



# CARINO



## ZUHAUSE IN NÜRNBERG THON

Das BAUHAUS-Projekt CARINO bietet Ihnen alles, um sich wohl zu fühlen. Im beliebten und familienfreundlichen Stadtteil Thon im Nürnberger Norden entstehen 9 moderne Stadthäuser mit 3 vollständig ausgebauten Wohngeschossen und Kellergeschoss. Die Reihenhäuser verfügen über ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie großzügige Terrassen mit Südausrichtung, große Gärten und Dachterrassen – so kann sich im Sommer das Leben nach draußen verlagern, ob beim Grillen mit Freunden oder beim Sonnenbaden. Das direkt angrenzende Knoblauchland bietet viele Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Mit CARINO genießen Sie das Leben in einem Neubaugebiet, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen. Kindergärten, Ärzte, Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs aber

auch die attraktive Nürnberger Innenstadt sind in nur kurzer Zeit zu erreichen. Dank der guten Bus- und Straßenbahnverbindungen sind auch Erlangen und der Flughafen nur wenige Minuten entfernt und machen das Viertel zu einem sehr attraktiven Wohngebiet.

CARINO bietet Ihnen mit seiner klaren Formensprache wie dem Flachdach ein modernes, zeitloses und gleichzeitig gemütliches Zuhause. Die Glasfassaden und die großzügige Raumaufteilung schaffen jede Menge Freiraum für die gesamte Familie. Natürlich ist auch das neue Projekt von BAUHAUS dem neuesten Energiestandard nach EnEV 2009 angepasst. Baubeginn ist für Herbst 2010 geplant. Überzeugen Sie sich selbst!

## LEBENS-RÄUME VOLLER INSPIRATIONEN



Weitere Informationen unter:  
Ostendstr. 196 · 90482 Nürnberg  
Tel. 0911/25562-0  
[www.bauhaus-bautraeger.de](http://www.bauhaus-bautraeger.de)



# PARADISO



## TRAUMHAFT WOHNEN IM PARK

Die kleine Wohnanlage besteht aus zwölf Wohnungen und zwei Penthäusern. Die schöne Villa ist einmalig ruhig inmitten eines parkähnlichen Grundstücks gelegen, der alte Baumbestand wird zum Großteil erhalten und in die Gartengestaltung eingebunden. Die Villa befindet sich in Nürnbergs historischem Südwesten. Integriert in eine gewachsene Umgebung, bietet Ihnen die Lage eine perfekte Infrastruktur. Von Kindergärten, über Schulen bis hin zu Ärzten, Apotheken und Läden ist einfach alles, was Sie benötigen, zu Fuß erreichbar. Und in nur zehn Minuten sind Sie in der Nürnberger Innenstadt. PARADISO fügt sich mit seiner klaren, zeitlosen Formensprache harmonisch in das idyllische Parkgrundstück ein und setzt einen interessanten Akzent zur alten Grundstücksmauer und benachbarten Gründerzeitvilla. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Penthäuser

mit Wohnflächen von 66 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup> verfügen über großzügige offene Wohn- und Essbereiche, die raumhohen Fensterfronten lassen die Wohnungen hell erstrahlen. Von den großzügigen Balkonen und Terrassen mit viel Gartenanteil können Sie den Ausblick auf den wunderschönen Park genießen. Die Wohnungen sind zudem hochwertig ausgestattet, wie z. B. mit Fußbodenheizung und Parkettböden, Design-Sanitäreinheiten, Aufzug und Tiefgarage. Eine Solaranlage auf dem Dach zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sorgt für niedrige Nebenkosten. Darüber hinaus entspricht die Villa dem KfW-85-Standard nach Energieeinsparverordnung (EnEV 2009). Der Baubeginn ist für den Sommer 2010 geplant. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen Ihrer neuen Parkwohnung in dieser paradisischen Lage!