

PARADISO



TRAUMHAFT WOHNEN IM PARK

Die kleine Wohnanlage besteht aus zwölf Wohnungen und zwei Penthäusern. Das parkähnliche Grundstück ist einmalig ruhig gelegen, der alte Baumbestand wird zum Großteil erhalten und in die Gartengestaltung eingebunden. Die Villa befindet sich in Nürnbergs historischem Südwesten in der Lochnerstraße 22. Integriert in eine gewachsene Umgebung, bietet Ihnen die Lage eine perfekte Infrastruktur. Von Kindergärten, über Schulen bis hin zu Ärzten, Apotheken und Läden ist einfach alles, was Sie benötigen, zu Fuß erreichbar. Und in nur zehn Minuten sind Sie in der Nürnberger Innenstadt.

PARADISO fügt sich mit seiner klaren, zeitlosen Formensprache harmonisch in das idyllische Parkgrundstück ein und setzt einen interessanten Akzent zur alten Grundstücksmauer und benachbarten Gründerzeitvilla. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Penthäuser mit Wohnflächen von 66 m² bis 103 m² verfügen über großzügige offene Wohn- und Essbereiche, die raumhohen Fensterfronten lassen die Wohnungen hell erstrahlen. Von den großzügigen Balkonen und Terrassen mit viel Gartenanteil können Sie den Ausblick auf den wunderschönen Park genießen. Die Wohnungen sind zudem hochwertig ausgestattet, wie z. B. mit Fußbodenheizung und Parkettböden, Design-Sanitärobjekten, Aufzug und Tiefgarage. Eine Solaranlage auf dem Dach zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sorgt für niedrige Nebenkosten. Darüber hinaus entspricht die Villa dem Energiestandard nach EnEV 2009. Der Baubeginn ist für den Sommer 2010 geplant. Überzeugen Sie sich von den Vorzügen Ihrer neuen Parkwohnung in dieser paradiesischen Lage!



VIEL FREIRAUM FÜR INDIVIDUELLE IDEEN UND WÜNSCHE

BAUHAUS
LIEBE UND PARTNER

Weitere Informationen unter:
Ostendstraße 196
90482 Nürnberg
Tel. 0911/25562-0
www.bauhaus-bautraeger.de

ROMEO



AUFBLÜHEN IN ST. JOHANNIS

Im malerischen Stadtviertel St. Johannis ist in diesem Sommer auch der Baubeginn für das Bauvorhaben ROMEO geplant. Das historische Szeneviertel ist besonders bei jungen Paaren und Familien sehr beliebt, die es genießen, Nürnbergs Kultur- und Freizeitangebot in nur wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichen zu können.

Die 58 bis 110 m² großen Eigentumswohnungen in der Julienstraße 16 – 22 entsprechen dem KfW-Effizienzhaus-85-Standard nach EnEV 2009 und verfügen neben Design-Bädern auch über Parkett und Fußbodenheizung. Die attraktive Stadtvilla ist mit einer zukunftsweisenden Erdwärme-Technologie ausgestattet. Das spart Heizkosten und schont die Umwelt! Die 16 Wohnungen, darunter 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Galerie-Wohnungen in den Dachgeschossen, beeindrucken mit einer außergewöhnlichen und jungen Grundrissgestaltung. Die Wohnungen wurden von einem spanischen Architekten geplant und sind nach südländischem Vorbild z. B. mit Wohnküchen, großen Balkonen und einem direkt an das Schlafzimmer angeschlossenen Zweitbad ausgestattet. Hier wohnen Sie umgeben von malerischen Gründerzeitbauten in historischer Kulisse und dennoch modern!



MONDRIAN



BAUBEGINN IN ST. JOHANNIS

Nun ist es soweit – mit dem Bau wird begonnen! Und Sie dürfen sich schon auf Ihr neues Zuhause freuen. Denn wenn Sie von einer malerischen, ruhig gelegenen Wohnimmobilie in einem lebendigen Stadtviertel träumen, ist das BAUHAUS-Objekt MONDRIAN genau das Richtige für Sie. Dank seinem eleganten Baustil fügt sich MONDRIAN harmonisch in die historische Häuserzeile des malerischen Viertels St. Johannis ein. Zeitgenössisches Wohnen mit offenen Grundrissen und Eckverglasung sowie mediterrane Loggien und Balkone erwarten Sie in den exklusiven Citywohnungen in der Riederstraße 41. Der unverwechselbare Charme des historischen Stadtviertels St. Johannis sowie das reiche Kultur- und Freizeitangebot sprechen für sich. Die zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, die Nähe zur Altstadt und die vielen barocken Bauten mit ihren wunderschön angelegten Gärten laden zum ausgedehnten Spaziergang ein. So können Sie bequem zu Fuß die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten erreichen, ohne auf die Vorzüge eines ruhigen Zuhauses verzichten zu müssen.

MONDRIAN bietet Ihnen wunderschöne 2- bis 5-Zimmer- sowie Maisonette-Wohnungen mit Burgblick. Alle Eigentumswohnungen haben einen Balkon oder eine Loggia in Südausrichtung und sorgen für helle Räume und sonnige Stunden im Freien. Überzeugen Sie sich selbst!