

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang

09 2019



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 56

Wohnbauprojekte ab S. 34
Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

Leserservice S. 24
Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

Viele Wege führen nach oben s. 4

Fliesen im Großformat s. 8

Vor Ort:

Aschaffenburg s. 12

Ein Anruf bei:

Christian Rieger s. 33

Kaufm. Leiter Nürminger Immo & Konzept GmbH

und viele weitere interessante Beiträge

immo
Messe für
**KAUFEN, BAUEN,
FINANZIEREN**
www.immo-welt.de

BAYERNHAUS
baugeld & mehr

28. - 29. Sept. Sa./So. 10 bis 17 Uhr
Ofenwerk Nürnberg
www.immo-nuernberg.messe.ag

Freikarte auf Seite 27!



Was ist Ihre Immobilie wert?

Kostenfreie Werteinschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital

Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Immer gut beraten

Ihr Baufinanzierer
in der Metropolregion

www.baugeldundmehr.de

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse Nordostpark markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Parkhaus/ Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu.

Airport, Autobahn A3, Cityanbindung und Nahversorgung sind nur wenige Minuten entfernt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Büros
INDIVIDUELL
bis 40.000 m²



Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de

Entwurfsidee

Editorial

Liebe Leser,

auch wenn uns die Sonne im September noch einmal mit spätsommerlichen Temperaturen verwöhnt, wird es so manchem doch schwer ums Herz. Die warme Jahreszeit neigt sich dem Ende, der Urlaub ist vorbei, die Tage werden kürzer und die Nächte kälter.

Allen „Sommerkindern“ unter Ihnen aber möchten wir sagen: Der Herbst ist eine wunderbare Jahreszeit! Insbesondere für die Immobilienbranche. Auf den Baustellen herrschen endlich wieder erträgliche Temperaturen, Architekten und Planer schaffen und gestalten mit kühlem Kopf und Messeliebhaber kommen voll auf ihre Kosten. Am 28. und 29. September findet im Ofenwerk Nürnberg die „immo – die Messe für Kaufen, Bauen und Finanzieren“ statt. Außerdem nutzen Unternehmen den September gerne für ihren „Tag der offenen Tür“, so z. B. die FertighausWelt Nürnberg mit ihrem „Tag der Musterhäuser“. Anlässlich des zehnten Firmenjubiläums findet das Event erstmals an zwei Tagen statt.

Ein interessantes Ausflugsziel möchten wir Ihnen außerdem ans Herz legen: Aschaffenburg, die Mainmetropole am bayerischen Untermain, zeigt sich im Herbst von ihrer schönsten Seite. Ein Besuch des Schloss Johannisburg und des Pompejanums gleicht einer kleinen Zeitreise und lässt sich wunderbar mit einem Spaziergang durch den dazugehörigen Park verbinden.

Natürlich aber stellen wir in dieser Ausgabe auch wieder eine Menge hilfreiche Tipps und Informationen rund um die Themen Bauen, Wohnen und Leben zur Verfügung. Und an vielversprechenden Bauprojekten mangelt es in der Region nicht, wie unsere Wohnbauprojekte ab Seite 34 beweisen. Insbesondere das Thema „Sozialer Wohnungsbau“ wird uns wohl auch in den kommenden Monaten immer wieder begegnen. Ein paar interessante Gedanken hierzu liefert das Jahrespressesgespräch des ESW (Evangelisches Siedlungswerk), bei dem u. a. der geplante Mietendeckel der Bundesregierung diskutiert wurde.

Wie Sie sehen, steht der Herbst dem Sommer in nichts nach. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß bei der Lektüre!

Ihr qm-Team

Titelbild: FMG „Maxfine“/Fliesen-Fischer

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

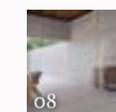
Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie:**

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“

Inhalt



04 Fokus Wohnen

- 04 | Viele Wege führen nach oben – Stufe für Stufe
- 08 | Fliesen im Großformat
- 10 | Ziemlich beste Nachbarn
- 11 | Polizei warnt vor Einbrecherbanden



12 Vor Ort

- 12 | Aschaffenburg – wo bayerische und hessische Lebenskultur aufeinandertreffen



14 Expertentipp

- 14 | Haus & Grund News
- 16 | kgh Anwaltskanzlei
- 18 | Engel & Völkers Commercial



15 Info

- 15 | „Mietendeckel – ja oder nein?“
- 17 | 16. Bundeskongress der Frauen in der Immobilienwirtschaft
- 21 | wbg-Projekt für Deutschen Bauherrenpreis nominiert
- 23 | Bestandsmodernisierung Werderau nahezu abgeschlossen
- 25 | Höhere Einkommensgrenzen in der Eigenwohnraumförderung und neue Zuschüsse
- 27 | immo2019 – Messe für Kaufen, Bauen, Finanzieren
- 28 | „Tag der Musterhäuser“ in der FertighausWelt Nürnberg
- 29 | Interview mit Ingo Gartner, Inhaber der IG Franken Gebäudereinigung GmbH
- 30 | Musik und Poesie mit Prof. Dr. Walter Anderle
- 32 | Gemeinsam Laufen für den guten Zweck



33 Anruf bei

- 33 | Christian Rieger – Kaufmännischer Leiter Nürnninger Immo & Konzept GmbH



34 Wohnbauprojekte

- 34 | Leben in der Ludwigstraße in Fürth
- 36 | Schultheiß Projektentwicklung AG kauft Möbel-Krögel-Areal
- 37 | Modernes Neubauprojekt: ALLERSBERG – Mein Zuhause!
- 38 | Bedeutende Funde aus dem Mittelalter in Leyh
- 39 | Bezahlbarer Wohnraum für Erlangen-Büchenbach
- 40 | Perfekter Wohnsitz fürs Alter
- 41 | Quartier „NOW.Nord-Ost-Wohnen“ fertig
- 44 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
- 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen



56 Immobilienbörse

- 56 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
- 64 | RE/MAX Immobilienobjekte

ANZEIGE



Foto: Treppenmeister GmbH



Foto: KENNIGOTT-Treppen



Foto: DOLLE GmbH

Viele Wege führen nach oben – Stufe für Stufe

Treppen von klassisch bis futuristisch

Eine Treppe verbindet Stockwerke. Aber neben ihrer Funktion bietet sie noch so einiges mehr: Sie kann Blickfang sein – wuchtig oder filigran, sie kann mit der Umgebung verschmelzen, Stauraum bieten oder Kontraste setzen. Nutzen auch Sie den Weg ins nächste Geschoss, um optische Akzente zu setzen, je nach Architektur und Platz kommen verschiedene Modelle für Ihr Haus infrage. Durch unterschiedliche Materialien oder in Kombination mit verschiedenen Geländerformen oder Beleuchtungsarten erhält auch Ihre Treppe ihren ganz persönlichen Touch. Wir haben Ihnen eine kleine Auswahl zusammengestellt. Informationen über viele weitere Modelle wie Wangentreppen, Zweiholmtreppen, Holmtreppen, Harfentreppen, Falwerktreppen, Nutzraumtreppen und viele weitere Konstruktionsarten finden Sie direkt bei Ihrem regionalen Treppenbauer.



Foto: DOLLE GmbH

Materialien 2.0.

Aber Treppe ist nicht gleich Treppe. Schon die verschiedenen Materialien wie Holz, Beton, Naturstein, Edelstahl oder Glas ändern die Optik einer Treppe enorm. Es sind bei den zahlreichen Treppenformen nicht immer alle Materialien umsetzbar, jede Form hat eben ihre charakteristische Eigenschaft und benötigt auch bezüglich des verwendeten Materials besondere Merkmale. Oftmals wirkt auch die Kombination zweier Materialien besonders harmonierend, eine massive Holztreppe erhält beispielsweise durch ein schwarzes Metallgeländer einen ganz neuen Look.



Foto: Treppenmeister GmbH



Foto: DOLLE GmbH

Spindeltreppen und Wendeltreppen

Für Laien sind die Begriffe „Spindeltreppe“ und „Wendeltreppe“ synonym verwendbar. Das ist aber so nicht korrekt, vielmehr ist die Spindeltreppe eine Sonderform der Wendeltreppe, denn hier sind die Stufen direkt an einer zentralen Säule bzw. Spindel im Kern der Treppe befestigt. Eine Wendeltreppe an sich ist eine freitragende, schraubenförmige Treppenform, die sich um einen runden Freiraum in der Mitte, dem sogenannten „Treppenauge“ windet. Wendeltreppen wirken elegant und verspielt, die Bauart ist kompakt und punktuell. Eine Lauflinie auf kleiner Fläche wird hier ermöglicht, so lassen sich solche Treppen in fast alle Räume integrieren, besonders auch bei wenig Platz.



Foto: DOLLE GmbH

Faltwerktreppen

Faltwerktreppen bieten Ihnen ein modernes, puristisches Design, sie wirken wie aus einem einzigen Stück Holz geschaffen. Dieser Effekt entsteht dadurch, dass die Stufen und Setzstufen an der Kante bündig zusammengesetzt sind. Das Design wird reduziert und ohne tragende Wangen freitragend. Eine Falwerkterppe wirkt modern und leicht, auch auf kleiner Fläche.

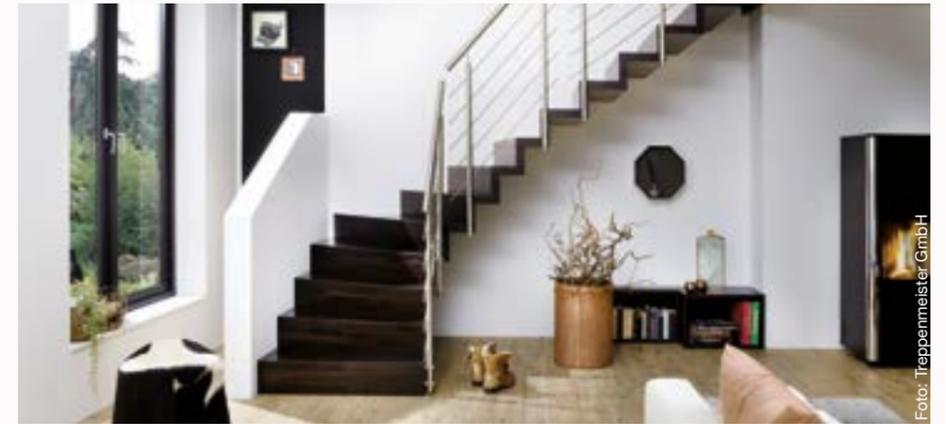


Foto: Treppenmeister GmbH

SCHAUTAG
Jeden 1. Sonntag im Monat
von 13:00 bis 16:30 Uhr!

hüls[®]

DAS MARKEN MÖBELHAUS
FÜRTH POPPENREUTH WWW.HUELS.DE

FÜHRENDE MÖBELMARKEN TREFFEN SICH BEI UNS



CONSETA 55 von COR:
Zeitlose Schlichtheit in unzähligen Kombinationen.



SOLID von HÜLSTA:
Die kreative Massivholzserie für alle Wohnbereiche.



CARA von ROLF BENZ:
Ein Sofa, in das man sich sofort verliebt – mit wahrhaft „liebenswerten“ Eigenschaften.



CUBE von INTERLÜBKE:
Diese Kommodenfamilie steht für eine unverwechselbare Persönlichkeit.














Foto: DOLLE GmbH

Raumspartreppen

Besonders platzsparend sind sogenannte Raumspartreppen. Ein schmaler Stufenzuschnitt, eine kleine Trittlfläche und eine enge Stufenfolge ermöglichen so auch eine Treppe auf kleinstem Raum inkl. kleiner Raumöffnung. Durch den steilen Auftritt sollte aber auf ein stabiles Geländer geachtet werden, das gibt extra Halt. Je nach Treppengrundgröße kann man aus unterschiedlichen Formen auswählen, ist wirklich wenig Platz können besonders geschwungene Stufen zusätzlich Raum einsparen.



Foto: DOLLE GmbH

Kragarmtreppen

Wenig Treppe, viel Wirkung! Kragarmtreppen sind der Inbegriff der puristischen Treppenkonstruktion: Hier ist die Treppe auf das absolute Minimum beschränkt, und zwar die einzelnen Trittstufen. Die transparente Erscheinung wirkt modern und futuristisch. Egal ob aus Stahl, Glas, Holz oder Beton, bei diesen freihängend wirkenden Stufen ohne Stützen wirkt wirklich jedes Material. Bei der Auswahl des passenden Geländers sollte auf ein zurückhaltendes Material oder Glas gesetzt werden, um den schwebenden Effekt nicht zu verstecken.



Foto: Treppenmeister GmbH



Foto: KENNGOTT-Treppen

Wir sind Ihr Dieler.

ZILLER
BÖDEN TÜREN GARTEN
Auswahl erleben - Service spüren

Montageservice mit hauseigenen Handwerker
 – Parkett, Vinyl, Laminat, Korkböden verlegen
 – Innen-, Haustüren und Fenster montieren
 – Wände und Decken verkleiden

90451 Nürnberg Isarstraße 30 0911 64804-0 mail@holzkiller.de holzkiller.de

EXKLUSIV**NUR BEI RICHTER+FRENZEL****YEAH!****IHR****BAD****IST JETZT****MOBIL****VR+360°****Bad-Center Nürnberg**

Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg

Bad-Center Bamberg

Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg

Bad-Center Erlangen

Hilpertstraße 15-17 • 91052 Erlangen

R+F HOME Nördlingen

Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen



Foto: FMG „Maxfine“

Ambiente schaffen können, sollten Sie sich bei der Fliesenauswahl und -gestaltung von echten Profis beraten lassen. Es gibt nahezu unbegrenzte Möglichkeiten, Ihr Zuhause stilvoll, modern und praktisch einzurichten – das Team von Fliesen-Fischer steht Ihnen mit geschulten Fachleuten gerne beratend zur Seite!

Groß, größer, XXL-Format

Bei der Auswahl der eigenen Wunschfliese kann man heutzutage nicht nur aus zahlreichen Materialien und Dekoren auswählen, auch das Format ist individuell wählbar. Je nach gewünschter Optik und Funktion können sogar unterschiedliche Formate kombiniert werden. Aktuell sind besonders großformatige Fliesen äußerst beliebt – nicht ohne Grund. Solche XXL-Fliesen gibt es mittlerweile mit Kantenlängen von über einem Meter. Sie sorgen im Innen- wie auch im Außenbereich



Foto: FMG „Maxfine“



Foto: Grespania „Coverlam“

Fischer – seit 1933 Ihr Partner für Fliesen, Natursteine, Bauchemie und Zubehör in der Metropolregion Nürnberg. Für die Umsetzung Ihrer Wünsche finden Sie in den Filialen in Lauf a.d. Pegnitz und in Bayreuth eine große Auswahl an Fliesen, Feinsteinzeug, Natursteinen oder Parkett für Boden und Wände. Darüber hinaus können Sie sich in Bäderausstellungen in Erlangen, Wendelstein und Fürth von der einzigartigen Qualität der Produkte überzeugen. Ob klassisch elegante Fliesen, opulente Fliesen mit Relief, natürlich oder modern – Fliesen-Fischer ist immer am Puls der Zeit. Überzeugen Sie sich selbst von dem unglaublichen Spektrum an Materialien, Farben und Formen! Mit der sorgfältigen Produktberatung der Mitarbeiter finden Sie die richtigen Materialien für Ihr Zuhause, in einer Qualität, an der Sie sich lange erfreuen werden.

www.fliesen-fischer.com



Foto: FMG „Maxfine“

Modern, elegant und ein Hauch von Luxus: Fliesen im Großformat

XXL-Fliesen gehören seit einiger Zeit zu den begehrtesten Formaten überhaupt. Ihr Fliesenfachhandel Fliesen-Fischer in Lauf a.d. Pegnitz und Bayreuth bietet Ihnen eine große Auswahl an modernen, hochwertigen Fliesen im Großformat.

Bei Neubauten oder Renovierungsarbeiten ist die Wahl des richtigen Fußbodens eine wichtige Entscheidung. Die Vorteile eines Fliesenbodens liegen dabei klar auf der Hand: Fliesen sind überaus strapazierfähig, feuchtigkeitsbeständig und leicht zu reinigen. Daher sind keramische Boden- und Steinbeläge besonders im Badezimmer, in der Küche und im Eingangsbereich die erste Wahl. In einem nahezu grenzenlosen Angebot an Material, Optik, Größe, Sicherheit und Qualität findet sicher jeder das für sich perfekt passende Produkt.

Pure Natur

Darüber hinaus sind Fliesen nicht brennbar, kratzfest, farbbeständig und haben eine hohe Temperaturleitfähigkeit. Gerade in Verbindung mit einer Fußbodenheizung ist der Fliesenbelag ein idealer Wärmeleiter. Damit Sie allerdings nicht nur von den praktischen Vorteilen dieses Materials in Wohnräumen profitieren, sondern sich damit gleichzeitig ein stilvolles

als Wand- oder Bodenbelag für ein beeindruckendes, puristisches, ruhiges Bild. Dieser Effekt entsteht durch die geringe Fugenanzahl. Besonders bei sehr schmalen Fugen, die farblich an die Fliesenfarbe angepasst sind, wirkt der Raum einheitlich und harmonisch. Fliesen in Großformat sind in fast jeder Raumgröße möglich. Besondere Wirkung erhalten sie natürlich in großen Räumen, aber auch kleine Zimmer profitieren von dieser modernen Optik: Sie wirken schlicht größer! XXL-Fliesen erhalten Sie bei Fliesen-Fischer als Keramik- oder Natursteinfliese in diversen Optiken, wie Holz- oder Betonoptik. Wer Wert auf eine ruhige Raumatmosphäre und viel optische Weite legt, sollte sich für einfarbige Fliesen entscheiden.

Über Fliesen-Fischer

Lassen Sie sich von den vielfältigen Einrichtungsideen von Fliesen-Fischer inspirieren und finden Sie hier Ihren eigenen Stil! Fliesen-



Foto: Grespania „Coverlam“



Foto: FMG „Maxfine“



Foto: FMG „Maxfine“




Bad Küche Wohnen

FLIENEN-FISCHER
FLIENEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

Ziemlich beste Nachbarn

Innovative Geh- und Trittschalldämmung sorgt für Harmonie im Haus



Die Kollektion Silentos eignet sich auch hervorragend für das Kinderzimmer. Hier ist das Toben auf dem Boden erlaubt!

Wer hat etwas Milch übrig, kümmert sich während unseres Urlaubs um die Post und übernimmt für uns im Krankheitsfall die Kehrwoche? In einem Mehrfamilienhaus ist es nur von Vorteil, wenn sich alle Nachbarn gut verstehen. Dazu gehören Respekt, Ehrlichkeit und vor allem gegenseitige Rücksichtnahme. So freuen wir uns zwar für das verlobte Pärchen über uns, sehnen uns abends aber nach mehr Ruhe: Sie verrücken die Wohnzimmermöbel und

üben auf ihrer persönlichen Tanzfläche den Hochzeitswalzer – und das direkt mit den Absatzschuhen, um sie einzulaufen.

Eine zuverlässige Lösung für diese Problematik, die sowohl in unseren vier Wänden als auch in denen der lieben Nachbarn selbst Ruhe bringt, sind Laminatböden vom Experten Logoclic, beispielsweise die Kollektion Silentos – also „leise“. Der Grund dafür ist ihr Aufbau mit einer Stärke von neun Millimetern, wovon

die integrierte Geh- und Trittschalldämmung zwei Millimeter ausmacht. Dadurch werden Gehschall um 50 Prozent und Trittschall um 25 Prozent reduziert. Darüber hinaus erzeugt er ein Klangempfinden wie bei echtem Holz und auch die Raumakustik an sich wird positiv beeinflusst. Silentos ist insgesamt weitaus dünner als Böden vieler anderer Marken, nimmt also weniger Raumhöhe weg, büßt aber dennoch nichts in Sachen Robustheit ein. Insgesamt umfasst die Produktreihe, die exklusiv bei BAUHAUS erhältlich ist, neun verschiedene Dekore, sodass jeder sein Zuhause nach eigenen ästhetischen Wünschen gestalten kann.

Ein weiterer Boden, der für wohltuende Ruhe sorgt, ist der zehn Millimeter starke Ambienta, der ebenfalls mit einer hochwertigen, zwei Millimeter starken Geh- und Trittschalldämmung ausgestattet ist. Der Gehschall wird wie bei Silentos um 50 Prozent, der Trittschall sogar um 30 Prozent verringert. Das edle Laminat sorgt zudem für ein höchst exklusives Laufgefühl. Damit die Bewohner und ihre Nachbarn sehr lange in den Genuss des angenehmen Klangempfindens kommen, gibt Logoclic auf die robusten und antistatischen Böden, die die starke Nutzungsklasse 33 aufweisen, eine Garantie von 30 Jahren. Übrigens: Was Silentos und Ambienta zusätzlich verbindet, ist ihre kinderleichte Verlegung per Klick-System beziehungsweise patentiertem 1clic2go-Verfahren. epr

Mehr gibt es unter www.bauhaus.info und www.logoclic.info sowie www.homeplaza.de

Foto: epr/Logoclic

EINLADUNG

Wintergartentage
Wintergärten bieten Ihnen ganz individuelle Möglichkeiten, Ihr Zuhause großzügig zu erweitern. Entdecken Sie die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und lassen Sie sich umfassend beraten.
21./22. September 2019
von 10-17 Uhr

SCHIRRLÉ

Ihr starker Partner rund ums Haus

HAUPTTÜR | FENSTER | HAARIGER
WINTERGARTEN | TERRASSEN | VERBODEN

Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · info@schirrle-nuernberg.de
schirrle-nuernberg.de

Eine neue Tür gefällt?

VM Systeme aus Fürth ist Ihr zuverlässiger und preiswerter Lieferant für individuelle Türen für Privatpersonen und Handwerker.



Türen, so individuell wie Sie

www.vm-systeme.de

Polizei warnt vor Einbrecherbanden

Langfingern das Handwerk legen

Ist mein Haus auch sicher? Mehrmals pro Tag überprüfen die meisten von uns Türschloss und Fenster. Denn alle drei Minuten wird in Deutschland eingebrochen, oft einhergehend mit übler Verwüstung durch Vandalismus. Die Opfer leiden danach an Ängsten und chronischen Schlafstörungen. Die Vorstellung, dass der Täter bereits im Heim war, zerstört jede Geborgenheit.

Alarmanlagen gibt es wie Sand am Meer, sie alle versprechen Schutz. Auch Plagiate werden immer wieder angeboten. Aber die Einbruchforschung zeigt, dass viele Produkte von Kriminellen leicht ausgetrickst werden können. Ein gewaltiger Fortschritt in der Sicherheitstechnik ist das Alarmgerät Bublitz® B2. Das Hightech-Gerät der neuen Generation überwacht rund um die Uhr die komplette Objektaußenhaut. Diese Aufgabe übernimmt ein im Gerät integriertes hochempfindliches Sensorsystem: Wird eine Scheibe eingeschlagen oder eine Tür aufgehebelt, so verändert sich nicht nur impulsartig der Luftdruck im Objekt, sondern gleichzeitig auch die immer vorhandene Schwingung des Luftvolumens, und zwar im unhörbaren Bereich von 1 bis 16 Hertz. Erst wenn das Gerät beide Veränderungen in einer bestimmten Art und Ausprägung registriert, wird sicher Alarm ausgelöst und der Täter ist dann noch draußen.

Der Clou: Da das Alarmgerät Bublitz® B2 weder auf Gewitter, Vogelanzug und ähnliche Umweltereignisse reagiert, ist es in hohem Maße fehlalarmsicher. Bewohner und Haustiere können sich bei aktiviertem Alarmgerät im geschützten Bereich völlig frei bewegen. Die Überwachung funktioniert zuverlässig über mehrere Etagen auf bis zu 1.000 Quadratmetern Nutzfläche.

Die Alarmanlage Bublitz B2 ist einzigartig und kann durch die Bublitz Funk-Rauchmelder gleichzeitig als Rauch- und Brandmeldeanlage



genutzt werden. Erweiterungen, wie z. B. ein automatisches Telefonwählgerät, können jederzeit, auch nachträglich, vorgenommen werden.

NEU: Ein-Ausschalten der Bublitz-Alarmanlage B2 per Telefoncode und per eingebauter Zeitschaltuhr möglich.



Das deutsche Familienunternehmen setzt seit über 40 Jahren auf modernste Technik und kontinuierliche Qualität. Die hohe Auszeichnung „Industriepreis 2016 und 2017“ und die Zertifizierung durch die Experten-Jury „Best of 2016“ und „Best of 2017“ gibt dem Benutzer das gewünschte Vertrauen und die erforderliche Sicherheit.

Dass mit dem Alarmgerät u. a. sensible Gebäude bis hin zu militärischen Einrichtungen gesichert werden, kann als Empfehlung gelten.

Galileo (Tech-Check), Pro7: Keiner ist so genial wie der Bublitz Alarm.

FAZ: „Es war eine überzeugende Demonstration.“

DIE WELT: „Gerät vertreibt ungebetene Gäste, bevor sie eindringen.“

Sicherheit für Heim und Unternehmen

-  Rundumschutz
-  Einfache Montage
-  Bewegungsfreiheit



WMG GmbH – Bereich SICHERHEIT | Mobil: 0163/825 90 91 | info@wmg-sicherheit.de | www.wmg-sicherheit.de



Die Dalbergstraße



Stadtfest



Der Frühstückstempel



Aschaffenburg beim Mitternachtssopping



Das Pompejanum



Feuerwerk am Main

Aschaffenburg – wo bayerische und hessische Lebenskultur aufeinandertreffen

Aschaffenburg im Nordwesten Bayerns gelegen und dennoch Teil der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main – kaum eine Stadt verbindet Kultur, Geschichte und Brauchtum Bayerns und Hessens wie die Mainmetropole am bayerischen Untermain. Ob Schloss Johannisburg oder das Pompejanum – Aschaffenburg gilt zurecht als Stadt der Schlösser, Parks und Museen. Aber nicht nur aufgrund der bedeutenden Sehenswürdigkeiten ist Aschaffenburg auf jeden Fall einen Besuch wert, auch der bunte Veranstaltungskalender bietet Besuchern aus nah und fern jede Menge Abwechslung.

Ein wenig Geschichtliches

Mit rund 70 000 Einwohnern zählt das „Tor zum Spessart“ – durch die Lage am westlichen Rand des Spessarts – als größte Stadt am Bayerischen Untermain. Gegründet wurde die Stadt bereits im 5. Jahrhundert, erste Siedlungshinweise gibt es aber bereits in der Steinzeit. Im 12. Jahrhundert erhielt Aschaffenburg dann zuerst das Markt- und später das Stadtrecht. Bis 1803 gehörte die heute kreisfreie Stadt zum Mainzer Erzbistum und Kurfürstentum. Seit 1814 gehört die Stadt nun zu Bayern. Kein Wunder, dass Aschaffenburg bei solch einer abwechslungsreichen Geschichte eine Vielzahl an Kulturschätzen und Sehenswürdigkeiten zu bieten hat.

Schloss Johannisburg

Das aus dem 17. Jahrhundert stammende Schloss Johannisburg wird heute als das Wahrzeichen der Stadt angesehen. Das Schloss ist von einem mittelalterlichen Bergfried umgeben und gilt als Deutschlands wohl bedeutendstes und charakteristischstes Renaissance-Schloss. Bis 1803 diente es als zweite Residenz der Mainzer Erzbischöfe und Kurfürsten. Heute befindet sich das Schloss Johannisburg im Eigentum des Freistaats Bayern und beherbergt das Schlossmuseum sowie die Verwaltung der Museen der Stadt Aschaffenburg.

Das Schlossmuseum bietet als besondere Attraktion die weltweit größte Sammlung von Architekturmodellen aus Kork. Darüber hinaus zählen die staatlichen sowie die fürstlichen Wohnräume als Besuchermagneten. In regelmäßigen Abständen finden im Schloss Sonderausstellungen Aschaffener Künstler statt.

Weitere Informationen:
www.schloesser-bayern.de
www.museen-aschaffenburg.de

Das Pompejanum

Am Hochufer des Mains steht eine weitere bedeutende Sehenswürdigkeit Aschaffenburgs: das Pompejanum. Die Rekonstruktion einer römischen Villa steht nur einige hundert Meter westlich von Schloss Johannisburg im Schlossgarten, es ist der Nachbau eines Hauses

in Pompeji, des Hauses von Castor und Pollux, benannt nach einer Wandzeichnung, die sich im Eingangsbereich befand. König Ludwig I von Bayern ließ die Nachbildung Mitte des 19. Jahrhunderts als Anschauungsobjekt erbauen. Angeregt durch die zur damaligen Zeit vorherrschende Begeisterung für die Antike und die Ausgrabungen in Pompeji wollte der König Kunstliebhabern von nah und fern das Studium der Antiken Kunst ermöglichen. Zu finden sind im Pompejanum farbenprächtige Wandmalereien und Mosaikfußböden.

Im Jahr 1994 wurde die Sammlung durch originale römische Kunstwerke aus den Beständen der Staatlichen Antikensammlungen und der Glyptothek in München bereichert. Das Führungsnetz Aschaffenburg bringt ganzjährig mit Führungen wie „Das römische Haus in Aschaffenburg“, „Zu Besuch bei Familie Nigidius“ oder „Sex & Crime im alten Rom“ allen Interessierten die Möglichkeit, die Sehenswürdigkeit genauer kennenzulernen. Das Führungsnetz ist ein Programmbereich der vhs Aschaffenburg und arbeitet in enger Kooperation mit den Museen, den Kultureinrichtungen und der Tourist-Information der Kongress und Touristik-Betriebe der Stadt Aschaffenburg.

Weitere Informationen:
www.schloesser-bayern.de
www.fuehrungsnetz-aschaffenburg.de

Kultur pur

Aschaffenburg bietet neben der Vielzahl an Sehenswürdigkeiten auch ganzjährig ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm. Von September bis Dezember dürfen Sie sich noch auf einige Veranstaltungen freuen, auf



Passionskreuze am Erbig



Ruine im Park Schöntal

zwei Highlights möchten wir Sie besonders aufmerksam machen:

StaplerCup 19.9. bis 21.9.

Eine Meisterschaft der besonderen Art: die 15. StaplerCup Meisterschaften im Staplerfahren vom 19. bis 21.9.2019 auf dem Schloßplatz. Hier treten die 60 besten Fahrer, die zuvor in regionalen Qualifikationswettkämpfen ermittelt wurden, in einer Meisterschaft gegeneinander an. Bei diesem Wettkampf müssen die Fahrer ihr Können auf verschiedenen Parcours unter Beweis stellen. Eine FirmenTeam-Meisterschaft, eigene Frauenwertung, International Championship, der PromiCup und ein buntes Rahmenprogramm runden die Veranstaltung ab. Den Abschluss bildet die Night of Champions mit einem OpenAir-Konzert. Der Eintritt ist an allen Tagen frei.
www.staplercup.com

1. Aschaffener Yoga-Festival am 20.10.2019

Das 1. Aschaffener Yogafestival SO HAM im Jugend- und Kulturzentrum JUKUZ bietet am 20.10.2019 einen ganzen Tag lang Yoga für alle: Erfahrene, Neugierige mit und ohne Vorerfahrung, Erwachsene, Jugendliche und Kinder können Yoga hier erleben. So haben Sie als Gast die Gelegenheit, verschiedene Yogarichtungen und Meditationen und vieles Weitere auszuprobieren. Vegane Leckereien und Mantrakonzerte versprechen ein Festival für Körper, Geist und Seele!
www.soham-yogafestival.de

Quelle www.info-aschaffenburg.de
 Fotos: Kongress- u. Touristikbetriebe Aschaffenburg / Till Benzin



Abendstimmung am Main



Konzert auf dem Schloßplatz



Die Rote Brücke im Park Schönbusch



Das Schloss Johannisburg am Main

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

WEG-Recht

Pflanzen im Treppenhaus

Wohnungseigentümer dürfen grundsätzlich im üblichen Rahmen das Treppenhaus mit Pflanzen dekorieren. Eine erhebliche Beeinträchtigung anderer Wohnungseigentümer im Sinne von § 14 Nr. 1 WEG, die ein Verbot begründen könnte, liegt hier nicht vor. Das hat das Landgericht Frankfurt am Main entschieden (Urteil vom 14. März 2019, 2-13 S 94/18). Ob Mieter dieselben Rechte haben wie Wohnungseigentümer, regelt der Mietvertrag oder die Hausordnung.

Dem Verfahren lag ein Streit zwischen zwei Wohnungseigentümern zugrunde. Der eine hatte im Treppenhaus an verschiedenen Stellen Pflanzen und dazugehörige Gefäße sowie Metallständer für Töpfe und andere Dekorationsgegenstände aufgestellt. Ein anderer Wohnungseigentümer hielt die Dekoration für unzulässig und forderte die Beseitigung der Pflanzen und Deko-Artikel. Schließlich zog er vor Gericht und erhielt zunächst vor dem Amtsgericht Recht. Der Pflanzenliebhaber legte gegen diese Entscheidung Berufung ein. Vor dem zuständigen Landgericht unterlag nun der Deko-Gegner. Das Gericht sah in der Dekoration an sich ein sozialadäquates Verhalten und in der konkreten Umsetzung keine erhebliche Beeinträchtigung nach § 14 Nr. WEG. Nach Ansicht der Richter des Landgerichts wurde mit der Dekoration der übliche Rahmen nicht überschritten. Ob sie dem Geschmack aller Sondereigentümer entspreche, sei unerheblich. Die Dekoration sei auf jeden Fall nicht anstößig und auch die Rettungswege würden nicht behindert. Das Gericht wies ausdrücklich darauf hin, dass auch andere Wohnungseigentümer das Recht hätten, das Treppenhaus im üblichen Rahmen zu dekorieren.

Gesetzgebung

Mietwohnungsneubau – Sonder-AfA kommt nun doch

Am 28. Juni 2019 hat der Bundesrat überraschend dem vom Bundestag im November 2018 bereits verabschiedeten Gesetz zur steuerlichen Förderung des Mietwohnungsneubaus zugestimmt. Die nur für die Schaffung neuen Wohnraums geltende Abschreibung wird neben der regulären linearen AfA geltend gemacht und beträgt im Jahr der Anschaffung oder Herstellung und in den folgenden drei Jahren bis zu jährlich fünf Prozent. Der Bauantrag muss nach dem 31. August 2018 und vor dem 1. Januar 2022 datieren. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten dürfen 3.000 Euro je Quadratmeter nicht übersteigen. Diese Deckelung wird in angespannten Lagen eventuell noch auf 3.500 Euro erhöht. Bei Überschreiten dieser Grenze entfällt die Förderung komplett. Die Wohnung muss im Jahr der Anschaffung oder Herstellung und in den folgenden neun Jahren der entgeltlichen Überlassung zu Wohnzwecken dienen. Abgeschrieben werden können maximal 2.000 Euro je Quadratmeter Wohnfläche.

ANZEIGE

„Mietendeckel – ja oder nein?“



Robert Flock (li.) und Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe, am Hauptsitz des ESW (Hans-Sachs-Platz 10 in Nürnberg), der sich derzeit im Umbau befindet. Foto: ESW

Das ESW hat sich auch im abgelaufenen Geschäftsjahr seiner Aufgabe gewidmet, ein wichtiger gesellschaftlicher Partner zu sein, der Verantwortung übernimmt und damit bezahlbares Wohnen für breite Schichten der Bevölkerung – darunter Familien, Studenten, Singles und Senioren – möglich macht.

Wie im Vorjahr fokussierte sich das Unternehmen weiter auf den Ausbau seines Wohnungsbestandes. Eine ganze Reihe von Projekten geht nach erfolgreicher Baurechtsschaffung nun in die Realisierung, wie das Fürther Projekt Westwinkel, wo in innerstädtischer Lage 185 bezahlbare Mietwohnungen entstehen. Und auch in Erlangen-Büchenbach baut das ESW gemeinsam mit der Joseph-Stiftung 154 Mietwohnungen.

Wirtschaftlich war das Geschäftsjahr 2018 ebenso erfolgreich. Der handelsrechtliche Jahresüberschuss der ESW-Unternehmensgruppe belief sich auf rund 5,8 Mio. Euro.

Bezahlbarer Wohnraum muss auch weiter geschaffen werden, vor allem dort, wo er am meisten fehlt – in den angespannten Mietwohnungsmärkten. Aber was bringt ein Mietendeckel-Gesetz, wie es die aktuelle Politik vorsieht? Zwar geht dann scheinbar die Miete der Bestandswohnungen nicht mehr hoch, aber es wird bundesweit bei den renditeorientierten Unternehmen darauf nur eine Antwort geben: Man spart an der Pflege und Instandhaltung der Wohnungsbestände, was sich auf die Wohnqualität in Deutschland auswirkt.

„Der Erhalt und die Pflege unserer Bestände, die Modernisierung und der Neubau sind seit über 70 Jahren ein ausbalanciertes Modell, das am Ende mit der sozialen Ausrichtung unseres Unternehmens bezahlbare Mieten möglich macht“, erläutert Hannes B. Erhardt,

Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe. „Dies geht aber nur, wenn auch Überschüsse erwirtschaftet werden, die beim ESW schon immer in die Bestandspflege und den Neubau reinvestiert wurden.“

Wichtig wäre es aus Sicht des ESW, den Preisübertreibungen bei den Mieten entgegenzuwirken. Hier hat sich das Instrument des Mietenspiegels bewährt. Im ESW ist für Bestandswohnungen die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete die Obergrenze. Würde man das gesetzlich festschreiben, wären faire und bezahlbare Mieten möglich und gleichzeitig könnte eine auskömmliche Verzinsung des eingesetzten Kapitals erwirtschaftet werden, die den Erhalt der Wohnungsbestände gewährleistet.

Einst war der soziale Wohnungsbau in Deutschland ein fester Bestandteil der Wohnungsbaupolitik. Seit die Bundesregierung Ende der 1980er-Jahre Subventionen eingestellt hat, verringerte sich die Zahl an Sozialwohnungen. Laut dem Verband bayerischer Wohnungsunternehmen (VdW) gab es in Bayern 1988 noch 495 240 Sozialwohnungen. 2014 waren es nur noch 147 078.

Das ESW würde einen weiteren Ausbau der Förderung des sozialen Wohnungsbaus und der Zurverfügungstellung bezahlbarer Grundstücke als ein deutlich besseres Instrument sehen, denn wenn es mehr Angebot gäbe, wären überbezahlte Mieten anderer Anbieter nicht mehr durchsetzbar. „Wir sehen all diese regulatorischen Eingriffe nicht als Lösung, denn die kann nur heißen: Förderung von Wohnungsbau und -unternehmen wie dem ESW oder anderer sozial orientierter Unternehmen und bauen, bauen, bauen“, erklärt die Geschäftsführung. Und hier beißt sich die Katze in den Schwanz: „Dass andere Unternehmen ihre Investitionen zurückfahren, ist anzunehmen. Hier sehe ich vor allem das Thema energetische Sanierung und das Erreichen der Klimaziele in Gefahr. Zum Glück sind wir hier, was unseren Bestand betrifft, schon sehr weit gekommen. Bei den Neubauvorhaben war es schon in den letzten Jahren aufgrund drastisch gestiegener Baukosten und horrender Grundstückspreise schwer, Projekte mit bezahlbaren Mieten hinzubekommen. Derzeit haben wir über 1 400 Wohnungen in Bau und Projektierung; auch hier werden wir wieder versuchen, am Ende bezahlbare Mieten zu erreichen“, so Hannes Erhardt.

Sie wollen eine
Immobilie kaufen
oder verkaufen?



Setzen Sie auf
Kompetenz
und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für
Immobilienbewertung
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert
durch DEKRA-Certification)



kgh.de

meine anwälte.

<p>Armin Göbler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p>Stefan Böhmer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p>Katja Gumbert Fachanwältin für Medizinrecht</p>	<p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p> <p>Sibylle Sklebitz Fachanwältin für Familienrecht Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
<p>Sprachen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■ Englisch <li style="width: 50%;">■ Französisch <li style="width: 50%;">■ Italienisch <li style="width: 50%;">■ Russisch <li style="width: 50%;">■ Polnisch 		

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de

ANWALTSKANZLEI KGH

Fachanwalt Oliver Fouquet informiert

kg.h.de
meine anwälte.



Oliver Fouquet

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht

- Miet- und Pachtrecht, Grundstücksrecht
- Unfall- und Schadensersatzrecht
- Leasingrecht, Führerscheinrecht
- Verkehrs-, Straf- und Bußgeldrecht
- Versicherungsrecht
- Datenschutzbeauftragter – DSB (TÜV)

oliver.fouquet@kg.h.de

Telefon Nürnberg: 0911.32 38 6-0
Telefon Fürth: 0911.32 38 6-16

Kündigung des Mietverhältnisses wegen Videoüberwachung des Mietobjekts

Ausgangslage:

Seit Mai 2018 gilt die Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO). Die Videoüberwachung ist nicht explizit in der EU-DSGVO geregelt. Stattdessen hat eine Beurteilung anhand der Generalklausel in Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO zu erfolgen. Demnach sind Erfassung, Verarbeitung oder Speicherung personenbezogener Daten nur zulässig, wenn sie zur Wahrung der berechtigten Interessen des Überwachenden oder Dritter erforderlich sind und die Interessen oder Grundrechte der betroffenen Personen nicht überwiegen. Folglich müssen sowohl die Interessen des Vermieters als auch der Betroffenen (z. B. Mieter) sowie deren Grundrechte ermittelt und gegeneinander abgewogen werden.

Es kann als berechtigtes Interesse angesehen werden, wenn eine Gefahrenlage besteht und diese nachweisbar ist. Dies kann gegeben sein, wenn bereits Einbruchversuche unternommen wurden oder Vandalismusschäden aufgeklärt werden und die Aufzeichnungen der Beweissicherung dienen sollen. Hierfür sind konkrete Tatsachen erforderlich, allgemeine Befürchtungen genügen nicht. An den Rechtfertigungsgrund sind hohe Anforderungen zu stellen.

Streitig ist die Zulässigkeit der Videoüberwachung häufig in Mehrfamilienhäusern.

Zwischen den Parteien bestand ein Mietvertrag über ein ca. 20 m² großes Zimmer in einer Wohngemeinschaft. Im Mietvertrag ist unter § 12 („Zusätzliche Vereinbarungen“) geregelt: „Vor der Haustür ist zum Schutz der Gemeinschaft eine Kamera angebracht, mit der sich der Untermieter ausdrücklich einverstanden erklärt, ebenso wie mit der Aufbewahrung und Aufzeichnung für einen Zeitraum von max. 90 Tagen.“

Die Kamera befindet sich allerdings nicht vor der Haustür, sondern im Flur hinter der Wohnungsabschlusstür, so dass hierdurch die Vorgänge vor den jeweiligen Zimmertüren erfasst werden. Der Mieter hat den Vermieter

mehrmals vergeblich aufgefordert, die Kamera zu entfernen. Der Mieter kündigte das Mietverhältnis fristlos und stellte die Mietzahlungen ein. Das Gericht hatte zu entscheiden, ob das Mietverhältnis durch die Kündigung beendet worden ist.

Entscheidung:

Das AG München (Urteil vom 28.05.2019, Az.: 432 C 2881/19) sieht einen Kündigungsgrund aus § 543 Abs. 1 BGB. Danach ist jede Vertragspartei aus wichtigem Grund zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Die Überwachung einer Mietwohnung durch die Aufzeichnung von Vorgängen mittels einer Videokamera und die Speicherung der auf diese Weise gewonnenen Daten ist nach Auffassung des Gerichts als „massive Verletzung des grundrechtlich geschützten Allgemeinen Persönlichkeitsrechts nach Art. 2 Abs. 1 i.V.m. Art. 1 Abs.1 GG“ sowie als Eingriff in den durch Art. 13 GG geschützten Mietbesitz zu bewerten. Ein rechtfertigender Grund für die permanente Überwachung des gemeinschaftlichen Bereichs der Wohngemeinschaft sei nicht erkennbar.

Eine nochmalige Abmahnung sei entbehrlich, weil der Vermieter die Kamera trotz Verlangens des Mieters nicht entfernt habe. Bei dieser Sachlage sei davon auszugehen, dass eine nochmalige Frist zur Abhilfe oder Abmahnung offensichtlich keinen Erfolg verspreche (§ 543 Abs. 3 Nr. 1 BGB).

Hinweis:

Die Überwachung eines Miethauses oder einer Mietwohnung durch eine Videokamera tangiert das Allgemeine Persönlichkeitsrecht der Mieter (BGH, 16.03.2010, Az.: VI ZR 176/09) Daher muss es der Mieter nicht hinnehmen, dass er auf dem Weg von und zur Wohnung mittels einer Kamera überwacht wird. Hieraus folgt, dass Überwachungsmaßnahmen der fraglichen Art nur mit Zustimmung der Mieter möglich sind.

Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. | Region Franken

16. Bundeskongress der Frauen in der Immobilienwirtschaft findet vom 13. bis 15. September erstmalig in Nürnberg statt

Unter dem Motto „Nürnberg überrascht – HISTORISCH. ÜBERRASCHEND. VIELSEITIG“ macht die Jahrestagung der Frauen in der Immobilienwirtschaft erstmalig Station in Nürnberg. Die Mitgliederversammlung mit Vorstandswahl findet am Freitag im Marmorsaal im ehemaligen Gewerbemuseum statt, am Samstag ist der Tagungsort Design Offices am Königstorgraben.



ADIDAS Gebäude „Arena“ – Exklusive Exkursion nach Herzogenaurach

Der Kongress steht unter der Schirmherrschaft von Dr. Ulrich Maly, Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg und Vizepräsident des Deutschen Städtetages. Von bundesweit 1 000 Mitgliedern werden ca. 170 Mitglieder und Gäste erwartet, der Kongress steht allen Branchenvertretern offen.

Cornelia Schubert, Regionalleiterin Franken, erläutert: „Die Teilnehmer/-innen erwartet ein hochkarätiges Programm mit vielen Highlights:

Freitagmittag startet der Kongress mit verschiedenen Stadtführungen und einer exklusiven Exkursion zu adidas Herzogenaurach mit abschließendem Get Together in der Bar Nürnberg. Am Samstag machen fachkundige Projektbesichtigungen und Workshops den stetigen Wandel und die Vielfalt der Metropolregion Nürnberg hautnah erlebbar. Ein ideales Programm zum Erfahrungsaustausch, zum Netzwerken und Besichtigen aktueller Projekte“, so Schubert. Sie freut sich gemeinsam mit dem Organisationsteam darauf, vier Jahre nach Gründung der Regional-

gruppe Franken den Teilnehmer/-innen die lebenswerte, facettenreiche Stadt in einer Zeitreise von der Vergangenheit, Gegenwart mit Blick in die Zukunft präsentieren zu können.

Das vollständige Programm und die Anmeldung zum Kongress: <https://visionale.com/>

LAVIDA
STILVOLL WOHNEN IM ALTER

LAVIDA - MEIN LIEBLINGSORT:
„Bei LAVIDA hat mich vor allem die Lage überzeugt, weil ich in wenigen Minuten zu Fuß beim Germanischen Nationalmuseum und in der Innenstadt bin. An meiner Wohnung schätze ich besonders den freien Blick – und das obwohl ich ja jetzt mitten in der Stadt wohne.“ (Frau Hüttner, seit 2017 in LAVIDA)

SENIORENGERECHTE WOHNUNGEN ZUM KAUF ODER ZUR MIETE - MITTEN IN NÜRNBERG!

Vereinbaren Sie Ihren individuellen Beratungstermin telefonisch unter 0911-37 27 57 00
Oder besuchen Sie unsere Musterwohnung (Tunnelstr. 22 • 90443 Nürnberg): Donnerstag 10-13 Uhr und Sonntag 14-16 Uhr



Engel & Völkers Commercial informiert

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilien

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL Unruhige Zeiten



Jürgen Hausmann

Leiter der Sparte
Investmentimmobilien

Engel & Völkers
Commercial Nürnberg

Ihr Ansprechpartner
für Gewerbe- und
Anlageimmobilien
in Nürnberg und der
Metropolregion!

Äußere Sulzbacher Straße 165
90491 Nürnberg

Tel. +49 911 956 420 0
Fax +49 911 956 420 20

NuernbergCommercial@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial

„Sei wie ein Fels, an dem sich beständig die Wellen brechen! Er bleibt stehen, während sich rings um ihn die angeschwollenen Gewässer legen.“

Marc Aurel, Selbstbetrachtungen

So wie von Marc Aurel vor sehr langer Zeit beschrieben, werden Sie sich, liebe Anleger, Käufer, Verkäufer und Investoren, in den kommenden Wochen und Monaten verhalten müssen, wenn Sie sich mit Immobilien auseinandersetzen möchten. Mehr denn je wird Ihnen eine exakte Betrachtung der regionalen und nationalen Immobilienmärkte abverlangt, hinzu kommen politische und wirtschaftliche Erwägungen und Unwägbarkeiten.

Betrachten wir die großen Linien aus Politik und Wirtschaft, so wird man sich dem Brexit-Szenario im Oktober, dem Handelskonflikt sowie der aktuellen Geldpolitik kaum entziehen können. So scheint z. B. die Geldpolitik der USA vor einer Kehrtwende zu stehen. Nach vier Zinsanhebungen im vergangenen Jahr wird erwartet, dass die Zinsen in diesem Jahr noch mindestens einmal gesenkt werden. Die EZB signalisiert ebenfalls Anreize, sollte sich das Wachstum abschwächen. Bei einem weiteren Rückgang des Bruttoinlandsproduktes (BIP) im nächsten Quartal ist dann von einer technischen Rezession die Rede.

Schnell betritt das Gespenst der „inversen Zinsstruktur“ die Bühne – ausdrücklich nur auf die Vereinigten Staaten bezogen. Gilt die inverse Zinsstruktur, also die Tatsache, dass die Renditen für kürzer laufende Anleihen höher liegen als die für länger laufende festverzinsliche Wertpapiere, doch vielen Experten als Indikator für eine sich abzeichnende Rezession.

Der Ausgang der Handelskonflikte sowie die Unwägbarkeiten des Brexits können realistisch nicht prognostiziert werden. Zu unorthodox und teilweise chaotisch agieren die jeweiligen Protagonisten.

Wenn wir uns von diesen alles überspannenden Themen abwenden, fällt der Blick zwangsläufig in den eigenen „Garten“. Hier marschieren nun die vier „apokalyptischen Reiter“ auf, die zwar nicht Tod und Hungersnot bringen, wohl aber die Mietpreisbremse, das Bestellerprinzip, die erschwerte Umwandlung von Miet- in

Eigentumswohnungen und die Deckelung der Mieten. In den Augen vieler Marktteilnehmer mindestens so existenziell bedrohlich wie die ursprünglichen apokalyptischen Reiter.

Und doch wird alles nicht so furchtbar werden, wie wir gerne glauben möchten. Vielleicht ein wenig beunruhigend, aber wir leben in guten Zeiten – in Deutschland wahrscheinlich den besten, die es je gab. Ständig wird über den Mangel an Bauland oder handelbaren Immobilien geklagt. Gleichzeitig gibt es in Nürnberg so viele Baukräne wie noch nie.

Gerade eben beschloss die Bundesregierung ein Maßnahmenpaket, welches sich mit den Begriffen „fordern und fördern“ trefflich beschreiben lässt. Einerseits die Verlängerung der Mietpreisbremse bis 2025, welcher aber die erweiterte Ausweisung von Bauland gegenübersteht. Zusammen sorgen beide Maßnahmen vielleicht für ein wenig Ruhe an der so eifrig diskutierenden Front aus Mietern und Vermietern, Projektentwicklern, zukünftigen Wohnungseigentümern und den jeweiligen Verbänden.

Wir werden mit diesen Themen noch lange leben müssen – die Urbanisierung ist ein Mega-Trend und dieser wird so schnell nicht enden.

Und an dieser Stelle möchte ich noch einmal auf den eingangs erwähnten Marc Aurel zurückkommen:

Lassen Sie sich nicht verrückt machen, behalten Sie die Ruhe und die Übersicht und bleiben Sie gelassen. Gehen Sie lieber gründlich als übereilt vor und planen Sie langfristig, anstatt kurzfristig Gewinne zu realisieren. In jeder Zeit, egal wie ruhig oder unruhig diese war, sind wir damit gut gefahren. Und das wird auch weiterhin so bleiben.

Das ist unser Rat an Sie, liebe Leser. Möchten Sie eine Immobilie verkaufen, sprechen Sie vorher mit uns. Wir sind in der Lage, den Wert zu ermitteln, wir haben die Unwägbarkeiten des Geschäfts im Blick und befassen uns täglich damit. Wir können und wollen Ihnen helfen, die richtige Entscheidung zu treffen.

Herzliche Grüße
Jürgen Hausmann

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

KfW
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

- Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²
- Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen
- Baubeginn ist bereits erfolgt!

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiele:

Haus A, Wohnung Nr. 2



3 Zimmer | Gartengeschoss |
ca. 107 m² Wohnfläche | Terrasse und
privater Gartenanteil

452.400,- € inkl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
78 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 255 62-16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 36 07-252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981 / 18 88 4-700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911 / 80 12 99-0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER Objekt GmbH Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911 / 89139-20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 20 08-370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911 / 37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911 / 131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Instone Real Estate Niederlassung Bayern Nord Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131 / 62382-76 www.instone.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951 / 9144-614 www.joseph-stiftung.de</p>
<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>	<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Saarstr. 11 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123 / 99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 93 425-0 www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 34 70 9-0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>
<p>WONEO Objekt GmbH Blumenstr. 1 90402 Nürnberg Tel. 0911 / 933 72 30 www.woneo.de</p>	<p>wüstenrot Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößaustr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911 / 72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>			

wbg-Projekt für Deutschen Bauherrenpreis nominiert

Die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen hat sich mit dem Projekt „Neues Wohnen Sünderbühl“ für den Deutschen Bauherrenpreis 2020 beworben.



Von ursprünglich 230 eingereichten Arbeiten lagen der Jury im Ergebnis eines Vorauswahlverfahrens 72 Projekte zur Beurteilung vor. Insgesamt sind nun 33 Einreichungen für den Deutschen Bauherrenpreis nominiert. Im Rahmen einer Festveranstaltung auf der BAUTECH Berlin, am 19. Februar 2020, wird der Preis an elf Projekte vergeben.

„Über diese Nominierung freuen wir uns sehr, zeigt sie doch, dass wir im Rahmen unseres umfangreichen Neubauprogramms nicht nur auf Quantität, sondern auch auf Qualität beim Bauen achten“, stellt wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira zur Bekanntgabe der Nominierung fest. Nach der Neuausrichtung der Modalitäten entspricht die heutige Nominierung der früheren „besonderen Anerkennung“, was schon eine hohe Note bedeutet.

Nach den Plänen der Planungsgemeinschaft NWS, Nürnberg, (LPH 1-5) entstanden an der Rothenburger Straße / Bertha-von-Suttner-Straße im Rahmen von Ersatzneubauten moderne und teilweise barrierefreie, zum Teil rollstuhlgerechte Wohnungen für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen. Im Erdgeschoss der Objekte wurden Gewerbeeinheiten integriert, die das bestehende Angebot im Quartier erweitern.

Auf dem Grundstück befanden sich vorher Bestandsgebäude aus den 50er-Jahren mit rund 100 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von rund 3 500 m², die nur mit nicht wirtschaftlich vertretbarem Aufwand an die

heutigen Anforderungen des Wohnens hätten angepasst werden können und deshalb abgebrochen wurden. Entstanden sind 70 freifinanzierte Mietwohnungen sowie 24 Mietwohnungen, die nach den Kriterien der Einkommensorientierten Förderung des Freistaates Bayern gefördert wurden, sowie eine Tiefgarage mit 97 Stellplätzen und vier oberirdische Stellplätze. In der Tiefgarage wurden Vorrüstungen für Ladestationen für E-Mobilität geschaffen.

Von besonderer Bedeutung ist neben der städtebaulichen Qualität auch der energetische Standard. Basierend auf den Vorgaben der EnEV 2016 wurde ein energetisch zukunftsorientiertes Konzept mit dem Einsatz von Fernwärme, Luft-Wasser-Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen realisiert und die Voraussetzung für ein Datennetzwerk zur Verbrauchserfassung mit Integration von Smartmeter geschaffen. Durch eine zusätzliche Photovoltaikanlage konnte für die Bewohner des Hauses D ein Mieterstrommodell ermöglicht werden.

www.wbg.nuernberg.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS.de
Kanal und Rohr Sanierung

zwei starke Partner

RRS.de
www.RRS.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

☎ 0911-68 93 680

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?

Halt Dein Rohr sauber!

- Kanalrenovierung / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg

DER SÜDWESTPARK

IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

Wir haben MEHR!

Flexibilität und New Work
Individuelle Mietflächen vom Kleinbüro bis hin zum kompletten Firmensitz

Networking
230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten auf 190.000 m² Mietflächen

Vorausdenken
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

Work-Life-Balance
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

Sichern Sie sich Ihren Platz am TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!



Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | suedwestpark.de

Bestandsmodernisierung Werderau nahezu abgeschlossen



v.l.: Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly, wbg-Maskottchen Hausi und wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira beim Stadtteilstfest Werderau. Foto: Kristina Emilius, wbg



Die Tordurchfahrt und das Herzstück der Werderau im modernisierten Zustand. Foto: Kristina Emilius, wbg

Im Rahmen des Stadtteilstfestes, das 2019 erstmals von der Freiwilligen Feuerwehr Werderau und vielen ortsansässigen Institutionen organisiert wird, können die Mieter der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen auch den Abschluss der Modernisierungsarbeiten am Volckamerplatz und des Gesamtbestandes der wbg in der Werderau feiern.

Im Jahr 2007 hatte die wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen von der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft Franken GmbH 133 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten in der Werderau erworben. Dabei handelte es sich um folgende Anwesen:

- An der Werderau 10,
- Heisterstraße 7, 7a, 62, 64, 70 – 74,
- Forsterstraße 94,
- Volckamerstraße 3, 4, 14, 19, 24 – 26,
- Volckamerplatz 2 – 6, 14 – 18,
- Schwarzstraße 4 – 14.

Mit diesem Erwerb wurde damals verhindert, dass dieser Bestand des ehemaligen MAN-Wohnungsunternehmens Werderau an einen ausländischen Investor verkauft wurde.

Im Jahr 2017 wurde, im Interesse weiterhin bezahlbarer Mieten, mit der Basismodernisierung der Objekte Heisterstraße 62 – 64, 70 – 74, Volckamerplatz 2 – 6, 14 – 18 und Volckamerstraße 3 und 4 mit insgesamt 68 Mietwohnungen und fünf Gewerbeeinheiten begonnen. Dabei wurden die Dacheindeckungen erneuert, die Dachböden erhielten eine Dämmung, die Fassaden wurden überarbeitet und neu verputzt und die alten Fenster einschließlich der Fensterläden ausgetauscht. Es erfolgte auch der Einbau einer neuen Heizung mit Anschluss an das Fernwärmenetz. Außerdem werden die Außenanlagen nach Abschluss aller Arbeiten ebenfalls neu überarbeitet.

Zu beachten ist, dass es sich bei diesem Gebäudekomplex (Baujahr 1913 – 1922) um ein Einzeldenkmal innerhalb des Ensembles handelt, weshalb die Arbeiten mit hohem baukulturellen Anspruch und in ständigem Austausch mit dem Denkmalschutz durchgeführt und dafür rund 7,4 Mio. Euro investiert wurden.

An den unter Ensembleschutz stehenden Anwesen Forsterstraße 94 und Volckamerstraße 14, 24 und 26 wurde schon im Jahr 2014 die Basismodernisierung durchgeführt.

Bereits in den Jahren 2012/13 wurde das Wohnhaus in der Heisterstraße 7, 7a energetisch modernisiert und ein Teilbereich im Erdgeschoss zu einer Kindertagesstätte um- bzw. angebaut.

Damit sind nun 98 Wohnungen bzw. fast 80 Prozent des wbg-Wohnungsbestandes im Quartier mit einem finanziellen Aufwand von mehr als 10 Mio. € überarbeitet. Die Anwesen in der Schwarzstraße befinden sich aktuell in keinem sanierungsbedürftigen Zustand.

Für das Gebäude An der Werderau 19 (ehemalige Gaststätte) wird nach wie vor nach einer Nutzung gesucht, die die aufwendige Modernisierung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes wirtschaftlich trägt und auch das Interesse der Bewohner an einem gastronomischen Angebot im Quartier berücksichtigt.

„Heute ist für die Werderau ein besonderer Tag. Nicht nur, weil es wieder ein Stadtteilstfest gibt, nein, auch weil die Modernisierung des wbg-Bestandes nahezu abgeschlossen ist. Wenn wir uns diese strahlenden Fassaden anschauen, kann einem das Herz aufgehen. Es wird wohl niemanden geben, der einen Zweifel daran hat, dass die Werderau damit deutlich aufgewertet wurde. Also ein guter Grund, heute mit den Bewohnern unserer Wohnungen hier zu feiern“, gibt sich wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira im Rahmen des Stadtteilstfestes überzeugt.

„Im Jahr 2007 habe ich meine Freude darüber zum Ausdruck gebracht, dass die wbg den Restbestand der Werderau nun doch erwerben konnte und sich die Menschen in diesen Wohnungen keine Sorgen mehr machen mussten. Damals habe ich festgestellt, dass die wbg erneut bewiesen hat, dass sie für die Stadt Nürnberg unverzichtbar ist, wenn es darum geht, Lösungen für wohnungspolitische Probleme zu finden. Diese Auffassung unterstreiche ich mit Blick auf die Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes hier in der Werderau. Die Werderau hat durch die wbg die Aufwertung erfahren, die sie auch verdient“, freut sich Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly.

www.wbg.nuernberg.de

FertighausWelt

Tag der Musterhäuser
21. & 22.09.19, 11 - 18 Uhr
Eintritt frei

Tolle Aktionen für
die ganze Familie!



Traumhäuser live erleben

Finden Sie Ihr Traumhaus in der FertighausWelt Nürnberg – einer der modernsten Musterhausparke in Deutschland – direkt an der A3, Ausfahrt Erlangen-West. Im Gewerbepark 30 · 91093 Heßdorf · www.fertighauswelt-nuernberg.de

qm LESERSERVICE

ANZEIGE

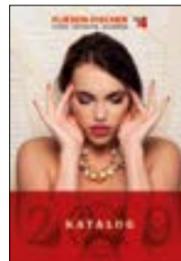
Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm Magazin

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



Fliesen Fischer – Katalog 2019

Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Höhere Einkommensgrenzen in der Eigenwohnraumförderung und neue Zuschüsse

Eigenwohnraumförderung im Freistaat Bayern

Der Freistaat Bayern und die BayernLabo unterstützen mit befristet zinsverbilligten Darlehen und Zuschüssen den Traum vom Eigenheim. Durch die Erhöhung der Einkommensgrenzen in der Eigenwohnraumförderung profitieren noch mehr Familien beim Kauf oder Bau ihrer eigenen Immobilie. Zudem sollen die Bayerische Eigenheimzulage und das Bayerische Baukindergeld Plus die Realisierung der eigenen vier Wände erleichtern.

Die Förderung beim Kauf oder Bau einer selbstgenutzten Immobilie erfolgt durch befristet zinsverbilligte Darlehen sowie Zuschüsse. Im Bayerischen Wohnungsbauprogramm erhalten Haushalte mit Kindern einen einmaligen Zuschuss je Kind in Höhe von 5.000 Euro. Beim Kauf einer gebrauchten Immobilie (Zweiterwerb) ist sogar ein ergänzender Zuschuss in Höhe von 10 Prozent der förderfähigen Kosten bis maximal 30.000 Euro möglich.

Gefördert werden Haushalte, die bestimmte Einkommensgrenzen einhalten. So ist zum Beispiel eine Familie mit zwei Kindern und

einem Jahresbruttoeinkommen von maximal 88.500 Euro grundsätzlich antragsberechtigt.

Mit unserem Förderlotsen Eigenheimfinanzierung finden Sie schnell heraus, ob Sie antragsberechtigt sind: bayernlabo.de (Eigenwohnraum/Förderprogramme Eigenheimfinanzierung). Das Darlehen für die Eigenheimfinanzierung ist noch vor Baubeginn oder Kaufvertragsabschluss bei der örtlich zuständigen Bewilligungsstelle (Landratsamt oder das jeweils zuständige Referat bei kreisfreien Städten) des zukünftigen Wohnorts zu beantragen. Die Bewilligungsstellen überprüfen jeden Förderantrag individuell und entscheiden eigenverantwortlich darüber, ob dem Antrag stattgegeben wird.

Bayerische Eigenheimzulage und Bayerisches Baukindergeld Plus

Die Bayerische Eigenheimzulage ist ein Zuschuss in Höhe von 10.000 Euro als einmaliger Festbetrag. Nach Bezug des Wohnraums ist der Förderantrag innerhalb von sechs Monaten bei der BayernLabo zu stellen, wenn für dieses Objekt die Baugenehmigung nach dem 30. Juni 2018 erteilt bzw. der notarielle

Kaufvertrag geschlossen wurde. Es werden Haushalte gefördert, die die festgelegten Einkommensgrenzen nicht überschreiten.

Außerdem gibt es für Haushalte mit Kindern das Bayerische Baukindergeld Plus. Der Freistaat Bayern erhöht hiermit das Baukindergeld des Bundes von 1.200 Euro um zusätzlich 300 Euro pro Kind und Jahr über einen Zeitraum von 10 Jahren. Paare oder Alleinerziehende, die das Baukindergeld des Bundes erhalten, können mit Vorlage der Auszahlungsbestätigung der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) den Förderantrag für das Bayerische Baukindergeld Plus bei der BayernLabo stellen.

Für beide Zuschüsse müssen Sie seit mindestens einem Jahr Ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Bayern haben oder seit mindestens einem Jahr dauerhaft einer Erwerbstätigkeit in Bayern nachgehen.

Über die BayernLabo:

Die BayernLabo ist die Förder- und Kommunalbank des Freistaats Bayern und gehört zum BayernLB-Konzern. Das Institut ist traditionell als Organ der staatlichen Wohnungspolitik für die Wohnraumförderung im Freistaat Bayern zuständig. Zudem unterstützt die BayernLabo seit dem Jahr 2008 als Kommunalbank die bayerischen Kommunen und Zweck- und Schulverbände mit zinsgünstigen Krediten und speziellen Förderprogrammen.
BayernLabo, Briener Straße 22, 80333 München
info@bayernlabo.de, bayernlabo.de

Willkommen im Ofenwerk Stand 40/42
Immo Immobilienmesse Nürnberg
28. - 29. September 2019



Kinderleicht ins eigene Heim

Wohnraumförderung im Freistaat Bayern

Weitere Informationen über zinsverbilligte Darlehen und Zuschüsse finden Sie unter ► wohnen.bayern.de · bayernlabo.de

Das Förderinstitut der BayernLB



Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.

Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____

Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.

Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.

Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.

Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.

Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren.

Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Datum, Unterschrift

E-Mail

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.



28. - 29. September 2019

Ofenwerk Nürnberg

- Hochwertiges Vortragsprogramm
- Großer Ausstellungsbereich
- Öffnungszeiten:
Sa. & So. von 10 bis 17 Uhr
- Eintritt 4 € für Erwachsene
- Aussteller und Vortragsprogramm:
www.immo-nuernberg.messe.ag



Messethemen

- Immobilienkauf & -verkauf
- Immobilien als Anlageobjekte oder zur Eigennutzung
- Hausbau
- Finanzierung & Fördermittel
- Architektur & Planung
- Recht & Versicherung
- Energie & Haustechnik
- Immobilien für Senioren

immo2019 – Messe für Kaufen, Bauen, Finanzieren in Nürnberg

Wunschimmobilie auf der „immo“ finden – über 2 500 Immobilienangebote aus der Region

Die „immo2019 – ein Service von immowelt.de“ in Nürnberg ist die große Fachmesse für Immobilienkauf und -verkauf, Neubau, Finanzierung und Handwerk im Hausbau für die Metropolregion. Am 28. und 29. September erwartet die Besucher im Nürnberger Ofenwerk ein großes Vortragsprogramm sowie über 60 Aussteller: Makler, Bauträger, Wohnbaugesellschaften, Anwälte, Finanzierungsinstitute und Bauunternehmen präsentieren ihre Angebote. Außerdem lockt die „immo2019“ an beiden Messetagen mit der größten Exposé-Wand der Metropolregion, einem Netzwerkabend sowie der parallel zur Messe stattfindenden Oldtimerausstellung ins Ofenwerk.

Von Bestandsobjekten bis zu Neubauten

Nach Schätzung des Veranstalters werden über 2 500 Wohnungen und Häuser auf der Messe angeboten. Neben neuen Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Reihenhäusern und Wohnungen präsentieren die Aussteller aus der Region auch aktuell zum Verkauf stehende Bestandsobjekte. Darüber hinaus können sich Besucher über zahlreiche noch in der Planung befindliche Projekte informieren.

Großes Angebot für Häuslebauer und Sanierer

Häuslebauer finden im Neubauforum alle wichtigen Informationen rund um das Thema Hausbau, Aufstockung und Erweiterung. Vom Architekten über den Fertighausanbieter bis hin zum Finanzierer – die „immo2019“ fasst Angebot und Nachfrage zusammen und unterstützt damit den Bauherrn in spe von der Planung bis zur Umsetzung. Zusätzlich stehen Käufern und Hausbesitzern zahlreiche Anbieter für die Bereiche Sanierung, Renovierung und Co. zur Verfügung.

Profis kümmern sich um Ihre Finanzierung

Wie sieht eine gute Finanzierung in Zeiten der Negativzinspolitik der Europäischen Zentralbank (EZB) aus? Eine wichtige Frage, denn die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Anschaffung im Leben. Die Baufinanzierung sollte daher in kompetente Hände gegeben werden. Auf der „immo2019“ können sich Interessenten von Spezialisten für Finanzierungsangebote und -vergleiche beim Kauf von Neubau-, Bestands- oder Anlageobjekten beraten lassen. Die Finanzierungsanbieter informieren außerdem zu individuellen Sanierungs- und Renovierungsprojekten, diversen Förderprogrammen und Umschuldungsmaßnahmen.

Den richtigen Partner für den Immobilienverkauf finden

Nicht nur potenzielle Käufer werden auf der „immo2019“ fündig. Wer seine private Immobilie verkaufen möchte, trifft auf der Nürnberger Messe erfahrene und zuverlässige Ansprechpartner – vom Maklerbüro über spezialisierte Kanzleien bis hin zum Gutachter. Informative Vorträge und Experten-Tipps erleichtern den geplanten Verkauf ebenfalls.

Entspannter Messebesuch für die ganze Familie

Auf der „immo2019 – ein Service von immowelt.de“ kann der Traum der eigenen vier Wände wahr werden – und das völlig entspannt für die ganze Familie. Neben dem informativen Vortragsprogramm sorgen die gemütliche Messegastronomie, das PSDBank-Kindereck sowie die kostenlosen Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür für einen angenehmen Messeaufenthalt.

www.immo-nuernberg.messe.ag

Das Vortragsprogramm 2019

Samstag 28. September 2019 • Raum 1

- | | |
|-----------|--|
| 10.30 Uhr | Kinderleicht ins eigene Heim – Eigenen Wohnraum schaffen mit den Fördermitteln des Freistaates Bayern und der BayernLabo
Julia Lauber, BayernLabo, München |
| 11.15 Uhr | Wohnen 60+ – Ihre Zukunftsimmobilie für Selbstnutzer und Kapitalanleger
Birgit Berlet, Urbanbau GmbH, Seniorenservice wohnen, Fürth |
| 12.00 Uhr | Wann brauche ich einen öffentlich bestellten Immobiliensachverständigen?
Ulrike Rödel, Immobilienbewertung Ulrike Rödel, Nürnberg |
| 12.45 Uhr | Vorteile einer institutsunabhängigen Immobilienfinanzierung
Alexander Rubrech, von Poll Immobilien, Nürnberg |
| 13.30 Uhr | Privater Immobilienverkauf – Mit Sicherheit zum maximalen Erfolg
Peter Hegerich, Hegerich Immobilien, Fürth |
| 14.15 Uhr | Vererben – Verschenken – Verkaufen. Immobilienvermögen richtig übertragen
Frank Leonhardt, RE/MAX Immobilien, Nürnberg |
| 15.00 Uhr | Baufinanzierung – Tipps und Tricks
Dimitri Kozorovitskiy, baugeld & mehr Finanzvermittlung, Nürnberg |
| 15.45 Uhr | Wohnwahn in Deutschland – Daten, Fakten, Hintergründe
Bernd Schwarz, Immobilienberatung, Gersthofen |

Sonntag 29. September 2019 • Raum 1

- | | |
|-----------|--|
| 10.30 Uhr | Nachlassplanung mit Immobilien – So machen Sie es richtig
Stefan Kallert, HypoVereinsbank/UniCredit Bank, Nürnberg |
| 11.15 Uhr | Tschüss Miete! – Rundum sorglos ins eigene Zuhause
Christine Kohler, PSD Bank, Nürnberg |

- | | |
|-----------|---|
| 12.00 Uhr | WEG-Modernisierungsprogramm – Energetische und nicht energetische Sanierung für Wohnungseigentümergeinschaften
Barbara Hartner, BayernLabo, München |
| 12.45 Uhr | Baufinanzierung leicht gemacht
Markus Gerner, baugeld & mehr Finanzvermittlung, Nürnberg |
| 13.30 Uhr | Individuelle Wohnlösungen – Neubau, Anbau und Aufstockung
Alexander Mohr B.Eng., Zimmerei Mohr, Leutershausen |
| 14.15 Uhr | Jeder braucht ein Zuhause und eine runde Baufinanzierung!
Jennifer Stöckel, Daniel Pangerl, Interhyp, Nürnberg |
| 15.00 Uhr | Baufinanzierung – Tipps und Tricks
Dimitri Kozorovitskiy, baugeld & mehr Finanzvermittlung, Nürnberg |
| 15.45 Uhr | Immobilien in Rekordzeit und zum bestmöglichen Preis verkaufen
Olaf Tiedje, Home Staging Bavaria, Nürnberg |



FREIKARTE

28. - 29. Sept. 2019
Ofenwerk Nürnberg
Sa./So. von 10 bis 17 Uhr

Berechtigt zum kostenlosen
Eintritt an einem Messtag
(inkl. Vortragsprogramm).



www.immo-nuernberg.messe.ag



Foto: BDF/Emilijan Frenchev

„Tag der Musterhäuser“ in der FertighausWelt Nürnberg am 21. und 22. September 2019

Die FertighausWelt Nürnberg wird 2019 zehn Jahre alt und verbindet die Geburtstagsfeierlichkeiten mit dem alljährlichen „Tag der Musterhäuser“ für alle Bauinteressierten und Familien. Zum ersten Mal findet das beliebte Event sogar an zwei Tagen statt: Am Samstag und Sonntag, 21. und 22. September, jeweils von 11 bis 18 Uhr haben Besucher die Möglichkeit, sich kostenlos und unverbindlich über die moderne Holz-Fertigbauweise zu informieren und nebenbei das abwechslungsreiche Rahmenprogramm für die ganze Familie zu genießen.

Die FertighausWelt Nürnberg feiert ihr 10-jähriges Jubiläum. Viele Musterhäuser wurden seit der Eröffnung renoviert und erstrahlen pünktlich zur Jubiläumsfeier in neuem Glanz. Der Geburtstag der FertighausWelt und die Musterhäuser stehen an diesem Wochenende im Mittelpunkt und freuen sich auf zahlreiche Besucher. Gefeierte wird mit Luftballons, einem unterhaltsamen Clown und Ballonmodellage. Zusätzlich können sich die Kleinen auf ein

Riesen-Memory und Kinderschminken freuen. Das „Bratwurstdölein“ sowie eine Waffel- und Kuchen-Station sorgen für das leibliche Wohl.

Die FertighausWelt Nürnberg ist beliebte Anlaufstelle für Bauinteressierte weit über das Frankenland hinaus. 19 individuelle und voll ausgestattete Musterhäuser von führenden deutschen Hausherstellern zeigen die Vielfalt und Attraktivität moderner Fertighäuser. Alle Häuser tragen das Siegel der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau, die seit nunmehr 30 Jahren höchste Anforderungen an Haushersteller stellt. Beim Blick ins Innere der Häuser offenbaren sich unzählige Details, die Anregungen für den eigenen Hausbau geben: von smarter Haustechnik über moderne Wand- und Bodengestaltung bis hin zu schicken Einrichtungsideen.

Wer sich mit eigenen Augen von den vielfältigen Architektur- und Gestaltungsmöglichkeiten moderner Holz-Fertighäuser überzeugen möchte, erhält am „Tag der Musterhäuser“

die beste Gelegenheit dazu. 2018 zählte der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) insgesamt 8 000 Besucher in den Fertighaus-Welten Nürnberg, Günzburg, Hannover, Wuppertal und Köln.

.....
www.fertighauswelt.de/tag-der-musterhaeuser.html

Anfahrt:
 FertighausWelt Metropolregion Nürnberg
 Im Gewerbepark 30, 91093 Heßdorf



Foto: BDF/Fotostudio am Schloss

Interview mit Ingo Gartner, Inhaber der IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Er gehört mittlerweile zu den Großen der Branche in Nordbayern. **Ingo Gartner** (47) ist es gelungen, seine Firma – die **IG Franken Gebäudereinigung GmbH** – mit über 700 Mitarbeitern und 350 kontinuierlich betreuten Objekten an vier Standorten zu einem der marktführenden Unternehmen auf dem Gebiet der infrastrukturellen Gebäudedienstleistung aufzubauen und zu etablieren.

Das vielfältige Aufgabenspektrum beinhaltet die Unterhalts- und Grundreinigung, Glas- und Baureinigung, Desinfektion und den Hygieneservice, den Krankenhaus- und Industrieservice, Mattenservice und die Transportdienste sowie Sonderdienste auf Anfrage des Kunden.

Das qm Magazin nutzte die Gelegenheit für ein exklusives Interview mit dem erfolgreichen Erlanger Unternehmer.

Sie haben sich mit 31 Jahren selbstständig gemacht und am 01.01.2002 die Franken Gebäudereinigung in Erlangen gegründet. Wie hat sich das Unternehmen bis heute entwickelt?

Wir haben uns in der Branche einen Namen gemacht. Als wir 2002 angefangen haben, war es unsere Mission, ein kundenorientiertes, wertschöpfendes Angebot im Bereich der infrastrukturellen Gebäudedienstleistung zu schaffen. Seitdem hat sich viel verändert und wir sind kontinuierlich mit, durch und für unsere Kunden gewachsen. Dennoch ist eines geblieben: unsere Werte und Überzeugungen. Wir stehen heute mehr denn je hinter unserer Philosophie. Gerade deshalb sind wir als fester Bestandteil des Mittelstands in der Region erfolgreich – und das nachhaltig.

Verraten Sie uns bitte: Wie lautet Ihr Erfolgsrezept?

Fleiß! Außerdem versuchen wir, auf individuelle, kundenspezifische Wünsche bestmöglich einzugehen. Das ist unser täglicher Antrieb. Ich beziehe das im Übrigen nicht nur auf mich, sondern auf alle bei mir beschäftigten Mitarbeiter. Ein funktionierendes Team stellt die Grundlage eines jeden Erfolges dar, so ist es auch bei uns.

Unser Wertemodell – basierend auf Fairness, Sicherheit und Zuverlässigkeit – stellt den Kunden in den Mittelpunkt unseres Handelns. Durch relevante Zertifizierungen und fortlaufende Verbesserungsprozesse (KVP) garantieren wir wertorientiertes Handeln und generieren einen spürbaren Benefit für unsere Kunden, Mitarbeiter, Partner und damit unser Unternehmen insgesamt.

Welchen Kundenkreis sprechen Sie als Dienstleister an?

Zu unserem langjährigen Kundenstamm zählen Verwaltungsbereiche, der Einzel- und Großhandel, Industriebetriebe, die Bau- und

Bauträgerbranche, Hausverwaltungen sowie natürlich die öffentliche Hand in der Metropolregion Nürnberg. Das wird auch in Zukunft so bleiben. Für unsere Kunden erstellen wir maßgeschneiderte, bedarfsgerechte Angebote. Wichtig zu wissen: Unsere Eigenleistungsquote liegt bei 90 Prozent.

Können Sie uns ein paar Referenzen und Ihre größten Objekte nennen?

Das sind die Erlangen Arcaden, das PUMA Headquarter in Herzogenaurach, die brose ARENA in Bamberg, die Teefabrik Martin Bauer in Vestenbergsgreuth, die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg und nicht zu vergessen die Stadt Nürnberg.

Worin liegen für Sie die größten Herausforderungen in der Zukunft?

Eine weiterhin positive Entwicklung unseres Unternehmens mit stabilem und gesundem Wachstum zählt zu unseren Herausforderungen. Dies betrifft sowohl

unsere hohen Qualitätsstandards als auch den sehr persönlichen und flexiblen Service, bei dem der Kunde stets im Mittelpunkt steht.

Wie sehen Ihre mittel- und langfristigen Zielsetzungen als Unternehmer aus?

Wir wollen in den nächsten Jahren personell noch aufstocken. Dazu gehört als Erstes die Generierung von neuen Mitarbeitern und die Ausbildung des Nachwuchses in unserem Handwerk. Als anerkannter, zertifizierter Ausbildungs- und Meisterbetrieb ist dies für uns sowohl Beitrag als auch Anspruch.

Vielen Dank für das ausführliche und interessante Gespräch.

Interview: Henning Nürnberg

Franken
Gebäudereinigung

IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Zentrale:
 Dresdener Str. 10
 91058 Erlangen
 Tel. 0911/920 27 30

Niederlassung Nürnberg:
 Burgbernheimer Str. 14
 90431 Nürnberg
 Tel. 0911/9 576 36 50

E-Mail: info@franken.cd
www.franken.cd

ANZEIGE



Schauspielerin Nicola Lembach und Impresario Walter Anderle beeindruckten die Gäste mit ihrer Lesung über Paganinis Leben.



Musik und Poesie mit Prof. Dr. Walter Anderle und seinen Künstlern

Hochstimmung im Saal der Schultheiß Projektentwicklung AG am 25. Juni 2019

In der 74. Musikalisch-literarischen Soirée drehte sich alles um den Violinvirtuosen und Komponisten Niccolò Paganini (1782 – 1840).

Die Schauspielerin Nicola Lembach und Impresario Prof. Dr. Walter Anderle beleuchteten zwei wesentliche Abschnitte aus dem hochspannenden Leben des Wundergeigers:

- seine Anstellung als Kammervirtuose und Operndirektor am Fürstenhof in Lucca und
- seinen ersten Konzertauftritt außerhalb Italiens in der Kaiserstadt Wien.

Damit gelang es ihnen, diese rätselhafte Erscheinung, das Phänomen Paganini, zumindest ansatzweise zu begreifen. Die Musik vermittelte das Übrige, das empathisch Entscheidende. Zunächst die brillant vorgetragenen Lieder und Duette aus Franz Lehárs Operette „Paganini“, mit denen die dokumentarisch belegte Episode zwischen Anna-Elisa der Fürstin von Lucca und Piombino und Paganini genial zum Ausdruck gebracht wurde.

Die Sopranistin Nicoleta Radu, der Tenor Julian Henao Gonzalez und die einfühlsame Pianistin Keiko Hattori begeisterten damit das Publikum.

Mit seinem Violinkonzert Nr. 1, Op. 6 bezauberte Paganini am 29. März 1828 im großen k.k. Redoutensaal die Wiener. Dieses Ereignis löste einen Rummel in der Kaiserstadt aus, der in den darauffolgenden Wochen seinesgleichen in der Musikgeschichte sucht.

Am 25. Juni 2019 (191 Jahre später) gelingt es der österreichischen Violinvirtuosin Christine-Maria Höller in feinsten Abstimmung mit der Pianistin Keiko Hattori, die Gäste der Schultheiß Projektentwicklung AG ebenfalls zu verzaubern, mit ihrer souveränen Beherrschung der größten technischen Schwierigkeiten und ihrem edlen-seelenvollen Ton. Eine bis dahin in diesem Saal noch nie erlebte Begeisterung entlud sich in frenetischem Beifall.

Zum Abschluss erinnern sich Paganini (Julian Henao Gonzalez) und Fürstin Anna-Elisa (Nicoleta Radu) noch einmal wehmütig an ihre unvergessliche Zeit in Lucca, „Warum hat jeder Frühling, ach, nur einen Mai“ (auch von Franz Lehár, aber aus der Operette „Der Zarewitsch“).

Nach lang anhaltendem Beifall bedankt sich der Gastgeber Konrad Schultheiß herzlich beim Impresario und seinen Künstlern. Die Gäste bittet er zum Buffet und lädt sie zu Gesprächen ein über das außergewöhnliche Kunsterlebnis.



Die Sopranistin Nicoleta Radu und der Tenor Julian Henao Gonzalez begeistern mit Liedern und Duetten aus Franz Lehárs Operette „Paganini“, gefühlvoll begleitet von der Pianistin Keiko Hattori.



Die österreichische Violinvirtuosin Christine-Maria Höller verzauberte die Zuhörer mit ihrer grandiosen Interpretation des Violinkonzertes Nr. 1, Op. 6 von Niccolò Paganini. Ihr Auftritt war der absolute Höhepunkt des unvergesslichen Abends.



„Ja, meine Geige lieb' ich immer dar“



Nicoleta Radu: „Wer will heut' Nacht mein Liebster sein?“



„Warum hat jeder Frühling, ach, nur einen Mai?“



Christine-Maria Höller faszinierte auch mit Paganinis Caprice Nr. 9



Herzlicher Beifall kam auch aus der ersten Reihe (von links): Polizeipräsident a.D. Gerhard Hauptmannl, Karin Schmidt, Hoteller Werner Rübsamen, langjährige Stadträtin Gerlind Zerweck, Vorstand Dr. Gunter Krämer, Tierärztin Yvonne Schultheiß, Gastgeber und Generalbevollmächtigter Konrad Schultheiß, Ute Dombrowsky, ehemaliger Vorstandsvorsitzender der N-ERGIE AG Herbert Dombrowsky.



Der Gastgeber Konrad Schultheiß bedankt sich beim Impresario und seinen Künstlern für das außergewöhnliche Kunsterlebnis.



Das Ensemble ist beeindruckt von dem lang anhaltenden Beifall des begeisterten Publikums.

Fotos: Anna Seibel

ANZEIGE



Gemeinsam Laufen für den guten Zweck

B2Run Nürnberg 2019 bei 32 Grad

B2Run ist das Event für das eigene Unternehmen, für mehr Teamgeist, Motivation und Fitness. Pünktlich um 18 Uhr fiel am 23. Juli 2019 der Startschuss für die Schultheiß-Runners an den Steintribünen in Nürnberg. Vorbei am Dutzendteich hinein ins Stadion wurden die Läufer nach 6,3 Kilometern – trotz Höchsttemperaturen von 32 Grad – von einer grandiosen Stimmung erwartet. Insgesamt wagten rund 18 500 Teilnehmer aus 670 Firmen den Lauf mit Zieleinlauf im Max-Morlock-Stadion – Teilnehmerrekord.

Die schnellste Läuferin der Schultheiß-Gruppe war in diesem Jahr Stefanie König, die die 6,3 Kilometer lange Strecke mit einer sehr respektablen Zeit von 31:40 Minuten erreichte und somit Platz 179 in der Einzelwertung der Frauen belegte. Bei den Männern war Jens Möllmann der schnellste Läufer mit einer Zeit von nur 28:54 Minuten und erzielte damit Platz 883 in der Einzelwertung der Männer. In den Teambewertungen erzielte das Frauenteam um Stefanie König den 283. Platz, das Männerteam erreichte den 772. Platz. Trotz der Erfolge

standen aber nicht nur die sportlichen Leistungen im Vordergrund, sondern der Teamgedanke und der gute Zweck.

„Man kann wirklich sagen: Bei uns läuft's – wortwörtlich! Ich freue mich sehr über die Ergebnisse unserer Teams“, erklärt Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Vor allem aber freue ich mich, wenn ich sehe, wie viele Kollegen gemeinsam ins Ziel einlaufen und auf persönliche Bestzeiten verzichten, um langsamere Team-Mitglieder zu unterstützen. Sportlich und kollegial haben wir eine ganz tolle Truppe!“

Auch für das kommende Jahr freuen sich die Kollegen der Schultheiß Projektentwicklung AG auf die Teilnahme am B2Run in Nürnberg und eines haben sie fest im Blick: einen Platz auf dem Siegereckchen!

.....
www.schultheiss-projekt.de



Fotos: Anna Seibel

Ein Anruf bei...

Christian Rieger

Kaufmännischer Leiter Nürminger Immo & Konzept GmbH



Hallo Herr Rieger, wir freuen uns, Sie heute zu unserem kurzen Interview begrüßen zu dürfen. Sie sind Kaufmännischer Leiter bei der Nürminger Immo & Konzept GmbH. Die Nürminger Group ist ja ein wahres Allroundtalent rund um die Themen Renovieren, Sanitär und Bauen. Mit der Nürminger Wohn- und Projektimmobilien GmbH gibt es seit Kurzem eine neue Tochterfirma. Welche neuen Geschäftsfelder decken Sie über diese weitere Tochter ab?

Unser Haus ist seit über 35 Jahren erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir haben immer zukunftsorientiert und innovativ gehandelt, um eine gute Basis für die nächste Unternehmensgeneration zu schaffen. Was anscheinend auch gelungen ist, denn bereits heute sind die drei Kinder des Unternehmensgründer im Betrieb tätig. Als neues Geschäftsfeld sieht unser Haus die Herausforderungen zu den Themen Flächenfraß und Nachverdichtung und damit beschäftigt sich die Wohn- und Projektimmobilien GmbH.

Was verstehen Sie konkret darunter?

Wir haben z. B. in Streudorf (Anm. der Redaktion: kleiner Stadtteil von Gunzenhausen am Altmühlsee) im Ortszentrum eine alte, leerstehende Bestandsimmobilie erworben. Ehemals wurde hier eine Gaststätte betrieben. Durch eine sinnvolle Planung konnten wir im Rahmen einer vollumfänglichen Kernsanierung an diesem Standort 14 kleinere Wohneinheiten entstehen lassen, die noch dazu beste energetische Werte erfüllen.

Die Nachhaltigkeit dieses, in seiner Art bei uns im Raum bisher einzigartigen Projektes wird auch noch durch weitere Punkte vervollständigt. So werden z. B. Fahrradabstellräume mit e-bike-Ladestation, ein gemeinschaftlicher Grillplatz für die Hausgemeinschaft, die Umstellung von Öl- auf Pelletheizung und ein gemeinschaftlicher KFZ-Stellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge angeboten. Hinzu kommt noch zur allgemeinen Erholung ein separater Wellnessbereich (Sauna etc.), der ebenfalls von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann.

Das klingt ja gerade so, als ob die Vorschläge der Politik bei Ihnen auf offene Ohren gestoßen wären?

Ja! Wir haben uns hier aktiv den Themen Reduzierung von Flächenfraß, stopp das Sterben der Ortszentren und sinnvolle Nachverdichtung angenommen. All diese Punkte werden von der Politik und auch von der Öffentlichkeit gefordert. Für viele Bauträger ist es jedoch uninteressant, im ländlichen Raum zu investieren, da ein erhebliches Risiko im späteren Abverkauf liegt. Gerade hier könnte die Politik durch Anreize einen erheblichen Beitrag leisten. Z. B. durch eine Erhöhung von Abschreibungsmöglichkeiten bei Kapitalanlagen in Nachverdichtungsgebieten, oder auch eine Verbesserung der Eigenheimzulage, wenn in solche Projekte investiert wird.

Beide Punkte gibt es aber derzeit noch nicht. Wie gehen Sie mit dem Risiko um?

Wir konnten es in Streudorf durch eine sehr sinnvolle Planung schaffen, dass wir die Wohnobjekte mit einem Preis von unter 3.000 Euro/m² Wohnfläche anbieten konnten. Außerdem werden wir nicht nur bei Privatkunden, sondern auch bei Firmenkunden in die Werbung gehen. Gerade in der heutigen Zeit wird es für Unternehmen immer wichtiger, sich mit Besonderheiten Mitarbeiter zu sichern. Hierzu kann ein Baustein die Betriebswohnung sein. Hier kann in Streudorf z. B. vergünstigt an eigene Mitarbeiter vermietet werden. Durch die Nähe zum Altmühlsee (400 Meter) mit tollen Radwegen durch ein Naherholungsgebiet kann hier das Thema Work-Life-Balance hervorragend befriedigt werden.

Man hört aus Ihren Worten, dass sich die Nürminger Group immer wieder mit neuen Themen beschäftigt.

Genau! Aber wir denken nicht nur im Bereich des Wohnungsbaus einen Schritt weiter, sondern auch in anderen Bereichen. In dem Augenblick, in dem wir ein bestimmtes Projekt mit Leben erfüllt haben, werden schon wieder neue Projekte entwickelt, um auch in Zukunft erfolgreich am Markt tätig zu sein. So beschäftigt sich unser Haus bereits seit knapp drei Jahren mit einer Dienstleistungs- und Ausbildungsplattform, die sich Renosys nennt. Hier sind wir gerade in den letzten Zügen der Marktreife. Aber hierzu können wir uns ja gerne ein andermal unterhalten.

Vielen Dank für das Gespräch!

LUDWIGSTRASSE IM HERZEN VON FÜRTH



LEBEN IN DER LUDWIGSTRASSE

Mitten im Herzen der Fürther Südstadt liegt das Haus Ludwigstraße 24, hier plant die SCHULTHEISS Wohnbau AG für Sie 15 moderne Eigentumswohnungen. Damit Ihrem Leben im Süden nichts mehr im Wege steht!

Schon lange hat uns die Fürther Südstadt in den Bann gezogen. Schlendert man durch die Straßen, fasziniert die architektonisch stimmige Verbindung von alter und neuer Struktur. Mit dem Bauvorhaben in der Ludwigstraße fügt sich in naher Zukunft ein weiteres modernes Gebäude in die Südstadt ein. Das anspruchsvoll gestaltete Stadthaus mit 15 attraktiven Neubauwohnungen rundet die bestehende Bebauung in der Ludwigstraße schlüssig ab. Markante Formen und klare Linien definieren den zeitgemäßen Charakter des Projekts. Großflächige Verglasungen lassen viel Licht in alle Räume. Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder eine Terrasse mit Westausrichtung. Die exklusive Penthaus-Wohnung besticht durch eine weitläufige Dachterrasse – von hier aus ist der freie Blick in den Abendhimmel garantiert ein besonderes Erlebnis.

Ihr neues Domizil in Fürth präsentiert sich mit einer Fülle an Möglichkeiten, die im Alltag und in der Freizeit für Abwechslung und kurze Wege sorgen. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Familien freuen sich über Spielplätze, Kindergärten und Schulen ganz in der Nähe.



Ludwigstraße 24 Fürth

- 15 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer (ca. 45 m² bis 105 m²)
- Balkon oder (Dach-)Terrasse
- hochwertige Ausstattungselemente nach Wunsch
- Aufzug und barrierefreie Zugänge
- PKW-Stellplatz

Beratung unter Tel.: 0911/34 70 9 - 385
www.schultheiss-wohnbau.de



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen

Möbel-Krügel-Areal durch die Schultheiß Projektentwicklung AG gekauft



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Das in bester Innenstadtlage rund 2,5 Hektar große Grundstück an der Deutenbacher Straße im Herzen von Stein ist der ehemalige Stammsitz von Möbel Krügel. Das Gesamtinvestitionsvolumen, mit dem die Schultheiß Projektentwicklung AG das geplante Wohnquartier realisieren wird, liegt im zweistelligen Millionenbereich. Die Grundlage für das Bebauungsplanverfahren ist der Siegerentwurf des ehemals ausgelobten Wettbewerbs.

„Wir freuen uns sehr, dass wir nun die Möglichkeit haben, mit der Entwicklung des neuen Wohnquartiers auf dem einstigen Krügel-Areal in Stein einen wichtigen Beitrag dazu zu leisten, die Stadt Stein noch attraktiver zu gestalten. Unser Ziel ist es, Wohnraum für Familien, Paare und Singles zu schaffen – und das nicht nur im freien Wohnungsbau, sondern auch im geförderten Wohnungsbau und in einer Region, in der wir tief verwurzelt sind“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Das

konsequente Verfolgen und die damit verbundene Weiterentwicklung des Wettbewerbssiegerentwurfs ist für uns selbstverständlich.“

Ziel ist daher eine geschlossene Blockrandbebauung im Norden und Osten, eine attraktive Gebäudegeometrie und die Ausbildung organisch geformter Platzbildungen sowie eine durchlaufende Grünzone mit Verbindung zum bestehenden Steiner Stadtpark und zum Grünbereich Rednitzgrund – vor allem für Fußgänger und Radfahrer. Zudem sollen dezentrale Bereiche für Kommunikation, Spiel und Entspannung geschaffen werden, die einen verkehrsfreien Quartiersinnenbereich einschließen.

Der Außenbereich wird von erfahrenen und engagierten Landschaftsplanern gestaltet. Eine homogen und zum Umfeld passende Gestaltung unter der Verwendung einheimischer Pflanzen und Bäume sorgt dafür, dass sich die künftigen Bewohner hier gerne zur gemeinsamen Kommunikation aufhalten.

Wichtig ist dem Bauträger auch ein umfassendes Verkehrs- und Parkkonzept. Die Tiefgaragenplanung wurde durch ein gemeinsames konstruktives Raster bereits optimiert. „Optional können zukunftsorientierte Car-Sharing-Modelle in enger Abstimmung mit der Stadt Stein entwickelt und angeboten werden“, so Michael Kopper weiter.

Geförderter Wohnungsbau

„Natürlich sehen wir uns auch im Bereich des geförderten Wohnungsbaus ganz klar in der Verantwortung und werden dies aus dem bestehenden Konzept konsequent umsetzen und darüber hinaus die Zahl der geförderten Wohnungen entsprechend erhöhen – im Vergleich zum bestehenden Konzept“, erläutert Michael Kopper. „Hier werden – neben dem freien Wohnungsbau – bezahlbare Wohnungen in guter Lage mit einer schönen Konzeption geschaffen werden.“

www.schultheiss-projekt.de

Modernes Neubauprojekt: ALLERSBERG – Mein Zuhause!

Großhauser Immobilien GmbH realisiert in der Neumarkter Str. 35b in Allersberg ein modernes Mehrfamilienhaus

Sie möchten die vielen Vorteile einer ruhigen Wohnlage genießen und schätzen kurze Wege in die Stadt? Sie legen Wert auf Qualität und eine hochwertige Ausstattung? Sie sehnen sich nach Geborgenheit und Unabhängigkeit, die ein Eigenheim bietet? Dann könnte sich in Allersberg Ihr Wohntraum erfüllen.

Das moderne, zeitlos schöne Mehrfamilienhaus mit dem Projektnamen ALLERSBERG – Mein Zuhause! wird in einer bevorzugten Wohnlage von Allersberg errichtet. Das Gebäude mit 8 Wohnungen verfügt über einen Aufzug sowie eine große Tiefgarage mit 10 Stellplätzen sowie 5 Außenstellplätze. Das Haus wird in bewährter Ziegelmassivbauweise als KfW-Effizienzhaus 55 auf einem 952 m² großen Grundstück errichtet. Diese Bauweise verspricht einen geringen Energieverbrauch und ein angenehmes Raumklima. Außerdem können Wohnungskäufer dadurch von den günstigen Konditionen und einer Förderung der KfW-Bank profitieren. Das Wohngebäude besteht aus zwei Vollgeschossen sowie einem Dachgeschoss und wird unterkellert. Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Die Beheizung erfolgt durch eine Wärmepumpe mit Elektroheizstab und ist damit unabhängig von künftigen Gas- und Ölpreisen.

Ausstattung

Die Grundrisse der 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sind modern geschnitten und verfügen über große, sonnige Terrassen oder Balkone. Was gibt es Schöneres, als nach einem anstrengenden Tag auf der eigenen Freifläche die Seele baumeln zu lassen und ein wenig zu entspannen? Ein weiterer Pluspunkt ist, dass



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

alle Wohnungen stufenfrei erreichbar sind und über eine hochwertige Ausstattung verfügen. Die Verlegung von hochwertigen Bodenbelägen ist deshalb ebenso selbstverständlich wie der Einbau von Fußbodenheizung und Thermolüftern. Sie möchten Allersberg auch zu Ihrem neuen Zuhause machen? Die Großhauser Immobilien GmbH hilft Ihnen dabei, die Wohnungen befinden sich ab sofort im Verkauf.

Lage & Region

Das Mehrfamilienhaus wird in bevorzugter Wohnlage errichtet. Einkaufsmöglichkeiten sind von hier aus fußläufig gut erreichbar. Die Marktgemeinde Allersberg hat rund 8200 Einwohner und liegt vor den Toren Nürnbergs, in direkter Nähe zum Rothsee und am Rand der Fränkischen Alb. Durch diese Lage profitiert der Ort von den wirtschaftlichen Vorteilen der Metropolregion Nürnberg und der reizvollen Natur- und Kulturlandschaft im

Fränkischen Seenland. Allersberg bietet seinen Bürgern nicht nur Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Nürnberg und Ingolstadt. Der barocke Marktplatz bezaubert seine Besucher mit imposanten Bauten und bildet den Rahmen für zahlreiche Veranstaltungen im Jahresverlauf. Hervorzuheben sind auch die vielen ortsansässigen Vereine, die das kulturelle und sportliche Leben in der Marktgemeinde aktiv mitgestalten. Die verkehrsgünstige Lage und die wirtschaftliche Stabilität machen die Region auch zu einem beliebten Gewerbe- und Investitionsstandort. Dies sind die Grundlagen für sichere Arbeitsplätze und einen hohen Beschäftigungsstand. Das alles macht Allersberg zu einem ganz besonderen Ort – einem Ort, den man gerne sein Zuhause nennt.

www.grosshauser.com



**WOHLFÜHLHÄUSER
IM GRÜNEN**

BURGTHANN
STEINFELDSTRASSE 9

☎ 0911 / 89 139 - 20

🌐 www.berger-gruppe.de



BEREITS 90% VERKAUFT. JETZT SCHNELL SEIN!

**Neubaugelände
für EFH und DHH**

- Grundstücksgrößen von ca. 240 - ca. 600m²
- Vielfache (H)auswahl
- familienfreundliche Infrastruktur

**Jetzt informieren
und vom neuen
Baukindergeld profitieren!**

Bedeutende Funde aus dem Mittelalter im Nürnberger Stadtteil Leyh



Erste archäologische Grabungen in der Rauhäckerstr. 12 in Nürnberg.



Der interessanteste Fund: ein Brunnen aus dem 13. Jahrhundert.

Im Zuge des Neubauprojekts der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH wurden bei Grabungsarbeiten erstmals Reste eines mittelalterlichen Dorfkerns im Stadtteil Leyh entdeckt. Sie machen es möglich, die Entstehungsgeschichte Leyhs mehr als 200 Jahre vor die erste urkundliche Erwähnung zurückzudatieren und liefern wichtige neue Erkenntnisse über die Siedlungs- und Sozialstruktur.

Nürnberg im Mittelalter – eine Zeitreise

Weite Felder, grüne Wiesen, Wälder und Weiden so weit das Auge reicht – dazwischen ein kleines Dorf aus fünf oder sechs Bauernhöfen. So sah das Gebiet Leyh, das heute Teil des pulsierenden Nürnberger Stadtlebens ist, im Mittelalter aus. Doch wer lebte dort? Wie sah der

Alltag der Bewohner und wie ihre Unterkünfte oder ihre Speisen aus? All das können Archäologen dank der ersten Ausgrabungen in diesem Stadtteil, die Anfang August abgeschlossen wurden, nun beantworten. Mehr als 508 Befunde geben einen Einblick in das mittelalterliche Leben in Leyh. Von Keramikscherben über Tierknochen bis hin zu Resten von Öfen und Brunnen ist das Grundstück, auf dem heute das Neubauprojekt „LEYH 634 – Beide Städte leben“ entsteht, reich an mittelalterlichen Schätzen.

Verborgene Schätze, die Bände sprechen

„Bisher wussten wir nur wenig über die Geschichte des Stadtteils Leyh. Wir können jetzt Aussagen über das mittelalterliche Dorf Leyh und seine Bewohner machen, die bisher nirgends urkundlich erwähnt wurden“, erklärt John Zeitler, Stadtarchäologe der Bauordnungsbehörde für den Bereich Denkmalschutz.

Der Fund eines Brunnens aus dem späten 13. Jahrhundert war dabei die Sensation und erklärt viel über die Lebensumstände der Bewohner. „Wir hätten nicht gedacht, dass wir hier auf eine reiche Hofstelle treffen, in der es einen privaten Brunnen und damit eine eigene Wasserversorgung gab. Typisch für den Ortsrand wäre ein einfacheres Hirtenhaus gewesen“, so Zeitler. „Im Brunnen fanden wir reichlich Keramik und Tierknochen, die uns viel über die damaligen Lebensverhältnisse sagen. Das ist sehr spannend“, erzählt der Stadtarchäologe begeistert. Dank dieser Funde konnten die Archäologen die erste Besiedlung Leyhs um 200 Jahre auf das 13. Jahrhundert zurückdatieren und kennen nun sogar den Speiseplan der damaligen Bewohner. Ganz hoch im Kurs standen Schwein, Ziege und Schaf.

Leyh: damals wie heute eine attraktive Lage

„Im 13. Jahrhundert gab es hier einen Bach, eine Straße und der Nürnberger Hauptmarkt war mit einer Wagentour nur eine Tagesreise entfernt. Außerdem gab es ringsherum ausreichend Ackerland und Wälder. Das war eine strategisch attraktive Lage für landwirtschaftliche Zubringer“, erklärt Ann-Kathrin Biermann, Archäologin der Kreuzschnitt GmbH und Grabungsleitung.

Noch heute macht seine zentrumsnahe Lage – sowohl Nürnberg als auch Fürth sind in wenigen Minuten zu erreichen – Leyh zu einem attraktiven Wohnort für alle, die einen Rückzugsort für sich und ihre Familie suchen und dennoch in der Stadt leben möchten.

www.bayernhaus.de

Bezahlbarer Wohnraum für Erlangen-Büchenbach

ESW – Evangelisches Siedlungswerk und Joseph-Stiftung bauen 154 Wohnungen, davon 100 öffentlich gefördert, eine Kindertagesstätte und Gewerbeeinheiten

Insgesamt errichten die beiden kirchlichen Wohnungsunternehmen 154 Mietwohnungen. 100 dieser Wohnungen sind öffentlich gefördert (EOF einkommensorientierte Förderung) und kommen damit Menschen mit geringerem Einkommen zugute. Zusätzlich entstehen eine Kindertagesstätte, eine Allgemeinanzpraxis und Büros sowie zwei Tiefgaragen. Gemeinsam investieren die beiden Unternehmen rund 47 Millionen Euro und schaffen eine Wohnfläche von 11 400 Quadratmetern. Am Dienstag, den 30. Juli, fand der offizielle Spatenstich mit Erlangens Oberbürgermeister Dr. Florian Janik statt.



V. li.: ESW-Geschäftsführer Robert Flock, Technischer Vorstand der Joseph-Stiftung Reinhard Zingler, Erlangens Oberbürgermeister Dr. Florian Janik, ESW-Geschäftsführer Hannes B. Erhardt, Pfarrer Gunther Barth und Pfarrer Marcel Jungbauer. Foto: Hasan Bryiez

Dachbegrünung oder Photovoltaikanlagen. Zudem errichtet das ESW eine Tiefgarage mit 59 Stellplätzen. Insgesamt investiert das Unternehmen rund 26,5 Millionen Euro in das Bauprojekt. Eine Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2021 geplant.

Joseph-Stiftung baut Kindertagesstätte, Arztpraxis und Wohnraum

Die Notwendigkeit, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, hob auch Reinhard Zingler, technischer Vorstand der Joseph-Stiftung, hervor: „Mit ihren Vorgaben zur Bebauung der beiden Grundstücke und den Entschluss für die Gemeinschaftsbewerbung von

Preisgünstigen Wohnraum zu schaffen war von Anfang an die klare Vorgabe für die beiden Grundstücke zwischen Goeschelstraße und Lindnerstraße im Baugebiet Häuslinger Wegäcker Mitte. Mit einem gemeinsamen Konzept hatten sich die beiden kirchlichen Wohnungsunternehmen ESW – Evangelisches Siedlungswerk aus Nürnberg und die katholische Joseph-Stiftung aus Bamberg erfolgreich für die Umsetzung beworben. Mit dem offiziellen Spatenstich haben nun die Bauarbeiten begonnen. Während der Veranstaltung verdeutlichte Erlangens Oberbürgermeister Dr. Florian Janik die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt: „2018 ist die Zahl der Sozialwohnungen in Erlangen nach jahrelangem Rückgang erstmals wieder gestiegen. Es ist erkennbar, dass die wohnungspolitischen Maßnahmen der Stadt Erlangen greifen. Trotzdem können wir uns nicht zurücklehnen, denn die Lage auf dem Wohnungsmarkt bleibt angespannt und der Bedarf an bezahlbarem Wohnen ist nach wie vor sehr hoch. Daher bin ich den zwei kirchlichen Wohnungsbauunternehmen dankbar, dass sie zusammen 154 Wohnungen bauen. Besonders freut es mich, dass davon 100 Wohnungen öffentlich gefördert sind und dadurch Menschen mit geringerem Einkommen eine bezahlbare Wohnung erhalten werden.“

ESW legt Schwerpunkt auf Wohnbebauung

Das Evangelische Siedlungswerk baut insgesamt 88 Mietwohnungen, von denen 58 öffentlich gefördert (EOF) und 30 frei finanziert sind. Es entstehen Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und Wohnungsgrößen zwischen 52 und 118 Quadratmetern. Insgesamt entsteht eine Wohnfläche von rund 6 600 Quadratmetern. ESW-Geschäftsführer Hannes B. Erhardt betonte beim Spatenstich: „Wir freuen uns, heute den Baubeginn eines weiteren Wohnprojektes einläuten zu dürfen, das unserem Anspruch, bezahlbares Wohnen zu ermöglichen, ganz erfüllt.“ Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine vierseitig um einen Innenhof angeordnete Wohnbebauung mit Gebäudeteilen von drei bis fünf Geschossen. Der Gebäudekomplex wird im Effizienzhaus-40-Standard gebaut und erhält zusätzlich eine Passivhauszertifizierung. Teilweise erhalten die Dachflächen eine extensive

ESW und Joseph-Stiftung hat sich die Stadt Erlangen für bezahlbare Wohnungen stark gemacht. In Anbetracht der Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt eine richtige Entscheidung. Rund zwei Drittel der Wohnungen sind öffentlich gefördert und kommen somit Menschen mit geringerem Einkommen zugute. Ich bedanke mich bei der Stadt Erlangen für ihr Vertrauen und die sehr gute Zusammenarbeit.“ Das Bauprojekt der Joseph-Stiftung umfasst insgesamt 66 Mietwohnungen, von denen 42 öffentlich gefördert (EOF) und 24 frei finanziert sind. Es entsteht eine Wohnfläche von rund 4 800 Quadratmetern. Die Wohnungen verfügen über zwei bis fünf Zimmer mit Wohnflächen bis zu 120 Quadratmetern. Zusätzlich errichtet das Unternehmen aus Bamberg eine Kindertagesstätte mit Platz für zwei Kindergärten und eine Krippengruppe. Insgesamt bietet die Einrichtung unter der Trägerschaft des Diakonischen Zentrums Erlangen-Büchenbach Platz für 62 Kinder. Des Weiteren werden eine Allgemeinanzpraxis, Büroflächen sowie ein Untergeschoss mit Kellerräumen und Tiefgarage mit 50 Stellplätzen gebaut. Insgesamt investiert die Joseph-Stiftung 20,1 Millionen Euro. Bei der Wohnbebauung handelt sich um einen drei- bis fünfgeschossigen Gebäudekomplex, der teilweise im Passivhaus-Standard und im Effizienzhaus-40-Standard errichtet wird. Einige Dachflächen erhalten Photovoltaikanlagen. Im Herbst 2021 sollen die Gebäude bezugsfertig sein.

Schwerpunkt öffentlich geförderter Wohnungsbau

100 der insgesamt 154 Wohnungen werden künftig auf Grundlage der einkommensorientierten Förderung (EOF) vermietet. Hierbei handelt es sich um einen einkommensabhängigen Mietzuschuss zur zumutbaren Miete, der je nach Stufe (1 bis 3) unterschiedlich hoch ausfällt. Abhängig vom Ausgangswert von 10,20 Euro Kaltmiete pro Quadratmeter werden die geförderten Wohnungen, je nach Einkommensstufe, für 5,20 bis 7,20 Euro pro Quadratmeter vermietet.

esw.de | joseph-stiftung.de



Wir kaufen

• Mietshäuser • Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen für unseren langfristigen Immobilienbestand im Raum Nürnberg / Fürth / Erlangen

Seriöse und diskrete Abwicklung

Wir entscheiden innerhalb weniger Tage und stehen für eine schnelle, zuverlässige Kaufabwicklung und Kaufpreiszahlung.

VERTRAUEN SIE AUF ÜBER 30 JAHRE KOMPETENZ!

Berger Liegenschaften GmbH
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg

www.berger-gruppe.de
info@berger-gruppe.de
Tel.: 0911 89 139 - 10



Perfekter Wohnsitz fürs Alter

Das innovative Wohnkonzept des WohnParks Windmühle in Ansbach ermöglicht altersgerechtes Wohnen



V.l.: Harald Frei, Vorstand Finanzen der Rummelsberger Diakonie, Investor Dipl. Kfm. Klaus Kehrberger, Oberbürgermeisterin von Ansbach Carda Seidel, Einrichtungsleiterin Angelika Diezinger



Luftansicht des fertigen WohnParks Windmühle.

Der demografische Wandel ist in vollem Gange. Dass sich das auch auf die Baubranche auswirkt und nach neuen, altersgerechten Wohnkonzepten verlangt, beweist einmal mehr der WohnPark Windmühle, ein Projekt der FirmenGruppe Kehrberger aus Ansbach.

In Kooperation mit der Rummelsberger Diakonie wurde im schönen Städtchen Ansbach eine betreute Wohnanlage mit Tagespflegestation realisiert, die neben attraktiven Wohnungen auch ein umfassendes Angebot aus ambulanter und stationärer Pflege zur Verfügung stellt. Das innovative Konzept aus Betreutem Wohnen mit integrierter Tagespflege soll die Versorgung älterer, pflegebedürftiger Menschen gewährleisten, ohne ihnen ihre Selbstständigkeit zu nehmen. Dafür wurden insgesamt 34 Wohnungen errichtet, darunter Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen von ca. 39 bis 58 m² bis hin zu 64 m² großen Drei-Zimmer-Wohnungen. Zwei Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer ausgelegt.

Eine weitere Besonderheit dieses Projektes ist die Inanspruchnahme der öffentlichen Wohnbauförderung nach dem Bayerischen Wohnbauprogramm. 21 der 34 Wohnungen wurden öffentlich gefördert und sollen Mietern mit niedrigen Einkünften bzw. geringer Rente zugutekommen. Abhängig von den eigenen finanziellen Verhältnissen erhalten

die Bewohner Mietzuschüsse von bis zu 45 Prozent. Insbesondere verwitwete Frauen, die sehr häufig von Altersarmut betroffen sind, erhalten so die Möglichkeit, altersgerecht zu wohnen und angemessen betreut zu werden. Die FirmenGruppe Kehrberger war im Jahr der Beantragung der einzige private Bauträger in der Region, der im geförderten Wohnungsbau aktiv war und plant bereits weitere Projekte.

Auch hinsichtlich Ökologie und Energieeffizienz ist der WohnPark Windmühle beispielhaft, denn es handelt sich um ein Energieeffizienzhaus des KfW-Standards „40plus“. Dies ist die Stufe vor dem Passivhaus und wurde von der KfW entsprechend großzügig gefördert. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes und ein Blockheizkraftwerk versorgen alle Mietparteien mit Strom, überschüssige Elektrizität wird in Batteriespeicher weitergeleitet und den Bewohnern bei Bedarf zur Verfügung gestellt. Nur wenn alle Speicher im Haus voll sind, wird Strom ins öffentliche Netz abgegeben. Wärme wird über das Blockheizkraftwerk und eine Gas-Brennwertheizung produziert.

Der WohnPark Windmühle ist bereits bezogen und auch die Tagespflege hat ihren Dienst aufgenommen. Was bleibt, ist allen Bewohnern einen gesegneten Ruhezustand zu wünschen.

.....
www.kehrberger.net

Quartier „NOW.Nord-Ost-Wohnen“ fertig

Im November 2011 wurde die 41 000 m² große Fläche der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG am Nordostbahnhof durch das kirchliche Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung und der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen erworben. Im Juni 2013, nach Inkrafttreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes, wurde mit den Bauarbeiten begonnen.

Durch die Joseph-Stiftung wurden 31 Eigenheime errichtet. Diese haben Grundstücksgrößen zwischen 135 m² und 220 m², die Wohnflächen liegen bei etwa 135 m². Neun Eigenheime erfüllten die Kriterien für eine öffentliche Förderung und haben diese auch erhalten. Die Fertigstellung war Ende 2014.

Seitens der wbg Nürnberg wurden 26 Eigenheime errichtet. Diese haben Grundstücksgrößen zwischen 164 m² und 358 m² mit Wohnflächen von 103 m² und 152 m². Auch seitens der wbg war für acht Häuser eine öffentliche Förderung möglich.

„Dieses Projekt bildete die Keimzelle der Zusammenarbeit zwischen der wbg und uns. Heute können wir sagen, dass diese Kooperation zwischen der wbg Nürnberg und uns sehr erfolgreich war“, resümiert Reinhard Zingler, technischer Vorstand der Joseph-Stiftung, im Rahmen des Quartiersrundgangs.

Ab dem Frühjahr 2014 errichtete die wbg Nürnberg 106 Mietwohnungen und eine Kindertagesstätte. Für diese Aufgabe wurde ein Gutachterverfahren mit Beteiligung von fünf Architekturbüros durchgeführt. Dabei bekamen die Büros Aicher & Hautmann und Loebermann & Bandlow den Zuschlag.

Das Büro Aicher & Hautmann realisierte den Bauteil 1A mit 28 freifinanzierten Mietwohnungen und der Kindertagesstätte. Das Büro Loebermann & Bandlow bekam den Zuschlag für Bauteil 1B mit 40 öffentlich-geförderten Wohnungen und Bauteil 1C mit 38 freifinanzierten Mietwohnungen sowie der Tiefgarage mit ca. 90 Stellplätzen.



Impressionen aus dem Quartier: Foto: Dieter Barth, wbg

Hier wurde dann noch eine 4-Zimmer-Wohnung für eine inklusive Wohngemeinschaft für Menschen mit Einschränkungen planerisch angepasst, die von der noris inklusion gGmbH betreut wird.

Die Kindertagesstätte hat eine Nutzfläche von rund 700 m² und einen Außenbereich inkl. Spielfläche von 645 m². Als Betreiber konnte die „Gemeinnützige paritätische Kindertagesbetreuung GmbH Nordbayern“ gewonnen werden. Die Einrichtung hat 24 Plätze für Kinder bis zu drei Jahren und 50 Plätze für Kinder ab drei Jahren.

Gemeinsam haben die Joseph-Stiftung und die wbg Nürnberg rund 50 Mio. Euro in dieses neue Wohngebiet investiert.

„Ich war schon zum Baubeginn davon überzeugt, dass es für Stadt Nürnberg ein Glücksfall war, dass sich hier zwei große Wohnungsunternehmen der Metropolregion gefunden haben, um diese große Fläche gemeinsam zu bebauen. Wenn ich nun durch das neue Wohngebiet gehe, kann ich feststellen, dass alle meine Erwartungen noch übertroffen wurden. Hier ist eine Wohnanlage von hoher Qualität entstanden, auf die alle Beteiligten mit Recht stolz sein können und in der es sich mit Sicherheit auch gut wohnen lässt. Entstanden ist ein wirklich schöner Beitrag zur städtebaulichen Abrundung der Wohnanlage Nordostbahnhof der wbg“, freut sich Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly nach der Besichtigung.

„Gemeinsam mit der Joseph-Stiftung haben wir hier am Nordostbahnhof einen bedeutenden Beitrag zur Stadtentwicklung geleistet, indem wir eine alte Bahnbrache reaktiviert und dieses Gelände einer modernen Wohnbebauung zugeführt haben. Aus Sicht der wbg war es auch eine wunderbare Ergänzung unserer Kernwohnanlage gleich auf der anderen Straßenseite“, gibt sich wbg-Geschäftsführer Ralf Schekira überzeugt.

.....
www.wbg.nuernberg.de

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de



Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Parkett Vinyl Laminat

FLIESEN-FISCHER
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz

91207 · Kehrstr. 5-7 · Tel. 09123 / 97 11 0

Standort Bayreuth

95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

www.fliesen-fischer.com

STEINSTUNDEN

Mit diesem Bauprojekt setzt die **SCHULTHEISS** Wohnbau AG ein Statement in Sachen Baukultur: Das 2019 fertiggestellte Wohnhaus in der Nürnberger Werderstraße verbindet historische Bauelemente mit modernen Stilformen – und sorgt damit für spannungsvolle Gegensätze.



Wo Neues folgen soll, muss Altes weichen. Dieser altbekannte Sinnspruch stößt allerdings nicht immer auf ungeteilte Zustimmung: Als die SCHULTHEISS Wohnbau AG 2016 den Abriss des Gründerzeithauses in der Werderstraße mit der Nummer 25 zugunsten eines Neubauprojektes ankündigte, übte Stadtheimpflegerin Claudia Maué scharfe Kritik. Es handle sich zwar um kein individuell gestaltetes Haus, äußerte Maué damals gegenüber der Nürnberger Zeitung. Aber es sei ein Beispiel für die sorgfältige Fassadengestaltung in Nürnberg um die Jahrhundertwende, wie die abwechslungsreiche Gestaltung der Fenstergewände in den verschiedenen Geschossen bezeuge.

Eine Tatsache, die niemand leugnen wollte. Zugleich befand sich das alte Sandsteingebäude aufgrund der maroden Bausubstanz in keinem erhaltenswerten Gesamtzustand. „Die Sensibilität des Projekts war offensichtlich, und so haben wir von Anfang an den Dialog mit verschiedenen Stellen gesucht und es uns zur Aufgabe gemacht, ein individuelles Konzept zu planen, das den Geist des Ortes und des gründerzeitlichen Baubestandes aufgreifen sollte“, erinnert sich Thomas Gröne, technischer Vorstand der SCHULTHEISS Wohnbau AG. „Das Credo lautete – Altes erhalten, Neues gestalten. Das bedurfte Mut zur Veränderung, zugleich war uns sehr wohl bewusst, dass wir vor einer echten Herausforderung stehen.“

Der Ort als Thema der Architektur: Gründerzeit und Zeitgeist

Mit Professor Andreas Hild holte sich die SCHULTHEISS Wohnbau AG zunächst einen erfahrenen Experten für den Umgang mit baulichem Bestand an die Seite. Das Konzept für die Fassadengestaltung und die Entwurfsplanung für die Wohnanlage mit insgesamt 35 Eigentumswohnungen stammen von ihm respektive aus der Feder des Architekturbüros Hild und K Architekten aus München. Das Team entschied sich, der historischen Substanz eine große Rolle innerhalb des Projekts zuzuschreiben. Zahlreiche Original-Sandsteine des Bestandsgebäudes einschließlich der Fensterornamente wurden behutsam entnommen, sorgfältig aufgearbeitet, zwischengelagert und später wiederverwendet. Sie gestalten heute die straßenseitige Fassade aus. „Die Verwendung der historischen Bauelemente hat uns immer wieder vor neue Aufgaben gestellt“, erklärt Thomas Gröne, „viele technische Abläufe mussten anders gedacht werden, als wir es von herkömmlichen Bauvorhaben gewohnt waren.“



„Die gelungene Zusammenführung aus alt und neu erlaubt einen historischen Rückblick, aber zugleich auch Ausblicke in die Zukunft modernen Wohnens und Lebens in der Stadt.“

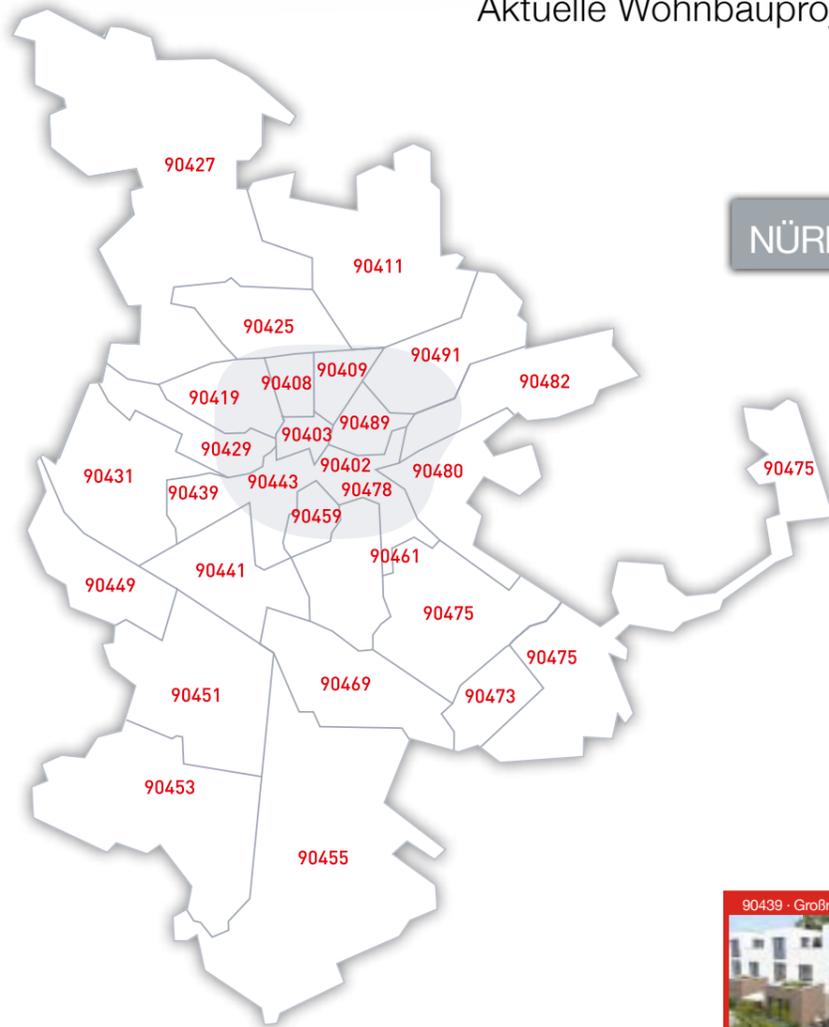
Thomas Gröne, Vorstand
SCHULTHEISS Wohnbau AG

Neben der Fassadengestaltung hat auch die Farbigkeit der Wohnanlage Werderstraße Bezüge zur Bautradition in Nürnberg: Jedes der drei Gebäude des Ensembles hat eine eigene rote Tonigkeit, die der Farbpalette des vor Ort verbauten Sandsteins entspricht. Großzügige Loggien und hochwertige, goldfarbene Schlosserarbeiten an den Geländern zieren die gesamte Anlage. Vorstand Thomas Gröne zieht nach zweijähriger Bauzeit ein zufriedenes Resümee – und das nicht nur aufgrund des zügigen Abverkaufs aller Wohnungen. „Ich finde, mit diesem Projekt haben wir erkennbar den Aufbruch in etwas Neues geschafft, ohne die Geschichte des Bestandsgebäudes und den Bezug zur Umgebung zu verlieren. Und darauf sind wir stolz.“

www.schultheiss-wohnbau.de

Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90471 · Schönleben · RH

www.wbg.nuernberg.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja

www.grossreuthgruen.de

90480 · Storchweg 45 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Cranachstr. 21 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90427 · Reutleser Str.70 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90431 · Rauhackerstr. · RH

www.bayernhaus.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90482 · In der Finstermail 12
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg
ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark
TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90482 · Langseestr. · ETW
Service-Wohnen
für Senioren

www.kib-gruppe.de

90409 · Maxfeldstr. · ETW

www.maxfeldeck.de

90427 · Vollmarstraße · RH

www.schultheiss-projekt.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90451 · Am Kohlringen · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90489 · Bartholomäusstr. 54 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

90409 Nürnberg | Maxfeldstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	66 – 88	2,5	2019	357.000	2

- 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Süd-Terrasse zum begrünten Innenhof
- Zentrale Lage am Nürnberger Stadtpark, Stadtteil Maxfeld
- Moderne Architektur und Ausstattung
- Tiefgarage und Aufzug

90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	52 – 126	2 – 4	2020	298.864	16

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 – 92	2 – 4	2020	4	4

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- U. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	ca. 129	4 – 5	2020	645.585	10

- Offene, fließende Grundrisse mit durchdachten Raumkonzepten
- Hochwertige Badausstattung inkl. Badmöbel
- Individuelle Planung Ihrer enthaltenen Markeneinbauküche der Firma DIE KÜCHENPLANNER habicht+sporer
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Echt-Holzparkett und das Multimediapaket „homeway“
- Liebvoll angelegte Außenanlagen
- KfW-Effizienzhaus 55

90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 12 | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	130	5	--	--	9

- Ca. 130 m² Wohnfläche, voll unterkellert
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A / A+

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

📍 **90451 Nürnberg | Am Kohlringen** | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	8

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Zum Teil Tageslichtbäder
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2020

Seleco
Lebensräume für Senioren

📍 **90482 Nürnberg | Langseestraße 2** | Service-Wohnen für Senioren

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
53	36 – 97	1,5 – 3	2020	8

- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und attraktiven Gemeinschaftsräumen
- Ideal für Eigennutzer und (Vorsorge-)Anleger

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt bei Druck noch nicht vor.

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

📍 **90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72** | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	2 – 4,5	--	14

- 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2022

TRISTAN & ISOLDE
Das Leben zum Wohnen

📍 **90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44** | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KiW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt bei Druck noch nicht vor.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

📍 **90768 Fürth | Schönblick** | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	91 – 147	3 – 4	06/2020	459.637	3

- Wohnen direkt am Wiesengrund
- Penthouse über gesamte Etage mit traumhafter Dachterrasse
- Gartentraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-/West-Terrasse
- Beeindruckendes Interieur zum Wohlfühlen inkl. Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, bodengleicher Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B. Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018. Haus B: B. Erdgas H, 35,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018. Haus C: B. Erdgas H, 36,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

📍 **90768 Fürth | Sperberstraße** | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 148	2 – 5	2021	280.675	19

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt noch nicht vor.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

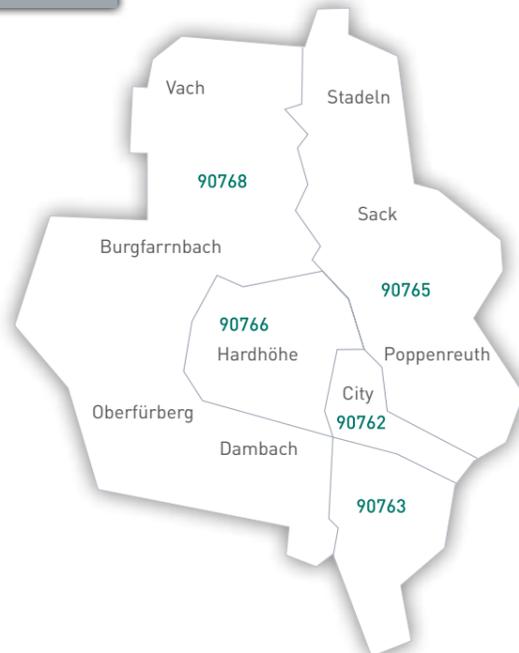
📍 **90768 Fürth | Sperberstraße** | Reihenhäuser

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 145	4 – 6	2020	622.526	3

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u. v. m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u. v. m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u. v. m.

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis liegt noch nicht vor.

FÜRTH



90763 · Grünerstr. 9 · ETW

www.wohnungenfuert.de

90768 · Schönblick · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Karolinenstr. 70+72 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · Sperberstraße · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW

www.tristan-isolde.de

90768 · Sperberstraße · RH

www.schultheiss-projekt.de

90765 · Im Stöckig · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · 6 ETW
Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr.

www.das-tannbach.de

Objekte im Detail

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Corinna Geisler und Sandra Zeinali
Tel. 0911 / 75395 111
info@wohnuerth.de

www.das-tannbach.de

90768 Fürth | Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
6	96,9 – 112,5	3 – 4	11/20	409.000	6

- Bestlage in Fürth-Dambach
- Gute Infrastruktur
- Exklusive Grundrisse
- Neuester Standard nach EnEV
- Fußbodenheizung
- Gehobene Ausstattung

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

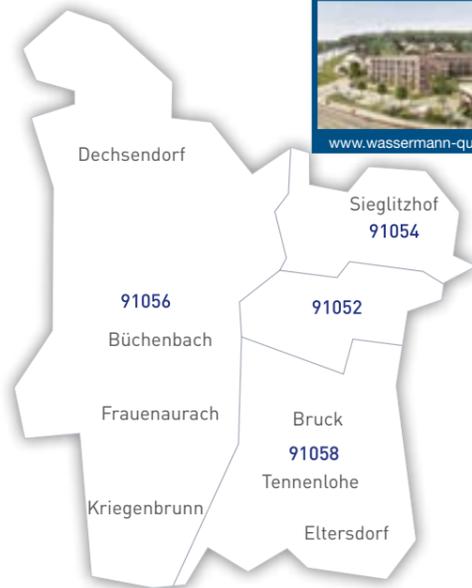
91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	80 – 110	3 – 4	2020	499.773	4

- Kleines, exklusives Wohnensemble in ruhiger, grüner Lage in Alterlangen
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig erreichbar
- Hochwertige Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche, Lift & Tiefgarage
- Energieeffizientes KfW-55 Haus – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 26,1 kWh/m²a, Erf. Kl. A+, B, 2019

ERLANGEN



<p>91054 · Burgbergstr. 15 b · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91056 · Dompfaffstr. 121 · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>91056 · Möhrendorfer Str. 64 · ETW</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91058 · Branderweg 22,24 · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>
<p>91054 · Martinsbühler Str. · ETW</p> <p>www.wassermann-quartier.de</p>	<p>91056 · Grünaueweg 5 · ETW</p> <p>www.woneo.de</p>	<p>91056 · Obbleiweg · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>91058 · Bunsenstr. 10-12 · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>
<p>91056 · Herzogenaucher Str. ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>91056 · Sudetenlandstr. ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>91058 · Gebbertstraße · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	
<p>91056 · Kneippstr. 6 · Townhouse</p> <p>www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>91056 · Zeisigweg · ETW</p> <p>www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>91058 · Lannersberg · ETW</p> <p>www.schultheiss-wohnbau.de</p>	

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Edgar Gröber
Tel. 0911 / 933 72 35

www.woneo.de

91056 Erlangen | Grünaueweg 5 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	74 – 108	2 – 4	--	--	--

- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Individuelle Grundrissplanung
- Fußbodenheizung
- Balkone und Terrassen mit eigenem Garten
- Tiefgarage, Aufzug
- Mitten im Freizeit- und Naherholungsgebiet

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Julia-Antonia Kropp
0911/34 70 9 – 390

www.schultheiss-wohnbau.de

91056 Erlangen | Herzogenaucher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	8	8

- Moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, BHKW, B, 2019

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Michael Moser
0911 / 255 62-186

www.erlenhain-erlangen.de

91056 Erlangen | Kneippstraße 6 | Townhouses

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
5	119 – 123	4 – 5	--	--	--

- Terrasse mit Gartenanteil
- Haus 2 und 3 mit Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung
- KFZ Stellplatz
- Herrliche Lage in Alterlangen, nahe Alterlanger See und Regnitzwiesen und Citynähe

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Objekte im Detail

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Nina Weise
09131 / 62 382-0
nordbayern@instone.de

Service Development Projekt der Instone Real Estate Development GmbH Niederlassung Bayern Nord

www.wassermann-quartier.de

91054 Erlangen | Martinsbühler Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24 ETW 51 App.	89	2	2019	485.000	2

- 2-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon, ca. 89 m² im 2. OG
- Wohnen in der schönen Erlanger Altstadt
- Moderne Architektur und Ausstattung
- Begrünter Innenhof
- Tiefgarage und Aufzug

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, 34,9 kWh/m²a, Gas/E, B, 2018, A

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425 - 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

91056 Erlangen | Obbleiweg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	58 – 110	2 – 4	2019	298.750	5

- Hochwertige und sonnenverwöhnte Wohnanlage in gefragter und herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Barrierefrei mit Tiefgarage und Lift
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleicher Dusche, Marken-Einbauküche u. v. m.
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Erf. Kl. A+, B, 2018
Haus B: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Erf. Kl. A+, B, 2018

Objekte im Detail

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 173

www.schultheiss-wohnbau.de

SUDETENLAND STRASSE
WOHNEN AM DECHSDORFER WEIER

91056 Erlangen | Sudetenlandstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
8	44 – 86,5	2 – 3,5	2020	2

- 8 Eigentumswohnungen, 2 bis 3,5 Zimmer
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- U. a. Parkett, Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug, Stellplätze und Carports

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

ZEISIGWEG

91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	105	3	2019	624.191	1

- Kleine & feine Wohnanlage in ruhiger, naturnaher Umgebung
- Trendig wohnen auf zwei Ebenen: Moderne & individuelle Maisonette-Wohnung, Balkon im 1. OG / Dachloggia im 2. OG
- Exklusive Innenausstattung im eleganten Design
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Kurzfristig bezugsfertig!

B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefan Munker
0911 93425 - 305
smu@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

BUNSENSTRASSE

91058 Erlangen | Bunsenstraße 10 – 12 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	111 – 127	4	2019	672.866	2

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u. v. m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Karin-Karolin Gebicke
0911 93425 - 311
kkg@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

GEBBERTSTRASSE

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 – 5	2020	719.081	3

Nur noch einmal zu haben und ideal für eine Familie:

- Sonnige 4-Zimmer-Wgh. mit ca. 116 m² Wohnfläche, eigenem Garten mit 80 m² und SW-Terrasse sowie separatem Duschbad
- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Dauerhaft günstig dank KfW 55

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Fernwärme, 40,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus B: B, Fernwärme, 40,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019
Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikaya
0911/34 70 9 – 365
Holger Kuttert
0911/34 70 9 – 365

www.schultheiss-wohnbau.de

LANNERSBERG
NATURNAH WOHNEN IN TENNENLOHE

91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	53 – 104,5	2 – 4	2020	3

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse nach Süden
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Scheuerer 0911 / 3607-252
Rainer Költsch 0911 / 3607-252

www.bayernhaus.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 45,6 kWh/m²a, Gas/Solar, Bj. 2019, A

90547 Stein | Mühlstraße 37 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
51	45,7 – 131,9	2 – 5	2020	--	6

- Überwiegend barrierefrei
- Bodengleich geflieste Duschen
- Glasfaser bis in die Wohnung
- Wohnen nach individuellen Wünschen
- Musterwohnung ab Juli 2019

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Großhauser Immobilien GmbH
08462 / 94 29 24-15
info@grosshauser.com

www.grosshauser.com

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 17 kWh/m²a, Strom, Bj. 2019, A+

90584 Allersberg | Neumarkter Straße 35 b | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	48 – 93	2 – 3	2020	177.500	7

- Modernes Mehrfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage
- Ziegelmassivbauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- Modern ausgestattet, u. a. mit Fußbodenheizung und Thermolüftern
- Alle Wohnungen sind stufenfrei erreichbar
- Tiefgarage, Außenstellplatz, Kelleranteil und Aufzug
- Große Terrassen mit Gartenanteil oder Balkone

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 66,0 kWh/m²a, FW, Bj. 2020, B

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietskystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 – 125	2 – 4	2020	250.000	19

- KfW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jochen Schmidt-Rudloff
0911/34 70 9 – 340

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Bj. 2020

91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	ca. 147	5	2020	6

- Bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- Große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann
0911 / 255 62-13

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 – 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 – 117	1 – 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 – 380

www.schultheiss-wohnbau.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Nahwärme, Bj. 2019

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 – 121	1 – 4	2019	21

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete
0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
ETW-Anlage: B: Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Reihen Eckhäuser: B: Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, Bj. 2018
Reihenmittelhäuser: B: Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, Bj. 2018

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	2019/2020	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmidt
0911 / 255 62-14

www.bauwerke-liebe.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 – 136	2 – 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Markus Reindl
0981 / 977 852 15
m.reindl@kehrberger.net

www.kehrberger.net

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B: 8 kWh/m²a, Gas/E, Bj. 2018, A+

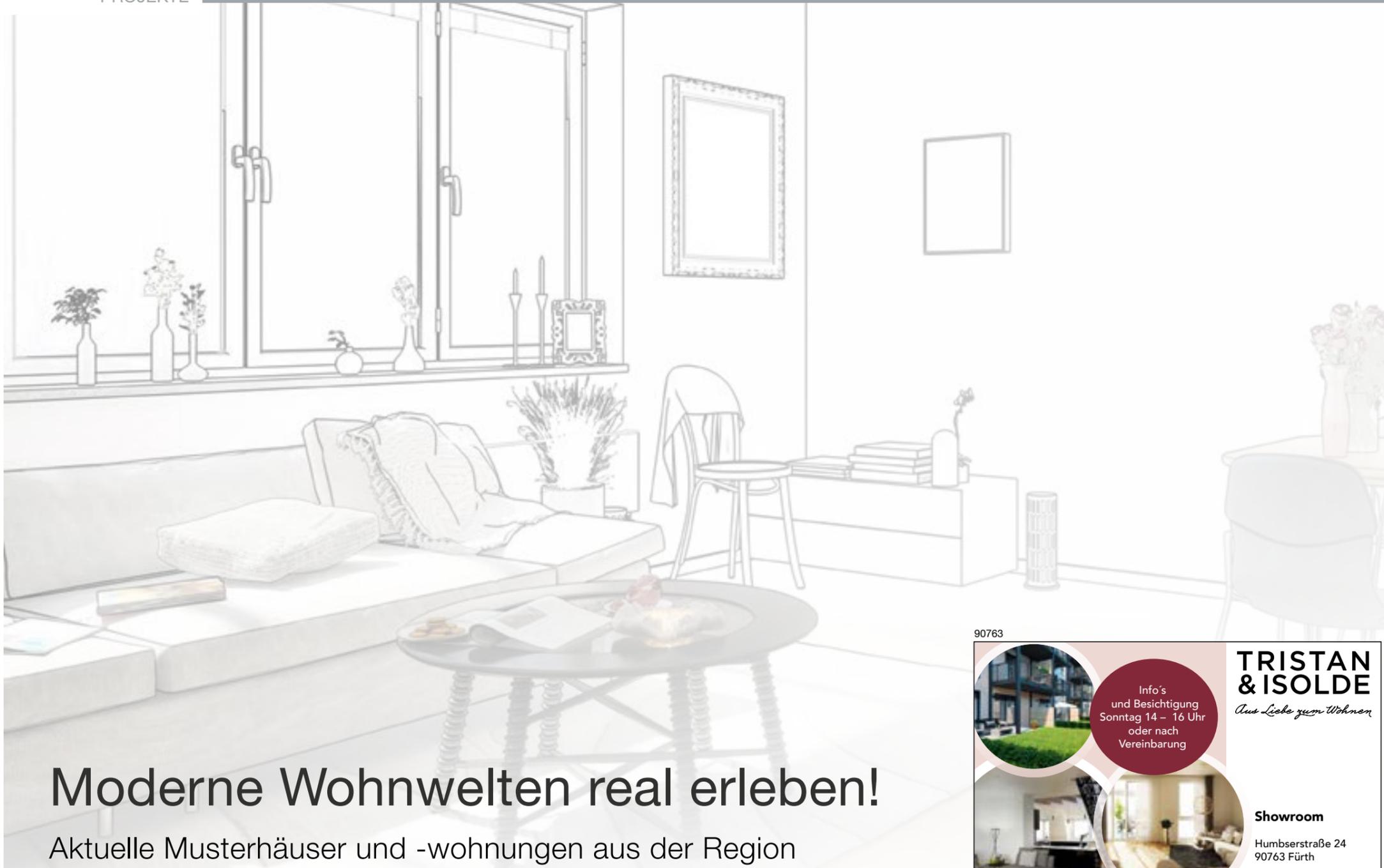
91746 Weidenbach | Schulstraße 2 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	46 – 78	2 – 3	2020	151.000	11

- Ruhige, zentrale Lage am Hochschulstandort Weidenbach –Triesdorf
- Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet „Fränkisches Seenland“
- Weitgehend barrierefreie Wohnanlage mit Personenaufzug
- Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse in Süd- oder West-Ausrichtung
- Moderne Architektur, funktionelle Grundrisse und Ausstattung
- KfW-Energie-Effizienzhaus 40 Plus mit Stromerzeugung vor Ort

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de



Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90441

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark, Nürnberg
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte
2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG
sonntags 14 – 16 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

INFO-NACHMITTAG:
Sonntag 20.10.19 um 14:30 Uhr,
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

90489

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's und Besichtigung
Sonntag 14 – 16 Uhr
oder nach Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

90765

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
AM KAVIERLEIN 1
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

90408

BAUWERKE
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere Musterwohnung.
Nürnberg, Cranachstraße 21
Terminvereinbarung: 0911 255 62-0

www.mariensuiten.de

90425

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

HAUSBÄUEN
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

www.hausbauen-regional.de

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Ofen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

91301

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

FRANKEN/OPF.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

Nürnberg

WOHNUNGEN

DatenundBau
Immobilien GmbH | Vermietung und Verkauf

Innere Koberger Str. 13
90408 Nürnberg
0911 - 36 51 701
info@datenundbau-immobilien.de
www.datenundbau-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90429 Nürnberg

HEGERICH: Gemütlich und modern Wohnen - Top gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Eberhardshof B: 208,70 kWh; Gas; Bj. 1910

47 m² 2

€ 159.500,- NIB-ID: 5D30CFC400

Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

Bessere Karrierechancen als

Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt/in (gtw/IHK)

Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|DDIV)

Starten Sie jetzt!
www.gtw.de

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

Haus & Grund Nürnberg

Färberplatz 12
90402 Nürnberg
0911 - 376578 0
verein@hausundgrund-nuernberg.de
www.hausundgrund-nuernberg.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90408 Nürnberg

Nordstadt! Freie 2-Zimmer-Dachgeschoss-ETW in schönem Sandsteinhaus!
Gas; Bj. 1901; *

75 m² 2

€ 229.000,- NIB-ID: 5D0A009B00

bornemann immobilien
(0911) 206390

90429 Nürnberg

möblierte 1-Zimmer-Wohnung, PROVISIONSFREI!

V: 148,30 kWh; Fern; Bj. 1972

26 m² 1

€ 93.000,- NIB-ID: 5D59A03479

WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
0911 - 376533-0
info@baugeldundmehr.de
www.baugeldundmehr.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90441 Nürnberg

3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer u. Kapitalanleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

74 m² 3

€ 293.000,-

URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Postbank
IMMOBILIEN

Gleißbühlstr. 2
90402 Nürnberg
0911 - 214449-0
ilse.vonbeyer@postbank.de
immobilien.postbank.de/nuernberg

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

BAYERNHAUS
Werbung, Verkauf, Finanzierung

Rollnerstr. 180
90425 Nürnberg
0911 - 3607-252
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90429 Nürnberg

frei werdende 2-Zimmer-Wohnung, PROVISIONSFREI!

V: 148,30 kWh; Fern; Bj. 1972

63 m² 2

€ 180.000,- NIB-ID: 60006226

WOG Immobilien GmbH & Co KG
(0911) 3773725

Sparda ImmobilienWelt

Eilgutstr. 9
90443 Nürnberg
0911 - 2477500
zuhause@spardaimmobilienwelt.de
www.spardaimmobilienwelt.de

2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

71 m² 2

€ 330.000,-

URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX
in Nürnberg-Langwasser

Oppelner Str. 196
90403 Nürnberg
0911 - 14877590
samy.daoud@remax.de
www.remax-immoulounge.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
0911 - 934250
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90429 Nürnberg

ZENTRAL, GEMÜTLICH, BEGEHRT: 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Nürnberg V; Gas; Bj. 1955; *

51 m² 2

€ 179.000,- NIB-ID: 5D28949C26

WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

BERGER GRUPPE

Fritz-Weidner-Str. 4
90451 Nürnberg
0911 - 89139-20
verkauf@berger-gruppe.de
www.berger-gruppe.de

2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

74 m² 2

€ 354.000,-

URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90403 Nürnberg

*Nicht alltäglich - neu renoviert - Top-Lage N-Altstadt - Burgblick - hell *
V: 111 kWh; Öl; Bj. 1963

70 m² 3

€ 735,- KM NIB-ID: 5D4D86EF0B

Bum Immobilien
(0911) 406033

90427 Nürnberg

Mit Charme wohnen im Herzen der Metropolregion

101 m² 3

€ 557.482,- NIB-ID: 5CEB9AAC20

Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425308

kgh.de
neue wohnfläche.

Fürther Straße 98 - 100
90429 Nürnberg
0911 - 323860
info@kgh.de
www.kgh.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

DE ROSSI IMMOBILIEN
Wir lieben Familien.

Katzwanger Hauptstraße 45
90453 Nürnberg
0911/92 88 111
perlen@derossi-immobilien.de
www.derossi-immobilien.de

3-Zi-Wng 60 plus - Abgesichert für die zweite Lebenshälfte? Villa Nopitschpark - für Selbstnutzer und Kapitalanleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A

67 m² 3

€ 279.000,-

URBANBAU GmbH
(0911) 776611

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg exklusiv – stilvoll – urban



STADTVILLEN »STIL 62« in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: 0911 8004-147 wbg.nuernberg.de



Wir gestalten Lebensräume.

Bj. 2019 / ENW-B / Haus B: 66,7 kWh/(m²) / Haus B: 61,9 kWh/(m²) / Fernwärme



Freitagstr. 11 90489 Nürnberg 0911 - 20639-0 office@bornemann-immobilien.de www.bornemann-immobilien.de



90453 Nürnberg Am Wiesengrund! Freies 2- bis 3-FH mit Anbaupotential + Garage! Für Eigennutzer und Anleger! B: 200,10 kWh; Gas; Bj. 1957 756 m² 169 m² 8 € 619.000,- NIB-ID: 5D15D00B00 bornemann immobilien (0911) 206390

Nürnberg GEWERBE



Kurgartenstraße 37 / Passage 90762 Fürth 0911 - 929980 henrici@dr-schaefer-immobilien.de www.dr-schaefer-immobilien.de



90763 Fürth Renovierte Wohnung mit kleinem Balkon in ruhiger Südstadtlage. Bj. 1940; * 79 m² 3 € 219.000,- NIB-ID: 5D44964300 Peter Munk Immobilien (0171) 3298199



90766 Fürth Hardhöhe, mit Weitblick! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon + Stellplatz! V: 120 kWh; Gas; Bj. 1957 71 m² 3 € 220.000,- NIB-ID: 5D317886AA bornemann immobilien (0911) 206390

Fürth HÄUSER



Oedenberger Str. 55-59 90491 Nürnberg 0911 / 244 64 90 ywittmann@huettig-rompf.de www.huettig-rompf.de



90480 Nürnberg Seltenes Angebot in Zabo! 5-Familienhaus mit 2 Garagen + 794 m² Grundstück V: 54 kWh; Gas; Bj. 1993 794 m² 382 m² 18 € 1.250.000,- NIB-ID: 5D037AB491 bornemann immobilien (0911) 206390



90478 Nürnberg FÜR KAPITALANLEGER!! 4,84% Rendite - Gewerbe-Objekt mit TG-Stellplatz in Nürnberg V: 54 kWh; Fern; Bj. 1993 2439 m² € 335.000,- NIB-ID: 5D2F06BB00 Postbank Immobilien (0911) 2144490



Waagstraße 1 90762 Fürth 0911 - 777711 info@huefner-immobilien.de www.huefner-immobilien.de



Hans-Vogel-Str. 137 90765 Fürth 0911 - 791991 info@immobilien-brewer.de www.immobilien-brewer.de



Entensteig 11 90768 Fürth 0911 - 722282 info@munk-immobilien.de www.munk-immobilien.de



90768 Fürth HEGERICH: Spektakuläres Einfamilienhaus mit Sauna und Pool in Oberfürth! V: 182,20 kWh; Gas; Bj. 1988 444 m² 180 m² 5 € 545.000,- NIB-ID: 5D5169DB00 Hegerich Immobilien (0911) 1316050



90455 Nürnberg Frei werdende Wohnung: Wohnen am Main-Donau-Kanal V: 108 kWh; Öl; Bj. 1974 84 m² 3 € 290.000,- NIB-ID: 5CDDF5FF1E ImmoService GmbH (0911) 2355690



Goldbachstr. 11 90480 Nürnberg 0911 - 406033 info@bum-immobilien.de www.bum-immobilien.de



Ostendstraße 149 90482 Nürnberg 0911 - 2355690 rieger@immoservice.de www.immoservice.de



Äußere Sulzbacher Str. 27 90491 Nürnberg 0911 - 377370 backoffice@woge-immobilien.de www.woge-immobilien.de



90482 Nürnberg Leben in Laufhamolz www.mein-liebingsort-nbg.de 112 m² 121 m² 5 € 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C BAUWERKE - Liebe & Partner (0911) 25562261

Fürth WOHNUNGEN



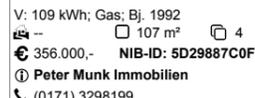
Ludwigstr. 41 90763 Fürth 0911 - 9777517 info@berlet-immobilien.de www.berlet-immobilien.de



90766 Fürth Sehr schöne gut geschn. 4-Zimmer ETW im 3.OG ohne Lift mit Terrasse, 2 Balkone, EBK und TG in Fürth. V: 99,70 kWh; Gas; Bj. 1996 78 m² 4 € 269.000,- NIB-ID: 5C87B45B00 Postbank Immobilien (0911) 2364155



90768 Fürth Haus im Haus mit uneinsehbarer Terrasse. V: 109 kWh; Gas; Bj. 1992 107 m² 4 € 356.000,- NIB-ID: 5D29887C0F Peter Munk Immobilien (0171) 3298199



90768 Fürth MIETOBJEKTE



90461 Nürnberg Ruhige Südstadt! Freie 4-Zimmer-ETW mit offener Wohnküche + 2 Bädern! V: 162 kWh; Gas; Bj. 1952 101 m² 4 € 295.000,- NIB-ID: 5D037AB5EA bornemann immobilien (0911) 206390



90480 Nürnberg Attraktive 3 Zi DG Wohnung mit 2 Loggien, EBK und TG in ruhiger Lage von Nürnberg - Mögeldorf V: 146,10 kWh; Gas; Bj. 1994 80 m² 3 € 319.000,- NIB-ID: 5D0CFB8023 Postbank Immobilien (0911) 2364160



Moritzbergstr. 37 90482 Nürnberg 0911 - 9507878 info@die-kluge-immo.de www.immobilien-kluge.de



Nürnberg HÄUSER

Nürnberg MIETOBJEKTE



Ottostr. 11 90762 Fürth 0911 - 740780 info@bohngmbh.de www.bohngmbh.de



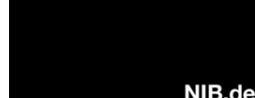
Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth 0911 - 1316050 info@hegerich-immobilien.de www.hegerich-immobilien.de



90766 Fürth Das gewisse Extra mit Weitblick V: 147,50 kWh; Gas; Bj. 1995 79 m² 3 € 289.000,- NIB-ID: 5D307B666C Gloßner Immobilien (09181) 1299



90763 Fürth WIR LIEBEN NEUBAU-WOHNUNGEN - JUNG - FRISCH_KNACKIG B: 16,10 kWh; Pellet; Bj. 2019 95 m² 3 € 985.- KM NIB-ID: 5D557E0068 de Rossi Immobilien (0911) 9288111



90473 Nürnberg Große und außergewöhnliche 3-Zimmer-ETW in grüner und beliebter Lage V: 99,80 kWh; Fern; Bj. 1969 79 m² 3 € 272.500,- NIB-ID: 5D56CF85D4 Spardal ImmobilienWelt (0911) 2477500



Ostendstr. 196 90482 Nürnberg 0911 - 25562-0 info@bauwerke-liebe.de www.bauhaus-bautraeger.de



Hohfederstr. 17 90489 Nürnberg 0911 - 367041 hkluepfel@nexgo.de www.kluepfel-immobilien.de



90451 Nürnberg Idyllisch und großzügig Wohnen, mit großem Garten und Garage! B: 163 kWh; Öl; Bj. 1978 574 m² 160 m² 5 € 599.000,- NIB-ID: 5D3305C700 RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN (09122) 7902137



90441 Nürnberg 2-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A 52 m² 2 € 780.- KM + 120.- NK URBANBAU GmbH (0911) 776611

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit IM BIETERVERFAHREN Bohn Nicht nur besser... ANDERS

wohnfürth
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG

Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.
Unter www.wohnfuerth.de verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.
Neue Projekte folgen in Kürze.



Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner



wohnfürth GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth

www.wohnfuerth.de

90763 Fürth
WIR LIEBEN NEUBAU-WOHNUNGEN - JUNG - FRISCH_KNACKIG
B: 16,10 kWh; Pellet; Bj: 2019
100 m² 3
€ 1.050,- KM NIB-ID: 5D557E00B1
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

91056 Erlangen
Wohnraum am Dechsendorfer Weiher:
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erlangen Dechsendorf
B: 22,60 kWh; Erdgas; Bj: 2018
85 m² 3
€ 439.750,- NIB-ID: 5C4844DC24
Schultheiß Projektentwicklung
(0173) 5659657

91058 Erlangen
Endlich zuhause ankommen: Gemütliches Siedlerhaus mit sonnigem Garten in wunderbar ruhiger Wohnlage von ER
B: 181,90 kWh; Öl; Bj: 1966
530 m² 115 m² 5
€ 625.000,- NIB-ID: 5CED375218
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

90522 Oberasbach
++ Lichtdurchflutete 3-Zimmer-DG-Wohnung in Oberasbach ++
V: 94 kWh; Gas; Bj: 1998
70 m² 3
€ 275.000,- NIB-ID: 5D4D988300
PeKoNa Immobilien
(0175) 2374495

90559 Burgthann
!! AHOI - neue Heimat !! Moderne Eigentumswohnung in Burgthann
Gas; Bj: 2005; *
119 m² 4
€ 347.500,- NIB-ID: 5CF92A7300
Ottmann Immobilien
(09187) 902959

90610 Winkelhaid
Winkelhaid: vermietete Terrassenwohnung mit Gartenteil "ohne Käuferprovision"
Gas; Bj: 1985; *
40 m² 1,5
€ 118.500,- NIB-ID: 5D5537B14E
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN
Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91301 Forchheim
3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Forchheim
B: 34,80 kWh
82 m² 3
€ 436.872,- NIB-ID: 5C485E671B
Schultheiß Projektentwicklung
(0172) 1630502

Erlangen
WOHNUNGEN

91056 Erlangen
3-Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon UND Dachterrasse in Alterlangen
B: 16,10 kWh; Strom; Bj: 2018
105 m² 3
€ 624.191,- NIB-ID: 5D09DF152B
Schultheiß Projektentwicklung
(0171) 5059808

Franken/OPf.
WOHNUNGEN

RE/MAX in Stein
Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90574 Roßtal
Platz für Ihre Mitarbeiter und Ihr Gewerbe! Büroräume in Roßtal-Buchschwabach (Gewerbegebiet)
V: 59,70 kWh; Öl; *
200 m²
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5D14AFC300
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

RE/MAX in Herzogenaurach
Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

RUESTIG
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG
Gas; Bj: 2019; *
111 m² 4
€ 418.900,- NIB-ID: 5C91F1CB71
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

Müller & Müller IMMOBILIEN GMBH
Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de

20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Erlangen
HÄUSER

90513 Zirndorf
145 m²... alles auf einer Ebene... Großzügige Altbau-Wohnung mit Loggia...
Denkmal
145 m² 4,5
€ 365.000,- NIB-ID: 5D1F3F4700
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

Wir informieren Sie vor Ort!
Dienstag, 14.09.2017 16:18 Uhr
Adresse: Würzburger Str. 15a - 91074 Stein

90547 Stein
Großer, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Südbalkon | 3 Zimmer
B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj: 2019
81 m² 3
€ 350.685,- NIB-ID: 5BC6E87F00
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

90574 Roßtal
Repräsentative Büroflächen in Roßtal-Buchschwabach (Gewerbegebiet)
V: 59,70 kWh; Öl; *
379 m²
€ 1.865,- KM NIB-ID: 5D14AFC410
Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

PeKoNa Immobilien
Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91207 Lauf
Zwei Minuten in die Altstadt
www.stadtpalais-lauf.de
89 m² 3
€ 385.920,- NIB-ID: 5BC5D94F24
BAUWERKE - Liebe & Partner
(0911) 2556213

91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55
Gas; Bj: 2019; *
84 m² 3
€ 327.900,- NIB-ID: 5C92243612
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
(09161) 8823313

VON POLL IMMOBILIEN
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91054 Erlangen
Bau Haus Ensemble 2020
Luftw: Bj: 2020; *
700 m² 193 m² 6
€ 1.435.000,- NIB-ID: 5D40000C1E
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

Ottmann Immobilien
Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90547 Stein
Ihr neues Familiendomizil in Stein | Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon und zusätzlichem Gäste-WC
B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj: 2019
109 m² 4
€ 477.798,- NIB-ID: 5C362C1700
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
(0911) 3607252

Margita Schemmel Immobilien
Hainbuchenweg 12
90596 Schwabach
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

immo-feeling WIRTH
Oberbaimbach 9
91126 Schwabach
09122 - 888 0366
info@immo-feeling.com
www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91207 Lauf
Beliebte Lage Lauf!
2-Familienhaus zum Selbstbezug!
182 m² 6
€ 749.000,- NIB-ID: 5D3070D600
bornemann immobilien
(0911) 206390

brauHAUS
In der Hofstatt 15
91468 Gutenstetten
09161 / 88 233-0
brauhaus@mi-konzept.de
www.mi-konzept.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91056 Erlangen
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
B: 25,70 kWh; Gas
83 m² 3
€ 529.825,- NIB-ID: 5C35B9F65D
Schultheiß Projektentwicklung
(0911) 93425-309

91054 Erlangen
Burgberg: Traumhafte Altbau-wohnung mit Panoramablick
V: 153,40 kWh; Gas; Bj: 1899
1100 m² 140 m² 4
€ 765.000,- NIB-ID: 5D440D2700
VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

Speier Immobilien
Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

TRISTAN & ISOLDE
Auss Lieber zum Wohnen
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
0911/95045-0
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

René Felzmann IMMOBILIEN
Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
info@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Gröschel Immobilien
Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groeschel-immobilien.de
www.groeschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

91301 Forchheim
Vorrats-Investition!!!
B: 213,30 kWh; Gas; Bj: 1972
110 m² 4
€ 315.000,- NIB-ID: 5AA296E700
VON POLL IMMOBILIEN
(0152) 25314135

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN
Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91522 Ansbach
TOP LAGE nahe Hofgarten Ansbach... besonders - großzügig - außergewöhnlich
Denkmal; GasFern; Bj. 1996
165 m² 5
€ 344.000,- NIB-ID: 5D56CF8508
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN
Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der NIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX in Bamberg
Obere Königstr. 31
96052 Bamberg
0991 - 50982610
gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



90592 Schwarzenbruck
Wunderschöner und hochwertiger Bungalow mit Einliegerwohnung vom europäischen Marktführer "Huf Haus"!!!
V: 158,50 kWh; Gas; Bj. 1978
769 m² 180 m² 5
€ 480.000,- NIB-ID: 5D1D418415
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166



91180 Heideck
Im Fränkischen Seenland! Traumhaus mit Schwimmteich, Top-Ausstattung und Doppelgarage!
V: 112,30 kWh; Öl; Bj. 1993
1698 m² 264 m² 8
€ 875.000,- NIB-ID: 5D23223300
bornemann immobilien
(0911) 206390



92318 Neumarkt
Reiheneckhaus mit großem Grundstück und Garage in ruhiger Lage am Faberpark in Neumarkt
Öl; Bj. 1979; *
616 m² 135 m² 5
€ 419.000,- NIB-ID: 5D4BCBF757
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173



92318 Neumarkt
Große Arztpraxis oder Büroeinheit in 1a-Lage
V: 96 kWh; Bj. 1973; *
300 m²
€ 4.600,- KM NIB-ID: 5C06572B00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588



97475 Zeil
Gewerbeimmobilie: Gewerbehallen und Zweifamilienhaus
B: 119,70 kWh; Öl; Bj. 1992
5541 m² 220 m²
€ 850.000,- NIB-ID: 5CC3ED700
Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890



91249 Weigendorf
Mischwald - Fichten - Kiefernbestand mit zahlreichen Buchen
37513 m²
€ 57.800,- NIB-ID: 5D2DBC4200
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010



91522 Ansbach
TOP Mieter - TOP Objekt - TOP Lage - TOP Investment
Denkmal; GasFern; Bj. 1996
367 m²
€ 807.400,- NIB-ID: 5D56CF8637
Spardal ImmobilienWelt
(0911) 2477500

Lautenschlager Immobilien
Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Franken/OPf.
HÄUSER



90610 Winkelhaid
Schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase
B: 187,90 kWh; Öl; Bj. 1979
605 m² 155 m² 5
€ 399.000,- NIB-ID: 5CFA3CAB12
Ottmann Immobilien
(09187) 902959



91189 Rohr
Unternehmervilla - nicht alltäglich - unverbaubare Lage - ruhig - gepflegt - Doppelgarage
V: 140 kWh; Öl; Bj. 1978; *
1339 m² 300 m² 7
€ auf Anfrage NIB-ID: 5CC6D93300
Bum Immobilien
(0911) 406033



92318 Neumarkt
Grüne Lage am Stadtrand! Älteres teilmmodernisiertes Einfamilienhaus mit Nebengebäuden in Neumarkt
4094 m² 130 m² 4,5
€ 450.000,- NIB-ID: 5D6371E06F
Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

Franken/OPf.
GEWERBE

Franken/OPf.
GRUNDSTÜCKE



91249 Weigendorf
Mischwald Buchen Kiefern Fichtenbestand mit Naturverjüngung aus Buchen
94700 m²
€ 118.375,- NIB-ID: 5D2DBFC80C
ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

RINGLER Immobilien
Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbronn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

IMMOBILIEN RITTER
Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

30 Jahre Partner der NIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE



90530 Wendelstein
Einfamilienhaus in bevorzugter Röttenbach bei St. Wolfgang-Wohnlage
V: 111,50 kWh; Öl; Bj. 1971
635 m² 115 m² 4
€ 405.000,- NIB-ID: 5D08227D50
ImmoService GmbH
(0911) 2355690



90619 Trautskirchen
Wunderschönes 2-Familienhaus für die Großfamilie nur ca. 25 km vom Einzugsgebiet Nürnberg / Fürth entfernt
Bj. 2019; *
649 m² 276 m² 8
€ 550.000,- NIB-ID: 5CB90BF00
Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166



91522 Ansbach
Haushälfte mit Einzelhauscharakter in Top-Wohnlage von Ansbach | Direkt vom Bauträger!
Bj. 2019; *
449 m² 130 m² 5
€ 469.000,- NIB-ID: 5D3C0F0E00
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN
(0981) 97779920



92348 Berg
Kapitalanlage "Rosenberg" 3 % Rendite DHH inkl. Garage, Schlüsselfertig inkl. Baunebenkosten
Luftwp; *
222 m² 128 m² 4
€ 376.000,- NIB-ID: 5ADDB22B10
Gloßner Immobilien
(09181) 1299



91327 Gößweinstein
Historischer Gasthof
580 m² 100 m² 30
€ 365.000,- NIB-ID: 59A04D1B15
VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000



90559 Burgthann
Logenplatz zur Natur. Hier läßt sich's gut leben. Fernblick garantiert
782 m²
€ 167.567,- NIB-ID: 5D5537AF00
René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

Grenzenlos
HAUS



91735 Muhr am See
Wohnen und Freizeit genießen: Ihre 2 Zi.-Wg. im fränkischen Seenland
Öl; Bj. 1989; *
159.000,- NIB-ID: 5CC6A6A19B
WIRTH immo-feeling
(0160) 90277422

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN
Das REGENSBURGER, Dachterrassen-Wohnung mit LICHT & Größe!
Neumarkt - Regensburger Straße
Bj. 2019; *
124 m² 4
€ 422.722,- NIB-ID: 5C4B19F92C
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265



90542 Eckental
Exklusives Villenanwesen in ruhiger Lage
V: 98 kWh; Öl; Bj. 1984
1106 m² 339 m² 10
€ 850.000,- NIB-ID: 5CA26DE837
VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330



91086 Aurachtal
Idyllische Wohnlage... Modernisiertes Wohnhaus freistehend am Hang ...
B: 136,50 kWh; Öl; Bj. 1969
810 m² 185 m² 7
€ 545.000,- NIB-ID: 5D2872BF00
Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711



91586 Lichtenau
Mehrfamilienhaus im nordöstlichen Bereich
V: 185,30 kWh; Öl; *
711 m² 362 m² 13
€ 390.000,- NIB-ID: 5D00FE5B00
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

Franken/OPf.
MIETOBJEKTE



96103 Hallstadt
Wohn- und Geschäftshaus in Hallstadt-Zentrum
V: 118,80 kWh; Gas; Bj. 1983; *
560 m² 244 m² 9
€ 720.000,- NIB-ID: 5CA5BD0700
Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890



90599 Diethenhofen
Bauplatz für Doppelhaushälfte
281 m²
€ 43.000,- NIB-ID: 5D5D27B700
Reitelshöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224



37013 Caprino Veronese
LIEBEN SIE AUCH VILLEN AM GARDASEE
B: 154,34 kWh; Gas
800 m² 240 m² 3
€ 735.000,- NIB-ID: 5D557E0022
de Rossi Immobilien
(0911) 9288111

Gloßner Immobilien
Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der NIB NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

ZIMMERMANN Immobilien - Vertriebsstelle - Fachmännlichkeit
Kleberstraße 39
96047 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



90592 Schwarzenbruck
++ Familientraum: modernes, hochwertiges EFH in ruhiger Lage ++
B: 70,10 kWh; Gas; Bj. 2006
768 m² 232 m² 5
€ 895.000,- NIB-ID: 5CFA8A0300
PeKoNa Immobilien
(0175) 2374495



91090 Effeltrich
Ihr ganz privates Paradies: Wunderbar großzügiges Familienhaus mit Pool in ländlich-ruhiger Wohnlage von Effeltrich
V: 132,30 kWh; Öl; Bj. 1986
1000 m² 180 m² 10
€ 428.500,- NIB-ID: 5CD01EDA05
Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN
92318 Neumarkt
Modernes Stadthaus mit Dachterrasse! Ideal für Familie mit 3 Kindern, Neumarkt - Schönwerthgarten
Bj. 2006; *
253 m² 140 m² 5
€ 428.500,- NIB-ID: 5D1F34BE34
Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265



92318 Neumarkt
Laden, Unterer Markt, Neumarkt
92 m² 1
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00
Immobilien Ritter
(09181) 4405588

Abkürzungen Immobilien:	Part. Parterre	Abkürzungen Energieangaben:
DG Dachgeschoss	REH Reiheneckhaus	B Bedarfsausweis
DH Doppelhaus	RH Reihenhaushälfte	E Elektrische Energie (auch WP), Strommix
DHH Doppelhaushälfte	RMH Reihemittelhaus	FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Du. Dusche	Terr. Terrasse	Gas Erdgas, Flüssiggas
EBK Einbauküche	TG Tiefgarage	HZ Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
EFH Einfamilienhaus	TGL Tageslicht	LWP Luftwärmepumpe
EG Erdgeschoss	UG Untergeschoss	LWWP Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etg. Etage(n)	verm. vermietet	NW Nahwärme
ETW Eigentumswohnung	WE Wohneinheiten	Öl Heizöl
FBH Fußbodenheizung	Whg. Wohnung	WP Wärmepumpe
Gar. Garage(n)	WM Warmmiete	V Verbrauchsausweis
KM Kaltmiete	ZFH Zweifamilienhaus	
Kü. Küche	ZH Zentralheizung	
MPH Mehrfamilienhaus	Zi. Zimmer	
MGH Mehrgenerationenhaus	ZKB Zimmer, Küche, Bad	
NK Nebenkosten		
OG Obergeschoss		

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Julia Seuser

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:
dörsch
für Leasing

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./ Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang Oktober. Anzeigenschluss für die Ausgabe 10/19 ist der 21.09.2019.

ISSN 1612-9016

Aufl.: 18 000



ANZEIGE

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Besuchen Sie uns bei den
Immobilientagen in Nürnberg!**
Am 28.09. & 29.09.2019, Stand Nr. 4,
Ofenwerk, Klingenhofstraße 72
90411 Nürnberg

OPEN HOUSE
Offene Besichtigung in der Region für
Sie jeden Monat extra am Sonntag
im September – 15.09.2019
Infos und Objekte unter
www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:

RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
Samy Daoud
Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg
Tel.: 0911 - 14877590
Fax: 0911 - 14877599
Mobil: 0178 - 1885112
E-Mail: samy.daoud@remax.de
www.remax-immolounge.de

RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Fax: 09132 - 7508328
Mobil: 0175 - 5664638
E-Mail: christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

RE/MAX in Bamberg
Gerd Seuling
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg
Tel.: 0951 - 50982610
Fax: 0951 - 50982612
Mobil: 0152 - 21630833
E-Mail: gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

RE/MAX in Nürnberg-Möggeldorf
Frank Leonhardt
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-moeggeldorf.de

RE/MAX in Fürth
Frank Leonhardt
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth
Tel.: 0911 - 477 213-50
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-fuerth.de

RE/MAX in Stein
Frank Leonhardt
Hauptstr. 11 · 90547 Stein
Tel.: 0911 - 2552280
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
Frank Leonhardt
Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach
Tel.: 09122 - 7902137
Fax: 0911 - 25522812
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
Frank Leonhardt
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
Tel.: 0981 - 9777990
Fax: 0981 - 97779912
Mobil: 0170 - 7863451
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
www.remax-ansbach.de

90425 Nürnberg
TOPPLAGE - TOP IMMOBILIEN-
INVESTMENT! Vermietetes
3-Parteienhaus in Nürnberg-Thon.
B: 143,10 kWh; Gas; Bj. 1965
🏠 267 m² 🏠 215 m² 🏠 6
€ 650.000,- NIB-ID: 5D161D6300
📞 Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90451 Nürnberg
Idyllisch und großzügig Wohnen,
mit großem Garten und Garage!
B: 163 kWh; Öl; Bj. 1978
🏠 574 m² 🏠 160 m² 🏠 5
€ 599.000,- NIB-ID: 5D3305C700
📞 Herr Armin Ofen
(09122) 7902137

90471 Nürnberg
Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit
Loggia, EBK uvm. in
Nürnberg-Langwasser
V. Bj. 1970; *
🏠 -- 🏠 58 m² 🏠 2
€ 168.900,- NIB-ID: 5D3AD62D2D
📞 Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90475 Nürnberg
EXKLUSIV WOHNEN! Freistehendes
Einfamilienhaus mit EBK, Garage und
Garten in Nürnberg-Moorenbrunn.
V: 155,20 kWh; Gas; Bj. 1986
🏠 548 m² 🏠 121 m² 🏠 4,5
€ 609.900,- NIB-ID: 5D51CF00
📞 Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90480 Nürnberg
Einmalige Chance: Attraktives
RMH inkl. Garage und EBK
in Möggeldorf!
V: 43,50 kWh; Gas; Bj. 2001
🏠 194 m² 🏠 130 m² 🏠 4
€ 565.000,- NIB-ID: 5D317F8C0A
📞 Herr Frank Knollmeyer
(0160) 5317649

90765 Fürth
Viel Platz für Ihren Betrieb und
Ihre Unternehmungen!
V: 151,80 kWh; Bj. 1991
🏠 -- 🏠 74 m² 🏠 --
€ 1.400,- KM NIB-ID: 5C0F790F00
📞 Herr Gerhard Lehmeier
(0911) 25522828

90766 Fürth
Herrliche Wohnung für Single
oder 2 Personen!
V: 87 kWh; Gas; Bj. 1984
🏠 -- 🏠 66 m² 🏠 2
€ 560,- KM NIB-ID: 5D36042F00
📞 Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90522 Oberasbach
Gut aufgeteiltes Haus für eine
Familie in ruhiger Lage
V: 141,50 kWh; Öl; Bj. 1963
🏠 233 m² 🏠 134 m² 🏠 6
€ 399.900,- NIB-ID: 5D2B123A00
📞 Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90537 Feucht
WOHNEN IM GRÜNEN: Doppel-
haushälfte mit Doppelgarage und
großem Garten in Moosbach
B: 170 kWh; Öl; Bj. 1975
🏠 791 m² 🏠 125 m² 🏠 6
€ 435.000,- NIB-ID: 5D25F66C00
📞 Herr Thomas Wagner
(0171) 1965912

90542 Eckental
Helle Südbalkon-Wohnung mit
Panoramafenstern in Eckental!
V: 152,90 kWh; Öl; Bj. 1978
🏠 -- 🏠 81 m² 🏠 3
€ 198.900,- NIB-ID: 5C65319F17
📞 Herr Samy Daoud
(0911) 14877590

90547 Stein
Super Raumaufteilung mit
Südblick!
V: 90 kWh; Öl; Bj. 1967
🏠 -- 🏠 95 m² 🏠 3,5
€ 231.500,- NIB-ID: 5C8A76FF00
📞 Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

90547 Stein
Stein-Deutenbach | Volltreffer
für Kapitalanleger
V: 109 kWh; Fern; Bj. 1974
🏠 -- 🏠 244 m² 🏠 --
€ 479.000,- NIB-ID: 5D35C16300
📞 Herr Michael Kesryeli
(0911) 25522826

90571 Schwaig
Geräumige Doppelhaushälfte in
Südausrichtung und verkehrs-
günstiger Lage
B: 169,50 kWh; Öl; Bj. 1972
🏠 335 m² 🏠 130 m² 🏠 5
€ 465.000,- NIB-ID: 5CFA786F00
📞 Herr Claus Hertel
(0911) 25522822

91126 Schwabach
Praktischer Grundriss in zentraler
Lage bietet Ihnen eine geräumige
Zimmeraufteilung!
Denkmal; Gas; Bj. 1918
🏠 -- 🏠 82 m² 🏠 3
€ 199.000,- NIB-ID: 5CA77F0700
📞 Herr Armin Ofen
(09122) 7902137

91126 Schwabach
Schwabach | Top Lage —
Top Kapitalanlage
Denkmal; Öl; Bj. 1949
🏠 759 m² 🏠 440 m² 🏠 21
€ 889.900,- NIB-ID: 5D47FE6700
📞 Herr Rainer Rohleder
(0911) 25522820

91438 Bad Windsheim
Produktion-/Lagerhalle mit
Erweiterungspotential direkt
an der A7
Bj. 2011; *
🏠 16657 m² 🏠 -- 🏠 --
€ 1.300.000,- NIB-ID: 5D6657AB00
📞 Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91448 Emskirchen
Barrierefreie, seniorengerechte
Penthouse-Wohnung mit drei
Terrassen
B: 62 kWh; Pellet; Bj. 2017
🏠 -- 🏠 82 m² 🏠 2
€ 790,- KM NIB-ID: 5D3F228F00
📞 Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91452 Wilhelmsdorf
NEUBAU! Moderne 3-Zimmer-
Erdgeschoss-Wohnung mit
Terrasse (WE09 Typ A)
B: 65 kWh; Fern; Bj. 2019
🏠 -- 🏠 69 m² 🏠 3
€ 249.830,- NIB-ID: 5AFC4B0A45
📞 Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91452 Wilhelmsdorf
Wohnen am Zenngrund - 2-Zimmer-
EG-Wohnung mit Terrasse und
Gartenanteil (WE01 Typ BB)
B: 65 kWh; Fern; Bj. 2019
🏠 -- 🏠 52 m² 🏠 2
€ 182.000,- NIB-ID: 5AFC4B115C
📞 Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91489 Wilhelmsdorf
Leichtbau-Lagerhalle ab sofort
zu vermieten
Bj. 1996; *
🏠 -- 🏠 635 m² 🏠 --
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5D2F498700
📞 Frau Christine Vogel
(09132) 750830

91522 Ansbach
Haushälfte mit Einzelhauscharakter
in Top-Wohnlage von Ansbach |
Direkt vom Bauträger!
Bj. 2019; *
🏠 449 m² 🏠 130 m² 🏠 5
€ 469.000,- NIB-ID: 5D3C0F0E00
📞 Herr Sören Ströhlein
(0981) 97779920

96052 Bamberg
RE/MAX Bamberg: Luftige 3
Zimmerwohnung mit 2 Balkonen
in Innenstadtlage.
Denkmal; Gas
🏠 -- 🏠 110 m² 🏠 3
€ 1.100,- KM NIB-ID: 5D08816600
📞 Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

96173 Oberhaid
RE/MAX Bamberg: Oberhaid:
Gewerberäume für Praxis, Büro
oder Kanzlei
*
🏠 -- 🏠 150 m² 🏠 --
€ 900,- KM NIB-ID: 5CCB097837
📞 Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

96250 Ebsenfeld
RE/MAX Bamberg: Großzügiges Haus
mit Ferienwohnungen/Appartments
zur Weiter- / Untervermietung.
Öl; Bj. 1994; *
🏠 1290 m² 🏠 325 m² 🏠 11
€ 2.580,- KM NIB-ID: 5CCAD83F00
📞 Herr Julian Bopp
(0951) 50982610

97762 Hammelburg
RE/MAX Bamberg: Mehrfamilien-
haus mit großer Gewerbeinheit,
gesamt 1050 m² Wohn- / Nutzfläche
V: 70,50 kWh; Öl; Bj. 1978
🏠 1167 m² 🏠 500 m² 🏠 15
€ 498.000,- NIB-ID: 5CBB296600
📞 Herr Gerd Seuling
(0951) 50982610

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

wohNFürth
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 75995-111
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wohNFürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 5 30 98 08
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
Wir bauen Zukunft
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg-nuernberg.de
info@wbg-nuernberg.de

BAUTRÄGER

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien

Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP

Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

WONEO
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT
WONEO Objekt GmbH
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg
Tel. (0911) 933 72 33
info@woneo.de
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
sontowski
& partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31/77 75-0
Fax: 0 91 31/77 75-40
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11 / 36 07-252
Fax 09 11 / 36 07-394
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ZiWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel. 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

BAUWERKE
Liebe & Partner
BAUWERKE - LIEBE & PARTNER
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg
Tel.: 0911 - 255 62-0
Fax: 0911 - 255 62-20
info@bauwerke-liebe.de
www.bauwerke-liebe.de

Engelhardt
Unternehmensgruppe
Daimlerstraße 32
91301 Forchheim
Tel. 09191 / 736 190
info@ug-e.de
www.ug-e.de

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Saarstr. 11
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

EINRICHTER

WOHN RAUMPROFI
Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 · 90451 Nürnberg · 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
IMMOBILIEN
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Die Immobilienmakler!
Regional, National, International.
RE/MAX in Bamberg
Gerd Seuling
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg
Tel.: 0951 - 50982610
Mobil: 0152 - 21630833
Fax: 0951 - 50982612
www.remax-homecenter.de

INSTONE
REAL ESTATE
Instone Real Estate
Development GmbH
Niederlassung Bayern Nord
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen
Tel. 09131/62382-0
nordbayern@instone.de
www.instone.de

bvfi
Frank Leonhardt
Repräsentant für Nürnberg
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft
90547 Stein, Hauptstr. 11
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12
frank.leonhardt@bvfi-mittelfranken.de
www.bvfi.de

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung
= Hausverwaltung
= Immobilienvermittlung
= Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth
Wohnungsbau-Gesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

**Für mich immo
nur mit Traumbad.**



Finde dein perfektes Zuhause auf [immowelt.de](https://www.immowelt.de) |



immo erst zu **immowelt.de**