

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

18. Jahrgang

02 2020



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 64

Wohnbauprojekte ab S. 44
Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

Leserservice S. 52
Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

**Zentrale Schmuckstücke –
Licht von oben** s. 4

Vor Ort:

**Malerisch, modernes
Lauf a. d. Pegnitz** s. 20

Anruf bei:

Dr. Tatjana Körner s. 43
Inhaberin Dr. Körner Immobilien

und viele weitere interessante Beiträge



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Werteinschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

**Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital**

**Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!**

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion



www.baugeldundmehr.de

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros
INDIVIDUELL
ab 5.000 m²

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer



Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de



Editorial

Liebe Leser,

mit unserer ersten Ausgabe des Jahres möchten wir Sie natürlich noch herzlich im Jahr 2020 begrüßen. Die ersten Arbeitswochen des neuen Jahres sind bereits vergangen, Sie sind hoffentlich voller Elan und top motiviert gestartet.

Ganz nach dem Motto „Neues Jahr, neues Glück“ dürfen Sie sich auf den kommenden Seiten über einen Ausblick auf topaktuelle Trends, neueste Bauprojekte und wichtige gesetzliche Neuerung sowie weitere Berichte aus der Immobilienbranche freuen.

Unter „Fokus Wohnen“ präsentieren wir Ihnen einzigartige Pendelleuchten, wahre Schmuckstücke, die den Raum nicht nur erhellen sondern als einzigartige Deko-Elemente Ihrem Zuhause einen ganz neuen Charakter verleihen. Darüber hinaus werfen wir einen Blick auf die Farbe des Jahres 2020: Classic Blue. Holen Sie sich auf den Seiten 10 bis 15 jede Menge Inspiration für Ihre eigenen vier Wände, um Ihren Räumen mit einem strahlenden Blau neue Frische zu verleihen.

Ein Jahreswechsel steht auch immer für einen Neuanfang, passend dazu berichten wir über kommende, spannende Wohnbauprojekte in der Region, wie beispielsweise in der Ludwigstraße in Fürth, über das Radloff-Grundstück am Nürnberger Westfriedhof sowie zahlreiche weitere Objekte, darunter auch in Lauf a. d. Pegnitz. Die idyllische Kreisstadt im Nürnberger Land beleuchten wir unter der Rubrik „Vor Ort“ auch noch etwas genauer.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre,

Ihr qm-Team

Titelbild: FLOS

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de



„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“

Inhalt

- 04 Fokus Wohnen**
 - 04 | Zentrale Schmuckstücke – Licht von oben
 - 10 | „Classic Blue“ – die Farbe des Jahres 2020
 - 16 | Marmor – zeitlos schön
 - 18 | Gewonnen: Sitzbank aus Nürnberg erhält German Design Award
- 20 Vor Ort**
 - 20 | Malerisch modern – die Pegnitzstadt Lauf
- 24 Expertentipp**
 - 24 | Haus & Grund News
 - 26 | kgh Anwaltskanzlei
 - 28 | Wüstenrot Immobilien Fürth
 - 30 | Raab & Kollegen
- 25 Info**
 - 25 | Generationenwechsel bei baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
 - 27 | Feuchte Mauern trockenlegen
 - 29 | Vernissage bei Wanninger Immobilien
 - 31 | Mit mehr Verantwortung in die Zukunft
 - 32 | Erneuter Umsatzrekord auf dem Investmentmarkt
 - 34 | Viel Bewegung am Nürnberger Immobilienmarkt
 - 36 | FertighausWelt Nürnberg mit neuem Management
 - 39 | meinZuhause! Erlangen –Die Bau- und Immobilienmesse
 - 40 | Deutschlands größtes Alumni-Netzwerk der Immobilienbranche lud zum 25-jährigen Jubiläum nach Nürnberg
 - 42 | Zuwendung der wbg 2000 Stiftung an Birkenwald-Schule
- 43 Anruf bei**
 - 43 | Dr. Tatjana Körner – Inhaberin Dr. Körner Immobilien
- 44 Wohnbauprojekte**
 - 44 | Leben in der Ludwigstraße
 - 46 | Neue Zukunft für „Radloff-Grundstück“
 - 48 | StadtGOLD: Großes Neubauprojekt in Schwabach
 - 50 | Fertighäuser sind die komfortable Art zu bauen
 - 51 | Neuer Wohnraum in Röthenbach an der Pegnitz
 - 53 | Zwischenbericht für Baugebiet Rieterbogen in Kornburg
 - 54 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
 - 63 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
- 64 Immobilienbörse**
 - 64 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
 - 72 | RE/MAX Immobilienobjekte

Zentrale Schmuckstücke – Licht von oben

Elegant oder extravagant? Pendelleuchten sind wahre Klassiker mit Geschichte, so gab es Kronleuchter schon lange bevor das elektrische Licht erfunden wurde. Aktuell erfahren von der Decke abgehängte Leuchten eine wahre Renaissance, denn sie sind so viel mehr als eine reine Lichtquelle.

Wo Strahler auf optische Schlichtheit sowie punktuelle Beleuchtung setzen, sind Pendelleuchten wahre Schmuckstücke, die dem Raum einen zentralen Fokus und eine harmonische Grundbeleuchtung geben. Besonders extravagante Modelle wirken oftmals wie ein dekoratives Kunstwerk und setzen im jeweiligen Raum ganz individuelle Akzente.

Wenn das Licht von oben direkt auf den Tisch fällt, wirkt dies dabei hell und weich. Das Licht einer Pendelleuchte sorgt für mehr Behaglichkeit zuhause im Esszimmer, Wohnbereich, Schlafzimmer & Co., im Büro wird durch Hängeleuchten eine angenehme Helligkeit in warmer Atmosphäre erzeugt.

Pendel- bzw. Hängeleuchten können auf verschiedene Arten von der Decke abgehängt werden. So werden Seil- und Kettenkonstruktionen oder diverse Metallstangen eingesetzt, um die eigentliche Leuchte in Position zu bringen. Besonders leichte Modelle genügt meist das Kabel als Aufhängevorrichtung. Darüber hinaus sorgen höhenverstellbare Modelle sowie von Stromschienen herunterpendelnde Leuchten für mehr Flexibilität bei der Positionierung.



Obwohl die Pendelleuchte ein geschichtsträchtiger Klassiker ist, warten aktuelle Modelle mit modernen Features auf: Passende LED-Leuchtmittel spenden viel Licht bei dennoch geringem Stromverbrauch und durch den Einbau eines Dimmers lässt sich die Lichtintensität der jeweiligen Stimmung jederzeit anpassen. Bei der Auswahl des Lampen-Materials lassen sich die Designer fortwährend Neues einfallen: Ob klassisch aus Metall, hip aus Plastik oder ganz besonders aus Papier oder Federn – für jeden Geschmack, jeden Raum und jeden gewünschten Effekt bietet Ihr Beleuchtungsexperte das passende Exemplar.



Der wohl beliebteste Ort, eine Pendelleuchte zu positionieren ist nach wie vor über dem Esstisch. Über länglichen, rechteckigen Tischen bietet sich hier auch bei der Leuchte eine schmale und längliche Form an. Hat man ausreichend Platz, darf man sich natürlich auch bei eckigen Tischen bei der Lichtquelle so richtig austoben, vom opulenten Kronleuchter bis hin zum ausgefallenen Kunststück – die Auswahl ist nahezu grenzenlos. Bei runden bzw. ovalen Tischen greifen die Innenausstatter hingegen eher auf ebenfalls rund geformte Leuchten zurück.



bathroom meets lifestyle



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

Menschen sehnen sich
nach etwas Besonderem.

Wir richten nicht nur Bäder ein,
sondern setzen auch Akzente
im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20

www.barthhaustechnik.de

NOVOLINE
EXKLUSIVER
PARTNER





„Classic Blue“ – die Farbe des Jahres 2020

Das renommierte Farbinstitut Pantone hat zum 21. Mal die Farbe des Jahres gewählt: „Classic Blue“ ist DIE Trendfarbe 2020!

Die alljährliche Wahl der Farbe des Jahres durch das Pantone Color Institute hat für viele Produzenten und Dienstleister einen hohen Stellenwert. Ob Inneneinrichter, Mode- und Produkt-Designer, Künstler und Grafiker verschiedenster Branchen – ALLE warten auf die Trendprognose der amerikanischen Farbexperten. Nach „Living Coral“ im vergangenen Jahr ist die diesjährige Farbe wieder etwas ruhiger, eleganter, natürlicher, einfach harmonischer.



Das zierliche Ofen-Modell Kelo ist ideal für kleine Räume und wurde für die Installation in der Zimmerecke entworfen. Die Überecktür lässt sich vollständig öffnen und gibt einen großzügigen Blick auf das Feuer frei.

Ofen Götz

„alles rund um's Feuer“

Finkenbrunn 34
90469 Nürnberg
Tel. 0911/4468780
www.ofen-goetz.de



Foto: HAY

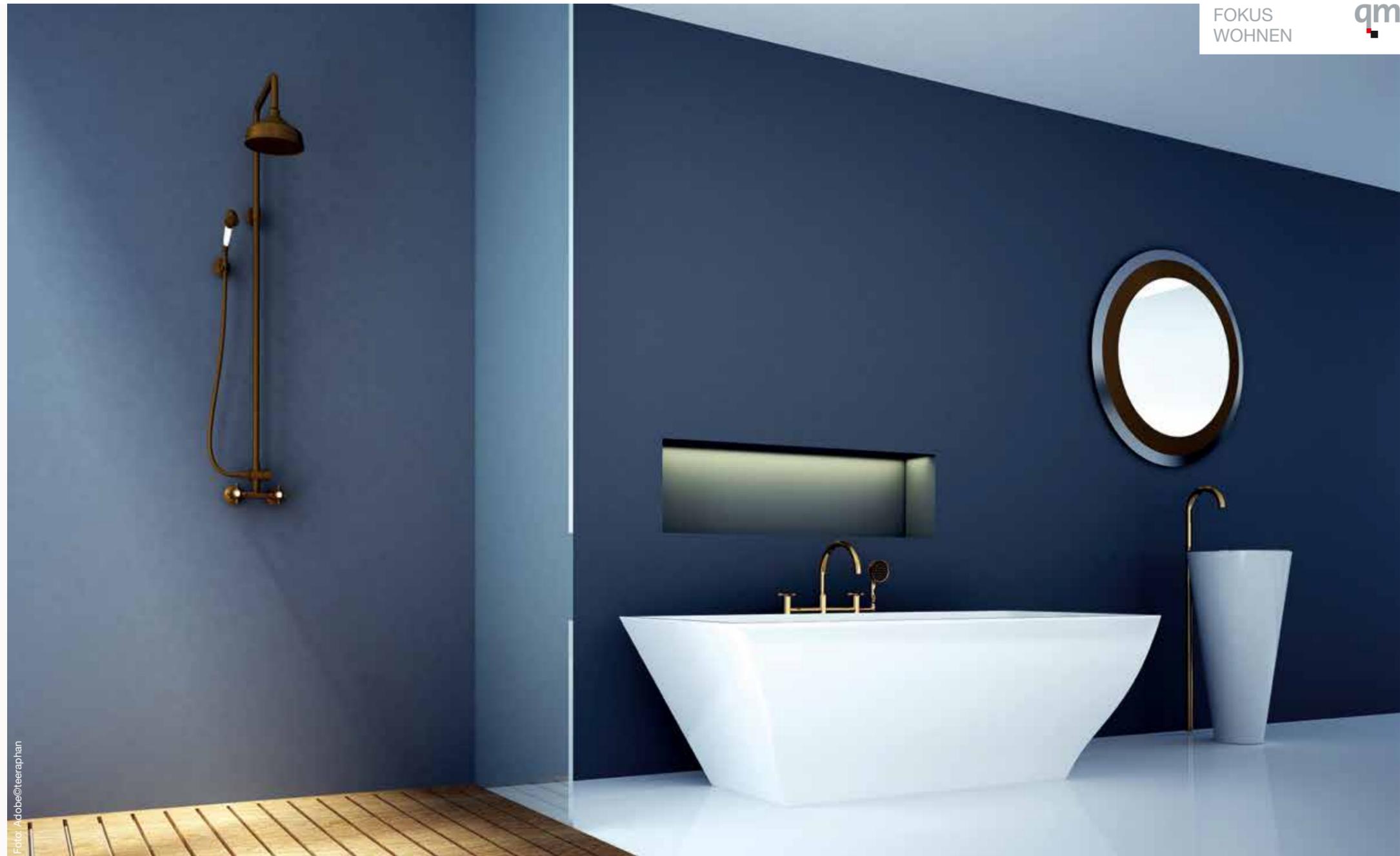


Foto: Adobe@teeraphan



Foto: Villeroy und Boch

In den kommenden Monaten wird man die Farbe „Classic Blue“ natürlich auch vermehrt im Wohnbereich finden. Von punktuellen Akzenten über komplette Wände bis hin zu farbigen Möbeln oder Keramik – je nach Geschmack können Sie Ihr Zuhause einen harmonischen neue Anstrich verpassen.

Leatrice Eiseman, Executive Director des Pantone Color Institutes beschreibt die Wahl der Trendfarbe im offiziellen Statement des Unternehmens wie folgt: „Die heutige Zeit verlangt Vertrauen und Hoffnung. Der klassische Blauton PANTONE 19-4052 CLASSIC BLUE, ganz geprägt von Konstanz und Verlässlichkeit, strahlt genau diese Zuversicht aus.“

- Außergewöhnliches Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.



BARTH

HEIZUNG
SANITÄR
WELLNESS
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth
Telefon: 0911 / 96 04 34 20
Mail: info@barthhaustechnik.de
www.barthhaustechnik.de

NOVUM LINE
EXKLUSIVER
PARTNER



Foto: Benz

Das intensive PANTONE 19-4052 CLASSIC BLUE verankert uns sicher im Hier und Jetzt. PANTONE 19-4052 CLASSIC BLUE steht für die endlosen Weiten des Abendhimmels, ruft uns auf, unseren Horizont zu erweitern, klarere Gedanken zu fassen, neue Perspektiven einzunehmen, frei und unvoreingenommen zu kommunizieren.“

www.pantone.com



Foto: Villeroy und Boch



Foto: HAY



Foto: HAY



SCHIRRLE®
Ihr starker Partner rund ums Haus

HAUSTÜREN | FENSTER | MARKISEN
WINTERGÄRTEN | ÜBERDACHUNG | SONNENSCHUTZ

Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · info@schirrlle-nuernberg.de
schirrlle-nuernberg.de



AMANN'S
Garten- Park- & Objektmöbel



Ab 21.02.2020 **Saison-Eröffnung** –
es erwarten Sie viele Schnäppchen!

Am 15.03.2020 **Verkaufsoffener Sonntag**
von 12.00 bis 17.00 Uhr.

Neumärker Str. 41 Tel. 09176/449
90584 Allersberg info@amanns.de

www.amanns.de

SICHER - FISCHER
APPLEBEE B&B ITALIA-OUTDOOR CANE-LINE DEDON-CONTRACT EMU FICHER-MÖBEL GLATZ BEY-DESIGN HOUÉ KETTEL KETTLER LAMBERT LIRO MANUTTI MAY
MAYVOUR RAUSCH ROYALBOTANIA SCAB-DESIGN SÖLPURI SONNENPARTNER UNOPII VARASCHIN VILLAGE VILLA-TECTONA VONDOM WEBER WEISHÄUPL

Marmor – zeitlos schön

Es gibt nahezu unbegrenzte Möglichkeiten, um Ihr Zuhause einzurichten. Lassen Sie sich von vielfältigen Einrichtungsideen inspirieren und finden Sie Ihren eigenen Stil! Für die Umsetzung Ihrer Wünsche finden Sie eine große Auswahl an Fliesen, Feinsteinzeug, Natursteinen oder Parkett für Boden und Wände direkt bei Ihrem kompetenten Fliesenfachhändler FLIESEN-FISCHER in Lauf a.d. Pegnitz!

www.fliesen-fischer.com



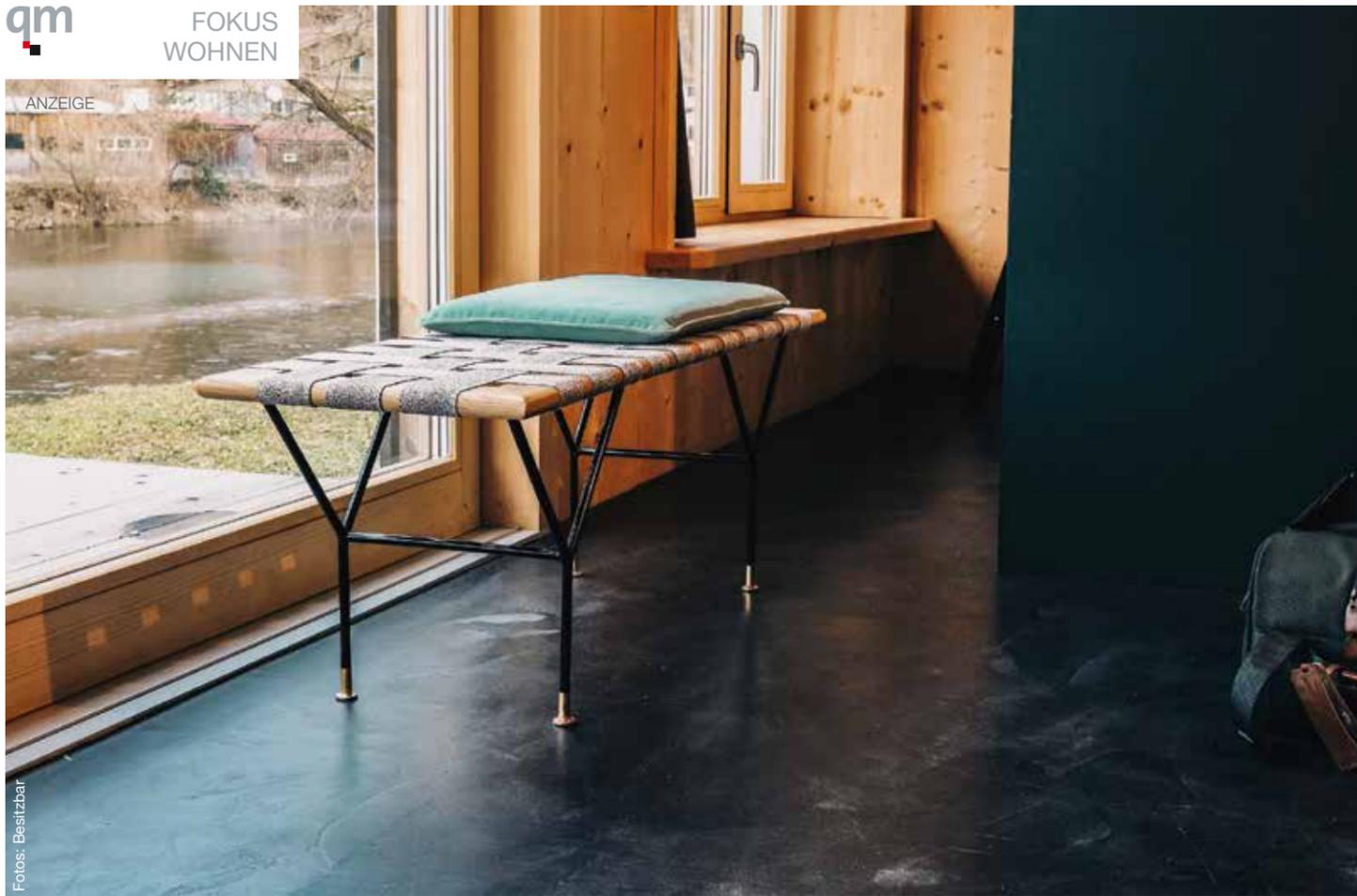
Bad Küche Wohnen

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com



Gewonnen: Sitzbank aus Nürnberg erhält German Design Award

Polsterei Besitzbar aus Gostenhof erweitert Angebot mit hauseigenem Möbeldesign. Das erste Werk, die nachhaltige Sitzbank MUGGE, wird mit dem German Design Award ausgezeichnet.

Die Polsterei Besitzbar in Gostenhof kann ihr Glück kaum fassen: Das erste, selbstentworfene Möbelstück – die Sitzbank MUGGE – gewinnt den German Design Award 2020. Der hinter dem Award stehende Rat für Formgebung lobt die Bank mit „Ein wunderschönes, insgesamt sehr hochwertig wirkendes Design, das mit seiner besonderen Klarheit in Form und Materialität schlichte Eleganz mit Funktionalität vereint.“ MUGGE ist bei dem internationalen Wettbewerb für „wegweisende“ Projekte und Produkte in der Kategorie „Excellent Product Desin – Furniture“ gestartet.

Eigentümerin Inke Fürbeth hat mit ihrer Spezialisierung auf Sitzmöbel der 50er-, 60er-, und 70er-Jahre erst in diesem Jahr die Restauration von geliebten Stücken um hauseigenes Möbeldesign ergänzt. Nürnberg-beheimatet faszinieren die Handwerkerin die einzelnen Stadtteile als Inspirationsquelle und Namensgeber in einem: In GoHo ist

Besitzbar zuhause, aber Muggenhof gab den Anstoß. Eine Sitzbank nach eigenen Vorstellungen, die in dieser Form nicht zu finden war – die funktional, aber auch ästhetisch ist. Im Vordergrund der Entwicklung standen sowohl natürliche Materialien als auch die Schonung von Ressourcen. Produziert wird MUGGE regional in Franken – für kurze Wege und engen Kontakt.

Das Konzept Besitzbar in Nürnberg begann 2006 mit der Gründung von Inke Fürbeth. Alles dreht sich bei ihr ums Sitzen – als essenzielle Haltung: Für die gelernte Raumausstatterin sind Sitzmöbel Herzstücke für jede Einrichtung. Die zusätzliche Spezialisierung auf Vintagemöbel geht auf: Besitzbar wächst 2014 zu einer Werkstatt mit Showroom im gleichartigen Stil. Eigenes Design aufzunehmen, ist lange ein Wunsch und wird mit Bank MUGGE in diesem Jahr Wirklichkeit.

.....
Weitere Einblicke: www.besitzbar.de



„Ich bin für ein sauberes Geschäft.“

JETZT SELBER
TESTEN
in Ihrem
Bäder
Showroom



ERLEBEN SIE DAS DUSCH-WC VON GEBERIT BEI IHREM BADPROFI RICHTER+FRENZEL

Nutzen Sie zusätzlich vom 30. März bis 4. April 2020 Ihre Chance und gewinnen Sie ein Geberit AquaClean Dusch-WC. Richter+Frenzel Bäder Showroom finden Sie in Nürnberg, Donaustraße 125.

r-f.de/geberit

R+F **GEBERIT**
GEBERIT AQUACLEAN
PARTNER

Malerisch modern – die Pegnitzstadt Lauf

Malerische Fachwerkhäuser säumen den Marktplatz, die Stadttore und das historische Wenzelschloss, inmitten der Pegnitz erbaut, sind Zeugen längst vergangener Tage. Geschichte in seiner schönsten Form ist in Lauf a.d. Pegnitz allgegenwärtig. Was die Pegnitzstadt aber so besonders macht, ist nicht allein die Schönheit der historischen Bauten, sondern das Zusammenspiel vieler Faktoren. Neben den eindrucksvollen Sehenswürdigkeiten ist die hervorragende Lage der Stadt ein wichtiger Grund für die große Beliebtheit. Der Ort selbst liegt idyllisch direkt an der Pegnitz, welche den Stadtkern von Osten her durchfließt.

Darüber hinaus bietet das Städtchen – wie kaum ein zweites – zahlreiche Eigenschaften, die es zu einem echten Wohlfühlort zum Leben und Arbeiten machen: Lauf a.d. Pegnitz liegt verkehrsgünstig im Nürnberger Land, naturnah zwischen Eckental, Neunkirchen am Sand, Schnaittach und Rückersdorf. Nürnberg ist nur 17 Kilometer entfernt, die Kreisstadt Lauf a.d. Pegnitz zählt somit zur Metropolregion Nürnberg, einer der wirtschaftsstärksten Räumen Deutschlands.

Kultur, Natur und viel Lebensfreude

Nicht zuletzt punktet Lauf aber besonders mit kultureller Vielfalt und fränkischer Lebensfreude. Neben traditionsreichen Festen – wie der Hämmernkirchweih im September, dem Kunigundenfest am ersten Juli-Wochenende oder dem multikulturellen Fest der Nationen – trägt besonders das Dehnberger Hoftheater zur bunten Kulturlandschaft der geschichtsträchtigen Kreisstadt bei.

Das Dehnberger Hof Theater ist in einem ehemaligen Hopfenbauernhof gelegen. Ob fränkische Mundart, Lesungen, Kabarett oder diverse Konzerte – das bunte Programm ist das ganze Jahr über gespickt mit kulturellen Highlights.

Als Ort im Herzen Mittelfrankens ist Lauf natürlich auch für seine kulinarischen Leckerbissen bekannt. Egal ob regional deftig, international lecker oder doch etwas exquisiter, Lauf und seine Ortsteile bieten zahlreiche Restaurants, Gasthäuser und Cafés, welche die Einwohner und Besucher mit allerlei Gaumenfreuden verköstigen. Der fränkischen Bierkultur darf dann auf einem der zahlreichen Feste, Kirchweihen oder Märkte gefrönt werden.

Lauf – liebenswert und lebenswert

Die kulturellen Veranstaltungen, die traditionellen Feste und Feierlichkeiten, der Anblick der schönen, historischen Altstadt direkt an der Pegnitz, die Nähe zur Natur und dennoch auch zur Großstadt machen Lauf a.d. Pegnitz zu einem begehrten Wohnort, besonders auch für Familien.

Spielplätze für die Kleinsten, abwechslungsreiche Ausflugsziele oder Outdoor-Aktivitäten wie Klettern, Kajakfahren, Wandern oder Reiten, bieten jede Menge Freizeitausgleich für Jung und Alt.

Sie sind auf der Suche nach viel Lebensqualität?
Willkommen in Lauf a.d. Pegnitz!



Wohnen in Lauf? Wichtiges auf einen Blick:

Einwohnerzahl: 28.199

(Stand 01.11.2017)

Ortsteile: 21

Beerbach, Bullach, Dehnberg, Ziegelhütte, Egelsee, Gaisreuth, Günthersbühl, Heuchling, Hub, Höflas, Kotzenhof, Kuhnshof, Lauf (links der Pegnitz), Lauf (rechts der Pegnitz), Letten, Neunhof, Nuschelberg, Oedenberg, Rudolfs-hof, Schönberg, Seiboldshof

Schulen:

Grundschulen: 7

Mittelschulen: 5

Weiterführende Schulen:

Oskar-Sembach-Realschule, Montessori-Fachoberschule Lauf, Staatliche Berufsschule Nürnberger Land, Christoph-Jacob-Treu-Gymnasium

Kindertagesstätten

Kindergärten: 15

Kinderkrippen: 10

Horte/Schulkindbetreuung: 5

Bunte Kulturlandschaft

- Industriemuseum Lauf
- Lauf an der Pegnitz e. V.
- Dehnberger Hof Theater
- Industriemuseum Lauf
- Jugendzentrum (JUZ) Lauf
- Laufer Künstlerkreis
- Sing- und Musikschule Lauf
- PZ-KulturRaum
- Stadtarchiv Lauf
- Stadtbücherei Lauf
- Mehrgenerationentreff in Kotzenhof

Sportliche Vielfalt

Sie haben Lust, sich in der Freizeit so richtig auszutoben, im Verein zu engagieren oder einfach Sport zu treiben? Dann sind Sie hier ganu richtig. In der Stadt und Umgebung finden Sie, z. B.:

- Bouleplatz
- CVJM Lauf e. V.
- Dirt Trail Park
- Eisbahn
- Freibad Lauf
- Hallenbad im Christoph-Jacob-Treu-Gymnasium
- Kegelbahnen des TSV Lauf 1902 e. V.
- Minigolfanlage des TSV Lauf 1902 e. V.
- Nordic Walking Trails des Ski-Club Lauf
- Segelflugplatz des Segelflug Club Lauf e. V.
- Soccerhalle Lauf-Süd
- Spielorado Kinderwelt GmbH
- Sport und Freizeitpark Lauf
- Trimpark des Ski-Club Lauf

Geselliges Vereinsleben

Lauf a. d. Pegnitz präsentiert seinen Bürgerinnen und Bürgern ein vielfältiges Vereinsangebot.

So finden Sie Vereine und Verbände aus zahlreichen Bereichen, wie: Sport, Musik, Heimat und Trachten, Wandern und Touristik, Tiere und Pflanzen, Hilfsorganisation, Feuerwehr, Jugendarbeit oder Landsmannschaften.

Quelle: Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Aktuelle Bauprojekte in Lauf a. d. Pegnitz

Sie möchten ein Leben in der Stadt und dennoch im Grünen? Sie suchen einen lebenswerten Ort, der Moderne und Historie vereint? Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz bietet Ihnen all dies. Einen kleinen Überblick über topaktuelle Bauprojekte haben wir Ihnen hier zusammengestellt:

Anm.d. Red.: Ohne Anspruch auf Vollständigkeit



STADT-PALAIS – RELAX IN THE CITY

In der Hersbrucker Straße 14 in Altstadt Nähe entsteht aktuell ein Mehrfamilienhaus mit voraussichtlich 37 Eigentumswohnungen (1- bis 4-Zimmer-Wohnung). Weitere Infos erhalten Sie beim Bauträger BAUWERKE – Liebe und Partner sowie hier im Magazin unter der Rubrik „Objekte im Detail“.



AM RUDOLFSHOF – ZUHAUSE IN LAUF A. D. PEGNITZ

Am Rudolphshof 20a werden aktuell 8 Eigentumswohnungen realisiert. Die Wohnungen verfügen über 2 bis 4 Zimmer. Weitere Infos erhalten Sie beim Bauträger Schultheiss Wohnbau AG



Stadtvilla Lauf

Das Objekt in der Breslauer Straße 2, Ortsteil Kotzenhof, ist ein Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Weitere Infos erhalten Sie bei der CIGA Bauträger GmbH.



Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Mietrecht – FAQ

Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung

Führt ein Vermieter bauliche Maßnahmen durch, stellt sich die Frage, wie diese zu bewerten sind.

Was ist der Unterschied zwischen Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung?

Zur Instandhaltung gehören alle Arbeiten, die den Zustand erhalten und Schäden vorbeugen. Werden größere Schäden beseitigt, handelt es sich um eine Instandsetzung. Eine Modernisierung soll den Gebrauchswert erhöhen, die Wohnverhältnisse verbessern oder Einsparungen von Energie oder Wasser bewirken. Vielfach dient eine Maßnahme sowohl der Erhaltung als auch der Modernisierung.

Welche Besonderheiten bestehen in einem Mehrfamilienhaus?

In der Wohnungseigentümergeinschaft regelt die Teilungserklärung, welche Gebäudeteile im Sondereigentum eines Wohnungseigentümers und welche Gebäudeteile im Gemeinschaftseigentum der WEG stehen. Für das Sondereigentum ist jeder Wohnungseigentümer selbst verantwortlich. Maßnahmen zur Instandhaltung am Gemeinschaftseigentum müssen regelmäßig mit einem Mehrheitsbeschluss durch die Eigentümerversammlung beschlossen werden. Die Kosten hierfür werden nach den jeweiligen Miteigentumsanteilen verteilt. Auch Modernisierungen des Gemeinschaftseigentums erfordern einen Beschluss. Sind in einer WEG mehrere Eigentumswohnungen vermietet, kann dies zu Problemen führen, wenn sich einzelne Mieter gegen eine Baumaßnahme wehren.

Ist die Maßnahme im Vorfeld anzukündigen?

Instandsetzungsmaßnahmen sollten mindestens drei Tage zuvor angekündigt werden. Ist eine sofortige Durchführung erforderlich – zum Beispiel bei einem Rohrbruch – entfällt das Ankündigungserfordernis. Eine Modernisierung ist drei Monate zuvor in Textform anzukündigen. Auch ist mitzuteilen, welche Maßnahmen geplant sind, wie lange sie dauern werden, mit welcher etwaigen Mieterhöhung und welchen künftigen Betriebskosten zu rechnen ist. Handelt es sich um eine

Bagatellmaßnahme oder liegen die Kosten der Modernisierung unterhalb von 10.000 Euro, gelten erleichterte Anforderungen.

Müssen Mieter eine Baumaßnahme dulden?

Instandsetzungen sind vom Mieter zu dulden. Grundsätzlich ist er auch zur Duldung einer Modernisierung verpflichtet, es sei denn, sie beinhaltet eine unzumutbare Härte, beispielsweise weil der Nutzwert für ihn nach der Maßnahme nur noch eingeschränkt ist. Härteeinwände sind innerhalb eines Monats nach Erhalt der Modernisierungsankündigung mitzuteilen. Wirtschaftliche Nachteile sind für die Duldungspflicht unbeachtlich.

Welche Pflichten hat der Mieter?

Zwar ist auf den Mieter Rücksicht zu nehmen, dennoch muss er den beauftragten Handwerkern während ihrer Geschäftszeiten Zutritt gewähren. Hierfür kann der Schlüssel bei einem Nachbarn abgegeben werden. Im Falle eines Pflichtverstoßes kann dies eine Kündigung rechtfertigen.

Wann darf die Miete erhöht werden?

Die Kosten der Erhaltungsmaßnahmen sind grundsätzlich vom Vermieter zu tragen. Im Wege mietvertraglicher Klauseln zu Klein- und Schönheitsreparaturen können anteilige Kosten weitergereicht werden. Seit dem 1. Januar 2019 können Modernisierungskosten nur noch in Höhe von acht Prozent jährlich auf die Mieter umgelegt werden. Zudem darf sich innerhalb von sechs Jahren die jährliche Miete um nicht mehr als drei Euro pro Quadratmeter erhöhen. In Wohnungen mit einem Mietpreis unter sieben Euro pro Quadratmeter liegt diese Grenze bei zwei Euro. Liegt eine wirtschaftliche Härte für den Mieter vor, entfällt die Möglichkeit einer Modernisierungsumlage. Für Modernisierungen unterhalb von 10.000 Euro im „vereinfachten Verfahren“ kann sich der Mieter allerdings nicht auf eine wirtschaftliche Härte berufen.

Generationenwechsel bei baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH

Nach mehr als 17 erfolgreichen Geschäftsjahren übergaben die geschäftsführenden Gesellschafter Helge-Jürgen Grundmann und Hans-Ludwig Zapf zum Jahreswechsel das in der Metropolregion aktive Unternehmen baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH an ihre bereits langjährig im Unternehmen tätigen Mitarbeiter Uwe Anderlohr, Markus Gerner und Dimitri Kozorovitskiy.

Der regional gut vernetzte, unabhängige Baufinanzierungsmakler setzt sowohl in der Betreuung seiner mehr als 10 000 Kunden als auch in der Gewinnung von Neukunden auf die Fach- und Servicekompetenz seiner hochmotivierten 15 Mitarbeiter, zu denen weiterhin die bisherigen Gesellschafter zählen.

Den Immobilienmarkt und das Finanzierungsumfeld in der Metropolregion betrachtet man auf hohem Niveau auch in den nächsten Jahren weiterhin positiv. Insbesondere die vielen staatlichen Fördermöglichkeiten sollten ein Anreiz für Kaufinteressenten sein, sich mit einem Immobilienerwerb zu befassen. Auch die Sanierung von vorhandenem Immobilieneigentum wird mit Zuschüssen und günstigen Darlehen gefördert.



Die neue Geschäftsführung: Uwe Anderlohr, Dimitri Kozorovitskiy und Markus Gerner (v.l.) Foto: Marko Kaltenhäuser

In einem dynamischen Marktumfeld sieht sich die baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH für das nächste Jahrzehnt gut positioniert, um die unverändert starke Anfrage nach Baufinanzierungen unabhängig, ganzheitlich und kompetent zu bedienen. Dafür steht baugeld & mehr weiterhin mit dem Leitsatz: „Berate deinen Kunden so, als wäre es deine eigene Finanzierung“.


MEIN DAHEIM
IN LANGENZENN
by ESW



ALLE MAL HEIMKOMMEN!

JETZT INFORMIEREN!

**Neubau von 8 Reihenhäusern
am Klaushofer Weg in Langenzenn**

- 5 Zimmer mit ca. 132 m² Wohnfläche
- Tageslichtbad
- attraktive Südwest-Ausrichtung
- voll unterkellert, schlüsselfertig

Beratung und provisionsfreier Verkauf
ESW Bauträger GmbH
0911 2008 – 370 | bautraeger@esw.de
www.alle-mal-heimkommen.de

ANWALTSKANZLEI KGH

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kgh.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht

oliver.fouquet@kgh.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6-0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6-16

KGH Anwaltskanzlei ■ Nürnberg: Fürther Straße 98-100 ■ Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15 ■ Fax 0911.32 38 6-70 ■ info@kgh.de ■ www.kgh.de

Pflichten des Verwalters bei Baumängeln

Ausgangslage:

Der Verwalter beauftragt einen Sachverständigen. Dieser soll kurz vor Ablauf der Verjährung klären, ob das gemeinschaftliche Eigentum Mängel hat, die der Bauträger zu vertreten hat. Der Sachverständige stellt u. a. Feuchtigkeitsschäden in der Wohnung Nr. 1 fest und rät dringend zu weiterführenden Untersuchungen. Die Wohnungseigentümer erörtern das Gutachten im November 2011. Im Dezember 2011 erhält der neue Eigentümer Besitz an der von ihm gekauften Wohnung Nr. 1. Er weist sofort danach den Verwalter auf die Feuchtigkeit in der Wohnung hin. In einer Versammlung im Januar 2012 sagt der Bauträger, die Behebung der Mängel zu. Im November 2012 erklärt der Bauträger die Mängel behoben zu haben. Im Jahr 2014 stellt ein anderer Sachverständiger erhebliche Mängel der Wohnung Nr. 1 fest. Das Gutachten erörtern die Wohnungseigentümer im Dezember 2014. Der Wohnungseigentümer fordert vom Verwalter Schadensersatz i. A. 29.427,78 Euro.

Entscheidung:

Der BGH (Urteil v. 19.07.2019, Az.: V ZR 75/18) ist der Ansicht, dass der Verwalter bereits im Jahr 2011 seine Pflichten verletzt hat. Es ist seine Pflicht gewesen, die Wohnungseigentümer auf mögliche Gewährleistungsansprüche gegen den Bauträger hinzuweisen und einen Beschlussvorschlag zu unterbreiten. Entweder sind die vom Sachverständigen angeratenen Untersuchungen in Auftrag zu geben oder unmittelbar der Bauträger in Anspruch zu nehmen.

Zwar hat der Bauträger im Januar 2012 die Behebung der Mängel versprochen, jedoch hätte der Verwalter

- die ihm mitgeteilte Mängelbeseitigung kontrollieren müssen,
- die Wohnungseigentümer über Anhaltspunkte für ein Fortbestehen des Mangels unterrichten und
- sie in die Lage versetzen müssen, einen sachgerechten Beschluss über das weitere Vorgehen zu fassen.

Hinweis:

Das Informationsmanagement eines Verwalters im Zusammenhang mit Baumaßnahmen kann im Kern wie folgt zusammengefasst werden:

- Der Verwalter muss eine Bauleistung wie ein Bauherr betrachten und
- bei Mängeln entweder selbst, soweit möglich, vorgehen oder/und
- die Wohnungseigentümer ertüchtigen, belehren und beraten, das „Richtige“ zu tun.

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

ALLES, WAS RECHT IST

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Feuchte Mauern trockenlegen

Mit dem Mauersägeverfahren möglichem Schimmelpilzbefall vorbeugen

Bausanierung aus Expertenhand

Bei der Sanierung älterer Gebäude kann man auf unliebsame Überraschungen stoßen. Wie man am besten vorgeht, können Experten von bautenschutz katz GmbH ermitteln.

Bei der Sanierung von Altbauten stehen die Eigentümer vor zahlreichen Herausforderungen, aber auch der laufende Bauhalt erfordert den Rat erfahrener Experten. Feuchte Keller bis hin zum Schimmelbefall, bröckelnder Verputz oder Risse in den Wänden – die Experten der bundesweit tätigen bautenschutz katz GmbH aus Rednitzhembach bei Nürnberg kennen die typischen Symptome der Altbau-Krankheiten aus der täglichen Praxis. Und da reichen dann oftmals Schönheitsreparaturen nicht mehr aus, denn eine marode Bausubstanz mindert nicht nur die Nutzung und Behaglichkeit, sondern kann für die Bewohner eine Ursache für chronische Erkrankungen sein.

Oft gelangt Feuchtigkeit über Monate und Jahre unerkannt ins Mauerwerk und steigt immer höher – Salzausblühungen und abfallender Verputz sind die ersten Anzeichen. Häufig aber werden diese Warnsignale von Hauseigentümern gar nicht wahrgenommen oder nur als Schönheitsfehler betrachtet - bis schließlich deutliche Schimmelspuren auch im Inneren des Eigenheims nicht mehr zu übersehen sind.

Ursachen des Schimmelbefalls auf den Grund gehen

Die Sporen des Schimmelpilzes finden vor allem dort gute Wachstumsbedingungen vor, wo es ausreichend feucht ist. „Wichtig bei jedem Feuchteschaden ist eine gründliche Analyse vor Ort, um mit speziellen Messmethoden und Sachverstand sowohl Ursache als auch Umfang zu ermitteln, um dann das passende Verfahren zur Sanierung auszuwählen“, empfiehlt Bautenschutzexperte H.-Peter Katz. Denn nicht jeder Befall mit den Pilzsporen wird durch schlechtes oder falsches Lüften verursacht. Oft liegt die Ursache tief in der Bausubstanz verborgen.

Um das Mauerwerk trocken zu halten, wird bei Neubauten heutzutage meist von vornherein eine Sperrbahn eingeplant. Sie verhindert, dass Feuchtigkeit aus dem Erdreich aufsteigen und das Mauerwerk schädigen kann. In Altbauten ist diese Sperre nicht vorhanden oder bereits mit den Jahren zerstört.



Bei feuchten Wänden und Schimmelbefall sollte immer der Rat eines Experten eingeholt werden.

Schlitz ins Mauerwerk für eine neue Abdichtungsbahn

Um den Schutz des Mauerwerks wiederherzustellen, gibt es verschiedene Wege. Empfehlenswert ist in jedem Fall, eine Beratung durch den erfahrenen Fachmann zu nutzen. Unter www.bjk-24.de gibt es einen Überblick zu verschiedenen Sanierungsverfahren und eine Kontaktmöglichkeit (09122/7988-0).

Gut geeignet ist das sogenannte Mauersägeverfahren. Dazu werden die Mauern zunächst horizontal mit Spezialmaschinen aufgesägt. In den Schnitt bauen die Facharbeiter eine neue Sperrbahn ein, die dauerhaft gegen aufsteigende Feuchtigkeit wirkt. Danach wird der Schnitt mit einem Spezialmörtel wieder dicht ausgepresst. Setzungsrisse werden so sicher vermieden. Das Verfahren ist für nahezu jedes Mauerwerk geeignet und seit Jahrzehnten bewährt. „Selbst für kritische Zustände, zum Beispiel wenn Wasser eindringt, haben wir perfekte Systeme für eine nachträgliche Abdichtung von Häusern, Kellern und Tiefgaragen“ beschreibt H.-Peter Katz die Leistungsfähigkeit seines Spezialunternehmens.

www.bautenschutz-katz.de



Um das Mauerwerk trocken zu halten, wird bei Neubauten heutzutage eine Sperrbahn eingeplant. Für Altbauten gibt es verschiedenen Verfahren das Mauerwerk nachträglich zu schützen.
Foto: bautenschutz katz GmbH



Eine Sperrbahn verhindert dauerhaft, dass Feuchtigkeit aufsteigen kann und hilft so langfristig eine gute Bausubstanz zu erhalten.
Foto: bautenschutz katz GmbH

ANZEIGE

wohnen heißt
wüstenrot
Wüstenrot Immobilien

Wüstenrot Immobilien Fürth

Neues und Wissenswertes zum Immobilienan- und -verkauf

Makler-PI Immobilienrente

Bei Immobilienverrentungen kommt es auf den richtigen Partner an



Rainer Köhler
Verkaufsleitung Immobilien

Rainer Köhler steht allen Interessenten bei Fragen rund um die Immobilienverrentung gerne zur Verfügung. Auch eine umfassende Beratung ist nach Vereinbarung unter der Telefonnummer 0911-7230190 jederzeit möglich.

Wüstenrot Immobilien Fürth
Flößbastraße 22a
90763 Fürth
Telefon: 0911/72 30 190
Telefax: 07141/16 83 00 82
rainer.koehler@wuestenrot.de
www.wuestenrot-immobilien.de

Unterdurchschnittliches monatliches Einkommen und hohe Instandhaltungskosten für das Haus – immer mehr Wohneigentümer haben heutzutage Schwierigkeiten, für die eigenen vier Wände aufzukommen. Sie beschäftigen sich mit der Frage, wie sie die Immobilie zu Geld machen und dennoch bis zum Lebensende darin mietfrei wohnen bleiben können. Immer stärker wird deshalb eine Lösung mit lebenslangem Wohnrecht nachgefragt. Hier wird die Immobilie gegen eine monatliche Rentenzahlung und ein lebenslanges Wohnrecht verkauft. Wer seine Immobilie verrenten will, braucht den richtigen Partner, bei der Entscheidung geht es vor allem um Bonität, Zuverlässigkeit und Vertrauen. Zahlt der Vertragspartner bis zum Lebensende die Rente? Kommt er seinen sonstigen Verpflichtungen nach?

Diese Fragen hat sich auch die Wüstenrot Immobilien GmbH (WI), die Maklergesellschaft der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe, gestellt und ist in der kirchlichen gemeinnützigen Stiftung Liebenau in Meckenbeuren-Liebenau fündig geworden. Seit Mitte Mai arbeitet die WI mit der Stiftung zusammen. „Höchste Priorität bei der Suche nach dem richtigen Partner für die Immobilienverrentung war für uns die Fragen nach der Bonität, der Zuverlässigkeit und des Vertrauens unserer Kunden in einen Käufer. Mit der Stiftung Liebenau haben wir den passenden Partner gefunden“, sagt Rainer Köhler, Verkaufsleiter der Wüstenrot Immobilien GmbH (WI) und „Fachmakler für Erbschaftsimmobilien (EBZ)“.

Die Stiftung bietet seit mehr als zehn Jahren mit ihrem Produkt Zustifterrente bundesweit eine Immobilienrente an. Sie kauft ausschließlich Wohneigentum in Form von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen an Immobilienstandorten mit guter Zukunftsprognose zum Marktwert. Außerdem trägt die Stiftung die gesamten Erwerbsnebenkosten und je nach vertraglicher Regelung auch die Instandhaltung der Immobilie. Die Verrentner (Verkäufer) erhalten ein im Grundbuch eingetragenes lebenslanges Wohnrecht und eine monatliche Immobilienrente. Ihnen obliegt zudem die Pflicht für Schönheitsreparaturen.

Entscheidungshilfen sind notwendig

„Die Rentenhöhe ist vom Immobilienstandort, dem Gebäudealter, dem Unterhaltsstand, der Prognose für die standortbezogene Marktentwicklung sowie von der Laufzeit der Verrentungsdauer abhängig“, erläutert Rainer Köhler.

Die WI hilft ihren Kunden dabei, den persönlich besten Weg zu finden. „Ich bespreche im Vorfeld mit den Kunden die Ziele und biete ihnen einen Überblick über die Realisierungschancen“, sagt Rainer Köhler. Wichtig ist dabei auch, ob zum Beispiel Testamente richtig verfasst sind. Dieses Kundenkonzept hat sich in der Praxis bewährt. Erst wenn die Grundlagen stehen, kann über die Realisierungschancen und über ein Zusatzeinkommen geurteilt werden und die Kunden haben eine objektive Entscheidungsgrundlage.



Foto: Wanninger Immobilien

„La vie est un voyage“ – Vernissage bei Wanninger Immobilien

Karin M. Wanninger stellte im Dezember ihre Büroräumlichkeiten für eine Kunstausstellung zur Verfügung.

Immobilienmaklerin Karin Wanninger setzte den Fokus zum Ende des letzten Jahres auf Kunst pur: In den modernen Büroräumen im Nürnberger Stadtteil St. Johannis durfte die Nürnberger Künstlerin Anja K. Spagl zwei Wochen lang ihre Kunst dem Publikum präsentieren: Große Ölgemälde, aber auch kleine detailverliebte Aquarelle, waren in der Ausstellung „La vie est un voyage“ („Das Leben ist eine Reise“) zu sehen. Die Künstlerin stellt ihre Gemälde regelmäßig in Italien, Frankreich und Deutschland aus. Ihre Bilder sind eine Einladung in eine surreale Welt, die sich durch einen poetisch-romantischen Touch auszeichnen.

Karin Wanninger zeigte sich äußerst zufrieden mit der durchweg positiven Resonanz. Zum einen ist die Künstlerin Anja Spagl ihre Tochter, zum anderen durfte die Immobilienexpertin zur Vernissage sowie auch zu den Ausstellungstagen zahlreiche Besucher und Gäste in ihrem Maklerbüro begrüßen.

Über Wanninger Immobilien

Mit einer über zehnjährigen Erfahrung auf dem Immobilienmarkt in der Metropolregion Nürnberg betreut Sie Karin Wanninger gerne bei der Vermarktung Ihrer Gewerbe- oder Wohnimmobilie. Neben den Bereichen Immobilienverkauf und -vermietung finden Sie bei Wanninger Immobilien auch einen kompetenten Ansprechpartner für das Erstellen von Kurz- und Verkehrswertgutachten.

www.wanninger-immobilien.com



Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?

Beratung

Bewertung

Gutachten

Vermarktung

Verträge
Notartermin

Finanzierung

Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



kgh.de
meine anwälte.

Armin Göbler
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Bernd Kreuzer
Fachanwalt für Familienrecht
AnwaltMediator (DAA)
Spezialist für internationales Familienrecht

Carl-Peter Horlamus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Oliver Fouquet
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

Stefan Böhmer
Fachanwalt für Familienrecht
Fachanwalt für Erbrecht

Katja Gumbert
Fachwältin für Medizinrecht

Oliver Stigler
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für gewerblichen
Rechtsschutz

Sibylle Sklebitz
Fachwältin für Familienrecht
Fachwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Sprachen

- Englisch
- Italienisch
- Französisch
- Russisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

ANZEIGE

Raab & Kollegen

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilien

Raab & Kollegen
Die Ergebnisanwälte

RK



Radu Hodis-Mayer

Rechtsanwalt
Raab & Kollegen in FürthRaab & Kollegen
Hallstraße 9
90762 Fürth
Telefon: 0911 766 75-0
E-Mail: rh@rk-rechtsanwaelte.de
Internet: www.rk-rechtsanwaelte.de

Bauträgervertrag – Zahlung der Schlussrate bei Bezugsfertigkeit

Die Zahlungsregelung eines Bauträgervertrages, wonach der Erwerber die Schlussrate, die laut Vertrag erst nach vollständiger Fertigstellung geschuldet ist, bereits bei Bezugsfertigkeit auf ein Notaranderkonto hinterlegen muss, verfolgt den verständlichen Zweck des Bauträgers, diesen vor einer ungerechtfertigten Zahlungsverweigerung des Erwerbers zu schützen. Auf der anderen Seite muss aber beachtet werden, dass ein etwaiges Leistungsverweigerungsrecht des Erwerbers nicht unzulässig eingeschränkt werden darf und dass der Bauträger über die Schlusszahlung erst nach vollständiger Fertigstellung im Sinne der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) verfügen kann.

Nach Auffassung des Kammergerichts vom 07.05.2019, Az. 21 U 139/18 verstößt die Bestimmung eines Bauträgervertrags, wonach die Schlussrate bereits bei Fälligkeit der Bezugsfertigkeitsrate auf ein Notaranderkonto zu zahlen ist, nicht gegen § 3 Abs. 2 MaBV und ist daher – zumindest aus diesem Gesichtspunkt – wirksam. Über die Schlussrate könne der Bauträger noch nicht, sondern erst nach der vollständigen Fertigstellung verfügen. Die Regelung sei auch für den Erwerber hinnehmbar, da dieser von der Übergabe der bezugsfertigen Wohneinheit an, in aller Regel, diese insgesamt nutzen könne.

Sollte es sich jedoch bei dieser Regelung um eine Allgemeine Geschäftsbedingung des Bauträgers handeln (etwa im Falle eines Verbrauchervertrages), würde diese gegen

§ 309 Nr. 2 Buchst. a) BGB verstoßen, so das Kammergericht mit Urteil vom 20.08.2019, Az. 21 W 17/19. Denn dadurch wäre der Verbraucher gezwungen, auf die Zahlung der Schlussrate zu klagen, anstatt sich auf ein ihm zustehendes Leistungsverweigerungsrecht oder Minderungsrecht berufen zu können.

Daher könne der Bauträger, in diesem Fall, nicht den Anspruch eines Erwerbers auf Übergabe der Wohnung nach Bezugsfertigkeit davon abhängig machen, dass dieser die Schlussrate gemäß Bauträgervertrag auf das Anderkonto zahlt. Der Bauträger könne nur verlangen, dass der Erwerber die Abnahme des Sondereigentums, eventuell unter Vorbehalt von Mängeln, erklärt, was im Falle eines Prozesses zu einer Zug-um-Zug-Verurteilung führen würde.

Bei der Gestaltung des Zahlungsplans in einem Bauträgervertrag muss diese Rechtsprechung beachtet werden, will der Bauträger nicht das Risiko eingehen, dass die Vergütung aufgrund einer unwirksamen Vorauszahlungsvereinbarung erst bei der Abnahme fällig ist, § 641 Abs. 1 BGB. Im Falle einer Individualvereinbarung wird diese Klausel jedenfalls nicht am Maßstab des § 309 Nr. 2 Buchst. a) BGB geprüft.

Radu Hodis-Mayer
Rechtsanwalt

10. Nürnberger Unternehmer-Kongress mit 18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft Mit mehr Verantwortung in die Zukunft

Unter dem Motto #MissionZukunft überzeugte die 10. Auflage des Nürnberger Unternehmer-Kongresses mit einem anspruchsvollen Programm und Top-Referenten. Beim anschließenden 18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft wurde der Netzwerkpreis „Gemeinsam sind wir stark“ an Alexander Brochier verliehen.

Unternehmer, Querdenker und Entscheider aus der gesamten Metropolregion Nürnberg verfolgten beim 10. Nürnberger Unternehmer-Kongress eine Mission: über anstehende Trends und Herausforderungen diskutieren, ihr Netzwerk stärken und ihr Unternehmen zukunftsfähig machen.

Die nötigen Impulse dafür setzten zwei völlig gegensätzliche Keynote-Speaker. Trigema-Chef Wolfgang Grupp, der mit seinem eigenen Helikopter anreiste, steht als Person für die Unternehmerpersönlichkeiten alter Schule. Sein Ansatz: Als Chef darf man sich nicht zu schade sein, selbst anzupacken. Ein Team führt man, indem man vorausgeht und seinen Mitarbeitern den Weg zeigt.

Rüdiger Böhm hingegen plädiert dazu, die Motivation im Team durch mehr Verantwortung des Einzelnen zu steigern. Bei einem Autounfall verlor Rüdiger Böhm beide Beine und musste nach einem langwierigen Genesungsprozess wieder von vorne beginnen – was ihn jedoch nicht davon abhielt, seinen Job als Fußballtrainer wieder aufzunehmen.

Verknüpfung von Theorie und Praxis
In den sechs Gesprächskreisen stiegen die rund 300 Teilnehmer tiefer in verschiedene, zukunftssträchtige Themen wie Steigerung des

Unternehmenswerts, Wachstumsbeschleunigung durch Inkubatoren oder Mitarbeiter-Marketing ein. „Unsere Philosophie hier ist es, aktuelle Fragestellungen sowohl von der theoretischen Seite als auch von der praktischen Seite der Unternehmer zu beleuchten“, erläutert Veranstalterin Sabine Michel, smic! Events & Marketing. „So erfahren die Teilnehmer, wie diese Themen in der Praxis umgesetzt werden können.“

Netzwerk-Plattform mit Tradition
Ganz traditionell ging der Nürnberger Unternehmer-Kongress am Abend in den 18. Neujahrsempfang der mittelständischen Wirtschaft über. Albert Füracker, Staatsminister der Finanzen und für Heimat, der in Vertretung des Schirmherrn Dr. Markus Söder das Grußwort an die rund 900 Unternehmer sprach, betonte wie wichtig es sei, dass die Politik Verständnis für die Bedürfnisse der Unternehmer mitbringt.

Auf der anderen Seite ist das Verständnis für den Kundenerfolg, wie Keynote-Speaker Achim Weniger, Vorstand der Vedes AG, deutlich machte. „Das Konsumverhalten hat sich in den letzten Jahren stark verändert und zwingt uns zum Umdenken. Der Kunde möchte abgeholt und auf allen Kanälen bedient werden.“ Weniger, der bereits seine Ausbildung bei Vedes absolvierte und seit 37 Jahren im Unternehmen ist, bietet seinen Händlern die notwendige Infrastruktur für den Spagat zwischen digitalem Wandel und traditionellem Handel.

Im Anschluss überreichte Sabine Michel gemeinsam mit Dr. Michael Fraas,



Plädierte für mehr Verantwortung in der Geschäftsführebene. Wolfgang Grupp, Trigema, mit Veranstalterin Sabine Michel, smic! Events & Marketing.

Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg, den Netzwerkpreis „Gemeinsam sind wir stark“ an den diesjährigen Preisträger Alexander Brochier, der bis zuletzt nichts von seinem Glück wusste und den Preis sichtlich überrascht entgegennahm. Brochier, der sich aus der operativen Geschäftsführung seines Familienbetriebs allmählich zurückzieht, fördert mit seiner Brochier Stiftung und der Haus des Stiftens gGmbH soziale Projekte. „Man kann noch so talentiert und mutig sein, zum Erfolg eines Unternehmens gehört auch immer ganz viel Glück“, so Brochier in seiner Dankesrede. „Und ich hatte in meinem Leben soviel Glück, weshalb ich es gerne mit denjenigen teile, die nicht so viel Glück haben.“

Beim anschließenden Get-Together ließen die Gäste den Abend bei inspirierenden Gesprächen ausklingen. „Es ist uns wichtig, dass sich die Unternehmer aus der Metropolregion untereinander vernetzen und austauschen“, so Sabine Michel. „Denn nur, wenn wir miteinander reden, lernen wir etwas Neues kennen und können gemeinsam etwas bewegen.“

www.unternehmer-kongress.de

Ihre Finanzierung in guten Händen

Der Baufinanzierer
in der Metropolregion
ganzheitlich - unabhängig - kostenfreibaugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbHKonstanzenstr. 15
90439 Nürnberg

www.baugeldundmehr.de

Tel 0911/ 37 65 33 0
info@baugeldundmehr.de

Cooperation
TEAM 4

Outdoor Terrasse

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Erneuter Umsatzrekord auf dem Nürnberger Investmentmarkt

Engel & Völkers Commercial Nürnberg zieht Bilanz für 2019: Büroimmobilien im Verbund mit Hotelinvestments dominieren weiterhin das Geschehen.

Das stärkste jemals beobachtete Jahr bescherte nach Angaben von Engel & Völkers Commercial Nürnberg dem Nürnberger Investmentmarkt mit einem gewerblichen Transaktionsvolumen von rund 1,16 Milliarden Euro einen neuen Umsatzrekord. Hierbei zeigte sich eine ausgewogene Verteilung über die vier Quartale, lediglich das erste Quartal endete etwas schwächer, was aber als eine technische Reaktion auf die in der Regel starken vierten Quartale der jeweiligen vorherigen Jahre zu werten ist. Mitverantwortlich für das hervorragende Ergebnis sind drei Abschlüsse im dreistelligen Millionenbereich – zwei Projektentwicklungen sowie eine Bestandsimmobilie – welche in der Häufigkeit für den Nürnberger Markt unüblich sind. „Es bedarf daher keiner besonderen Prognosefähigkeiten, wenn wir davon ausgehen, dass das Jahr 2020 demzufolge etwas schwächer abschneiden wird“, so Jürgen Hausmann, Leiter Investment und Research bei Engel & Völkers Commercial Nürnberg.

Dass die sogenannten B-Städte auch weiterhin hoch im Kurs stehen bei Immobilieninvestoren belegt das außergewöhnliche Ergebnis deutlich. Und blickt man über die Stadtgrenzen hinaus so fällt auf, dass innerhalb der Metropolregion in Erlangen mit den Erlangen-Arcaden, hier ist die Rede von ca. 185 Mio. Euro, oder in Höchststadt/Aisch, Fachmarktzentrum mit ca. 55 Mio. Euro, auffallende Deals abgeschlossen wurden.

Büroimmobilien sind gefragt

Der Marktanteil der Büroimmobilien im Verbund mit Hotelinvestments kommt auf einen Marktanteil von über 52 Prozent und dominiert, wie auch in den Jahren vorher, das Geschehen deutlich. Das getätigte Transaktionsvolumen belief sich auf ca. 607 Mio. Euro (im Verbund mit Hotelinvestments), was gleichfalls als rekordverdächtig gelten kann. Zu den größten verkauften Objekten zählen das Tafelhof-Palais, die neue Zentrale der GfK am Kohlenhof sowie der Air-Campus im Nordostpark.

Weitere nennenswerte Umsätze wurden mit Mehrfamilienhäusern und dem Einzelhandel erzielt. Allerdings sprechen wir hier von Marktanteilen in einer Größenordnung von 16,5 Prozent (MFH) und 7,5 Prozent (Retail) und somit doch von einem deutlichen Abstand zur Asset-Klasse der Büroimmobilien. Auf den weiteren Plätzen folgen Grundstücke mit 4,3 Prozent und Industrie & Logistik mit 2,9 Prozent.

Die seit einigen Jahren dominierende Trinität aus hoher Liquidität, niedrigen Zinsen und stetigem Mietpreiswachstum lassen die Renditen weiterhin sinken. Hierbei dominieren Büroimmobilien in zentrumsnahen Lagen und Mehrfamilienhäuser im Norden und Osten der Stadt. Vor allem im Bereich der MFH werden immer häufiger Immobilien mit Renditen knapp über 3 Prozent angeboten – ein Ende dieses Weges ist noch nicht in Sicht.



Jürgen Hausmann

Der Run auf Immobilien wird weitergehen

Es fällt nicht schwer, eine weiterhin starke Nachfrage nach Immobilien in Nürnberg und Umgebung zu prognostizieren. Zum einen belegt die Nachfrage deutlich, dass auch, bei einem größeren Angebot, höhere Verkaufszahlen möglich gewesen wären. Zum anderen ist ein Ende des billigen Geldes auch nach dem Wechsel an der Spitze der EZB nicht erkennbar. „Solange diese Parameter stabil bleiben, rücken Renditeimmobilien immer stärker in den Fokus der Anleger – und daran wird sich kurzfristig nichts ändern“, so Jürgen Hausmann von Engel & Völkers Commercial Nürnberg.

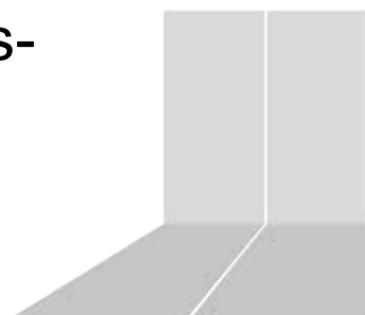
Engel & Völkers Commercial Nürnberg
Bayreuther Straße 23 · 90409 Nürnberg
Juergen.Hausmann@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial
Tel. 0911-956 420 0 · Fax 0911-956 420 20

Ihr lokaler Partner für Aufzugs-

- Wartung
- Reparatur
- Modernisierung
- Notruf

Kontakt:
Aufzugservice
Roland Gundel
T: 09157 9277179
F: 09157 9277197
www.aufzugservice-gundel.de

Unabhängig von Alter und Hersteller
der Aufzugsanlage



AUFZUGSERVICE
roland gundel

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

Baubeginn
bereits erfolgt!

KfW
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

- Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²
- Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiele:

Haus A, Wohnung Nr. 2



3 Zimmer | Gartengeschoss |
ca. 107 m² Wohnfläche | Terrasse und
privater Gartenanteil

452.400,- € inkl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
78 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

ANZEIGE

Exklusiv-Interview mit dem neuen **DZ HYP Regionaldirektor Christian Pickl**

Viel Bewegung am Nürnberger Immobilienmarkt

Der gewerbliche Immobilienmarkt befindet sich seit rund elf Jahren im Aufschwung. Wie hat sich der Nürnberger Markt in dieser Zeit entwickelt?

Christian Pickl: Insgesamt können wir eine positive Entwicklung verzeichnen, was spürbar steigende Mieten zur Folge hat. Die Frankenmetropole hat sich in den vergangenen Jahrzehnten von einem klassischen Industriehin zu einem echten Dienstleistungsstandort gewandelt. Wie viele andere regionale Zentren auch hat Nürnberg davon profitiert, dass die Big-7 Metropolen „leer gekauft“ und die dort erzielbaren Renditen für viele Investoren nicht mehr attraktiv sind.

Standorte wie unsere Metropolregion bieten sich deshalb seit einiger Zeit als zusätzlicher Investitionsmarkt an. Nicht zuletzt waren die Immobilien lange Zeit unterbewertet. Die Preissteigerungen der vergangenen Jahre haben dies korrigiert.



Der gelernte Bankkaufmann und ausgewiesene Bauträger- und Immobilienberater Christian Pickl (52) ist seit 1. Februar 2020 neuer Regionaldirektor der DZ HYP in Nürnberg. Foto: PicturePeople

Weiteren haben wir in Bezug auf bezahlbaren Wohnraum, studentisches Wohnen – insbesondere mit Fokus auf die neue TUN – und die logistische Infrastruktur noch Luft nach oben. In den Segmenten Hotel und Handel haben wir in der Region schon einen gewissen Sättigungsgrad erreicht, für Nischenprojekte sehen wir aber weiteres Potenzial.

Wo liegen nach Ihrer Ansicht besondere Herausforderungen in der Zukunft?

Christian Pickl: Da fällt mir als Erstes der angespannte Wohnungsmarkt ein. Der Flächenmangel bedingt steigende Grundstückspreise und Handwerker haben keine freien Kapazitäten. Bezahlbare Kaufpreise bleiben demnach eine Herausforderung für Bauträger. Der stationäre Einzelhandel steht insbesondere durch das stetig zunehmende Onlineshopping vor großen Veränderungen. Dies wird auch an Nürnberg als Top-Einzelhandelsstandort mit weitreichendem Einzugsgebiet nicht spurlos vorbei gehen.

Verraten Sie uns bitte die regionalen Besonderheiten am hiesigen Immobilienmarkt. Was hat speziell Nürnberg, was andere Standorte nicht haben?

Christian Pickl: Im Vergleich zu den Topstandorten sehen wir in der Noris kaum spekulativen Neubau. Der Nürnberger Norden – in Richtung Albrecht Dürer Airport – bietet ein hohes Wachstumspotenzial. Das Logistikkreuz garantiert eine hervorragende Verkehrsanbindung. Darüber hinaus erfreut sich die Stadt Nürnberg stetig steigender Übernachtungszahlen sowohl durch Touristen, als auch Geschäftsreisende. Einen weiteren Anziehungspunkt stellt die NürnbergMesse dar, was wiederum eine Aufwertung der Stadt als Hotelstandort mit anhaltendem Expansionspielraum bedeutet. Exemplarisch sei hier das Tafelhofpalais am Bahnhof mit den beiden Häusern Motel One und Leonardo erwähnt.

Einen gewaltigen Schub wird der gesamte Immobilienmarkt durch die geplante neue Technische Universität Nürnberg (TUN) im Stadtteil Lichtenreuth erfahren. Daneben gibt es noch weitere größere, innerstädtische Konversionsflächen, die einer Bebauung zugeführt werden können. Zu nennen wäre hier zum Beispiel das Kohlenhof-Areal.

Für welche Assetklassen sehen Sie in der Region besonderes Potenzial?

Christian Pickl: Für den Bürosektor, solange die Konjunktur stabil bleibt. Wir verfügen in Nürnberg im Übrigen über einen großen Bestand an nicht mehr zeitgemäßen Büroflächen, die durch Sanierung auf einen modernen Standard gebracht werden können. Des

Die gesamtwirtschaftliche Entwicklung sowie die künftige Zinspolitik der Zentralbanken müssen natürlich von allen Marktteilnehmern berücksichtigt werden. Nachverdichtungspotenziale sollten konsequent genutzt und von der Verwaltung auch ermöglicht werden. Die Genehmigungsverfahren, übrigens nicht nur bei uns in der Region, dauern meines Erachtens noch zu lange.

DZ HYP in Nürnberg: Persönlicher Ansprechpartner vor Ort

Sie betreiben in dem Nürnberger Regionalbüro das Geschäft mit Gewerbekunden. Um welche Finanzierungen handelt es sich da in der Regel?

Christian Pickl: Um individuelle Finanzierungen insbesondere für Investoren, Projektentwickler und Bauträger. Kernsegmente sind Büro, Einzelhandel und Wohnen. Hinzu kommen die Spezialsegmente Logistik, Hotel und Sozialimmobilien.

Warum ist die DZ HYP mit einem Regionalbüro in Nürnberg vertreten?

Christian Pickl: Uns ist die Nähe zum Markt und zum Kunden mit einem persönlichen Ansprechpartner vor Ort wichtig. Außerdem hat sich eine gemeinsame Marktbearbeitung mit den Kollegen der Volksbanken und Raiffeisenbanken in der Region bewährt. Hier vereinen sich regionale Marktkenntnis und standortübergreifendes Immobilien-Know-how.

Welche Bedeutung hat der Nürnberger Markt für die DZ HYP?

Christian Pickl: Der Großraum Nürnberg-Fürth-Erlangen ist einer der bedeutendsten Immobilienmärkte in Deutschland und – nach München – der zweitwichtigste Markt in Bayern. Wir sehen hier noch ein enormes Wachstumspotenzial. Zweifelsohne haben wir in der gesamten Metropolregion starke und leistungsfähige Marktteilnehmer, die sich zum einen regional und zum anderen bundesweit mit interessanten Immobilienthemen beschäftigen. Wir begleiten unsere Kunden aber auch überregional mit unserem vielfältigen Finanzierungs- und Dienstleistungsangeboten.

Zur Person Christian Pickl

Sie sind seit dem 1. Februar neuer Regionaldirektor in Nürnberg. Was reizt Sie an der Aufgabe?

Christian Pickl: Ich bin seit vielen Jahren am Nürnberger Immobilienmarkt aktiv. Ich freue mich darauf, hier für eine verlässliche und leistungsfähige Bank tätig sein zu dürfen. Mein Ziel ist es, die DZ HYP in der Region als prominentesten und bedeutendsten Bankpartner für gewerbliche Immobilienkunden zu etablieren.

DZ HYP AG

Die DZ HYP ist eine führende Immobilien- und Pfandbriefbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den vier Geschäftsfeldern Gewerbekunden, Wohnungswirtschaft, Öffentliche Kunden und Privatkunden/Private Investoren. Die Bank verfügt mit Hamburg und Münster über zwei Hauptsitze. Sie ist zudem mit sechs Regionalzentren in den Wirtschaftsmetropolen Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München sowie mit Regionalbüros in Hannover, Leipzig, Kassel, Mannheim, Nürnberg und Schwäbisch Gmünd bundesweit präsent. Die Bilanzsumme der DZ HYP liegt bei rund 76 Milliarden Euro. Weitere Informationen unter www.dzhyp.de

Die DZ HYP in Nürnberg

Die DZ HYP ist seit 2015 mit einem Regionalbüro für die gewerbliche Immobilienfinanzierung in den Räumen der VR-Bank Nürnberg eG präsent. Der neue Regionaldirektor Christian Pickl verantwortet dort Finanzierungen mit Gewerbekunden aus der Metropolregion Nürnberg und wird die intensive Zusammenarbeit mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken in der Region weiter ausbauen.

Eberhardshöfe
Wohnen macht den Unterschied
Nürnberg

**IHR PENTHOUSE
MITTEN IN NÜRNBERG**

- + WOHNUNGEN IM DACHGESCHOSS TEILS MIT EIGENEN GROSSZÜGIGEN DACHGÄRTEN
- + 102 NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN & PENTHÄUSER
- + GRUNDRISSSE ZWISCHEN 35-167 m²
- + IM NÜRNBERGER WESTEN MIT DIREKTER PARKLAGE
- + ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN

INDIVIDUELLE BERATUNGSTERMINE:
SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR
IN DER MUSTERWOHNUNG
(WANDERERSTR. 20, 90431 NÜRNBERG) ODER
TELEFONISCH UNTER: 0911-37 27 57 00

www.eberhardshoefe.de

ANZEIGE

FertighausWelt Nürnberg mit neuem Management

40 000 Bauinteressierte besuchten 2019 den Musterhauspark in Heßdorf



Centermanagerin Nicole Lucas-Johnen (Mitte) mit ihrem Nachfolger Mirko Ratmann und seiner Stellvertreterin Anja Hertel. Foto: BDF

Die FertighausWelt Metropolregion Nürnberg startet unter neuer Leitung in das Jahr 2020. Mirko Ratmann übernimmt das Management des Musterhausparks im Gewerbepark Heßdorf von Nicole Lucas-Johnen.

„Die FertighausWelt hat sich als wichtiger Standort der Fertigbaubranche etabliert und ist zu einer Attraktion für Bauinteressenten über Franken hinaus geworden“, bilanzieren Achim Hannott und Georg Lange, die Geschäftsführer des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau (BDF), der die Ausstellung betreibt. „Wir danken Frau Lucas-Johnen für Ihre hervorragende Arbeit und sind überzeugt davon, dass die positive Entwicklung unserer FertighausWelt weitergeht.“

Im zurückliegenden Jahr haben mehr als 40 000 Menschen die FertighausWelt an der A3 besucht. Im Frühjahr 2020 entstehen dort zwei neue Musterhäuser, außerdem ist eine Modernisierung des Empfangsgebäudes geplant. Die Ausstellung ist immer von Mittwoch bis Sonntag von 11 bis 18 Uhr geöffnet. BDF/CW

www.fertighauswelt.de



Infos unter

Wüstenrot Immobilien

Heute schon an morgen denken.
Mit uns erben und vererben Sie Ihre Immobilie erfolgreich.

Wir sind die deutschlandweit ersten Immobilienmakler mit der geprüften Qualifikation „**Fachmakler für Erbschaftsimmobilien (EBZ)**“. Unsere Kompetenz ist Ihre Sicherheit.

- Professionelle Marktpreisermittlung
- Diskrete Beratung zu geplanter Immobilienvererbung*
- Kompetente Begleitung bei Verkauf oder Vermietung von Erbschaftsimmobilien
- Vermittlung von Immobilien bei unter Betreuung stehenden Eigentümern

* Keine Rechtsberatung

Rainer Köhler
Fachmakler für Erbschaftsimmobilien (EBZ)
Telefon 0911 7230190
Mobil 0171 6713549
rainer.koehler@wuestenrot.de



wohnen heißt
wüstenrot

BERGER
Liegenschaften GmbH

Wir kaufen

• Mietshäuser • Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen
für unseren langfristigen Immobilienbestand
im Raum Nürnberg / Fürth / Erlangen

Seriöse und diskrete Abwicklung

Wir entscheiden innerhalb weniger Tage und stehen für eine schnelle, zuverlässige Kaufabwicklung und Kaufpreiszahlung.

VERTRAUEN SIE AUF ÜBER 30 JAHRE KOMPETENZ!

Berger Liegenschaften GmbH
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
www.berger-gruppe.de
info@berger-gruppe.de
Tel.: 0911 89 139 - 10



**KfW
55**



**„Am Kinoberg“, Röthenbach:
Ihr filmreifes Zuhause!**

Die Fakten auf einen Blick:

- ▣ Neubau-Wohnensemble aus 3 Stadthäusern mit gemeinsamen Hofgarten
- ▣ 34 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 35 m² bis ca. 108 m²
- ▣ jede Einheit mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil
- ▣ moderne Sanitärgegenstände, Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, und vieles mehr ...
- ▣ Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiel:

Haus Casablanca, Whg. C.S.4



2,5 Zimmer | ca. 61,23 m² Wohnfl. |
Terrasse und Gartenanteil
242.500,- € zzgl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Gas,
53,7 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



meinZuhause!®

DIE BAU- UND IMMOBILIENMESSE

08. - 09. FEBRUAR 2020

HEINRICH-LADES-HALLE · ERLANGEN

- Starke Partner rund um Ihr Zuhause
- Vorträge von Experten mit Praxistipps
- Große Exposéwand mit Immobilienangeboten
- Weitere Highlights: Gratismagazine & Kriminalpolizei
- Sa. und So. von 10 bis 17 Uhr

www.meinzuhouse.ag/Erlangen



FREIKARTE FÜR 2 PERSONEN
im Wert von 8,00 €

meinZuhause! Erlangen · 08. - 09. Febr. 2020

Name:

E-Mail:

Ich willige in die Nutzung meiner Daten für werbliche Zwecke ein.
Keine Weitergabe an Dritte. (www.mattfeldt-saenger.de/Datenschutz)

meinZuhause! Erlangen Die Bau- und Immobilienmesse

Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Programm und tolle Highlights!

Über 70 renommierte Aussteller aus der Region präsentieren sich am 8. und 9. Februar 2020 in der Heinrich-Lades-Halle in Erlangen mit interessanten Informationen, Produkten, Dienstleistungen, neuesten Trends und Innovationen aus den Bereichen Kaufen, Bauen und Sanieren.

Die meinZuhause! Erlangen, die Beratungsplattform für Bau- und Immobilien Themen, ist DAS Messe-Event in der nördlichen Metropolregion. Makler, Bauträger, Wohnbaugesellschaften, Bauunternehmen, Hausanbieter, Banken, Finanzierer und Anbieter aus Haus- und Heiztechnik sowie der Sanierung treffen hier auf interessierte Messebesucher, wie Immobilienkäufer, Anleger, Endkunden mit Verkaufssinteresse und Finanzierungswünschen sowie Hausbesitzer mit Modernisierungsabsichten.

Sie finden Ansprechpartner zu den Themen:

- Hausbau und Immobilien
- Finanzierung und Fördermittel
- Baustoffe- und Bauelemente
- Energie und Haustechnik
- Renovierung und Sanierung
- Einbruchschutz und Sicherheit
- Wohnen und Garten

Ein interessantes Vortragsprogramm liefert an beiden Messetagen wertvolle Informationen zu wichtigen Neuerungen in der Branche.



Antworten rund ums bestehende oder geplante Zuhause liefern an beiden Messetagen über 70 renommierte Unternehmen aus der Region, welche ihre Produkte und Dienstleistungen vorstellen.

Verschiedene Referenten stehen Rede und Antwort zu wichtigen Bau- und Immobilien Themen. Des Weiteren liegen Fachmagazine zur kostenfreien Mitnahme auf der Messe aus und lösen die letzten Fragezeichen auf. Die Polizei als neutrale Beratungsstelle leistet als Aussteller an beiden Messetagen Aufklärung zum sicheren Zuhause.

Freuen sie sich auf weitere Messe-Highlights

Darüber hinaus sind Energieberater und die Verbraucherzentrale Bayern e.V. als neutrale Beratungsstellen vertreten und informieren über energieeffizientes Wohnen. Ein weiteres Highlight ist die große Exposéwand auf der

meinZuhause! Erlangen. Eine Vielzahl an Exposés geben einen beeindruckenden Überblick über die Immobilienangebote der Region.

Der offizielle Startschuss fällt am Samstag, 8. Februar: Um 9.45 Uhr wird die Messe feierlich eröffnet, u. a. durch den Oberbürgermeister der Stadt Erlangen, Herr Dr. Florian Janik.

Ausführliche Informationen zur Messe, zur Online-Terminvereinbarung und zum Rahmenprogramm gibt es online unter:

www.meinzuhouse.ag/Erlangen



Auf der Messe gewinnen Kaufinteressenten den Überblick zum Immobilienangebot der Region Erlangen, Herzogenaurach, Höchststadt und Forchheim.



Abgerundet wird die Messe durch ein informatives Vortragsprogramm. An beiden Tagen stehen verschiedene Referenten Rede und Antwort zu Bau- und Immobilien Themen.

ANZEIGE



IMMOEBS e. V. feiert das 25-jährige Bestehen seines Arbeitskreises Nürnberg

Deutschlands größtes Alumni-Netzwerk der Immobilienbranche lud zum 25-jährigen Jubiläum nach Nürnberg

Rauschende Abendgala

Mit einer rauschenden Abend-Gala feierte der regionale „Arbeitskreis Nürnberg“ der IMMOEBS e. V. Deutschland Ende November sein 25-jähriges Bestehen im Sternensaal der Nürnberger Eventlocation „Parks“. Rund 100 Immobilienexperten waren der Einladung von Arbeitskreisleiter Eduard Paul aus nah und fern gefolgt und durften sich über ein buntes und heiteres Festprogramm freuen. Bis spät in die Nacht unterhielten sich die Immobilienökonominnen vortrefflich bei einem Galadinner mit Live-Musik, Kabarett und Showeinlagen. Souverän führte die bekannte Nürnberger Moderatorin, Sängerin und Tänzerin Julia Kempken durch das Festprogramm, bis zu später Stunde dann auch der letzte Gast noch sicher zum zwanglosen Gespräch und Networking in die „Lange Bar“ des „Parks“ geleitet war. Dies war umso fruchtbarer, da mit dem Gästereigen auch zahlreiche wichtige Immobilienverbände- und Vereine (RICS, Gif, Haus- und Grund Nürnberg, BVI, BFW, Gefma, qm Magazin/NIB, Immobilienfrauen Franken u. a.) sowie renommierte Unternehmen repräsentiert waren.

Wie alles begann

Vor über 25 Jahren hatte Eduard Paul für die damals noch ganz junge IMMOEBS e. V. mit der Sektion Nürnberg einen der ersten Regional-Arbeitskreise des Vereins gegründet, um vor Ort eine Plattform für

die Immobilienbranche und deren Professionalisierung zu schaffen. Im Gegensatz zu anderen Branchen hat die Immobilienwirtschaft im Hinblick auf ihre Institutionalisierung, ihr fachliches Fundament und auch bezüglich der (Hochschul-)Ausbildung spezialisierter Fachkräfte eine vergleichsweise kurze Geschichte. So waren beispielsweise – auch einfachste – Immobilienmarktdaten über lange Jahre so gut wie nicht vorhanden oder unzugänglich. Dieses allgemeine Defizit zu verkleinern, war in den 1990er Jahren auch genau der Anlass u. a. für die Gründung der Immobilienakademie an der EBS European Business School als eine der ersten Ausbildungsstätten für Immobilienökonomie und – dann durch deren Absolventen – auch für die Gründung von IMMOEBS e. V. als entsprechende Alumni-Vereinigung.

Als jungem Diplom-Kaufmann der hiesigen Universität und mit frisch erworbenem Zusatzwissen als Immobilienökonom war es Eduard Paul bei seiner Unternehmensgründung eines Sachverständigenbüros für Immobilienbewertung in Nürnberg (NCGGroup) schnell klar, dass vor Ort ein Immobiliennetzwerk für Professionals fehlt und entsprechende Austausch- und Netzwerkmöglichkeiten zum gemeinsamen Nutzen erst noch geschaffen werden mussten. Dies war die Geburtsstunde des „Arbeitskreises Nürnberg“ am 18.02.1994.

Blick zurück und Weichenstellungen für die Zukunft

Nach einem Vierteljahrhundert mit über 30 durchgeführten Immobilienforen und Veranstaltungen zur Wissensvermittlung und Kontaktpflege war es nun an der Zeit zurückzublicken, aber auch Weichenstellungen für die Zukunft vorzunehmen. Insofern ließ Eduard Paul in seiner Rede die wichtigsten Meilensteine auf dem langen Weg des Nürnberger Arbeitskreises noch einmal Revue passieren und endete mit herzlichem Dank an die Mitglieder und Weggefährten. Christian Meyer-Helwege, ehemaliger Vorstand der IMMOEBS e. V. – und eigens aus Hamburg angereist – hielt die Laudatio und würdigte die langjährige, verdienstvolle Arbeit des Arbeitskreises und seines Leiters. Da die weiteren Geschicke der Nürnberger Regionalpräsenz der IMMOEBS anlässlich dieser passenden Gelegenheit zugleich in jüngere Hände übergeben werden sollten, wurde mit der Vorstellung der Nachfolgerin von Eduard Paul eine Weichenstellung für die Zukunft vorgenommen.

Fortsetzung des IMMOEBS-Engagements vor Ort durch den neuen „Arbeitskreis Bayern“ – Übergabe des Staffelstabs an die neue Arbeitskreisleiterin

So übergab Eduard Paul mit den besten Gelingenswünschen abschließend den Staffelstab an Frau Tanja Röhmig (KRE Group, Bamberg), welche in die Leitung des neu geschaffenen „Arbeitskreises Bayern“ berufen wurde und dort für die künftigen Aktivitäten von IMMOEBS in Franken und Nordbayern verantwortlich ist. Bereits im ersten Halbjahr 2020 soll eine Veranstaltung in der Region durchgeführt werden, welche rechtzeitig bekannt gemacht wird.

Hochkarätiges Festprogramm mit bekannten Künstlern

Unter der galanten Regie von Julia Kempken entwickelte sich ein geschmeidiger Abend mit vielen Höhepunkten. Im Verlauf des mehrgängigen Galadiners trugen langjährige Wegbegleiter und Freunde des Nürnberger Arbeitskreises verschiedene Anekdoten bei und der bekannte Pianist Sören Balendat sorgte virtuos für eine angenehme musikalische Untermalung sowie jazziges Zwischenspiel, bei welchem für einige Nummern Julia Kempken flugs die Rolle der Moderatorin mit der einer tollen Sängerin und Tänzerin vertauschte. Der längste Wortbeitrag des Abends jedoch war Kabarettist Bernd Regenauer vorbehalten, der einen spritzigen, mit Insiderwissen geprägten Beitrag aus seinem fränkischen Repertoire beisteuerte und damit große Begeisterung im Publikum auslöste. John Richter sorgte unterdessen dafür, dass alle und alles photographisch ins beste Licht gerückt wurde.

Einzug „Römischer Legionäre“ als Höhepunkt des Abend

Den abschließenden und vorher nicht angekündigten Höhepunkt des Abends bildete das Defilee aller – als römische Legionäre gewandeten – Immobilienökonominnen des Arbeitskreises Nürnberg, die auf der Bühne von Christian Meyer-Helwege einzeln mit Dank und Anerkennung sowie mit einer Treue-Urkunde verabschiedet wurden.

Über IMMOEBS e.V.

Mit rund 2800 Mitgliedern ist IMMOEBS e. V. das größte Alumni-Netzwerk der Immobilienbranche in Deutschland. IMMOEBS ist bundesweit mit sechs regionalen Arbeitskreisen vertreten und darüber hinaus mit einem Arbeitskreis auch in Österreich aktiv. Allen Mitgliedern ist gemein, dass sie Absolventen eines Studiums an einem der beiden in Deutschland im Bereich Real Estate führenden (Weiterbildungs-)Instituten sind, nämlich dem EBS Real Estate Management Institute der EBS Universität für Wirtschaft und Recht und der IREBS Immobilienakademie der Universität Regensburg.

.....
www.immoeps.de; www.ncgroup.de



Eduard Paul, Geschäftsführer der NCGGroup



Julia Kempken, Moderatorin



Moderatorin Julia Kempken mit engagierten Immobilienökonominnen: Holger Ladewig (AK Bayern), Christian Meyer-Helwege (langjähriger Vorsitzender und Ehrenmitglied IMMOEBS), Eduard Paul (langjähriger Leiter AK Nürnberg), Tanja Röhmig (AK Bayern), Maria-Theresia Jais (AK Bayern)



Kabarettist Bernd Regenauer



Fotos: John Richter

Zuwendung der wbg 2000 Stiftung an Birkenwald-Schule



Im Hintergrund eine der Säulen „Birken“, die mit den 3.000 Euro der wbg 2000 Stiftung gestaltet wurden: wbg-Pressesprecher Dieter Barth, Rektorin Heidi Mauder und Stadtrat Andreas Kriegelstein (v.l.n.r.) Foto: wbg Nürnberg

Die Organe der wbg 2000 Stiftung haben der Grundschule Birkenwald-Schule einen Betrag in Höhe von 3.000 Euro bewilligt. Das Geld wurde für das Projekt „Gemeinschaftsgestaltung Birken“ verwendet.

Nach der Brandschutzsanierung der Birkenwald-Schule durften keine Bilder und andere Dekorationsobjekte in den Fluren und an den Wänden angebracht werden.

Gemeinsam mit der Künstlerin Anne Staubach wurden Pfosten eines Schulhausflures mit Abtönfarben und Spiegelmosaiken als Birken gestaltet. In mehreren Gruppen haben Schülerinnen und Schüler unter Anleitung der Künstlerin an diesem Projekt mitgearbeitet.

„Wir freuen uns, dass wir mit dieser Zuwendung die Verschönerung der Birkenwald-Schule unterstützen konnten. Nun ist nicht nur die Schule schöner, durch das Projekt konnte die

Integration einiger Schüler gefördert, der Zusammenhalt gestärkt und der Teamgedanke ausgebaut werden. Und an mancher Stelle kamen auch bislang verborgene künstlerische Talente an den Tag“, stellte wbg-Pressesprecher Dieter Barth, Mitglied des Beirates der wbg 2000 Stiftung, im Rahmen der Einweihungsfeier des Kunstwerkes fest.

.....
Anträge auf Unterstützung können an die

wbg 2000 Stiftung
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg

gerichtet werden. Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter www.wbg2000stiftung.de

Ein Anruf bei...

Dr. Tatjana Körner

Inhaberin Dr. Körner Immobilien



Hallo Frau Dr. Körner, schön Sie zu unserem ersten „Ein Anruf bei“ im Jahr 2020 begrüßen zu dürfen.

Sind Sie gut ins Neue Jahr gestartet?

Dr. Tatjana Körner: Ja, sehr gut! Wir haben gemeinsam mit einigen Freunden bei uns zu Hause gefeiert. Nach einem geselligen Burger-Essen haben wir uns auch die Freude an einem schönen Silvesterfeuerwerk nicht nehmen lassen.

Seit über fünfzehn Jahren sind Sie in der Bau- und Immobilienwirtschaft tätig. Wie war Ihr bisheriger Werdegang?

Dr. Tatjana Körner: Nach Tätigkeiten in Karlsruhe im Bereich Projektsteuerung und als wissenschaftliche Mitarbeiterin an der Universität Stuttgart kam ich als promovierte Bauingenieurin nach Nürnberg. Bei einem der renommiertesten Immobilienunternehmen der Region war ich als Projektentwicklerin tätig, bevor wir Anfang 2012 die Dr. Körner Immobilien KG gründeten.

Wo genau liegt Ihr Schwerpunkt bei der Dr. Körner Immobilien KG?

Dr. Tatjana Körner: Mein Schwerpunkt liegt im Verkauf von Gewerbeimmobilien und

Anlageobjekten und Mehrfamilienhäusern. Gerade auch im Privatbereich werden vertriebsorientierte Projektentwicklungen immer häufiger, um die Entwicklungsmöglichkeiten der Immobilie oder die Bebaubarkeit des Grundstücks aufzuzeigen. Eine willkommene Abwechslung sind da klassische Privatverkäufe von Häusern und Wohnungen.

Der Wohnungsmarkt ist angespannt in der Metropolregion und speziell in Nürnberg, wie sieht es im Bereich Gewerbeimmobilien aktuell aus?

Dr. Tatjana Körner: Durch zahlreiche Neubauten und Projekte, z. B. rund um den Bahnhof aber auch in Mögeldorf oder im Westen der Stadt, stehen zahlreiche hochwertige Büroflächen zur Verfügung. Angespannter ist die Lage jedoch, wenn es um Produktions- und Lagerflächen geht. Hier stoßen wir tatsächlich an die Grenzen der Stadt.

Neben Ihrer Tätigkeit als Immobilienmaklerin sind Sie sozial engagiert, seit vielen Jahren unterstützen Sie das SOS-Kinderdorf in Nürnberg. Wie kam es dazu?

Dr. Tatjana Körner: Als erfolgreiche Unternehmer wollten wir uns von Anfang an auch sozial engagieren. Das SOS-Kinderdorf mit

dem Berufsausbildungswerk in Nürnberg erschien uns ein passender Partner zu sein, was sich über die Jahre auch bestätigt hat.

Sie kandidieren für die CSU für den Nürnberger Stadtrat. Als promovierte Bauingenieurin mit eigenem Unternehmen und dazu Mutter von Zwillingen im Kleinkindalter bringen Sie Einiges an Wissen und Erfahrung mit für diesen Posten. War das der Beweggrund für die Kandidatur?

Dr. Tatjana Körner: Auf Grund der beruflichen Tätigkeit kam ich auch schon in der Vergangenheit häufig in Kontakt mit politischen Entscheidungsträgern und wurde ab und an um meine fachliche Meinung gebeten, so kam es, dass ich gefragt wurde, ob ich Interesse hätte, zu kandidieren. Ich freue mich darauf, mein Know-how als Bauingenieurin und Immobilienexpertin zur Verfügung zu stellen. Im Fokus steht dabei die wirtschaftliche und energetische Optimierung kommunaler Liegenschaften und Bauvorhaben. Deshalb werde ich auch in Zukunft hartnäckig bleiben und unbequemen Fragen stellen, so lange bis ich die beste Lösung für Nürnberg habe.

Vielen Dank für das Gespräch!

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

zwei starke Partner

KRS.de
Kanal und Rohr Sanierung

RRS.de
www.RRS.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Halt Dein Rohr sauber!

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

MEISTER BETRIEB

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- 24 Stunden Notdienst
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Neuverlegung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Innenbeschichtungen
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Schachtsanierungen
- Leitungsortung
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

LUDWIGSTRASSE
IM HERZEN VON FÜRTH



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen

LEBEN IN DER LUDWIGSTRASSE

Mitten im Herzen der Fürther Südstadt liegt das Haus Ludwigstraße 24, hier plant die SCHULTHEISS Wohnbau AG für Sie 15 moderne Eigentumswohnungen. Damit Ihrem Leben im Süden nichts mehr im Wege steht!

Das Projekt Ludwigstraße begeistert durch seine zentrale Lage im Herzen der Fürther Südstadt. Zum Bahnhofplatz sind es nur wenige Gehminuten. Das anspruchsvoll gestaltete Stadthaus mit 15 attraktiven Neubauwohnungen rundet die bestehende Bebauung in der Ludwigstraße schlüssig ab. Markante Formen und klare Linien definieren den zeitgemäßen Charakter des Projekts. Großflächige Verglasungen lassen viel Licht in alle Räume. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse mit Westausrichtung. Die exklusive Penthaus-Wohnung besticht durch eine weitläufige Dachterrasse – von hier aus ist der freie Blick in den Abendhimmel garantiert ein besonderes Erlebnis.

Im Inneren der neuen Eigentumswohnungen sorgt das geschmackvolle Parkett ebenso für Wohlfühlatmosphäre wie das Bad in hochwertigem Design. Die Fußbodenheizung versorgt Sie überall mit behaglicher Wärme, eine automatisierte Wohnraumlüftung ermöglicht zugleich ein konstant gutes Raumklima und eine hohe Luftqualität. Ein Aufzug bringt Sie mitsamt Ihren Einkäufen bequem in alle Ebenen, barrierefreie Zugänge sorgen überdies für zukunftsichere Annehmlichkeit.

 Ludwigstraße 24 | 90763 Fürth

2 bis 4 Zimmer (ca. 45 m² bis 105 m²)

Balkon oder (Dach-)Terrasse

Aufzug und barrierefreie Zugänge

PKW-Stellplätze, zentrale Lage in der Südstadt

Sofortinfo: 0911/34 70 9-385
www.schultheiss-wohnbau.de

WOHN DICH
GLÜCKLICH!

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG 

Neue Eigentumswohnungen in der
Ludwigstraße in Fürth

LUDWIGSTRASSE
IM HERZEN VON FÜRTH



Sofortinfo: 0911/34 70 9 - 385
www.schultheiss-wohnbau.de

ANZEIGE

Neue Zukunft für „Radloff-Grundstück“

Die SCHULTHEISS Unternehmensgruppe plant an der Schnieglinger Straße 54 in Nürnberg die Errichtung einer Wohnanlage mit ergänzenden Nutzungen im Gewerbebereich. Für das Bauvorhaben auf dem „Radloff-Grundstück“ wurde dazu im September ein Realisierungswettbewerb ausgelobt. Im Dezember 2019 stellte Vorstand Rüdiger Sickenberg gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Preisgerichts, Prof. Georg Sahner, die drei Gewinnerentwürfe vor.

Das rund 6 250 m² große Areal am Nordwestring in Nürnberg St. Johannis wurde lange Jahre als reine Gewerbefläche genutzt. Nun soll sich das Grundstück durch die geplante Wohnbebauung unter Federführung der SCHULTHEISS Unternehmensgruppe zum modernen Stadttrefugium mit etwa 110 Wohnungen wandeln. Am dafür ausgelobten Wettbewerb nahmen elf eingeladene Architekturbüros teil; die Randbedingungen für die Ausschreibung wurden im Vorfeld mit dem Stadtplanungsamt Nürnberg abgestimmt. Eine 12-köpfige Jury, bestehend aus mehreren erfahrenen Architekten sowie Vertretern des Stadtplanungsamtes und der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg, urteilte in nichtöffentlicher Sitzung im Dezember 2019 über die Entwürfe. Als sachverständige Berater waren auch die Vorsitzenden des Bürgervereins St. Johannis involviert.

Wettbewerb ist entschieden, es gibt einen geteilten 2. Platz und einen 3. Platz

Die beteiligten Architekturbüros reichten ein breites Spektrum an anspruchsvollen Lösungsvorschlägen ein, die von der Jury nach festgelegten Gesichtspunkten beurteilt und intensiv diskutiert wurden. Rüdiger Sickenberg, Vorstand der SCHULTHEISS Wohnbau AG und der Vorsitzende des Preisgerichts, der Stuttgarter Architekt Prof. Georg Sahner stellten die drei Gewinnerentwürfe vor: Den zweiten Platz teilen sich H2M Architekten + Stadtplaner, Kulmbach und Gräbel Architekten, Erlangen. Platz drei geht an den Entwurf von WWA Architekten, München.

Anspruchsvolle Planungsaufgabe

Um im verdichteten urbanen Wohnquartier für die Bewohner einen hohen Wohnwert zu erzielen, mussten die Entwürfe sowohl auf das städtebauliche Umfeld reagieren als auch die unterschiedlichen Anforderungen an Raumbildung, Schallschutz und Einfügung in die Umgebung erfüllen, wobei die Hochhausgrenze nicht überschritten werden sollte. Teil der Aufgabenstellung waren zudem qualitativ gestaltete Freiflächen, die allen Bewohnern eine gemeinsam nutzbare Erholungsfläche bieten. Die PKW-Stellplätze sollten in einer Tiefgarage platziert werden. Die Positionierung der Zu- und Ausfahrten waren ebenfalls Teil der Aufgabenstellung.

Der Entwurf von H2M Architekten + Stadtplaner, Kulmbach antwortete laut Jurybewertung mit großer Präzision auf mehrere Anforderungen des Ortes, zugleich zeige die gestalterische und architektonische Prägung des Gebäudeentwurfs eine eigene Haltung: „Zum einen wird die Baumreihe entlang des Nordwestring aufgenommen, fortgeführt und auch im nördlichen Bereich fortgesetzt. Zum anderen wird die Blockrandbebauung konsequent fortgeführt und schafft eine klare Differenzierung von Stadtraum und Innenhof.“ Der Entwurf stelle einen eigenständigen und innovativen Beitrag zur Lösung der gestellten Aufgabe dar, so die Jury. Auch die effiziente Flächenausnutzung und der angemessene Wohnungsmix seien hervorzuheben. Das Büro erhält für seine Arbeit ein Preisgeld in Höhe von 21.000 Euro.

Die Arbeit von Gräbel Architekten, Erlangen überzeugte die Jury durch eine ansprechende horizontale und vertikale Gliederung des Baukörpers, die Wahl der Fassadenmaterialien und den hohen Durcharbeitungsgrad. In der Begründung heißt es: „Die Arbeit besticht durch ihr klares Bekenntnis zum Blockrand zur Straße hin. Überzeugend ist auch die siebengeschossige Ausgestaltung der Ecke zur Kreuzung. Durch die zurückspringenden Treppenhäuser ist die Fassade ansprechend gegliedert. Die Baukörper im rückwärtigen Bereich sind angenehm vom Fußweg abgerückt, schaffen dadurch wertvollen Grünraum und nehmen Rücksicht auf die Nachbarbebauung.“ Auch dieser Entwurf wird mit einem Preisgeld von 21.000 Euro prämiert.

Mit dem 3. Preis wurde der Entwurf des Büros WWA Architekten, München ausgezeichnet. „Die Arbeit besticht durch ihre einfache Baukörpergliederung am Blockrand in drei Staffellungen Richtung Norden“, heißt es in der Beurteilung der Jury. „Gleichzeitig bleibt der Innenhof durch eine lockere, offene Bebauung spürbar für alle Wohnnachbarschaften. Durch die zurückweichende Gebäudeflucht im Bereich des Nordwestrings entstehen großzügige Eingangssituationen.“ Die Fassaden folgten einer klaren Gestaltungsidee, auch die gestalterische Anmutung der Loggien in Richtung Schnieglinger Straße sei positiv. Das Büro erhält ein Preisgeld in Höhe von 10.500 Euro.

Ausarbeitung eines Gewinnerentwurfs ab 2020

Mit den Architekturbüros, die gemeinsam den zweiten Platz belegt haben und mit Vertretern der Jury wird in Kürze ein weiteres Gespräch



Die Gewinner des Realisierungswettbewerbs bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG (v.l.): Gerold Heugenhauser, WWA Architekten München, Tim Gräbel, Gräbel Architekten Erlangen, Johannes Müller, H2M Architekten Kulmbach, Rüdiger Sickenberg, Vorstand SCHULTHEISS Wohnbau AG, Barbara Schultheiß, Martin Heyn, Vorstandsvorsitzender SCHULTHEISS Wohnbau AG, Prof. Georg Sahner, Vorsitzender der Wettbewerbsjury.

stattfinden, um sich auf den für die Realisierung am besten geeigneten Entwurf festzulegen. Im Anschluss erfolgt dann die weitere Ausarbeitung des finalen Gewinnerentwurfs. Interessierte müssen sich allerdings noch etwas gedulden: Mitte 2020 wird voraussichtlich der Bauantrag eingereicht. Der Baubeginn ist für 2021 geplant.

.....
www.schultheiss-wohnbau.de



Der Entwurf von Gräbel Architekten, Erlangen überzeugte die Jury durch eine ansprechende horizontale und vertikale Gliederung des Baukörpers, die Wahl der Fassadenmaterialien und den hohen Durcharbeitungsgrad.



Der Entwurf von H2M Architekten + Stadtplaner, Kulmbach stellt einen eigenständigen und innovativen Beitrag zur Lösung der gestellten Aufgabe dar.



Der Entwurf des Büros WWA Architekten, München, besticht durch die einfache Baukörpergliederung am Blockrand in drei Staffellungen Richtung Norden. Die Fassaden folgen einer klaren Gestaltungsidee.

StadtGOLD: Großes Neubauprojekt der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH in Schwabach



Luftbild der Microlage des Neubauprojekts StadtGOLD in Schwabach.

Im April 2019 erwarb die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH das Grundstück der Maschinenfabrik Niehoff an der Fürther Straße in Schwabach. Auf dem Areal soll ein neues Wohnquartier entstehen, das aufgrund der innenstadtnahen Lage und der Größe das Stadtbild Schwabachs nachhaltig prägen wird. Bayernhaus beauftragte deshalb drei Architekturbüros, ein Stadtentwicklungskonzept zu erarbeiten. Dieses soll über die Grenzen des erworbenen Grundstücks hinaus auch langfristige Entwicklungsmöglichkeiten des Gebiets mit einbeziehen.

Bürgerworkshop zum Neubauprojekt

Entsprechend des Bayernhaus Leitgedankens „Immobilien für Menschen“ werden beim neuen Projekt in der Goldschlägerstadt auch die Wünsche und Stimmen der Bürgerinnen und Bürger in die Planungsarbeit mit einbezogen. In Zusammenarbeit mit der Stadt Schwabach veranstaltete Bayernhaus deshalb Anfang Dezember einen Bürgerworkshop. Dabei präsentierten die drei Architekturbüros zunächst ihre Konzepte. Anschließend konnten Interessierte ihre Bedenken, aber auch positiven Eindrücke in Form von grünen und roten Karten an einer Pinnwand äußern. Mit dem Feedback der Bürgerinnen und Bürger sowie des Gremiums aus Architekten, Verkehrsplanern, Verantwortlichen der Stadt Schwabach und der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH im Gepäck können die drei Architekturbüros ihre Konzepte entsprechend anpassen und verfeinern.

Nicht die erste, sondern die beste Lösung

„Wir möchten nicht einfach ein Grundstück bebauen, wie es uns gefällt. Es soll sich perfekt in die Umgebung einfügen, die Stadt verbessern und die Wünsche der Anwohner, soweit es planerisch möglich ist, mit aufnehmen. Schließlich leben diese Menschen entweder in unseren Immobilien oder sehen sie täglich in ihrer direkten Umgebung. Da soll alles passen.“, sagt Ringo Haritz, Geschäftsführer der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH, über die Vorgehensweise. Ein solch aufwändiges Verfahren wie bei dieser mehrstufigen Mehrfachbeauftragung sei alles andere als selbstverständlich, betonte Stadtbaurat Ricus Kerckhoff. „Das ist eine Maßnahme für hohe Qualität, dass es nicht die erste, sondern die beste Lösung sein soll.“, ergänzte Professor Schirmer, dessen Architekturbüro für die Organisation des Wettbewerbs verantwortlich ist.

Stadt villen, Punkthäuser oder große Gebäude?

Die Vorschläge der Architekturbüros könnten unterschiedlicher nicht sein. Alle beinhalten jedoch Lösungsvorschläge, um den Lärm der Fürther Straße zu reduzieren, sowie Tiefgaragen, die für ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen und das Gefälle des Grundstücks nutzen.

Das Atelier PWBaukunst aus Leipzig plant in Zusammenarbeit mit ARC Grün aus Würzburg beispielsweise fünf große Gebäude mit einer jeweils eigenen Charakteristik und



verkehrsberuhigte Bereiche auf dem Areal. So können ca. 200 Wohnungen entstehen.

Hübsch und Harlé aus Fürth setzen dagegen auf mehrgeschossige Punkthäuser mit eigenen Wohnhöfen, einen Quartiersplatz mit Bäcker und Metzger für den täglichen Bedarf sowie Gärten und Spielplätze.

Architekt Johannes Petzl von Planetz München bezog die Charakteristik des Geländes und der Stadt Schwabach stark in sein Konzept mit ein. Er schlug eine terrassenartige Bebauung mit Villencharakter, grüne Dachgärten und autofreie Wohnhöfe vor.

Anfang dieses Jahres werden die Konzepte der Architekturbüros ein zweites Mal präsentiert. Das Gremium entscheidet sich dann für einen Entwurf, der später von den Planern der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH im Detail ausgearbeitet werden wird, und empfiehlt diesen dem Stadtrat.

.....
www.bayernhaus.de



Ideal für Kapitalanleger - bis zu 4,20 % Rendite!

KfW 55

Neubau-Seniorenzentrum in Altdorf bei Nürnberg!

Fakten auf einen Blick:

Kaufpreis:	185.500,- Euro bis 508.900,- Euro
Grundstücksgröße:	ca. 4.322 m ²
Apartments:	91 Ein-Bett-Apartments / 4 Personalwohnungen
Baubeginn:	Herbst 2019
Fertigstellung:	Frühjahr 2021
Pachtvertrag:	25 Jahre (mit Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre)
Qualitätssicherung:	umfassende Kontrolle durch den TÜV
Betreiber:	NOVITA Franken GmbH

KEINE KÄUFERPROVISION!



BERECHNUNGSBEISPIEL: PFLEGEAPARTMENT NR. 32 MEA 92,34 / 10.000stel

Wohnfläche Pflegeapartment plus anteilige Nutz-, Funktions- und Verkehrsflächen	ca. 22,23 m ²
Gesamtfläche	ca. 25,97 m ² ca. 48,20 m ²
Mietertrag im Verhältnis Gesamtkaufpreis zu Kaltmiete	3,30 %
Gesamtkaufpreis (inkl. Möblierung)	185.500,00 Euro
plus Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis abzgl. Möblierung)	6.492,50 Euro
plus Notar- und Grundbuchkosten (2,0 % vom Gesamtkaufpreis)	3.710,00 Euro
Erwerbsaufwand	195.702,50 Euro
jährlicher Mietertrag	6.118,30 Euro
Verwaltergebühr WEG- & Mietverwaltung mtl. 23,00 Euro zzgl. gesetzl. MwSt.	328,44 Euro
Instandhaltungsrücklage mtl. 0,25 Euro je 1/10.000stel MEA = jährlich	277,02 Euro
Mietertrag jährlich nach Abzug der Kosten mtl.	5.512,80 Euro 459,40 Euro

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger - Geschäftsführerin

Tel. 0911 / 23 55 69-0 · info@immoservice.de

Schnell und schlüsselfertig:

Fertighäuser sind die komfortable Art zu bauen



Fertighäuser werden individuell geplant. Foto: BDF/Fingerhut Haus

Ein Hausbau dauert lange und macht häufig Stress, so die nicht ganz unbegründete Befürchtung vieler Baufamilien. Doch es geht auch anders: „Wer sich für ein Fertighaus entscheidet, baut zügig und kann mehr Zeit mit Familie und Freunden verbringen, statt auf der Baustelle“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF).

In vielen Baufamilien wird der Hausbau zur Belastungsprobe: Gemeinsamer Feierabend und Wochenenden, Freunde und Hobbies fallen dem Baufortschritt vorübergehend zum Opfer. Denn der Bauherr versucht viele Monate lang, in jeder freien Minute vor Ort auf der Baustelle zu sein, um alles zu überblicken, unterschiedliche Handwerker und Gewerke zu koordinieren und selbst mit anzupacken. Dabei gilt häufig: Je mehr Arbeiten selbst verrichtet werden, desto länger hält die Extremsituation an und umso höher ist auch das Fehlerrisiko – vor allem bei weniger erfahrenen Heimwerkern. Nicht wenige Bauherren haben das Gefühl, gar nicht fertig zu werden.

Hausbau exakt nach Zeitplan und hohen Qualitätsstandards

Ganz anders läuft der Hausbau mit einem erfahrenen Fertighaushersteller als Generalunternehmer ab: Nur durchschnittlich zwei Werkstage dauert es, bis auf dem Baugrundstück

bereits ein wetterfester Rohbau steht. Der wird aus industriell vorgefertigten Dach-, Wand- und Deckenelementen zusammengesetzt, welche strengen Qualitätsanforderungen unterliegen. „Die Vorfertigung in trockenen Werkhallen und unter Einhaltung streng überwachter, industrieller Produktionsabläufe spiegelt sich in einer überdurchschnittlich hohen Bauqualität wider und stellt zudem die Einhaltung des definierten Zeitplans sicher“, sagt der BDF-Experte und ergänzt: „Die meisten Fertighaus-Bauherren entscheiden sich für eine schlüsselfertige Bauausführung. Bei dieser kümmert sich der Haushersteller auch um den Innenausbau, sodass das Haus nach der Bauabnahme mehr oder weniger sofort bezugsfertig ist.“ Ein komfortabler Mehrwert der schlüsselfertigen Bauausführung ist der meist vertraglich vereinbarte Fertigstellungstermin des Fertighauses. Zu diesem Datum kann die aktuelle Wohnung fristgerecht gekündigt und der Umzug vorbereitet werden.

Dort Zeit und Mühe sparen, wo es möglich ist

Die Grundstückssuche kostet viele Baufamilien heute mehr Zeit als es ihr lieb ist. „Umso wichtiger ist es, dass die Bauphase schnell und unkompliziert vonstattengeht“, weiß Windscheif. Am besten sei es, schon frühzeitig Kontakt zum Fertighaushersteller aufzunehmen. Denn mitunter kann er auch schon bei

der Grundstückssuche helfen. Zudem kann er über die nächsten wichtigen Arbeitsschritte aufklären oder diese je nach Vertragsvereinbarung selbst übernehmen. Zu anstehenden Arbeiten, die zum Teil parallel vorangebracht werden können, zählen beispielsweise Behördengänge und das Abschließen der notwendigen Bauversicherungen sowie das Beauftragen eines Bodengutachters und Tiefbauers. „Ein persönlicher Fachberater dient der Baufamilie als Bindeglied zum Fertighaushersteller. Meist arbeitet er in einem Musterhaus, in dem er nicht zuletzt viele Bau- und Ausstattungsdetails zeigen und erklären kann“, so der BDF-Sprecher.

Schließlich erfolgen die Vorfertigung und Montage des Rohbaus sowie der Innenausbau auf Grundlage der individuellen Hausplanung der Baufamilie und ihres Beraters. Nach der Planungsphase kann sich der Bauherr selbst entspannt zurücklehnen, während das Haus Schritt für Schritt das gewünschte Aussehen, den vereinbarten Grundriss und alle definierten Ausstattungsmerkmale erhält. Er muss nur so oft und lange auf der Baustelle sein, wie er es selbst wünscht – und wie Familie, Beruf und Hobbies es zulassen. „Einen komfortableren Weg ins Eigenheim gibt es nicht“, legt sich Windscheif fest. BDF/FT

.....
www.fertighauswelt.de • www.fertigbau.de

Neuer Wohnraum in Röthenbach an der Pegnitz

Viele haben es schon mitbekommen: Am Kinoberg entstehen bald 34 Neubauwohnungen. Damit gibt die Berger Gruppe die Antwort auf die steigende Nachfrage nach Lebensraum in der Metropolregion.



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

Wer sich nicht direkt in Nürnberg ansiedeln kann oder möchte, findet in Röthenbach an der Pegnitz attraktive Rahmenbedingungen. Für Familien oder Pendler beispielsweise bietet der Standort viele Vorteile – von der Verkehrsanbindung über die Nahversorgung bis hin zur Verfügbarkeit von Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Im Sommer 2020 beginnt die Bebauung des Areals an der Rückersdorfer Straße.

Wohnen auf 35 bis 108 m²

Mit den 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen soll Wohnraum für Singles, Paare und Familien geschaffen werden. Die günstigste Eigentumswohnung gibt es bereits ab 156.200 Euro – einschließlich Terrasse und Garten. Geplant ist die Wohnanlage mit drei modernen Gebäuden und einer Tiefgarage. Die ersten Arbeiten haben bereits begonnen.

Rodung in Röthenbach wird durch Neupflanzung kompensiert

Bei diesem Bauvorhaben geht eine Rodung voraus. Diese wird durch Ersatzaufforstung in der Region allerdings kompensiert. So wird sichergestellt, dass die gerodete Fläche andernorts zum Beispiel durch die Neupflanzung von Bäumen oder Sträuchern für

Grünflächen sorgt. Durch diese Regelung kann sowohl gesellschaftlichen und sozialen Bedürfnissen als auch dem Schutz der Umwelt nachgekommen werden. Ein Thema, das die Berger Gruppe ernst nimmt, wie uns Geschäftsführer David Weiland berichtet: „Uns war schon in der Vergangenheit wichtig, bei unseren Bauvorhaben nicht nur auf die Qualität der Immobilien zu achten, sondern auch auf die Erhaltung unserer Umwelt. Das gilt ebenso für die Wohnanlage am Kinoberg.“

Und Geschäftsführer Michael Schmidt ergänzt: „Zu sehen ist dies zum Beispiel bei unserem Projekt Rainwiesenweg 16 in Behringersdorf. Hier haben wir bereits mit zwei Ersttaufforstungsflächen von 1.891 m² und 600 m² in der Gemeinde Leinburg, Ortsteil Gersdorf für Ersatz gesorgt.“

.....
www.berger-gruppe.de



Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann abweichen.

qm LESERSERVICE

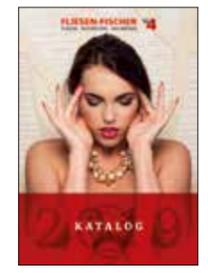


Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.

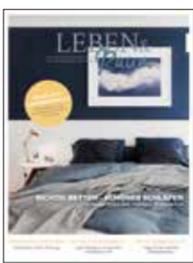


qm Magazin
Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019
Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG
Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG
WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN
Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Zwischenbericht für Baugebiet RieterBogen in Kornburg-Nord

Im Rahmen des Sonderprogramms Wohnen der Stadt Nürnberg wurde von dieser das Grundstück Kornburg-Nord in die WBG Nürnberg Beteiligungs GmbH eingelegt. Das Tochterunternehmen der wbg Nürnberg entwickelt und bebaut das Grundstück nördlich der Straße „Am Bruckweg“ und östlich der Seckendorfstraße in Kornburg-Nord derzeit unter dem Namen RieterBogen.



Fotos: Martin Braun, wbg Nürnberg

Der RieterBogen ist mit seiner Historie und seiner Randlage zu Kornburg ein besonderes Baugebiet. Mit dem Anspruch eines zukunftsorientierten, nachhaltigen Quartiers werden gerade energieeffiziente Gebäude errichtet. Dazu galt es, neben modernen und attraktiven Grundrissen auch innovative und ökologische Versorgungssysteme zu schaffen. Gemeinsam mit der N-ERGIE wurde eine Wärmeversorgung über ein zentrales Nahwärmenetz mit Holzpellets entwickelt. Der bereits unterzeichnete Vertrag sichert die Versorgung des 1. Bauabschnitts im RieterBogen und dient als Grundlage für die Versorgung des gesamten Neubaugebietes. Durch den Einsatz nachwachsender Rohstoffe kann so eine klimaneutrale Wärmeversorgung sichergestellt werden.

entwickelt werden, damit Verkaufspreise zwischen 365.000 Euro und 388.000 Euro erreicht werden konnten. Jetzt beginnt der Bau der ersten 7 Häuser. Zum Erwerb berechtigt sind Menschen, welche die Förderkriterien der Stadt Nürnberg erfüllen. Diese sind unter anderem abhängig von der Haushaltsgröße, vom Einkommen und vom Eigenkapital. Interessenten für diese geförderten Häuser können sich ab sofort bei der wbg melden. Die Vergabe bei Erfüllung der Voraussetzungen erfolgt nach Eingang der Interessensbekundung.

für die Grundstücke größer war als das Angebot, wurde die Vergabe per Losentscheid mit Vertretern des Bürgerverss durchgeführt. Alle Flächen konnten zwischenzeitlich veräußert werden.

Derzeit wird auch die Errichtung eines Parkdecks vorbereitet, das dann für 20 Pkws Stellplätze bietet. Außerdem werden in der Fortfolge der Bauarbeiten ein weitläufiger Spielbereich für Kinder sowie fünf begrünte Zufahrtshöfe als Nachbarschafts-Anger mit großzügiger Baumbepflanzung realisiert.

„Dieses Ziel zu erreichen, war auf Grund der komplexen Herausforderungen bei der Entwicklung eines neuen Baugebietes ein Kraftakt. Unser Bestreben ist es, ein nachhaltiges, zukunftsorientiertes Wohnquartier zu gestalten. So wurde von uns ein besonderer Haustyp entwickelt, bei dem die Bedürfnisse an modernes und zeitgemäßes Wohnen mit den Förderkriterien und Preisobergrenzen im Einklang stehen. Wir sind davon überzeugt, dass wir jetzt ein für die Zielgruppe passendes Eigenheimangebot auf den Markt bringen“, erläutert wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira.

„Ich freue mich sehr, dass es gemeinsam mit der wbg Nürnberg gelungen ist, an dieser Stelle ein sehr attraktives Angebot von gefördertem Wohneigentum zu realisieren. Damit wird es gelingen, auch Menschen mit geringerem Einkommen den Erwerb eines Eigenheimes zu ermöglichen. Die Stadt Nürnberg ist hier vorbildlich und beispielgebend aufgestellt“, gibt sich Nürnbergs Wohnungsreferent Michael Fraas überzeugt. „Ich bin der wbg Nürnberg auch sehr dankbar, dass sie das Baugebiet so rasch entwickelt und bearbeitet. Damit leistet sie einen anspruchsvollen und nachhaltigen Beitrag zur Stadtentwicklung an dieser Stelle“, so Fraas weiter.

Bis zum Jahr 2025 werden rund 150 Wohneinheiten in Form von Eigentumswohnungen, Reihenhäusern und Doppelhaushälften realisiert. Derzeit laufen die Arbeiten für die ersten 19 Eigenheime. Deren Fertigstellung erfolgt Mitte bis Ende 2020.

Rund 50 Eigenheime sollten die Voraussetzungen für die Förderung durch die Stadt Nürnberg und den Freistaat Bayern erfüllen. Bei den heutigen hohen Bau- und Baunebenkosten musste ein besonderer Haustyp

Neben den Angeboten des Geschäftsbereiches Bauträger der wbg Nürnberg standen auch 12 Grundstücke für private Bauherren zur Eigenbebauung zum Verkauf an. Da die Nachfrage

wbg.nuernberg.de

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____
Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90451 - Am Kohlragen · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90469 - Gernersheimer Str. 76 - 78
ETW
www.nml-immobilien.de

90439 - Großreuth · RH · Fenja
www.grossreuthgruen.de

90471 · Schönleben · RH
SCHÖN
LEBEN
PARK
www.wbg.nuernberg.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg
ETW
www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55
www.grossreuthgruen.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90480 · Storchenweg 45 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

90427 · Reutleser Str.70 · ETW
www.schultheiss-projekt.de

90431 · Rauhackerstr. · RH
www.bayernhaus.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48
www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark
DER STANDORT
Südwestpark
NÜRNBERG
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de
www.suedwestpark.de

90482 · In der Finstermüll 12
RH · REH
www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	56 – 126	2 – 4	vs! 2021	331.033	15

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

www.schultheiss-projekt.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	63 – 92	2 – 4	2020	2

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- U. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

www.schultheiss-wohnbau.de

BAYERNHAUS
Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung

90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	185	5	04/2021	625.199	7

- Ca. 185 m² Wohn- und Nutzfläche, voll unterkellert
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A/A+

www.bayernhaus.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

90451 Nürnberg | Am Kohlragen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	10

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

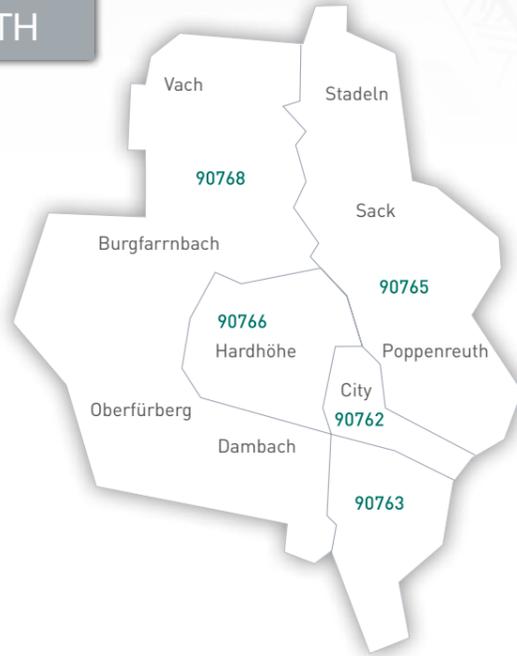
www.schultheiss-wohnbau.de

HAUSBAUEN
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

FÜRTH



90763 · Karolinenstr. 70+72 · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · Schönblick · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90763 · Ludwigstr. · ETW



www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · Sperberstraße · ETW



www.schultheiss-projekt.de

90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW



www.tristan-isolde.de

90768 · Sperberstraße · RH



www.schultheiss-projekt.de

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Ralf Hunger
0911/34 70 9 – 375
Frau Boi-Thi Truong
0911/34 70 9 – 375

www.schultheiss-wohnbau.de

KAROLINENSTRASSE
URBANE WOHNRAUME IN FÜRTH

90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	3 – 4,5	--	9

- 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben gegen Wohnen

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufsstart 09/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Stefanie König
0911 93425 - 309
sk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

SCHÖNBlick

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	147	3 – 4	vsl.06/2020	459.637	1

- Wohnen direkt am Wiesengrund
- Penthouse über gesamte Etage mit traumhafter Dachterrasse
- Beeindruckendes Interieur zum Wohlfühlen inkl. Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, bodengleicher Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Steffen König
0911 93425 - 307
stk@schultheiss-projekt.de
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Sperberstraße

90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 148	2 – 5	vsl. 2021	291.147	19

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärarmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Steffen König
0911 93425 - 307
stk@schultheiss-projekt.de
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Sperberstraße

90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 126	4 – 5	vsl. 2021	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärarmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

ERLANGEN



91056 · Kneippstr. 6 · Townhouse

www.bauwerke-liebe.de

91058 · Bunsenstr. 10-12 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91052 · Albert-Rupp-Str. 2 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

91056 · Obbleiweg · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91058 · Gebbertstraße · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91056 · Dompfaffstr. 121 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

91056 · Sudetenlandstr · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

91058 · Lannersberg · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425-306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

DOMPFAFFSTRASSE

91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	81 - 110	3 - 4	vsl. 2020	499.773	2

- Kleines, exklusives Wohnensemble in ruhiger, grüner Lage in Alterlangen
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig erreichbar
- Hochwertige Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche, Lift & Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B, Erdgas H, 25,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425-302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

OBLEIWEG

91056 Erlangen | Obbleiweg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	91	3	vsl. 2019	439.750	3

- Hochwertige und sonnenverwöhnte Wohnanlage in gefragter und herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Barrierefrei mit Tiefgarage und Lift
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleicher Dusche, Marken-Einbauküche u. v. m.
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018
Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Möllmann
0911 93425-303
jm@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

BUNSENSTRASSE

91058 Erlangen | Bunsenstraße 10-12 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	111 - 127	4	vsl. 2019	672.866	2

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u. v. m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Nur noch 2 Dachgeschosswohnungen verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Katrin-Karolin Gebicke
0911 93425-311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

GEBBERTSTRASSE

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 - 5	vsl. 2020	719.081	2

Nur noch einmal zu haben und ideal für eine Familie:

- Sonnige 4-Zimmer-Wgh. mit ca. 116 m² Wohnfläche, eigenem Garten mit 80 m² und SW-Terrasse sowie separatem Duschbad
- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Dauerhaft günstig dank KfW 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Fernwärme, 40,9 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus B: B, Fernwärme, 40,9 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 365
Holger Kuttert
0911/34 70 9 - 365

www.schultheiss-wohnbau.de

LANNERSBERG
NATURNAH WOHNEN IN TENNISLOHLE

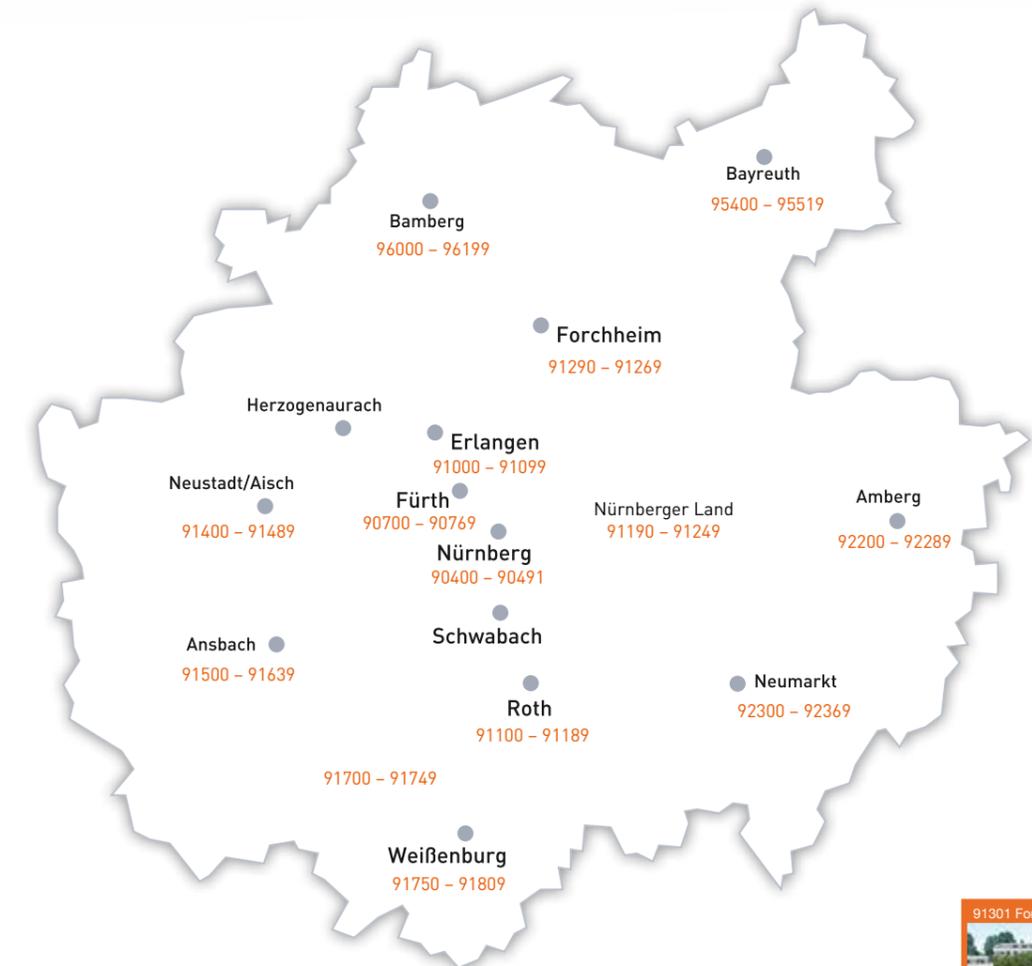
91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	53 - 104,5	2 - 4	2020		2

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, B, J 2020, A

FRANKEN/OBERPFALZ



 www.breslauer-blick.de	 www.bauwerke-liebe.de	 www.joseph-stiftung.de	 www.schultheiss-wohnbau.de	 www.schultheiss-projekt.de
 www.bauwerke-liebe.de	 www.bauwerke-liebe.de	 www.beil-bau.de	 www.schultheiss-wohnbau.de	 www.kib-gruppe.de
 www.schultheiss-projekt.de	 www.kinoberg.de	 www.bauwerke-liebe.de	 www.bauwerke-liebe.de	 www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Moser
0911 / 255 62-186

www.greensuites.de

90513 Zirndorf | Florian-Geyer-Straße 11 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
10	63 - 112	2 - 4	--	--	--

- Klare, zeitlose Architektur
- Alle Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil oder schönem Balkon bzw. großer Dachterrasse – Ausrichtung Südwest
- Durchdachte Raumkonzepte
- Hochwertige Ausstattung: elektrische Rollos und bodengleiche Dusche im Design-Badezimmer
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Staiger
0911 93425-304
mst@schultheiss-projekt.de

Matthias Kluger
0911 93425-310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
15	67 - 109	2 - 4	vsl. 2021	--	11

- Neu im Vertrieb!
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Sonnenverwöhnte Terrassen mit Privatgarten oder Balkone/Loggien
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann abweichen. Neubau in Erbpacht. Laufzeit 99 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste. Mit dem Bau würde noch nicht begonnen. B: 35,1 kWh/m²a, Erdgas, B; 2020, A

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 - 121	2 - 4	2020	11	11

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B; 2019

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Elisabeth Kohl
0911/34 70 9 - 360

www.schultheiss-wohnbau.de

90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	54 - 126	2 - 4	--	4	4

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon, Dachterrasse oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B; 2020

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	kurzfristig	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlagen: B, Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B; 2018

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Berger Projektgesellschaft mbH
0911/89 139 - 20

www.kinoberg.de

90552 Röthenbach | Rückersdorfer Str. 2-8 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
34	35 - 108	1 - 4	--	156.400	--

- Echtholzparkett, elektrische Rolläden
- Moderne Sanitäreinrichtungen
- Sonnenterrassen und -balkone
- Privatgärten im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Aufzug
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- KiW Effizienzhaus 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefania Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	15

- KiW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/m²a, FW, B; 2020, B

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann
0911 / 255 62-13

www.bauwerke-liebe.de

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 - 121	2 - 4	2020	11	11

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B; 2019

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 - 380

www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
76	36 - 121	2 - 4	2020	11	11

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B; 2019

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	kurzfristig	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlagen: B, Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B; 2018

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Dietsch
0911 93425 - 306
ld@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	54 - 126	2 - 4	--	4	4

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon, Dachterrasse oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B; 2020

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	kurzfristig	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlagen: B, Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B; 2018. Reiheneckhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B; 2018

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmidt
0911 / 255 62-14

www.bauwerke-liebe.de

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund
www.NIB.de

Kaufen Erlangen Sachverständiger Mieten Bamberg Gutachter Lauf
Rechtsberatung Fürth Nürnberg Finanzierung Immobilienrecht
Ansbach Vermieten Bewerten **Immobilien** Franken Immobilienrecht
Hausverwaltung Gesuch aufgeben Neumarkt Verkaufen

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911/255 62 - 16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911/36 07 - 252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981/18 88 4 - 700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911/80 12 99 - 0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER GRUPPE Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911/89139 - 20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911/20 08 - 370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911/37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911/131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131/62 382-76 www.instone.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951/91 44-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911/477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p>P&P Gruppe GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth Tel.: 0911/766 06 10 www.pp-gruppe.de</p>	<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123/99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911/93 425 - 0 www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911/34 70 9 - 0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70 90473 Nürnberg Tel. 0911/80 04-147 verkauf@wbg.nuernberg.de</p>	<p>WONEO Objekt GmbH Katharinengasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911/933 72-30 www.woneo.de</p>	<p>wüstenrot Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911/72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>	

www.qm-magazin.de

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen

WOHNBAU PROJEKTE



Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90425



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90489



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDGASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763



SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BALBIERERSTRASSE 22
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und Besichtigung
Sonntag 14 - 16 Uhr
oder nach Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

90441

NEU – VILLA AURORA FÜRTH
35 Eigentumswohnungen:
- 14 Seniorenwohnungen
- 21 Wohnungen für Jung und Alt
Eisenstr./Ecke Gießereistr. Fürth
Baubeginn in Kürze!

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG/ VORGÄNGEROBJEKT:
sonntags 14 – 16 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung
Karlststraße 18, 90763 Fürth

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark Nürnberg
3-Zimmer Dachterrassenwohnung
uneinsehbar – bezugsfrei – Unikat
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte
Letzte Gelegenheit

INFO-NACHMITTAG:
Sonntag 16.02.20 um 14.30 Uhr, Karlstraße 18, 90763 Fürth

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

91301

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
KAPELLENSTRASSE 12
ERLANGEN

TEL.: 0911/34 70 9-300

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91301

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/ OPE.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner:

Kaufobjekte

Nürnberg

WOHNUNGEN

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 - 934250
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Haus & Grund
Nürnberg

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 - 376578 0
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90427 Nürnberg

3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Gäste-WC

B: 31 kWh; *
☐ 84 m² ☐ 3
€ 464.510,- NIB-ID: 5CEB9AAC20
☎ Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425308

Eigentumswohnungen Kuchweg

exklusiv – stilvoll – urban

Nürnberg Immobilien

STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de

Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2019 / ERW-B / Haus B: 66,7 kWh(G) / Haus B: 61,9 kWh(G) / Fernwärme

Postbank
IMMOBILIEN

Gleißbühlstr. 2
90402 Nürnberg
0911 - 214449-0
ilse.vonbeyer@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

LÖW IMMOBILIEN
G M B H

Fürther Str. 2 a
90429 Nürnberg
0911 - 2744440
info@loew-immo.de
www.loew-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Sparda ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhause@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

90451 Nürnberg

Die Traum-Wohnung für moderne Menschen! Nürnberg - Elbach

Bj. 2019; *
☐ 50 m² ☐ 2
€ 295.900,- NIB-ID: 5DA0724EF7
☎ Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

DatenundBau
Immobilien GmbH | Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 - 36 51 701
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

kgh.de
meine anwältin.

Fürther Straße 98 – 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg

3-Zi.-Dachterrassewohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsbasisicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
☐ 110 m² ☐ 3
€ 498.000,-
☎ URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90443 Nürnberg

Solide Anlage Nähe Altstadt!
Gut vermietete 1-Zi.-ETW mit Balkon in schönem Altbau Denkmal
☐ 43 m² ☐ 1
€ 159.000,- NIB-ID: 5E26CF2600
☎ bornemann immobilien
(0911) 206390

90451 Nürnberg

Exklusiv ausgestattete Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil und Stellplätze! Denkmal
B: 41 kWh; Gas; Bj. 2012
☐ 180 m² ☐ 4
€ 728.000,- NIB-ID: 5DF78DE5A2
☎ Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

BAYERNHAUS
Wohnbau - Gewerbetrau - Projektentwicklung

Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
0911 - 3607-252
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90431 Nürnberg

2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Nürnberg St. Leonhard

V: 100,30 kWh; Gas; Bj. 1960
☐ 35 m² ☐ 2
€ 160.000,- NIB-ID: 5E21B6DB00
☎ Spardaimmobilienvelt
(0911) 2477500

90441 Nürnberg

Kapitalanlage oder Selbstbezug!
Freies Apartment inkl. geschmackvoller Möblierung in Schweinau!
V: 111,50 kWh; Fern; Bj. 1974
☐ 35 m² ☐ 1
€ 109.000,- NIB-ID: 5DDF90185B
☎ bornemann immobilien
(0911) 206390

BERGER GRUPPE

Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
0911 - 89139-20
verkauf@berger-gruppe.de
www.berger-gruppe.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DE ROSSI IMMOBILIEN
Wir lieben Immobilien

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.



Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner

wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth
www.wohnfuerth.de

90455 Nürnberg
Sonnige 2-Zimmer-ETW für ZWEI mit 2 Tiefgaragen

V: 99 kWh; Gas; Bj. 1986
248 m² 88 m² 2,5
€ 280.000,- NIB-ID: 5DDD13C200
Margita Schemmel Immobilien
(09170) 7175

90461 Nürnberg
Oben Wohnen... eine Wohn-Oase mit Wohlfühlcharakter...

V: 162 kWh; Gas; Bj. 1904/1952
101 m² 4
€ 298.000,- NIB-ID: 5DE1327300
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

90471 Nürnberg
Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage...

Ensembleschutz; Fern; Bj. 1965
75 m² 3
€ 245.000,- NIB-ID: 5E1C70E097
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

RE/MAX
in Nürnberg-Langwasser

Oppelner Str. 196
90473 Nürnberg
0911 - 14877590
samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de

Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 25562-0
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 - 2355690
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
info@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de

90482 Nürnberg
Gepflegte Seniorenwohnung in Rehhof - Ruhe - Ausblick - rundum versorgt!

V: 113,60 kWh; Bj. 1997; *
64 m² 2
€ 254.500,- NIB-ID: 5E1C70DF3B
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@nexgo.de
www.kluepfel-immobilien.de

Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

90489 Nürnberg
Dachterrassen-Juwel in Schoppershof! 5-Zimmer-ETW über 2 Etagen!

Gas; Bj. 1906; *
151 m² 5
€ 595.000,- NIB-ID: 5E08678F00
bornemann immobilien
(0911) 206390

Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
ywittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de

Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Nürnberg

HÄUSER

90427 Nürnberg
N-Schniegling - Einbauküche - Kaminofen - Terrasse - Garage

B: 323 kWh; Gas; Bj. 1955
280 m² 118 m² 6
€ 498.000,- NIB-ID: 5DA5B84700
Bum Immobilien
(0911) 406033

90431 Nürnberg
Großes Reihenhaus in top Citylage

B: 27 kWh; Gas; Bj. 2020
197 m² 131 m² 5
€ 625.199,- NIB-ID: 5DFCA9B300
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90431 Nürnberg
BAUBEGINN! Reihenhäuser im Nürnberger Westen

B: 26,90 kWh; Gas; Bj. 2020
200 m² 131 m² 5
€ 635.199,- NIB-ID: 5DFCA9B418
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90455 Nürnberg
Ihr neues Domizil in Nürnberg - Weiherhaus

V: 120,63 kWh; Öl; Bj. 1983
248 m² 140 m² 5
€ 530.000,- NIB-ID: 5E21CF7600
Margita Schemmel Immobilien
(09170) 7175

90482 Nürnberg
Leben in Laufhamolz
www.mein-liebingsort-nbg.de

112 m² 121 m² 5
€ 594.000,- NIB-ID: 5C1231370C
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 25562261

Nürnberg

MIETOBJEKTE

90408 Nürnberg
Beste Nordstadtlage! Großzügige 5,5-Zimmer-Jugendtiletage mit Balkon!

Denkmal; Gas; *
200 m² 5,5
€ 1.800,- KM NIB-ID: 5DE6473C1F
bornemann immobilien
(0911) 206390

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB.de

Kaufobjekte

Fürth

WOHNUNGEN

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
h* Partner in Sachen Immobilien

Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Waastraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@hufner-immobilien.de
www.hufner-immobilien.de

A. Berlet GmbH

Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de

Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

90763 Fürth
2-Zimmer-Seniorenwohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung - für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Kapitalanleger

Energieausw. in Vorber. Bj. 2020; *
43 m² 2
€ 213.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90763 Fürth
Neubau Villa Aurora - Wohnen für Jung und Alt

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
46 m² 2
€ 221.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90763 Fürth
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnung Villa Aurora - Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger

Energieausw. in Vorber.; Bj. 2020; *
78 m² 3
€ 375.000,-
URBANBAU GmbH
(0911) 776611

90763 Fürth
3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse, PROVISIONSFREI!

V: 75,80 kWh; Gas; Bj. 1985
113 m² 3
€ 325.000,- NIB-ID: 60006235
WOGÉ Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

Billiganlage 16/Ecke Vacher Str.
90766 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

Bohn GMBH
Nicht nur besser...
ANDERS

PETER MUNK IMMOBILIEN

Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

WOHNUNGEN

91052 Erlangen

Besser als ein Haus! Einmalig großzügige 6-Zi.-ETW mit eigenem Garten im beliebten Röthelheimpark
V: 51,60 kWh; Fern; Bj. 2007
173 m² 6
€ 888.000,- NIB-ID: 5DCD29A409
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91054 Erlangen

Burgberg: Traumhafte Altbauwohnung mit Panoramablick
V: 153,40 kWh; Gas; Bj. 1899
1100 m² 140 m² 4
€ 765.000,- NIB-ID: 5D440D2700
VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

Kaufobjekte

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

90513 Zirndorf

Green Suits -
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
77 m² 3
€ 393.780 NIB-ID: 5D8B04D317
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 2556261

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
0911/95045-0
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Hainbuchenweg 12
90596 Schwannstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91126 Schwabach

2-Zimmer-Erdgeschoss-/Tiefparterre-Freie, PROVISIONSFREI!
Gas; *
67 m² 2
€ 140.000,- NIB-ID: 60006230
WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90768 Fürth

3,5-Zimmer Penthouse Wohnung im Fürther Norden mit Blick ins Grüne
B: 36 kWh; Gas; Bj. 2018
147 m² 3,5
€ 692.238,- NIB-ID: 5D0A1DAC01
Schultheiß Projektentwicklung
(0175) 1035012

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH

Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91058 Erlangen

3-Zimmer Penthouse Wohnung mit wunderschöner Dachterasse in Erlangen
B: 40,40 kWh; Fern; Bj. 2019
109 m² 3
€ 719.081,- NIB-ID: 5D09F1330A
Schultheiß Projektentwicklung
(0151) 23506337

91054 Erlangen

Charme der 50iger Jahre nahe der Unikliniken
Öl/Gas; Bj. 1955; *
913 m² 187 m² 7
€ 1.335.000,- NIB-ID: 5DDBD75A00
VON POLL IMMOBILIEN
(0170) 7819640

Wohnen mit Herz und Verstand
Wagenbuechler Immobilien

Grenzstraße 32
90513 Zirndorf
0911/89 19 219
info@wagenbuechler-immobilien.de
www.wagenbuechler-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Ottmann Immobilien

Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90552 Röthenbach

IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de
Bj. 2020; *
61 m² 2,5
€ 242.500,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

René Felzmann IMMOBILIEN

Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
info@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91154 Roth

DG-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz und Kellerabteil!
V: 99 kWh; Gas; Bj. 2003
71 m² 3
€ 199.000,- NIB-ID: 5E08BF7412
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(09122) 7902137

91413 Neustadt

Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG
Gas; Bj. 2019; *
106 m² 4
€ 346.500,- NIB-ID: 5C91F1CB71
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

90768 Fürth

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fürth Oberfürberg
B: 35,80 kWh; *
81 m² 3
€ 424.513,- NIB-ID: 5D8080C607
Schultheiß Projektentwicklung
(09111) 93425307

VON POLL IMMOBILIEN

Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Erlangen

HÄUSER

91056 Erlangen

Sofort beziehbar: Moderne DHH in bester, ruhiger Wohnlage im alten Ortskern von Erlangen-Büchenbach
V: 94 kWh; Öl; Bj. 1994
224 m² 145 m² 5
€ 649.000,- NIB-ID: 5E1C85AB22
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

90513 Zirndorf

Zirndorf-OT! Interessante Kapitalanlage! Vermietete 3-Zimmer-Maisonette + Carport!
V: 113,10 kWh; Gas; Bj. 1994
92 m² 3
€ 298.000,- NIB-ID: 5E1C46AE00
bornemann immobilien
(0911) 206390

90518 Altdorf

Wohnen über zwei Ebenen. Maisonette Wohnung direkt in Altdorf
V: 98 kWh; Öl; Bj. 1985
79 m² 2,5
€ 209.000,- NIB-ID: 5DC043FB00
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

90552 Röthenbach

IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de
Bj. 2020; *
51 m² 2
€ 205.400,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

RE/MAX in Herzogenaurach

Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91180 Heideck

Fränkisches Seenland! Hochwertige Terrassen-ETW 147 m² + UG 108 m²!
Toller Garten mit Schwimmteich!
V: 112,30 kWh; Öl/Holz; Bj. 1993
147 m² 4
€ 499.000,- NIB-ID: 5DC14F2C0A
bornemann immobilien
(0911) 206390

91413 Neustadt

Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55
Gas; Bj. 2019; *
91 m² 3
€ 293.000,- NIB-ID: 5C92243612
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

35 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Erlangen Sachverständiger Bamberg Gutachter
Kauf Mieten Finanzierung
Rechtsberatung Nürnberg
Fürth Immobilien
Vermieten Franken Lauf Immobilienrecht
Ansbach Bewerten Gesuch aufgeben Neumarkt Verkaufen
Hausverwaltung

NIB | Rehdorfer Str. 10 | 90431 Nürnberg | Tel. 0911 / 321 621 - 25 | info@nib.de www.NIB.de

SPEIER IMMOBILIEN

Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90552 Röthenbach

IHR FILMREIFES ZUHAUSE kinoberg.de
Bj. 2020; *
84 m² 3
€ 349.600,-
Berger Gruppe
(0911) 8913920

PeKoNa Immobilien
Herzlichen Willkommen - mit Herz und Verstand

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Gröschel Immobilien

Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groschel-immobilien.de
www.groschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

brauHAUS
Aisch - Neustadt - Markt - Stein

In der Hofstatt 15
91468 Gutenstetten
09161 / 88 233-0
brauhaus@mi-konzept.de
www.mi-konzept.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX in Stein

Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90571 Schwaig

Gemütliches Apartment inklusive Stellplatz in Schwaig
V: 95,20 kWh; Gas; Bj. 1995
30 m² 1
€ 84.000,- NIB-ID: 5DFD759B2E
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

immo-feeling WIRTH
www.immo-feeling.com

Oberbaimbach 9
91126 Schwabach
09122 - 888 0366
info@immo-feeling.com
www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN

Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RINGLER Immobilien

Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN RITTER

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Kaufobjekte

Franken/OPf.

HÄUSER

90584 Allersberg

3-Parteien-Haus mit Büro- und Sozialtrakt, 4 Hallen und Garagen in bester Lage von Allersberg
B: 255,40 kWh; Öl; Bj. 1967
3303 m² □ 342 m² □ 11,5
€ 950.000,- NIB-ID: 5E0EF8BD20
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91189 Rohr

Unverbaubare Lage - grosszügig geschnitten - ruhig - sehr gepflegt - Doppelgarage
V: 149 kWh; Öl; Bj. 1978
1339 m² □ 300 m² □ 7
€ 750.000,- NIB-ID: 5CC6D93300
Bum Immobilien
(0911) 406033

91315 Höchststadt

Schmuckes Einfamilienhaus mit viel Licht und behagliche Wärme... einfach zum Wohlfühlen ...
V: 53,80 kWh; Öl; Bj. 1990
781 m² □ 230 m² □ 7
€ 649.000,- NIB-ID: 5D67A92B00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

92348 Berg

ARCHITECTENHAUS DELUXE, Zeitlose Eleganz. Höchster Komfort. Bleibende Werte. Zwischen Neumarkt & Nürnberg
B: 16 kWh; Erdwärme; Bj. 2012
1011 m² □ 297 m² □ 5
€ 1.480.000,- NIB-ID: 5DE112CF00
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

HAUSBAUEN Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

91564 Neuendettelsau

Ihre Kapitalanlage in Neuendettelsau! 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Garage
V: 161,50 kWh; Öl; Bj. 1977
62 m² □ --
€ 118.500,- NIB-ID: 5E15C44311
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

92318 Neumarkt

Über den Dächern von Neumarkt

Gas; Bj. 2013; *
67 m² □ 1
€ 800,- KM NIB-ID: 5D303FA020
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

90513 Zirndorf

Das besondere Wohnleben: sonnige Doppelhaushälfte mit 225 m² Wohnfläche
V: 60 kWh; Gas; Bj. 2000
390 m² □ 225 m² □ 6
€ 890.000,- NIB-ID: 5D9ADB6F03
WIRTH Immo-feeling
(0160) 90277422

91088 Bubenreuth

Repräsentatives Villenanwesen im Grünen
V: 53,40 kWh; Öl; Bj. 2001
4780 m² □ 439 m² □ 10
€ 1.890.000,- NIB-ID: 5DF8D85DAA
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

91207 Lauf

Viel Platz und Freiraum! Großzügiges gut saniertes EFH mit ELW auf großem Grundstück in Lauf!
B: 203,60 kWh; Gas; Bj. 1900
865 m² □ 176 m² □ 8
€ 598.000,- NIB-ID: 5D6DAD0300
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91560 Heilsbronn

Erstbezug! Komplette eingerichtete hochwertiges Haus!
Gas; Bj. 2019; *
545 m² □ 144 m² □ 4
€ 549.000,- NIB-ID: 5DF78DE7F7
Peter Munk Immobilien
(0171) 3298199

92369 Sengenthal

Moderne und einzigartiges Architektenhaus
V: 22,10 kWh; Luftwp; Bj. 2016
594 m² □ 194 m² □ 6
€ 699.500,- NIB-ID: 5E14A77F00
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

90763 Fürth

Exklusiv Wohnen in der Fürther Südstadt Erstbezug. Befristet bis 31.03.2022
B: 37,50 kWh; Fern; Bj. 2019
1.235,- NIB-ID: Miet5
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91560 Heilsbronn

Eine gute Adresse für Ihr Gewerbe! Großzügige Bürofläche in Heilsbronn
B: 194,10 kWh; Gas; Bj. 1999
297 m² □ 4
€ 2.200,- KM NIB-ID: 5DE8FF5400
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

Gloßner Immobilien

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Centrum 12
92353 Postbauer-Heng
09188 - 7490010
neumarkt-baufi@drklein.de
Kleestr. 21 - 23
90461 Nürnberg
0911 - 23985150
nuernberg-sued-baufi@drklein.de
www.drklein.de/berater/manfred-gehrmann

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90518 Altdorf

Tolles Bungalow mit Einliegerwohnung in Röhrenbach bei Altdorf - PROVISIONSFREI!
B: 198,60 kWh; Öl; Bj. 1976
742 m² □ 210 m² □ 8
€ 630.000,- NIB-ID: 5E15E06865
Löw Immobilien
(0911) 27444414

91126 Rednitzhembach

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach! Großzügiges Wohnhaus mit Büro und Hallen
B: 146,10 kWh; Gas; Bj. 1991
1752 m² □ 114 m² □ 8
€ 850.000,- NIB-ID: 5E210E1C44
ImmoService GmbH
(0911) 2355690

91227 Leinburg

Realisieren Sie Ihren Traum: Dach! Großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage
V: 102,40 kWh; Öl; Bj. 1978
738 m² □ 224 m² □ 7
€ 639.000,- NIB-ID: 5D89BAA36F
WIRTH Immo-feeling
(0160) 90277422

92318 Neumarkt

Neubau-Reiheneckhaus - EFH mit Einliegerwohnung in Stadtteil Altenhof

Luftwp; *
254 m² □ 109 m² □ 4
€ 449.000,- NIB-ID: 5C9B3F4D34
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

Franken/OPf.

MIETOBJEKTE

90579 Langenzenn

Erstbezug nach Neubau bzw. Kernsanierung

B: 38, 30 kWh; Gas; Bj. 1950
154 m² □ 5
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5E206C6200
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0911) 25522828

Kaufobjekte

Franken/OPf.

GEWERBE

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

ZIMMERMANN
Immobilien · Vermietungen · Hausverwaltungen

Kleberstraße 39
96047 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90542 Eckental

Exklusives Einfamilienhaus jetzt als Kapitalanlage später zur Selbstnutzung
V: 129,40 kWh; Öl; Bj. 1975
1111 m² □ 213 m² □ 5
€ 728.000,- NIB-ID: 5E15E06746
Löw Immobilien
(0911) 27444414

91126 Schwabach

Blick ins Grüne und in den Talgrund! Architekten-EFH in bester Lage!
B: 137,80 kWh; Öl; Bj. 1972
896 m² □ 193 m² □ 5
€ 795.000,- NIB-ID: 5E086B1412
bornemann immobilien
(0911) 206390

91235 Hartenstein

Lukrative Geldanlage mit 8,6 % Mietrendite!!!

810 m² □ 904 m² □ --
€ 1.299.000,- NIB-ID: 5DFAD29B02
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

92318 Neumarkt

KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren

80 m² □ 3
€ 419.000,- NIB-ID: 5CED11327C
Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90559 Burgthann

Erstbezug: Kernsaniertes Bauernhaus für die junge Familie an Wald und Wiese.
B: 145,10 kWh; Fern; Bj. 1949 / 2019
145 m² □ 145 m² □ 6
€ 1.200,- NIB-ID: Miet1
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91330 Eggolsheim

Ihr Wohn(t)raum wird wahr!

V: 146,10 kWh; Öl; Bj. 2000
980 m² □ 240 m² □ 5
€ 2.000,- KM NIB-ID: 5DC53CA300
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

92318 Neumarkt

Heller, gut gelegener Laden

V: 113,60 kWh; Bj. 1995; *
300 m² □ --
€ 2.400,- KM NIB-ID: 5BE9562B00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

Lautenschlager Immobilien

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX
in Bamberg

Obere Königstr. 31
96052 Bamberg
0991 - 50982610
gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90542 Eckental

HEGERICH: Ländliche Idylle vor den Toren Nürnbergs: 3.350m² Bauland zur Realisierung Ihrer Wünsche!
Bj. 1946; *
3350 m² □ -- □ --
€ 935.000,- NIB-ID: 5DEF80B00
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

91154 Roth

HEGERICH: Modernes Wohnen trifft charmanter Altbau! Potenzialreiche Kapitalanlage mit steuerlichem Vorteil!
Bj. 1946; *
241 m² □ 275 m² □ 10
€ 1.100.000,- NIB-ID: 5DFCAD3816
Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

91301 Forchheim

Wohnen - Arbeiten - Ruhe und Aussicht

B: 98,50 kWh; Öl; Bj. 1971
869 m² □ 181 m² □ 7
€ 570.000,- NIB-ID: 5DF0A58700
VON POLL IMMOBILIEN
(0160) 7106295

92331 Parsberg

Geräumiges Haus - auch für Generationen - auf großem Grundstück Wohnhaus mit Garage bei Parsberg
V: 63 kWh; Öl; Bj. 1994
1372 m² □ 208 m² □ 8
€ 319.000,- NIB-ID: 5DD557F727
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

Abkürzungen Immobilien:

DG	Dachgeschoss
DH	Doppelhaus
DHH	Doppelhaushälfte
Du.	Dusche
EBK	Einbauküche
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
Etg.	Etage(n)
ETW	Eigentumswohnung
FBH	Fußbodenheizung
Gar.	Garage(n)
KM	Kalmmiete
Kü.	Küche
MFH	Mehrfamilienhaus
MGH	Mehrgenerationenhaus
NK	Nebenkosten
OG	Obergeschoss

Part. Parterre

REH	Reiheneckhaus
RH	Reihenhaus
RMH	Reihenmittelhaus
Terr.	Terrasse
TG	Tiefgarage
TGL	Tageslicht
UG	Untergeschoss
verm.	vermietet
WE	Wohnheiten
Whg.	Wohnung
WM	Warmmiete
ZFH	Zweifamilienhaus
ZH	Zentralheizung
Zi.	Zimmer
ZKB	Zimmer, Küche, Bad

Abkürzungen Energieangaben:

B	Bedarfsausweis
E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Gas	Erdgas, Flüssiggas
HZ	Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
LWP	Luftwärmepumpe
LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
NW	Nahwärme
Öl	Heizöl
WP	Wärmepumpe
V	Verbrauchsausweis

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:
dörsch
der Leserkreis

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang März. Anzeigenschluss für die Ausgabe 03/20 ist der 06.02.2020.

ISSN 1612-9016
Aufl.: 18 000

ANZEIGE



Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Besuchen Sie uns bei der
meinZuhause! Erlangen.**
Am 08. & 09.02.2020, Stand Nr. 132,
Heinrich-Lades-Halle
Rathausplatz 1 in Erlangen

OPEN HOUSE
Offene Besichtigung in der Region für
Sie jeden Monat extra am Sonntag
im Februar – 16.02.2020
Infos und Objekte unter
www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:



RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
Samy Daoud
Oppelner Str. 196 · 90473 Nürnberg
Tel.: 0911 - 14877590
Fax: 0911 - 14877599
Mobil: 0178 - 1885112
E-Mail: samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de



RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
Mobil: 0175 - 5664638
E-Mail: christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de



RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf
Frank Leonhardt
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Fürth
Frank Leonhardt
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 - 477 213-50
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Frank Leonhardt
Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Frank Leonhardt
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 - 9777990
Fax: 0981 - 97779912
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-ansbach.de

90427 Nürnberg
Exklusive Doppelhaushälfte in Nürnberg Neunhof: Wirklichen Sie Ihr Traumhaus!
* 470 m² 150 m² 5
€ 699.000,- NIB-ID: 5DC84C9F00
Herr Gerd Seuling
(09132) 750830

90449 Nürnberg
Attraktives Einfamilienhaus in begerhter und ruhiger Lage
V: 133,50 kWh; Öl; Bj. 1999
407 m² 125 m² 5
€ 1.450,- KM NIB-ID: 5E25A0D126
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90459 Nürnberg
IDEAL FÜR SINGLES: 2-Zimmerwohnung im 4.Obergeschoss in zentrumsnaher Lage von Nürnberg!
Gas; Bj. 1900; Denkmal
-- 46 m² 2
€ 450,- KM NIB-ID: 5DE682FF00
Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90473 Nürnberg
Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit TG-Stellplatz im Grünen von Nürnberg-Langwasser
V: 110,30 kWh; Gas; Bj. 1972
-- 70 m² 3
€ 229.000,- NIB-ID: 5E18755781
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

90473 Nürnberg
NACHMIETER GESUCHT: Sehr gut geführtes Sonnenstudio in Langwasser, incl. Inventar, gegen Ablöse!
V: 156,10 kWh; Bj. 1968; *
-- 156 m² --
€ 1.283,- KM NIB-ID: 5E18603B00
Herr Thomas Wagner
(0171) 1965912

90475 Nürnberg
REIHECKBUNGALOW IN NÜRNBERG-MOORENBRUNN mit Charme und vielen Gestaltungsmöglichkeiten!
B: 336,80 kWh; Öl; Bj. 1971
596 m² 154 m² 4,5
€ 499.000,- NIB-ID: 5E18755531
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

90530 Wendelstein
Attraktive Ladeneinheit zur vielseitigen Nutzung mit Stellplatz in Wendelstein
B: 296,30 kWh; Bj. 1992
-- 80 m² --
€ 149.000,- NIB-ID: 5DCA82A300
Herr Thomas Wagner
(0171) 1965912

90547 Stein
Wohnen in der Nähe vom Rednitzgrund mit herrlichem Südwest-Balkon
B: 31 kWh; Gas; Bj. 2011
-- 73 m² 3
€ 234.000,- NIB-ID: 5E25AB5C16
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90547 Stein
Praxis, Büro oder vielleicht ganz was Anderes! Hier sind Sie flexibel!
V: 150,60 kWh; Fern; Bj. 1972
-- 154 m² --
€ 1.078,- KM NIB-ID: 5E08BF781C
Herr Gerhard Lehmeier
(0911) 25522828

90579 Langenzenn
Erstbezug nach Neubau bzw. Kernsanierung
B: 38,30 kWh; Gas; Bj. 1950
-- 154 m² 5
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5E206C6200
Herr Gerhard Lehmeier
(0911) 25522828

90599 Dietershofen
Verstecktes Potential mit Traumwohnung
B: 196,20 kWh; Öl; Bj. 1930
471 m² 202 m² 7
€ 229.000,- NIB-ID: 5E2467EB00
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

90599 Dietershofen
Großzügige Wohnung über 2 Etagen inkl. Garage und Werkstatt
B: 214,40 kWh; Öl; Bj. 1954
-- 128 m² 4
€ 750,- KM NIB-ID: 5E08BF7AD9
Frau Elfriede Hilpert
(0981) 97779924

91074 Herzogenaurach
Ideal für zwei Personen! 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung auf zwei Ebenen! (Whg. 2.80)
Erdwärme; Bj. 2019; *
-- 115 m² 3
€ 598.752,- NIB-ID: 5D4D593D28
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91074 Herzogenaurach
Kernsaniertes modernes 5-Familienhaus in Toplage
V: 60,90 kWh; Gas; Bj. 1964
838 m² 485 m² 19
€ 1.590.000,- NIB-ID: 5DEF45F700
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91154 Roth
DG-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz und Kellerabteil!
V: 99 kWh; Gas; Bj. 2003
-- 71 m² 3
€ 199.000,- NIB-ID: 5E08BF7412
Herr Armin Ofen
(09122) 7902137

91183 Wassermungenau
Für Kapitalanleger oder Eigennutzer
V: 81 kWh; Öl; Bj. 1995
-- 63 m² 2
€ 154.900,- NIB-ID: 5E25AB5D2C
Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91452 Wilhermsdorf
NEUBAU! Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse! (WE10 Typ A)
B: 65 kWh; Fern; Bj. 2019
-- 69 m² 3
€ 255.330,- NIB-ID: 5AFC4B0A45
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91452 Wilhermsdorf
Klassische Doppelhaushälfte mit Wintergarten
V: 103 kWh; Öl; Bj. 1974
668 m² 135 m² 5
€ 299.000,- NIB-ID: 5DE6473B00
Team Herzo
(09132) 750830

91466 Gerhardshofen
Produktions- und Lagerhallen in Gerhardshofen
Bj. 1979-1997; *
10668 m² 4000 m² --
€ 3,- / m² NIB-ID: 5BC8804F00
Herr Yannick Frank
(09132) 7508322

91522 Ansbach
Moderne Wohnung mit Dachterrasse in ruhiger Wohnlage!
V: 109 kWh; Gas; Bj. 1981
-- 98 m² 3
€ 279.000,- NIB-ID: 5E08BF7AA6
Frau Elfriede Hilpert
(0981) 97779924

91522 Ansbach
Renovierte 4-Zimmer Wohnung mit Südbalkon und Aufzug | Rüglander Viertel
B: 124,90 kWh; Gas; Bj. 1977
-- 114 m² 4
€ 855,- KM NIB-ID: 5E165EF200
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

91567 Herrieden
Einzigartige Unternehmensvilla in der Metropolregion Nürnberg
GasSolar; Bj. 1974; *
4550 m² 950 m² 17
€ 2.950.000,- NIB-ID: 5E08BF7A72
Herr Frank Leonhardt
(0911) 2552280

91605 Gallmersgarten
Produktions-/Lagerhalle mit Erweiterungspotential direkt an der A7
Bj. 2011; *
16657 m² 1590 m² --
€ 995.000,- NIB-ID: 5D6657AB00
Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91732 Merkendorf
Gepflegtes Zweifamilienhaus in der Urlaubsregion
V: 130,70 kWh; Gas; Bj. 1994
780 m² 239 m² 9
€ 499.000,- NIB-ID: 5E08BF79E0
Herr Alexander Quack
(0981) 97779928

91795 Dollnstein
TOP-IMMOBILIENINVESTMENT: Finanzieren Sie Ihr Traumhaus mit der Vermietung Ihrer Gewerbeeinheit!
V: 20,72 kWh; Erdwärme; Bj. 1986
4546 m² 353 m² 13
€ 1.498.000,- NIB-ID: 5D9B059D00
Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

WOHNFÜRTH
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11/75 995-111
Fax: 09 11/75 995-44
www.wohnfürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 5 30 98 08
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
- wir bauen Zuhause -
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg.nuernberg.de
info@wbg.nuernberg.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

WONEO

WONEO Objekt GmbH
Katharinenstraße 24
90403 Nürnberg
Tel.: 0911/93372-30
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
SP **sontowski**
& partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31/77 75-0
Fax: 0 91 31/77 75-40
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11/36 07-252
Fax 09 11/36 07-394
willkommen@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

New Modern Living GmbH
Immobilien- und Bauträgergesellschaft
Hans-Vogel-Str. 59
90765 Fürth
Tel. 0911 / 75 39 504-0
Fax 0911 / 75 39 504-9
info@nml-immobilien.de
www.nml-immobilien.de

BEILBAU

Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbh
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen

Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - Liebe & Partner
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911-255 62-0
Fax: 0911-255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

P&P
GRUPPE
P&P Gruppe GmbH
Isaak-Loewi-Straße 11 · 90763 Fürth
Tel.: 0911/766 06 10
Fax: 0911/766 06 199
info@pp-gruppe.de
www.pp-gruppe.de

EINRICHTER

WOHN
RAUMPROFI

Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de

Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de



RE/MAX
Ihr Makler vor Ort!

RE/MAX Stein im „Haus der Immobilie“
Gerhard Lehmeier
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 25522828
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0163 - 7080455
www.remax-stein.de

INSTONE
REAL ESTATE

Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen
Tel. 09131/62382-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

Engelhardt
REAL ESTATE GROUP

Nägelsbachstraße 29
91052 Erlangen
Tel. 09131 / 92 00 90
info@engelhardt.group
www.engelhardt.group

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

FINANZIERER

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HAUSVERWALTUNGEN

VESTNER
SEIT 1857
PERSONAL & GEBÄUDE
www.vestner-hausverwaltung.de
Bayreuther Str. 24
91054 Erlangen
Tel. 09131 88 53-0
info@vestner-online.de

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

bvfi
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft
Frank Leonhardt
Landesdirektor Mittelfranken
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft
90547 Stein, Hauptstr. 11
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12
leonhardt@bvfi.de
www.bvfi.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

HESTIA
Immobilienberatung
■ Hausverwaltung
■ Immobilienvermittlung
■ Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

**immo, wenn du schnell
mehr Platz brauchst.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**