

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

18. Jahrgang

04 2020



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Aktuelle Immobilienobjekte



qm Magazin
kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm Magazin
ein Jahr lang kostenlos per Post
nach Hause senden. S. 22

immo welt

Überall gesucht. Nur hier gefunden.

Fokus Wohnen:

Gartenschaukeln –
zwischen Himmel & Erde s. 10

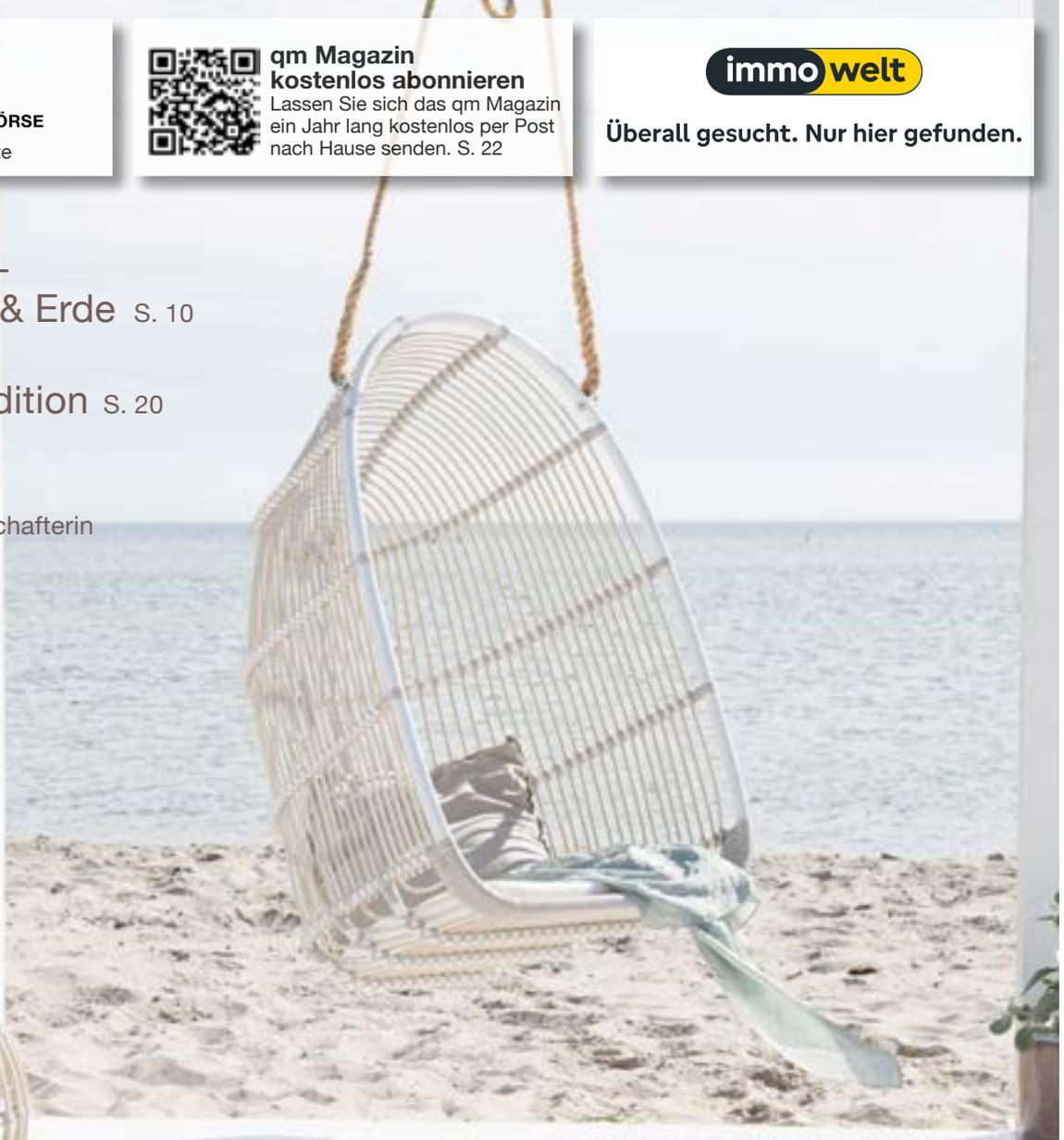
Vor Ort:

Osterbrunnen-Tradition s. 20

Anruf bei:

Kerstin Kube s. 35

Geschäftsführende Gesellschafterin
Immobilien Kube GmbH



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Werteinschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital

Immobilienfinanzierung
zu
TOP-Konditionen!

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion

www.baugeldundmehr.de

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros
INDIVIDUELL
ab 5.000 m²

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

die zunehmende Verbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2 hat Auswirkungen auf das gesamte öffentliche Leben in der Region, inklusive Immobilienwirtschaft. Alle Bereiche des Lebensalltags erfahren aktuell eine nie dagewesene Dramatik. Auch für das qm Magazin ist die aktuelle Lage weit entfernt von alltäglich, trotzdem arbeiten wir nachdrücklich daran, für unsere Leser und Kunden weiterhin ein verlässlicher Partner in dieser schwierigen Zeit zu sein. Wir freuen uns, Ihnen trotz der widrigen Umstände, unsere April-Ausgabe – pünktlich und wie geplant – präsentieren zu dürfen.

Natürlich spiegelt sich auch die Corona-Krise in unserem Magazin wider, so finden Sie Informationen zu wichtigen Themen aus der Immobilienbranche, die sich mit rechtlichen und wirtschaftlichen Fragen bezüglich der Pandemie beschäftigen. Aber auch in einer solch schwierigen Ausnahmesituation tun wir das, was wir am besten können: Wir versuchen Ihnen informativen Lesestoff zu präsentieren, so können wir für ein wenig Normalität und Ablenkung im angespannten Alltag sorgen. Freuen Sie sich daher auf Berichte über vielversprechende, neue Bauprojekte, die uns positiv und voller Optimismus in die Zukunft blicken lassen. Darüber hinaus finden Sie interessante Expertentipps und wichtige Nachrichten aus der Immobilienbranche. Die aktuelle Situation entschleunigt unseren hektischen Alltag drastisch, nutzen wir die Gelegenheit und machen das bestmögliche daraus. Sehen wir es gemeinsam als Zeit des In-Sich-Gehens. Unser Bericht über „Minimalismus“ gibt Ihnen hierfür vielleicht den ein oder anderen Denkanstoß.

In der April-Ausgabe möchten wir Ihnen, passend zum anstehenden Fest, die Tradition der Osterbrunnen näher bringen. Leider musste dieser bekannte Osterschmuck heuer aufgrund der aktuell geltenden Bestimmungen abgesagt werden, nichtsdestotrotz finden Sie ab S. 20 interessante Informationen zum einzigartigen Brauchtum. 2021 stehen die herrschaftlich geschmückten Brunnen wieder für einen ausgiebigen Osterausflug parat.

In diesem Sinne, wünschen wir Ihnen ein schönes Osterfest im Kreise Ihrer engsten Familie. Bleiben Sie gesund und alles Gute!

Ihr qm-Team

Titelbild: SIKA

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Inhalt

- 04 Fokus Wohnen**
 - 04 | Minimalismus
 - 10 | Zwischen Himmel und Erde
 - 16 | Home Opera – Ästhetik trifft Akustik
- 20 Vor Ort**
 - 20 | Osterbrunnen
- 24 Expertentipp**
 - 24 | Haus & Grund News
 - Infos zur Corona-Krise
 - BGH: Anforderungen an die Ankündigung bei der energetischen Modernisierung
 - 26 | KGH Anwaltskanzlei
 - Vermieter und Mieter in der Corona-Krise
 - 28 | Dr. Heinz Helmreich informiert
 - Vorsicht beim ererbten Familienheim
- 24 Info**
 - 25 | Immobilien Ritter feiert Geschäfts Jubiläum
 - 27 | FLIESEN-FISCHER – aktuelle Kundeninformation
 - 29 | Smarhome vor Zugriffen von außen schützen
 - 29 | Sonderwünsche immer schriftlich vereinbaren
 - 30 | Was ein zukunftsfähiges Zuhause braucht
 - 32 | StrandGuT gefunden!
 - 33 | Deutscher Bauherrenpreis geht nach Nürnberg
 - 34 | Sontowski & Partner unterstützt FAU und Kinderklinik Erlangen
- 35 Ein Anruf bei...**
 - 35 | Kerstin Kube – Geschäftsführende Gesellschafterin Immobilien Kube GmbH
- 36 Wohnbauprojekte**
 - 36 | Stadt, Land, Eibach
 - 39 | Stadtwaldjuwel
 - 40 | Gute Nachricht für bezahlbares Wohnen im Nürnberger Westen
 - 43 | Siedlerstraße 52 in Zirndorf – hier zieht Wohnglück ein!
 - 44 | Der Abbruch des Brantweinareals beginnt
 - 46 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
 - 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
- 56 Immobilienbörse**
 - 56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
 - 64 | RE/MAX Immobilienobjekte



„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“



Foto: TONIN CASA/Ricciolo

Foto: FLOS/Arco

Minimalismus

„Gutes Design ist so wenig Design wie möglich. Weniger Design ist mehr, konzentriert es sich doch auf das Wesentliche, statt die Produkte mit Überflüssigem zu befrachten. Zurück zum Puren, zum Einfachen!“

Dieter Rams – deutscher Industriedesigner



Foto: TONIN CASA/Amira

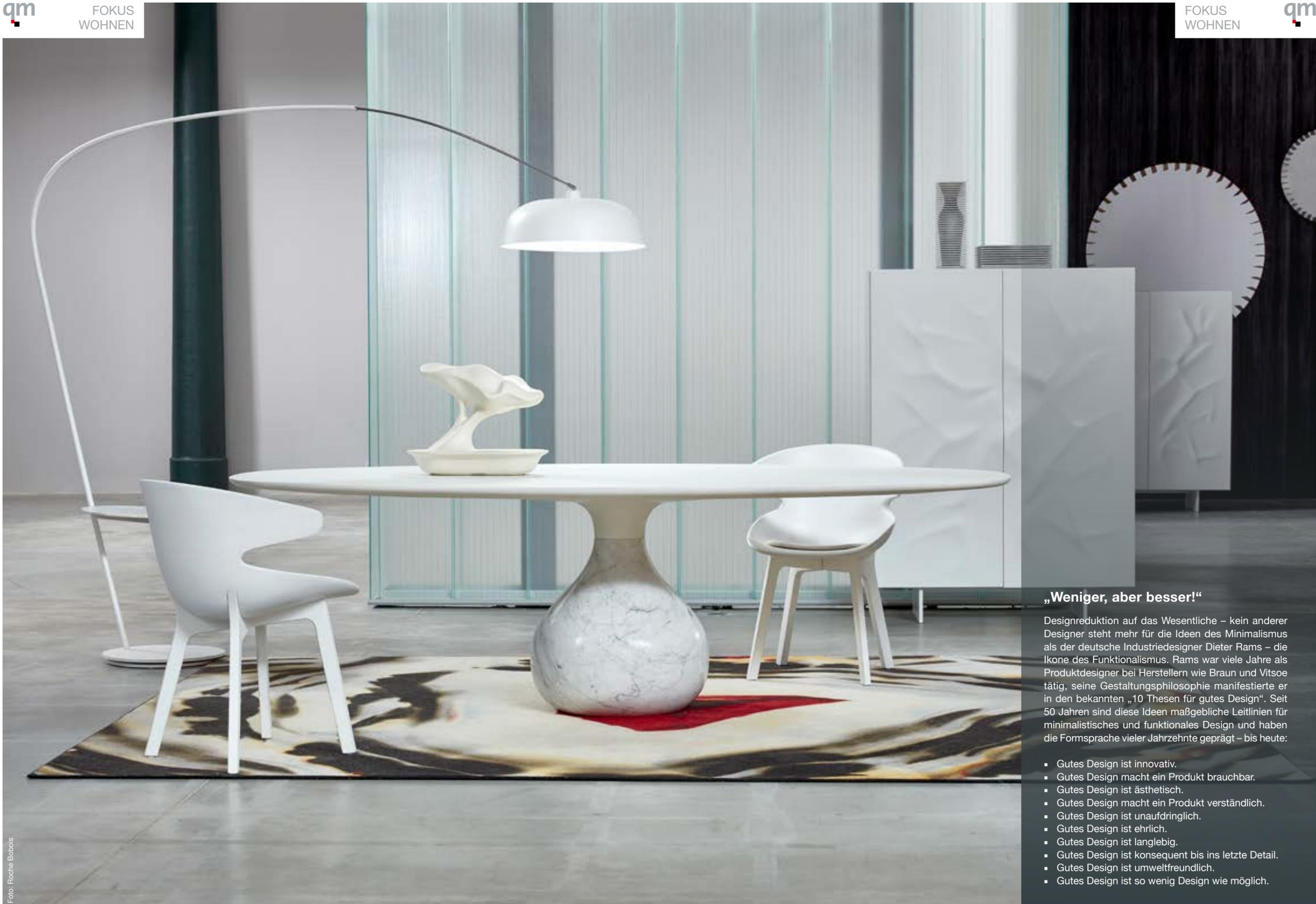


Foto: Roche Bobois/Aqua

Der minimalistische Einrichtungsstil ist recht einfach erklärt: Durch das Weglassen alles Überflüssigen strahlen die Räume ein Gefühl von Freiheit aus, die Leere regt unsere Fantasie an und erdet uns im stressigen Alltag. Die klaren Formen der Möbelstücke wirken beruhigend, die hellen Farben vergrößern den Raum und machen ihn einladend. Der bewusste Verzicht auf Dekoartikel lenkt dabei den Fokus auf wichtige Möbelstücke wie die Couch oder den Tisch. Die Reduktion auf das Wichtigste und Nötigste ist besonders in unserer von Reizüberflutung dominierten Welt ein wichtiger Ansatz.



Foto: TONIN CASA



„Weniger, aber besser!“

Designreduktion auf das Wesentliche – kein anderer Designer steht mehr für die Ideen des Minimalismus als der deutsche Industriedesigner Dieter Rams – die Ikone des Funktionalismus. Rams war viele Jahre als Produktdesigner bei Herstellern wie Braun und Vitsoe tätig, seine Gestaltungsphilosophie manifestierte er in den bekannten „10 Thesen für gutes Design“. Seit 50 Jahren sind diese Ideen maßgebliche Leitlinien für minimalistisches und funktionales Design und haben die Formsprache vieler Jahrzehnte geprägt – bis heute:

- Gutes Design ist innovativ.
- Gutes Design macht ein Produkt brauchbar.
- Gutes Design ist ästhetisch.
- Gutes Design macht ein Produkt verständlich.
- Gutes Design ist unaufdringlich.
- Gutes Design ist ehrlich.
- Gutes Design ist langlebig.
- Gutes Design ist konsequent bis ins letzte Detail.
- Gutes Design ist umweltfreundlich.
- Gutes Design ist so wenig Design wie möglich.

Freiheit durch Reduktion

Simplizität und Formklarheit beschreiben auch im Jahr 2020 die Grundlagen eines minimalistischen Einrichtungs- und Lebensstils. Die Konzentration auf wenige Elemente steht hier im Fokus. Die Form- und Farbwahl bei den verwendeten Elementen ist ebenfalls reduziert. Früher wurde ausschließlich weiß als Grundfarbe verwendet, heute zeigen sich auch vermehrt Nuancen von grau und beige.

Die eigenen Wohnräume minimalistisch einzurichten ist ein Stück Befreiung. Man entledigt sich von Überflüssigem und wählt die Möbelstücke mit mehr Bedacht aus. Der puristische Lebensstil legt keine unumgänglichen Regeln fest, erlaubt ist was gefällt. Der bewusste Verzicht sollte dabei der Grundgedanke bleiben – wie sich das umsetzen lässt, ist von Mensch zu Mensch unterschiedlich.



Großformat XXL Fliesen

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0
Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Zwischen Himmel und Erde

Sich noch einmal wie in Kindertagen fühlen, glücklich beschwingt mit den Füßen gen Himmel – Schaukeln fasziniert, es erinnert die meisten von uns an die eigene Kindheit. Das unbeschwerte Gefühl von purer Freiheit und Lebendigkeit lässt sich aber nicht nur am örtlichen Spielplatz erleben. Immer mehr Möbeldesigner setzen auf die positiven Eigenschaften einer Schaukel, wenn es um topmoderne Gartenaccessoires geht.



Foto: ROYAL BOTANIA

Schwebende Entspannung

Der umwerfende Hanging Lounger SWINGREST kann entweder auf der Terrasse, auf der Veranda oder im Inneren des Hauses aufgehängt werden und überzeugt vor allem durch die Klarheit und die Schlichtheit seines Konzepts. Foto: DEDON



„HANGING EGG Exterior“ von Sika Design

Die unverwechselbare skulpturale Form des „Hanging Egg“ wurde von Nanna und Jörgen Ditzel im Jahr 1959 entworfen. Mittlerweile ist der Hängesessel auch in Kunststoff-Plattan und Alu – extra für den Außenbereich – erhältlich. Foto: SIKA



Ein Gefühl von Geborgenheit

Ein überdimensionales Vogelneest, ein heimliches Versteck und ein ungewöhnlicher Treffpunkt, ideal für Momente der Entspannung, der Meditation und für lange Gespräche in freier Natur – das ist NESTREST von Dedon. Foto: DEDON



bathroom meets lifestyle



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

Menschen sehnen sich nach etwas Besonderem.
Wir richten nicht nur Bäder ein, sondern setzen auch Akzente im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
www.barthhaustechnik.de

NOVOLINE EXKLUSIVER PARTNER



Dynamik& Balance

Lounge, Liegestuhl und Sitzbank sind beliebte Gartenmöbel, bequem und praktisch – aber eben statisch. Hängemöbel – egal ob an einem Gestell oder frei platziert – bieten neben der Sitzmöglichkeit noch einen weiteren wichtigen Aspekt: Dynamik. Es gleicht schon fast einer Impulshandlung: Sobald man sich auf eine frei schwingende Fläche setzt, wird losgeschaukelt – das gilt für Jung und Alt gleichermaßen. Aber woher kommt diese Faszination? Die Vorstellung von Schwerelosigkeit und die Leichtigkeit der Bewegung sind dabei wohl ausschlaggebende Gründe. Der wichtigste Punkt aber: Schaukeln macht einfach glücklich! Darüber hinaus trainiert der Bewegungsablauf das Gleichgewicht und stärkt Haltung und Körpergefühl.

BALKONE & ZÄUNE
AUS ALUMINIUM



AUSSTELLUNG
Röthenbacher
Straße 11
91207 Lauf

WALTER SCHLENK
TOBIAS SCHLENK
GRATISHOTLINE

Mobil: 0151 15642347
Mobil: 0176 96392880
0800 180 1003

w.schlenk@leeb-balkone.com
t.schlenk@leeb-balkone.com
www.leeb-balkone.com



Körper & Geist

Bereits in den 1960er Jahren waren Hängesessel, damals topmodern aus Plexiglas, absolute Verkaufsschlager. Das Prinzip ist heute noch das Gleiche: Es wird auf Stuhlbeine verzichtet, die Sitz- bzw. Liegefläche wird mit Ketten, Seilen oder Stangen an einer Aufhängung befestigt, schon bekommt das Möbelstück Dynamik. Soweit die Grundidee. Je nach Designer sorgen aber zusätzliche Eigenschaften für revolutionäre Gartenhighlights, die nicht nur optisch ein echter Blickfang sind, sondern auch einen Ort der Entspannung zaubern. So kann man relaxt die Seele baumeln lassen – und die Füße gleich dazu. Die modernsten Kreationen sind breit gefächert, von Hängesesseln über Schaukelbetten bis hin zu schwebenden Sofas.



Zu zweit schwingen...

Der moderne Schaukelsitz SWING von Paola Lenti ist aus Sassafras Holz gefertigt. Das außergewöhnliche Holzgestell strahlt ein natürliche Leichtigkeit aus, sollte aber nicht unbedingt der direkten Witterung ausgesetzt werden. Ein Platz auf der überdachten Terrasse ist ideal!
Foto: Paola Lenti

Harte Schale, weicher Kern
Der Leyasol Wingback Swing Seat der Marke Freifrau Manufaktur verspricht Momente der Schwerelosigkeit. Der Lounge-Sessel wurde vom Design-Duo Birgit Hoffmann und Christoph Kahleys entworfen. Den einzigartigen Sitzkomfort erhält die Leya-Reihe durch die von außen straff gepolsterte Schale in Kombination mit einem flauschigen Kissen im Inneren.
Foto: Freifrau Manufaktur



Ein Sofa für die Lüfte

Die 2-Sitzer Schaukel von Kettal aus der BITTA-Kollektion ist DAS perfekte Gartenmöbelstück. Design wurde die Sitzschaukel von Rodolfo Dordoni. Die Kettal-Reihe BITTA zeichnet sich durch ihre besondere Materialkombination mit Polyesterkordeln aus, daher auch der Name „Bitta“, das italienische Wort für „Anlegesteg“.
Foto: KETTAL



- Außergewöhnliches Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
Mail: info@barthhaustechnik.de
www.barthhaustechnik.de

NOVOLUME
EXKLUSIVER
PARTNER

Home Opera – Ästhetik trifft Akustik

Von der Home Opera, einem privaten Konzertsaal, träumen viele Musikliebhaber. Eine Familie in Nürnberg hat sich den Traum verwirklicht – zusammen mit dem Team vom HiFi Forum Baiersdorf.



Teil dieses Traums war es auch, dass dabei ebenfalls ein exzellentes Heimkino entsteht. Ergänzend wurde für das gesamte Haus zusätzlich noch ein Multiroom-Audio-System integriert. Ein Loft mit viel Glas und Sichtbeton bildet den Rahmen. Diese Kombination ist eine besondere Herausforderung für die Raumakustik – sie erfordert geeignete Komponenten, um den Raum akustisch sauber in den Griff zu bekommen.

Die Eye-Catcher der Home Opera bilden zwei UNO XD Horn-Lautsprecher von Avantgarde Acoustic. Horn-Lautsprecher haben prinzipbedingt einen sehr hohen Wirkungsgrad und extrem niedrige Verzerrungen. Avantgarde Acoustic Horn-Lautsprecher haben 90 Prozent weniger Verzerrungen und eine um den Faktor acht höhere dynamische Bandbreite als herkömmliche Systeme. Die Musikwiedergabe erreicht eine Lebendigkeit und Natürlichkeit, die ihresgleichen sucht. Der UNO XD von Avantgarde Acoustic ist ein teilaktiver, kompakter Horn-Lautsprecher mit ganz großem Klanganspruch. Ein reduziertes, klares Äußeres mit geradezu verschwenderisch aufwändigem Technik-Innenleben. Die Bass-Sektion ist beim UNO XD teilaktiv. Sie wurde individuell für den Raum akribisch vor Ort akustisch eingemessen. Horn-Lautsprecher generieren wenige Reflexionen im Raum, sie interagieren wenig mit der Umgebung. Die Abstrahlung fokussiert hauptsächlich nach vorne und transportiert so die Energie direkt zum Hörplatz. Diese Eigenschaften prädestinieren sie für große Räume, wie dieses Loft.

Große Flächen aus Glas und Beton erfordern absorbierende Elemente, um den Eindruck einer Akustik von einer Bahnhofshalle zu vermeiden. Das Team vom HiFi Forum hat sich zusammen mit dem Bauherrn für eine Kombination aus Akustik-Decken und dekorativen Absorbern an den Wänden entschieden. So ließ sich die Ästhetik mit den Herausforderungen einer optimierten Raumakustik vereinen.

Neben einem herausragenden Stereo-Klangerlebnis fehlen für ein exzellentes Heimkino noch das Bild und der Raumklang. Auch hier hat die große Glasfront eine besondere Lösung gefordert. Wenn das Heimkino nicht genutzt wird, soll sie natürlich sichtbar und frei zugänglich sein. Eine Leinwand, die, wenn sie nicht genutzt wird, einfach verschwindet, ist die Lösung. Ein oben im Raum verbauter Stahlträger ist der perfekte Ort für die versteckte Montage der Leinwand. Eine besondere Herausforderung bestand darin, Sichthöhe, Leinwandgröße und Beamer-Position optimal abzustimmen. Dies erforderte letztendlich eine Aussparung im Beton der Zwischendecke, um den Sony 4k Laser-Projektor VPL-VW 760 ES mit adaptiver Iris für erhöhten Kontrast exakt platzieren zu können. Die Leinwand ist eine Stewart Phatom HALR mit Motorsteuerung. Das graue Tuch mit Optical Coating liefert durch seine besonderen Eigenschaften auch bei Restlicht sehr gute, kontrastreiche Bilder. Dabei sorgt das graue Tuch für die schwarzen Bildanteile und das Optical Coating für die hellen und weißen.

Der Raumklang für den perfekten Kinosound mit Dolby Atmos kommt aus CONO ALTO New Tec Radialstrahlern, die in der Decke der oberen Etage hinter dem Hörplatz verbaut sind. Der CONO ALTO Einbaulautsprecher ist der Garant für hochwertige und präzise

Klangwiedergabe. Es handelt sich um ein Vollbereichs-Lautsprechersystem für Deckenmontage in elegantem Design und extrem breiter Schallabstrahlung. Der Sound kommt von einem Arcam AVR 850 7.1.4. Mehrkanal AV-Verstärker – dem einzigen audiophilen AV-Verstärker am Markt. Bei Betrieb unter 30 Watt kann er im sogenannten Class A-Betrieb arbeiten und liefert so eine High End-Klangqualität trotz Mehrkanal-Betrieb.

Für die Beschallung im gesamten Haus sorgt eine Multiroom-Anlage auf Basis von Sonos Komponenten in Verbindung mit New Tec CONO ALTO Lautsprechern. Als Quellen fungieren ein Oppo UDP 203 4k Blu-ray-Player, ein Kathrein UHD-Sat-Receiver, ein Sonos Connect Streaming-Player ZP 90 sowie ein Apple TV Streaming Client – volles Programm also.

Letztendlich stand natürlich auch ein entsprechender Bedienkomfort in der Anforderungsliste des Projekts. Dies ist auf Basis einer EIB/KNX-Steuerung umgesetzt. Intelligente Schalter erlauben den schnellen Zugriff und die RTI Fernbedienungen mit Display bieten den umfangreichen Zugriff auf alle Komponenten im Haus. Die Programmierung der Steuerung kommt selbstverständlich von den Smart Home-Spezialisten des HiFi Forums Baiersdorf.

Die „schönen“ Elektronik-Komponenten sind in einer Möbel-Maßanfertigung untergebracht und so an die Wohnumgebung angepasst. Alle weiteren Geräte, wie Server, Multiroom-Bausteine oder LAN-Switche sind unsichtbar hinter einer Tür im Essbereich versteckt und dennoch bei Bedarf einfach zugänglich.

Die Home Opera beeindruckt optisch und akustisch nicht nur durch die extravaganten Horn-Lautsprecher, sie überzeugt auch durch die perfekte Anordnung des Hörplatzes und der Leinwand. Die optimierte Raumakustik ist quasi das i-Tüpfelchen, das aus einem Loft mit viel Sichtbeton und großen Glasflächen einen wahren „Genuss-Raum“ für magische Momente macht.

.....
www.hififorum.de



Für Magic Moments gemacht: Die private Home Opera – realisiert vom HiFi Forum Baiersdorf.



ANZEIGE

Lebendig & edel

Holz gilt als edel aber dennoch wohnlich natürlich! Kombiniert man diese einmalige Optik mit den Vorteilen von verstärktem Feinsteinzeug, erhält man einen einzigartigen Bodenbelag mit hoher Widerstandsfähigkeit.

Feinsteinzeug in Holzoptik strahlt Wärme aus, der Raum erhält einen ganz unvergleichlichen Charme. Die strapazierfähigen Fliesen zaubern im ganzen Haus eine besonders harmonische Wohlfühlumgebung, der Boden wirkt dabei lebendig und individuell – und ist dennoch den Herausforderungen des alltäglichen Lebens bestens gewachsen.

Die Fliesenkollektion Cadore von Cotto d'Este vereint genau diese natürliche Lebendigkeit, einmalige Maserung und individueller Farbverlauf treffen auf revolutionäres Material!

Eine große Auswahl an Feinsteinzeug in Holzoptik erhalten Sie bei FLIESEN-FISCHER in Lauf a. d. Pegnitz – Ihrem Fachhändler für Fliesen, Naturstein und Holzböden!



Foto: Cotto d'Este

Cooperation
TEAM 4

Bad Küche Wohnen

FLIESEN-FISCHER

FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

www.fliesen-fischer.com

Standort Lauf a.d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 – 7 · Tel. 09123/97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921/15 12 79 90

Osterbrunnen

von der Fränkischen Schweiz bis in die Metropolregion – 2020 leider abgesagt

Alljährlich putzen sich zum Frühlingsstart viele Orte in Franken wieder so richtig heraus. Zum Osterfest sieht man vielerorts herrlich geschmückte und liebevoll dekorierte Osterbrunnen. Aufgrund der Corona-Pandemie wurde das traditionelle Schmücken dieses Jahr leider abgesagt. Dies bestätigte uns nach Redaktionsschluss unserer aktuellen Ausgabe die Tourismuszentrale Fränkische Schweiz. Da wir Ihnen aber die schönen Fotos und die vielen interessanten Hintergrundinformationen nicht vorenthalten möchten, haben wir uns entschieden, den Bericht trotzdem zu veröffentlichen. Die herausragende Vereinsarbeit der einzelnen Ortschaften soll schließlich auch in einem Ausnahmejahr gebührend gefeiert werden. Darüber hinaus geben wir Ihnen so einen süßen Vorgeschmack auf das nächste Jahr. Ganz nach dem Motto der bayerischen Tourismuswirtschaft #despackmerscho – eben auch in der Fränkischen Schweiz.

Verschönert mit handbemalten Eiern, bunten Girlanden und frischen Blumen werden die heute oftmals weniger beachteten Ortsbrunnen alljährlich zu wahren Touristenmagneten, besonders in der Fränkischen Schweiz. Üblicherweise zeigen sich die Brunnen von Palmsonntag bis zwei Wochen nach Ostern in ihrer berühmten Farbenpracht, in einigen traditionellen Gemeinden aber erst ab Karsamstag. Manche Orte beginnen zwar schon etwas zeitiger mit der Verzierung, während der Osterfeiertage sind Sie aber sonst auf jeden Fall auf der sicheren Seite, wenn Sie einen Ausflug mit Osterbrunnenrundfahrt planen.

Handbemalte Kunstwerke

Hauptdekoelement der festlich geschmückten Brunnen und Quellen sind die bunten Ostereier. Wird der Brunnen noch traditionell dekoriert, werden die verwendeten Eier noch in präziser Handarbeit bemalt. Oftmals sind bestimmte örtliche Vereine oder Verbände hierfür zuständig. Früher wurden ausschließlich Hühnereier verziert und zur Dekoration der Brunnen und Quellen verwendet. Heute benutzt man aber oftmals Ostereier aus Plastik, diese sind schlicht länger haltbar und witterungsbeständiger – was der Schönheit der regionalen Brunnen aber keinen Abbruch tut.

Zur Herkunft des Brauchtums

Aber warum werden die Brunnen zu Ostern so bunt dekoriert? Das Brauchtum kommt ursprünglich aus einer Zeit, als dem Quellwasser eine wichtige Bedeutung beigemessen wurde. Wasser als lebensspendendes Element hatte besonders in der wasserärmeren Hochebene der Fränkischen Alb einen wichtigen Stellenwert. Geologisch gesehen besteht das Fränkische Jura zum großen Teil aus wasserundurchlässigem Gestein. Natürliche Wasserstellen waren daher selten. Die errichteten Brunnen konnten die Bewohner aber mit ausreichend Wasser versorgen. Nach den langen Wintermonaten wurden dann die Brunnen durch Zusammenarbeit des ganzen Dorfes wieder gereinigt und – um der Bedeutung des Wassers Rechnung zu tragen – liebevoll geschmückt.

Die schönsten Brunnen

Der Brauch stammt zwar ursprünglich aus der Fränkischen Schweiz, in den letzten 40 Jahren hat sich die Tradition aber weit nach Süd- und Mitteldeutschland ausgebreitet. Der wohl bekannteste Osterbrunnen steht aber traditionsgemäß in Oberfranken, genauer gesagt in Bieberbach, einem Ortsteil des Marktes Egloffstein. Er zählt als wahres Original. Mit rund 12 000 handbemalten Eiern schaffte es dieses Prachtstück bereits in das Guinnessbuch der Weltrekorde als weltgrößtes Exemplar! Geschmückt wird dieser von Bieberbacher Vereinen unter Federführung des Club 22. Alleine aus diesem Grund, die Zusammenkunft vieler helfenden Hände, macht die Umsetzung aufgrund der Corona-Pandemie unmöglich. Heuer waren die monatelangen Vorbereitungen bereits fast beendet, als die finale Absage für die Schmückung via der Behörden verkündet wurde. Das Vereinsteam steht aktuell in engem Austausch mit der Marktgemeinde, ob ein minimaler Osterschmuck – bestehend aus geschmückten Birkenbäumchen, die um den Brunnen dekoriert werden, aus Traditionsgründen noch umgesetzt werden kann. Diese könnten nämlich auch von nur einer Person angebracht werden. Bei Redaktionsschluss stand noch keine finale Entscheidung fest. Die Touristen-Information des Marktes Egloffstein hilft Ihnen hier gerne mit tagesaktuellen Informationen weiter, Telefon 09197/202.

Alle weiteren Osterbrunnen in der Fränkischen Schweiz sind dieses Jahr aufgrund der Allgemeinverfügung des Freistaats Bayern ebenfalls abgesagt worden. Da das Anbringen des aufwendigen Schmuckes mindestens zwei Personen oder mehr benötigt, können die Vorgaben nicht eingehalten werden. Das gleiche gilt für Vereinsversammlungen die nicht stattfinden können. Alle Beteiligten freuen sich aber darauf, Ihnen im kommenden Jahr wieder wundervoll dekorierte Osterbrunnen präsentieren zu können.

Auf Erkundungstour

In Franken hat das Osterbrunnenschmücken eine lange Tradition, besonders in den Regionen rund um Nürnberg, Bamberg und Bayreuth. Die Fränkische Schweiz ist wohl der bekannteste Raum Deutschlands, wo das alte Brauchtum noch wahrhaft zelebriert wird. Fast 200 Orte und Gemeinden dekorieren hier ihre Ortsbrunnen – normalerweise – alljährlich. Ausgewiesene Rad- und Wanderwege verbinden die einzelnen Orte – beste Voraussetzungen für eine ausgiebige Besichtigungstour durch das noch heute gelebte Brauchtum.

Die Tourismuszentrale Fränkische Schweiz stellt Ihnen hierfür ausreichend Informationsmaterial zur Verfügung, darüber hinaus gibt es in vielen Gemeinden und Landratsämtern Flyer und Wanderrouten, ganz einfach zum Mitnehmen oder als Ausdruck. Planen Sie doch gleich für 2021 eine ausgiebige Tour durch die fränkischen Gemeinden.

Weitere Informationen gibt es direkt unter: www.fraenkische-schweiz.com

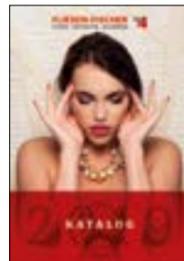


Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm Magazin
Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019
Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.



Der Osterbrunnen in Bieberbach.
Foto: TI Ebermannstadt



Teuchatz – Einer der am schönsten geschmückten Osterbrunnen.
Foto: TI Heiligenstadt

Planen Sie Ihre Osterroute – leider erst 2021 wieder!

Erkunden Sie die Osterbrunnen der Fränkischen Schweiz doch nächstes Mal auf eigene Faust mit Ihrem PKW. Die Tourismuszentrale Fränkische Schweiz hat für Sie hierfür diverse Routen durch die Region zusammengestellt.

Die Osterbrunnenfahrt entlang der Burgenstraße ist mit ca. 1 ¾ Stunden (reine Fahrtzeit) angedacht und startet in Waischenfeld am Marktplatz. Die Tour verläuft wie folgt: Waischenfeld – Oberailsfeld – Unterailsfeld – Behringersmühle – Gößweinstein – Muggendorf – Streitberg – Gasseldorf – Unterleinleiter – Veilbronn – Heiligenstadt – Aufseß – Breitenlesau – Waischenfeld

Eine zweite Tourvorschlag startet in Gößweinstein, am Haus des Gastes. Entdecken Sie hierbei die Osterbrunnen im Wiesent-, Trubach- und Püttlachtal (reine Fahrtzeit ca. 2 Stunden). Der Tourverlauf: Gößweinstein – Behringersmühle – Muggendorf – Streitberg – Gasseldorf – Ebermannstadt – Pretzfeld – Lützelsdorf – Wannbach – Egloffstein – Untertrubach – Obertrubach – Bärnfels – Kleingeseesee – Pottenstein – Gößweinstein.

Eine dritte Route wurde mit ca. einer Stunde Fahrzeit geplant. Startpunkt ist das Café Mühle in Egloffstein. Der Verlauf bringt Sie an folgenden Osterbrunnen vorbei: Egloffstein – Hundsboden – Hundshaupten – Hetzelsdorf – Hagenbach – Lützelsdorf – Wannbach – Bieberbach – Affalterthal – Egloffstein.



Ein anderer schöner Brunnen am Marktplatz von Ebermannstadt.
Foto: TI Ebermannstadt



Der Osterbrunnen auf dem Marienplatz von Hollfeld.
Foto: TI Hollfeld



Der Berühmte Osterbrunnen am Marktplatz in Heiligenstadt.
Foto: TI Ebermannstadt

Bestellschein

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____
Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Corona-Krise: Rechtzeitig mögliche Wohngeldansprüche prüfen

Bundesregierung muss ausreichende Mittel bereitstellen

Mieter, die im Zuge der Corona-Krise mit Zahlungsschwierigkeiten rechnen, sollten frühzeitig mögliche Wohngeldansprüche prüfen. Das rät der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland. „Vielen Mietern ist gar nicht bewusst, dass der Staat Menschen mit niedrigen Einkommen hilft, weiterhin ihre Miete zu zahlen“, betonte Verbandspräsident Kai Warnecke. Gleiches gelte für selbstnutzende Eigentümer, die beispielsweise Kredite bedienen müssen oder sonstige immobilienbezogene Aufwendungen haben. Hier helfe der Staat mit dem Lastenzuschuss.

Warnecke forderte die Bundesregierung auf, im Bundeshaushalt ausreichend Mittel bereitzustellen und für entsprechende Reserven zu sorgen. Es sei zudem wichtig, dass die zuständigen Behörden in den Kommunen weiterhin leistungsfähig bleiben und solche Anträge zügig bearbeiten. „Das Wohngeld – ob als Miet- oder als Lastenzuschuss – unterstützt bedürftige Personen und Haushalte in diesen schwierigen Zeiten gezielt und unmittelbar. Mieter und Eigentümer sollten sich jetzt informieren“, empfahl Warnecke.

Mietzahlung in Zeiten der Corona-Krise

Bei Zahlungsschwierigkeiten den Vermieter kontaktieren

Durch die Entscheidung der Politik, das öffentliche Leben zur Verringerung der Ausbreitung des Coronavirus weitgehend einzuschränken, kann es bei Privatpersonen und Gewerbetreibenden zu finanziellen Engpässen kommen. Der Verband Haus & Grund rät allen Mietern, sich in einem solchen Fall mit dem Vermieter in Verbindung zu setzen, um eine individuelle Lösung zu finden. Auf keinen Fall sollten Mieter die Mietzahlungen unkommentiert aussetzen.

Dieses Vorgehen sei besonders Mietern von Gewerbeeinheiten zu empfehlen. Denn für diese gelte grundsätzlich nichts anderes, selbst wenn der Betrieb des Gewerbes durch die behördliche Maßnahme eingeschränkt werde. Grundsätzlich sei die Immobilie mangelfrei, sodass eine Mietminderung oder ein Aussetzen der Miete nicht in Betracht komme. Der Verband weist darauf hin, dass die aktuelle Situation für alle Beteiligten neu sei. Man könne noch nicht absehen, welche rechtlichen Konsequenzen diese haben werde. Vermieter und Mieter müssten in diesen Zeiten zusammenstehen und kooperieren.

Rechtsprechung

BGH: Anforderungen an die Ankündigung bei der energetischen Modernisierung

Mit seinem Urteil vom 18. Dezember 2019 (VIII ZR 332/18) stellte der BGH klar, dass aus der Ankündigung die energetische Modernisierung sowie die dadurch zu erwartende Energieeinsparung ersichtlich sein müssen. Nicht erforderlich sind bei einer Kombination aus Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen konkrete Angaben der zu erwartenden und die jeweiligen Einzelmaßnahmen betreffenden Energieeinsparungen.

Im streitgegenständlichen Fall hatte die Klägerin für einen bestimmten Zeitraum umfangreiche bauliche Maßnahmen (u. a. Austausch der Fenster und Balkontüren, Sanierung des Bades, Erneuerung der Heizung, Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems an der Außenfassade sowie eine Dachsanierung) angekündigt. Auch enthielt das Ankündigungsschreiben die Angabe, dass durch die Maßnahmen eine Senkung des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) von 1,0 auf 0,2 erreicht wird. Nachdem die Beklagten die Zustimmung verweigerten, nahm die Klägerin sie auf Duldung in Anspruch. Das Berufungsgericht hatte den Anspruch der Klägerin verneint, weil die Modernisierungsankündigung bezüglich des Dachs zu unbestimmt sei und eine unzureichend angekündigte Teilmaßnahme dazu führe, dass auch sämtliche übrigen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen nicht zu dulden seien. Der BGH gab der klagenden Vermieterin Recht. Durch die Modernisierungsankündigung sei der Mieter in

die Lage zu versetzen, über die Geltendmachung etwaiger Gegenrechte zu entscheiden. Für diese Entscheidung müsse er wissen, ob es sich um eine Modernisierung i. S. des § 555b Nr. 1 BGB handelt und die etwaigen positiven und negativen Folgen der Maßnahmen gegeneinander abwägen können. Zwar seien die Anforderungen an eine Modernisierungsankündigung geringer als an ein Mieterhöhungsverlangen. Der Mieter bedürfe aber geeigneter Informationen, um eventuell mithilfe von Sachverständigen zu überprüfen, ob infolge der Maßnahmen künftig nachhaltige Energieeinsparungen zu erzielen seien. Im konkreten Fall erachtete es der BGH für ausreichend, wenn aus dem Gesamtzusammenhang der angekündigten Maßnahmen deutlich werde, dass bei einem bislang nicht isolierten oder wärmegeprägten Gebäude künftig durch die Isolierung der Gebäudehülle unter Bezugnahme auf anerkannte Pauschalwerte eine Senkung des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) erreicht werde.

Ferner wies der BGH auf Folgendes hin: Nennt die Ankündigung bei einer Kombination aus Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen einen Zeitplan und eine Gesamtdauer der Maßnahmen, lässt sich bei einem Entfallen einzelner Bestandteile – anders als bei einem Gesamtkonzept, das einem Neubau gleichkommt – nicht ableiten, dass die übrigen Maßnahmen damit ebenso hinfällig seien.

ANZEIGE

Immobilien Ritter feiert Geschäftsjubiläum

Manfred Ritter konnte unlängst die Glückwünsche zum 50-jährigen Bestehen seines Unternehmens entgegennehmen.

Seit einem halben Jahrhundert ist der Diplombetriebswirt Manfred Ritter nunmehr im Einsatz für seine Mandanten. Als zuverlässiger und engagierter Partner konnte er sich stets im Immobiliengeschäft behaupten, weit über die Grenzen der Oberpfalz hinaus. Zu seinem 50. Geschäftsjubiläum durfte er nun sogar die persönlichen Glückwünsche von Silke Auer, Geschäftsstellenleiterin der IHK Neumarkt, entgegennehmen. Für seine jahrzehntelange, hervorragende Arbeit konnte sie dem Jubilar die Ehrenurkunde der IHK sowie des Bundesverbands Deutscher Volks- und Betriebswirte überreichen.



Manfred Ritter

Über Immobilien Ritter

Nach seiner kaufmännischen Ausbildung und dem anschließenden Studium zum Diplom-Betriebswirt wagte Manfred Ritter 1970 mit der Gründung seiner Firma Immobilien Ritter den Weg in die Selbstständigkeit. 50 Jahre später ist er aus der Immobilienwelt Neumarkts nicht mehr wegzudenken. 50 Jahre Berufserfahrung machen Manfred Ritter bis heute zum idealen Partner für Beratung bei der Leibrente, künftige Mieter, Vermieter, Immobilienkäufer und -verkäufer in Neumarkt – und aufgrund seiner hervorragenden Vernetzung auch in der gesamten Metropolregion.

www.immobilien-ritter.de

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Beratung

Bewertung

Gutachten

Vermarktung

Verträge
Notartermin

Finanzierung

Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

ANWALTSKANZLEI KGH

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kggh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kggh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6 - 0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6 - 66

Vermieter und Mieter in der Corona-Krise

Ausgangslage:

Durch die derzeitige Corona-Pandemie sind aktuell weite Teile der Wirtschaft ganz oder teilweise stillgelegt. Dies betrifft zum einen Gewerbetreibende und Selbständige direkt, weil sie ihre Läden schließen müssen, aber auch Arbeitnehmer, die in Kurzarbeit nur bis zu 67 Prozent des letzten Nettogehalts erhalten.

Beiden Gruppen ist überwiegend gemeinsam, dass sie entweder Räume zur Ausübung ihres Gewerbes oder zu Wohnzwecken angemietet haben und es aufgrund der Einnahmeausfälle zu Schwierigkeiten bei der Mietzahlung kommen kann.

Da die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sowohl beim Gewerbemieter als auch beim Wohnraummieter vorausgesetzt wird, kann der Vermieter trotz wirtschaftlicher Flaute seine Miete für die Nutzung des Mietobjekts verlangen. Kommt der Mieter in Zahlungsverzug, kann der Vermieter fristlos (§§ 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB, 569 BGB) oder fristgemäß (§ 573 BGB) kündigen.

Diese Möglichkeit soll durch den Gesetzgeber im Fall der Corona-Krise nun eingeschränkt werden.

Lösung für die Corona-Krise

Der Bundestag hat beschlossen, dass der Vermieter nicht wegen eines Mietrückstandes im Zeitraum vom 01.04.2020 bis 30.06.2020 das Mietverhältnis kündigen kann, wenn das Mietverhältnis vor dem 08.03.2020 bestand und die Nichtzahlung auf den Auswirkungen der COVID19-Pandemie beruht. Die Verpflichtung der Mieter zur Zahlung der Miete aber bleibt im Grundsatz bestehen. Der Zeitraum kann von der Bundesregierung bis 30.09.2020 verlängert werden. Die Kündigungsbeschränkung endet am 30.09.2022.

Mieter müssen „glaubhaft machen“, dass sie ihre Miete wegen der Corona-Pandemie nicht bezahlen können – und nicht einfach die Zahlungen einstellen ohne Ankündigung und ohne sich zuvor um staatliche Mittel bemüht zu haben. Es gibt vielfältige staatliche Hilfeleistungen und Unterstützungsmaßnahmen.

Sonstige Kündigungstatbestände bleiben unberührt.

Folgen:

Welche Anforderungen an die Glaubhaftmachung gestellt werden ist offen. Darüber wird bei Rechtsstreitigkeiten die Diskussion entbrennen, da dies einer der am häufigsten genutzten Einwände werden wird. Mieter sollten daher bereits jetzt Nachweise aufbewahren und sammeln.

Da die Kündigungsbeschränkung bis 30.06.2022 besteht, hat der Mieter dann bis zu diesem Zeitpunkt die Möglichkeit, die Miete nachzuzahlen. Da die Fälligkeit bestehen bleibt, ist der Betrag zu verzinsen.

Auch sollte nicht unberücksichtigt bleiben, dass von den rund 15 Millionen Mietwohnungen rund 3,9 Millionen Wohnungen von Kleinvermietern angeboten werden, die wiederum in den meisten Fällen die Wohnungen fremdfinanziert haben. 66 Prozent der Wohnungen befinden sich nach Angaben des IWD in privater Hand. Inwieweit Vermieter, die die Miete in ihre Finanzierung oder Altersversorgung eingeplant haben, durch den zumindest zeitweiligen Mietausfall selbst finanzielle Einbußen und Schwierigkeiten erleiden, bleibt abzuwarten, weil sie dauerhaft auf dem Mietausfall sitzen bleiben.

FLIESEN-FISCHER – aktuelle Kundeninformation

Fliesen-Fischer ist weiterhin für Sie an unseren Standorten in Lauf und Bayreuth da! Auch wenn die Ausstellung für den Publikumsverkehr nur eingeschränkt geöffnet hat, berät Sie das Team von Fliesen Fischer telefonisch und ist per E-Mail und Telefon erreichbar. Wir beliefern Sie wie immer direkt nach Hause, denn unser Logistikzentrum hat auch weiterhin geöffnet. Bestellen Sie doch gleich unseren Produktkatalog direkt online auf unserer Homepage.

Sehr geehrte Kunden,

wir danken Ihnen an dieser Stelle für das entgegengebrachte Vertrauen in den letzten Jahren und möchten uns recht herzlich hierfür bedanken. In der momentanen sehr schwierigen Zeit der Corona-Krise sind Werte wie Verlässlichkeit und gegenseitige Unterstützung wichtiger denn je.

Natürlich möchten wir Ihnen auch in der aktuellen Ausnahmesituation weiterhin unseren gewohnten Service bieten und setzen in diesen Tagen alles daran, dies zu gewährleisten. Die Gesundheit unserer Kunden und Mitarbeiter liegt uns sehr am Herzen, so dass auch wir unseren Betrieb den aktuellen Gegebenheiten angepasst und umgestellt haben.

Was heißt das für Sie? In erster Linie nur, dass Sie uns jetzt am besten telefonisch oder per Mail kontaktieren und wir Ihr Anliegen dann schnellstmöglich bearbeiten. Wir garantieren Ihnen volle Erreichbarkeit unserer Außendienstmitarbeiter sowie des kompletten Verkaufsteams. Die Ausstellungen bleiben aktuell aber für Privatkunden leider geschlossen!

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

www.fliesen-fischer.com

Ihr Profi-Handwerker kann aber weiterhin uneingeschränkt bei uns für Sie entsprechende Muster, Collagen oder 3-D Planungen zur Baubesprechung erhalten! Eine uneingeschränkte Warenabholung wird gewährleistet. Die Bestände wurden rechtzeitig erhöht, um bezüglich Verfügbarkeit und Lieferservice unser Versprechen auch in dieser Krise stets halten zu können!

In unserem Zentrallager in Bayreuth und im Logistikzentrum Neunkirchen sind wir fürs Handwerk – wie gewohnt und ohne zeitliche Einschränkung – werktags von 7.00 bis 19.00 Uhr erreichbar.

In diesem Sinne: Lassen Sie uns gemeinsam in erster Linie die weitere Verbreitung von COVID-19 stoppen, indem wir sämtliche Vorsichtsmaßnahmen und Hygienevorschriften sowie Anweisungen der Behörden befolgen. Gemeinsam können wir auch den wirtschaftlichen Schaden für Handwerker, Handel und Industrie eingrenzen!

Vielen Dank und bleiben Sie gesund!
Das gesamte Team der Fliesen-Fischer GmbH



**IHR ZUHAUSE
MITTEN IN NÜRNBERG**

Eberhardshöfe
WANDERER STR. 20 • 90431 NÜRNBERG
0911.37.27.57.00

- + AKTUELL NOCH 3-/ 4-ZIMMER-WOHNUMGEN & DACHGESCHOSS-WOHNUMGEN VERFÜGBAR
- + TEILS MIT PRIVATEN GÄRTEN & DACHGÄRTEN
- + GRÜNDRISSSE ZWISCHEN 98-167 m²
- + IM NÜRNBERGER WESTEN MIT DIREKTER PARKLAGE
- + ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN

BERATUNG & INFORMATION:
SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR
IN DER MUSTERWOHNUNG
(WANDERERSTR. 20, 90431 NÜRNBERG) ODER
TELEFONISCH UNTER: 0911-37 27 57 00
www.eberhardshoefe.de

ANZEIGE



Prof. Dr. Heinz Helmreich

Partner
Dr. jur.
Steuerberater
Kanzleihinhaber
Hochschulprofessor

Dr. Heinz Helmreich
Steuerberatungsgesellschaft mbH
Friedrichstraße 1
90762 Fürth

Tel: +49 (0) 911 / 81 51 701
Fax: +49 (0) 911 / 81 51 720

info@dr-helmreich.de
www.eh-kanzlei.de

Dr. Heinz Helmreich informiert

Neues und Wissenswertes zu Steuern, Recht und Strategie

Vorsicht beim ererbten Familienheim

Das Familienheim ist in steuerlicher Hinsicht vielfach begünstigt. Die Begünstigung soll das Grundvermögen sowie den gemeinsamen familiären Lebensraum der Ehegatten besonders schützen. Als Familienheim wird ein bebautes Grundstück verstanden, welches zu eigenen Wohnzwecken genutzt wird. Dabei spielt die Größe des Objektes grundsätzlich keine Rolle.

In ertragsteuerlicher Hinsicht wird das Familienheim insoweit begünstigt, als eine Veräußerung nicht zu einer Steuer führt, sofern das Familienheim eigengenutzt wird. Bei der Veräußerung eines solchen eigengenutzten Familienheimes ist es auch vollkommen unbeachtlich, ob das Objekt innerhalb oder außerhalb der sog. Spekulationsfrist verkauft wird. Auch ein Verkauf kurz nach Anschaffung ist unter der Voraussetzung, dass der Erwerber das Objekt ausschließlich für eigene Zwecke genutzt hat, unschädlich.

Weiterhin ist das Familienheim auch in der Schenkungssteuer besonders begünstigt. So kann ein Ehegatte das in seinem Eigentum oder Miteigentum stehende Objekt jederzeit ohne Anfall einer Schenkungssteuer an seinen Ehegatten übertragen. Der Ehegatte selbst ist nicht verpflichtet, das zugewendete Familienheim für eine längere Zeit im Eigenbesitz zu halten. Ihm steht es frei, das Objekt weiterzuveräußern, auch beispielsweise an den Schenker, den Ehegatten selbst. In diesem Fall wird von einer „Eigenheimschaukel“ gesprochen. Die Rückveräußerung an den Ehegatten dient oft dazu, eine entsprechende Vermögensumschichtung durchzuführen. Schenkungen des Eigenheims an den Ehegatten sind auch mehrfach begünstigt, sofern durch Umzug ein neues Familienheim bezogen wird. Das einmal geschenkte und zurückgekaufte Familienheim sollte nicht ein zweites Mal dazu verwendet werden.

Eine weitere Vergünstigung gibt es im Erbschaftsteuerrecht, bei Vererbung des Familienheimes an den Ehegatten. Ein solcher Erwerb ist unabhängig von der Größe des Objektes steuerfrei, allerdings muss der erwerbende Ehegatte das Objekt mindestens für einen Zeitraum von zehn Jahren zu Wohnzwecken nutzen. Eine Aufgabe der Nutzung, wie beispielsweise ein Verkauf des Objektes, ist schädlich und führt zu einer Nachversteuerung hinsichtlich des gesamten Wertes des ererbten Familienheimes. Eine nur teilweise Nachversteuerung in Abhängigkeit der Nutzungszeit sieht das Gesetz leider nicht vor. Eine Ausnahme hiervon besteht nur in besonderen Fällen, wie Umzug in ein Pflegeheim oder Versterben innerhalb der Behaltefrist.

Der Bundesfinanzhof hatte einen Fall zu entscheiden, wonach der erbende Ehegatte das Grundstück innerhalb der Behaltefrist an seinen Abkömmling als zukünftigen Erben unter Vorbehalt eines Nutzungsrechtes übertragen hat. Der Ehegatte blieb weiterhin in dem Objekt wohnen, hat allerdings infolge der Übertragung auf seinen Abkömmling das Eigentum an dem Familienheim verloren. Der Bundesfinanzhof entschied in diesem Fall, dass auch eine solche Gestaltung gegen die Behaltefrist verstößt und eine Nachversteuerung auslöst. Begründet wurde dies damit, dass es im Rahmen der steuerfreien Vererbung eines Familienwohnheimes nicht auf die Nutzung des Objektes, sondern auf die Eigentumsverhältnisse ankommt.

Es ist also größte Vorsicht geboten. Soll die Steuerfreiheit langfristig erhalten werden, so ist von jeglicher Veräußerung, auch unter Vereinbarung eines Wohnrechtes, Abstand zu nehmen.

Prof. Dr. Heinz Helmreich

VPB

Verband Privater Bauherren e.V.

ANZEIGE

Smarthome vor Zugriffen von außen schützen

Wer sein Haus smart plant oder nachrüstet, sollte sich im Vorfeld vor allem Gedanken über die Datensicherheit machen, rät der Verband Privater Bauherren (VPB). Viele Smarthome-Anwendungen werden heute ganz oder teilweise über das Internet gesteuert. Und wie bei allen Systemen gilt: Jedes ist nur so sicher, wie sein schwächster Part. Angesichts von immer wiederkehrenden Berichten über gehackte WLAN-Zugänge oder über Firmen, die irgendwo auf der Welt mitschreiben lassen, was Nutzer ihren Sprachassistenten anvertrauen, wird klar: Sicherheit ist oberstes Gebot beim Smarthome. Externe dürfen nicht von außen in die Systeme eindringen können. Bauherren sollten deshalb abklären, was sie wirklich benötigen und die Passwörter nie auf der Werkseinstellung belassen. Muss die Anlage

ständig mit dem Internet verbunden sein? Eine verlässliche Heizungs-, Rollladen- oder Beschattungsteuerung muss nicht unbedingt smart und online sein. Auch Licht- oder Soundsysteme gibt es ohne Internetanschluss. Prüfen sollten Hauseigentümer immer auch, wen sie mit der Installation beauftragen. Wer wartet die Anlage, eventuell ja auch von außen? Welche Hard- und Software wird installiert? Wer hat die Passwörter? Und was passiert, wenn die Hauseigentümer die Wartungsfirma wechseln möchten? Wer seine Sicherheit ernst nimmt, sollte sich auch in diesen Fragen zunächst ausgiebig von unabhängigen Experten beraten lassen und danach erst Aufträge vergeben.

Sonderwünsche immer schriftlich vereinbaren

Immer wieder stellen Bauherren während der Bauvertragsverhandlungen fest: Wir hätten gerne noch ein Bad unterm Dach oder ein zusätzliches Fenster in der Nordfassade. Sie besprechen das dann mit der Vertriebsfirma und gehen davon aus, dass ihre Wünsche vom Schlüsselfertiganbieter auch umgesetzt werden. Das klappt aber oft nicht, beobachten die Sachverständigen des Verbands Privater Bauherren (VPB). Vertriebler wie auch die Vertreter von Schlüsselfertigfirmen haben meist keine Vollmacht, solche nachträglichen Extrawünsche mit den Bauherren direkt zu vereinbaren. So schützen sich die Firmen vor überzogenen oder objektiv nicht erfüllbaren Wünschen. Denn Änderungen, die einfach klingen, ziehen im laufenden Baubetrieb erhebliche Umplanungen und Kosten nach sich, wenn überhaupt zulässig. Prinzipiell sind nachträgliche Änderungen möglich. Der

Gesetzgeber hat dazu im neuen Bauvertragsrecht sogar das sogenannte einseitige Anordnungsrecht vorgesehen. Das Instrument ist allerdings für Großprojekte gedacht. Privaten Bauherren bringt es keine Vorteile, in jedem Fall aber Zeitverzögerungen beim Hausbau. Wenn Bauherren Aufwand, Verzögerungen und die teils erheblichen Mehrkosten trotzdem nicht scheuen, müssen sie die Änderungswünsche daher mit der Bau-firma aushandeln und vertraglich vereinbaren, so wie es laut Paragraph 650b Abs. 2 Satz 1 BGB auch 30 Tage lang passieren muss, bevor den Bauherren das einseitige Anordnungsrecht überhaupt zusteht – aus Rechtssicherheitsgründen natürlich schriftlich. Dabei unterstützen sie unabhängige Sachverständige. Privaten Bauherren empfiehlt der VPB allerdings: Am besten von vornherein gründlich planen und gleich alle Wünsche in den Bauvertrag verhandeln.

DER SÜDWESTPARK
IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

Wir haben MEHR!

Hier werden viele wirtschaftlich wertvolle Vorteile miteinander vereint:

- Flexibilität**
durch Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz
- Networking**
240 Unternehmen mit 8.500 Beschäftigten auf 190.000 m² Mietflächen
- Vorausdenken**
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten
- Work-Life-Balance**
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.
- Mobilität**
eigener S-Bahnhof, 4.000 Parkplätze, Carsharing, E-Laden mit PV-Strom

Sichern Sie sich Ihren Platz am
TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!

FunRun 2020
18.06.2020
funrunsuedwest.de

Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | suedwestpark.de

ANZEIGE

Heute ist morgen schon alt:

Was ein zukunftsfähiges Zuhause braucht

Wer sich heute den Traum vom Eigenheim verwirklicht, sollte die Zukunft im Blick haben. In Sachen Energieeffizienz oder intelligente Haustechnik können Bauherren weit vorausdenken. So lassen sich nicht nur auf Jahre niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten, sondern auch Wohnkomfort bis ins hohe Alter sicherstellen.

Auch wenn manche Entwicklungen noch nicht absehbar sind: Das Haus der Zukunft wird energetisch weitgehend autark, intelligent und schwellenfrei sein. Strom und Wärme werden direkt im Haus produziert. Die Grundlage hierfür sind regenerative Energieträger, wie Solarenergie oder Geothermie, und eine leistungsfähige Energie- und Gebäudetechnik. Vorausschauende Bauherren planen die dafür erforderlichen Leitungen und Anschlüsse gleich mit, um die Technik später einfacher nachrüsten zu können. Das spart zusätzlichen Aufwand und Mehrkosten.

Energiestandard der Zukunft: Regenerativ und intelligent

Eine solarthermische Anlage liefert Warmwasser und beheizt das Haus, während die Photovoltaikanlage Strom produziert. Was davon nicht selbst im Haushalt verbraucht wird, können Eigentümer in das Stromnetz einspeisen und sich vergüten lassen oder in Batterien zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt nutzen – zum

Beispiel zum Aufladen des Elektroautos. Noch energieeffizienter wird das Haus durch die Installation einer Wärmerückgewinnungsanlage. Wie bei einem „umgekehrten Kühlschrank“ entzieht eine Pumpe der Umgebung Wärme und speist sie in den Heizkreislauf des Hauses ein.

Energetisch autark wird das Zuhause, wenn es in der Lage ist, die Erzeugung und Verarbeitung der Energie autonom zu steuern. So entscheidet eine Steuerungszentrale beispielsweise selbstständig, ob Solarstrom in das Stromnetz eingespeist oder gespeichert wird, oder sie startet die Waschmaschine, wenn die Sonneneinstrahlung auf dem Dach am stärksten ist. Möglich machen das sogenannte BUS-Systeme. Das sind Datenleitungen, die die Informationen mehrerer hintereinander geschalteter Geräte gemeinsam transportieren und mit der Steuerungszentrale verbinden. Diese kann dann mit allen Geräten kommunizieren, die im Haus Energie erzeugen oder verbrauchen und so die Energie nach Bedarf intelligent einsetzen.

Zukunftsfähigkeit: Mehr als nur Energieeffizienz

Die Zukunftsfähigkeit eines Wohnhauses bedeutet auch, beim Hausbau auf Barriere- und Schwellenfreiheit zu achten und die Wohnflächen so zu konstruieren, dass sie flexibel nutzbar sind. Ein einfacher, kompakter Grundriss ist von Vorteil, wenn später etwa ein zusätzliches Kinderzimmer eingerichtet oder eine Einliegerwohnung für die dann pflegebedürftigen Eltern abgetrennt werden soll. Über die BUS-Technik des Hauses können intelligente Geräte einfach nachgerüstet werden. Zum Beispiel altersgerechte Assistenzsysteme, wie druckempfindliche Fußböden, die Stürze von Hausbewohnern erkennen.

Die staatliche Förderbank KfW unterstützt zukunftsorientiertes Bauen. „Je niedriger der Energieverbrauch, desto höher fällt die Förderung der KfW aus“, erklärt LBS-Experte Sven Schüler. Für einen Neubau als „Effizienzhaus 40plus“ erhalten Hausbauer von der KfW einen Förderkredit in Höhe von bis zu 120.000 Euro, sowie einen Tilgungszuschuss von maximal 30.000 Euro. „Ein Bausparvertrag ist die ideale Ergänzung zur KfW-Förderung, da diese nur bestimmte Maßnahmen unterstützt und in

der Regel nicht den gesamten Finanzierungsbedarf für den Hausbau abdeckt. Zusammen mit der angesparten Bausparsumme und dem zinsgünstigen Bauspardarlehen finanzieren sich Eigentümer ihr Traumhaus lückenlos und günstig“, so Schüler. *LBS*



Haben Sie Spaß im Job?!

FRANK LEONHARDT

Büroinhaber:
RE/MAX Stein - Nürnberg - Fürth -
Schwabach - Ansbach

STARTEN SIE JETZT IHRE KARRIERE ALS IMMOBILIENMAKLER!

Profitieren Sie von der Erfahrung
und den Kontakten des weltweit
größten Maklernetzwerks:

RE/MAX

MEHR INFOS UNTER:

www.endlich-spas-im-job.de
Oder telefonisch: 0911/255 228-10

Jetzt Häuser in Nürnberg ganz einfach online konfigurieren!

www.bayernhaus.de

StrandGuT gefunden!

Inklusionscafé am Sandstrand des Nordufers des Wöhrder Sees eröffnet.



wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira (Mitte) übergab im Beisein von Bürgermeister Christian Vogel (rechts) den Schlüssel an Stephan Mittesser, Geschäftsführer der GuT gGmbH.



Das Café StrandGuT bietet einen idyllischen Ausblick auf den Wöhrder See. Die regionalen Spezialitäten können innen und außen genossen werden.

Frisches Gebäck duftet in der Auslage, kühle, spritzige Getränke laden zum Verzehr ein. So GuT kann Inklusion sein. Die Produkte kommen zum großen Teil aus der Region und der Betreiber setzt auf Mehrweggeschirr statt Plastikmüll. Im Café StrandGuT der Gastronomie und Toleranz (GuT) gGmbH arbeiten Menschen mit und ohne Behinderung Seite an Seite, ohne Barrieren.

Am 21.02.2020 eröffneten Vertreter der Stadt, der wbg Nürnberg, der N-ERGIE Aktiengesellschaft und der Lebenshilfe Nürnberg gemeinsam das Café StrandGuT am Wöhrder See. Auf 35 Innen- und 40 Außen-sitzplätzen kann bei gutem und schlechtem Wetter der regional geröstete Kaffee mit hausgemachtem Gebäck ebenso genossen werden, wie regionales Bier und herzhaftes Schmankerl.

Fast ein Jahr lang wurde das Konzept durch die Lebenshilfe Nürnberg erarbeitet und die wichtigen Eckpunkte herausgearbeitet. Mitarbeiter*innen mit und ohne Behinderung arbeiten unter gleichen Bedingungen miteinander. Dabei passt sich nicht der Mensch mit Behinderung an, sondern beide machen einen Schritt aufeinander zu. Alle Mitarbeiter*innen erhalten Tariflohn und der hohe DEHOGA Standard wird eingehalten.

Das Café StrandGuT bietet für alle Besucher*innen des Wöhrder Sees einen Mehrwert. Es wird eine neue öffentliche „Toilette für Alle“ geben und viele Produkte werden auch To-Go angeboten, der Kaffee natürlich im Pfandbecher. Das Gebäude wird noch durch eine Photovoltaikanlage ergänzt. Mit dieser – von der N-ERGIE Aktiengesellschaft gestifteten – Anlage wird Strom zum Direktverbrauch produziert und damit aktiv die ökologische Verantwortung des Unternehmens umgesetzt. Zudem spenden die N-ERGIE Aktiengesellschaft ein Notebook an das Café StrandGuT.

Ziele für 2020 sind Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen für Menschen mit

Behinderung und die regelmäßige Möglichkeit von Erprobungspraktika von arbeitssuchenden Menschen. Bei dieser Maßnahme können beispielsweise Menschen aus den Werkstätten in das Inklusionsunternehmen hineinschnuppern und im Zweifelsfall jederzeit in das gewohnte Umfeld zurückkehren. Auch wird derzeit an weiteren Standorten im Nürnberger Stadtgebiet gearbeitet. Neben dem StrandGuT hat die GuT auch die gastronomischen Angebote der Mercedes-Benz Autohäuser in Nürnberg übernommen.

Der Lebenshilfe Nürnberg e. V. und seine gemeinnützigen Tochtergesellschaften sind Träger von 29 verschiedenen Einrichtungen und Fachdiensten der Behindertenhilfe in Nürnberg. Etwa 1650 Mitarbeiter*innen arbeiten an 41 Standorten. Dort werden etwa 2500 Menschen ambulant, mobil oder stationär betreut, gefördert und therapiert. Die Lebenshilfe erwirtschaftet dabei über 40 Millionen Euro Jahresumsatz.

wbg.nuernberg.de



Nahezu alle Produkte können auch eingepackt und mitgenommen werden. Den Kaffee gibt es nachhaltig im Pfandbecher. Fotos: Kristina Emilius

Deutscher Bauherrenpreis geht nach Nürnberg

Die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen hat für das Projekt „Neues Wohnen Sündersbühl“ den Deutschen Bauherrenpreis 2020 gewonnen.



Foto: Matthias Fleischmann, wbg Nürnberg

Am 19. Februar 2020 wurden im Rahmen der Bautech-Messe in Berlin die Preise feierlich übergeben. Insgesamt wurden beim diesjährigen Wettbewerb elf Preise vergeben, 230 Projekte waren eingereicht worden. Die Auslober des Preises sind der Deutsche Städtetag, der Bund Deutscher Architekten (BDA) und der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

Wie es in der Begründung der Jury heißt, trage das Projekt im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl auf „überzeugende Weise dem sozialen Anspruch an ein generationen-übergreifendes, altersgemischtes, neues Wohngebiet mit bezahlbarem Wohnraum Rechnung. Es setzt Maßstäbe im kostengünstigen, sozial ambitionierten Wohnungsbau – nicht nur in Nürnberg“.

„Neues Wohnen Sündersbühl“ an der Rothenburger Straße/Bertha-von-Suttner-Straße wurde von der wbg Nürnberg gemeinsam mit der Planungsgemeinschaft NWS: GP Wirth Architekten, Nürnberg und Eyland 07 – architektur, Nürnberg sowie ganzWerk GmbH, Nürnberg, realisiert.

Es entstanden im Rahmen von Ersatzneubauten 70 freifinanzierte sowie 24 geförderte Mietwohnungen, die barrierefrei gestaltet wurden. In der Tiefgarage mit 74 Stellplätzen wurden Vorrüstungen für Ladestationen für E-Mobilität geschaffen. Außerdem wurden im Erdgeschoss der Anlage SIGENA-Bewohnertreff,

das wbg-KundenCenter SüdWest und weitere Gewerberäume integriert, die das Angebot im Quartier erweitern.

Von besonderer Bedeutung ist neben der städtebaulichen Qualität auch der energetische Standard. Basierend auf den Vorgaben der EnEV 2016 wurde ein energetisch zukunftsorientiertes Konzept mit dem Einsatz von Fernwärme, Luft-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen realisiert und die Voraussetzung für ein Datennetzwerk zur Verbrauchserfassung mit Integration von Smartmeter geschaffen. Durch eine zusätzliche Photovoltaikanlage konnte für das Haus D ein Mieterstrommodell ermöglicht werden.

Der Deutsche Bauherrenpreis gilt als wichtigster Preis im Bereich des Wohnungsbaus in Deutschland und wurde 1986 zum ersten Mal ausgelobt. Ausgezeichnet werden herausragende Wohnungsbauprojekte mit hoher Qualität, die zu tragbaren Kosten realisiert werden.

„Über diesen Preis freuen wir uns sehr, denn in Verbindung mit dem DW-Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft sowie dem kürzlich erhaltenen Bayerischen Wohnungsbaupreis für den Neubau in St. Johannis wird deutlich, dass die wbg für die aktuellen Herausforderungen des Wohnungsmarktes in Nürnberg sehr gut aufgestellt ist,“ stellt wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira aus Anlass der Preisverleihung fest.

wbg.nuernberg.de

Märchenstunde?

NICHT BEI UNS!



KOSTENLOSE
WERTEIN-
SCHÄTZUNG
IHRER IMMOBILIE
WWW.IMMOKUBE.DE

Sie wollen wissen, was Ihre
Immobilie wert ist?
Wir erzählen keine Märchen!

Sie erhalten eine
realistische und kostenlose
Werteinschätzung!

(Nach aktueller
Marktkennntnis / Marktanalyse)

Jetzt starten unter:
www.immokube.de
oder per
Telefon +49 911 14 88 72-0

Immobilien Kube GmbH
Tucherstraße 5
90403 Nürnberg
eMail: info@immokube.de

ANZEIGE

Sontowski & Partner unterstützt FAU und Kinderklinik Erlangen mit insgesamt 10.000 Euro

Die Sontowski & Partner Group hat in diesem Jahr erneut an den Universitätsbund der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg und an die Kinderpalliativmedizin der Kinder- und Jugendklinik des Universitätsklinikums Erlangen jeweils 5.000 Euro gespendet.

Statt Weihnachtsgeschenke an Geschäftspartner zu verschenken investieren wir das Geld in sozial nachhaltige Projekte. Durch diese kontinuierliche Unterstützung wollen wir einen regelmäßigen Beitrag zu der sehr wichtigen Arbeit dieser Institutionen leisten“, so Sven Sontowski, Mitglied der Geschäftsleitung der Sontowski & Partner Group.

Unterstützung der Friedrich-Alexander-Universität

5.000 Euro gingen an den Universitätsbund Erlangen-Nürnberg der FAU. „Die FAU ist ein sehr wichtiger Motor für die Metropolregion Nürnberg und zählt international zu den Spitzenreitern. In punkto Innovation ist sie deutschlandweit führend“, betont Sven Sontowski. „Mit den Spendengeldern des Universitätsbunds werden jährlich wichtige Projekte der FAU gefördert“, erläutert Professor Dr. Siegfried Balleis, Vorsitzender des

Universitätsbundes. „So konnte der Lehrstuhl für Genetik im vergangenen Jahr mit den Mitteln Labormaterialien finanzieren, die für die Herstellung von bispezifischen Antikörpern zur Therapie von Darmkrebs benötigt werden.“

Versorgung schwerkranker Kinder durch Palliativteam der Kinderklinik

Mit einer weiteren Spende wurde die Palliativmedizin der Kinder- und Jugendklinik Erlangen unterstützt. Das Palliativteam betreut unheilbar kranke Kinder und ihre Familien. „Leider zählen wir jährlich mehr Fälle in der Kinderpalliativmedizin, neben Krebserkrankungen auch neurologische und Stoffwechselerkrankungen“, so Professor Dr. Joachim Wölflé, Direktor der Kinderklinik. „Familien in ganz Nordbayern benötigen die wertvolle Unterstützung durch unser Kinderpalliativteam“. Damit die Kinder in ihrer

familiären Umgebung bleiben können, fährt das Team jährlich viele tausend Kilometer, um sie ambulant zu versorgen.

Die Sontowski & Partner Group unterstützt beide Einrichtungen seit mehreren Jahren mit ihrer Weihnachtsspendenaktion.

www.sontowski.de



Sven Sontowski (l.) und Prof. Dr. Joachim Wölflé, Direktor der Kinder- und Jugendklinik des Universitätsklinikums Erlangen

Ein Anruf bei...

Kerstin Kube

Geschäftsführende Gesellschafterin
Immobilien Kube GmbH



Schön, Sie einmal wieder zu unserem „Ein Anruf bei“ begrüßen zu dürfen. Sie sind seit über 15 Jahren in verschiedenen Bereichen der Immobilienbranche tätig. Seit einigen Jahren sind Sie nun mit Ihrem Unternehmen selbstständig – und das sehr erfolgreich. Sie können Ihren Kunden eine ganzheitliche Beratung bieten, ist das Ihr Schlüssel zum Erfolg?

Kerstin Kube: Das ist sicherlich ein Teil meines Erfolges. Im Endeffekt geht es immer darum, den Wunsch des Kunden zu analysieren, um ihn dann voll umfänglich beraten zu können. Hierbei ist es uns besonders wichtig, den Kunden beim gesamten Verkaufsvorgang stets zu begleiten und auf dem Laufenden zu halten – egal ob Verkauf oder Kauf. Die Wünsche sind vielfältig und die Fragen je nach Objekt auch sehr unterschiedlich. Hier können wir mit unserem großen Partner-Netzwerk punkten. Wo bekomme ich eine gute Finanzierung? Wo bekomme ich geeignete Handwerker her? Wer macht meinen Umzug? Jeder Kunde hat einen Anspruch auf die beste Beratung rund um seine Immobilie. Und die bieten wir mit unserem Team.

Sie haben ein kompetentes Team an Ihrer Seite, sechs festangestellte Mitarbeiter unterstützen Sie und Ihre Kunden. Im Maklergeschäft ist das schon eine Besonderheit.

Kerstin Kube: Aktuell sind wir bereits 10 Mitarbeiter. Unsere Mitarbeiter sind alle fest angestellt. Somit haben sie eine große Sicherheit. Zusätzlich sind unsere Makler auch noch am Erfolg beteiligt. Das spornt natürlich noch mehr an und somit erzielen wir absolut gute Quoten. Ganz gleich ob es sich um den Ankauf oder Verkauf von Objekten handelt. Ich bin wirklich sehr stolz, schon seit Jahren ein so motiviertes

Team an meiner Seite zu haben. Wir geben eben alle immer nur das Beste.

Ihr Kerngeschäft liegt im Verkauf von Wohnungen, Häusern und Grundstücken in der Metropolregion. Hat sich die alltägliche Arbeit durch die angespannte Wohnungsmarktsituation verändert?

Kerstin Kube: Absolut! Früher konnten wir wesentlich mehr Einzelbesichtigungstermine anbieten. Heute kommen oftmals in den ersten 24 Stunden nach Objektfreischaltung fast 200 Anfragen bei uns ein. Bei diesem Ansturm ist es einfach nicht mehr möglich, Erstbesichtigungen mit Einzelterminen anzubieten. Unsere Kaufinteressenten haben aber natürlich die Möglichkeit nach dem ersten Termin einen weiteren Einzelbesichtigungstermin zu vereinbaren. Erst dann, im Anschluss an diesen Termin, nehmen wir eine Kaufentscheidung entgegen. Auch spüren wir aktuell einen großen Qualitätswandel. Es werden weniger qualifizierte Wertermittlungen und Marktanalysen vorgenommen. Stattdessen wird ein Wunschpreis online gestellt, der in den meisten Fällen nicht greift und in der Folge nach unten korrigiert wird. So ein bisschen wie Glaskugellesen. Meine Empfehlung an alle Verkäufer: Bitte lassen Sie eine seriöse Marktwertermittlung durchführen. Dann stimmt am Ende auch der Preis. Bei uns wird diese Analyse im Übrigen kostenfrei erstellt.

Sie zahlen sogar eine stattliche Prämie für jeden erfolgreich vermittelten Auftrag, oder?

Kerstin Kube: Richtig. Wir sind der Meinung, dass eine gute Empfehlung, die zu einem guten Verkauf führt, auch eine angemessene Tippgeber-Prämie wert ist. Somit haben wir uns bereits

im vergangenen Jahr entschlossen, dass wir bis zu max. 5.000 Euro an den Tippgeber zahlen. Tankgutscheine oder Restaurantgutscheine sind aus unserer Sicht heute nicht mehr zeitgemäß.

Für viele Immobilienbesitzer ist der Verkauf des eigenen Hauses bzw. der eigenen Wohnung mit Erinnerungen und Gefühlen verbunden. Ihre Kunden beschreiben Sie dabei als sehr engagiert und empathisch. Wie wichtig sind Ihnen die zwischenmenschlichen Aspekte?

Kerstin Kube: Ein sehr wichtiges Thema. Wir stellen immer die Frage: Warum haben Sie damals die Immobilie erworben? Die Verbundenheit zu den Objekten ist in der Regel sehr groß. Diese Objekte haben alle eine Vergangenheit, aber auch eine Zukunft. Gerade ältere Menschen haben oftmals ein großes Problem damit, ihre Immobilie zu veräußern. Sie wollen, dass ihr Objekt in gute Hände kommt. Hier sind wir gefragt, den richtigen Käufer zu finden. Was uns auch gelingt. Am Schönsten ist es für uns, wenn auch noch Freundschaften über den Verkauf hinaus entstehen. Gemäß unserem Motto: Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir bringen Menschen zusammen.

Zum Abschluss: Verrät uns die private Kerstin Kube noch ihren persönlichen Freizeit-Hotspot in Nürnberg und Umgebung?

Kerstin Kube: DEN Hotspot gibt es für mich nicht wirklich. Ich bin leidenschaftliche Motorradfahrerin und bin sehr gerne im Sommer in der Fränkischen Schweiz, um Ebermannstadt oder anderen schönen Routen mit meiner Triumph unterwegs. Eines meiner Lieblingsplätze ist auf jeden Fall das Brüggl in Muggendorf.

Vielen Dank für das Gespräch!

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

zwei starke Partner

KRS.de
Kanal und Rohr Sanierung

RRS.de
www.rrs.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Halt Dein Rohr sauber!

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

MEISTER BETRIEB

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg



Stadt, Land, Eibach: 16 Eigentumswohnungen der SCHULTHEISS Wohnbau AG am Kohlrangen in Nürnberg-Eibach



Die Rednitzauen liegen in direkter Nachbarschaft dieser exklusiven Neubau-Eigentumswohnungen und laden zu jeder Jahreszeit zu Outdoor-Aktivitäten ein. Genießen Sie im schönen Nürnberg-Eibach in vollen Zügen die grüne Freiheit und gleichzeitig echtes Stadtgefühl! Das neue Projekt der SCHULTHEISS Wohnbau AG umfasst 2- bis 3-Zimmer-Eigentumswohnungen mit ca. 56 m² bis 90 m² Wohnfläche.

Markante Formen und klare Linien definieren den zeitgemäßen Charakter der beiden Wohnhäuser mit je acht Wohnungen. Großflächige Verglasungen lassen viel Licht in alle Räume, offene Grundrisse erzeugen ein rundum harmonisches Raumgefühl. Aufzug und barrierefreie Zugänge bringen zukunftsfähigen Komfort. Im Inneren sorgt das geschmackvolle Parkett ebenso für Wohlfühlatmosphäre wie das Bad in hochwertigem Design. Die Fußbodenheizung versorgt die Bewohner überall mit behaglicher Wärme, eine automatisierte Wohnraumlüftung ermöglicht zugleich ein konstant gutes Raumklima und eine hohe Luftqualität. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon, eine Loggia oder ein eigener Garten.

Das neue Domizil in Eibach präsentiert sich mit einer Fülle an Möglichkeiten, die im Alltag und in der Freizeit für Abwechslung und kurze Wege sorgen. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Zugleich ist der Weg in die Nürnberger Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto nur sehr kurz.

Am Kohlrangen 2 Nürnberg-Eibach

- 16 Eigentumswohnungen, 2 bis 3 Zimmer
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen
- u.a. Parkett, Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage

Infos unter Tel. 0911/34 70 90-330
www.schultheiss-wohnbau.de

Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Maklern und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei der Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.

Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern. Natürlich können Sie Ihr Gesuch auch online aufgeben unter www.nib.de oder einfach QR-Code scannen.



Sie suchen:

Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen

Wohnung Haus Grundstück Stellplatz/Garage Möbliertes Wohnen

Gewerbe

Büro Halle Gastronomie Einzelhandel Praxis

Weitere Angaben

Ort oder PLZ	Zimmeranzahl von bis
Umkreis in km	Wohnfläche von bis
Kaltmiete bis	Wärmiete bis
	Kaufpreis bis

Ausstattung

Balkon/ Terrasse: ja nein offen
 Einbauküche: ja nein offen
 Garten-/Nutzung: ja nein offen
 Aufzug: ja nein offen
 Stellplatz/Garage: ja nein offen
 Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname	Straße, Hausnummer
Nachname	Postleitzahl, Ort
Telefon	E-Mail
Ort, Datum	Unterschrift

Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (<https://www.nib.de/cms/partner>) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

Stadtwaldjuwel

Das neue Projekt der wohnfürth Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



Ende März 2020 erfolgte der Verkaufsstart des neuen Projektes der Firma wohnfürth, eine 100%ige Tochtergesellschaft der WBG Fürth. Das Projekt zeichnet sich vor allem durch die besondere Lage im Fürther Stadtwald aus, aber auch durch die geplante Nachhaltigkeit und Ökologie sowie den umfangreichen Maßnahmen für den Artenschutz.

Es handelt sich um eine Kernsanierung des bestehenden Gebäudes, welches früher als Walderholungsstätte für Familien genutzt wurde. Vor Ort werden 22 Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 4 Zimmern (ca. 57 bis 119 m²) in einmaliger Naturlage entstehen.

Im Vordergrund der Maßnahme steht vor allem der Naturschutz. Der Stadtwald als Lebensraum soll möglichst unbeeinträchtigt bleiben. Daher erfolgt der Umbau nur innerhalb der bestehenden Grenzen. Zudem wird das Gebäude um eine Etage aufgestockt.

Entsprechend viel Wert wurde bei der Planung auch auf die Nachhaltigkeit und die Ökologie gelegt. Das Energiekonzept wird der Umgebung

angepasst und es wird gänzlich auf fossile Brennstoffe verzichtet. So entsteht ein Gebäude mit einem KfW-55-Standard. Der große Vorteil für die Käufer: Die KfW bietet über das Programm 151/152 „Energieeffizient Sanieren“ die Inanspruchnahme eines Tilgungszuschusses von bis zu 48.000 Euro je Einheit, unabhängig der Wohnungsgröße, für den Käufer. Dieser Zuschuss ist deutlich höher angesetzt als bei Neubauten mit einem KfW-Standard-55.

Bei dem späteren Ausbau der Wohnungen wurde Wert auf einen hohen Standard gelegt. Die Wohnungen werden barrierefrei ausgebildet und sind durch einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Großzügige Balkone und Aufenthaltsbereiche auf dem 5.000 m² großen Areal, bieten weiteren Komfort. Auch bei der Ausstattung wurde Wert auf die Nachhaltigkeit gelegt, sodass alle Carports auf Wunsch mit Ladesystemen für Elektromobile vorbereitet werden können.

Der Maßnahmenbeginn soll im Herbst 2020 erfolgen. Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. Informationen über dieses einzigartige Projekt erhalten Sie unter www.stadtwaldjuwel.de

Ihr lokaler Partner für Aufzugs-

- Wartung
- Reparatur
- Modernisierung
- Notruf

Kontakt:
 Aufzugservice
 Roland Gundel
 T: 09157 9277179
 F: 09157 9277197
www.aufzugservice-gundel.de

Unabhängig von Alter und Hersteller
 der Aufzugsanlage



AUFZUGSERVICE
 roland gundel

Gute Nachricht für bezahlbares Wohnen im Nürnberger Westen

GERCHGROUP und das ESW – Evangelisches Siedlungswerk schließen Kaufvertrag

Die GERCHGROUP aus Düsseldorf hat ein Baufeld der Quartiersentwicklung „The Q“ in Nürnberg veräußert. Käufer ist das ESW – Evangelisches Siedlungswerk aus Nürnberg.

Bei dem Grundstück handelt es sich um das Baufeld südlich der Wandererstraße, gegenüber dem ehemaligen Quelle-Versandzentrum. Gemäß dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Nürnberg und der GERCHGROUP AG vom 17. August 2018 ist auf dem Grundstück der Bau von geförderten Wohnungen vorgesehen. Das unbebaute Grundstück hat eine Größe von 10 157 m², gemäss des städtebaulichen Vertrages muss eine oberirdische BGF von mindestens 10 000 m² und möglichst bis zu 15 000 m² realisiert werden.

Für das ESW – Evangelisches Siedlungswerk ist das Gebiet rund um das ehemalige Quelle-Versandzentrum ein vertrauter Stadtteil, denn kurz nach dem Aus für die Quelle war es das kirchliche Unternehmen, das mit der Rettung der ehemaligen Betriebskindergärten der Quelle und der anschließenden Entwicklung des Projekts Familiennest mit bezahlbaren Reihenhäusern für Familien sowie dem Bau einer Kindertagesstätte frühzeitig in den Stadtteil investierte. „Für uns ist die Fortsetzung unserer Aktivitäten mit bezahlbaren Mietwohnungen für den Nürnberger Westen der logische Abschluss unseres damaligen Engagements, auf das wir uns freuen“, so Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe.



Mathias Düsterdick, Chief Executive Officer der GERCHGROUP AG (l.) und Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe. Foto: ESW

Mathias Düsterdick, Chief Executive Officer der GERCHGROUP AG freut sich: „Mit der Veräußerung des Baufeldes an der Wandererstraße können wir einen nächsten wichtigen Meilenstein für das Gesamtprojekt ‚The Q‘ vermelden. Mit dem ESW haben wir einen passenden Käufer für die Liegenschaft gefunden. Das ESW kann mit dem Bau von geförderten Wohnungen dem Druck auf dem Nürnberger Wohnungsmarkt etwas entgegenwirken.“

Die rechtliche Beratung bei der Transaktion erfolgte für die GERCHGROUP durch Dr. Lars Kölling, Partner der Sozietät Rotthege Wassermann, Düsseldorf. Für das ESW war Dr. Michael Grüner, Bissel + Partner Rechtsanwälte PartGmbH, beratend tätig. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Über die GERCHGROUP AG

Die GERCHGROUP ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell realisiert die GERCHGROUP ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 5 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.

Über das ESW – Evangelisches Siedlungswerk

Mit seinen rund 13 000 bewirtschafteten Einheiten steht das ESW – Evangelisches Siedlungswerk für bezahlbaren Wohnraum in ganz Bayern. Gemeinsam mit den Tochterunternehmen deckt die ESW-Unternehmensgruppe alle Leistungen im Lebenszyklus einer Immobilie ab. Durch die stete Weiterentwicklung des Immobilienbestandes trägt das Unternehmen seit 70 Jahren zu einer Entspannung auf den Wohnungsmärkten insbesondere in den bayerischen Ballungszentren bei. Als größtes evangelisches Wohnungsunternehmen in Deutschland steht das ESW für die Vereinbarkeit von sozialer Verantwortung und Wirtschaftlichkeit. Aktuell hat das ESW in ganz Bayern über 1 500 bezahlbare Wohneinheiten in Bau- oder Projektierung, weitere Projekte sind in Planung.

esw.de

SIEDLER STRASSE 52

HIER ZIEHT WOHLGLÜCK EIN.

11 neue Eigentumswohnungen im Zirndorfer Westen.

Preisbeispiel:
3-Zimmer-Wohnung 1.0G
ca. 85 m² für nur
369.000 €

Neubau, Pellets, 19,9 kWh/(m²a)

WWW.SIEDLER52.DE

Ein Projekt der ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG. Eine Tochterfirma der WBG Zirndorf.

ZiWoBau
Regional · Sicher · Fair

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

**Baubeginn
bereits erfolgt!**

**KfW
55**

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

-  **Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf**
-  **44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²**
-  **Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen**
-  **Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung**
-  **TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos**
-  **Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen**

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
75 kWh/(m²a)

Preisbeispiel:

Haus C, Wohnung Nr. 34



**3 Zimmer | 1. Obergeschoss |
ca. 99 m² Wohnfläche | Loggia**
457.500,- € zzgl. TG-Stellplatz

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/255 62 - 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911/80 12 99 - 0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131/62 382-76 www.instone.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123/99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	<p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	<p>wüstenrot Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>	

Siedlerstraße 52 in Zirndorf – hier zieht Wohnglück ein!

ZiWoBau realisiert 11 neue Eigentumswohnungen im Zirndorfer Westen

Schön und komfortabel leben, Gemeinschaft genießen und die eigenen Bedürfnisse rundum erfüllt wissen – das neue Bauprojekt im Zirndorfer Westen macht es möglich! Im idyllischen Siedlerviertel folgt die ZiWoBau ihrem selbst gesteckten Ziel: Eigentumswohnungen zu fairen Preisen mit moderner Ausstattung zu errichten.

Ganz in diesem Sinne entsteht in der Siedlerstraße 52, im Herzen der Bibertstadt, ein attraktives Mehrfamilienhaus mit elf Eigentumswohnungen auf vier Etagen. Jede Menge Freiraum für Familien, für Singles und Paare, für Jung und Alt.



Der Baubeginn soll im Herbst 2020 erfolgen, die Fertigstellung ist für Dezember 2021 geplant.

Holzpellets, Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung und dezentrale Frischwasserstation in jeder Wohneinheit.

Die wichtigsten Punkte auf einen Blick:

- KfW-55-Effizienzhaus mit Pelletheizung
- Personenaufzug
- Barrierefreie Wohnungen (außer Maisonettes)
- Hochwertige Fliesen und Parkettböden
- Großzügige Kellerabteile
- Luftraum in den Dachterrassenwohnungen
- Waschmaschinen- und Fahrradraum im Kellergeschoss
- PKW-Stellplätze unmittelbar am Grundstück

ZiWoBau – fairer und bezahlbarer Wohnraum für Zirndorf

Die ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG steht als 100-prozentige Tochtergesellschaft der WBG Zirndorf für Sicherheit und Vertrauen. Hier wird auf jahrzehntelange Erfahrung in der kommunalen Wohnwirtschaft, starke Gesellschafter und die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern. Das Grundprinzip: Durch fairen und bezahlbaren Wohnraum werden individuelle Freiräume geschaffen – so wird zu einem harmonischen Miteinander in Zirndorf beigetragen.

Als kommunale Wohnungsbaugesellschaft bietet Ihnen die ZiWoBau besonders faire Konditionen und ist bei der Wahl und Gestaltung Ihrer Wohnräume von Anfang an für Sie da.

Weitere Informationen unter:
Tel. (0911) 96 57 429-23,
E-Mail: info@ziwobau.de,
www.wbg-zirndorf.de
www.siedler52.de

Für eine ökologischere Bauweise und mehr Nachhaltigkeit wird bei diesem KfW-55-Effizienzhaus auf Folgendes gesetzt: mineralische Dämmung anstatt Styropor, Heizen mit

kgh.de
meine anwälte.

<p>Armin Goßler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p>	<p>Sibylle Sklebitz Fachwältin für Familienrecht Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
<p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p>	<p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p>	<p>Arno Weyer Rechtsanwalt</p>
<p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p>	

Sprachen
 ■ Englisch ■ Französisch
 ■ Italienisch ■ Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

Der Abbruch des Branntweinareals beginnt

Seit einiger Zeit werden durch die WBG Urbanes Wohnen St. Jobst GmbH die Voraussetzungen geschaffen, um mit dem Abbruch der Bestandsgebäude, der Tanks, des Kamins und dem Rückbau der vorhandenen Gleis- und technischen Anlagen auf dem Areal der ehemaligen Bundesmonopolverwaltung für Branntwein beginnen zu können.



Oberbürgermeister Ulrich Maly bei seiner letzten Ansprache als Vorsitzender der Aufsichtsräte der wbg-Unternehmensgruppe in der Halle, die als Bestand erhalten bleiben soll.



OBM Ulrich Maly gab unter der Regie von Baggerführer Rafal Skutta das Startsignal für die ersten Abbrucharbeiten. Fotos: Matthias Fleischmann, wbg

So wurden die Glasflächen, vorhandene Türen und technische Einbauten aus den Gebäuden ebenso entfernt wie die zum Teil asbesthaltigen Isolierungen und Dachabdeckungen. Letztere wurden fachgerecht entsorgt, so dass von diesen Stoffen keine Gefahr ausgehen kann. Besonderheit bei den Vorarbeiten war der vollständige Rückbau eines maroden 100 Meter tiefen Brunnens.

„Die Abbrucharbeiten sind an manchen Stellen eine besondere Herausforderung. Haben wir es dabei nicht nur mit ‚normalen‘ Gebäuden zu tun, sondern auch mit meterdick einbetonierten Tanks, in denen Millionen Liter Alkohol als sogenannte Nato-Reserve im Verteidigungsfall bevorratet wurden,“ erläuterte wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira im Rahmen der Veranstaltung zum Beginn der Abbrucharbeiten.

Bei den Vorbereitungen zum Abbruch wurden einige technische Exponate sichergestellt, die später einmal in die Neubauten integriert werden sollen.

„Ich bin der wbg-Unternehmensgruppe sehr dankbar, dass sie vor dem Abbruch den Bestand umfassend dokumentiert hat und auch die Geschichte des Branntweinmonopols aufgearbeitet wurde. Auch freut es mich, dass ein Bestandsgebäude für Kunstschaffende erhalten bleibt. So stelle ich mir Stadtentwicklung im besten Sinne vor: Wir machen Platz für viele neue Wohnungen, integrieren vorbildlich zwei mindergenutzte Nachbarflächen, erhalten ein Stück Stadtgeschichte und gestalten ein modernes und nachhaltiges Wohnquartier,“ freute sich Oberbürgermeister Ulrich Maly, bevor er in den Bagger stieg und das Startsignal für die Abbrucharbeiten gab.

wbg.nuernberg.de



Im Fürther Stadtwald zuhause

22 Eigentumswohnungen in einmaliger Naturlage

Hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit 1,5 bis 4 Zimmern. Ökologisch gebaut, mit Blick auf die Natur.

☎ 0911 - 75 995 111

🌐 www.stadtwaldjuwel.de

Auf Vertrauen gebaut



Die Fakten auf einen Blick:

- 🏠 **Neubau-Wohnensemble aus 3 Stadthäusern mit gemeinsamen Hofgarten**
- 🏠 **34 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 35 m² bis ca. 108 m²**
- 🏠 **jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil**
- 🏠 **moderne Sanitärgegenstände, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, und vieles mehr ...**
- 🏠 **Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen**

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiel:

Haus Casablanca, Whg. C.0.3



2 Zimmer | ca. 65,29 m² Wohnfl. |
Lage im EG mit Westbalkon
262.400,- € zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2021, KWK
erneuerbar, 65 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90451 - Am Kohlragen - ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90431 - Rauhäckerstr. - RH

www.bayernhaus.de

90439 - Großreuth - RH - Fenja

www.grossreuthgruen.de

90469 - Gemersheimer Str. 76 - 78
ETW

www.nml-immobilien.de

90408 - Innerer Kleinreuther Weg
ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 - Volkacher Str. 29 - ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 - Großreuth - ETW - Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 - Dinkelsbühler Str. 5 - ETW

www.bauwerke-liebe.de

90471 - Schönleben - RH

www.wbg.nuernberg.de

90427 - Reutleser Str. 70 - ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 - Vollmarstraße - RH

www.schultheiss-projekt.de

90439 - Großreuth - ETW - Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90449 - Südwestpark

www.suedwestpark.de

90482 - In der Finstermüll 12
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	56 - 126	2 - 4	vs. 2021	332.433	10

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julita Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

REUTLESER STRASSE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Energieausweis: EFH: B, dezentrale KWK, 74,1 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2020 MFH: B, Nahwärme, 31,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020 Baubeginn bereits erfolgt.

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	63 - 92	2 - 4	2020	1

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia-Antonia Kropp
0911/34 70 9 - 345

www.schultheiss-wohnbau.de

VOLKACHER STRASSE
DAHLEM IM KNOBLAUCHLAND

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, BJ 2020

- 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Aufzug und Tiefgarage
- U. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung
- Bezug bereits 2020

Schultheiß
Projektentwicklung AG

90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	134 - 142	4 - 6	vs. 10/2021	526.914	5

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julita Six
0911 93425-308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

REUTLESER STRASSE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. REH OST: B, Erdgas E, 56,0 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2019 RMH: B, Erdgas E, 46,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2019 REH WEST: B, Erdgas E, 56,9 kWh/m²a, Eff.Kl. B, B, 2019 Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen.

- Ca. 134 - 142 m² Wohnfläche mit 4 - 6 Zimmern
- Familienfreundliches Wohnumfeld mit Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Kfz-Effizienzhaus 55 - bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss
- Viel Komfort: hohe, teils bodentiefe Fenster, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung
- Sonnige Terrassen in Süd-Ausrichtung

BAYERNHAUS
Wohnbau / Gewerbe / Projektentwicklung AG

90431 Nürnberg | Rauhäckerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	185	5	04/2021	625.199	5

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Scheuerer
0911/3607-252

www.bayernhaus.de

LEYH 634
Beide Städte leben.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 34,2 kWh/m²a; Gas; B, B, 2020; A

- Ca. 130 m² Wohnfläche und 55 m² Nutzfläche (voll unterkellert)
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A/A+

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90451 Nürnberg | Am Kohlragen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 - 90	2 - 4	2021	10

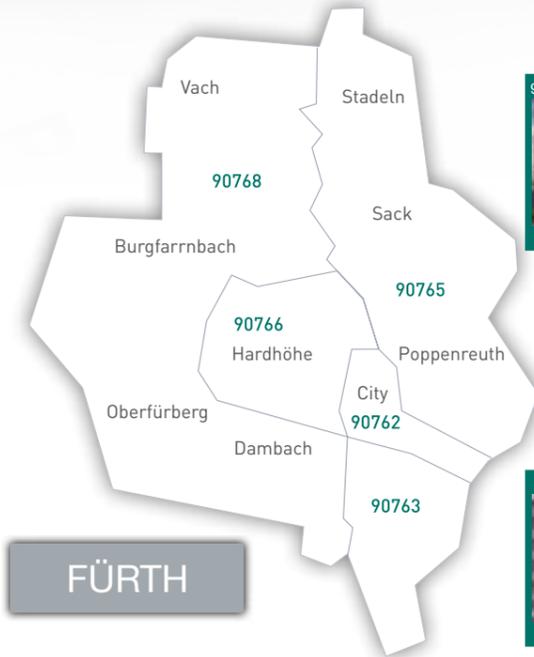
Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 571

www.schultheiss-wohnbau.de

AM KOHLRAGEN
WOHNGLÜCK IN EBACH

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2020

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage



Objekte im Detail

SCHÖNBLICK

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Mit dem Bau wurde bereits begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2018
Haus B: B, Erdgas H, 35,6 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2018
Haus C: B, Erdgas H, 36,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2018

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	147	3	vsl.06/2020	692.238	1

- Wohnen direkt am Wiesengrund
- Penthouse über gesamte Etage mit traumhafter Dachterrasse
- Beeindruckendes Interieur zum Wohlfühlen inkl. Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, bodengleicher Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung

SCHÖNBLICK

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Mit dem Bau wurde begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 35,8 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020
Haus B: B, Erdgas H, 39,1 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020
Haus C: B, Erdgas H, 39,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020
Haus D: B, Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020

90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 148	2 – 5	vsl. 2021	291.147	17

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

SCHÖNBLICK

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 311
kkg@schultheiss-projekt.de

Günther Weyermann
0911 93425 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen.
REH: Erdgas H, 39,6 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020
RMH: B, Erdgas H, 33,1 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020
Mit dem Bau wurde begonnen.

90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 126	4 – 5	vsl. 2021	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Objekte im Detail

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Ralf Hunger
0911/34 70 9 – 375
Frau Boi-Thi Truong
0911/34 70 9 – 375

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2022

90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	3 – 4,5	--	2

- Mit jeweils zwei Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug
- Tiefgarage und Stellplätze

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufsstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

SCHÖNBLICK

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Energieausweis in Vorbereitung. Illustrative Darstellung, Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen.
Haus A: B, Erdgas H, 24,9 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020 (vorläufig)
Haus B: B, Erdgas H, 25,8 kWh/m²a, Eff.Kl. A, B, 2020 (vorläufig)

90766 Fürth | Im Lottergarten | Eigentumswohnungen

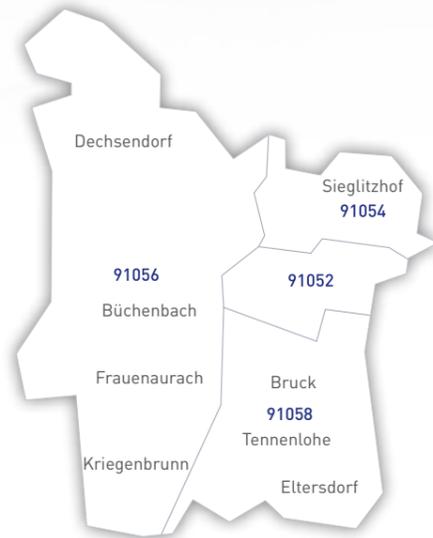
Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	55 – 179	2 – 5	vsl. 2021	299.750	17

- Traumhafte Penthäuser mit Dachterrassen & Blick ins Grüne
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Fürther Innenstadt ist fußläufig erreichbar
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Komfortables Wohnen mit Lift & Tiefgarage

Das qm MAGAZIN kostenlos abonnieren

Lassen Sie sich das qm Magazin ein Jahr lang kostenfrei per Post nach Hause senden.

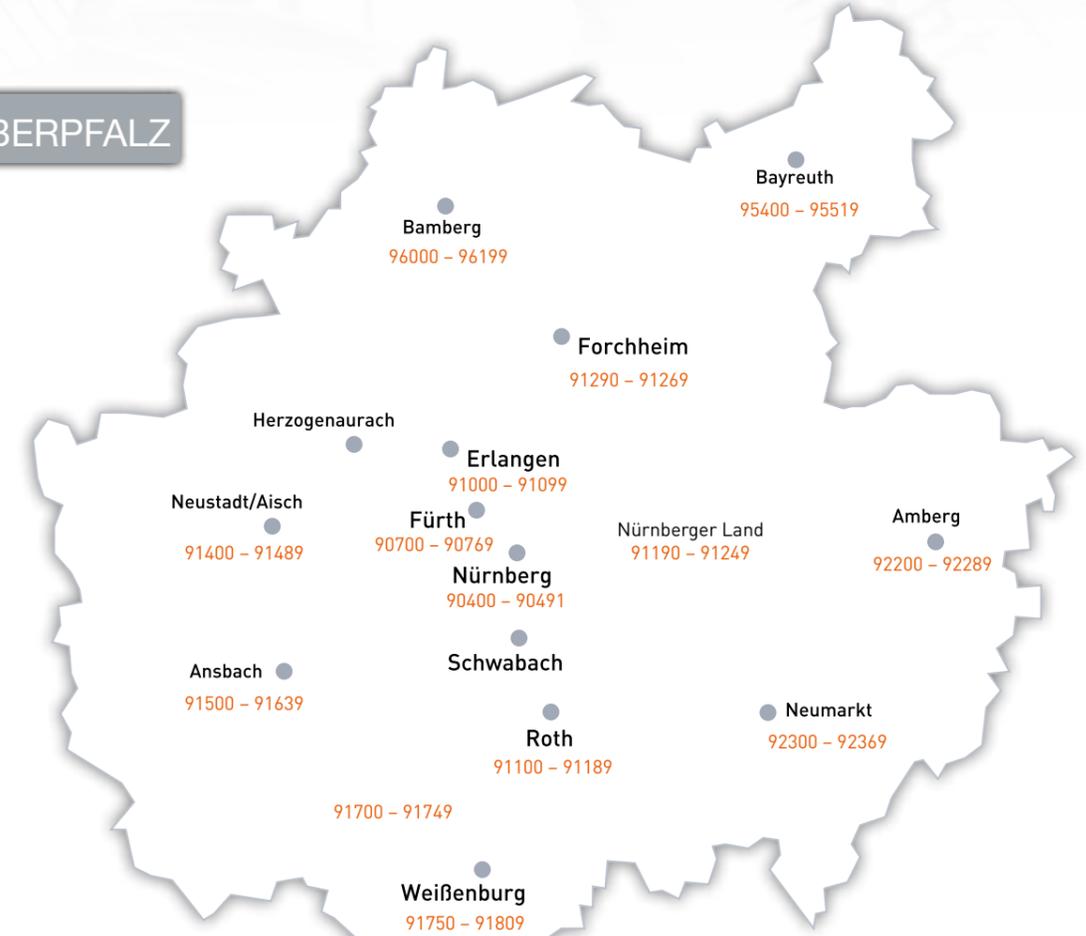
www.qm-magazin.de/abo



ERLANGEN

 91056 - Kneippstr. 6 - Townhouse www.bauwerke-liebe.de	 91058 - Gebbertstraße - ETW www.schultheiss-projekt.de
 91058 - Bunsenstr. 10-12 - ETW www.schultheiss-projekt.de	 91058 - Hutgraben - ETW www.schultheiss-projekt.de
 91058 - Lannersberg - ETW www.schultheiss-wohnbau.de	 91058 - Lannersberg - ETW www.schultheiss-wohnbau.de

FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

GEBBERTSTRASSE

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 - 5	vsl. 2020	719.081	2

Nur noch einmal zu haben und ideal für eine Familie:

- Sonnige 4-Zimmer-Whg. mit ca. 116 m² Wohnfläche, eigenem Garten mit 80 m² und SW-Terrasse sowie separatem Duschbad
- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Dauerhaft günstig dank KiW 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Fernwärme, 44,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2019
Haus B: B, Fernwärme, 44,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2019
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2019

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 365
Holger Kuttert
0911/34 70 9 - 365

www.schultheiss-wohnbau.de

LANNERSBERG
NATURNAH WOHNEN IN TENNENLOHE

91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen

Erhalten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	53 - 104,5	2 - 4	2020	1

- 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug, PKW-Stellplätze
- Bezug bereits 2020

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

HAUSBAUEN
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

 85053 Ingolstadt - Stollstr. - ETW www.schultheiss-projekt.de	 90513 Zirndorf - ETW www.bauwerke-liebe.de
 90513 Zirndorf - Breslauer-Str. - ETW www.breslauer-blick.de	 90513 Zirndorf - Gutenbergstr. 42 ETW www.bauwerke-liebe.de
 90513 Zirndorf - ETW www.bauwerke-liebe.de	 90513 Zirndorf - Siedlerstr. 52 - ETW www.wbg-zirndorf.de
 90513 Zirndorf - Fürther Str. 57 - ETW www.schultheiss-projekt.de	 90552 Röthenbach - ETW www.immoservice.de
 91074 Herzogenaurach - ETW www.joseph-stiftung.de	 91074 Herzogenaurach - „Herzo Base“ ETW www.bauwerke-liebe.de
 91083 Baiersdorf - Judengasse - ETW www.schultheiss-wohnbau.de	 91207 Lauf - Am Rudolphshof 20a - ETW www.schultheiss-wohnbau.de
 91301 Forchheim - Bayreuther Str. ETW www.schultheiss-wohnbau.de	 91301 Forchheim - Löschwöhrdstr. 5 Denkmal-ETW www.bauwerke-liebe.de
 91301 Forchheim - Klostergasse - ETW www.kib-gruppe.de	 91207 Lauf - Hersbrucker Str. 14 - 22 ETW www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de
Lothar Dietsch
0911 93425-306
ld@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

STOLLSTRASSE

85053 Ingolstadt | Stollstraße 14 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	57 - 101	2 - 4	vsl. 07/2021	326.979	15

- Ruhiges, modernes Ensemble am Stadtrand: familienfreundliche Grundrisse, sonnige Dachterrassen und z. T. private Gärten
- Exklusive Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, elektrischen Rollläden u. v. m.
- 10 Minuten in die City, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen
- Energieeffizientes KfW-55 Haus – Tilgungszuschuss bis zu 18.000 €

Energieausweis in Vorbereitung. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung noch nicht erteilt. Mit dem Bau würde noch nicht begonnen.
B, Erdgas E, 32,3 kWh/(m²a), Eff.KfA, B, 2020 (vorläufig)

BAUWERKE
Liebe&Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Karim Tagdirallah
0911 / 255 62-261
www.greensuites.de

Greensuites

90513 Zirndorf | Florian-Geyer-Straße 11 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	63 - 112	2 - 4	--	--	--

- Klare, zeitlose Architektur
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil oder schönem Balkon bzw. großer Dachterrasse – Ausrichtung Südwest
- Durchdachte Raumkonzepte
- Hochwertige Ausstattung: elektrische Rollos und bodengleiche Dusche im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

BAUWERKE
Liebe&Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Müller
0911 / 255 62-17
www.gutenberg42.de

GUTENBERG
42

90513 Zirndorf | Gutenbergstr./Friedrich-König-Weg | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	64 - 95	2 - 4	--	--	--

- Große Balkone und Dach-/Terrassen
- Zeitlose Architektur
- Große bodentiefe Fensterfronten
- Traumhafter Blick ins Grüne
- Modernste Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Staiger
0911 93425-304
mst@schultheiss-projekt.de
Matthias Kluger
0911 93425-310
mk@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

FÜRTH STR. 57

90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
27	58 - 109	2 - 4	vsl. 2021	--	22

- Neu im Vertrieb!
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der Alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Sonnenvorwöhlte Terrassen mit Privatgarten oder Balkone/Loggien
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen. Neubau in Erbpacht. Latenz 30 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.
BA I: Energieausweis (vorläufig): B, Erdgas, 35,1 kWh/(m²a), Eff.KfA, A, B, 2020.
BA II: Energieausweis lag bei Druckdatum noch nicht vor.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 - 360
www.schultheiss-wohnbau.de

KOMMERZIENRAT-
ZIMMERMANN
AM ZIRNDORFER STADTWALD

90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	54 - 126	2 - 4	2020	2	

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage
- Bereits 2020 verfügbar

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, GasSolar, B, J, 2020

Objekte im Detail

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Frau Carmen A. Rieger,
Herr Gerhard Stachely
0911 / 23 55 69 0
0172 / 90 93 113
www.immoservice.de

AM KINOBERG

90552 Röttenbach | Rückersdorfer Str. 2-8 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
34	35 - 108	1 - 4	--	156.400	--

- Echtholzparkett, elektrische Rollläden
- Moderne Sanitäreinrichtungen
- Sonnenterrassen und -balkone
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- KfW Effizienzhaus 55

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Joseph-Stiftung

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

MY HOME BASE
HERZOGENAURACH

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietskystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	9

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 66,0 kWh/(m²a), FW, B, 2020, B

BAUWERKE
Liebe&Partner

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann
0911 / 255 62-13
www.bauwerke-liebe.de

Stadt-Palais
BEI AN IN THE CITY

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 - 380
www.schultheiss-wohnbau.de

Hornschuch
Quartier

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 - 121	2 - 4	2020	6	

- Penthäuser mit sonniger Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Bezug bereits 2020
- Neues Muster-Penthaus vor Ort

Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Nahwärme, B, J, 2019

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund www.NIB.de

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
Rechtsberatung Fürth Nürnberg Finanzierung Immobilienrecht
Ansbach Vermieten Bewerten **Immobilien** Franken Immobilienrecht
Hausverwaltung Gesuch aufgeben Neumarkt Verkaufen



Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

NÜRNBERG

90425



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90489



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90441

NEU – VILLA AURORA FÜRTH
35 Eigentumswohnungen:
- 14 Seniorenwohnungen
- 21 Wohnungen für Jung und Alt
Eisenstr./Ecke Gießereistr. Fürth

Baubeginn in Kürze!

Sofortinfo: (0911) 776611
www.urbanbau.com

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark Nürnberg
3-Zimmer Dachterrassenwohnung
uneinsehbar – bezugsfrei – Unikat
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

91056



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
KAPELLENSTRASSE 12
ERLANGEN

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

FÜRTH

ERLANGEN

FÜRTH

90763



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BALBIERERSTRASSE 22
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763



TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

HAUSBAUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren



www.hausbauen-regional.de

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

91301



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

FRANKEN/OPF.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm

<p>Kaufobjekte</p> <p>Nürnberg</p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p>90408 Nürnberg</p> <p>Vermietete 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg - Maxfeld</p> <p>B: 171,30 kWh; Gas; Bj. 1955 71 m² 3 € 209.000,- NIB-ID: 5E4A9C6A56 Postbank Immobilien (0911) 2364160</p>	<p>baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH</p> <p>Konstanzenstr. 15 90439 Nürnberg 0911 - 376533-0 info@baugeldundmehr.de www.baugeldundmehr.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Bessere Karrierechancen als</p> <p>Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw/IHK)</p> <p>Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ gtw VDIV)</p> <p>Starten Sie jetzt! www.gtw.de</p> <p>gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft</p>
<p>Haus & Grund Nürnberg</p> <p>Färberplatz 12 90402 Nürnberg 0911 - 376578 0 verein@hausundgrund-nuernberg.de www.hausundgrund-nuernberg.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BAYERNHAUS Sitzka-Großhans-Praxisnürnberg e.V.</p> <p>Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg 0911 - 3607-252 vertrieb@bayernhaus.de www.bayernhaus.de</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90441 Nürnberg</p> <p>Letzte Gelegenheit: 3-Zi.-DT-Wg im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftssicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A 106 m² 3 € 459.000,- URBANAU GmbH (0911) 776611</p>	<p>90455 Nürnberg</p> <p>Sonnige 2-Zimmer-ETW für ZWEI mit 2 Tiefgaragen</p> <p>V: 99 kWh; Gas; Bj. 1986 88 m² 2,5 € 280.000,- NIB-ID: 5DD13C200 Margita Schemmel Immobilien (09170) 7175</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>Postbank IMMOBILIEN</p> <p>Gleißbühlstr. 2 90402 Nürnberg 0911 - 214449-0 lise.vonbeyer@postbank.de immobilien.postbank.de/nuernberg</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG</p> <p>Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg 0911 - 934250 info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Sparda ImmobilienWelt</p> <p>Eilgutstr. 9 90443 Nürnberg 0911 - 2477500 zuhause@spardaimmobilienvelt.de www.spardaimmobilienvelt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>RE/MAX in Nürnberg-Langwasser</p> <p>Oppelner Str. 196 90473 Nürnberg 0911 - 1487590 samy.daud@remax.de www.remax-immolounge.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>ImmoService GmbH in Nürnberg-Langwasser</p> <p>Ostendstraße 149 90482 Nürnberg 0911 - 2355690 rieger@immoservice.de www.immoservice.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>LOW IMMOBILIEN GMBH</p> <p>Fürther Str. 2 a 90429 Nürnberg 0911 - 2744440 info@loew-immo.de www.loew-immo.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BERGER GRUPPE</p> <p>Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg 0911 - 89139-20 verkauf@berger-gruppe.de www.berger-gruppe.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90473 Nürnberg</p> <p>+++NEU... €257.500,- für 3-Zimmer-ETW mit Balkon in Top-Lage Nürnberg - Langwasser... einfach unschlagbar+++ V: 99,80 kWh; Fern; Bj. 1969 79 m² 3 € 257.500,- NIB-ID: 5E1C70DFD1 Spardaimmobilienvelt (0911) 2477500</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>DatenundBau Immobilien GmbH - Vermietung und Verkauf</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>kgh.de neue ansätze.</p> <p>Fürther Straße 98 - 100 90429 Nürnberg 0911 - 323860 info@kgh.de www.kgh.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>DE ROSSI IMMOBILIEN Wir lieben Immobilien</p> <p>Katzwanger Hauptstraße 45 90453 Nürnberg 0911/92 88 111 perlen@derossi-immobilien.de www.derossi-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BUM</p> <p>Goldbachstr. 11 90480 Nürnberg 0911 - 406033 info@bum-immobilien.de www.bum-immobilien.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>TRISTAN & ISOLDE</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>VON POLL IMMOBILIEN</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>ADIVA</p> <p>Hohfederstr. 17 90489 Nürnberg 0911 - 367041 hklupefel@nexgo.de www.klupefel-immobilien.de</p> <p>30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>

bornemann Immobilien

Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

WÖGE Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woege-immobilien.de
www.woege-immobilien.de

10 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Wohnen nach individuellen Wünschen

90431 Nürnberg

Reihenhaus mit 5 Zimmern auf 130 m² Wohnfläche + Keller

B: 34,20 kWh; Gas; Bj. 2020
248 m² □ 131 m² □ 5
€ 759.838,- NIB-ID: 5E2E9F9118
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90455 Nürnberg

DHH in topp Lage Nürnberg - Weiherhaus

V: 120,63 kWh; Öl; Bj. 1983
248 m² □ 140 m² □ 5
€ 530.000,- NIB-ID: 5E2AD1B700
Margita Schemmel Immobilien
(09170) 7175

PH
PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Waagstraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

3-Zimmer-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
€ 379.000,- □ 78 m² □ 3
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90766 Fürth

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

B: 24,90 kWh; Erdgas; Bj. 2020
€ 463.626,- NIB-ID: 5E3C0CD30F
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425309

Erlangen

Kaufobjekte und Mietobjekte

WOHNUNGEN

91056 Erlangen

Achtung Schnäppchenjäger!!! Helle 2,5-Zimmer-Dachwohnung in Erlangen-Dechendorf V Öl; Bj. 1965; *
€ 109.000,- NIB-ID: 5E1C70DE8E
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

91058 Erlangen

3-Zimmer Penthouse Wohnung mit wunderschöner Dachterrasse in Erlangen
B: 40,40 kWh; Fern; Bj. 2019
€ 719.081,- NIB-ID: 5D09F1330A
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

90489 Nürnberg

N-Schoppershof! Vermietetes 1,5-Zimmer-Apartment (Erbbaurecht) mit Balkon!
V: 118,80 kWh; Öl; Bj. 1965
€ 109.000,- NIB-ID: 5E60F7D300
bornemann immobilien
(0911) 206390

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

90441 Nürnberg

N-Werderau! Freies 2-Familienhaus (2 x 4 Zi.) mit 2 Garagen + Schwimmbad!
B: 137,80 kWh; Gas; Bj. 1966
€ 729.000,- NIB-ID: 5E468BC300
bornemann immobilien
(0911) 206390

90455 Nürnberg

HEGERICH: Moderner Wohn(t)raum im 70er Jahre-Bungalow
B: 173,70 kWh; Öl; Bj. 1971
€ 570.000,- NIB-ID: 5E6F89E946
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

AB
AUFBEREITUNG

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse, PROVISIONS-FREI!
V: 75,80 kWh; Gas; Bj. 1985
€ 325.000,- NIB-ID: 60006235
WÖGE Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

PETER MUNK IMMOBILIEN

Entenstein 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91056 Erlangen

Frisch renovierte und bezugsfertige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon!!!
V: 89 kWh; Gas; Bj. 1974
€ 229.000,- NIB-ID: 5E3447FB00
LW Immobilien
(0911) 27444413

91058 Erlangen

Einziehen und wohlfühlen! Gut geschnittene 4-Zimmer-ETW mit zwei Bädern in sehr angenehmer Wohnlage von ER-Tennenlohe
V: 143,80 kWh; Öl; Bj. 1981
€ 420.000,- NIB-ID: 5E4D193D01
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

Hüttig & Rompf
Gut für Kaufobjekte

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
ywittmann@huetting-rompf.de
www.huetting-rompf.de

90431 Nürnberg

Wohnen nach individuellen Wünschen

B: 33,40 kWh; Gas; Bj. 2020
€ 724.838,- NIB-ID: 5E2E9F8C00
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90453 Nürnberg

Wohn- und Geschäftshaus mit gemütlichem Ambiente ...

V: 98 kWh; Gas; Bj. 1905
€ 525.000,- NIB-ID: 5E5E4DCB00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90482 Nürnberg

Leben in Laufamholz
www.mein-liebingsort-nbg.de

€ 604.000,- NIB-ID: 5C1231370C
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 25562261

HEGERICH IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN BREWER

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

3,5 Zimmer Penthouse

B: 36 kWh; Erdgas; Bj. 2018
€ 692.238,- NIB-ID: 5D0A1DAC01
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

VON POLL IMMOBILIEN

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91056 Erlangen

Büchenbach-West! Freie 3-Zimmer-ETW mit Tiefgarage, Einbauküche + Balkon
V: 100 kWh; Gas; Bj. 1992
€ 395.000,- NIB-ID: 5E38357800
bornemann immobilien
(0911) 206390

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg
exklusiv – stilvoll – urban
Nürnberg Immobilien

STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2019 / ERW-B / Haus B: 66,7 kWh(B) / Haus B: 61,9 kWh(B) / Fernwärme

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

90763 Fürth

2-Zimmer-Seniorenwohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung - für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Kapitalanleger Energieausw. in Vorber. Bj. 2020; *
€ 210.000,- □ 43 m² □ 2
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Bohn GMBH

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

30 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fürth Oberfürberg

B: 35,80 kWh; Erdgas; Bj. 2020
€ 438.812,- NIB-ID: 5D8080C607
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

91056 Erlangen

Zwei 1-Zimmer-Wohnungen, je ca. 46 m² zu je 135.000 €

V: 115 kWh; Fern; Bj. 1973
€ 135.000,- NIB-ID: 5E0751D300
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91056 Erlangen

Helle 3-Zimmer-Wohnung

B: 98,80 kWh; Gas; Bj. 1965
€ 800,- KM NIB-ID: 5E281D2300
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91054 Erlangen

Bauhaus im Villenpark

Luftw. Bj. 2020/21; *
€ 1.435.000,- NIB-ID: 5D40000C1E
VON POLL IMMOBILIEN
(0160) 7106295

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90763 Fürth

Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt - Ihre Zukunftsabsicherung Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
€ 223.000,- □ 46 m² □ 2
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

Bohn GMBH
Nicht nur besser...
ANDERS

Kaufobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

OTTMANN IMMOBILIEN

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben zum Wohnen

Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
0911/95045-0
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

René Felzmann IMMOBILIEN

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
info@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91126 Schwabach

++ Helle 2-Zimmer-DG-Wohnung mit idealem Grundriss in Schwabach ++
V Ö; Bj. 1974; *
-- □ 47 m² □ 2
€ 135.000,- NIB-ID: 5E72063D67
PeKoNa Immobilien
(09122) 8870624

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91330 Eggolsheim

Eine Wohnung, fast wie ein Haus

V: 99,90 kWh; Öl; Bj. 1992
-- □ 108 m² □ 4
€ 285.000,- NIB-ID: 5D84B83E39
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

brauHAUS

In der Hofstatt 15
91468 Gutenstetten
09161 / 88 233-0
brauhaus@mi-konzept.de
www.mi-konzept.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RINGLER Immobilien

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Lautenschlager Immobilien

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Wagenbuechler Immobilien

Grenzstraße 32
90513 Zirndorf
0911/89 19 219
info@wagenbuechler-immobilien.de
www.wagenbuechler-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

SPEIER IMMOBILIEN

Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90552 Röthenbach

IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de

Bj. 2021; *
-- □ 81 m² □ 3
€ 339.000,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

RE/MAX in Herzogenaurach

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91126 Schwabach

2-Zimmer-EG-/Tiefparterre-Wohnung, PROVISIONSFREI!

Denkmal; Gas; Bj. 18/19. Jh.
-- □ 67 m² □ 2
€ 140.000,- NIB-ID: 60006230
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

FLUSTIG

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91353 Hausen

Zwei Wohnungen, "69% vom Haus", Option auf 100%

V: 111,40 kWh; Öl; Bj. 1972
-- □ 105 m² □ 5
€ 295.000,- NIB-ID: 5DDFEB7F00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

REITELSHÖFER IMMOBILIEN

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91580 Petersaurach

Herrlicher Fernblick! 3-Zimmer-ETW mit Carport Petersaurach-Großhaslach
V: 103,60 kWh; Öl; Bj. 1969
-- □ 83 m² □ --
€ 105.000,- NIB-ID: 5E39593F00
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

IMMOBILIEN RITTER

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

35 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90513 Zirndorf

Zirndorf-OT! Interessante Kapitalanlage! Vermietete 3-Zimmer-Maisonette + Carport!
V: 113,10 kWh; Gas; Bj. 1994
-- □ 92 m² □ 3
€ 298.000,- NIB-ID: 5E1C46AE00
bornemann immobilien
(09111) 206390

90537 Feucht

2 Wohnungen mit Garten in Feucht wie ein Reiheneckhaus nutzbar!!!
B: 341,50 kWh; Gas; Bj. 1925
-- □ 127 m² □ 6
€ 349.000,- NIB-ID: 5E4C931F00
Raiffeisenbank Oberferrieden-Burghann
(09183) 930166

90552 Röthenbach

IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de

Bj. 2021; *
-- □ 108 m² □ 4
€ 442.900,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

PeKoNa Immobilien
Ihr Immobilienprofi mit Herz und Verstand

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91180 Heideck

Fränkisches Seenland! Hochwertige Terrassen-ETW 147 m² + UG 108 m²! Toller Garten mit Schwimmteich!
V: 112,30 kWh; Öl/Holz; Bj. 1993
-- □ 147 m² □ 4
€ 499.000,- NIB-ID: 5E7B3D3800
bornemann immobilien
(0911) 206390

91284 Neuhaus

Souterrainwohnung mit zwei Außenstellplätzen, Wintergarten und Gartenanteil
Ö/Solar; Bj. 1986; *
-- □ 116 m² □ 4
€ 123.650,- NIB-ID: 5DCA5F7B00
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

91413 Neustadt

Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG

Gas; Bj. 2019; *
-- □ 106 m² □ 4
€ 346.500,- NIB-ID: 5C91F1CB71
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

91522 Ansbach

Sie suchen eine Kapitalanlage? 2 Zi. ETW im betreuten Wohnen

V: 56 kWh; Gas; Bj. 1998/1999
-- □ 59 m² □ 2
€ 158.500,- NIB-ID: 5DA7064420
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Glossner Immobilien
... mehr als Immobilien

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

92318 Neumarkt

KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren

-- □ 51 m² □ 1,5
€ 265.000,- NIB-ID: 5BAC8E0400
Glossner Immobilien
(09181) 1299

90513 Zirndorf

Gutenberg42, 2. Bauabschnitt 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

-- □ 84 m² □ 3
€ 419.960,- NIB-ID: 5C753EA106
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 2556217

RE/MAX in Stein

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90596 Schwanstetten

Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

immo-feeling WIRTH

Oberbaimbach 9
91126 Schwabach
09122 - 888 0366
info@immo-feeling.com
www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Gröschel Immobilien

Simonsohofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91301 Forchheim

Wohnen im Jahnpark

V: 109,90 kWh; Gas; Bj. 1997
-- □ 62 m² □ 2
€ 210.000,- NIB-ID: 5D80CAC200
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

91413 Neustadt

Eigentumswohnungen Neubau, KfW55 oder KfW85, zentrale Lage
Gas; Bj. 2019; *
-- □ 84 m² □ 3
€ 290.500,- NIB-ID: 5C92243612
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 882330

91522 Ansbach

Sofort einziehen und das Ambiente genießen - eine Top-Wohnung in bester Lage
V: 109 kWh; Gas; Bj. 1981
-- □ 98 m² □ 3
€ 263.900,- NIB-ID: 5E08BF7AA6
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0981) 97779924

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

92318 Neumarkt

Chance für Eigennutzer & Kapitalanleger, Büro-/Praxisräume in bester Citylage, Neumarkt - Ringstraße Bj. 1998; *
-- □ 196 m² □ 5
€ 690.000,- NIB-ID: 5E2AEDDAA0
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

HAUSBÄUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

NIB | Rehdorfer Str. 10 | 90431 Nürnberg | Tel. 0911 / 321 621 - 25 | info@nib.de

www.NIB.de

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de

Kleest. 21 - 23
90461 Nürnberg
09111 - 23985150
nuernberg-sued-baufi@drklein.de

www.drklein.de/berater/manfred-gehrmann

Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Franken/OPf.

HÄUSER

90547 Stein

Ruhig gelegener Reihenbungalow in Stein Deutenbach

B: 154,90 kWh; Gas; Bj. 1972
270 m² 113 m² 5
€ 415.000,- NIB-ID: 5E732D8B00
Löffel Immobilien
(0911) 2744440

90610 Winkelhaid

Familienstützpunkt mit Spielzone. Innen komplett saniert! 360° Besichtigungstour online!

B: 284,20 kWh; Gas; Bj. 1962
551 m² 111 m² 4,5
€ 366.000,- NIB-ID: 5E73A89700
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91207 Lauf

Viel Platz und Freiraum! Großzügiges gut saniertes EFH mit ELW auf großem Grundstück in Lauf!

B: 203,60 kWh; Gas; Bj. 1900
865 m² 176 m² 8
€ 598.000,- NIB-ID: 5D6DAD0300
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91353 Hausen

Tolles Familienhaus mit vieeeeel Platz

V: 68,50 kWh; Öl; Bj. 1994
1150 m² 165 m² 6
€ 795.000,- NIB-ID: 5E4ABF8C1F
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92318 Neumarkt

STILECHTE LANDHAUSVILLA! Lage. Qualität. Ausstattung. Höchstes Niveau. Stadt Neumarkt - ruhige Vorzugslage

V: 146,80 kWh; Gas; Bj. 1994
1123 m² 340 m² 7
€ 830.000,- NIB-ID: 5E2AEDDCD0
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

91126 Schwabach

Attraktive und neuwertige Doppelhaushälfte mit 175 m² in Schwabach-Wolkersdorf

B: 13 kWh; Elektro; Bj. 2017
280 m² 175 m² 6
€ 1.590,- KM NIB-ID: 5E2EAAA307
WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

Franken/OPf.

GRUNDSTÜCKE

ZIMMERMANN
Immobilien - Verwaltungen - Maklerleistungen

Kleberstraße 39
96047 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90513 Zirndorf

Gut saniertes MFH mit 3 EBK, 3 Bädern, Balkon, Terrasse und Garten in Zirndorf/Wintersdorf!

B: 224,60 kWh; Öl; Bj. 1968
610 m² 230 m² 8
€ 599.000,- NIB-ID: 5E4A9C6981
Postbank Immobilien
(0911) 2364160

90547 Stein

HEGERICH: Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück in Stein!

B: 266 kWh; Öl; Bj. 1953
948 m² 88 m² 3
€ 825.000,- NIB-ID: 5E43B78B00
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

91080 Spardorf

Familiennes Neuwertige DHH mit vielen Vorzügen

B: 68 kWh; Fern; Bj. 2013
198 m² 140 m² 4
€ 795.000,- NIB-ID: 5E22DAA700
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

91235 Hartenstein

Lukrative Geldanlage mit 8,6 % Mietrendite!!!

*
810 m² 904 m² --
€ 1.299.000,- NIB-ID: 5DFAD29B02
Raiffeisenbank Oberfrieden-Burghann
(09183) 930166

91353 Hausen

Das ideale Familienhaus

V: 68,20 kWh; Öl; Bj. 1994
700 m² 165 m² 6
€ 595.000,- NIB-ID: 5E5567AA00
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92348 Berg

Komplett vermietet! MFH mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagenstellplätzen in Sindlbach bei Berg

V: 93 kWh; Öl; Bj. 1974
1246 m² 328 m² 12
€ 459.000,- NIB-ID: 5E36931717
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

92318 Neumarkt

Über den Dächern von Neumarkt

Gas; Bj. 2013; *
-- 67 m² --
€ 800,- KM NIB-ID: 5D303FA020
Immobilien Ritter
09181 4405588

90599 Dietenhofen

Bauplatz für eine Doppelhaushälfte

281 m² -- --
€ 43.000,- NIB-ID: 5D5D27B700
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

RE/MAX
in Bamberg

Obere Königstr. 31
96052 Bamberg
0991 - 50982610
gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der
NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90518 Altdorf

Bungalow im Bauhausstil in Altdorf bei Nürnberg

Öl; Bj. 1976; *
525 m² 130 m² 5
€ 649.000,- NIB-ID: 5E5F751B00
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

90556 Cadolzburg

Gemütliches Doppelhaus in schöner Umgebung!

Bj. 50er Jahre, Anbau 1971; *
588 m² 160 m² 5
€ 428.000,- NIB-ID: 5E738FFEE0
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

91088 Bubenreuth

Alleinlage Villenanwesen mit traumhaftem Grundstück

V: 53,40 kWh; Öl; Bj. 2001
4780 m² 441 m² 10
€ 1.890.000,- NIB-ID: 5DF8D85DAA
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

91284 Neuhaus

MFH in Neuhaus/Pegnitz mit 6 schönen Einheiten zur Eigennutzung (Haus im Haus) und als Kapitalanlage

Öl; Bj. 1990; *
545 m² 580 m² 17
€ 1.195.000,- NIB-ID: 5E10B2FF00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

91617 Oberdachstetten

Wohnhaus am Ortsrand mit großem Grundstück

V: 179 kWh; Holz; Bj. 1980
3204 m² 210 m² 7
€ 329.000,- NIB-ID: 5E3165B300
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

92363 Breitenbrunn

Ruhige zentrale Lage! Großes MFH mit jeweils 3 Wohnungen und Garagenstellplätzen in Breitenbrunn

Bj. 1968; Öl; *
961 m² 214 m² 9
€ 309.000,- NIB-ID: 5E5E69EC3B
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

Kaufobjekte

Franken/OPf.

GEWERBE

91249 Weigendorf

Mischwald - Buchen - und Kiefern-Buchenbestand

26680 m² -- --
€ 41.100,- NIB-ID: 5D2DBFC700
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

Abkürzungen Immobilien:

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kaltmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten
OG	Obergeschoss
Part.	Parterre
REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohneinheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

90518 Altdorf

Vorankündigung: Doppelhaushälfte in ruhiger, begehrter Wohnlage in Altdorf

B: 132,80 kWh; Öl; Bj. 1985
337 m² 163 m² 6
€ 469.000,- NIB-ID: 5E73A8980C
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

90559 Burgthann

Sie benötigen etwas mehr Platz...?

V: 74 kWh; Öl; Bj. 1955
380 m² 180 m² 7
€ 399.000,- NIB-ID: 5E68B6A423
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91126 Rednitzhembach

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Großzügiges Wohnhaus mit Büro und Hallen

B: 146,10 kWh; Gas; Bj. 1991
1752 m² 114 m² 8
€ 850.000,- NIB-ID: 5E210E1C44
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91301 Forchheim

Neu- und hochwertiges EFH mit Ausblick

V: 62,70 kWh; Gas; Bj. 2011
1465 m² 180 m² 5
€ 1.120.000,- NIB-ID: 5E4E470F00
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

91710 Gunzenhausen

Vielseitig nutzbares Anwesen in zentraler Lage | Vereinen Sie Wohnen und Arbeiten

B: 99,70 kWh; Öl; Bj. 1960
557 m² 314 m² 8
€ 649.900,- NIB-ID: 5E6BE9C700
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0981) 97779920

Franken/OPf.

MIETOBJEKTE

91327 Gößweinstein

Beste Voraussetzungen

*
580 m² 100 m² 30
€ 365.000,- NIB-ID: 59A04D1B15
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

91346 Wiesenttal

Grundstück für 4 Häuser in toller Naturlage zur Wohnbebauung in Streitberg

6492 m² -- --
€ 560.000,- NIB-ID: 5CD17DCF00
SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

90530 Wendelstein

Top gepflegtes Reihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss

V: 93,20 kWh; Öl; Bj. 1977
336 m² 116 m² 5
€ 425.000,- NIB-ID: 5E55367300
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90610 Winkelhaid

Top gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Ungelstetten

V: 158 kWh; Öl; Bj. 1996
752 m² 142 m² 5
€ 560.000,- NIB-ID: 5E71F4A70C
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

91126 Schwabach

Blick ins Grüne und in den Talgrund! Architekten-EFH in bester Lage!

B: 137,80 kWh; Öl; Bj. 1972
896 m² 193 m² 5
€ 750.000,- NIB-ID: 5E4BA79200
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 206390

91332 Heiligenstadt

Großzügiges Einfamilienhaus mit Studio und vermieteter Einliegerwohnung!

V: 93 kWh; Öl; Bj. 1982; *
804 m² 250 m² 6
€ 260.000,- NIB-ID: 5E738FFE13
bornemann Immobilien
(0171) 3298199

92318 Neumarkt

Neubau-Reiheneckhaus - Stadttell Altenhof

Luftwip; *
222 m² 114 m² 4
€ 459.000,- NIB-ID: 5C9B3F6418
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90607 Rückersdorf

Wohnen und Genießen: Einfamilienhaus - Erstbezug vorerst für 1 Jahr

B: 16,50 kWh; Elektro; Bj. 2018
510 m² 188 m² 7
€ 2.100,- KM NIB-ID: 5E56688A01
WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

92421 Schwandorf

1-a-Standort SAD

*
-- 237 m² --
€ 440.000,- NIB-ID: 5E67538F14
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

91560 Heilsbronn

Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet in Heilsbronn

5852 m² -- --
€ 295.000,- NIB-ID: 5E393D1E00
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:
dörsch
für Sie

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang Mai. Anzeigenschluss für die Ausgabe 05/20 ist der 09.04.2020.

ISSN 1612-9016
Aufll.: 18 000



ANZEIGE

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

Weitere Infos und Objekte finden Sie unter www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
 Samy Daoud
 Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 14877590
 Fax: 0911 - 14877599
 Mobil: 0178 - 1885112
 E-Mail: samy.daoud@remax.de
 www.remax-immolounge.de



RE/MAX in Herzogenaurach
 Christine Vogel
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
 Tel.: 09132 - 750830
 Fax: 09132 - 7508328
 Mobil: 0175 - 5664638
 E-Mail: christine.vogel@remax.de
 www.remax-solutions.de



RE/MAX in Nürnberg-Möggeldorf
 Frank Leonhardt
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-moeggeldorf.de

RE/MAX in Fürth
 Frank Leonhardt
 Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
 Tel.: 0911 - 477 213-50
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
 Frank Leonhardt
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
 Frank Leonhardt
 Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
 Tel.: 09122 - 7902137
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
 Frank Leonhardt
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
 Tel.: 0981 - 9777990
 Fax: 0981 - 97779912
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-ansbach.de

90402 Nürnberg
 Ideal für Firmeneinsteiger: voll möbliertes 1-Zimmer-Apartment direkt am Wöhrder See. Sofort verfügbar.
 V: 114 kWh; Fern; Bj. 1972
 ☰ -- ☐ 28 m² ☑ 1
 € 500,- KM NIB-ID: 5E34133F00
 ☎ Herr Samy Daoud
 ☎ (0911) 14877590

90427 Nürnberg
 Bauplatz für Einfamilienhaus oder Doppelhaus in ruhiger Lage
 ☰ 955 m² ☐ -- ☑ --
 € 660.000,- NIB-ID: 5E540B9E00
 ☎ Herr Gerd Seuling
 ☎ (09132) 750830

90449 Nürnberg
 Gemütliche und renovierte DHH für die kleine Familie
 V: 133,10 kWh; Gas; Bj. 1956
 ☰ 428 m² ☐ 98 m² ☑ 3
 € 429.900,- NIB-ID: 5E70D7E300
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

90449 Nürnberg
 Attraktives Einfamilienhaus in begehrteter und ruhiger Lage
 V: 133,50 kWh; Öl; Bj. 1999
 ☰ 407 m² ☐ 125 m² ☑ 5
 € 1.450,- KM NIB-ID: 5E25A0D126
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

90453 Nürnberg
 Gepflegtes 4-Familienhaus mit einer leeren 4 Zimmerwohnung
 V: 108 kWh; Öl; Bj. 1972
 ☰ 723 m² ☐ 312 m² ☑ 12
 € 859.900,- NIB-ID: 5E44167700
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

90762 Fürth
 Luxus Wohnung im Zentrum
 B: 117,80 kWh; Gas; Bj. 1928
 ☰ -- ☐ 91 m² ☑ 3,5
 € 399.900,- NIB-ID: 5E69191200
 ☎ Herr Daniel Toves
 ☎ (0176) 99864668

90766 Fürth
 Attraktive 2,5-Zimmerwohnung mit Stellplatz und Balkon in Fürth-Hardhöhe
 V: 146,50 kWh; Gas; Bj. 1962
 ☰ -- ☐ 80 m² ☑ 2,5
 € 269.900,- NIB-ID: 5E625E6B00
 ☎ Herr Samy Daoud
 ☎ (0911) 14877590

91056 Erlangen
 1-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Balkon in Top Lage
 V: 153 kWh; Öl; Bj. 1974; *
 ☰ -- ☐ 34 m² ☑ 1
 € 129.000,- NIB-ID: 5E6A12EC1A
 ☎ Herr Daniel Toves
 ☎ (0176) 99864668

90513 Zirndorf
 Ideal für den Single- oder Zweipersonenhaushalt mit EBK
 V: 152,70 kWh; Gas; Bj. 1964
 ☰ -- ☐ 58 m² ☑ 2
 € 420,- KM NIB-ID: 5E5CE73412
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

90522 Oberasbach
 Helle Souterrainwohnung auch für WG!
 V: 124 kWh; Gas; Bj. 1966
 ☰ -- ☐ 84 m² ☑ 3
 € 550,- KM NIB-ID: 5E70F40300
 ☎ Herr Gerhard Lehmeier
 ☎ (0911) 25522828

90547 Stein
 Gemütliche Wohnung mit Schwimmbadnutzung
 V: 77,40 kWh; Fern; Bj. 1972
 ☰ -- ☐ 60 m² ☑ 2
 € 179.900,- NIB-ID: 5E6BCDA700
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

90547 Stein
 Geräumiges Wohnen in einem attraktiven Denkmalgebäude
 Denkmal; Öl; Bj. 1905
 ☰ 920,- KM ☐ 105 m² ☑ 4
 € 920,- KM NIB-ID: 5E29DF2528
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

91074 Herzogenaurach
 Kernsaniertes modernes 5-Familienhaus in Toplage
 B: 60,90 kWh; Gas; Bj. 1964
 ☰ 838 m² ☐ 485 m² ☑ 19
 € 1.590.000,- NIB-ID: 5DEF45F700
 ☎ Herr Yannick Frank
 ☎ (09132) 7508322

91126 Schwabach
 4-Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche in zentrumsnaher Lage von Schwabach
 V: 168,80 kWh; Gas; Bj. 1963
 ☰ -- ☐ 89 m² ☑ 4
 € 239.900,- NIB-ID: 5E3D271300
 ☎ Herr Samy Daoud
 ☎ (0911) 14877590

91183 Abenberg
 Für Kapitalanleger oder Eigennutzer
 V: 81 kWh; Öl; Bj. 1995
 ☰ -- ☐ 63 m² ☑ 2
 € 134.900,- NIB-ID: 5E25AB5D2C
 ☎ Herr Claus Hertel
 ☎ (0911) 25522822

91452 Wilhelmsdorf
 DIE perfekte Single-Wohnung - Provisionsfrei! (WE 12b Typ D)
 B: 70 kWh; Fern; Bj. 2020
 ☰ -- ☐ 36 m² ☑ 1,5
 € 138.700,- NIB-ID: 5AFC4AF700
 ☎ Frau Christine Vogel
 ☎ (09132) 750830

91466 Gerhardshofen
 Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen
 Bj. 1979-1997; *
 ☰ 10668 m² ☐ 4000 m² ☑ --
 € 3,- / m² NIB-ID: 5BC8804F00
 ☎ Herr Yannick Frank
 ☎ (09132) 7508322

91522 Ansbach
 Sonnige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage
 V: 353,02 kWh; Öl; Bj. 1981
 ☰ -- ☐ 87 m² ☑ 3
 € 179.900,- NIB-ID: 5E08BF793B
 ☎ Herr Sören Ströhlein
 ☎ (0981) 97779920

91522 Ansbach
 Sofort einziehen und das Ambiente genießen - eine Top-Wohnung in bester Lage
 V: 109 kWh; Gas; Bj. 1981
 ☰ -- ☐ 98 m² ☑ 3
 € 263.900,- NIB-ID: 5E08BF7AA6
 ☎ Frau Elfriede Hilpert
 ☎ (0981) 97779924

91567 Herrieden
 Einzigartige Unternehmervilla in der Metropolregion Nürnberg
 GasSolar; Bj. 1974; *
 ☰ 4550 m² ☐ 950 m² ☑ 17
 € 2.950.000,- NIB-ID: 5E08BF7A72
 ☎ Herr Frank Leonhardt
 ☎ (0911) 2552280

91598 Colmburg
 Lagerhalle mit Büros- und Sozialräumen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten
 Bj. 2015; *
 ☰ 1824 m² ☐ 480 m² ☑ --
 € 429.900,- NIB-ID: 5E08BF790A
 ☎ Herr Sören Ströhlein
 ☎ (0981) 97779920

91605 Gallmersgarten
 Produktions-/Lagerhalle mit Erweiterungspotential direkt an der A7
 Bj. 2011; *
 ☰ 16657 m² ☐ 1590 m² ☑ --
 € 995.000,- NIB-ID: 5D6657AB00
 ☎ Frau Christine Vogel
 ☎ (09132) 750830

91710 Gunzenhausen
 Vielseitig nutzbares Anwesen in zentraler Lage | Vereinen Sie Wohnen und Arbeiten
 B: 99,70 kWh; Öl; Bj. 1960
 ☰ 557 m² ☐ 314 m² ☑ 8
 € 649.900,- NIB-ID: 5E6BE9C700
 ☎ Herr Sören Ströhlein
 ☎ (0981) 97779920

91710 Gunzenhausen
 Kernsaniertes Wohnhaus mit viel Platz und Charisma in zentrumsnaher Lage
 B: 132,20 kWh; Öl; Bj. 1980
 ☰ 250 m² ☐ 213 m² ☑ 5
 € 717.900,- NIB-ID: 5E6BE9C821
 ☎ Herr Sören Ströhlein
 ☎ (0981) 97779920

97215 Uffenheim
 Ihr neues Zuhause mit eigenem Stil
 B: 193 kWh; Alternativ; Bj. 1914
 ☰ 262 m² ☐ 132 m² ☑ 6
 € 269.900,- NIB-ID: 5E08BF78F6
 ☎ Frau Elfriede Hilpert
 ☎ (0981) 97779924

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

Wohnfürth
Immobilien und Bauingenieur GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911/477 55-0
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
Wir bauen Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9-20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinen-gasse 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
sontowski & partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31/77 75-0
Fax: 0 91 31/77 75-40
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living GmbH
Immobilien- und Bauträgergesellschaft
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN

GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg

ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner

BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-255 62-0
Fax: 0911-255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE

P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

EINRICHTER

WOHN RAUMPROFI

Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
IMMOBILIEN
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

RE/MAX in
Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
www.remax-solutions.de

INSTONE
REAL ESTATE

Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen
Tel. 09131/62382-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP

Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

EINRICHTER

FINANZIERER

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen

Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HAUSVERWALTUNGEN

VESTNER
PERSONAL & GEBÄUDE
www.vestner-hausverwaltung.de

Bayreuther Str. 24
91054 Erlangen
Tel. 09 131 88 53-0
info@vestner-online.de

NIB

Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

Gerhard Lehmeier
Immobilienbewerter, Baubiologe IBN,
zert. Modernisierungsberater FSL
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

HESTIA
Immobilienberatung

■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth

WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

HEGERICH
IMMOBILIEN

Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

„Auf dem
Klo
mag ich's
lieber
saanft.“

JETZT SELBER
TESTEN
in Ihrem
Bäder
Showroom



ERLEBEN SIE DAS DUSCH-WC VON GEBERIT BEI IHREM BADPROFI RICHTER+FRENZEL

Und was sagt Ihr Po-Gefühl? Das Geberit Aquaclean Dusch-WC: sauber, hygienisch, komfortabel! Ihren Bäder Showroom Nürnberg finden Sie in der Donaustraße 125.

[r-f.de/geberit](https://www.r-f.de/geberit)

REIF

GEBERIT
GEBERIT AQUACLEAN
PARTNER