & Potential! Für Unternehmer, Eigennutzer, Kapitalanleger
Bj. 1969; *
V: 588 m² □ 242 m² □ 9,5
€ 675.000,- NIB-ID: 62763FAA1E
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

91154 Roth
Wundervolles Familiendomizil mit traumhaftem Garten
V: 149 kWh; Öl; Holz; Bj. 1976
V: 607 m² □ 160 m² □ 5
€ 675.000,- NIB-ID: 625546A000
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91320 Ebermannstadt
Herrliche Alleinlage in der Fränkischen Schweiz
B: 259,40 kWh; Öl; Bj. 1966
V: 7600 m² □ 85 m² □ 5
€ 920.000,- NIB-ID: 6231D14800
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

92364 Deining
Investment in Sachwert! Zentral gelegenes Wohn-/Geschäftshaus in Deining bei Neumarkt i.d. Oberpfalz
V: 164,30 kWh; Öl; Bj. 1951
V: 768 m² □ 246 m² □ --
€ 725.000,- NIB-ID: 6278F7BB00
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91522 Ansbach
Büro-/Kanzleiräume in zentrumsnaher Lage Nähe Brückencenter
V: -- □ 290 m² □ --
€ 2.755,- KM NIB-ID: 6203BAD300
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

91330 Eggolsheim
Süd-West Hanggrundstück mit einzigartigem Ausblick
V: 980 m² □ -- □ --
€ 520.000,- NIB-ID: 625821E400
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Mietobjekte
Franken/OPf.
WOHNUNGEN

91623 Sachsen
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche, Essdiele, Bad mit WC, WC extra, Kelleranteil, Garage in ruhiger Lage in Bahnhofsnähe
V: 109,70 kWh; 1 Öl; *
V: -- □ 106 m² □ 4
€ 850,- KM NIB-ID: 620CE3BE00
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

90522 Oberasbach
HEGERICH: Potenzialreicher Bungalow mit Garten in Oberasbach!
B: 169 kWh; Öl; Bj. 1963
V: 453 m² □ 100 m² □ 5
€ 495.000,- NIB-ID: 6275185500
Hegerich Immobilien
(0911) 13160515

90596 Schwanstetten
FAMILIENTRAUM IM DORNROSCHEN-SCHLAF - verwunschenes EFH in ruhiger Ortsrandlage von Schwand
V: 87 kWh; Öl; Bj. 1984
V: 470 m² □ 140 m² □ 5
€ 599.000,- NIB-ID: 627204D400
Pekona Immobilien
(09122) 8870624

91207 Lauf
NEUBAU einer modernen Doppelhaushälfte in Lauf Heuchling
Luftwpt; Bj. 2023; *
V: 447 m² □ 120 m² □ 5
€ 868.000,- NIB-ID: 6256BB4800
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91334 Hemhofen
Modern und großzügig wohnen, 210 m² Wohnfläche, Waldrand
Bj. 2021; *
V: 643 m² □ 210 m² □ 6
€ 995.000,- NIB-ID: 624C32DF4E
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

92369 Sengenthal
Hochwertig und in exklusiver Lage! Tolles EFH mit herrlichem Garten und Doppelgarage in Sengenthal
B: 122,40 kWh; Öl; Bj. 1976
V: 739 m² □ 220 m² □ 7
€ 625.000,- NIB-ID: 6275428200
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

92318 Neumarkt
Laden 1-Lage, Fußgängerzone
Bj. 1960; *
V: -- □ 73 m² □ --
€ 925,- KM NIB-ID: 5EC7E56F00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91560 Heilsbronn
Grundstück (unerschlossen) in Heilsbronn
V: 7400 m² □ -- □ --
€ 850.000,- NIB-ID: 6137463300
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

91097 Oberreichenbach
Wohnen fast wie im eigenen Haus! Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten
B: 76,90 kWh; Holz; Bj. 1977
V: -- □ 177 m² □ 4
€ 1.460,- KM NIB-ID: 6285FC8C00
RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

Kaufobjekte
Franken/OPf.
HÄUSER

90556 Cadolzburg
Tolle Lage Nähe Ortskern! EFH mit ELW + Garage!
B: 232,40 kWh; Bj. 1966
V: 570 m² □ 145 m² □ 4,5
€ 695.000,- NIB-ID: 62860E2A0B
bornemann immobilien
(0911) 206390

91080 Uttenreuth
Wohnraumwunder am Sonnenhang
V: 140,70 kWh; Öl/SolarHolz; Bj. 1975
V: 875 m² □ 212 m² □ 8
€ 1.190.000,- NIB-ID: 6275347800
bornemann immobilien
(09131) 8289000

91220 Schnaittach
Repräsentativ wohnen - EFH zum Verlieben
V: 93,40 kWh; Öl; Bj. 1991
V: 3208 m² □ 204 m² □ 7
€ 685.000,- NIB-ID: 6227108700
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

91352 Hallertendorf
Traumlage mit architektonischer Herausforderung
B: 298,90 kWh; Öl; Bj. 1959
V: 470 m² □ 160 m² □ 7
€ 420.000,- NIB-ID: 61FCFA7000
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

92318 Neumarkt
Laden, Unterer Markt, Neumarkt / OPf.
V: -- □ 92 m² □ --
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

Kaufobjekte
Grenzenlos
WOHNUNGEN

91126 Schwabach
WOHNEN IM DENKMAL IN SCHWABACH
Denkmal; Bj. 1719
V: -- □ 100 m² □ 3
€ 1.050,- NIB-ID: YSKNXPMM
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

90453 Nürnberg
IHRE CHANCE - WOHNEN IN KATZWANG - RICHTEN SIE ES SELBER EIN
B: 381,50 kWh; Gas; Bj. 1958
V: 700 m² □ 100 m² □ 5
€ 485.000,- NIB-ID: 62619BA522
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

90556 Seukendorf
Wohnen und Wohlfühlen... Top gepflegtes Reihenhaus mit liebevoll angelegtem Garten...
Bj. 1994; *
V: 184 m² □ 110 m² □ 5
€ 515.000,- NIB-ID: 628391D521
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

91126 Kammerstein
GROSSES HAUS MIT SEHR GROSSEM GRUNDSTÜCK UND EINLIEGERWOHNUNG
B: 221,20 kWh; Öl; Bj. 1974
V: 1200 m² □ 200 m² □ 7
€ 485.000,- NIB-ID: 62619BA541
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

91230 Happurg
Für Liebhaber! Denkmalgeschütztes Bauernhaus mit Scheune + 1.538 m² Grundstück!
Bj. 1717; *
V: 1538 m² □ 150 m² □ 6
€ 525.000,- NIB-ID: 6282718A45
bornemann immobilien
(0911) 206390

91460 Baudenbach
Holzblockhaus mit idyllischem Garten sucht Naturliebhaber
B: 117,38 kWh; Öl; Bj. 1995
V: 822 m² □ 172 m² □ 6
€ 350.000,- NIB-ID: 6281389F00
RE/MAX Herzogenaurach
(09132) 750830

91207 Lauf
5,25% Bruttorendite: Geschäftshaus mit 4 Außenstellplätzen!
V: 71,40 kWh; Gas; Bj. 1989
V: 223 m² □ 420 m² □ 5
€ 800.000,- NIB-ID: 6278D820D1
ImmoService GmbH
(0911) 23556921

Kaufobjekte
Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

Desenzano del Garda
Apartment in Desenzano del Garda, Gardasee, Italy
Bj. 2004; *
V: -- □ 80 m² □ 2
€ 298.000,- NIB-ID: 61FAA7000F
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

91126 Schwabach
Wohnen in ruhiger Lage in Schwabach! 5-Zimmer-Wohnung auf 2 Ebenen
V: 113 kWh; Öl; *
V: -- □ 135 m² □ 5
€ 1.250,- KM NIB-ID: 62418AB031
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

90513 Zirndorf
Ruhig gelegene Doppelhaushälfte mit Garage
B: 117,90 kWh; Öl; Bj. 1974
V: 280 m² □ 135 m² □ 5
€ 600.000,- NIB-ID: 6287E5392A
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

90559 Burgthann
Neues Kombi-Angebot: Für 3 Familien in dörflicher Lage mit Fernblick
B: 301,70 kWh; Öl; Bj. 1920
V: 1125 m² □ 317 m² □ 11,5
€ 429.900,- NIB-ID: 62724B2814
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91154 Roth
Idyllische Lage Nähe Rothsee! 2-Familienhaus mit 3 Ferienwohnungen + 5 Stellplätzen!
V: 113 kWh; Öl; Bj. 1990
V: 783 m² □ 192 m² □ 8
€ 849.000,- NIB-ID: 62827189ED
bornemann immobilien
(0911) 206390

91233 Neunkirchen
Ruhig + naturnah! Wohnraum auf einer Ebene mit großzügigem Grundstück (Erbpacht!)
Bj. 2020; *
V: 899 m² □ 147 m² □ 5
€ 425.000,- NIB-ID: 6282718B43
bornemann immobilien
(0911) 206390

92318 Neumarkt
Mit Blick zur Burg ins Eigenheim
B: 310,10 kWh; Öl; Bj. 1976
V: 1165 m² □ 259 m² □ 7
€ 619.000,- NIB-ID: 627A342A09
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

Mietobjekte
Franken/OPf.
GEWERBE

90559 Burgthann
Baugrundstück für die junge Familie! Verkauf im offenen Bieterverfahren
V: 423 m² □ -- □ --
€ 129.900,- NIB-ID: 62659E3452
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Manerba del Garda
Villa in Manerba del Garda, Gardasee, Italy
Bj. 2021; *
V: 5 m² □ 180 m² □ 180
€ 520.000,- NIB-ID: 61FBA2B700
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

IMPRESSUM
VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911 321 621-11
Fax: 0911 321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/
Vi.S.d.P. und Verantw. für
Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911 321 621-11
iser@qm-magazin.de

Online:
Judy Lou Iser
0911 321 621-22
judylou.iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911 321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Johannes Lenzeiger
0911 321 621-23
lenzeiger@qm-magazin.de

Druck : Triangl Prag
www.trianglprint.cz

Distribution: **dörsch**
der Leserkolleg

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2022 von Januar 2022.

ISSN 1612-9016
Aufli.: 18 000

Titelbild:
OHPOPSI

Juli Ausgabe 2022:
Erscheinungstag: 28.06.2022
Anzeigenschluss: 09.06.2022
Redaktions- und
Unterlagenschluss: 16.06.2022
Tel: 0911 321 621-11



Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Maklern und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei der Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.

Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern. Natürlich können Sie Ihr Gesuch auch online aufgeben unter www.nib.de oder einfach QR-Code scannen.



Sie suchen:

Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen

Wohnung Haus Grundstück Stellplatz/Garage Möbliertes Wohnen

Gewerbe

Büro Halle Gastronomie Einzelhandel Praxis

Weitere Angaben

Ort oder PLZ	Zimmeranzahl von	bis
Umkreis in km	Wohnfläche von	bis
Kaltmiete bis	Wärmiete bis	Kaufpreis bis

Ausstattung

Balkon/Terrasse: ja nein offen
 Einbauküche: ja nein offen
 Garten-/Nutzung: ja nein offen
 Aufzug: ja nein offen
 Stellplatz/Garage: ja nein offen
 Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname	Straße, Hausnummer
Nachname	Postleitzahl, Ort
Telefon	E-Mail
Ort, Datum	Unterschrift

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (<https://www.nib.de/cms/partner>) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- individuelles Vermarktungskonzept mit Leistungsgarantie
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

Exklusiv nur bei RE/MAX:
DAVEit (digitales Angebotsverfahren)
➤ Maximale Sicherheit und Transparenz



<p>90402 Nürnberg Wohnraum am Wöhrder-See und gegenüber dem Tullnau-Park V: 103; Fern; Bj. 1974 73 m² 3 € 305.000,- NIB-ID: 6182AAAFB00 Herr Claus Hertel (0911) 25522822</p>	<p>90408 Nürnberg Charmante 3 Zimmer Mansardenwohnung über den Dächern von Nürnberg B: 141,20 kWh; Gas; Bj. 1900 85 m² 3 € 369.000,- NIB-ID: 625EBCE100 Frau Irina Wager (0911) 25522816</p>	<p>90453 Nürnberg ***NEUBAU*** Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Reichelsdorf Bj. 2022; * 79 m² 3 € 545.000,- NIB-ID: 6247057226 Frau Irina Wager (0911) 25522816</p>	<p>90459 Nürnberg Kernsanierte Maisonette Wohnung in einer zentralen Lage V: 169 kWh; Gas; Bj. 1910 66 m² 2 € 259.000,- NIB-ID: 6175716F00 Frau Irina Wager (0911) 25522816</p>	<p>90762 Fürth Individuell gestaltbare, multifunktionale Büro- oder Gewerbefläche zum Kauf in 90762 Fürth V: 175,20 kWh; Gas; Bj. 1972 76 m² -- € 234.700,- NIB-ID: 627A493A00 Herr Norbert Dummer (0911) 47721353</p>
<p>90522 Oberasbach Baubeginn, NEUBAU "Hainberg Park" 3-Zimmer-Gartenwohnung mit schöner Terrasse Bj. 2022; * 90 m² 3 € 556.200,- NIB-ID: 622DFC6A40 Herr Claus Hertel (0911) 25522822</p>	<p>91097 Oberreichenbach Wohnen fast wie im eigenen Haus! Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten B: 76,90 kWh; Holz; Bj. 1977 177 m² 4 € 1.460,- KM NIB-ID: 6285FC8C00 Frau Marion Röder (09132) 750830</p>	<p>91460 Baudenbach Holzblockhaus mit idyllischem Garten sucht Naturliebhaber B: 117,38 kWh; Öl; Bj. 1995 822 m² 172 m² 6 € 350.000,- NIB-ID: 6281389F00 Frau Christine Vogel (09132) 750830</p>	<p>91522 Ansbach ERSTBEZUG Büroräume im modernen und exklusiven Neubau B: 80,90 kWh; Strom; Bj. 2021 206 m² -- € 2.573,- KM NIB-ID: 623AEFA700 Herr Sören Ströhlein (0981) 97779920</p>	<p>91522 Ansbach ERSTBEZUG Ihre neue Gastronomie in stark frequentierter Lage vom Ansbacher Norden Bj. 2021; * 182 m² -- € 2.184,- KM NIB-ID: 623AEFAD18 Herr Sören Ströhlein (0981) 97779920</p>

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.
Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



Christine Vogel

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 75 08 30
E-Mail: herzogenaurach@remax.de
www.remax-herzogenaurach.de



Frank Leonhardt

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 09111 255 22 80
E-Mail: stein@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Nürnberg
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 255 22 80
E-Mail: bueno-moegeldorf@remax.de
www.remax-nuernberg.de

RE/MAX in Fürth
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 477 213-50
E-Mail: fuertth@remax.de
www.remax-fuertth.de

RE/MAX in Schwabach
Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 79 02 137
E-Mail: schwabach@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 97 77 990
E-Mail: ansbach@remax.de
www.remax-ansbach.de

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

wohNFürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohNFürth.de

WONEO
WONEO Objekt GmbH
Katharinen-gasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER Immobilien
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 - Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
www.remax-stein.de

HEGERICH IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Zeltnerstr. 3 · 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

DR. SCHAEFER IMMOBILIEN
Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Kurgartenstraße 37/Passage
90762 Fürth
Tel. +49 911 / 929 98-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

BAUTRÄGER

bpd
Bouwfonds Immobilienentwicklung
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

TRISTAN & ISOLDE
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ESW
raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

ISG
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

DoerrMassivHaus
WIR BAUEN IHR HAUS ZUM LEBEN
Doerr Haus GmbH
Haimendorfer Straße 54a
90571 Schwaig
Tel. 0911-39 57 990
info@doerr-haus.de
www.doerr-haus.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burglarnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

SONTOWSKI & PARTNER GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 09131/77 75-55
Fax: 09131/77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und
Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
94050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-2556 222
Fax: 0911-477 382 10
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

INSTONE REAL ESTATE
Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Marienbergstraße 94, 90411 Nürnberg
Tel. 0911/990094-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Sparkasse Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

BAUTRÄGER

URBANBAU
Ihr Immobilienpartner für
Wohnen für Jung und Alt
- seit 30 Jahren
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

BERGER GRUPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 89139-20
www.berger-gruppe.de

P&P GRUPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

LÖFFLER IMMOBILIENGRUPE
REGIONAL FACHKUNDIG FAIR
LÖFFLER IMMOBILIENGRUPE GmbH
Südwestpark 100
90449 Nürnberg
Tel. 0911 / 477 37 300
kontakt@immo-und-projekte.de
www.Immo-und-Projekte.de

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
klausboehm.kb@googlemail.com

BAYIKO
Bayerisches Immobilien
Kontor GmbH
Nordostpark 16
90411 Nürnberg
Telefon +49 911 477260-0
info@bayiko.de
www.bayiko.de

BAYERNHAUS
Bayernhaus Projektentwicklung
GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Nürminger GRUPE
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

PROJEKTENTWICKLER

ECKPFEILER Immobilien Nürnberg
Eckpfeiler Immobilien
Nürnberg GmbH
Emilienstraße 1
90489 Nürnberg
Tel. +49 911 8155450
nuernberg@eckpfeiler.de
www.eckpfeiler.de

RÜSTIG IMMOBILIEN GRUPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung
■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.hausver-walter.de
info@hausver-walter.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living
Bauträger GmbH
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de



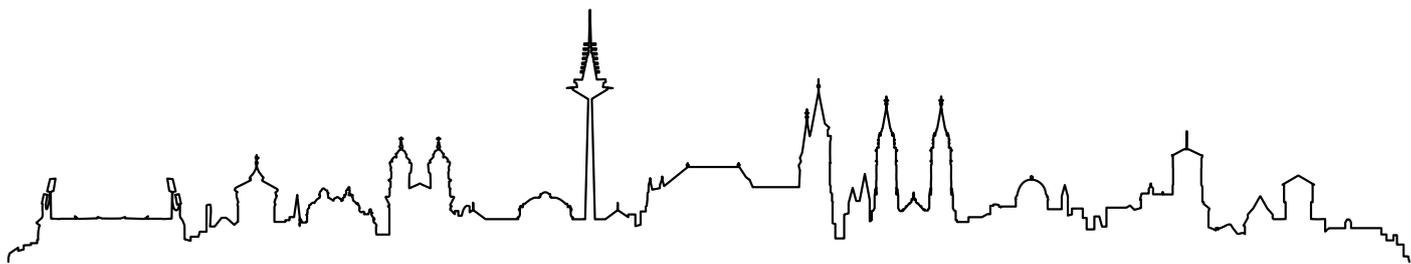


*Häuser Fertighäuser
Wohnungen Praxen
Garagen
Grundstücke Büros
Neubauten Gewerbeflächen*



www.NIB.de

Kontakt unter 0911/321 621 11



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverein