



Immobilienmarktbericht Wohnen 2013 für Nürnberg

Daten und Einschätzungen zum Wohnimmobilienmarkt der Stadt Nürnberg – unter besonderer Berücksichtigung der Marktsegmente Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

Der Immobilienmarktbericht umfasst ein breites Spektrum immobilienwirtschaftlicher Aspekte für die Wohnnutzung. Neben dem Grundstücksmarktgeschehen werden u. a. der Wohnungsbestand, die Bautätigkeit und die Bevölkerungsentwicklung analysiert. Anhand aktueller Bauprojekte wird das gegenwärtige Angebot im Geschosswohnungsbau mit insges. über 2.600 Einheiten dargestellt. Der Abgleich mit einer Wohnbedarfsprognose lässt interessante Einblicke zu, z. B. im Hinblick auf die Möglichkeit eines ansteigenden Vermarktungsrisikos. Kauf- und Mietpreise sowie deren Entwicklung werden in ausgewählten Marktsegmenten näher untersucht.

Darüber hinaus wird Nachfrageaspekten nachgegangen, insbesondere mit dem Ziel, auf die räumliche und sachliche Segmentierung der Wohnungsnachfrage hinzuweisen, woraus Rückschlüsse für das Investitionsverhalten der Immobilienunternehmen, aber auch für die Stadtpolitik gezogen werden können. Der Marktbericht wird durch ein Kapitel mit Überlegungen zur Schaffung eines ausgeglichenen Marktes abgerundet. Insgesamt wurde die Absicht verfolgt, lange Zeitreihen darzustellen. So wird auch aufgezeigt, dass Nürnberg seit ca. 2010 in den Beginn eines neuen Immobilienmarktzyklus eingetreten ist. Experten-Exkurse runden einzelne Kapitel ab.

Mit zahlreichen Grafiken und Tabellen. Hrsg. NCGroup Research GmbH, Nürnberg

Bezugshinweis: Verlag qm medien GmbH, Rehdorfer Str. 10, 90431 Nürnberg
Tel. 0911/32 16 21-0, Fax. 0911/32 16 21-19, info@qm-magazin.de, www.qm-magazin.de
1. Auflage 2013, 128 Seiten, gebunden, Preis EUR 25,-/ISBN 978-3-00-042699-5

Im Einzelhandel erhältlich:

- Thalia Buchhaus CAMPE, Karolinenstr. 53, 90402 Nürnberg
- Universitätsbuchhandlung Zeiser + Büttner, Hallplatz 3, 90402 Nürnberg

Bestellschein

Ich bestelle den „Immobilienmarktbericht Wohnen 2013 für Nürnberg“ zum Preis von EUR 25,- /Exemplar (inkl. Versand).

Anzahl: _____

Lieferanschrift

Firma/Name, Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon	E-Mail
Datum, Unterschrift	
<input type="checkbox"/> per Rechnung	<input type="checkbox"/> Einzugsermächtigung (Einzug nur im Inland möglich)
Kontoinhaber	Bankleitzahl
Bankinstitut	Kontonummer
Datum, Unterschrift	

Porto zahlt
qm medien
GmbH
für Sie!

Antwort

qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg