

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

18. Jahrgang

05 2020



NIB

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Aktuelle Immobilienobjekte



qm MAGAZIN
kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN
ein Jahr lang kostenlos per Post
nach Hause senden. S. 20

immo welt

Überall gesucht. Nur hier gefunden.

Fokus Wohnen:

Der Weg zur neuen
Traumküche s. 4

Vor Ort:

Urbanes Flair in
Erlangen s. 18

Anruf bei:

Markus Kestler s. 31

Inhaber KESTLER IMMOBILIEN IVD



Was ist Ihre
Immobilie
wert?

Kostenfreie Wertschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital

Immobilienfinanzierung
zu
TOP-Konditionen!

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

Mieten Kaufen Wohnen Gewerbe



DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG
Telefon 0911 / 37 66 33 66
www.DrKoernerImmobilien.de

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros
INDIVIDUELL
ab 5.000 m²

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

der Frühling beschert uns dieses Jahr Rekordtemperaturen und Sonne satt. Auch wenn die Coronakrise unseren Alltag nach wie vor prägt, steigert das Extra an Vitamin D unser Wohlbefinden ungemein. Wer eine Terrasse oder einen Balkon bei solch einem Wetter sein Eigen nennen kann, hat in der aktuellen Situation wirklich Glück. Viele, deren Immobilien aber noch nicht über einen Balkon verfügen, nehmen es nun bestimmt als Denkanstoß für die nächste Modernisierungsmaßnahme. Wir haben Ihnen in unserer Rubrik „Fokus Wohnen“ verschiedene Möglichkeiten zur Wohnraumerweiterung via Balkon zusammengefasst und stellen Ihnen verschiedene Balkonvarianten vor – sicher ist auch die richtige Lösung für Ihre Immobilie dabei.

Darüber hinaus zeigen wir Ihnen, wie Sie das Projekt „Traumküche“ am besten angehen und möchten Ihnen etwas Inspiration mit auf den Weg geben. Auf den Seiten 4 bis 9 finden Sie einen ausführlichen Bericht.

„Vor Ort“ sind wir in unserer Mai-Ausgabe im Herzen der Hugenottenstadt Erlangen. Wohnen und Leben in der Wissenschaftsstadt ist begehrt denn je – wir zeigen Ihnen warum. In unserer Projektkarte finden Sie außerdem viele Infos zu neuen Bauprojekten, darunter auch einzigartige Wohnensembles im Erlanger Zentrum.

Die außerordentliche Situation wird uns noch einige Zeit beschäftigen, daher versorgen Sie unsere Experten auch in dieser Ausgabe mit wichtigen Neuigkeiten im Wohn- und Immobilienrecht.

Wie gewohnt berichten wir über Neuigkeiten aus der Immobilienwelt und der Region.

Blicken wir zusammen positiv und optimistisch in die Zukunft.

Viel Freude beim Lesen und bleiben Sie gesund!

Ihr qm-Team

Titelbild: ALNO

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

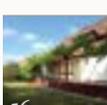
Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Inhalt

-  **04 Fokus Wohnen**
04 | Der Weg zur neuen Traumküche
13 | Ein Balkon für Ihr Zuhause!
-  **18 Vor Ort**
18 | Urbanes Flair im Zentrum der Hugenottenstadt
-  **22 Expertentipp**
22 | Haus & Grund News
24 | Engel & Völkers informiert
-  **25 Info**
25 | Zusammen gegen Corona
25 | Architektenleistungen besser vertraglich regeln
26 | Schultheiß Projektentwicklung AG – Ihr Bauträger in Nürnberg
29 | #WirBleibenZuhause: Jetzt Online-Beratung bei Bayernhaus
30 | Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! Erlangen 2021
-  **31 Ein Anruf bei...**
31 | Markus Kestler –
Inhaber KESTLER IMMOBILIEN IVD
-  **32 Wohnbauprojekte**
32 | Mehr Raum fürs Menschsein
35 | Fürth erhält neue Eigentumswohnungen für Jung und Alt
37 | Fertighäuser kommen aus einer Hand
38 | BAUWERKE – Liebe & Partner plant eine moderne Wohnanlage in Schwaig bei Nürnberg
40 | Wohnidylle im Nürnberger Norden
42 | Startschuss für Neubauprojekt PARK LANE
43 | BAUWERKE – Liebe & Partner erweitert Wohnquartier in Herzogenaurach
44 | Wohnquartier GUTENBERG42 in Zirndorf – Weiherhof wird in einem zweiten Bauabschnitt fortgeführt
46 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
-  **56 Immobilienbörse**
56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
64 | RE/MAX Immobilienobjekte
-  **Sonstige**
20 | qm Leserservice
63 | Impressum
66 | Immobilienpartner aus der Region
- 



„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“

Der Weg zur neuen Traumküche

Die Küche gilt als Herzstück der eigenen vier Wände, denn längst wird hier nicht nur gekocht sondern gelebt.



Wie wär's mit einem Ausflug aufs Land – ganz ohne Anfahrtszeit? Dafür sorgen die rustikalen Fronten und detailverliebten Elemente, die der ALNOBRIT ihren besonderen Landhaus-Charme verleihen. Gekonnt gesetzte Akzente aus Metall und Lack schenken diesem Idyll seinen sanften, modernen Touch. Foto: ALNO



Diese Küche mit extra matten Fronten und Antifingerprint lassen keine Wünsche offen. Extra hohe Seitenschränke bieten viel Stauraum. Weiteren Stauraum gibt es bei den Unterschränken. Diese sind in den New Dimensions 91cm hoch und schaffen zudem eine angenehme Ergonomie. Der zwischen den beiden Kücheninseln integrierte Sitzplatz lädt zum Verweilen ein, damit bietet diese Küche das perfekte Umfeld für lange Abende. Die stilvolle Beleuchtung schafft darüberhinaus eine angenehme Atmosphäre.
Foto: Rotpunkt Küchen GmbH

Man verbringt täglich viel Zeit in der Küche, sie ist oftmals der Treffpunkt für die ganze Familie und Freunde. Bei der fachgerechten Küchenplanung müssen verschiedene Aspekte berücksichtigt werden, dazu gehören die baulichen Möglichkeiten ebenso wie das zur Verfügung stehende Budget, die individuelle Lebenssituation, besondere Bedürfnisse sowie die Funktion und Technik.

Bevor man den Weg ins Küchenstudio wagt, hat man sich meist schon einige Zeit mit dem Thema Küchenplanung auseinandergesetzt. Je nach Geschmack und gewünschtem Komfort beeinflussen uns besonders auch aktuelle Trends bei der Entscheidung, welche Küche für das eigene Haus in Frage kommt. Eine persönliche Checkliste, auf der man alle Wünsche notiert, ist dabei hilfreich, je detaillierter desto besser. Um eine erste Vorauswahl treffen zu können, sollten man einige grundlegenden Möglichkeiten kennen:

Zuerst sollte die Wahl auf einen bestimmten Küchenstil fallen. Küchenstile gibt es einige, die Abgrenzungen sind manchmal fließend, Überschneidungen oder Kombinationen aus verschiedenen Stile sind häufig zu finden. Die Grundstile sind hierbei: der Landhausstil, moderne Küchen sowie Designerküchen, darüber hinaus können die jeweiligen Küchen noch in beispielsweise „funktional“ oder „grifflos“ unterteilt werden. Bei den Küchenformen kommt es in erster Linie auf den vorhandenen Raum sowie die mögliche räumliche Anordnung an. Dabei kann unterschieden werden zwischen einer L-Form, einer U-Form, einzeiligen und zweizeiligen Küchen oder einer richtigen Kücheninsel.

Die Bereiche Ergonomie und Funktionalität sind für die spätere Zufriedenheit bei der alltäglichen Nutzung unerlässlich. Die perfekte Ergonomie verspricht eine ideale Balance zwischen Optik und Funktionalität und somit lange Freude am eigenen Küchentraum. Sind Stil, Form und Funktionalität geklärt, können dann die Feinheiten wie Armaturen, Elektrogeräte, Lichtplanung oder Arbeitsplatten abgestimmt werden.

- Außergewöhnliches Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
Mail: info@barthhaustechnik.de

www.barthhaustechnik.de

NOVOLINE
EXKLUSIVER
PARTNER





Die ALNOART PRO setzt auf drei echte Highlights: eine neuartige Küchenarchitektur, schwebende Unterschränke und Fronten, die mit Metallic-Effekten versehen sind. Mehr Glamour geht nicht. Foto: ALNO

bathroom meets lifestyle



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

Menschen sehnen sich nach etwas Besonderem.

Wir richten nicht nur Bäder ein, sondern setzen auch Akzente im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
www.barthhaustechnik.de

EXKLUSIVER
NOVOLINE PARTNER





Unverwechselbar lebendig

Böden und Wände in Zementoptik stehen für ein modernes, urbanes Wohnkonzept. CEMENT PROJECT von Cotto d'Este greift die Wirkung von Zement ästhetisch auf – im Bild Fliese Cem in der Farbe 00 und den Formaten 100x100 und 100x300.

Lassen Sie sich von dieser Produktreihe und vielen weiteren Angeboten bei FLIESEN FISCHER in Lauf a. d. Pegnitz inspirieren!

Ein Balkon für Ihr Zuhause!

Ob ein Frühstück in der Morgensonne, relaxen auf dem Liegestuhl oder ein Glas Wein an der frischen Luft, Gründe warum wir unseren Balkon so lieben, gibt es viele.



Anbaubalkon mit Überdachung; Foto: Leeb Balkone



Zwei übereinander liegende Doppelbalkone; Foto: BONDA Balkon- und Glasbau GmbH

Ganz oben auf der Wunschliste vieler Wohnungsinteressenten steht „ein eigener Balkon“. Ein Balkon wertet eine Immobilie auf – aber welche Möglichkeiten haben Immobilienbesitzer, wenn solche beim Bau noch nicht berücksichtigt wurden? In vielen Fällen ist ein nachträglicher Anbau möglich. Hierfür gibt es – je nach Bausubstanz und Budget – verschiedene Balkonvarianten, für die einige Voraussetzungen erfüllt sein müssen. Der Gang zum Bauamt bleibt Ihnen aber bei keiner Ausführung erspart. Ihr Balkonbauer oder Architekt ist hierfür der richtige Ansprechpartner.

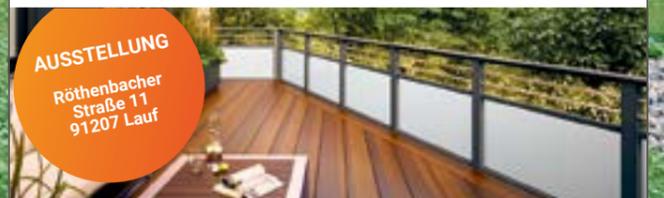
Ein Vorstellbalkon ist auf vier Stützpunkten im Boden sowie an der Fassade verankert und die Konstruktion ist selbsttragend – beeinflusst somit die Statik des Hauses nicht. Diese Version gilt wohl als die einfachste Art, um einen Balkon nachträglich an einem Gebäude anzubauen. Die Grundstücksfläche muss hierbei so groß sein, dass das Stützenfundament noch innerhalb der Grundstücksgrenzen seinen Platz findet. Eine ähnliche Konstruktion ist der Anbaubalkon, hier verwendet man aber nur zwei im Boden verankerte Stützpfeiler, denn die hintere Balkonseite wird fest mit dem Gebäude verbunden. Die Statik des Hauses wird hier im Gegensatz zum Vorstellbalkon maßgeblich beeinflusst, da die wandseitige Traglast beim Gebäude liegt. Diese beiden Balkonlösungen zählen zu den beliebtesten, nicht zuletzt aus wirtschaftlichen Gründen. Fehlt der Platz auf dem Grundstück für die im Boden eingelassenen Stützpfeiler besteht noch die Möglichkeit eines freitragenden Balkons. Voraussetzung hierfür ist ein äußerst stabiles Mauerwerk, dort müssen nämlich

BALKONE & ZÄUNE
AUS ALUMINIUM

Leeb
BALKONE ZÄUNE

AUSSTELLUNG
Röthenbacher
Straße 11
91207 Lauf

WALTER SCHLENK Mobil: 0151 15642347 w.schlenk@leeb-balkone.com
TOBIAS SCHLENK Mobil: 0176 96392880 t.schlenk@leeb-balkone.com
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | www.leeb-balkone.com



spezielle Träger befestigt werden. Die Gebäudefassade trägt hier das komplette Gewicht des Balkons. Optisch ist diese Variante ein echter Blickfang, schließlich stören keine Pfeiler das Sichtfeld.

Von Osten nach Westen

Rolf Zuchowski hat uns schon zu Kinderzeiten gelehrt: „Im Osten geht die Sonne auf, Im Süden nimmt sie ihren Lauf, Im Westen will sie untergeh'n, Im Norden ist sie nie zu sehen.“ Ein Balkon gen Osten ist ideal für morgendliche Besonnung, perfekt für ein Frühstück draußen. Auf einem Südbalkon kann man sich im Sommer nach Herzenslust sonnen und ein nach Westen gerichteter Balkon verspricht romantische Sonnenuntergänge, ideal also für ein gemütliches Abendessen an der frischen Luft. Ein Nordbalkon bekommt zwar keine direkte Sonne, sorgt aber an heißen Tagen für ein wenig Abkühlung.

Ein Sonderfall im Bereich Balkonvarianten ist sicher die Dachloggia. Eine Loggia ist zwar eine Erweiterung des Wohnraums, ebenso wie der Balkon, aber sie ist ein fester Bestandteil des Baukörpers, sprich der Wohnfläche. Eine solche Loggia ist ein Einschnitt ins Dach, was auch Negativgaube genannt wird. Hier sollte daher beim Bau besonders auf Wärmedämmung und Schutz vor Feuchtigkeit geachtet werden. Ein Balkon hingegen liegt außerhalb des eigentlichen Gebäudegrundrisses. Somit ist eine Dachloggia zwar kein Balkon im eigentlichen Sinn, erfüllt aber alle seine Eigenschaften. Da eine Loggia ins Gebäude eingebaut und somit nur zu einer Seite hin geöffnet ist, ist die Freifläche witterungsunabhängiger als bei einem normalen Balkon.

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Urbanes Flair im Zentrum der Hugenottenstadt

Erlangen ist weltweit bekannt für Kultur, Business, Wissenschaft und die Bergkirchweih. Leben und Wohnen ist hier gefragter denn je, die mittelfränkische Stadt zählt bereits seit Jahren innerhalb der Metropolregion Nürnberg als das wohl begehrteste und daher auch kostspieligste Pflaster, besonders die Erlanger Innenstadt zählt als Hotspot in der Region. Die Universitätsstadt führt das fränkische Ranking aber nicht ohne Grund an, kaum ein Ort bietet eine solche Vielzahl an namhaften Arbeitgebern, Familienfreundlichkeit und Naturnähe auf einem Fleck. Grund genug, die Innenstadt etwas genauer vorzustellen!.

Business

Bereits 1743 wurde die Friedrich-Alexander-Universität gegründet. Die verschiedenen Fakultäten prägen bis heute das Stadtbild, so auch die Innenstadt. Die Universität ist die drittgrößte in ganz Bayern und weltweit bekannt. Die fast 40.000 Studenten verleihen Erlangen in vielen Bereichen ein junges, dynamisches und modernes Bild. Darüber hinaus ist die FAU ein wichtiger Arbeitgeber in der Region. Seit dem Zweiten Weltkrieg steht die Hugenottenstadt im Bereich Business aber vor allem für eine Weltfirma: Siemens. Aktuelles Großprojekt, welches zeigt, dass Siemens auch in den kommenden Jahrzehnten eng mit der Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt verbunden sein wird: der Bau des Siemens Campus Erlangen im Süden der Stadt. In den kommenden Jahren soll hier auf dem bisherigen Forschungsgelände nach und nach ein ganz neuer Stadtteil entstehen. Auf

einer riesigen Fläche entwickelt man aktuell ein harmonisches Refugium aus modernen, attraktiven Büro-, Forschungs- und Laborarbeitsplätzen sowie Wohnungen, Gastronomie und ansprechenden Freizeitmöglichkeiten. Drei Jahre nach der Grundsteinlegung konnten vor wenigen Wochen die ersten Wohnungen bezogen werden.

Aber neben großen Namen wird die Erlanger Innenstadt besonders auch von einer bunten Vielfalt an Geschäften, Bars und Gewerbe geprägt. Entlang der Nürnberger Straße findet man nahezu alles, was das Shoppingherz begehrt. Die Fußgängerzone lädt zum Flanieren und Schlemmen ein, auch das Shoppingcenter „Erlanger Arcaden“ befindet sich hier. Ist man eher auf der Suche nach einem abwechslungsreichen Nachtleben, wird man nördlich der Fußgängerzone in der Altstadt fündig. Hier gibt es zahlreiche kleine Bars, hippe Cafés

und urige Kneipen. Dass Erlangen eine Studentenstadt ist, merkt man in der Innenstadt besonders, die Straßen und Gassen sind auch unter der Woche voller Leben.

Lage

Die Stadt Erlangen liegt direkt an der Autobahn A3 Richtung Würzburg und Regensburg sowie am Frankenschnellweg, der von Nürnberg bis Bamberg führt. Nach Nürnberg gelangt man außerdem über eine Bundesstraße. Erlangen ist an den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg angeschlossen. So erreichen Sie kostengünstig zahlreiche Ziele in der Metropolregion, der öffentliche Nahverkehr in Erlangen bietet Bus- und S-Bahn- bzw. Zugstationen der Deutschen Bahn. Vom Erlanger Bahnhof zum Nürnberger Hauptbahnhof benötigt man gerade einmal 15 Minuten.



qm LESERSERVICE

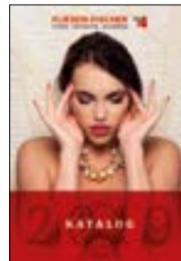
Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm Magazin

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019

Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.

Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____

Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.

Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.

Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.

Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.

Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren

Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg



Hauptstraße durch die Innenstadt; Foto: Stadt Erlangen



Schlossgarten/Orangerie Foto: Stadt Erlangen



Rathaus/Rathausplatz Foto: Stadt Erlangen



Siemens Himbeerpalast Foto: Stadt Erlangen



Hugenottenkirche Foto: Stadt Erlangen



Bahnhof/Bahnhofplatz Foto: Stadt Erlangen

Die Innenstadt selbst lässt sich am besten zu Fuß oder mit dem Rad erkunden. Parkplätze sind rar, die Straßen und Gassen oft recht schmal, Einbahnstraßen findet man im Zentrum dagegen außergewöhnlich viele. Aber Erlangen gilt nicht umsonst als Fahrradstadt! Das Radwegnetz ist sehr gut ausgebaut und die meisten Einbahnstraßen lassen sich mit dem Fahrrad beidseitig befahren.

Freizeit & Sehenswertes

Einer der schönsten Orte der Stadt ist sicherlich der Schlossgarten inkl. Orangerie. Das „grüne“ Herz der Stadt lockt besonders bei gutem Wetter viele Erlanger an, ob für eine Mittagspause in der Sonne, ein Sonnenbad auf den Liegewiesen oder einen Plausch auf den zahlreichen Parkbänken – hier tankt wirklich jede Generation ein wenig Natur.

Erlangen bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, die in der Innenstadt relativ nah beieinander liegen, wie das Palais Sutterheim, der Bohlenplatz, die Hugenottenkirche oder der Neustädter Kirchplatz. Aber wer bei Historie an verstaubte Gebäude denkt, liegt in Erlangen völlig falsch. In Erlangen sind selbst historische Bauten und Anlagen Teil des urbanen Lebensgefühls. Die Stadtplaner haben hier ganze Arbeit geleistet, oftmals findet man nämlich in unmittelbarer Nähe einen Spielplatz oder andere Freiflächen, welche die Sehenswürdigkeiten

auch für Einheimische zum festen Bestandteil ihrer Freizeit machen. Die Stadt hat sogar ein eigenes Spielplatzbüro, welches sich um die aktuell über 120 öffentlichen Spielplätze, Trendsport- und Freizeitanlagen innerhalb des Stadtgebiets kümmert.

Die Bergkirchweih

Erlangen ist Gastgeber einiger einzigartiger Veranstaltungen. Die bekannteste ist hierbei sicher die Bergkirchweih, die alljährlich am Donnerstag vor Pfingsten startet und zwölf Tage gefeiert wird. Sie gehört bundesweit zu den größten Volksfesten. Der „Berg“ lädt alljährlich mit rund 15 Bierkellern und Biergärten sowie Fahrgeschäften und Live-Musik zum Feiern ein. Heuer stand bereits das 265. Jubiläum auf dem Programm, leider wurde die legendäre Kirchweih aufgrund der Coronakrise 2020 abgesagt.

Weitere Infos unter www.erlangen.de

Neubauprojekte in Erlangen

Die Innenstadt Erlangens ist ein eng bebautes Gebiet. Die Frage nach Wohnraum ist ein brisantes Thema. Eine Übersicht an aktuellen Bauprojekten in Erlangen von namhaften Bauträgern wie BAUWERKE – Liebe und Partner, SCHULTHEISS Wohnbau AG und Schultheiß Projektentwicklung AG finden Sie im Detail auf unserer Projektkarte ab S.50.



ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Wohngeld: Unterstützung für selbstnutzende Eigentümer und Mieter

Mietern, aber auch selbstnutzenden Eigentümern, die durch die Corona-Pandemie Einkommenseinbußen erleiden, könnte das Wohngeld als Miet- oder Lastenzuschuss helfen.

Normalerweise gilt: Wer seine Wohnkosten nicht bezahlen kann, weil das Geld nicht reicht, dem droht der Verlust des Wohnraums. Um diese Notlage zu vermeiden, wurde das Wohngeld eingeführt. Auch in der jetzigen Situation soll diese Leistung greifen, um Selbstnutzer und Mieter zu schützen.

Das Wohngeld wird als Mietzuschuss aber auch als Lastenzuschuss für selbstnutzende Eigentümer geleistet. Vielen Mietern und Eigentümern ist das Wohngeld gar nicht bekannt und es wird zu wenig genutzt, obwohl sie möglicherweise berechtigt wären. Nur 1,3 Prozent aller Haushalte in Deutschland erhalten diese Leistung.

Wohngeld ist ein Zuschuss

Das Wohngeld ist eine zentrale sozialpolitische Leistung und wird in Deutschland als Unterstützung des Staates für Bürger als finanzieller Zuschuss zur Miete oder zu den Wohnkosten gezahlt. Fast alle führenden Ökonomen bezeichnen das Wohngeld als sinnvolle Förderung für Geringverdiener, weil es weder Miethöhen noch Angebot und Nachfrage verfälscht. Die Leistung ist ein Zuschuss und wird nicht zur vollständigen Deckung geleistet. Um Wohngeld zu erhalten, muss der Antragsteller noch genügend Einkommen haben, um seinen Lebensunterhalt selbst finanzieren zu können. Der durchschnittliche monatliche Wohngeldanspruch betrug Ende 2018 rund 155 Euro. Die Höhe des Wohngeldes richtet sich nach Haushaltsgröße, Einkommen und Miete beziehungsweise Belastung. Zur Höhe der Zahlungen bieten Wohngeldtabellen eine Orientierung.

Wohngeld nicht mit Hartz-IV-Leistungen verwechseln

Personen, die Transferleistungen – wie Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe oder Grundsicherung im Alter – beziehen, erhalten kein Wohngeld, weil bei Transferleistungen die Unterkunftskosten bereits berücksichtigt werden. Wohngeld ist im Vergleich zu Hartz IV vorrangig zu beantragen. Das Wohngeld wird in der Regel für zwölf Monate bewilligt. Danach ist ein neuer Antrag erforderlich. Zuständig dafür sind die örtlichen Wohngeldbehörden, die Gemeinde-, Stadt-, Amts- oder Kreisverwaltungen.

Wichtig: Wohngeld wird nicht von allein gezahlt. Wohngeld gibt es nicht rückwirkend, sondern ab dem Monat, in dem der Antrag gestellt wurde. Daher gilt es, im Zweifel lieber früher als später einen Antrag zu stellen. Weder Mieter noch selbstnutzende Eigentümer sollten sich bei Einkommenseinbußen scheuen, einen solchen Antrag zu stellen.

Tipp

Wer die Voraussetzungen für das Wohngeld erfüllt, hat in der Regel auch Anspruch auf Kindergeld oder eine Steuerrückzahlung.

Gewerbemietverträge: Gewerbeimmobilien in der Krise

Auch Unternehmen mit Gewerbemietverhältnissen sollen vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie unterstützt werden, wenn aufgrund von Umsatzeinbußen die wirtschaftliche Existenz bedroht ist.

Soweit der Mietvertrag keine umsatzabhängige Regelung vorsieht oder das Risiko der Eignung zum Geschäftszweck auf den Vermieter verlagert, gilt folgender Grundsatz: Weder wirtschaftliche Schwierigkeiten noch die Tatsache, dass der Schuldner die Räumlichkeiten pandemiebedingt nicht gewinnbringend nutzen kann, befreien ihn von seiner Zahlungspflicht. Nur in Ausnahmefällen kann daher ein Minderungsrecht geltend gemacht oder eine Vertragsanpassung verlangt werden.

Kündigungsausschluss auch für Gewerbemieter

Um Unternehmen in der Coronakrise im Falle eines Mietrückstands vor einem Verlust ihrer Geschäftsräume zu schützen, finden auch auf Gewerbemietverhältnisse die gleichen neuen Regelungen zum temporären Ausschluss des Kündigungsrechts Anwendung, welche für Wohnraum gelten. Mieter von Gewerberäumen sind vor einer Kündigung wegen Zahlungsrückstands geschützt, wenn sie die Miete für den Zeitraum 1. April bis 30. Juni 2020 nicht leisten und diese Nichtleistung auf der Ausbreitung der COVID-19-Pandemie beruht. Der Zusammenhang zwischen dem Mietrückstand und der Pandemie kann glaubhaft gemacht werden, indem für das jeweilige Gewerbe auf die kommunalen Regelungen verwiesen wird, die eine Betriebsschließung erforderlich machten. Ist der Betrieb lediglich eingeschränkt und kann beispielsweise über E-Mail, das Internet oder per Telefon und den Versand weiter aufrechterhalten und Einnahmen erzielt werden, dürfte ein Kündigungsausschluss nicht greifen. Erwartet werden kann, dass ein zahlungswilliger Mieter die Bereitschaft besitzt, sich nach Möglichkeiten an veränderte Umstände anzupassen und sich um seine fortwährende Leistungsfähigkeit zu bemühen.

Daneben gilt für unbefristete Gewerbemietverhältnisse: Das Recht zur ordentlichen Kündigung mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Kalendervierteljahres bleibt bestehen. Gleiches gilt für den Verzug. Zahlt der Mieter von Gewerberäumen nicht, sind Verzugszinsen zu zahlen. Zudem können im Gewerbemietrecht pauschale Mahnkosten von 40 Euro in Ansatz gebracht werden, soweit keine anderweitigen vertraglichen Regelungen getroffen wurden.

Insolvenzbeantragung gelockert

Ferner ist im Zuge der Gesetzgebung die Pflicht zur Insolvenzantragstellung gelockert. Unternehmen, die infolge der Coronakrise zahlungsunfähig oder überschuldet sind, sollen zunächst Sanierungsverhandlungen mit ihren Gläubigern – wie Vermieter oder etwaige öffentliche Stellen, die Hilfsmittel zur Verfügung stellen – führen können. Mit dem Scheitern der Verhandlungen und spätestens zum 30. September 2020 endet die Aussetzungsfrist. Zu beachten ist dabei: Je länger der Zeitraum bis zum Insolvenzantrag andauert, desto mehr Mietrückstände sind im Zweifel als Insolvenzforderung zur Tabelle anzumelden und fallen gegebenenfalls aus.



Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Beratung

Bewertung

Gutachten

Vermarktung

Verträge
Notartermin

Finanzierung

Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



kgh.de

meine anwälte.

Armin Göbler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhrer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Oliver Stigler
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Arno Weyer
Rechtsanwalt

Sprachen

- Englisch
- Französisch
- Italienisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Engel & Völkers informiert

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilien

**ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL**



Jürgen Hausmann

Leiter der Sparte
Investmentimmobilien

Engel & Völkers
Commercial Nürnberg

Ihr Ansprechpartner
für Gewerbe- und
Anlageimmobilien
in Nürnberg und der
Metropolregion!

Bayreuther Straße 23
90409 Nürnberg

Tel. +49 911 956 420 0
Fax +49 911 956 420 20

NuernbergCommercial@engelvoelkers.com

Lassen Sie sich nicht verunsichern!

Nach Jahren des Aufschwungs wurde dieser Jäh durch eine weltweite Pandemie gestoppt. Wie wirkt sich das Geschehen auf den regionalen Immobilien-Investmentmarkt aus? Der Versuch einer Einordnung und ein Blick auf die Zeit nach der Krise.

Zunächst einmal – gewissermaßen um dem Ganzen ein wenig den ökonomischen Schrecken zu nehmen (ich spreche ausdrücklich nicht von dem gesundheitlichen Entsetzen) – Krisen gehören zu unserem wirtschaftlichen Leben. Seit jeher gingen wir davon aus, dass wirtschaftliches Handeln konjunkturellen Zyklen unterliegt. Gelehrt wurde die Ansicht, dass ca. alle sieben Jahre mit einem Abschwung gerechnet werden muss. Insofern gab es bereits seit längerer Zeit und bei zahlreichen Akteuren eine gefühlte Unsicherheit ob des Ausbleibens eines Abschwungs. Dieser ist nun eingeleitet, allerdings in einer Dimension, wie ihn nur Wenige angesichts der weltweiten Ausprägung hätten vorhersagen können. Panik ist aber keineswegs angebracht, vielmehr ist es entscheidend, einen kühlen Kopf zu bewahren und rational zu bleiben.

Um Sie dabei zu unterstützen und Orientierung zu geben, besprechen wir nachfolgend das wahrscheinlichste Szenario anhand unterschiedlicher, für die Immobilienwirtschaft, relevanter Faktoren.

Eine Rezession im 1. Halbjahr wird kommen, daran wird es keinen Zweifel geben. Lediglich deren Ausprägung kann nicht exakt definiert werden. Laut dem Sachverständigenrat der Bundesregierung wird mit einem Rückgang des Bruttoinlandsproduktes (BIP) in Höhe von 2,8 Prozent gerechnet, wenn der „Shutdown“ rechtzeitig, also Mitte April, wieder aufgehoben wird und wir Zug um Zug zur Normalität zurückfinden. Sollten die Restriktionen länger anhalten, könnte das BIP um 5,4 Prozent abnehmen. Noch länger anhaltende Restriktionen sind schwer zu prognostizieren, zumal diese wahrscheinlich mit einer Rückkehr des Virus im Herbst einhergehen.

Welche Auswirkungen sind auf die Immobilienwirtschaft zu erwarten?

Eine hohe Arbeitslosigkeit verbunden mit einer nur zögernden Erholung der Wirtschaft wird eher

nicht zu steigenden Kaufpreisen führen. Hinzu kommt, dass mit Mietausfällen zu rechnen sein wird, Neuanmietungen werden verschoben oder vorläufig ausgesetzt. Prolongationen könnten zu niedrigeren Mieten führen und lediglich seriös finanzierte Immobilien bzw. eine gute bis sehr gute Eigenkapitalausstattung wird größere Schäden vermeiden. Daher werden im besten Fall die Preise stabil bleiben, sinkende Kaufpreisfaktoren sind aber ausdrücklich nicht ausgeschlossen. Voraussichtlich werden all jene Probleme bekommen, die hohe Kaufpreise bezahlten, eine geringe EK-Basis haben und ohnehin mit zunächst geringen Mietrenditen kalkulierten.

Andererseits haben Immobilien auch in diesen Zeiten durchaus ihre Berechtigung. Warum ist dies so?

Aus Sicht institutioneller Anleger gehört zu einer vernünftigen Asset Allocation eben auch das Produkt Immobilie. Nach wie vor herrscht großer Anlagedruck einhergehend mit eingeschränkten Alternativen.

Weiterhin kann man in jeder Krise die Flucht der Anleger in tangible Werte wie Unternehmensbeteiligungen, Immobilien oder Edelmetalle beobachten. Zusätzlich beweist die Immobilie, bedingt durch ihre geringe Volatilität, einmal mehr ihre Attraktivität in Krisenzeiten. Das zeigt eindrucksvoll ein vergleichender Blick auf die Aktienbörsen weltweit.

Was also ist zu tun? Die Zeit ungebremsten Wachstums scheint vorläufig zu Ende zu sein, auch dürfte es schwieriger werden, Finanzierungen zu bekommen. Sollten Sie sich schon länger mit dem Gedanken tragen, Ihre Immobilie zu veräußern, sprechen Sie mit Experten, lassen Sie sich beraten und wägen Sie Ihre Optionen ab. Immobilien sind eine attraktive Anlageklasse und werden auch weiterhin ihre Käufer finden. Lassen Sie uns optimistisch in die Zukunft blicken.

Bleiben Sie gesund und optimistisch!

Jürgen Hausmann

Zusammen gegen Corona

Michael Peter, geschäftsführender Gesellschafter der P&P Gruppe und Gründer der P&P Stiftung Vita, spendet 500.000 Euro für gemeinnützige Organisationen in der Metropolregion Nürnberg.



Durch die Covid-19 Pandemie und die damit einhergehenden neuen Herausforderungen können soziale Einrichtungen nur eingeschränkt ihre Arbeit auszuführen. „Die Welt steht still, die Coronakrise hat uns alle fest im Griff. Das trifft die Schwächsten und Hilfsbedürftigen in unserer Gesellschaft. Wir wollen mit unserer Stiftung dagegenwirken und die sozialen Einrichtungen aber auch die Wohlfahrtsverbände entsprechend unterstützen, damit sie weiterhin ihre Arbeit ausführen können. Mit unserer vor elf Jahren gegründeten P&P Stiftung Vita können wir hier den Anfang machen.“

Es ist uns aber auch wichtig, dass jeder im Rahmen seiner Möglichkeiten unterstützt und Verantwortung übernimmt. Dafür gibt es auf der Stiftungshomepage auch eine Spendenfunktion. 100 Prozent der gespendeten Summen gehen dabei an die gemeinnützigen Organisationen.

Mein Wunsch ist es, dass wir gemeinsam die regionalen Einrichtungen unterstützen, Loyalität zeigen und zusammen den Unterschied machen“, so Michael Peter. Einrichtungen, welche Hilfe benötigen können sich auf der Homepage der Stiftung um Unterstützung bewerben. Die Kriterien einer Relevanz sind der Satzung der Stiftung zu entnehmen.

www.pp-stiftung.de

Architektenleistungen besser vertraglich regeln

Wer sein neues Haus mit einem eigenen freien Architekten planen und bauen möchte, muss dazu einen Architektenvertrag schließen. Grundlage der Zusammenarbeit ist der Architektenvertrag, zu dem das neue Bauvertragsrecht in den §§ 650p bis 650t BGB spezielle Vorschriften eingeführt hat, erläutert der Verband Privater Bauherren (VPB). Für die Vergütung der Architekten gibt es die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Die darin vorgesehenen, für Bauherren und Architekten rechtlich verbindlichen Mindest- und Höchst-Honorare, verstoßen jedoch gegen europäisches Recht, wie der Europäische

Gerichtshof im Sommer 2019 festgestellt hat. Inwieweit HOAI-Regelungen weiter gelten, ist in wichtigen Teilen umstritten. Wann und wie der Verordnungsgeber auf das EuGH-Urteil reagieren wird, ob die HOAI vollständig aufgehoben oder als Empfehlung weiter existieren wird, ist immer noch unklar. Bauherren, so rät der VPB, sollten daher vorsorglich ausdrückliche Regelungen zum Honorar in den Architektenvertrag aufnehmen, die diesem Schwebezustand Rechnung tragen. Diese können auch vorsehen, dass das Honorar gilt, das die HOAI bislang vorsieht.



**IMMOBILIEN
KUBE**

Märchenstunde?

NICHT BEI UNS!



Sie wollen wissen, was Ihre Immobilie wert ist?
Wir erzählen keine Märchen!

Sie erhalten eine realistische und kostenlose Werteinschätzung!

(Nach aktueller Marktkenntnis / Marktanalyse)

Jetzt starten unter:

www.immokube.de
oder per
Telefon +49 911 14 88 72-0

Immobilien Kube GmbH
Tucherstraße 5
90403 Nürnberg
eMail: info@immokube.de

Ihr Bauträger in Nürnberg

für hochwertige Immobilienprojekte in der Metropolregion

Ob großzügige 1- bis 4-Zimmer-Wohnung, elegante Maisonette, schickes Penthaus oder individuelles Einfamilien-, Reihen- oder Doppelhaus, als Bauträger in der Metropolregion Nürnberg bietet die Schultheiß Projektentwicklung AG ein breitgefächertes Produktportfolio.

„Unser Herz schlägt dafür, dass unsere Kunden ihren Traum tatsächlich wohnen können – wie auch immer er für Sie aussehen mag. Sei es die Pärchenwohnung, das Haus, welches Platz für Kind, Kegel und den Hund bereithält, das hochwertige Zuhause für das kleinere Budget oder die Kapitalanlage, die sich als ideale Altersvorsorge anbietet: Jede Immobilie des vielfältigen Objektangebots ist mit Leidenschaft geplant und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet. Das Ziel unserer erfahrenen Interior Designer: Sie schaffen Raum für bleibende Eindrücke und individuelle Erlebnisse“, so Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG.

„In unserem Ausstattungszentrum – dem Nürnberger Bauzentrum – im Norden der Stadt (Kilianstraße 119, 90425 Nürnberg) erleben unsere Kunden daher auf rund 1800 m² die ganze Bandbreite des Wohnens und Bauens.“ Von Terrassen- und Bodenbelägen, Sanitärausstattung, Küchen und Gartenmöbeln, über Kaminöfen und Interieur, bis hin zu Spiegeln, Glasduschen, -türen und -vordächern, dem Multimediapaket homeway und der Smart-Home Steuerung finden Kunden hier ein breitgefächertes Produktportfolio führender Markenhersteller aus der Region unter einem Dach vereint.

Geförderter Wohnungsbau in der Metropolregion

Der Vision, Wohnbauprojekte zu schaffen, die ein angenehmes Wohnen in allen Lebensphasen ermöglichen, hat der Nürnberger Bauträger mit den ersten Projekten Realität verliehen. Innovative Projekte im



Die Schultheiß Projektentwicklung AG bietet das ideale Umfeld für ideenreiche Köpfe, die hautnah am Puls der Zeit dabei sein möchten, wenn es darum geht, Innovationen zu entwickeln und der Metropolregion Nürnberg mit hochwertigen und individuellen Immobilien ein neues Gesicht zu geben. Foto: Anna Seibel

geforderten Wohnungsbau ermöglichen es Mietern selbst mit kleinerem Geldbeutel ein behagliches Zuhause in bewährter Schultheiß-Qualität zu finden.

Ziel ist es, ein qualitativ hochwertiges und zugleich vielfältiges Wohnungsangebot zu erschwinglichen Mietpreisen zu schaffen. „Wir sehen es als unsere Verantwortung, gerade den Menschen, die auf dem freien Wohnungsmarkt wenig Chancen auf angemessenen und bezahlbaren Wohnraum haben, ein Zuhause zum Wohlfühlen zu bieten“, erklärt Michael Kopper. Im Fokus stehen daher innovative Wohnkonzepte, die den Wohnungsmarkt in der Metropolregion künftig mit preis- wie lebenswertem Wohnraum bereichern werden.

.....
www.schultheiss-projekt.de



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Gebbertstraße in Erlangen (2. Bauabschnitt). Das Investitionsvolumen liegt im zweistelligen Millionenbereich.



Illustrative Darstellung eines Projekts im Bereich des geförderten Wohnungsbaus der Schultheiß Projektentwicklung AG.

UNSERE AKTUELLEN BAUVORHABEN

in der Metropolregion & Ingolstadt

Schultheiß
Projektentwicklung AG



Sie wünschen sich mehr Informationen zu den aktuellen Bauvorhaben?

Alle weiterführenden Informationen sowie die aktuellen Besichtigungstermine der Bauvorhaben finden Sie unter

www.schultheiss-projekt.de

Haben Sie Spaß im Job?!




STARTEN SIE JETZT IHRE KARRIERE ALS IMMOBILIENMAKLER!

Profitieren Sie von der Erfahrung und den Kontakten des weltweit größten Maklernetzwerks:

RE/MAX

MEHR INFOS UNTER:

www.endlich-spas-im-job.de
Oder telefonisch: 0911/255 228-10

FRANK LEONHARDT
Büroinhaber:
RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth - Schwabach - Ansbach

Jetzt Häuser in Nürnberg ganz einfach online konfigurieren!




www.bayernhaus.de

BAYERNHAUS

#WirBleibenZuhause: Jetzt Online-Beratung bei Bayernhaus

Ohne Anmeldung & Installation auf dem Smartphone, Tablet oder PC

Die Online-Beratung in der Immobilienbranche ließ lange auf sich warten. Doch die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH ist jetzt auch per Videochat persönlich für ihre Kunden da.

Immer wieder wurde über die digitale Beratung nachgedacht und doch jedes Mal ein neuer Grund gefunden, sie noch nicht einzuführen: umständlich, einfach nicht das Gleiche, oder wollen die Kunden das überhaupt? Und dann kam Corona! Eine Gesundheitskrise, die alle in ihre Häuser und Wohnungen zwingt und den Kontakt zu anderen untersagt. #SocialDistancing, #FlattenTheCurve und #WirBleibenZuhause sind aktuell in aller Munde und aus Social Media nicht mehr wegzudenken.

Persönliche Beratung im Videochat: einfach, schnell und sicher

Die Folge der Coronakrise ist für Bayernhaus klar: Kein persönlicher Kontakt mehr zur Beratung der Kunden, um Ansteckungen zu vermeiden. Schließlich liegt Bayernhaus die Gesundheit und Sicherheit der eigenen Mitarbeiter und natürlich auch die der Kunden und Kundinnen am Herzen. Aber beim Kauf einer Immobilie gibt es oft viele Fragen, die eine Beratung unerlässlich machen. Bisher fand diese immer persönlich vor Ort statt. Dies ist nun leider nicht mehr möglich und trotzdem war für Bayernhaus eines schnell klar: „Wir möchten weiterhin für unsere Kunden und Geschäftspartner da sein – live und in Farbe!“, erklärt Ringo Haritz, Geschäftsführer der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH.

Die aktuelle Situation hat ein schnelles Handeln gefordert und Bayernhaus ergänzte das Portfolio innerhalb weniger Tage um die



Online-Beratung über Videochat. Dabei stellen sie fest: es kann so einfach sein!

Ohne Installation & Anmeldung, über Smartphone, Tablet oder PC

Die Bayernhaus Online-Beratung funktioniert ganz ohne zusätzliche Software, ohne großen Login-Aufwand oder Anmeldedaten und sicher ist sie obendrein auch noch. Denn auch hier ist das Maß der Dinge die DSGVO und der Schutz der persönlichen Daten hat oberste Priorität. Bayernhaus setzt dabei nicht auf Klassiker wie Skype oder Zoom, sondern auf das Tool GotoMeeting. Es ist einfach zu bedienen, denn ein Kampf mit der Technik und das tausendste Konto, dessen Passwort man sich doch wieder nicht merken kann, soll erspart bleiben. Stattdessen erhält man einfach eine E-Mail, klickt auf den Einladungslink und schon nimmt man am Videomeeting teil. Im Übrigen wird GotoMeeting auch von Banken

und Versicherungen genutzt und steht für höchste Datensicherheit.

Chancen nutzen

Die neue Online-Beratung wurde bei Bayernhaus aufgrund der aktuellen Situation gemeinsam im Team in kürzester Zeit umgesetzt. So kann der Immobilienentwickler mit Kunden persönlich im Kontakt bleiben und diese weiterhin auf dem Weg in die Traumimmobilie beraten.

Zur persönlichen Beratung im Videochat kann ganz einfach ein Termin über das Kontaktformular auf der Informationsseite zur Online-Beratung www.bayernhaus.de/onlineberatung oder per E-Mail willkommen@bayernhaus.de vereinbart werden.

www.bayernhaus.de

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg



Wer sich ein Zuhause schafft steht oft vor vielen Fragezeichen

Erfolgreiche Bau- und Immobilienmesse meinZuhause! Erlangen zum 7. Mal in Erlangen

Die Beratungsplattform für Bau- und Immobilien Themen in der Region geht am 27.02. und 28.02.2021 in der Heinrich-Lades-Halle in die 7. Runde.

Die meinZuhause! Erlangen richtet sich an alle Bau- und Immobilieninteressierten im Raum Erlangen. Antworten rund ums bestehende oder geplante Zuhause liefern an zwei Messetagen über 70 renommierte Unternehmen aus der Region. Zudem geben Experten in Vorträgen Tipps rund um Bau- und Immobilien Themen. Fachmagazine liegen auf der Messe aus, können kostenfrei mitgenommen werden und lösen die letzten Fragezeichen auf.

Ein weiteres Highlight ist die größte Exposéwand der Region, welche auf der meinZuhause! Erlangen steht. Die Exposés geben Besuchern einen

Überblick über aktuelle und geplante Immobilienobjekte der Region. Detailinformationen werden am jeweiligen Messestand im persönlichen Gespräch eingeholt.

Der Messeplan ist unter www.meinzuhaue.ag/Erlangen/Aussteller ersichtlich. Dort können unverbindlich Standflächen online reserviert werden.

Interessierte Unternehmen können sich jetzt die letzten Standflächen sichern und sich bei Olivia Biedermann, Projektmanagerin der Mattfeldt & Säger Marketing und Messe AG aus Kempten melden:
E-Mail: biedermann@mattfeldt-saenger.de
Telefon: +49 831 206995-32



Ein Anruf bei...

Markus Kestler

Inhaber KESTLER IMMOBILIEN IVD



Hallo Herr Kestler, gerne begrüßen wir Sie zu unserem monatlichen Interview „Ein Anruf bei“. Sie haben ja nun auch fast 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche vorzuweisen. Haben Sie immer in Nürnberg gearbeitet?

Markus Kestler: Ich bin als Nürnberger in Nürnberg aufgewachsen. Nach meinem BWL-Studium hier an der WiSo habe ich als Diplom-Kaufmann einige Jahre bei regionalen und bundesweit tätigen Bauträgern Erfahrungen in verantwortlichen Positionen sammeln dürfen. Doch nach rund 10 Jahren war mir klar, die Selbstständigkeit ist eher mein Ding. Natürlich in Nürnberg.

Und immer alleine?

Markus Kestler: Und immer alleine, ja. Allerdings hatte ich mich schnell vernetzt. Beim IVD bin ich Marktberichtersteller und Partner der IVD Marktforschung. Außerdem bin ich Mitglied im Prüfungsausschuss für Immobilienfachwirte der IHK Mittelfranken. Meine Dienstleistung als Immobilienmakler habe ich mir zudem nach DIN EN 15733 zertifizieren lassen.

Viele denken der Beruf des Immobilienmaklers ist doch eher leicht zu ergreifen. Was haben Sie genau zertifizieren lassen?

Markus Kestler: Der gerne und abwertend beurteilte Beruf des Immobilienmaklers ist tatsächlich mit einer recht niedrigen Einstiegshürde versehen. Wenn man aber sich und auch seinen Beruf als Profession und mit Leidenschaft angeht, dann reichen ein paar Stunden Prozentrechnen nicht. Die rechtlichen Anforderungen sind seit den 90er Jahren deutlich gestiegen. Gut für die Guten in der Branche. Oder sagen wir, für die Beharrlichen (lacht).

Was halten Sie von der Regulierung des Marktes wie dem Wegfall des Be-

stellerprinzips oder auch einer Mietpreisbremse?

Markus Kestler: Es ist wie mit vielen Regulierungen: Die Wirkung ist unterschiedlich. In schwierigen und engen Märkten wie etwa München ist manches nachvollziehbar. Auf dem flachen Land bringen beide Maßnahmen wenig. Und insgesamt führt Regulierung ja nicht unbedingt dazu, was der Markt dringend braucht: mehr Wohnungen. Einfacheres Bauen. Schnellere Genehmigungen. Aktuell werden rund 280.000 neue Wohnungen in Deutschland gebaut. Viel zu wenig.

Wie sieht es in Nürnberg aus?

Markus Kestler: Die Preise, im Bestand und im Neubau, sind in den letzten Jahren teilweise massiv über den anderen Indizes wie Kaufkraft, Einkommen oder Inflation gestiegen. Da muss man nicht studiert haben, um zu erkennen, dass es da rechnerisch ein Ende gibt. Das spüren wir auch im Markt. Jetzt auch noch die Coronakrise, die wird mit einer leichten Verzögerung auch in der Immobilienwirtschaft ankommen.

Wenn Sie sich nicht mit den großen Liniennetzen beschäftigen, die Sie ja gerne in Ihrem Blog zusammenfassen, was machen Sie anders als die anderen?

Markus Kestler: In erster Linie sehe ich mich als Vermittler von Vertragsparteien. Im Rahmen unserer Beauftragung ermitteln wir die Vorstellungen und Ziele der Beteiligten und versuchen über Beratung und Verhandlung einen für alle Beteiligten zufriedenstellenden Interessenausgleich zu erzielen. Klingt in der Theorie einfach, kann aber anstrengend sein. Und ist es oft auch. Aber durch sorgfältige Bearbeitung der Aufträge liegt die Quote problematischer Fälle nahe Null. Was mich aber freut, es bleibt meistens nicht beim einmaligen Geschäft. Viele meiner langjährigen Kunden fragen meine Expertise immer wieder an. Dies

zeigen auch regelmäßige Weiterempfehlungen durch alle Vertragspartner.

Was können Kunden bei Ihnen noch erwarten?

Markus Kestler: Natürlich deckt mein Büro das klassische Maklergeschäft mit Vermietung und Verkauf in der Metropolregion ab. Bei Bedarf kann ich über unsere Kontakte auch Unterstützung bei Aufgaben vermitteln, die über das Marktgebiet hinausgehen. Damit hat unser Kunde auch bei überregionalen Themen einen ihm bekannten regionalen Ansprechpartner. Darüber hinaus biete ich Privateigentümern wie Investoren eine breit angelegte Beratung in den Bereichen Konzeption, Entwicklung und Optimierung sowie Markteinschätzungen an. Da ich aus dem Wohnungsbau komme, sehe ich hier meine Kernkompetenz.

Noch ein Wort zur Coronakrise. Was bedeutet das für die Immobilienwirtschaft?

Markus Kestler: Aktuell sind massive Rückgänge der wirtschaftlichen Leistung national und weltweit zu erwarten. Natürlich werden geringere Umsätze und Investition der Unternehmen und die einbrechende Kaufkraft durch Arbeitslosigkeit und Kurzarbeit auch auf die Kauf- und Mietpreise durchschlagen. Nachdem aber gerade im Wohnungsmarkt vieler Städte weiterhin Wohnraum knapp ist, dürften die Korrekturen weniger dramatisch ausfallen als in anderen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Allerdings gehe ich davon aus, dass im Nürnberger Markt der massive Anstieg in den letzten Jahren bei Kaufpreisen so nicht mehr weitergehen wird. Auch im Vermietungsbereich sehen wir, dass nicht mehr alle Mietpreisvorstellungen am Markt umgesetzt werden können.

Vielen Dank für das Gespräch! Bleiben Sie gesund!

Mehr Raum fürs Menschsein



HUTGRABEN
ZUHAUSE IN TENNENLOHE



Abbildungsbeispiele, können von endgültiger Bauausführung abweichen

Wenn Sie individuelle Neubau-Architektur mit KfW-Effizienzhaus-Standard suchen, dann sind Sie hier genau richtig! Die Eigentumswohnungen der SCHULTHEISS Wohnbau AG am Hutgraben in Tennenlohe versprechen entspanntes Wohnen und obendrein gibt's staatliche Förderung!

Am Hutgraben in Tennenlohe erwarten Sie in bester Lage offene, einladende Architektur und großzügige, durchdachte Grundrisse mit zwei bis vier Zimmern. Ein modernes **KfW 55-Energiekonzept** mit solarer Warmwasseraufbereitung setzt auf umweltbewusste Energiegewinnung. Die beiden Wohnhäuser gliedern sich in das gewachsene Wohnumfeld ein und verfügen allesamt über Balkon oder Terrasse mit ruhiger Südausrichtung. Schaffen Sie sich hier Ihr perfektes Zuhause mit Ihrer individuellen Wunschausstattung: Gemeinsam mit unserer Ausstattungsberatung haben Sie volle gestalterische Freiheit, um Ihr ganz persönliches Wohnunikat zu realisieren.



Hutgraben 5
Erlangen-Tennenlohe

- 20 Eigentumswohnungen, 2 Häuser, 2 bis 4 Zimmer
- Wohnflächen von ca. 54 m² bis 102 m²
- Aufzug, Tiefgarage
- ruhige Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung
- KfW 55-Energiekonzept

Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 395
www.schultheiss-wohnbau.de



z.B. Wohnung 8, 1. Obergeschoss
3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon,
ca. 84 m² Wohnfläche



z.B. Wohnung 15, 1. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon,
ca. 67 m² Wohnfläche



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/255 62 - 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911/80 12 99 - 0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131/62 382-76 www.instone.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123/99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	<p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	<p>Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>	<p>www.qm-magazin.de</p>

Fürth erhält neue Eigentumswohnungen für Jung und Alt

Mit 35 Wohneinheiten in bester Stadtlage schafft das Objekt Villa Aurora dringend benötigten Wohnraum für die unterschiedlichen Bedürfnisse der Generationen.



Foto: Urbanbau Bauträger GmbH & Co. Baubetreuung KG, shutterstock©Monkey Business Images



Foto: Urbanbau Bauträger GmbH & Co. Baubetreuung KG

Das Neubauobjekt Villa Aurora – Wohnen für jeden Lebensabschnitt, das an der Eisen- Ecke Gießereistraße kurz vor Baubeginn steht, soll laut Bauträger URBANBAU dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum in Fürth mit einem außergewöhnlichen Konzept entgegenwirken.

Auf einem Grundstück in bester Süd-West Ausrichtung mit optimaler Infrastruktur realisiert URBANBAU in Fürth Süd sein Neubauobjekt nach dem zukunftsweisenden Konzept Wohnen für Jung und Alt. Hier findet sowohl die Generation 60 plus in Form des barrierefreien Senioren-Servicewohnens gekoppelt mit dem bewährten Versorgungsangebot durch das Rote Kreuz, als auch die jüngere Generation mit dem Wunsch funktionalen zugleich komfortablen und nicht zuletzt auch bezahlbaren Wohnraum nach neuestem energetischen Standard zu finden, ein neues Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre.

Vielfältiges Wohnungsangebot

Es entstehen 35 Eigentumswohnungen mit 1½, 2 und 3 Zimmern von denen 14 als Senioren-Service-Wohnungen und 21 Einheiten als Wohnungen für Jung und Alt konzipiert sind.

Auch für Kapitalanleger sind die Wohnungen höchst attraktiv, da Sparen aufgrund des niedrigen Zinsniveaus wenig attraktiv ist und mit der Anlage in Form von zukunftsweisenden Immobilienkonzepten, wie sie in der Villa Aurora zu finden sind, eine werthaltige Alternative angeboten wird.

Alle Wohnungen sind gehoben ausgestattet, mit Echtholzparkett oder hochwertigem Vinylboden, barrierefreien Duschen, Balkon oder Terrassen sowie Kellerabteil.

Ein ansprechend möblierter Aufenthaltsraum mit Küchenzeile lädt die Besucher zum Verweilen ein. Für die Hausgemeinschaft steht als grüne Oase über den Dächern von Fürth eine Dachterrasse zur Verfügung.

Urbane Lage mit bester Infrastruktur
Die Villa Aurora befindet sich in der Nähe der U-Bahnstation Jakobinenstraße sowie

der Bushaltestelle Ritterstraße. In nächster Nähe finden Sie eine Vielzahl an Geschäften zur Nahversorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen und Arztpraxen. Darüber hinaus laden verschiedene Gastronomiebetriebe zum gemütlichen Essen ein. Des Weiteren tragen der Stadtpark und der Südstadtpark zur Steigerung der Lebensqualität bei. Diese Lage lässt keine Wünsche offen!

Info-Tel.: 0911-977 75 35
www.aurora-fuerth.de

Haben Sie an die Absicherung Ihrer Zukunft gedacht?
Villa Aurora, Fürth

URBANBAU
Ihr Experte für Wohnen für Jung und Alt

Baubeginn in Kürze!
Wir freuen uns auf Sie!

35 Eigentumswohnungen: 1,5-, 2- und 3 Zimmer
14 Senioren-Servicewohnungen
21 Wohnungen für Jung und Alt
Ihre Sorglos Immobilie für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Info-Telefon 0911-977 75 35
www.aurora-fuerth.de

Eisenstraße / Ecke Gießereistraße, Fürth

Energieausweis in Vorbere.

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS.de
Kanal und Rohr
Sanierung

zwei starke Partner

RRS.de
www. **RRS.de**

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

**Tag + Nacht Notdienst,
Hilfe rund um die Uhr!**

0911-68 93 680

**Abfluss verstopft in
Küche, Bad, WC ...?**

Halt
Dein Rohr
sauber!

MEISTER
BETRIEB

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
 - Innenbeschichtungen
 - Schachtsanierungen
 - Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.
- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der
Handwerkskammer
Nürnberg

Logo: TÜV

Logo: DWA



Weniger Gewerke, weniger Sorgen:

Fertighäuser kommen aus einer Hand

Ein Hausbau ist eine Lebensphase voller Spannung und Vorfreude, nicht selten aber auch mit Stress und Sorgen. Wenn die Planung steht und die Baugenehmigung endlich vorliegt, geht es mit der Koordination unterschiedlicher Gewerke weiter: Tiefbau, Bodenplatte oder Keller, Haushersteller, Dachdecker, Installateure und so weiter müssen beauftragt und aufeinander abgestimmt werden. „Das geht an die Substanz des Bauherrn, nervenschonender sind dagegen Fertighäuser“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertighau (BDF) und erklärt: „Alle Leistungen kommen aus einer Hand. Der beauftragte Fertighaushersteller regelt die Abläufe auf der Baustelle schnell und planungssicher – meist bis hin zum schlüsselfertigen Zuhause, in das die Baufamilie nur noch einziehen muss.“

Schon bei der Grundstückssuche, Baugenehmigung und Finanzierung nimmt ein Fertighaushersteller seinen Bauherrn gerne an die Hand. Ein fester Ansprechpartner begleitet ihn und seine Familie Schritt für Schritt von der Ideenfindung und Planung, über die Produktion und Montage des Hauses, bis hin zur Übergabe des Neubaus – entweder schlüsselfertig oder

zum selber Ausbauen. Im Anschluss hilft ein Kundendienst bei der langfristigen Qualitätssicherung und später auch bei möglichen Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen.

Von Anfang an hört der Fachberater genau hin, wenn die künftigen Hauseigentümer über ihre Wünsche und Vorstellungen sprechen und gestaltet im Dialog mit ihnen das Haus ihrer Träume – angefangen beim Baustil, den architektonischen Eigenschaften und dem Grundriss, über die Auswahl von Fenstern, Türen und Dachziegeln, bis hin zur Heiz- und Haustechnik sowie Fliesen und Badezimmerarmaturen.

Leistungen von Zuliefer- und Subunternehmen werden nach Absprache durch den Haushersteller beauftragt und abgewickelt. Die Kosten für den Bauherrn werden schon in der Leistungsübersicht des Hausvertrags dezidiert aufgeführt und sind für beide Vertragsparteien bindend. „Der Festpreis für das Haus und für alle damit verbundenen Leistungen steht frühzeitig fest, sodass der Bauherr Planungssicherheit hat. Auf Wunsch erhält er auch einen exakten Fertigstellungstermin für sein Bauvorhaben“, sagt der BDF-Sprecher.

Die Fertighaus-Unternehmen garantieren hohe Produkt- und Dienstleistungsqualität bei sich selbst, aber auch bei ihren langjährigen Kooperationspartnern. So werden beispielsweise Elektroinstallateure darin geschult, luftdichte Anschlüsse für Deckenleuchten im Obergeschoss herzustellen, damit die laut Qualitätsgarantie versprochene Luftdichtheit der Gebäudehülle rundum sichergestellt ist. Auch bei der Heiz- und Lüftungstechnik greifen die Haushersteller auf langjährige Partnerunternehmen zurück, damit die technische Gebäudeausstattung optimal auf die Bausubstanz und die individuellen Wünsche abgestimmt ist. „Baufamilien sollen den Hausbau voller Vorfreude mitverfolgen können und dann entspannt in ihr individuelles Traumhaus einziehen. Das geht am besten mit dem Allesaus-einer-Hand-Prinzip“, schließt Windscheif. BDF/FT

Weitere Informationen rund um Fertighäuser und die Fertigbauweise auf www.fertighauswelt.de und www.fertighau.de

*Handwerk liegt uns
im Blut.
Seit 1924.*

SCHMITT

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG**

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (0911) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

ANZEIGE



Illustrative Darstellungen. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.



BAUWERKE – Liebe & Partner plant eine moderne Wohnanlage in Schwaig bei Nürnberg

Der Nürnberger Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner geht mit drei neuen Bauvorhaben an den Start! Die modernen Wohnanlagen sind in Schwaig bei Nürnberg, Zirndorf – Weiherhof und Herzogenaurach geplant.

In Schwaigs Ortsteil Malmbach, bekannt durch sein kleines Schloss, soll in der Wiesentalstraße 2 eine neue Wohnanlage mit zwei Häusern und insgesamt 14 Wohnungen für Singles, Paare und kleine Familien entstehen. Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie Penthäuser verfügen über Wohnflächen zwischen ca. 58 m² und

135 m². Alle Wohnungen sind mit Terrassen und Gartenanteil, einem schönen Balkon oder einer großen Dachterrasse mit Südost-Ausrichtung ausgestattet. Die schwellenfreien Wohnungen erfüllen den hohen Ausstattungsstandard von BAUWERKE – Liebe & Partner: komfortable elektrische Rollos, bodentiefe Fenster für helle und freundliche Räume, bodengleiche Duschen, Design-Bäder, eine moderne Aufzugsanlage, Tiefgarage u. v. m. Nur ca. 300 Meter vom Pegnitzgrund und dem gleichnamigen Fluss entfernt, lässt es sich in der beschaulichen Gemeinde richtig gut leben. Schwaig bietet ein vielfältiges Nahversorgungs-, Bildungs- und Freizeitangebot, eine wohnfreundliche Umgebung, einen guten Naherholungswert und eine sehr gute Verkehrsanbindung an Nürnberg. Die Wohnanlage trägt den Namen „W2“ (Wiesentalstraße 2) und wird in Kürze vermarktet.

Auch die beiden anderen neuen Bauvorhaben des Bauträgers in Zirndorf – Weiherhof sowie in Herzogenaurach werden Ihnen in dieser Ausgabe des qm Magazins vorgestellt.

Zudem plant das Unternehmen dieses Jahr den Verkaufsstart für eine Wohnanlage mit 14 Einheiten in der Schnieglinger Straße 269 in Nürnberg. Die Wohnflächen der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen betragen zwischen ca. 54 m² und 100 m².

WICHTIGE INFORMATION für Ihren Immobilienkauf: BAUWERKE – Liebe & Partner ist die Gesundheit der Kunden und Interessenten sowie der eigenen Mitarbeiter sehr wichtig. Aus diesem Grunde finden die gewohnten Besichtigungen am Wochenende vorerst nicht statt. Der Bauträger bietet daher folgende zusätzliche Leistungen:

- Beratung über Videochat (Skype, Zoom etc.)
- Ausführliche telefonische Beratung
- Virtuelle Besichtigungen von Wohnungen und Häusern via Animationsfilm oder 3D-Durchgang
- Digitales Besuchen der Baustellen (reale Drohnfilme)
- Individuelle Termine/Besichtigungen mit nur einer Person unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln

www.bauwerke-liebe.de

SIEDLER STRASSE 52

HIER ZIEHT WOHLGLÜCK EIN.

11 neue Eigentumswohnungen im Zirndorfer Westen.

Preisbeispiel:
3-Zimmer-Wohnung 1.OG
ca. 85 m² für nur
369.000 €

Neubau, Pellets, 19,9 kWh/(m²a)

WWW.SIEDLER52.DE

Ein Projekt der ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG.
Eine Tochterfirma der WBG Zirndorf.

ZiWoBau
Regional · Sicher · Fair

KfW 55

**„Am Kinoberg“, Röthenbach:
Ihr filmreifes Zuhause!**

Die Fakten auf einen Blick:

- Neubau-Wohnensemble aus 3 Stadthäusern mit gemeinsamen Hofgarten
- 34 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 35 m² bis ca. 108 m²
- jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil
- moderne Sanitärgegenstände, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, und vieles mehr ...
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiel:

Haus Casablanca, Whg. C.0.3



2 Zimmer | ca. 65,29 m² Wohnfl. |
Lage im EG mit Westbalkon
262.400,- € zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2021, KWK
erneuerbar, 65 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

ANZEIGE



Illustrative Darstellungen. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Wohnidylle im Nürnberger Norden

Individuelle Reihenhäuser in Boxdorf

Eingebettet zwischen satten Feldern und grünen Wiesen der würzig-duftenden Naturidylle des Knoblauchlandes liegt Boxdorf. Auf diesem hübschen Flecken im beliebten Nürnberger Norden wohnt es sich sehr ruhig und naturverbunden. Entsprechend

begehrte und rar zeigt sich dort das Angebot an Neubauten.

Die gute Nachricht für all diejenigen, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind: Zehn Reihenhäuser mit Wohnflächen

zwischen 134 m² und 142 m² und je nach Haustyp mit oder ohne Keller sind dort in der Vollmarstraße vor kurzem in den Vertrieb gestartet. „Sie sind ein wahres Juwel, wenn man bedenkt, dass hier so gut wie nichts Vergleichbares angeboten wird“, zeigt sich Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG zufrieden. „Durch die Konzeption zweier verschiedener Haustypen können wir die Wünsche von verschiedenen Zielgruppen erfüllen. Unsere Zusatz-Ausbau-pakete erleichtern unseren Kunden zudem die Qual der Wahl bei der Entscheidung für zusätzliche Sondereinbauten.“

Tradition trifft Moderne

In der Architektursprache der zehn Reihenhäuser finden sich traditionelle und moderne Elemente gekonnt vereint. In ihrem Inneren sind sie mit zirka 134 bis 142 m² Wohnfläche – je nach Reihenhäuser-Typ – großzügig für Familien zugeschnitten.

Die künftigen Bewohner werden zudem mit allerlei Wohnkomfort verwöhnt: Zur

gehobenen Ausstattung zählen edle Echtholzparkettböden. Sie zaubern ein warmes, natürliches Ambiente in die Räume. Für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima wird die Fußbodenheizung zuständig sein. Die Bäder verwandeln sich dank hochwertigen Sanitärausstattungen zu Wellness-Oasen. Moderne Küchenplanungen bilden das kommunikative Herzstück des Hauses, wo die ganze Familie gerne zusammenkommt.

Genauso lässt sich das Freiluftleben in der schönen Jahreszeit auf den nach Süden ausgerichteten Terrassen mit der Familie oder Freunden genießen.

Wohntipp für Familien

Für Familien mit Kindern ist Boxdorf ein geradezu prädestinierter Wohntipp. Der nicht weit entfernte Tennenloher Forst sowie die Brucker Lache bieten sich für Radtouren und Wanderungen mit Kind und Kegel an, die sich bis nach Erlangen ausdehnen lassen. Pferdebegeisterte haben es nicht weit zu den Reitställen gleich im benachbarten Neunhof. Im Ort selbst bietet der Sportverein ASC Boxdorf eine bunte Palette an Sportangeboten.

Der Ort punktet zudem mit kurzen Wegen in den Kindergarten sowie zur Friedrich-Staedtler-Schule – einer Grund- und Mittel-

schule. Das hilft, im hektischen Alltag wertvolle Zeit zu sparen.

Was die Boxdorfer Tag für Tag benötigen, lässt sich innerhalb eines kurzen Spaziergangs in einem Nahversorgungszentrum mit Supermarkt, Bäcker, Drogerie und Apotheke an der Lichtenfelser Straße besorgen.

Gute Anbindung

Neben der grünen Umgebung profitieren die Boxdorfer noch von einem weiteren strategisch günstigen Lagevorteil: Über die Bundesstraße B4 sind sie in kürzester Zeit mit dem Auto im Herzen Nürnbergs. Wer pünktlich am Arbeitsplatz im Erlanger Süden oder im Siemens Campus sein möchte, muss dorthin eine gute Viertelstunde einplanen. Wer nach Herzogenaurach pendelt, benötigt um die 20 Minuten. Ein weiteres Schmankerl bietet Boxdorf mit seiner exzellenten Busanbindung an die Metropolregion.

So gesehen fühlt sich in Boxdorf wohl, wer gerne frische würzige Landluft schnuppert, naturverbunden wohnt und dennoch kurze (Arbeits-)Wege nach Erlangen, Nürnberg oder Herzogenaurach zu schätzen weiß.

www.schultheiss-projekt.de



Ihre Ansprechpartnerin:

Jutta Six

Telefon +49 911/934 25-308

Mobil +49 173/56 59 657

Fax +49 911/934 25-200

E-Mail js@schultheiss-projekt.de



EG

1. OG

DG

Terrasse

REH5 – REH 9:

- ✓ Reihemittelhaus mit 4 Zimmern und Wohnfläche von ca. 134 m²
- ✓ Garten mit perfekter Südausrichtung
- ✓ Großzügiger & offener Wohn-/Ess- und Kochbereich
- ✓ Separater Garderobebereich bzw. Abstellraum
- ✓ Dachgeschoss als Sonderwunsch ausbaubar

Kaufpreis: ab 526.914 €

Hinweis: Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindlich des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen. Bezugs- & Fertigstellungstermine vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis zum 31.07.2020.

Startschuss für Neubauprojekt PARK LANE

PROJECT Immobilien hat mit dem Verkauf in der Bayreuther Straße in Nürnberg begonnen



Der Neubau inklusive Tiefgarage entsteht in der Bayreuther Straße 20. Bilder: PROJECT Immobilien

Auf dem Gelände des ehemaligen Brunswick-Bowling-Centers in der Bayreuther Straße 20 in Nürnberg errichtet der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien den Wohnneubau „PARK LANE“. Neben den 134 Wohnungen können auch drei Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 194 m² Fläche erworben werden. Der Verkauf der einzelnen Einheiten hat nun begonnen und die Resonanz ist positiv. 51 Wohnungen wurden bereits verkauft oder reserviert.

Auf dem rund 4.400 m² großen Grundstück entsteht ein Gebäuderiegel inklusive Tiefgarage mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 8.470 m². Die Energieversorgung des KfW-55-Neubaus erfolgt über Fernwärme. Der Gebäudeabschnitt auf dem hinteren Teil des Geländes umfasst 48 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 58 bis 112 m² sowie Terrasse und Garten oder Balkon. Im vorderen Grundstücksteil finden sich 86 Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen und Apartments mit 34 bis 87 m² Wohnfläche. Diese verfügen teilweise über Terrasse und Garten oder Balkon.

Die Fassade des sechsgeschossigen Wohnbaus ist ausgestattet mit goldenen Zierelementen. Im großen begrünten Innenhof mit kleinen Bäumen stehen den künftigen Bewohnern unter anderem Sitzgelegenheiten,



Der Großteil der Wohnungen verfügt über Terrasse, Garten oder Balkon.

Sandkasten, Schaukel, Spielflächen für Kinder und eine Tischtennisplatte zur Verfügung.

Baubeginn ist voraussichtlich im vierten Quartal 2020.

Attraktive Lage im Nürnberger Norden

In direkter Nähe des Stadtparks im Nürnberger Norden gelegen, ist es ausgehend von „PARK LANE“ nur ein kurzer Weg in die Altstadt und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die U-Bahn-Haltestelle Rennweg befindet sich unmittelbar neben dem neuen Wohngebäude.

In Nürnberg hat PROJECT Immobilien aktuell noch zwei weitere Objekte im Verkauf. Im Stadtteil St. Leonhard in der Orffstraße 21 entstehen mit dem Objekt „LEON“ 66 Eigentumswohnungen und ein Reihenhaus. In der Fürther Straße 188 in Eberhardshof baut der Projektentwickler und Bauträger insgesamt 191 Wohneinheiten unter dem Namen „E.188“. Drei weitere Objekte in der Ostendstraße, Bielefelder Straße und Maximilianstraße befinden sich in Planung.

Informationen zu „PARK LANE“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 0911 52 09 68 300. Gerne beraten Mitarbeiter von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.



Stadtwaldjuwel
Natürlich wohnen in Fürth.

KfW-55-Standard
Tilgungszuschuss bis zu 48.000 € möglich

Im Fürther Stadtwald zuhause

22 Eigentumswohnungen in einmaliger Naturlage

Hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit 1,5 bis 4 Zimmern. Ökologisch gebaut, mit Blick auf die Natur.

☎ 0911 - 75 995 111
🌐 www.stadtwaldjuwel.de

Auf Vertrauen gebaut



WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

BAUWERKE – Liebe & Partner erweitert mit drei neuen Gebäuden sein Wohnquartier in Herzogenaurach

Der Nürnberger Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner geht mit drei neuen Bauvorhaben an den Start! Die modernen Wohnanlagen sind in Herzogenaurach, Zirndorf – Weiherhof und Schwaig bei Nürnberg geplant.

Mit DAILY HOME wird die bereits errichtete Wohnanlage HERZO:home auf der Herzo Base in Herzogenaurach mit drei weiteren Gebäuden fortgeführt. Die drei Häuser werden nördlich des Gebäudes HERZO:home (Fürther Straße) in der Nürnberger Straße, der Graf-von-Stauffenberg-Straße und der Bertolt-Brecht-Straße umgesetzt. Die Wohngebäude bieten mit ihren 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Varianten und Penthäusern ein breites Spektrum an Wohnkonzepten.

Mit Wohnflächen zwischen ca. 33 m² und 120 m² sind die Wohnungen für Singles, Paare und Familien mit Kindern geeignet. Große Balkone, Terrassen mit Gartenanteil sowie sonnige Dachterrassen sind wie immer selbstverständlich, modernste Ausstattung wie Echtholzparkett mit Fußbodenheizung, zeitlose Bäder mit Design-Sanitäreinheiten, Aufzug und Tiefgarage sowie Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze und viele weitere Details runden das Angebot ab. Das beliebte



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Neubaugelände Herzo Base bietet Herzogenaurachern den perfekten Mix an Wohnqualität: wohn- und familienfreundlich, zentrumsnah und womöglich nahe der Arbeitsstätte gelegen, mit günstiger Verkehrsanbindung sowohl öffentlich als auch mit dem Auto, mit gutem Angebot an Nahversorgung, Schulen, Kindergärten und Kultur und nicht zuletzt eingebettet in eine weitläufige grüne Umgebung, ist die Wohnlage begehrt denn je und weiterhin stark am Expandieren.

Der Vertriebsstart für die ersten beiden Baufelder wird in Kürze erfolgen.

Zwei weitere neue Wohnanlagen in Zirndorf Weiherhof sowie in Schwaig bei Nürnberg werden Ihnen ebenfalls in dieser Ausgabe des qm Magazins vorgestellt.

WICHTIGE INFORMATION zur derzeitigen Lage:

BAUWERKE – Liebe & Partner ist die Gesundheit der Kunden und Interessenten sowie der eigenen Mitarbeiter sehr wichtig. Um die Sicherheitsauflagen zu erfüllen, bietet der Bauträger vorerst keine offenen Besichtigungen am Wochenende an. Stattdessen kann der Interessent auf der Suche nach einer Immobilie auf folgende Leistungen zurückgreifen:

- Beratung über Videochat (Skype, Zoom etc.)
- Ausführliche telefonische Beratung
- Virtuelle Besichtigungen von Wohnungen und Häusern via Animationsfilm oder 3D-Durchgang
- Digitales Besuchen der Baustellen (reale Drohnenfilme)
- Individuelle Termine/Besichtigungen mit nur einer Person unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln

www.bauwerke-liebe.de

ANZEIGE

BAUWERKE – Liebe & Partner führt das beliebte Wohnquartier GUTENBERG42 in Zirndorf–Weierhof in einem zweiten Bauabschnitt fort

Der Nürnberger Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner vermarktet seit Kurzem den zweiten Bauabschnitt der exklusiven Wohnanlage in Weierhof. Zwei weitere Wohnanlagen in der Metropolregion sind ebenfalls in Planung.



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Im Friedrich-König-Weg 5, in Zirndorfs exklusiver Wohnlage in Weierhof, ist seit Kurzem der zweite Bauabschnitt der begehrten Wohnanlage GUTENBERG42 auf dem Markt. Das neue Gebäude liegt, wie auch die ersten beiden Häuser, direkt am Waldrand. Die 13 Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 64 m² und 89 m² lassen keine Wünsche an zeitgemäßes Wohnen offen.

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen und Penthäuser sind alle mit Sonnenterrassen mit großzügigem Gartenanteil, großen Balkonen oder Dachterrassen versehen. Die hochwertige Ausstattung spricht für sich. Moderne, geräumige Design-Bäder mit Badewannen und bodengleichen Duschen sowie edle Parkettböden garantieren langlebige, wertige Eleganz und Gemütlichkeit zugleich. Bodentiefe Fenster bieten viel Licht und einen traumhaften Blick ins Grüne.

Nicht zuletzt überzeugt die perfekte Lage, „ländlich“ im Grünen in gewachsener Umgebung mit guter Infrastruktur, aber gleichzeitig auch stadtnah. Die Wohnanlage des ersten Bauabschnitts ist bereits zu zwei

Dritteln verkauft, was auch für eine hohe Nachfrage für den zweiten Bauabschnitt spricht.

Zwei weitere neue Bauvorhaben des Bauträgers in Schwaig bei Nürnberg sowie in



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Herzogenaurach werden Ihnen in dieser Ausgabe des qm Magazins vorgestellt.

WICHTIGE INFORMATION:

Außerordentlich Situationen erfordern besondere Maßnahmen. Für BAUWERKE – Liebe & Partner hat die Gesundheit der Kunden und Interessenten sowie der Mitarbeiter und somit die Erfüllung der Corona-Auflagen oberste Priorität. Die gewohnten Besichtigungen am Wochenende können vorerst nicht stattfinden. Der Bauträger bietet daher folgende Leistungen:

- Beratung über Videochat (Skype, Zoom etc.)
- Ausführliche telefonische Beratung
- Virtuelle Besichtigungen von Wohnungen und Häusern via Animationsfilm oder 3D-Durchgang
- Digitales Besuchen der Baustellen (reale Drohnenfilme)
- Individuelle Termine/Besichtigungen mit nur einer Person unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregeln

.....
www.bauwerke-liebe.de

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

Baubeginn
bereits erfolgt!

KfW
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

- Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²
- Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
75 kWh/(m².a)

Preisbeispiel:

Haus C, Wohnung Nr. 34

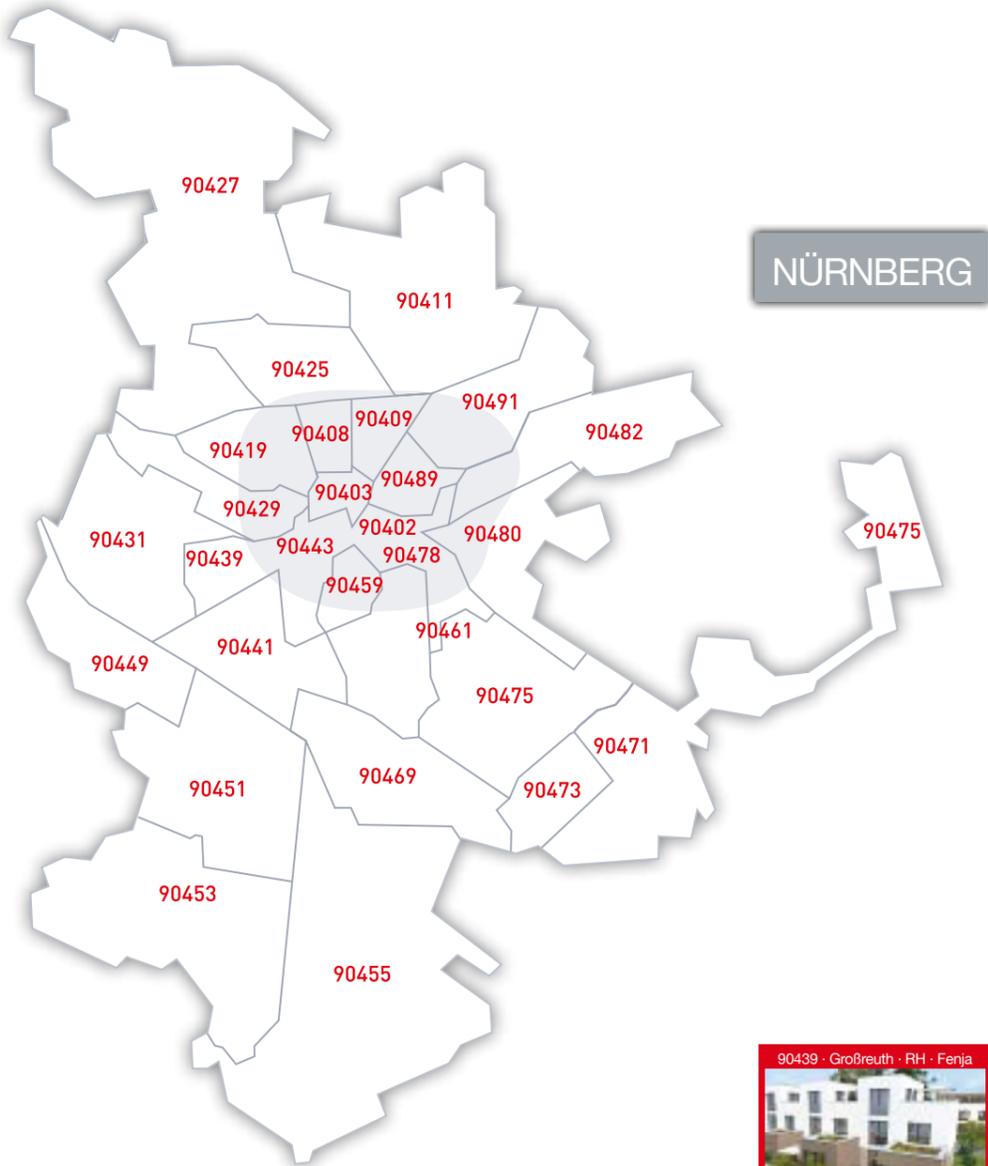


3 Zimmer | 1. Obergeschoss |
ca. 99 m² Wohnfläche | Loggia
457.500,- € zzgl. TG-Stellplatz

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



90451 - Am Kohlragen - ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90439 - Großreuth - RH - Fenja
www.grossreuthgruen.de

90469 - Gemersheimer Str. 76 - 78
ETW
www.nml-immobilien.de

90427 - Reutleser Str. 70 - ETW
www.schultheiss-projekt.de

90427 - Vollmarstraße - RH
www.schultheiss-projekt.de

90439 - Großreuth - ETW - Stil 55
www.grossreuthgruen.de

90449 - Dinkelsbühler Str. 5 - ETW
www.bauwerke-liebe.de

90471 - Schönleben - RH
SCHÖN
LEBEN
PARK
www.wbg.nuernberg.de

90427 - Volkacher Str. 29 - ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90431 - Rauhäckerstr. - RH
www.bayernhaus.de

90439 - Großreuth - ETW - Stil 48
www.grossreuthgruen.de

90449 - Südwestpark
Südwestpark
MÜNCHEN
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de
www.suedwestpark.de

90482 - In der Finstermüll 12
RH - REH
www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	61 - 126	2 - 4	vsl.03/2021	344.494	10

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julita Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Energieausweis: EFH: B, dezentrale KWK, 74,1 kWh/m²a, Eff.Kl. B, Bj. 2020 MFH: B, Nahwärme, 31,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, Bj. 2020 Baubeginn bereits erfolgt.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	1

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia-Antonia Kropp
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, BJ 2020

Schultheiß
Projektentwicklung AG

90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	130 - 142	4 - 6	vsl.10/2021	526.914	6

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julita Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. REH OST: B, Erdgas E, 56,0 kWh/m²a, Eff.Kl. B, Bj. 2019 RMH: B, Erdgas E, 46,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, Bj. 2019 REH WEST: B, Erdgas E, 56,9 kWh/m²a, Eff.Kl. B, Bj. 2019 Mit dem Bau würde noch nicht begonnen.

BAYERNHAUS
Wohnbau / Gewerbe / Projektentwicklung AG

90431 Nürnberg | Rauhäckerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	185	5	04/2021	633.505	5

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Scheuerer
0911/3607-252

www.bayernhaus.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 34,2 kWh/m²a; Gas; Bj. 2020; A

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

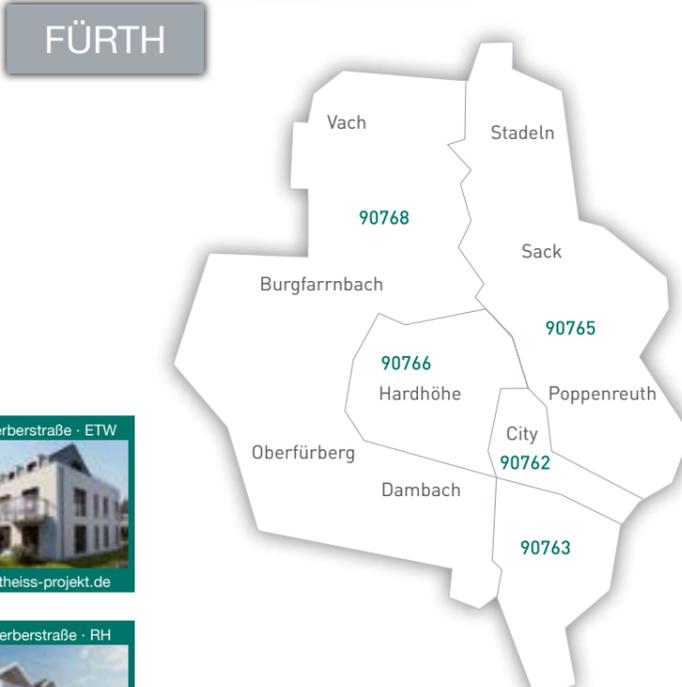
90451 Nürnberg | Am Kohlragen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 - 90	2 - 4	2021	10

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 571

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, Bj. 2020



Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerinnen für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 320
Boi-Thi Truong
0911/34 70 9 - 320

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 Fürth | Unterfarnbacher Straße 91 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
14	58 - 101	2 - 4	--	14

- Balkon, Loggia oder Terrasse
- U.a. Parkett, bodengleiche Dusche
- Aufzug und Tiefgarage
- KfW 55 förderfähig

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90766 Fürth | Im Lottergarten | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	55 - 179	2 - 5	vsl. 2021	299.750	17

- Traumhafte Penthäuser mit Dachterrassen & Blick ins Grüne
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Fürther Innenstadt ist fußläufig erreichbar
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Komfortables Wohnen mit Lift & Tiefgarage
- KfW 55 - bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss

IM LOTTERGARTEN

Energieausweis in Vorbereitung. Illustrative Darstellung, Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 24,9 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020 (vorläufig)
Haus B: B, Erdgas H, 25,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020 (vorläufig)

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	147	3	vsl.06/2020	692.238	1

SCHÖNBLICK

Herrliches 3-Zi.-Penthaus mit ca. 147 m² in traumhafter Lage am Fürther Wiesengrund:

- Heller Wohn-/Ess-/Kochbereich mit ca. 47m²
- Separates Duschbad mit Fenster
- Großzügiger Hauswirtschaftsraum & praktische Speise
- Lift von der Tiefgarage in die Wohnung
- Bezug im Juni 2020

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Mit dem Bau wurde bereits begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 36,2 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Haus B: B, Erdgas H, 35,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Haus C: B, Erdgas H, 39,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
Haus D: B, Erdgas H, 36,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018

Objekte im Detail

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben ganz anders

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 - 154	2 - 4,5	2020	240.000	Verkaufsstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme - Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde - eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge - Baubeginn März 2019
- Da tut sich was - die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 - 148	2 - 4	vsl. 2021	291.147	22

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Für jeden genau das Richtige: Von der 2-Zi.-Single-Wohnung bis zum Penthouse über eine gesamte Etage
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. - alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echthausduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Mit dem Bau wurde begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 35,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
Haus B: B, Erdgas H, 39,1 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
Haus C: B, Erdgas H, 39,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
Haus D: B, Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020

HAUSBAUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

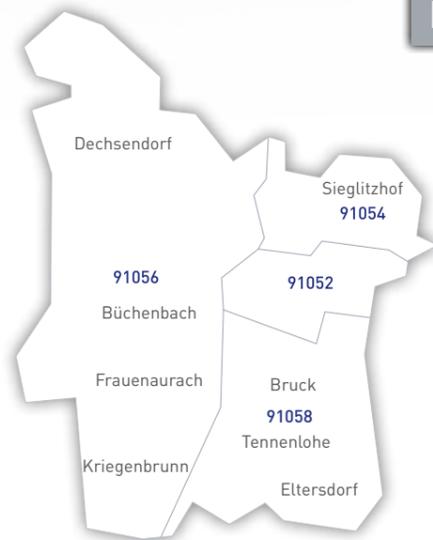
90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 126 - 144	4 - 5	vsl. 2021	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Exklusive Reihenhäuser mit sonniger Dachterrasse und vielen Ausstattungs-Highlights. Wohnflächen von 126 m² - 144 m²
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. - alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echthausduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. REH: Erdgas H, 39,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
RMH: B, Erdgas H, 33,1 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2020
Mit dem Bau wurde begonnen.

ERLANGEN



FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

GEBBERTSTRASSE

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 - 4	vsl. 06/2020	719.081	2

Die oberste Etage nur für Sie alleine!

- Helles 3-Zi.-Penthaus, ca. 109 m², herrliche Dachterrasse mit ca. 40 m² und zusätzlichem Balkon; Lift von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstüre
- Geräumiges Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch und Gäste-WC
- Noch individualisierbare, hochwertige Komfortausstattung
- Bezug im Juni 2020

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 - 395
Frank Böhner
0911/34 70 9 - 395

www.schultheiss-wohnbau.de

91058 Erlangen | Hutgraben 5 | Eigentumswohnungen

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	56 - 110	2 - 4	--	20

- Balkone und Terrassen
- Aufzug und Tiefgarage
- Gas/Solar
- KfW 55 förderfähig

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund www.NIB.de

Kaufen
Rechtsberatung
Ansbach

Erlangen
Fürth
Nürnberg
Bewerten
Vermieten

Sachverständiger
Immobilien
Hausverwaltung

Mieten
Finanzierung
Franken
Gesuch aufgeben

Bamberg
Gutachter
Immobilienrecht
Neumarkt
Verkaufen

Lauf

85053 Ingolstadt - Stollstr. - ETW
www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf - ETW
Gustav-Adolf-Str. 34 + 36
www.bauwerke-liebe.de

90552 Röthenbach - ETW
Rückersdorfer Str. 2 - 8
www.immoservice.de

91074 Herzogenaurach - ETW
Carl-v.-Ossietzkystr.
www.joseph-stiftung.de

91207 Lauf - Am Rudolshof 20a - ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

91207 Lauf - Hersbrucker Str. 14 - 22
ETW
www.bauwerke-liebe.de

90513 Zirndorf - Breslauer-Str. - ETW
www.breslauer-blick.de

90513 Zirndorf - Gutenbergstr. 42
ETW
www.bauwerke-liebe.de

90552 Röthenbach - ETW
Rückersdorfer Str. 2 - 8
www.immoservice.de

91074 Herzogenaurach - „Herzo Base“
ETW
www.bauwerke-liebe.de

91301 Forchheim - Bayreuther Str.
ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90513 Zirndorf - ETW
Florian-Geyer-Str. 11
www.bauwerke-liebe.de

90513 Zirndorf - Siedlerstr. 52 - ETW
www.wbg-zirndorf.de

90571 Schwaig - Wiesentalstr. 2
ETW
www.bauwerke-liebe.de

91074 Herzogenaurach - „Herzo Base“
ETW
www.bauwerke-liebe.de

92318 Neumarkt - Klostergasse - ETW
Service-Wohnen für Senioren
www.kib-gruppe.de

90513 Zirndorf - Fürther Str. 57 - ETW
www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf - Friedrich-König-Weg 5
ETW
www.bauwerke-liebe.de

90574 Roßtal - Hans-Eckstein-Str.
Betreutes Wohnen ETW
www.beil-bau.de

91083 Baiersdorf - Judengasse - ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim - Löschwöhrdstr. 5
Denkmal-ETW
www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

Lothar Dietsch
0911 93425-306
ld@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

85053 Ingolstadt | Stollstraße 14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	56 – 93	2 – 3	vsL 10/2021	329.950	15

- Ruhiges, modernes Ensemble am Stadtrand: familienfreundliche Grundrisse, sonnige Dachterrassen und z. T. private Gärten
- Exklusive Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, elektrischen Rollläden u. v. m.
- 10 Minuten in die City, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen
- Energieeffizientes KfW-55 Haus – Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €

STOLLSTRASSE

Energieausweis in Vorbereitung. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau würde noch nicht begonnen.
B, Erdgas E, 32,3 kWh/(m²a), Eff.KfA, B, 2020 (vorläufig)

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Karim Tagdirallah
0911 / 255 62-261

www.greensuites.de

90513 Zirndorf | Florian-Geyer-Straße 11 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	63 – 112	2 – 4	--	--	--

- Klare, zeitlose Architektur
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil oder schönem Balkon bzw. großer Dachterrasse – Ausrichtung Südwest
- Durchdachte Raumkonzepte
- Hochwertige Ausstattung: elektrische Rollos und bodengleiche Dusche im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage

Green Suites
LIEBE & PARTNER

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Müller
0911 / 255 62-17

www.gutenberg42.de

90513 Zirndorf | Gutenbergstr./Friedrich-König-Weg | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	64 – 95	2 – 4	--	--	--

- Große Balkone und Dach-/Terrassen
- Zeitlose Architektur
- Große bodentiefe Fensterfronten
- Traumhafter Blick ins Grüne
- Modernste Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

GUTENBERG
Liebe & Partner

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Staiger
0911 93425-304
mst@schultheiss-projekt.de

Matthias Kluger
0911 93425-310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
27	59 – 109	2 – 4	vsL 2021	280.984	20

- Neubau in zwei Bauabschnitten – 27 Eigentumswohnungen verteilt auf zwei Mehrfamilienhäuser
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der Alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung in elegantem Design inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kitas, Schule u. v. m. alles vor Ort

FÜRTH STR. 57

Energiebedarfsausweis BA I (vorläufig); B, Erdgas, 35,1 kWh/(m²a), Eff.KfA, B, 2020. Energiebedarfsausweis für BA II in Arbeit. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung wurde für BA I erteilt. Baugenehmigung für BA II ausstehend. Neubau in Erbpacht. Laufzeit 99 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste bzw. der einzelnen Objektinserate.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 – 360

www.schultheiss-wohnbau.de

90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	54 – 126	2 – 4	2020	2

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage
- Bereits 2020 verfügbar

KOMMERZIENRAT-ZIMMERMANN AM ZIRNDORFER STADTWALD

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, GasSolar, B, J 2020

Objekte im Detail

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Frau Carmen A. Rieger,
Herr Gerhard Stachely
0911 / 23 55 69 0
0172 / 90 93 113

www.immoservice.de

90552 Röttenbach | Rückersdorfer Str. 2–8 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
34	35 – 108	1 – 4	--	156.400	--

- Echtholzparkett, elektrische Rollläden
- Moderne Sanitäreinrichtungen
- Sonnenterrassen und -balkone
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- KfW Effizienzhaus 55

AM KINOBERG

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Joseph-Stiftung

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 – 125	2 – 4	2020	250.000	9

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

MY HOMEBASE HERZOGENAURACH

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/(m²a), FW, B, 2020, B

BAUWERKE
Liebe & Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann
0911 / 255 62-13

www.bauwerke-liebe.de

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

STADT-PALAIS
LIEBE & PARTNER

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 – 121	2 – 4	2020	3

- Penthäuser mit sonniger Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Bezug bereits 2020
- Neues Muster-Penthaus vor Ort

Hornschuch Quartier

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B, J 2019

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm MAGAZIN ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

www.qm-magazin.de/abo

Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90425



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90489



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDGASSE 39
NÜRNBERG

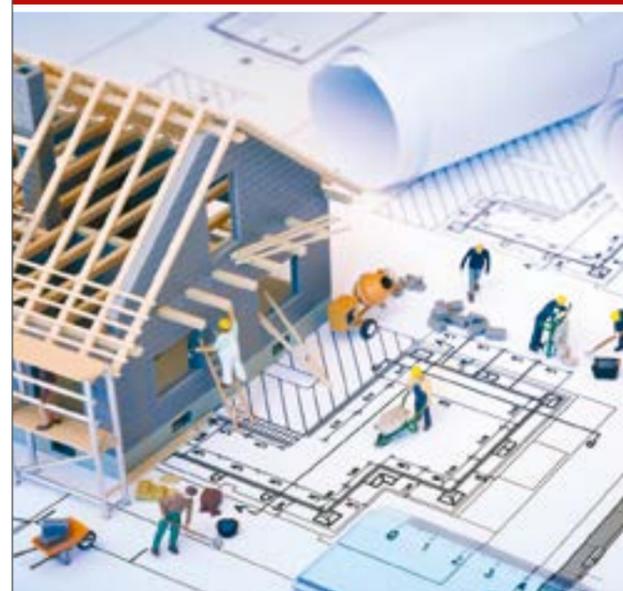
TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

HAUSBAUEN
Regional



Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren



www.hausbauen-regional.de

91056



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
KAPELLENSTRASSE 12
ERLANGEN

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BALBIERERSTRASSE 22
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763



Info's und
Besichtigung
nach telefonischer
Vereinbarung

**TRISTAN
& ISOLDE**
Aus Liebe zum Wohnen

Showroom

Humbserstraße 24
90763 Fürth

Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

91301



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTER-PENTHAUS
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

Kaufobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

90408 Nürnberg

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg - Maxfeld

B: 171,30 kWh; Gas; Bj. 1955
 ☰ -- ☱ 71 m² ☲ 3
 € 209.000,- NIB-ID: 5E4A9C6A56
 ☎ Postbank Immobilien
 ☎ (0911) 2364160

kgh.de
meine anwältin

Fürther Straße 98 – 100
 90429 Nürnberg
 0911 - 323860
 info@kgh.de
 www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Bessere Karrierechancen als

Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK)

Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|VDIV)

Starten Sie jetzt!
www.gtw.de

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

Haus & Grund Nürnberg

Färberplatz 12
 90402 Nürnberg
 0911 - 376578 0
 verein@hausundgrund-nuernberg.de
 www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAYERNHAUS
Seriös. Qualität. Professionalität.

Rollnerstr. 180
 90425 Nürnberg
 0911 - 3607-252
 vertrieb@bayernhaus.de
 www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
 90439 Nürnberg
 0911 - 376533-0
 info@baugeldundmehr.de
 www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DE ROSSI IMMOBILIEN
Wir lieben Immobilien

Katzwanger Hauptstraße 45
 90453 Nürnberg
 0911/92 88 111
 perlen@derossi-immobilien.de
 www.derossi-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX
in Nürnberg-Langwasser

Oppelner Str. 196
 90473 Nürnberg
 0911 - 14877590
 samy.doud@remax.de
 www.remax-immolounge.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Postbank IMMOBILIEN

Gleißbühlstr. 2
 90402 Nürnberg
 0911 - 214449-0
 ilse.vonbeyer@postbank.de
 immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70
 90425 Nürnberg
 0911 - 934250
 info@schultheiss-projekt.de
 www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg

Letzte Gelegenheit: 3-Zi.-DT-Wing im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsbasisicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger
 A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
 ☰ -- ☱ 106 m² ☲ 3
 € 459.000,-
 ☎ URBANBAU GmbH
 ☎ (0911) 776611

90455 Nürnberg

Sonnige 2-Zimmer-ETW für ZWEI - mit 2 Tiefgaragen

V: 99 kWh; Gas; Bj. 1986
 ☰ -- ☱ 88 m² ☲ 2,5
 € 280.000,- NIB-ID: 5DD13C200
 ☎ Margita Schemmel Immobilien
 ☎ (09170) 7175

BUM

Goldbachstr. 11
 90480 Nürnberg
 0911 - 406033
 info@bum-immobilien.de
 www.bum-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90402 Nürnberg

Investieren Sie JETZT in Betongold!!!
 Zentral gelegenes, gemütliches 1-Zi.-Apartment in Nürnberg-Zentrum
 V: 142,20 kWh; Fern; Bj. 1987
 ☰ -- ☱ 44 m² ☲ 1
 € 149.000,- NIB-ID: 5E7C091F00
 ☎ Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
 ☎ (09183) 930166

90427 Nürnberg

++ Sofort freie, renovierte 1-Zimmer-ETW in verkehrsgünstiger Lage in Nürnberg-Werderau ++
 V: 105 kWh; Gas; Bj. 1990
 ☰ -- ☱ 35 m² ☲ 1
 € 119.000,- NIB-ID: 5E9DA3DC00
 ☎ PeKoNa Immobilien
 ☎ (09122) 8870624

Sparda ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
 90443 Nürnberg
 0911 - 2477500
 zuhause@spardaimmobilienwelt.de
 www.spardaimmobilienwelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90461 Nürnberg

Rendite statt Aktienverluste, 5,5-Zimmer-Wohnung, PROVISIONSFREI!

V: 103,10 kWh; Fern; Bj. 1966
 ☰ -- ☱ 131 m² ☲ 5,5
 € 385.000,- NIB-ID: 60006242
 ☎ WÖGE Immobilien GmbH & Co KG
 ☎ (0911) 3773725

BAUWERKE Liebe&Partner

Ostendstr. 196
 90482 Nürnberg
 0911 - 25562-0
 info@bauwerke-liebe.de
 www.bauwerke-liebe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DatenundBau
Immobilien GmbH - Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13
 90408 Nürnberg
 0911 - 36 51 701
 info@datenundbau-immobilien.de
 www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

LOW IMMOBILIEN
GMBH

Fürther Str. 2 a
 90429 Nürnberg
 0911 - 2744440
 info@loew-immo.de
 www.loew-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BERGER GRUPPE

Fritz-Weidner-Str. 4
 90451 Nürnberg
 0911 - 89139-20
 verkauf@berger-gruppe.de
 www.berger-gruppe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90471 Nürnberg

++ Ruhig gelegenes Penthaus am Ludwig-Donau-Main-Kanal - frisch renoviert, in Kürze bezugsfertig ++
 V: 105 kWh; Öl; Bj. 1967
 ☰ -- ☱ 84 m² ☲ 2,5
 € 310.000,- NIB-ID: 5E752B4E00
 ☎ PeKoNa Immobilien
 ☎ (09122) 8870624

ImmoService GmbH
57 100 Jahre Nibopgrün Nürnberg

Ostendstraße 149
 90482 Nürnberg
 0911 - 2355690
 rieger@immoservice.de
 www.immoservice.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NÜRNBERG
EURLANGEN
FRANKENLOPE
GRENZENLO

DIE KLUGE
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobiliengruppe-kluge.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

bornemann
90489 Nürnberg
Dachterrassen-Juwel in Schoppershof! 5-Zimmer-ETW über 2 Etagen!
V: 112,50 kWh; Gas; Bj. 1906
488 m² 151 m² 5
€ 559.000,- NIB-ID: 5E8EF22300
bornemann immobilien
(0911) 206390

Kaufobjekte
Nürnberg
HÄUSER

90431 Nürnberg
Südterrasse, Wintergarten und schnuckeliges Haus!
B: 246,80 kWh; Gas; Bj. 1933
488 m² 124 m² 4
€ 429.900,- NIB-ID: 5E8DE36F00
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 25522822

90455 Nürnberg
HEGERICH: Moderner Wohn(t)raum im 70er Jahre-Bungalow
B: 173,70 kWh; Öl; Bj. 1971
492 m² 125 m² 4
€ 570.000,- NIB-ID: 5E6F89E946
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

AB
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
€ 379.000,- NIB-ID: 5E8DE36F00
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Bohn
Billanlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth
3,5-Zimmer Penthouse Wohnung im Fürther Norden mit Blick ins Grüne
B: 36 kWh; Gas; Bj. 2018
€ 692.238,- NIB-ID: 5D0A1DAC01
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

90768 Fürth
Gepflegtes Reihemittelhaus mit EBK und Garage in Fürth - Burgfarnbach
V: 58,40 kWh; Gas; Bj. 2009
115 m² 121 m² 5
€ 475.000,- NIB-ID: 5E87DC1500
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

ADIVA
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@nexgo.de
www.kluepfel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hüttig & Rompl
Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
yvittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90431 Nürnberg
Wohnen nach individuellen Wünschen
B: 33,40 kWh; Gas; Bj. 2020
272 m² 131 m² 5
€ 727.071,- NIB-ID: 5E2E9F8C00
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90441 Nürnberg
N-Werderau! Freies 2-Familienhaus (2 x 4 Zi.) mit 2 Garagen + Schwimmbad!
B: 137,80 kWh; Gas; Bj. 1966
608 m² 175 m² 8
€ 729.000,- NIB-ID: 5E468BC300
bornemann immobilien
(0911) 206390

90482 Nürnberg
Leben in Laufhamz
www.mein-liebingsort-nbg.de
112 m² 121 m² 5
€ 604.000,- NIB-ID: 5C1231370C
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 25562261

HEGERICH
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse, PROVISIONS-FREI!
V: 75,80 kWh; Gas; Bj. 1985
75 m² 113 m² 3
€ 325.000,- NIB-ID: 60006235
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

90766 Fürth
HEGERICH: Ihre neue Kapitalanlage in beliebter Wohngegend in Fürth!
V: 111 kWh; Gas; Bj. 1979
41 m² 81 m² 1
€ 125.000,- NIB-ID: 5E3AF81600
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

90768 Fürth
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fürth Oberfürberg
B: 35,80 kWh; Gas; Bj. 2020
81 m² 81 m² 3
€ 438.812,- NIB-ID: 5D8080C607
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

Kaufobjekte
Erlangen
WOHNUNGEN

bornemann
Freitagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

WOG Immobilien
Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90431 Nürnberg
Reihenhaus mit 5 Zimmern auf 130 m² Wohnfläche + Keller
B: 34,20 kWh; Gas; Bj. 2020
302 m² 131 m² 5
€ 762.071,- NIB-ID: 5E2E9F9118
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90449 Nürnberg
Gemütliche und renovierte DHH für die kleine Familie
V: 133,10 kWh; Gas; Bj. 1956
428 m² 98 m² 3
€ 429.900,- NIB-ID: 5E70D7E300
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 25522822

Kaufobjekte
Fürth
WOHNUNGEN

90763 Fürth
2-Zimmer-Seniorenwohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung - für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Kapitalanleger
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
€ 210.000,- NIB-ID: 5E8DE36F00
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

IMMOBILIEN BREWER
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobiliengruppe-brewer.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90766 Fürth
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
B: 24,90 kWh; Bj. 2021; *
€ 463.626,- NIB-ID: 5E3C0CD30F
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425309

Kaufobjekte
Fürth
HÄUSER

Müller & Müller
Könrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immobilien.de
www.m-m-immobilien.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg
exklusiv - stilvoll - urban
Nürnberg Immobilien

STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

Bj. 2019 / ERW-B / Haus Rr. 66, 7 kWh(B) / Haus B: 61, 9 kWh(B) / Fernwärme

90451 Nürnberg
Eine Perle - Luxus, abgedämmt und stadtnah!
V: 79,80 kWh; Gas; Bj. 1999
551 m² 195 m² 4
€ 697.000,- NIB-ID: 5E8F2A6300
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth
Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt - Ihre Zukunftsabsicherung
Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
€ 223.000,- NIB-ID: 5E8B639700
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90765 Fürth
Top Loft in beliebter Wohngegend
Gas; Bj. 1948; *
€ 719.000,- NIB-ID: 5E8B639700
Löh Immobilien
(0171) 3131660

PETER MUNK
Entenstein 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth
Lichtdurchflutete Doppelhaus-hälfte in Toplage!
Bj. 1980; *
€ 238 m² 131 m² 5
€ 497.000,- NIB-ID: 5E79C50B00
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

VON POLL
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90453 Nürnberg
Wohn- und Geschäftshaus mit gemütlichem Ambiente...
V: 98 kWh; Gas; Bj. 1905
230 m² 109 m² 9
€ 525.000,- NIB-ID: 5E5E4DCB00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

PH
Peter Hüfner Immobilien
Waaßstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke
IM BIETERVERFAHREN

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: 0911 - 740780
oder per E-Mail: info@bohngmbh.de

Bohn
Nicht nur besser...
ANDERS

91056 Erlangen Zwei 1-Zimmer-Wohnungen, je ca. 46 m² zu je 135.000 €

91058 Erlangen 3-Zimmer Penthouse Wohnung mit wunderschöner Dachterrasse in Erlangen

Wagenbuechler Immobilien Grenzstraße 32 90513 Zirndorf

RE/MAX in Stein Hauptstr. 11 90547 Stein

René Felzmann IMMOBILIEN Penzenhofener Str. 6 90610 Winkelhaid

Gröschel Immobilien Simonhofer Str. 7 91207 Lauf

91413 Neustadt Eigentumswohnungen Neubau, KFW55 oder KFW85, zentrale Lage

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1 92318 Neumarkt

ZIMMERMANN Immobilien - Vermittlung - Maklerleistungen Kleberstraße 39 96047 Bamberg

90518 Altdorf Familiendomizil in ruhiger, begehrter Wohnlage in Altdorf

91056 Erlangen Büchenbach-West! Freie 3-Zimmer-ETW mit TG, Einbauküche + Balkon

91058 Erlangen Einziehen und wohlfühlen! Gut geschnittene 4-Zimmer-ETW mit zwei Bädern in sehr angenehmer Wohnlage von ER-Tennislohe

90513 Zirndorf Gutenberg42, 2. Bauabschnitt 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

TRISTAN & ISOLDE Aus Liebe gegen Wohnen Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH

RE/MAX in Herzogenaurach Würzburger Str. 15a 91074 Herzogenaurach

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN Hersbrucker Str. 23 91207 Lauf

brauHAUS In der Hofstatt 15 91468 Gutenstetten

Lautenschlager Immobilien Mühlstr. 1 92318 Neumarkt

RE/MAX in Bamberg Obere Königstr. 31 96052 Bamberg

90542 Eckental Exklusives Einfamilienhaus in Eckental

91056 Erlangen **Helle 3-Zimmer-Wohnung** B: 98,80 kWh; Gas; Bj. 1965

Kaufobjekte Erlangen HÄUSER

Ottmann Immobilien Fischbacher Str. 1 90518 Altdorf

90552 Röthenbach IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de

PeKona Immobilien Ansbacher Straße 8 91126 Schwabach

FOSTIG Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN Eyber Straße 35 91522 Ansbach

IMMOBILIEN RITTER Bahnhofstr. 4 92318 Neumarkt

Kaufobjekte Franken/Opf. HÄUSER

90559 Burgthann Gute Kapitalanlage vor den Toren Nürnbergs - 4,36 % Rendite

91058 Erlangen 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Südwest - Balkon

91054 Erlangen Bauhaus im Villenpark Luftwpt; Bj. 2020/21; *

SPEIER IMMOBILIEN Bruckwiesenstraße 109 90522 Oberasbach

90552 Röthenbach IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de

immo-feeling WIRTH Oberbaimbach 9 91126 Schwabach

91284 Neuhaus Souterrainwohnung mit zwei Außenstellplätzen, Wintergarten und Gartenanteil

RINGLER Immobilien Bahnhofstr. 13a 91560 Heilsbronn

92318 Neumarkt KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren

90518 Altdorf Bungalow im Bauhausstil in Altdorf bei Nürnberg

90587 Veitsbronn Liebevoll renoviertes Wohnhaus mit viel Geschick und Gespür für Details ...

91058 Erlangen Leben in Erlangen! Helle 3-Zimmer-ETW im Ortsteil Bruck

Kaufobjekte Franken/Opf. WOHNUNGEN

90537 Feucht 2 Wohnungen mit Garten in Feucht wie ein Reiheneckhaus nutzbar!!

Hainbuchenweg 12 90596 Schwanstetten

91180 Heideck Fränkisches Seenland! Hochwertige Terrassen-ETW 147 m² + UG 108 m²!

91413 Neustadt Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG

Gloßner Immobilien Am Altenweiher 3 92318 Neumarkt

DR. KLEIN Die Partner für Ihre Finanzen. Centrum 12 92353 Postbauer-Heng

90518 Altdorf Nürnberger Land! Renoviertes Bauernhaus (Denkmalschutz) mit Scheune, Nebengebäude und 45.000 m² Grund!

90610 Winkelhaid Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Ungelstetten

90610 Winkelhaid
Familienstützpunkt mit Spielzone. Innen komplett saniert!
360° Besichtigungstour online!
B: 284,20 kWh; Gas; Bj. 1962
551 m² 111 m² 4,5
366.000,- NIB-ID: 5E73A89700
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91227 Leinburg
Wohnen mit hohem Freizeitwert
B: 105,13 kWh; Öl; Bj. 1971
639 m² 190 m² 6
490.000,- NIB-ID: 5E6F2AFB00
Spardal ImmobilienWelt GmbH
(0911) 2477500

91355 Hiltlpolstein
Idyllische Landlage! Renoviertes 2-FH mit Doppelcarport!
B: 127,30 kWh; Bj. 1972; *
1000 m² 176 m² 6
450.000,- NIB-ID: 5E9D95CB00
bornemann immobilien
(0911) 206390

92355 Velburg
Historisches denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus, sowie vermietetes 5-Parteien-Haus in Velburg
V: 67,80 kWh; Block; Bj. 1973
678 m² 549 m² 22,5
765.000,- NIB-ID: 5E7E1F7E00
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91080 Spardorf
Familiennest Neuwertige DHH mit vielen Vorzügen
B: 68 kWh; Fern; Bj. 2013
199 m² 139 m² 4
765.000,- NIB-ID: 5E22DAA700
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

91227 Leinburg
Großzügigkeit am Fuße des Entenbergs
Pellet; Bj. 1967; *
948 m² 200 m² 8
399.500,- NIB-ID: 5E8DAEB525
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91522 Ansbach
Wohnen am westlichen Stadtrand - Neubau DHH als Alternative zur ETW
B: 22,50 kWh; Elektro; Bj. 2017
145 m² 93 m² --
298.000,- NIB-ID: 5D00E5BF00
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Franken/OPf.
MIETOBJEKTE

91085 Weisendorf
Einziehen und Wohlfühlen! Moderne und bestens ausgestattete DHH in familienfreundlicher Wohnlage von Weisendorf
V: 85,60 kWh; Fern; Bj. 1999
312 m² 137 m² 6
519.000,- NIB-ID: 5E8ADCAB0C
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91284 Neuhaus
MFH in Neuhaus/Pegnitz mit 6 schönen Einheiten zur Eigennutzung (Haus im Haus) und als Kapitalanlage
Öl; Bj. 1990; *
545 m² 580 m² 17
1.195.000,- NIB-ID: 5E10B2FF00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

92318 Neumarkt
Neubau-Reiheneckhaus - Stadttell Altenhof
Luftwip; *
222 m² 114 m² 4
459.000,- NIB-ID: 5C9B3F6418
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90596 Schwanstetten
Attraktive und sonnige Wohnung in Schwanstetten
V: 119 kWh; Gas; Bj. 1996
-- -- 2
550,- KM NIB-ID: 5E86E74809
WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

91126 Schwabach
Blick ins Grüne und in den Talgrund! Architekten-EFH in bester Lage!
B: 137,80 kWh; Öl; Bj. 1972
896 m² 193 m² 5
750.000,- NIB-ID: 5E4BA79200
bornemann immobilien
(0911) 206390

91353 Hausen
Tolles Familienhaus mit vieeeeel Platz
V: 68,50 kWh; Öl; Bj. 1994
1150 m² 165 m² 6
795.000,- NIB-ID: 5E4ABF8C1F
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92318 Neumarkt
LANDHAUS-VILLA DELUXE! Hochwertige Einrichtung - INKLUSIVE! Stadt Neumarkt
V: 148,60 kWh; Gas; Bj. 1994
1123 m² 340 m² 7
830.000,- NIB-ID: 5E2AEDDC00
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

90607 Rückersdorf
Wohnen und Genießen: Einfamilienhaus - Erstbezug vorerst für 1 Jahr
B: 16,50 kWh; Elektro; Bj. 2018
510 m² 188 m² 7
2.100,- KM NIB-ID: 5E56688A01
WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

91207 Lauf
Platz für 2 Familien! Außergewöhnliches und extravagantes Zweifamilien-Architektenhaus im Bungalostil
B: 169,80 kWh; Öl; Bj. 1971
754 m² 198 m² 9
639.000,- NIB-ID: 5E7AB7A118
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91353 Hausen
Das ideale Familienhaus
V: 68,20 kWh; Öl; Bj. 1994
700 m² 165 m² 6
595.000,- NIB-ID: 5E5567AA00
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92318 Neumarkt
Ideal für 1-2 Parteien bzw. Alt und Jung! Wohnhaus mit integrierter Garage in Neumarkt-Woffenbach
B: 298,90 kWh; Öl; Bj. 1965
722 m² 168 m² 5,5
479.000,- NIB-ID: 5E85C5B419
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91301 Forchheim
Außergewöhnliche Villa mit herrlichem Fernblick
V: 108 kWh; Öl; Bj. 1963
1150 m² 250 m² 7
2.150,- KM NIB-ID: 5E95829D45
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:



Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang Juni. Anzeigenschluss für die Ausgabe 06/20 ist der 07.05.2020.

ISSN 1612-9016
Auf.: 18 000

91522 Ansbach
Büro- oder Praxisräume mit behindertengerechtem Eingang
V: 158,50 kWh; Gas; *
-- -- 5
1.280,- KM NIB-ID: 5DA6F4B01C
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Franken/OPf.
GEWERBE

92318 Neumarkt
1A-Gewerbe-Liegenschaft für den Unternehmer, Neumarkt - Pölling
Bj. 1997; *
4372 m² -- --
auf Anfrage NIB-ID: 5CA738B717
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE

91346 Wiesenttal
Grundstück für 4 Häuser in toller Naturlage zur Wohnbebauung in Streitberg
6492 m² -- --
560.000,- NIB-ID: 5CD17DCF00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

92318 Neumarkt
Über den Dächern von Neumarkt
Gas; Bj. 2013; *
-- -- 67 m² --
800,- KM NIB-ID: 5D303FA020
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91327 Gößweinstein
Beste Voraussetzungen
580 m² 100 m² 30
365.000,- NIB-ID: 59A04D1B15
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92421 Schwandorf
1-a-Standort SAD
-- -- 237 m² --
440.000,- NIB-ID: 5E67538F14
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91249 Weigendorf
Mischwald - Buchen - und Kiefern-Buchenbestand
26680 m² -- --
41.100,- NIB-ID: 5D2DBFC700
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

91560 Heilsbronn
Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet in Heilsbronn
5852 m² -- --
295.000,- NIB-ID: 5E393D1E00
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Makler und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein. Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Sie suchen:

- Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen

- Wohnung
 Haus
 Grundstück
 Stellplatz/Garage
 Möbliertes Wohnen

Gewerbe

- Büro
 Gastronomie
 Halle
 Einzelhandel
 Praxis

Ort
Zimmer
Wohnfläche
Umkreis in km
Kaltmiete bis
Warmmiete bis
Kaufpreis bis

Ausstattung

- Balkon/ Terrasse: ja nein offen
Garten-/ Nutzung: ja nein offen
Stellplatz / Garage: ja nein offen
Einbauküche: ja nein offen
Aufzug: ja nein offen
Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname
Nachname
Straße, Hausnummer
Postleitzahl
Ort
Telefon
E-Mail

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (https://www.nib.de/cms/partner) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

Unterschrift
Ort, Datum

ANZEIGE



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
 Samy Daoud
 Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 14877590
 Fax: 0911 - 14877599
 Mobil: 0178 - 1885112
 E-Mail: samy.daoud@remax.de
 www.remax-immolounge.de



RE/MAX in Herzogenaurach
 Christine Vogel
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
 Tel.: 09132 - 750830
 Fax: 09132 - 7508328
 Mobil: 0175 - 5664638
 E-Mail: christine.vogel@remax.de
 www.remax-solutions.de



RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf
 Frank Leonhardt
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Fürth
 Frank Leonhardt
 Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
 Tel.: 0911 - 477 213-50
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
 Frank Leonhardt
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
 Frank Leonhardt
 Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
 Tel.: 09122 - 7902137
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
 Frank Leonhardt
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
 Tel.: 0981 - 9777990
 Fax: 0981 - 97779912
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-ansbach.de

90409 Nürnberg
JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN:
 Neuwertiges Eigenheim am Stadtpark mit 2 Balkonen und Duplex-Stellplatz
 V: 81,50 kWh; Gas; Bj. 2005
 87 m² 3
 € 430.000,- NIB-ID: 5E749B2B00
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90411 Nürnberg
 Treten Sie ein in Ihren neuen Reihemittelbungalow mit 2 Wohnebenen
 B: 124,15 kWh; Fern; Bj. 1973
 204 m² 133 m² 5
 € 434.900,- NIB-ID: 5E2C314E24
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90427 Nürnberg
 Verwirklichen Sie sich den Traum vom neuen Zuhause
 955 m² -- --
 € 598.000,- NIB-ID: 5E540B9E00
 Herr Gerd Seuling
 (09132) 750830

90427 Nürnberg
 Doppelhaushälfte sucht Nachbarn in Nürnberg Neunhof
 470 m² -- --
 € 299.000,- NIB-ID: 5E540F2300
 Herr Gerd Seuling
 (09132) 750830

90429 Nürnberg
PROVISIONSFREI: Schöne großzügige 2-Zimmerwohnung in Nürnberg
 Bj. 2020; *
 52 m² 2
 € 309.838,- NIB-ID: 5E7B800542
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90431 Nürnberg
 Südterrasse, Wintergarten und schnuckeliges Haus!
 B: 246,80 kWh; Gas; Bj. 1933
 488 m² 124 m² 4
 € 429.900,- NIB-ID: 5E8DE36F00
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90441 Nürnberg
 Helle 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche im Süden von Nürnberg
 V: 117 kWh; Gas; Bj. 1960
 78 m² 3
 € 255.000,- NIB-ID: 5E7DCB1F00
 Herr Frank Knollmeyer
 (0160) 5317649

90449 Nürnberg
 Gemütliche und renovierte DHH für die kleine Familie
 V: 133,10 kWh; Gas; Bj. 1956
 428 m² 98 m² 3
 € 429.900,- NIB-ID: 5E70D7E300
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90453 Nürnberg
 Gepflegtes 4-Familienhaus mit einer leeren 4 Zimmerwohnung
 V: 108 kWh; Öl; Bj. 1972
 723 m² 320 m² 13
 € 859.900,- NIB-ID: 5E44167700
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90489 Nürnberg
JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN:
 3-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen - einziehen und wohlfühlen.
 V: 151,30 kWh; Gas; Bj. 1960
 63 m² 3
 € 224.900,- NIB-ID: 5E75082700
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90762 Fürth
*****LUXUS Wohnung im Zentrum*****
 B: 117,80 kWh; Gas; Bj. 1928
 91 m² 3,5
 € 399.900,- NIB-ID: 5E69191200
 Herr Daniel Toves
 (0176) 99864668

91056 Erlangen
 1-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Balkon in Top Lage
 V: 153 kWh; Öl; Bj. 1974
 34 m² 1
 € 129.000,- NIB-ID: 5E6A12EC1A
 Herr Daniel Toves
 (0176) 99864668

90513 Zirndorf
 Wohnen in Südwest Ausrichtung mit Blick über die Felder
 B: 188 kWh; Öl; Bj. 1974
 341 m² 130 m² 5
 € 389.900,- NIB-ID: 5E8C67C00C
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90547 Stein
 Gemütliche Wohnung mit Schwimmbadnutzung
 V: 77,40 kWh; Fern; Bj. 1972
 60 m² 2
 € 179.900,- NIB-ID: 5E6BCDA700
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90547 Stein
 Tolles, neuwertiges Einfamilienhaus
 B: 63,70 kWh; Gas; Bj. 2008
 510 m² 157 m² 5
 € 1.650,- KM NIB-ID: 5E83690300
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

91074 Herzogenaurach
 Kernsaniertes modernes 5-Familienhaus in Toplage
 V: 60,90 kWh; Gas; Bj. 1964
 838 m² 485 m² 19
 € 1.590.000,- NIB-ID: 5DEF45F700
 Herr Yannick Frank
 (09132) 7508322

91074 Herzogenaurach
 Großzügige, möblierte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Vollausstattung
 V: 93 kWh; Öl; Bj. 1978
 67 m² 2
 € 800,- KM NIB-ID: 5D7E049B00
 Team Herzo
 (09132) 750830

91183 Abenberg
 Für Kapitalanleger oder Eigennutzer
 V: 81 kWh; Öl; Bj. 1995
 63 m² 2
 € 134.900,- NIB-ID: 5E25AB5D2C
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

91448 Emskirchen
 Zweifamilienhaus zu vermieten
 B: 165,80 kWh; Öl; Bj. 1973
 720 m² 213 m² 9
 € 1.280,- KM NIB-ID: 5E9E1B6300
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91466 Gerhardshofen
 Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen
 Bj. 1979-1997; *
 10668 m² -- --
 € 3,- KM NIB-ID: 5BC8804F00
 Herr Yannick Frank
 (09132) 7508322

91522 Ansbach
 Sofort einziehen und das Ambiente genießen - eine Top-Wohnung in bester Lage
 V: 109 kWh; Gas; Bj. 1981
 98 m² 3
 € 263.900,- NIB-ID: 5E08BF7AA6
 Frau Elfriede Hilpert
 (0981) 97779924

91522 Ansbach
 Haushälfte mit Einzelhauscharakter in Top-Wohnlage | Provisionsfrei direkt vom Bauträger!
 Bj. 2020; *
 449 m² 130 m² 5
 € 444.900,- NIB-ID: 5E7A39110B
 Herr Sören Ströhlein
 (0981) 97779920

91605 Gallersgarten
 Produktions-/Lagerhalle mit Erweiterungspotential direkt an der A7
 Bj. 2011; *
 16657 m² 1590 m² --
 € 995.000,- NIB-ID: 5D6657AB00
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91710 Gunzenhausen
 Vielseitig nutzbares Anwesen in zentraler Lage | Vereinigen Sie Wohnen und Arbeiten
 B: 99,70 kWh; Öl; Bj. 1960
 557 m² 314 m² 8
 € 649.900,- NIB-ID: 5E6BE9C700
 Herr Sören Ströhlein
 (0981) 97779920

97215 Uffenheim
 Ihr neues Zuhause mit eigenem Stil
 B: 193 kWh; Alternativ; Bj. 1914
 262 m² 132 m² 6
 € 269.900,- NIB-ID: 5E08BF78F6
 Frau Elfriede Hilpert
 (0981) 97779924

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

Wohnfürth
Immobilien und Bauverlag GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
Wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9-20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinenstraße 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
sontowski & partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31/77 75-0
Fax: 0 91 31/77 75-40
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living GmbH
Immobilien- und Bauträgergesellschaft
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-255 62-0
Fax: 0911-255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

EINRICHTER

WOHN RAUMPROFI
Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
Samy Daoud
Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg
Tel.: 0911 - 14877590
Mobil: 0178 - 1885112
Fax: 0911 - 14877599
www.remax-immolounge.de

INSTONE
REAL ESTATE
Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen
Tel. 09131/62382-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP
Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!
Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung
■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

VESTNER
SEIT 1857
PERSONAL & GEBÄUDE
www.vestner-hausverwaltung.de
Bayreuther Str. 24
91054 Erlangen
Tel. 09 131 88 53-0
info@vestner-online.de

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

„Kloppapier
alle?“

Geht mir
am Arsch
vorbei.“

JETZT SELBER
TESTEN
IN IHREM R+F
BAD-CENTER



ERLEBEN SIE DAS DUSCH-WC VON GEBERIT BEI IHREM BADPROFI RICHTER+FRENZEL

Und was sagt Ihr Po-Gefühl? Das Geberit Aquaclean Dusch-WC: sauber, hygienisch, komfortabel! Ihr Bad-Center Nürnberg finden Sie in der Donaustraße 125.

r-f.de/geberit

R+F

GEBERIT
GEBERIT AQUACLEAN
PARTNER