



ANZEIGE

WOHNBAU  
PROJEKTE



**Verkaufsstart ist erfolgt!**  
Bewerbung für Bauleistungen:  
[ausschreibung@project-gruppe.com](mailto:ausschreibung@project-gruppe.com)

# HUMBOLDT PALAIS

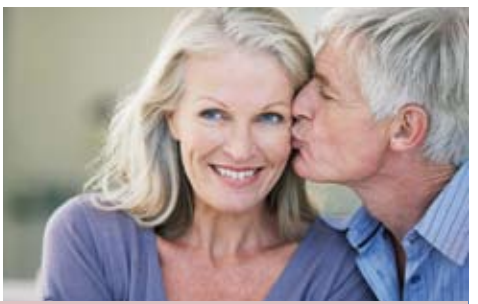
## HISTORISCH WOHNEN. MODERN LEBEN.

Herzlich willkommen im Humboldt Palais. Lassen Sie sich durch die PROJECT-Gruppe entführen in einzigartige Wohnwelten zwischen Tradition und Moderne.

Imposante Jugendstilbauten mit reich gegliederten Sandsteinfassaden prägen das Bild der von alleeartigem Baumbestand gesäumten Humboldtstraße in Nürnberg. Keine 20 Gehminuten von der Altstadt entfernt erzeugen zahlreiche kleine Läden, Cafés und Ateliers ein unverwechselbares, fast südlich anmutendes Flair. Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble der einstigen „Humboldtsäle“ mit seiner majestätischen Giebelkrönung beherrscht den Straßenraum in seiner architektonischen und städtebaulichen Ausprägung. Im Jahr 1912 errichtet, entwickelten sich die Saalbauten in den 1920er

Jahren zu einem Mittelpunkt des gesellschaftlichen und kulturellen Lebens in ganz Nürnberg.

Erleben Sie Wohnkultur mit Charme hinter historischen Mauern. Nach denkmalschutzgerechter Sanierung der Baukörper unter Beachtung aktueller Energiestandards und einer Anpassung der Grundrisse an modernste Wohn- und Lebensbedürfnisse beherbergen die Haupt- und Nebengebäude künftig insgesamt 19 Wohneinheiten zwischen ca. 51 m<sup>2</sup> und ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche. In der bislang unveredelten Dachebene entstehen zusätzlich vier Wohnungen – hofseitige Loggia und fantastischer Weitblick inklusive. Nahezu alle Wohnungen sind bequem über zwei Aufzugsanlagen im Haus erreichbar.



Humboldtstraße 114–118 · Nürnberg · PROJECT PD Development GmbH · Tel. 0911.25 52 25 0 · [www.humboldtpalais.de](http://www.humboldtpalais.de)

