

# qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang  
10 2019



**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 56

**HAUSBAUEN**  
Regional  
*Spezial*

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

**Es knistert wieder** s.6

Vor Ort:

**Forchheim** s. 34

Ein Anruf bei:

**Maik Heißen** s. 51

Projektleitung Consumenta/AFAG

und viele weitere interessante Beiträge

**ENBAU**

S. 32: Vortragsprogramm HAUSBAUEN-  
Regional Forum auf der Consumenta/ENBAU



**Was ist Ihre  
Immobilie  
wert?**

Kostenfreie Werteschätzung  
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.  
[www.remax.de/immobilienbewertung](http://www.remax.de/immobilienbewertung)



**IMMOBILIEN  
KUBE**

Ihre Werteschätzung kostenfrei!

Kerstin Kube  
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg  
Telefon 09 11 / 14 88 72-0  
[www.immobilien-kube.de](http://www.immobilien-kube.de)



Wir bringen Menschen zusammen

Mieten Kaufen Wohnen Gewerbe



**DR. KÖRNER IMMOBILIEN KG**  
Telefon 0911 / 37 66 33 66  
[www.DrKoernerImmobilien.de](http://www.DrKoernerImmobilien.de)



# CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse NORDOSTPARK markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m<sup>2</sup> individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu. Airport, Autobahn A3 und Cityanbindung sind nur wenige Minuten entfernt. Nahversorgung gibt es am Objekt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.



Büros  
**INDIVIDUELL**  
ab 5.000 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei  
**MIETEN**  
direkt vom Eigentümer

Rüstig Immobilien Gruppe  
91207 Lauf an der Pegnitz  
Telefon: +49 9123 99033-0  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de



## Editorial

Liebe Leser,

„An den Wegen, in den Wiesen  
leuchten, wie auf grünen Fliesen,  
Bäume bunt und blumenschön...“

so beschrieb schon Erich Kästner in seinem gleichnamigen Gedicht den Monat Oktober. Und recht hat er! Kaum ein Monat bringt uns in der Natur ein solch buntes Farbenspiel. Und jeder in der Region weiß, wenn es Herbst in Franken wird, ist es wieder Zeit für einen wahren Jahreshöhepunkt in Nürnberg: die Consumenta. Vom 26. Oktober bis zum 3. November lockt Nordbayerns größte Publikumsmesse wieder mit einem abwechslungsreichen Programm, Mitmachaktionen und neuen Highlights ins Messezentrum Nürnberg. Für die Immobilienbranche ist besonders wieder die bekannte Baumesse ENBAU im Rahmen der Consumenta interessant. Bauen, Sanieren und Energiesparen sind hier die großen Themenbereiche. In unserem HAUSBAUEN Regional-Forum erwarten Sie täglich interessante Vorträge und Fachinformationen zu verschiedenen Themen rund um Ihre Immobilie. Ihre regionalen Experten stehen Ihnen natürlich auch für ganz individuelle Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch. Weitere Informationen zu unseren Partnern finden Sie in der aktuellen Ausgabe ab der Seite 14 in unsrem HAUSBAUEN Regional-Spezial.

Auch unser monatliches Interview „Ein Anruf bei“ steht ganz im Zeichen der Messe: Maik Heißen, Projektleiter der Consumenta/AFAG, wirft mit uns einen Blick auf das anstehende Programm und gibt einige Hintergrundinformationen.

Als Ausflugstipp stellen wir Ihnen in der Oktober-Ausgabe das idyllische Forchheim vor, zu jeder Jahreszeit ein Besuch wert. Darüber hinaus versorgen wir Sie auf den kommenden Seiten – wie gewohnt – mit wichtigen Informationen aus der Immobilienbranche und Ihrer Region.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre,

Ihr qm-Team

Titelbild: EmilGroup/Fliesen-Fischer

ENGELMANN · EISMANN · AST  
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

### Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**  
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

## Inhalt

- 06 Fokus Wohnen**
  - 06 | Es knistert wieder...
  - 10 | Individuelle Badträume für alle Lebenslagen
  - 12 | Outdoor-Platten 2.0
- 14 HAUSBAUEN Regional Spezial**
  - 16 | Qualität und Beratung – Holztüren vom Fachhandel
  - 17 | Ziller – große Auswahl, kompetente Fachberatung
  - 18 | Spanndecken verändern Ihre (Wohn-)Welt!
  - 20 | VM Systeme – Ihr Türenspezialist in der Metropolregion
  - 22 | Ihr Profi für Wintergärten, Überdachungen & Sonnenschutz
  - 23 | Angebaute Lebensfreude
  - 25 | Polizei warnt vor Einbrecherbanden
  - 27 | Was kommt darunter?
  - 28 | Fertighauswelt
  - 30 | ENBAU im Rahmen der Consumenta
  - 32 | Vortragsprogramm 2019 im HAUSBAUEN Regional Forum
- 34 Vor Ort**
  - 34 | FORCHHEIM – Jedes „ECKLA“ liebenswert fränkisch
- 36 Expertentipp**
  - 36 | Haus & Grund News – Kündigungsrecht
  - 38 | Haus & Grund News – Wer auf eigene Faust saniert, muss die Kosten tragen
- 37 Info**
  - 37 | Unsere Stadt soll grüner werden! Und Ihre Immobilien?
  - 39 | Mittelständische Immobilienwirtschaft zeigt sich offen
  - 40 | 24.900 Euro für sechs verschiedene Einrichtungen
  - 42 | „FLAIR“ – neues Shoppingparadies für die Kleeblattstadt
  - 45 | Die New Modern Living GmbH in Fürth
  - 46 | Sontowski & Partner Group veräußert Geschäftsteil
  - 48 | Come to Pluswerker Country
  - 49 | 18. Immobilienmesse Franken
- 51 Anruf bei**
  - 51 | Maik Heißen – Projektleitung Consumenta/AFAG
- 52 Wohnbau**
  - 52 | Aktuelle Objekte der Schultheiss Wohnbau AG
  - 54 | Büchenbach-Nord: Gewinner des Architektenwettbewerbs
  - 56 | Wohnen zwischen Fachwerkerlen und Stadtwald
  - 58 | Das ESW feiert Richtfest im Hasellohweg
  - 60 | qm Projektkarte: Wo wird gebaut?
  - 70 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen
- 72 Immobilienbörse**
  - 72 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
  - 80 | RE/MAX Immobilienobjekte



„Vertrauen ist gut,  
Beratung ist besser.“



# alle führenden manufakturen & designkollektionen in der vielfalt erleben

Über 200 große Marken und feine Spezialisten der internationalen Wohnkultur als einzigartige Auswahl gemeinsam bei uns in harmonischer Zusammenstellung.



Empfohlen als Top-Adresse des Einrichtens und Wohnens im deutschsprachigen Raum.

In unserem Haus finden Sie die für Sie ganz individuell passenden Produkte und Anfertigungen. Herstellerunabhängig und ganz in Ihrem Sinne beraten wir Sie ehrlich und haben den besten Überblick über die weite Welt des Wohnens für Sie.

# sämtliche produkt- und servicebereiche des interior design aus einer hand



Innenarchitektur-Service, Farbberatung, Lichtplanung, Fensterdekoration & Raumgestaltung, Teppichanfertigung, Schreiner- und Polsterarbeiten, Ausstattung für Indoor wie Outdoor, internationaler Lieferservice... für Sie persönlich haben wir ganzheitlich alles im Blick und sind bis ins Detail engagiert. Für höchste Ansprüche. Für vollendeten Genuss.

MANUFAKTUR  
für Sehnsuchts-  
(T)Raume

# dörfler

internationale wohnkultur | auf 4 etagen mitten in erlangen | friedrichstraße 5  
tel 09131.92026.0 | aktuelle angebote und vieles mehr unter [www.doerfler.de](http://www.doerfler.de)

# vitra.



# attraktive angebote und aktionen zu ihrem vorteil

Profitieren Sie aktuell u.a. von unseren vitra-Angeboten für die Sitzklassiker Eames Lounge Chair, Eames Plastic Chair oder den Grand Repos von Antonio Citterio mit Preisvorteilen bis über 20%.

Oder konfigurieren Sie sich Ihr persönliches Traum-Schlafsofa in unserer Herbst-Relaxaktion, die es nur bei uns mit diesen Vorteilen gibt. Beste Qualität für Sie - ganz besonders preiswert!

# treffsichere dekorations- & geschenkk Ideen für schönste stimmung über das ganze jahr

Haben Sie schon einmal an unseren himmlischen Dekorations-vor-Ort-Service gedacht? Eine ganz besondere Spezialität aus unserem Team! Für Sie lassen unsere kreativen Köpfe und handwerklich erfahrenen Hände das Schönste aus Ihrem Zuhause entstehen. Ganz individuell auf Ihre Persönlichkeit abgestimmt. Und nach Wunsch im Full-Service mit Selektion vor Ort bei Ihnen daheim oder nach vorheriger Auswahl zusammen in unserer Boutique. Von der Tischdekoration über die faszinierenden Blumenarrangements unserer hauseigenen Floristin, von der fein abgestimmten Bettwäsche bis hin zum funkelnd geschmückten Weihnachtsbaum wie aus dem Bilderbuch. Ihr formvollendetes und glückliches Wohnen bereitet uns die größte Freude.



MANUFAKTUR  
für Sehnsuchts-  
(T)Raume

# dörfler

internationale wohnkultur | auf 4 etagen mitten in erlangen | friedrichstraße 5  
tel 09131.92026.0 | aktuelle angebote und vieles mehr unter [www.doerfler.de](http://www.doerfler.de)





Foto: Brunner



Foto: Hase Kaminofenbau GmbH

### Kamin & Kaminofen

Spricht man von einem Kamin, ist damit ein Wandkamin, also eine offene Feuerstätte gemeint, deren Feuerraum zum Wohnraum offen ist, so wie in klassisch amerikanischen Filmen, wo Kinder auf die Ankunft von Santa Claus warten, der sich durch den Schornstein zwängt und schließlich durch den Kamin das Wohnzimmer betritt. Ein solcher Kamin ist sicherlich nostalgisch und romantisch, aber nachträglich nur schwer zu realisieren. Wer schon immer von einem offenen Kamin geträumt hat, sollte außerdem bedenken, dass hier viel Wärme ungenutzt über den Schornstein entweicht, es wird also recht wenig Wärme an das Zimmer abgegeben. Die Brandgefahr durch Funkenflug und die Belastung durch Feinstaub sollten außerdem nicht unterschätzt werden.

Kachelöfen aus? Der Kachelofen besticht durch seine Größe und ist zum Beheizen eines oder mehrerer Wohnräume geeignet. Kachelöfen waren früher in der Regel aus Ofenkacheln gesetzt. Diese Öfen sind in der Lage Wärme lange zu speichern und an den Raum abzugeben. Aber im Laufe der letzten Jahrzehnte hat sich das ursprüngliche Design des Kachelofens stark gewandelt. Statt der kompletten Verkachelung folgten gemauerte Öfen mit verputzten Flächen. Heute gilt eine schlichte, puristische Ausführung als modern. Glatte Flächen, Naturstein, XL-Keramik und große Sichtscheiben sind besonders gefragt. Preislich gesehen liegen Kachelöfen eher im höheren Bereich, schließlich wird der Ofen vor Ort von einem professionellen Ofenbauer per Hand gemauert – echte Handwerkskunst eben.

Ein Kaminofen, oder auch Schwedenofen genannt, hingegen besteht aus Stahl oder Gusseisen, steht frei im Zimmer und ist über ein Rohr mit dem Schornstein verbunden. Um den Kaminofen zu befeuern und dem knisternden Feuer beim Flackern zuschauen zu können, besitzen solche Öfen eine gläserne Abtrennung. Die Brandgefahr wird dadurch minimiert, die Luftzufuhr kann gezielt geregelt werden, was für eine bessere Wärmeverteilung sorgt. Zum Befeuern kann man zwischen Pellets, Briketts oder klassischem Scheitholz wählen.

### Kachelöfen

Viele denken beim Thema „Kachelöfen“ an 70er Jahre Öfen, moosgrün gekachelte. Diese Zeiten sind aber längst vorbei. Aber was macht einen



Foto: Brunner

## Es knistert wieder...

Ein Ofen sorgt für wohlige Wärme in den eigenen vier Wänden

Der Herbst hat nun offiziell begonnen, die ersten kalten Tage und Nächte haben uns fest im Griff. Nun ist wieder die Zeit, in der sich Viele einen echten Kamin in ihrem Wohnzimmer wünschen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine einzigartige Optik und ein wenig Entspannung liefert. Mit einem Kaminofen lassen sich außerdem die Heizkosten beträchtlich senken. Doch

die Auswahl ist riesig, welcher Kaminotyp passt denn nun zu mir? Was ist der Unterschied zwischen Kamin, Ofen und Kaminofen? Was spricht gegen einen Kaminofen? Welchen Raum möchte ich künftig beheizen? Ist ein feuerfester Grund vorhanden? Benötige ich eine Genehmigung und was muss ich sonst beachten? Fragen über Fragen, auf die wir Ihnen in dieser Ausgabe hoffentlich ein paar Antworten geben können.



Foto: Brunner



Foto: Hase Kaminofenbau GmbH

**SCHAUTAG**  
Jeden 1. Sonntag im Monat  
von 13.00 bis 16.30 Uhr!

**hüls**<sup>®</sup>

DAS MARKEN MÖBELHAUS  
FÜRTH POPPENREUTH WWW.HUELS.DE

FÜHRENDE MÖBELMARKEN TREFFEN SICH BEI UNS



CONSETA 55 von COR:  
Zeitlose Schlichtheit in unzähligen Kombinationen.

hülsta

COR

ROLF BENZ

interlübke

freistil

FRANZ FERTIG

WOLFF

B

WOLFF

JAB

schönbuch

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime

InterTime



SOLID von HÜLSTA:  
Die kreative Massivholzserie für alle Wohnbereiche.



CARA von ROLF BENZ:  
Ein Sofa, in das man sich sofort verliebt – mit wahrhaft „liebenswerten“ Eigenschaften.



CUBE von INTERLÜBKE:  
Diese Kommodenfamilie steht für eine unverwechselbare Persönlichkeit.





FertighausWelt

## Traumhäuser live erleben

Finden Sie Ihr Traumhaus in der FertighausWelt Nürnberg – einer der modernsten Musterhausparcs in Deutschland – direkt an der A3, Ausfahrt Erlangen-West. Im Gewerbepark 30 · 91093 Heßdorf · [www.fertighauswelt-nuernberg.de](http://www.fertighauswelt-nuernberg.de)



Foto: Hese Kaminöfenbau GmbH



Foto: Ofen Innovativ OI GmbH

### Specksteinöfen

Kaminöfen, die mit Specksteinplatten verkleidet bzw. ummantelt sind, werden Specksteinöfen genannt. Hier wird die Wärme im Stein gespeichert und diese kann an den Raum abgegeben werden, auch wenn das Feuer bereits erloschen ist. Dies funktioniert, weil Speckstein als Naturstein eine sehr hohe Dichte aufweist, ein idealer Wärmespeicher eben. An die Wärmespeicherkapazität eines Kachelofens kommt er aber nicht heran. Im Gegensatz zum Kachelofen ist der Specksteinofen kompakt genug, um transportiert oder versetzt zu werden. Darüber hinaus ist er relativ kostengünstig.

### Baugenehmigung und Brandschutz

Bevor Sie sich nun voller Vorfreude in das Projekt Ofen stürzen, bedenken Sie, dass das Aufstellen eines Kaminofens genehmigungspflichtig ist, es gelten die Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnung. Ihr örtliches Bauamt hilft Ihnen diesbezüglich gerne weiter. Neben der Baugenehmigung muss natürlich auch der Brandschutz bedacht werden. Berücksichtigt werden müssen dabei genügend Wandabstand oder auch, dass brennbare Böden mit einer Bodenplatte feuerfest abgedeckt werden müssen. Wichtig sind seit 2010 auch die Obergrenzen des Bundesimmissionsschutzgesetzes für Feinstaubausstoß. Bei diesen Fragen hilft Ihnen aber gerne Ihr Bezirksschornsteinfeger weiter.

bathroom meets lifestyle






**BARTH**

HEIZUNG  
SANITÄR  
WELLNESS  
WOHNEN

Menschen sehnen sich nach etwas Besonderem.  
Wir richten nicht nur Bäder ein, sondern setzen auch Akzente im Schlaf- und Wohnbereich.

Markus Barth GmbH  
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth  
Telefon: 0911 / 96 04 34 20  
[www.barthhaustechnik.de](http://www.barthhaustechnik.de)

EXKLUSIVER PARTNER  
NOVOLINE



Foto: Brunner



Foto: Ofen Innovativ OI GmbH



## Individuelle Badräume für alle Lebenslagen

Ein Badezimmer ist perfekt, wenn es den individuellen Lebensbedürfnissen Rechnung trägt und rundum den persönlichen Vorstellungen entspricht. Die Traditionsmarke DIANA holt ihre Kunden genau dort ab, wo sie stehen und begleitet sie von der ersten vagen Idee bis zum fertigen Traumbad.

Das perfekte Bad ist vor allem eines: auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten. Je nach Wohn- und Lebenssituation kann dies eine luxuriöse Wellnessoase, eine barrierefreie Bade- und Duschlandschaft oder eine zweckmäßige Nasszelle sein. Entscheidend ist, dass Flächen sinnvoll ausgenutzt werden sowie ausreichend Stauraum und Bewegungsfreiheit vorhanden sind. Alle Badkomponenten sollten dabei leicht zugänglich sein und sich bequem bedienen lassen. Egal ob preisensible Badeinrichtung oder teure Vollausstattung, die Fachberater von DIANA machen aus jedem Bad einen persönlichen Badetraum. Bauherren und Modernisierer können dabei ihren ganz eigenen Geschmack realisieren, ohne sich um lästige Dinge wie Planung, Materialbeschaffung oder die Koordination der Fachhandwerker kümmern zu müssen.



Bei der Badplanung sind viele Aspekte einzubeziehen. Vor allem die Abstimmung auf den vorhandenen Platz, Licht und Bewegungsfreiheit sind entscheidend für das eigene Traumbad. Bild: tdx/DIANA

### Unzählige Kombinationsmöglichkeiten

Um den Planungsvorgang zu erleichtern, hat DIANA seine Produkte in die Wertefamilien C, S, M und L unterteilt, die den unterschiedlichen Lebenssituationen und Bedürfnissen der Kunden Rechnung tragen. Das designorientierte Segment für höchste Ansprüche wird unter der Linie L zusammengefasst. Die Linie M spricht insbesondere Familien an, die ein vielseitiges Angebot bei ausgewogenen Preisen

bevorzugen. S richtet sich an preisbewusste Bauherren oder Modernisierer, ohne jedoch Abstriche in der Qualität zu machen. C oder auch „Comfort“ steht wiederum für Badwelten, die den barrierefreien Wohnraum im Fokus haben und so für alle Lebenslagen geeignet sind. Alle Linien sind untereinander kompatibel. Egal ob Badmöbel, Sanitärelemente, Heizkörper, Armaturen oder Accessoires:

die Produkte können beliebig miteinander kombiniert werden, sodass Individualisten genauso auf ihre Kosten kommen wie straffe Kalkulierer.

### Planung aus einer Hand

Die DIANA Fachberater begleiten ihre Kunden von Anfang an bei der Umsetzung aller Bedürfnisse und Vorstellungen. Ist das Raumangebot ausgelotet und ein Budget festgelegt, folgen die ersten Skizzen und Planzeichnungen. Anhand der DIANA Serien lässt sich ohne großen Aufwand die Grundausstattung festlegen. Auf Wunsch kann diese dann abgewandelt oder ergänzt werden. DIANA bietet seinen Kunden jedoch nicht nur Design und Funktionalität. Ist die Planung abgeschlossen wird auch die weitere Abwicklung mit den Fachhandwerkern koordiniert, von der Materialbeschaffung über die Endmontage bis hin zur Qualitätskontrolle. Für einen langfristigen Werterhalt und ein ungetrübtes Badevergnügen sorgt schließlich die fünfjährige Garantie, mit der alle Produkte von DIANA versehen sind. So wird mit DIANA aus jedem Bad ein individuelles Lebensgefühl. (tdx)

www.diana-bad.de

Text: DIANA



Ein Badezimmer ist perfekt, wenn es den individuellen Lebensbedürfnissen Rechnung trägt und rundum den persönlichen Vorstellungen entspricht. Unverzichtbar ist eine durchdachte Planung von Fachexperten. Bild: tdx/DIANA

„DIE LEGENDE LEBT -  
UND WIR BAUEN WEITER DARAN.“  
PROFI HANDWERKER  
FÜR ECHE CLUB FANS

MÖCHTEN SIE MITGLIED IN EINEM STARKEN TEAM WERDEN?  
WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE UNTER:

[HANDWERKER@FCN.DE](mailto:HANDWERKER@FCN.DE)

[WWW.FCNHANDWERKER.DE](http://WWW.FCNHANDWERKER.DE)

WOLF

RICHTER & FRENZEL

### MITGLIEDER DES 1. FCN HANDWERKER CLUBS

AH  
HÄUSLER

B  
BARTH  
HEIZUNG  
SANITÄR  
WÄRMETECHNIK

BROCHIER B

EBS  
ARNOLD

energie kompetenz  
die fleischmänner  
Meisterfachbetrieb

Haustechnik  
Egglar  
Heiko Sakulowsky

felsner

Sanitär- u.  
Heizungstechnik  
Stefhan  
GRIMBS

KRAITER HAUSTECHNIK  
SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR

KRAITER HAUSTECHNIK  
SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR

CHRISTEL GmbH  
HAUSTECHNIK

Ihr Bad aus einer Hand

HEIZUNGS-  
SANITÄRTECHNIK  
kraus gmbh

linn  
High Therm

MOSHANDL  
GEBÄUDETECHNIK

WÜRFLEIN  
HEIZUNG • SANITÄR • SOLAR

J. RIEGEL

M. REISSER

thermorent

Wasser- u. Wärmetechnik  
Ratschker  
Sanitär  
GmbH  
Komplettbäder  
Heizungsanlagen  
Regenerative Energien



Wärmetechnik  
Prechtel

ZINK  
BAU- u. HAUSTECHNIK

Zehnder Sanitär GmbH





Foto: EmilGroup



Foto: EmilGroup



Foto: EmilGroup



Foto: EmilGroup

## Outdoor-Platten 2.0

Plattensysteme für den Außenbereich in 2cm-Stärke vereinen Ästhetik und Funktion

Der Sommer ist zwar schon vorbei, die Stunden, die wir aktuell auf der Terrasse verbringen, gehen allmählich gegen Null. Nun ist aber die perfekte Zeit, um Ihren Außenbereich 2020 zu planen. Ihr Fliesenfachhandel Fliesen-Fischer in Lauf a. d. Pegnitz und Bayreuth bietet Ihnen eine große Auswahl an Fliesen, Natursteinen und Parkett. Natürlich finden Sie hier auch moderne Steinplatten für Ihren Außenbereich.

Fliesen-Fischer präsentiert Ihnen in seiner umfangreichen Ausstellung modernste Qualitätsprodukte in unverwechselbarem Design. Im Bereich Outdoor-Platten gehören die Kollektion 20MM der EmilGroup sowie Evo\_2/E™ von Mirage zu den innovativsten Qualitätsprodukten.

### Riesige Auswahl

Mit der neuen Kollektion 20MM präsentiert die EmilGroup eine Kollektion, welche die Vielseitigkeit, Qualität und Festigkeit des Feinsteinzeugs mit ästhetischem und unverwechselbar italienischem Stil verbindet – für Außenanlagen mit Persönlichkeit. Evo\_2/E™ von Mirage ist ein komplettes Fußboden- und Formteilsystem aus 20 Millimeter starkem Feinsteinzeug, mit sagenhaften 64 Farben und 9 Formate in 16 Kollektionen ist die Angebotsgröße enorm.

Der große Pluspunkt solcher Platten für den Außenbereich ist die Möglichkeit, sie auf unterschiedlichstem Untergrund zu verlegen. Ob auf Kies oder Splittbett, auf Gras, auf Sand, auf Drainagemörtel, auf Plattenlagern oder geklebt auf Estrich –

Hier können Sie ganz individuell entscheiden, denn die Platten sind unabhängig von der zu verkleidenden Oberfläche zu verlegen. Diese Eigenschaft macht eben aus einfachen Terrassenplatten echte Outdoor-Platten! Sie sind nämlich nicht nur ein echter Blickfang auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse, sondern auch als Gehwegplatte oder Poolumrandung hervorragend geeignet.

### Pluspunkt: Feinsteinzeug für den Außenbereich

Fliesen-Fischer bietet Ihnen diese exklusiven Außenplatten in einzigartiger Qualität, das Material spricht für sich: Feinsteinzeug. Die Haupteigenschaft von Feinsteinzeug ist, dass diese keramische Fliese sehr wenig Wasser ausnimmt, was sie perfekt für den Außenbereich macht. Ein weiterer Vorteil ist die Beständigkeit gegenüber Temperaturschwankungen, Flecken und Chemikalien. Darüber hinaus ist sie bruchstark, leicht zu reinigen und zu pflegen – und einfach zu entfernen.

### Über Fliesen-Fischer

Lassen Sie sich von den vielfältigen Einrichtungsideen von Fliesen-Fischer inspirieren

und finden Sie hier Ihren eigenen Stil. Fliesen-Fischer ist seit 1933 Ihr Partner für Fliesen, Natursteine, Bauchemie und Zubehör in der Metropolregion Nürnberg. Für die Umsetzung Ihrer Wünsche finden Sie in den Filialen in Lauf a. d. Pegnitz und in Bayreuth eine große Auswahl an Fliesen, Feinsteinzeug, Natursteinen oder Parkett für Boden und Wände. Darüber hinaus können Sie sich in Bäderausstellungen in Erlangen, Wendelstein und Fürth von der einzigartigen Qualität der Produkte überzeugen. Ob klassisch elegante Fliesen, opulente Fliesen mit Relief, natürlich oder modern – Fliesen-Fischer ist immer am Puls der Zeit. Überzeugen Sie sich selbst von dem unglaublichen Spektrum an Materialien, Farben und Formen.

Mit der sorgfältigen Produktberatung der Mitarbeiter finden Sie die richtigen Materialien für Ihr Zuhause, in einer Qualität, an der Sie sich lange erfreuen werden.

.....  
[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)



Foto: Mirage



Foto: EmilGroup

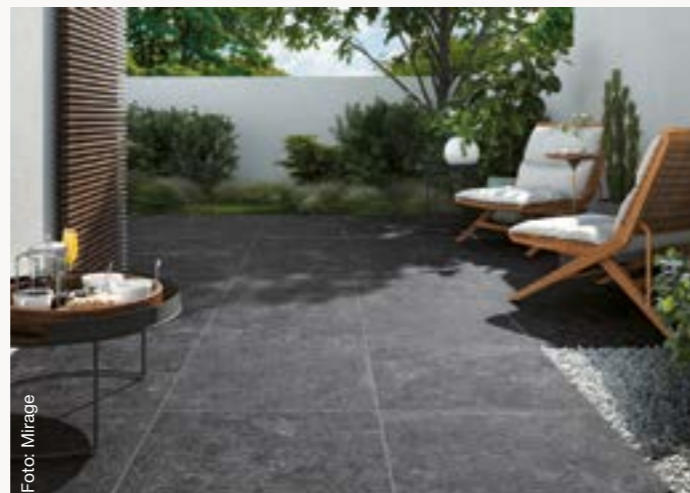


Foto: Mirage

Cooperation  
**TEAM 4**

# Outdoor Terrasse

**FLIESEN-FISCHER**  
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

**Standort Lauf a. d. Pegnitz**  
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0

**Standort Bayreuth**  
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90

[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)



# HAUSBAUEN Regional

Das Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

## Spezial

### Wohnen & Einrichten

#### Hipp KüchenIdeen

*Küchen aus Leidenschaft*  
**HIPP KüchenIdeen** Küchenstudio  
 Im Pinderpark 7A  
 90513 Zirndorf  
 info@hipp-kuechenideen.de  
 www.hipp-kuechenideen.de



**Müller Wohnart**  
 Egilolfstraße 71  
 91349 Egloffstein  
 info@mueller-wohntart.de  
 www.mueller-wohntart.de

### Böden, Decken & Wände

#### Profidämm

**Profidämm**  
 Marion Schmidt  
 Birkenstraße 17  
 90579 Langenzenn  
 mail@profidaemm.de  
 www.profidaemm.de



**Spanndecken Bamberger GmbH**  
 Rene Bamberger  
 Beim See 8  
 97494 Bundorf  
 info@spanndecken-bamberger.de  
 www.spanndecken-bamberger.de

### Garten, Balkon & Sonnenschutz



**HARALD LEBENDER**  
 Harald Lebender  
 Gärten für die Seele  
 Schlegelstr. 5, 90491 Nürnberg  
 info@harald-lebender.de  
 www.harald-lebender.de

### Energie & Technik



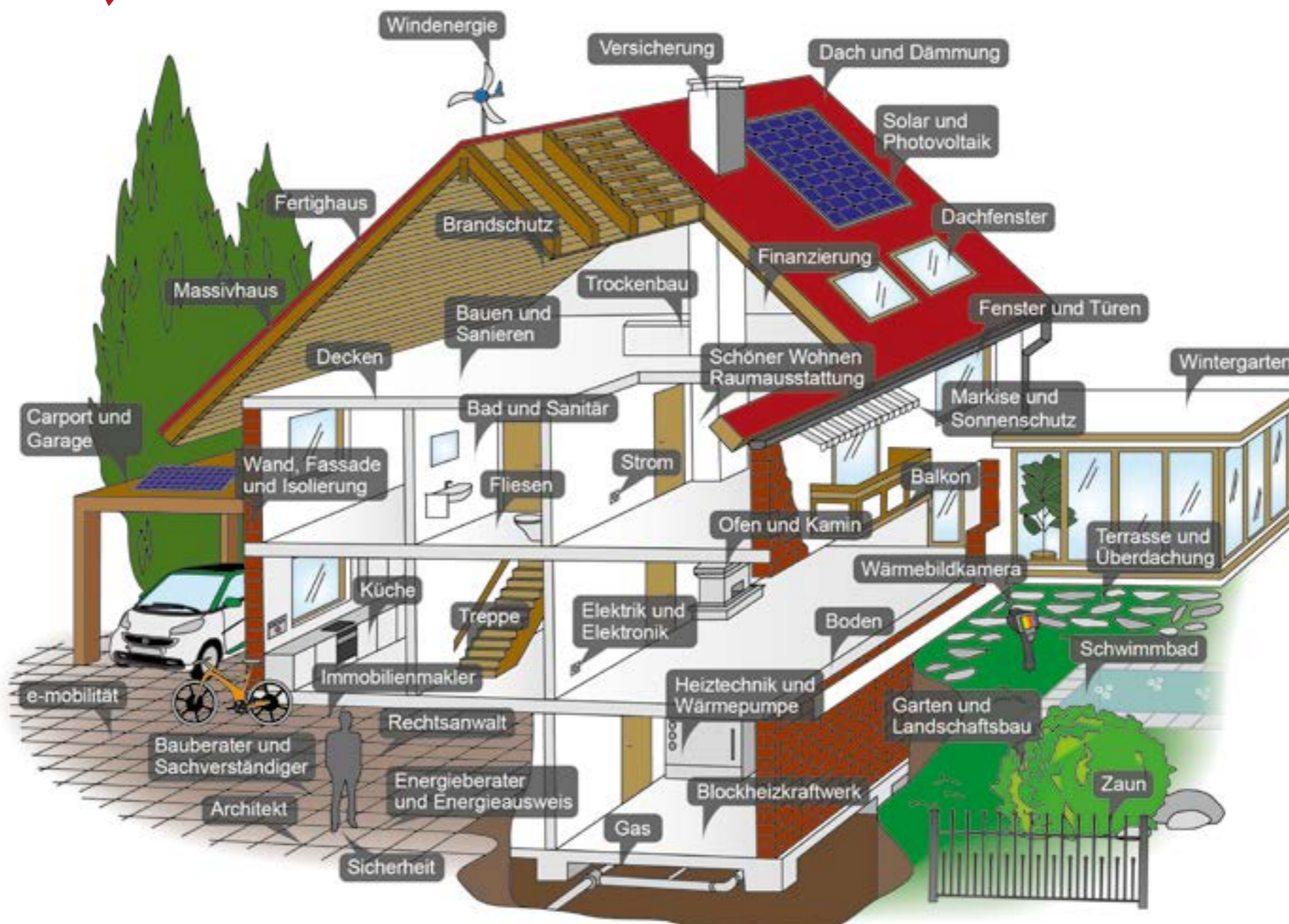
**1A Heizen Strobl**  
 Penzenhoferner Straße 6  
 90610 Winkelhaid  
 info@1aheizen.de  
 www.1a-heizen-strobl.de



**PM-Systems GmbH**  
 Adalbert-Stifter-Weg 1  
 90547 Stein  
 info@pm-systems.de  
 www.pm-systems.de



**PROGAS-Fachberater Rudi Kohl**  
 Dorfplatz 1  
 95466 Kirchenpingarten  
 rudi.kohl@progas.de  
 www.progas.de



### Rechtsanwalt



**KGH Anwaltskanzlei Nürnberg**  
 Fürther Straße 98-100  
 90429 Nürnberg  
 nuernberg@kgh.de  
 www.kgh.de

### Bauen & Architektur



**Veit Dennert KG**  
 Veit-Dennert-Straße 7  
 96132 Schlüsselfeld  
 info@dennert.de  
 www.dennert.de



**eRka Bauplanung GmbH**  
 Richard Kölbl  
 Runnerweg 7  
 92348 Berg  
 info@erka-bauplanung.de  
 www.erka-bauplanung.de



**FertighausWelt Nürnberg**  
 An der A3, Ausfahrt Erlangen-West  
 Im Gewerbepark 30  
 91093 Heßdorf  
 www.fertighauswelt-nuernberg.de



**Max Netter GmbH**  
 Hagenbucher Str. 31  
 91171 Greding  
 info@netter-bauart.de  
 www.netter-bauart.de

### RUBNER

**Rubner Holding AG**  
 Handwerkerzone 2  
 I-39030 Kiens  
 info@rubner.com  
 www.rubner.com

### Immobilienmakler



**RE/MAX HomeCenter**  
 Obere Königstraße 31  
 96052 Bamberg  
 gerd.seuling@remax.de  
 www.remax-homecenter.de



**RE/MAX Immobilien in Stein**  
 90547 Stein  
 Hauptstraße 11  
 servicepartner@remax.de  
 www.remax-servicepartner.de



Holzinnentüren gibt es in einer Vielzahl an Stilen, Designs und Formen – von klassischen Kassetentüren in dekorativen Altbauten bis zu schlichten Türen mit glattem Türblatt, die sich für einen modernen und sachlichen Wohnstil eignen.  
Bild: tdx/GD Holz/GRAUTHOFF Türengruppe GmbH



## Qualität und Beratung – Holztüren vom Fachhandel

Innentüren aus Holz besitzen eine natürliche Attraktivität und bieten ein hohes Maß an Funktionalität. Allerdings ist eine Innentür mehr als nur Türblatt und Rahmen. Um die technischen Aspekte in Einklang mit den eigenen Wünschen zu bringen, sollte beim Einkauf von Türen eine fachkundige Beratung hinzugezogen werden.

Innentüren aus Holz sind ein Klassiker der Innenraumgestaltung, denn das Material verfügt über einen natürlichen und edlen Charme. Seit Jahrhunderten bewährt, sind Holztüren daher auch heute in vielen Häusern zu finden. Es gibt eine Vielzahl an Stilen, Designs und Formen von klassischen Kassetentüren in dekorativen Altbauten bis zu schlichten Türen mit glattem Türblatt, die sich für einen modernen und sachlichen Wohnstil eignen. Robuste und stabile Massivholztüren, zahlreiche Materialkombinationen, zum Beispiel mit Glas, sowie edle Furniere und lackierte Oberflächen erfüllen nahezu alle Bauherrenwünsche.

### Eine Tür nach Wunsch

Bei der Entscheidungsfindung für die passende Innentür findet der Bauherr in den Ausstellungen des Holzfachhandels zahlreiche Anregungen

und Ideen, wie seine Tür aussehen könnte. Zudem erhält er dort eine fachliche Beratung, die gerade bei Innentüren sehr nützlich sein kann. Der Grund: Neben den umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten, muss die Tür exakt auf ihre Funktionen, die oftmals unterschätzt werden, abgestimmt sein. Nur so erhält der Kunde eine Tür, die Wünschen und Vorstellungen entspricht und ihre Aufgaben über einen langen Zeitraum zuverlässig erfüllt. Zu beachten sind beispielsweise erhöhter Schallschutz, Wärmedämmung und Luftdichtheit, Verwendung in Feuchträumen oder Einbruchssicherheit.

Auch eine Beratung im Rahmen des modernen Bauens zu den Herausforderungen des altersgerechten Wohnens und der Barrierefreiheit ist beim Holzfachhandel und den zuständigen Handwerkern erhältlich. Hier sind unter anderem Schwellenlosigkeit und Türbreiten zu berücksichtigen.

Der Abstimmung auf die zukünftige Funktion der Innentür folgt der zweite Schritt, die Optimierung der technischen Seite. Eine Tür ist mehr als ein Rahmen und ein Türblatt, denn sie besteht aus verschiedenen Komponenten. Daher gilt es, die optimale Zarge und die entsprechenden



Neben den umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten, muss die Tür exakt auf ihre Funktionen, beispielsweise Wärmedämmung und die Verwendung in Feuchträumen, abgestimmt sein. Bild: tdx/GD Holz/GRAUTHOFF Türengruppe GmbH

Türgriffe zu finden. Mit Hilfe der Fachberatung des Holzfachhandels werden diese technischen Aspekte und Leistungseigenschaften der Produkte in Balance mit den Anforderungen und Wünschen des Kunden gebracht. Ist die Innentür erfolgreich geplant worden, folgt die Herstellung. Für den anschließenden Einbau vor Ort stellt der Holzfachhandel einen Montage-Service bereit. Der Kunde erhält somit zusätzliche Sicherheit.

### Optimierung leicht gemacht

Kompetente Beratung im Holzfachhandel findet man in der Online-Datenbank des Gesamtverbands Deutscher Holzhandel e.V. Welcher Holzhandel sich in der Nähe des eigenen Wohnortes befindet, ist mit Hilfe der Postleitzahlensuche unter [www.werliefertholz.de](http://www.werliefertholz.de) zu sehen. Weitere Informationen gibt es zudem unter [www.holzhandel.de](http://www.holzhandel.de) und [www.holz-vom-fach.de](http://www.holz-vom-fach.de).

(tdx/GD Holz e.V.)

## Ziller – große Auswahl, kompetente Fachberatung und professionelle Montage



Johann Ziller, Geschäftsführer der Holzfachzentrum Ziller GmbH

In Bayerns größtem Fachholzmarkt für den Innen- und Außenbereich findet der Heimwerker genau wie der Bauherr alles, was das Herz begehrt – von Böden, Türen und Fenstern über Holzdecken bis hin zu Zäunen.

Ob im Nürnberger, Bayersdorfer oder Schwabacher Standort bei Ziller entdeckt der Kunde die neuesten Trends in Sachen Holz. Bei Ziller verbindet sich ein vertrauter und ursprünglicher Werkstoff – Holz – mit modernen, aber auch klassischen Einrichtungsideen. Was den familiengeführten Holzfachmarkt zudem auszeichnet, sind die kompetente und persönliche Beratung, die professionelle Qualität der Produkte sowie die fairen Preise und dies schon seit über 75 Jahren.

### Der richtige Partner für Bauen, Renovieren und Sanieren

In der 2500 qm großen Ausstellung findet man eine große Auswahl an Holzfußböden. Parkettboden, Massivholzdielen oder Landhausdielen können hier betreten werden. Zudem entdeckt der Kunde verschiedenste eingerichtete Zimmer. Platz nehmen kann man auch auf den bequemen Gartenmöbeln oder in den unterschiedlichen Gartenhäuschen. Der Kunde soll ein Gefühl und ein Bild von seinem neuen Zuhause bekommen. Selbstverständlich findet man hier auch jegliches Zubehör bis hin zur letzten Schraube.

Bei Ziller gibt es alles aus einer Hand und zudem wird ein Komplettservice angeboten. Somit ist auch für die fachmännische Montage gesorgt.

Wir sind Ihr Dieler.

**ZILLER**

BÖDEN TÜREN GARTEN

Auswahl erleben - Service spüren

**Wir verlegen und montieren Böden, Fenster und auch Türen – mit hauseigenen Handwerkern.**

90451 Nürnberg
Isarstraße 30
0911 64804-0
mail@holzkiller.de
holzkiller.de



ANZEIGE

Fotos: Spanndecken Bamberger GmbH



## Spanndecken verändern Ihre (Wohn-)Welt!

„Spanndecken? Was ist das?“ Diese oder ähnliche Fragen bekommt René Bamberger immer wieder zu hören und kaum jemand anderes könnte eine bessere Antwort darauf geben als der Spanndecken-Profi aus Bundorf.

Seit über 20 Jahren produziert die Firma, die aus einem Schreinermeisterbetrieb erwachsen ist, Spanndecken aus Kunststoff. „Spanndecken sind die ideale Alternative zu den herkömmlichen Decken“, erklärt René Bamberger. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Sie haben kein großes Gewicht, sie sind leicht zu montieren und verursachen bei der Montage keinen Schmutz.

Sämtliche Spanndecken des Unternehmens stammen aus deutscher Produktion. Darüber hinaus werden die Unterkonstruktionen am Hauptstandort



im unterfränkischen Bundorf produziert. Da somit keine Abhängigkeit zu anderen Herstellern besteht, bietet sich Raum für neue Entwicklungen in den Bereichen Technik und Design.

Holz-, Gips- oder Kassettendecken hatten ihre Zeit. Doch was vor zehn oder zwanzig Jahren modern war, hat im Laufe der Zeit seinen Charme und seinen Glanz verloren. Vor diesem Hintergrund denken nun Haus- und Wohnungseigentümer über die Renovierung ihrer Lebens- und Wohnräume nach. Hier bietet eine Spanndecke eine ideale Alternative zu herkömmlichen Zimmerdecken. Mit dem System „Decke unter Decke“ wird die neue Spanndecke problemlos und ohne großen Aufwand angebracht, ohne dass die bestehende Decke demontiert werden muss. Zudem setzt eine Spanndecke Akzente. Sie vergrößert oder verkleinert optisch einen Raum. „Eine Spanndecke ist schon etwas Besonderes“, so René Bamberger und er ergänzt: „Dabei gibt es kaum etwas Einfacheres als eine neue Spanndecke über die alte Decke zu montieren.“

Ganz gleich, ob es sich um kleinere oder größere Flächen handelt, die Spanndecke wird in einem Stück angebracht. „Die einzelnen Bahnen werden mit einem Hochfrequenz-Schweißverfahren zu Flächen verschweißt und projektbezogen zugeschnitten“, erläutert René Bamberger das Verfahren vor der Montage. So hat seine Firma kleine Badezimmer mit etwas über einem Quadratmeter Fläche ebenso mit einer Spanndecke ausgestattet wie große Verkaufsflächen mit bis zu 200 Quadratmetern. Alles aus einem Stück ohne Unterkonstruktion.

Mit einem speziellen Kadersystem werden die Decken angebracht. Da der Kunststoff flexibel ist, passen sich Spanndecken allen Raumgegebenheiten an – auch an Dachschrägen oder ausgefallene Grundrisse. Schmutzarm und schnell fällt die Montage einer Spanndecke aus. Und ein weiterer Vorteil: Das aufwendige Aus- und Einräumen von Möbeln entfällt komplett.

Die Materialvorteile einer Spanndecke sind nicht zu übersehen: Spanndecken sind schwer entflammbar, sie sind antistatisch, reißfest, wasserdicht,

form- und farbstabil, staubfrei und unempfindlich gegen Feuchtigkeit. „Auf Grund ihrer Materialeigenschaften eignen sich Spanndecken besonders gut für Badezimmer und Küchen“, betont René Bamberger. In diesen Bereichen einer Wohnung entsteht schnell eine hohe Luftfeuchtigkeit bei entsprechender Temperatur. „Kein Problem!“, so der Experte. Da sich die Decke der Raumtemperatur anpasst, entsteht keine Tröpfchenbildung. Das bedeutet, dass die Decke in Badezimmern und Küchen auch nach Jahren ihre Stabilität und Sauberkeit behält.

„Einen Raum, der nicht für eine Spanndecke geeignet ist, gibt es praktisch nicht!“ René Bamberger weiß, wovon er spricht, blickt doch das Unternehmen seiner Familie auf langjährige Erfahrungen in der Produktion und in der Montage von Spanndecken von hoher Qualität. Spanndecken Bamberger sichert jedem Kunden eine Gewährleistung von zehn Jahren auf die Verarbeitung und die Schweißnähte zu. Außerdem erhält jeder Kunde ein Qualitäts-Zertifikat, in dem die technischen Daten erfasst sind.

[www.spanndecken-bamberger.de](http://www.spanndecken-bamberger.de)



**Ihr Ansprechpartner:**  
René Bamberger  
0951/70091622



SPANNDECKEN  
**BAMBERGER**



Wir gestalten mit unseren Spanndecken Ihre Räume neu. Mit Ihren Wünschen und unserer langjährigen Erfahrung werden Träume Wirklichkeit.

Informieren und inspirieren Sie sich in unseren Ausstellungsgebäuden und im Internet.

**Besuchen Sie uns!**

**Niederlassung Hallstadt  
Edel und Stein Designbäder**

Ausstellung  
**300 m<sup>2</sup>**

Biegenhofstrasse 5  
96103 Hallstadt

Montag-Freitag 10:00 bis 18:00 Uhr

Samstag 10:00 bis 14:00 Uhr

Tel. 0951/70091622

[www.spanndecken-bamberger.de](http://www.spanndecken-bamberger.de)



ANZEIGE



## VM Systeme – Ihr Türenspezialist in der Metropolregion

*Die richtige Tür für Ihr Zuhause: für mehr Individualität, zuverlässig und preiswert.*

Die Haustür ist nicht nur der direkte Zugang zum Inneren Ihres Hauses, sondern gilt auch als eine erste Visitenkarte, der erste Eindruck zählt schließlich. Setzen Sie deshalb mit Haustüren von VM Systeme hochwertige persönliche Akzente. Dank einer Vielzahl an Varianten lassen sich VM-Haustüren passend auf Ihre Wünsche und die Architektur Ihres Hauses abstimmen. Ihre Haustür – so individuell wie Sie!

### Sicherheit, Wärmedämmung, Dichtigkeit und Langlebigkeit

Vor dem Kauf einer neuen Tür kommt es auf viele entscheidende Faktoren an, die vor der finalen Auswahl berücksichtigt werden sollten. Wie sehr wird die Tür beansprucht, wie ist die Einbaulage, welche Beschläge werden verwendet? Die hochwertigen Aluminiumtüren von VM Systeme bieten ein Höchstmaß an Sicherheit, Wärmedämmung, Dichtigkeit und Langlebigkeit.

VM Systeme berät Sie gerne ausführlich und findet mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Produkt. Die Auswahl ist riesig: Bei über 600 Modelle und 30 verschiedenen Profilen finden Privat-Personen ebenso wie Händler, Bauunternehmen oder Architekten sicher das passende Modell. Neben Haupteingangstüren umfasst das Angebotsspektrum von VM Systeme auch verschiedene weitere Produkte, wie Türen für Nebeneingang, Kellereingang oder Mehrfamilienhäuser, auf Wunsch auch inklusive

Briefkasten- und Klingel-Anlagen. Auf Nachfrage erhalten Sie natürlich Ihre Wunschtür auch aus Kunststoff oder Holz.

### Montage-Service und Beratung

Das Team von VM Systeme bietet Ihnen Beratung und Aufmaß direkt vor Ort. Anhand von Produkt- und Farb-Katalogen sowie Musterprofilen können Sie gemeinsam mit den Tür-Profis Ihr passendes Produkt auswählen. Die finale Wunschtür wird dann mit Hilfe einer Software für Sie konfiguriert. So können die Haustüren komplett individuell und nach Kundenwunsch und -anforderung ausgewählt und zusammengestellt werden. Darüber hinaus ermöglicht die

moderne Software, dass die Türen virtuell ins Haus eingesetzt werden können, so erhalten Sie als Kunde schon im Vorfeld einen optischen Eindruck und sehen, ob Sie auch die richtige Wahl getroffen haben.

Ihre Eingangstür wird anschließend wunschgerecht geliefert und fachgerecht montiert sowie nachjustiert. Bei Bedarf werden nötige Zusatzarbeiten mitausgeführt, beispielsweise die Wandverputzung. Dabei ist es ganz egal ob es sich um einen Neubau oder eine Sanierung handelt: Für all diese Arbeiten erhalten Sie einen fairen Festpreis. Als Bonus wird Ihre alte Tür vom VM Systeme-Team noch fachgerecht entsorgt.

Eine 100%ige Kundenzufriedenheit steht bei dem Team von VM Systeme stets an oberster Stelle. Sie sind auf der Suche nach einer passenden Tür? Wir beraten Sie gerne, rufen Sie uns an!

**VM Systeme**  
**Greifswalder Straße 45, 90766 Fürth**  
**Telefon: 0911 13 39 96 45**  
**info@vm-systeme.de**  
**www.vm-systeme.de**







## Schirrlle – Ihr Profi für Wintergärten, Überdachungen & Sonnenschutz

Der Meisterbetrieb Reiner Schirrlle bietet Ihnen modernste Wohnlösungen für Wintergärten, Überdachungen und Sonnenschutz. Profitieren Sie von 30 Jahren Planungs- und Montageerfahrung und lassen Sie sich direkt vor Ort oder in der Ausstellung in der Saarbrückener Straße 90 in Nürnberg unverbindlich beraten.

### Die Leistungen im Überblick

Welchen Wunsch Sie auch immer haben: Ob einen ästhetischen neuen Sonnenschutz, eine gemütliche Markise oder ganz einfach neue Rollläden oder Türen – das Schirrlle-Team berät Sie gerne kompetent und unverbindlich darüber, was für Ihr Haus am Besten in Frage kommt. Gemeinsam mit namhaften Partnern kann Ihnen eine schnelle und zuverlässige Lieferung Ihres Wunschproduktes garantiert werden. Neben Markisen und Rollläden sind Sie hier auch an der richtigen Adresse, wenn es um Wintergärten, Terrassendächer, Glas-Faltwände und Garagentore geht.

### Offen für Neues

Jetzt planen, bald verwirklichen! Ein Hobby braucht mehr Platz, Ihre Familie vergrößert sich, Sie möchten Ihr Wohnzimmer zur Terrasse öffnen oder

sich einfach einen neuen, lichtdurchfluteten Raum schaffen – Gründe gibt es viele, die bekannte Wohnsituation verändern zu wollen. Seien Sie offen für Neues und entdecken Sie die unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten mit Wintergärten, Glashäusern oder Glas-Faltwänden von Solarlux. Verwirklichen Sie Ihren Traum gemeinsam mit Reiner Schirrlle und seinem Team: Als zertifizierter Solarlux Fachhandels-Partner übernehmen die Profis nicht nur die individuelle Planung, sondern auch die komplette Abwicklung und Montage Ihres Glas(t)raumes. Überzeugen Sie sich von Design und Qualität der Solarlux-Produkte, die alle „Made in Germany“ gefertigt werden.

Zum Rundumservice gehört selbstverständlich auch die Montage in höchster Qualität sowie eine kompetente Wartung, wenn die Zeit dafür reif ist. Ob Neubau, eine Renovierung oder einen nachträglichen Einbau - Reiner Schirrlle Meisterbetrieb ist Ihr kompetenter Partner rund ums Haus!

[www.schirrlle-nuernberg.de](http://www.schirrlle-nuernberg.de)



## Angebaute Lebensfreude

*LEEB-Systeme machen's möglich: Wertsteigernde Anbaubalkone für jeden Haustyp.*

Die zusätzlichen Quadratmeter unter freiem Himmel erweitern nicht nur den Wohnraum, sie verbessern auch die Lebensqualität der Bewohner spürbar. Wer seine Immobilie aufwerten will, tut gut daran, den nachträglichen Balkonanbau zu nutzen. Denn Wohnungen ohne Balkon werden zunehmend zu echten Ladenhütern. Mit einem Vorstellbalkon lässt sich das auf besonders wirtschaftliche Weise realisieren.

Egal ob ein- oder mehrgeschossige Immobilie: In der Regel kann jeder Haustyp mit einem Vorstell- beziehungsweise Anbaubalkon nachgerüstet werden. Und das ohne aufwändige Umbaumaßnahmen vornehmen zu müssen. Leeb, der europäische Marktführer bei Balkonen, bietet sowohl freitragende Systeme wie solche mit Stützen. In unglaublicher Design-Vielfalt, in Aluminium und Holz, für alle Balkontiefen und auf Wunsch mit Überdachung. Alles ist möglich. Und auch noch bestens isoliert, weil keine auskragende Betonplatten als Kälteleiter verwendet werden.

Durch den nachträglichen Balkonanbau steigt der Wert der Wohnung um bis zu 20 Prozent pro Quadratmeter gegenüber Wohnungen ohne

Balkon in gleicher Lage. Auch der ideelle Wert der Immobilie wird so gesteigert und die Vermietbarkeit nachhaltig erhöht. Beides trägt zu einem höheren Marktwert bei, der die Investition langfristig rentabel macht. Aufgrund der Konstruktion und der hochwertigen Spezial-Beschichtung lassen sich die Anbaubalkone nicht nur nahtlos in die Gebäudegestaltung integrieren, sondern sind zudem nahezu wartungsfrei und äußerst langlebig. Um schon vor der Umsetzung einen Eindruck vom späteren Ergebnis zu bekommen, bietet das Unternehmen einen kostenlosen Fotomontageservice an. Die millimetergenaue Montage wird auf Wunsch ebenfalls von den Profis übernommen.

Leeb Balkone sind nahezu pflege- und wartungsfrei. Dank der vom innovativen Familienunternehmen selbst entwickelten schmutzabweisenden Beschichtungsverfahren. Diese garantieren enorme Witterungsbeständigkeit und dauerhafte Schönheit.

**Gratis Katalog und Infos unter der gebührenfreien Hotline 0800 1801003 oder unter [www.leeb-balkone.com](http://www.leeb-balkone.com)**



BALKONE & ZÄUNE  
AUS ALUMINIUM

**Leeb**  
BALKONE ZÄUNE

MEIN  
SCHÖNSTER  
PLATZ AN  
DER SONNE

Ihr Ansprechpartner Walter Schlenk  
Mobil: 0151 / 156 423 47, [w.schlenk@leeb-balkone.com](mailto:w.schlenk@leeb-balkone.com)  
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | [www.leeb-balkone.com](http://www.leeb-balkone.com)





**qm Magazin**  
Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



**LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG**  
Mit unserem Magazin und den vier Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



**Fliesen Fischer – Katalog 2019**  
Fordern Sie kostenlos den gedruckten Fliesen-Katalog 2019 mit über 10 000 Produkten an und lassen Sie sich inspirieren.

An den Standorten in Lauf a. d. Pegnitz, Kehrstraße 5–7, und in Bayreuth in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 5 können Sie sich gerne auch persönlich beraten lassen.



**Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG**  
**WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN**  
Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

**Bestellschein**

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: \_\_\_\_\_  
Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte den Katalog 2019 von Fliesen Fischer **kostenlos** anfordern.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

**Einwilligung** – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zuzusenden zu können.

Bitte freimachen

**Lieferanschrift**

Firma/ Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

**Antwort**  
qm medien GmbH  
Leserservice  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg

## Polizei warnt vor Einbrecherbanden

### Langfingern das Handwerk legen

Ist mein Haus auch sicher? Mehrmals pro Tag überprüfen die meisten von uns Türschloss und Fenster. Denn alle drei Minuten wird in Deutschland eingebrochen, oft einhergehend mit übler Verwüstung durch Vandalismus. Die Opfer leiden danach an Ängsten und chronischen Schlafstörungen. Die Vorstellung, dass der Täter bereits im Heim war, zerstört jede Geborgenheit.

Alarmanlagen gibt es wie Sand am Meer, sie alle versprechen Schutz. Auch Plagiate werden immer wieder angeboten. Aber die Einbruchforschung zeigt, dass viele Produkte von Kriminellen leicht ausgetrickst werden können. Ein gewaltiger Fortschritt in der Sicherheitstechnik ist das Alarmgerät Bublitz® B2. Das Hightech-Gerät der neuen Generation überwacht rund um die Uhr die komplette Objektaußenhaut. Diese Aufgabe übernimmt ein im Gerät integriertes hochempfindliches Sensorsystem: Wird eine Scheibe eingeschlagen oder eine Tür aufgehebelt, so verändert sich nicht nur impulsartig der Luftdruck im Objekt, sondern gleichzeitig auch die immer vorhandene Schwingung des Luftvolumens, und zwar im unhörbaren Bereich von 1 bis 16 Hertz. Erst wenn das Gerät beide Veränderungen in einer bestimmten Art und Ausprägung registriert, wird sicher Alarm ausgelöst und der Täter ist dann noch draußen.

Der Clou: Da das Alarmgerät Bublitz® B2 weder auf Gewitter, Vogelanzug und ähnliche Umweltereignisse reagiert, ist es in hohem Maße fehlalarm sicher. Bewohner und Haustiere können sich bei aktiviertem Alarmgerät im geschützten Bereich völlig frei bewegen. Die Überwachung funktioniert zuverlässig über mehrere Etagen auf bis zu 1 000 Quadratmetern Nutzfläche.

Die Alarmanlage Bublitz B2 ist einzigartig und kann durch die Bublitz Funk-Rauchmelder gleichzeitig als Rauch- und Brandmeldeanlage genutzt



Bildquelle: WMG GmbH

werden. Erweiterungen, wie z. B. ein automatisches Telefonwählgerät, können jederzeit, auch nachträglich, vorgenommen werden.

**NEU:** Ein-Ausschalten der Bublitz-Alarmanlage B2 per Telefoncode und per eingebauter Zeitschaltuhr möglich.



Das deutsche Familienunternehmen setzt seit über 40 Jahren auf modernste Technik und kontinuierliche Qualität. Die hohe Auszeichnung „Industriepreis 2016 und 2017“ und die Zertifizierung durch die Experten-Jury „Best of 2016“ und „Best of 2017“ gibt dem Benutzer das gewünschte Vertrauen und die erforderliche Sicherheit.

Dass mit dem Alarmgerät u. a. sensible Gebäude bis hin zu militärischen Einrichtungen gesichert werden, kann als Empfehlung gelten.

**Galileo (Tech-Check), Pro7:** Keiner ist so genial wie der Bublitz Alarm.  
**FAZ:** „Es war eine überzeugende Demonstration.“  
**DIE WELT:** „Gerät vertreibt unbetene Gäste, bevor sie eindringen.“

## Sicherheit

für Heim und Unternehmen

Rundumschutz

Einfache Montage

Bewegungsfreiheit

WMG GmbH – Bereich SICHERHEIT | Mobil: 0163 / 825 90 91 | info@wmg-sicherheit.de | www.wmg-sicherheit.de





# Traumverwirklicher

Das ICON-Haus macht den Traum vom eigenen Haus möglich  
Preiswert, massiv und schnell gebaut – seit über 20 Jahren!



Jetzt traumhaftes Aktionshaus  
zum Jubiläum mit sensationellen  
**20.000 € Preisvorteil** sichern!

Musterhäuser in Schlüsselfeld  
ICON-Haus.de  
facebook.com/dennertraumfabrik  
Info-Line 09552 71500



## Was kommt darunter?

Gussasphaltestriche sind der ideale Untergrund für Parkett, Fliesen und Co

Wer neu baut beziehungsweise in Haus oder Wohnung renoviert, macht sich häufig zahlreiche Gedanken über den von ihm favorisierten Bodenbelag. Verständlicherweise, schließlich ist die Auswahl groß und man möchte langfristig von der Neuanschaffung profitieren. Dabei wird in der Regel vergessen, dass für ein entsprechendes Endergebnis gerade die Schicht direkt unter dem Wunschbelag von entscheidender Bedeutung ist.

Ideal ist natürlich ein Untergrund, der zahlreiche positive Eigenschaften in sich vereint. Genau das bietet ein Produkt, das bei Bauherren und -unternehmen in letzter Zeit zunehmend an Bedeutung gewinnt: Gussasphaltestrich. Der clevere Baustoff besteht aus circa 93 Prozent natürlichen Gesteinen und sieben Prozent Bitumen. Da er keinerlei Emissionen von sich gibt, ist er absolut wohngesund. Gussasphalt kann vom Keller bis zum Dach überall im Haus als Untergrund für Parkett, Fliesen und Co zum Einsatz kommen. Beim Dachausbau oder der Renovierung alter Holzbalkendecken beispielsweise lässt sich dank seiner geringen Bauhöhe die nutzbare Raumhöhe vergrößern. Und er hält den unvermeidlichen Schwingungen von Holzbalkenkonstruktionen stand ohne zu reißen.

Gussasphaltböden werden heiß eingebaut und können schon nach wenigen Stunden weiterbearbeitet werden. Das verkürzt die Bauzeit und spart bares Geld. Außerdem trägt der heiße Einbau dazu bei, Feuchtigkeit im Gebäude zu reduzieren. Aufgrund seiner Wasser- sowie Wasserdampfdichtheit ist der Baustoff zudem ideal geeignet, um den darüber liegenden Bodenbelag vor aufsteigender Feuchte zu schützen. Gerade im Keller ist das ein leidiges Thema. Auch in Sachen Trittschall- oder Wärmeschutz können Gussasphaltestriche punkten. Bereits ohne weitere Dämmstoffe



Gussasphalt ist der ideale Untergrund für Parkett, Fliesen und Co. Er kann überall im Haus zum Einsatz kommen und ist absolut wohngesund. Foto: epr/bga Beratungsstelle für Gussasphaltnwendung e.V.

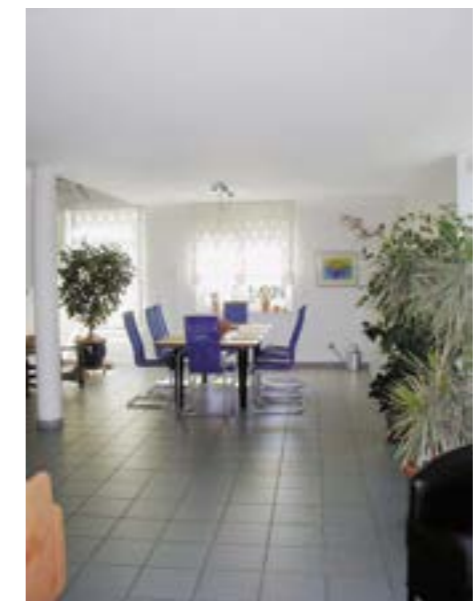
verbessern sie die Trittschalldämmung um bis zu 14 Dezibel. In Kombination mit geeigneten Dämmprodukten ist sogar noch mehr möglich. Zudem können auf diese Weise höchste Anforderungen an den Wärmeschutz, wie sie die Energieeinsparverordnung vorsieht, erfüllt werden. Planer sollten in jedem Fall beachten, dass ein Randstreifen vorgesehen

werden muss, wenn harte Beläge wie Fliesen oder Parkett auf Gussasphaltestrich verlegt werden sollen. Übrigens: In der Regel wird bei dem cleveren Untergrund keine Ausgleichsspatelung benötigt. Das erleichtert die Verlegung des Wunschbodens. (epr)

Mehr unter [www.gussasphalt.de](http://www.gussasphalt.de)



Auch für Feuchträume wie das Badzimmer ist ein Untergrund aus Gussasphaltestrich ideal, denn er ist sowohl wasser- als auch wasserdampfdicht und schützt daher optimal vor eindringender Feuchtigkeit. Foto: epr/bga Beratungsstelle für Gussasphaltnwendung e.V.



Übrigens: Die Kombination von Gussasphaltestrich und einer Fußbodenheizung ist problemlos möglich und sorgt für Gemütlichkeit. Foto: epr/bga Beratungsstelle für Gussasphaltnwendung e.V.



Selbst wenn auf diesem Flur reges Treiben herrscht hält sich die Lärmbelastung in Grenzen, denn der Gussasphaltuntergrund sorgt für eine maximale Trittschalldämmung. Foto: epr/bga Beratungsstelle für Gussasphaltnwendung e.V.



## Nachhaltiges Bauen: FertighausWelt setzt Trends

Die FertighausWelt Nürnberg im Gewerbepark Heßdorf ist auch 10 Jahre nach ihrer Eröffnung ihrer Zeit voraus. Die Unternehmen, die hier ihre Musterhäuser präsentieren, setzen auf Holzfertigbau – und der ist beliebter als je zuvor.

**H**olzbau gilt als besonders nachhaltig, umweltbewusst und klimaschonend, denn schließlich ist Holz ein nachwachsender Baustoff und stammt oft sogar aus regionalen Beständen. Besonders in Zeiten von Klimawandel und gesteigertem Umweltbewusstsein sind dies wichtige Eigenschaften.

individuelle Beratung, nicht zuletzt durch die gestiegenen Bauauflagen und -anforderungen eine wichtige Komponente.

Wichtig ist natürlich auch der Qualitätsaspekt: Alle ausgestellten Fertighäuser erfüllen die

hohen Qualitätsvorgaben des Bundesverbandes Deutscher Fertigbau – dies umfasst nicht nur die Bauausführung sondern auch die außergewöhnliche Beratungsqualität.

.....  
www.fertighauswelt-nuernberg.de

### 10-jährige Erfolgsgeschichte

Als eines der ersten Projekte seiner Art hat die Nürnberger FertighausWelt maßgeblich zu diesem Erfolg beigetragen. Erstmals hatten Interessenten aus der Region die Möglichkeit, sich vor Ort von der zukunftsfähigen Bauweise zu überzeugen, diese genau zu begutachten, anzufassen und sich darüber hinaus noch umfassend beraten zu lassen! Vor allem die angebotene Vielfalt an Architekturstilen und Ausführungen überzeugte die Kunden. Und der Erfolg spricht für sich! Seit 2009 konnten die FertighausWelt Nürnberg bisher rund 380 000 Besucher begrüßen. Besonders in Zeiten von Online-Handel ein tolles Ergebnis! So schätzen die Besucher vor allem die



Foto: BDF/Emilijan Frenchev

Weil Ihr Anspruch unser Standard bleibt.

WOHNEN SIE SCHON IHREN TRAUM?  
Unsere Bauvorhaben in der Metropolregion

### SOFORTINFO

verkauf@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de



INFO & GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG  
Sonntag, 14-16 Uhr

**Sperberstraße** 90768 Fürth-Oberfüberg

**LEBEN AUF DEN ERSTEN BLICK**  
Am Fürther Stadtwald

ANLAGE	ZIMMER	FLÄCHE QM
28	2-4	53-149

- ✓ Offene Grundrisse mit großen Wohn-/Essbereichen, Tageslichtbädern und vielen weiteren Highlights
- ✓ Hochwertige Badausstattung u. a. von Keuco und burgbad inkl. Handtuchheizkörper, Kristallspiegel u. v. m.
- ✓ Wohnkomfort durch elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Echt-Holzparkett und das Multimediapaket „homeway“

#### SOFORTINFO

Ihre Ansprechpartner:  
**Steffen König** 0911 93425 - 307 | stk@schultheiss-projekt.de  
**Stefan Munker** 0911 93425 - 305 | smu@schultheiss-projekt.de

Energieausweis: Haus A: B, Erdgas H, 35,8 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2020; Haus B: B, Erdgas H, 39,1 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2020; Haus C: B, Erdgas H, 39,0 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2020; Haus D: B, Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2020. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt. Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis 31.12.2019.

**Firmensitz:**  
Neumühlweg 129  
90449 Nürnberg  
Tel. (0911) 68 93 680  
Fax (0911) 68 42 55

*zwei starke Partner*

**KRS.de**  
Kanal und Rohr Sanierung

**RRS.de**  
www.RRS.de

**Rohrreinigungs-Service RRS GmbH**

**Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!**

**0911-68 93 680**

**Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?**

- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzlinertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
- Innenbeschichtungen
- Schachtsanierungen
- Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz

Mitglied der Handwerkskammer Nürnberg



INFO & GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG  
Sonntag, 14-16 Uhr

**Reutleser Straße** 90427 Nürnberg

**FREIRAUM**  
im Städtedreieck

ANLAGE	ZIMMER	FLÄCHE QM
19	2-4	52-126

- ✓ Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit Blick über Felder & Wiesen Richtung Nürnberg
- ✓ Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- ✓ Hochwertige Sanitärausstattung, Markeneinbauküche, elektrische Rollläden, Aufzug, Tiefgarage u. v. m.
- ✓ Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage

#### SOFORTINFO

Ihre Ansprechpartnerin: **Jutta Six**  
0911 93425 - 308 | js@schultheiss-projekt.de

Energieausweis: EFH: B, dezentrale KWK, 74,1 kWh/m²a, Eff.KI. B, B, 2020; MFH: B, Nahwärme, 31,0 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2020. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt. Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis 30.11.2019.



INFO & GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG  
Sonntag, 14-16 Uhr

**Vollmarstraße** 90427 Nürnberg

**WOHNTRAUM**  
in Boxdorf

ANLAGE	ZIMMER	FLÄCHE QM
11	4-5	ca. 130

- ✓ 11 moderne Reihenhäuser in angenehm ruhiger Lage im Ortskern
- ✓ Ideale Südausrichtung mit schönen Privatgärten
- ✓ Hochmodern mit KfW-55-Förderung
- ✓ Wohnkomfort durch elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, Multimediasystem „homeway“, Markeneinbauküche u. v. m.

#### SOFORTINFO

Ihr Ansprechpartner: **Jens Möllmann**  
0911 93425 - 303 | jm@schultheiss-projekt.de

Energieausweis: REH OST: B, Erdgas E, 56,0 kWh/m²a, Eff.KI. B, B, 2019; RMH: B, Erdgas E, 46,0 kWh/m²a, Eff.KI. A, B, 2019; REH WEST: B, Erdgas E, 56,9 kWh/m²a, Eff.KI. B, B, 2019. Illustrative Darstellung. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen. Baugenehmigung wurde noch nicht erteilt. Bezug- und Fertigstellungsfristen vorbehaltlich Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis 31.12.2019.



ANZEIGE

Nordbayerns größte Baumesse:

**ENBAU im Rahmen der Consumenta**

Bauen, Sanieren und Energiesparen sind die großen Themenbereiche der ENBAU, der großen Baumesse im Rahmen der Consumenta. Vom 26. Oktober bis 3. November liefert die ENBAU Informationen, Dienstleister, Baustoffe, Produkte, Werkzeuge sowie die passenden Ansprechpartner für das nächste Bauvorhaben.

Wer einen Hausbau oder eine energetische Sanierung plant, nach Möglichkeiten der Energieeinsparung sucht oder sich für zukunftsweisende Heiztechniken interessiert, wird auf der ENBAU fündig: Das umfangreiche fachliche Angebot zu den Themen Bauen, Modernisieren, Energietechnik und Energiesparen wird vorwiegend von Unternehmen aus der Region präsentiert.

Bei den rund 160 Ausstellern der ENBAU finden die Besucher Handwerker, Dienstleister und Produkte für ihr Bauvorhaben. Das Angebot umfasst verschiedenste Baustoffe, zukunftsweisende und energiesparende Heizkessel, aber auch Türen und Fenster, Kaminöfen, Balkone, Fertighäuser, Zäune, Rollläden oder Systeme zur Trockenlegung feuchter Mauern.



Das ENBAU-Forum bietet täglich Fachinformationen zu verschiedenen Bauthemen sowie zum Kauf- und Verkauf von Immobilien.

Vom 26. Oktober bis zum 3. November lockt die Consumenta, Nordbayerns größte Publikumsmesse, mit einem abwechslungsreichen Programm, Mitmachaktionen und neuen Highlights ins Messezentrum Nürnberg.

Weitere Informationen und Tickets unter [www.consumenta.de](http://www.consumenta.de)

Fotos: [www.consumenta.de](http://www.consumenta.de)



Bei rund 160 Ausstellern finden die Besucher Handwerker, Dienstleister und Produkte für ihr Bauvorhaben in fast allen Bereichen, wie beispielsweise zu den Themen Badezimmer und Sanitär.



Neben den rein baulichen Themen kommt auf der ENBAU natürlich auch die Optik nicht zu kurz: Besonders viele Messebesucherinnen freuen sich wieder auf den Bereich Wohnen und Dekoration.



Sie sind auf der Suche nach einem passenden Handwerker für Ihr Bauvorhaben? Auf der ENBAU wird Ihnen im Bereich Dienstleistung jede Menge geboten!

www.netter-bauart.de

IHR PARTNER FÜR  
**SCHLÜSSELFERTIGEN  
WOHN- & GEWERBEBAU**



**NETTER  
BAU  
ART**

ENTWURF / PLANUNG  
BAUUNTERNEHMEN  
DESIGN

Max Netter GmbH  
Hagenbucher Str. 31  
91171 Greiding

Fon 0 84 69 - 90 10 70  
info@netter-bauart.de

# Consumenta

entdecken & erleben!

# Klüger bauen!

Online-Tickets ermäßigt!  
[www.consumenta.de/ticket](http://www.consumenta.de/ticket)



**ENBAU**  
Energie · Bau · Ausbau

**ENBAU** – Messe für Bauen, Sanieren und Energiesparen. Infos und Tipps von Fachleuten gibt's in Halle 7!

**26.10.-3.11.**  
**Messe Nürnberg**

Täglich 9.30-18 Uhr · [www.consumenta.de](http://www.consumenta.de)





# Vortragsprogramm 2019 im HAUSBAUEN Regional Forum auf der ENBAU im Rahmen der Consumera

Das komplette Programm im Überblick

**ENBAU**

## Samstag, 26.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 13:15 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 14:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 14:45 **Immobilienverkauf in eigener Regie**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 15:30 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 16:15 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl

## Sonntag, 27.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm



Das HAUSBAUEN Regional-Forum bietet Ihnen täglich Fachinformationen zu verschiedenen Themen rund um Ihre Immobilie - von Kauf und Bau, über Sanierung und Renovierung bis hin zu Verkauf - hier finden interessante Vorträge.

- 12:30 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 13:15 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 14:00 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 14:45 **Immobilien kaufen, Chancen und Risiken?**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 15:30 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl

## Montag, 28.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 13:15 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 14:00 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 14:45 **Immobilienverkauf in eigener Regie**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien

## Dienstag, 29.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 13:15 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 14:00 **Immobilien kaufen, Chancen und Risiken?**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 14:45 **Immobilienverkauf in eigener Regie**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien

## Mittwoch, 30.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 13:15 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 14:00 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 14:45 **Immobilien kaufen, Chancen und Risiken?**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien

## Donnerstag, 31.10.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 13:15 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 14:00 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 14:45 **Immobilienverkauf in eigener Regie**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien

## Freitag, 01.11.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 13:15 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 14:00 **Immobilien kaufen, Chancen und Risiken?**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien

- 14:45 **Immobilienverkauf in eigener Regie**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 15:30 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl

## Samstag, 02.11.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 13:15 **Wie bringe ich meine Immobilie in Topform? Energetisch – Barrierearm – Sicher**  
RE/MAX
- 14:00 **Spanndecken – die moderne Deckengestaltung**  
Spanndecken Bamberger
- 14:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 15:30 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl

## Sonntag, 03.11.2019

- 11:00 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl
- 11:45 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 12:30 **„Rente aus Stein“, Immobilien-Leibrente: Für mehr Rente und den Ruhestand im eigenen Zuhause**  
RE/MAX
- 13:15 **Günstig Sanieren, mit optimalen Fördermitteleinsatz**  
RE/MAX
- 14:00 **Einblasdämmung – Schlüsseltechnologie der energetischen Altbausanierung**  
ProfiDämm
- 14:45 **Immobilien kaufen, Chancen und Risiken?**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 15:30 **Vermieten mit Gewinn**  
Gisela Munk – Peter Munk Immobilien
- 16:15 **Wärmepumpe ohne Heizstab für Alt- und Neubau mit PV Eigenstromnutzung**  
GF Thomas Strobl – 1A Heizen Strobl





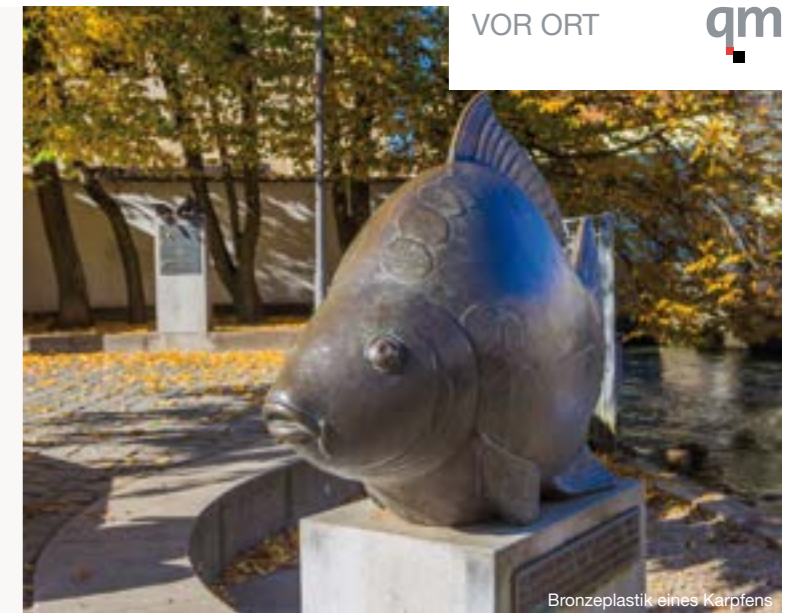
An der Wiesert



Kammerer's Mühle



Historische Fischkästen an der Wiesert



Bronzeplastik eines Karpfens



Nürnberger Tor

## FORCHHEIM

Jedes „ECKLA“ liebenswert fränkisch

Viele, die an eine typisch fränkische Stadt denken, haben wohl ein Bild von Forchheim vor Augen. Als eine der ältesten Städte Frankens hat sich Forchheim mit seinem gut erhaltenen Ortskern und der Festungsanlage ein historisches Erscheinungsbild vom Mittelalter bis zum Barock bewahrt. Der Rathausplatz mit seinen bekannten Fachwerkhäusern ist für viele der Inbegriff des Fränkischen, das Rathausensemble gilt als Wahrzeichen der Stadt. Wer in den Kopfstein gepflasterten Gassen auf den Spuren der alten Könige wandelt, kann die mehr als 1200 Jahre alte Geschichte der Stadt hautnah erleben.

Die fränkische Großstadt liegt im Süden Oberfrankens und wird auch oftmals als „Eingangstor zur Fränkischen Schweiz“ betitelt. Ein wichtiger Aspekt, der Forchheim zu einem Anziehungspunkt für Touristen aus nah und fern macht. Daher legt sich die Tourist-Information der Stadt auch das ganze Jahr über so richtig ins Zeug, um allen Besuchern einen einzigartigen Aufenthalt zu bieten. So findet man ein buntes Programm an Gästeführungen zu den verschiedensten Themen. Von der klassischen Stadtführung über eine Tour mit dem urigen Nachtwächter bis hin zu einer Führung durch die Forchheimer Festungsanlage – hier ist sicher für jeden etwas dabei.

### Feste muss man feiern...

Über die Grenzen Frankens hinaus ist Forchheim für seine besonderen Feste bekannt. Das „Annafest“, welches alljährlich in der letzten Juliwoche stattfindet, zählt wohl zu den schönsten Volksfesten der Region und feiert im kommenden Jahr bereits sein 180-jähriges Bestehen im Forchheimer Kellerwald. Im Jubiläumjahr dürfen sich die Gäste auf Spaß und gute Laune in 23

Bierkellern, auf 6 Musikbühnen, zahlreiche Fahr- geschäften und auf fränkische sowie internationale Leckereien freuen.

Zum „Annafest“ sind es ja noch viele Monate hin, aber der ebenso bekannte Weihnachtsmarkt mit dem „Schönsten Adventskalender der Welt“ steht bereits fast vor der Tür. Ab dem 29. November darf man sich dann auf 25 kleine Buden in gemütlicher, historischer Kulisse freuen, an denen Besucher mit Bratwurst, Glühwein, Lebkuchen und Co. verwöhnt werden. Am 1. Advent öffnet dann der Forchheimer Weihnachtsengel das erste Fenster und spricht feierlich seinen Prolog. Im Anschluss gibt es täglich etwas zu gewinnen, die Tageslose werden natürlich vom Weihnachtsengel persönlich gezogen. Am 24. Dezember winkt dann sogar ein funkelnelgendes Auto. Für 2019 ist die Stadt aktuell noch auf der Suche nach drei Weihnachtsengeln. Wer zwischen 15 und 25 Jahren alt ist, genügend Zeit und natürlich Lust auf solch eine besondere Aufgabe hat, kann sich noch bis 21. Oktober 2019 mit einem kurzen Bewerbungsschreiben inklusive eines Portraitfotos direkt bei der Stadt bewerben.

### Forchheim Genussvoll Erleben

Schon früher war Forchheim für sein gutes Bier bekannt – und ist es bis heute geblieben. Aktuell sind von den einst 38 Schankstätten (Stand 1850) zwar nur noch vier familiengeführte Brauereien in Forchheim zu Hause, diese bringen aber 40 verschiedene hochwertige Biere auf den Markt. Sie möchten die verschiedenen Forchheimer Biere probieren? Dann ab auf den WALK OF BEER – eine geschichtliche Themenroute zu den Braustätten. Auf dem „Walk of Fame“ in Hollywood stehen die Sterne für legendäre Stars, in Forchheim für die Braustätten. Je einen WALK OF BEER-Stern finden Sie vor den Brauereien Hebenanz, Neder, Eichhorn, Greif und am Fuße des Kellerwaldes. Sie sind dabei an keinen Terminplan gebunden: Sie können die Tour auf eigene Faust machen, in Ihrem Tempo und wann immer Sie möchten. Auf Wunsch werden auch geführte Touren angeboten.

.....  
Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei der Tourist-Information der Stadt Forchheim: [www.forchheim-erleben.de](http://www.forchheim-erleben.de)

Fotos: Stadt Forchheim



Fachwerk der Rathausfassade



Die Wiesert



Festungsanlage



Kaiserpfalz



Annafest im Kellerwald



Weihnachtsmarkt in Forchheim



# Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt  
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender  
Grund- und Hausbesitzerverein  
Nürnberg und Umgebung e. V.

[www.hausundgrund-nuernberg.de](http://www.hausundgrund-nuernberg.de)  
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.  
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg  
Telefon (0911) 37 65 78-0  
Fax (0911) 37 65 78-150  
verein@hausundgrund-nuernberg.de

## Kündigungsrecht

Eigenbedarf wegen Trennung oder Scheidung

Wenn ein Paar sich trennt, ist es nicht immer ganz einfach, eine gemeinsame Wohnung aufzulösen. Denn zunächst muss mindestens eine neue Wohnung gefunden werden. Wer selbst eine Wohnung vermietet, hat es da oft einfacher. Denn hier kann im Zweifel eine Eigenbedarfskündigung ausgesprochen werden und dann einer der beiden Partner dort einziehen. Doch auch hierbei muss auf einiges geachtet werden.

Zunächst macht es einen Unterschied, in welcher Phase der Trennung man sich befindet.

### Fall 1: In der Trennungszeit

Will man getrennt voneinander leben, ohne dass die Scheidung schon vollzogen wurde, kann für einen der beiden Ehepartner eine Eigenbedarfskündigung ausgesprochen werden. Hierbei spielt es keine Rolle, ob beide Partner Vermieter sind oder ob die Wohnung für den Partner benötigt wird, der nicht Vermieter ist. Denn auch der getrennt lebende Ehepartner ist Familienmitglied im Sinne des § 573 Absatz 2 Nummer 2 BGB, wie das Landgericht Frankfurt entschieden hat (2/11 S 388/94). Entscheidend für die Wirksamkeit der Eigenbedarfskündigung ist also lediglich, dass einer der beiden Ehepartner zukünftig in der gekündigten Wohnung leben will.

### Fall 2: Nach der Scheidung

Sollte die Scheidung schon vollzogen sein, kann sich die Eigenbedarfskündigung schwieriger gestalten. Wenn beide Partner Vermieter

sind oder wenn der vermietende Partner die gemeinsame Wohnung verlassen will, dann liegt eindeutig Eigenbedarf vor. Will aber der geschiedene Partner, der nicht Vermieter ist, in die bisher vermietete Wohnung ziehen, dann ist umstritten, ob er noch unter das Familienprivileg des § 573 Absatz 2 Nummer 2 BGB fällt. Das Amtsgericht Hamburg hat dies mit Urteil vom 21. Juli 1995 zumindest abgelehnt (43b C 250/95). Zwar wird man wohl selbst in diesen Fällen noch ein berechtigtes Interesse an der Kündigung bejahen können. Aber nur, wenn durch den Einzug des geschiedenen Partners in die gekündigte Wohnung die Trennung oder Auflösung der gemeinsamen Wohnung erst möglich wird. Sollte der Partner während der Trennungszeit schon eine andere (dauerhafte) Unterkunft gefunden haben, scheidet eine Eigenbedarfskündigung für diesen also aus.

### Tipps

Bedenken Sie die Kündigungsfrist! Je nach Dauer des bestehenden Mietverhältnisses kann diese bis zu neun Monate betragen. Sollte es sich bei der Wohnung um eine während des laufenden Mietverhältnisses umgewandelte Eigentumswohnung handeln, kann eine Eigenbedarfskündigung sogar für bis zu zehn Jahre ausgeschlossen sein.

Vermeiden Sie Formfehler! Die Kündigung muss immer von allen Vermietern gemeinsam oder von einem von allen Vermietern zur Kündigung Bevollmächtigten ausgesprochen werden.

## Unsere Stadt soll grüner werden! Und Ihre Immobilien?

Angesichts der aktuellen Debatte um Klimaschutz ein oft geäußerter Wunsch und als Wahlkampfeslogan für Kommunalpolitiker „en Vogue“. Was aber kann man als Immobilienbesitzer tun, um selbst einen kleinen Beitrag zu leisten und „was bringt's“ - zum Beispiel beim Immobilienverkauf?

Dachflächen bieten ein enormes Potenzial für eine stärkere Durchgrünung von dicht besiedelten Gebieten, aber leider wird dieses nur sehr selten genutzt. In Nürnberg sind beispielsweise aktuell nur ca. 2% der Dachflächen begrünt. Relativ kostspielig ist die intensive Dachbegrünung, bei der mit einem mehrschichtigen Aufbau der Dachgärten sogar das Pflanzen von Bäumen möglich ist.

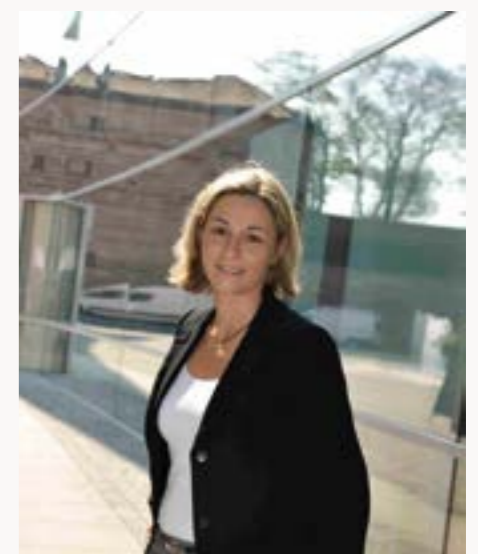
Eine extensive Begrünung lässt sich deutlich einfacher und kostengünstiger realisieren. Auf kleineren Dachflächen wie Mülltonnenunterständen kann der Hobbygärtner sogar selbst sein Gründach anlegen. Hierbei wird ein Dünnschichtaufbau aus geeignetem Substrat mit trockenheitsverträglichen Pflanzen wie Sedum oder anderen Sukkulentenarten versehen.

Aus statischer Sicht spricht häufig auch bei bisher mit Kies versehenen Dächern begehbarer Gebäude nichts gegen eine extensive Begrünung, dennoch sollte hier sicherheitshalber ein Statiker hinzugezogen werden. Ohnehin empfiehlt sich eine Planung durch den Fachmann, da nur so auch öffentliche Fördergelder in Anspruch genommen werden können. Er erstellt z. B. auch die Nachweise für die in vielen Kommunen gewährte Reduzierung der

Abwassergebühren. Maßnahmen, die letztlich auch einem späteren Immobilienkäufer zu Gute kommen und damit zur Wertsteigerung Ihres Anwesens beitragen, denn eine Dachbegrünung

- erhöht die Lebensdauer der Dachabdichtung durch verbesserten UV-Schutz
- trägt zur Verbesserung des Raumklimas bei, denn durch die Verdunstung des gespeicherten Regenwassers kühlen sich die direkt darunter liegenden Räume merklich ab
- hat Dämmwirkung und spart somit Heizenergie
- kann Schadstoffe aus der Luft filtern, der Erwärmung der Umgebung entgegen wirken und somit zur Verbesserung des Stadtklimas beitragen
- bietet Lebensraum für seltene Tier- und Pflanzenarten
- und sieht einfach gut aus!

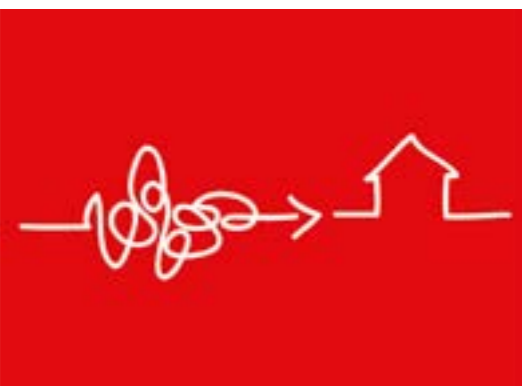
Etwas in Vergessenheit geraten war in den letzten Jahren die früher übliche vertikale Begrünung von Fassaden und Hauselementen mit rankenden oder kletternden Pflanzen. Dabei muss es nicht gleich das verwunschene, mit Weinreben umrankte oder vom Efeu überwachsene Häuschen sein. Passend zur Architektur moderner Gebäude bieten sich andere Pflanzen als Alternativen an, um passende Akzente durch attraktive Vertikalbegrünung zu setzen. Relativ leicht lässt sich meist



Dr.-Ing. Tatjana Körner, Geschäftsführende Gesellschafterin der Dr. Körner Immobilien KG

die Begrünung von Regenwasserfallrohren umsetzen. Blühende und duftende Pflanzen wie Rosen und Clematis an sonnigen bis halbschattigen Standorten oder Hortensien, die sogar im Schatten noch schöne Blüten ausbilden, erklimmen mit einer geeigneten Rankhilfe problemlos luftige Höhen und geben sich mit einem relativ kleinen Pflanzloch im Pflasterbelag zufrieden. Dank Förderprogrammen wie beispielsweise in Nürnberg wo bis zu 5.000 Euro Zuschuss gewährt werden können, erleben hoffentlich auch großflächige, planungsintensive Fassadenbegrünungen mit Efeu oder ähnlichen „grünen Teppichen“ eine Renaissance.

[www.drkoernerimmobilien.de](http://www.drkoernerimmobilien.de)



Komplexe Fragestellung?  
Wir haben die Antwort.

Wir finden eine Lösung  
für Ihr Immobilien-Anliegen!

Engel & Völkers Nürnberg Commercial  
Telefon +49-(0)911-956 420 0  
NuernbergCommercial@engelvoelkers.com  
[www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial](http://www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial)

**ENGEL & VÖLKERS**  
**COMMERCIAL**

- Einzigartiges Baddesign und Interior für besondere Ansprüche.
- Gefertigt in Manufakturen, keine Industrieware.
- Exklusiv. Atemberaubend. Einzigartig.

Deutsches Know-how trifft italienisches Design.



**B**  
**BARTH**

HEIZUNG  
SANITÄR  
WELLNESS  
WOHNEN

bathroom meets lifestyle

Markus Barth GmbH  
Pegnitzstraße 31, 90762 Fürth  
Telefon: 0911 / 96 04 34 20  
Mail: [info@barthhaustechnik.de](mailto:info@barthhaustechnik.de)  
[www.barthhaustechnik.de](http://www.barthhaustechnik.de)

NOVINE  
EXKLUSIVER  
PARTNER



ANZEIGE

Haus und Grund-News: WEG

## Wer auf eigene Faust saniert, muss die Kosten tragen

Und das auch dann, wenn erstens eigentlich die Gemeinschaft zuständig gewesen wäre, zweitens die Maßnahme sowieso durchgeführt worden wäre und drittens der Eigentümer irrtümlicherweise davon ausging, dass er berechtigt sei. So entschied der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 14. Juni 2019 (V ZR 254/17).

### Der Fall:

Ein Wohnungseigentümer tauschte 2005 seine einfach verglasten Holzfenster durch dreifach-isolierverglaste Kunststofffenster auf eigene Kosten aus. So hatten es bereits viele Wohnungseigentümer der Anlage vor ihm getan in der Annahme, dass sie nach der Teilungserklärung zuständig seien und auch die Kosten selbst tragen müssten. Im Jahr 2012 entschied der BGH jedoch zu einer vergleichbaren Regelung in einer Teilungserklärung, dass diese anders zu interpretieren sei: Der Austausch der Fenster sei unter dieser Auslegung schon immer Aufgabe der Gemeinschaft gewesen. Der nun betroffene Wohnungseigentümer verlangte daraufhin

von der Gemeinschaft Rückzahlung der durch ihn aufgewandten Kosten.

### Der BGH:

Der Bundesgerichtshof erläuterte, dass Fenster nebst Rahmen nach ständiger Rechtsprechung zwingend im Gemeinschaftseigentum stehen. Dies bedeute, dass grundsätzlich die Gemeinschaft für einen Austausch zuständig sei und auch die damit verbundenen Kosten zu tragen habe. Weichen Wohnungseigentümer per Vereinbarung davon ab, müssen sie eine klare und eindeutige Regelung treffen. Die konkrete Teilungserklärung enthalte jedoch keine vom Gesetz abweichende Regelung, so dass die Gemeinschaft zuständig sei. Trotzdem könne der klagende Eigentümer keine Erstattung der Kosten verlangen.

Der BGH hat bereits in älteren Urteilen entschieden, dass einem Wohnungseigentümer, der eigenmächtig Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen vornimmt, grundsätzlich kein Ersatzanspruch zusteht. Bislang wurde von diesem Grundsatz eine Ausnahme

gemacht: Ein Ersatzanspruch kam zumindest dann in Betracht, wenn die durch den Wohnungseigentümer vorgenommene Maßnahme ohnehin hätte vorgenommen werden müssen, die übrigen Wohnungseigentümer bei ihrer Entscheidung im Rahmen der ordnungsgemäßen Verwaltung also nicht anders hätten entscheiden können. Diese Rechtsauffassung gibt der BGH mit seinem aktuellen Urteil auf. Gegen eine solche Ausnahme sprächen bereits die dadurch entstehenden Abgrenzungs- und Beweisschwierigkeiten. Zudem bleibe den Wohnungseigentümern immer ein Gestaltungsspielraum, der ihnen durch eine eigenmächtige Entscheidung eines Einzelnen genommen würde. Insbesondere sei es Sache aller Wohnungseigentümer zu entscheiden, ob eine Maßnahme isoliert oder zusammen mit anderen Maßnahmen ausgeführt oder welche Handwerker beauftragt werden.

Auch die Tatsache, dass der handelnde Eigentümer irrtümlich, nämlich aufgrund fehlerhaft ausgelegter Teilungserklärung, davon ausging, er wäre für den Austausch zuständig, steht



der Auffassung nicht entgegen. Zwar bestand für ihn aufgrund des Irrtums kein Anlass, die übrigen Wohnungseigentümer mit der Sache zu befassen. Ein Kostenausgleich liefe jedoch den schutzwürdigen Interessen der übrigen Wohnungseigentümer zuwider, die ihre private Finanzplanung nicht darauf einrichten müssen, dass sie für bereits in der Vergangenheit liegende, abgeschlossene und nicht beschlossene Maßnahmen einstehen müssen. Zudem sei es tatsächlich in der Praxis nur schwer abgrenzbar, wann ein irrtümliches Handeln und wann ein eigenmächtiges Vorgehen vorliege. Obwohl im konkreten Fall eine Abgrenzung unproblematisch möglich sei, könne keine andere Bewertung erfolgen. Eine Ausnahme für „eindeutige“ Irrtumsfälle würde nämlich zu erneuten Abgrenzungsschwierigkeiten und Rechtsunsicherheiten führen.

www.hausundgrund-nuernberg.de

Wohnungsgipfel 2019:

## Mittelständische Immobilienwirtschaft zeigt sich offen für neue Lösungen

Auf Einladung des bayerischen Ministerpräsidenten Dr. Markus Söder diskutierten heute Vertreter der Staatsregierung, der kommunalen Spitzenverbände sowie der Bau- und Wohnungswirtschaft über die Herausforderungen und die Zukunft des bayerischen Wohnungsmarkts.

Die Wohnungsnot dominiert nicht nur die politische Agenda der Landeshauptstadt sondern die des ganzen Freistaats. Doch während in Berlin derzeit um ein Gesetz zur Deckelung von Mieten gestritten wird, soll in Bayern ein ganzheitlicher Ansatz gefunden werden, um die Aufwärtsspirale der Mietpreisentwicklung zu bremsen. Bereits zum zweiten Mal fand daher ein Wohnungsgipfel statt, der alle Beteiligten zu einem konstruktiven Dialog an einen Tisch bringen sollte.

Auch die mittelständischen Bauherren, Projektentwickler und Bestandshalter, vertreten durch den BFW Landesverband Bayern, nahm wieder am Wohnungsgipfel teil. „Nicht zuletzt seit dem Bundesverfassungsgerichtsurteil zur Mietpreispbremse ist offensichtlich, dass Manipulationen am Mietrecht keine Lösung sind.“, verdeutlichte BFW Bayern-Präsident Andreas Eisele. Der BFW fordert

darüber hinaus mehr Engagement für ein attraktives Wohnumfeld. Eine gute Anbindung an den ÖPNV, kurze Wege zur Arbeit, zum Einkaufen und Treffpunkte für Familie und Freunde: Das sind die Kriterien, die ein attraktives Wohnviertel qualifizieren. Quartiere können diese Anforderungen erfüllen. Vielversprechende Projekte – wie das Werksviertel-Mitte in München – zeigen das bereits. In einem Expertenforum für Quartiersentwicklung beleuchtete der BFW Bayern die Rolle des Quartiers daher auch am 19. September hinsichtlich seiner Bedeutung für den Gewerbestandort München.

Doch vor dem bezahlbaren Wohnen steht das bezahlbare Bauen. Bereits im Juli hat der BFW Bayern daher seinen München-Plan veröffentlicht, der effektive und kurzfristig umzusetzende Maßnahmen enthält, die den Neubau in der Landeshauptstadt beschleunigen können. Diese brachte der Verband auf dem Wohnungsgipfel erneut ein und leistete so seinen Beitrag zum begonnenen gesamtgesellschaftlichen Diskurs, der auch in Zukunft bezahlbaren und lebenswerten Wohnraum in Bayern sichern soll.

www.bfwbayern.de



## 24.900 Euro für sechs verschiedene Einrichtungen

Die Organe der wbg 2000 Stiftung haben für insgesamt sechs sehr unterschiedliche Einrichtungen und Organisationen 24.900 Euro bewilligt. Die Zuwendungen kommen wieder überwiegend Einrichtungen für Kinder und Jugendliche zugute. Die Spendenschecks übergab Frank Thyroff, Vorsitzender des Vorstandes der wbg 2000 Stiftung.

10.400 Euro erhielt das FANPROJEKT Nürnberg für „KopfBall – Lernen im Stadion“. Dabei handelt es sich um ein Bildungsprojekt des FANPROJEKTES Nürnberg und des 1. FC Nürnberg. Ziel dieses für die Schulklassen und Jugendgruppen kostenlosen außerschulischen Bildungsangebotes ist die Förderung der Kompetenzen junger Menschen. Der Fokus liegt dabei auf Jugendlichen in Mittelschulen und Kindern aus bildungsfernen Schichten. Es werden unter anderem Workshops zum Thema Rassismus im Sport angeboten. Den Betrag nahmen symbolisch entgegen: der 1. Vorsitzende des FANPROJEKTES Nürnberg Walter Teichmann der 2. Vorsitzende Hans Mimler und die Projektleiterin Katja Erlspeck-Tröger.

Das Fränkische Bildungswerk für Friedensarbeit e. V. erhielt für WIR-Ü, Projekt zur Gewaltprävention für Übergangsklassen und Deutschförderklassen, 5.000 Euro. Damit wird das bereits bestehende erfolgreiche Projekt für Grundschulklassen angepasst an die Bedürfnisse für Übergangsklassen und Deutschförderklassen. Über die Zuwendung freute sich die Geschäftsführerin des FBW, Petra Schachner.

Der DEGRIN e. V. erhielt ebenfalls 5.000 Euro. Das Geld ist für das Projekt HEROES Nürnberg vorgesehen. Hier werden in Workshops



Gruppenbild mit dem wbg-Maskottchen Hausi und dem Vorsitzenden der wbg 2000 Stiftung Frank Thyroff (rechts). Bild: Carolin Weigand, wbg

männliche Jugendliche mit Migrationshintergrund aus sogenannten „Ehrenkulturen“ gegen Unterdrückung im Namen der Ehre und für Gleichberechtigung ausgebildet. Die Zuwendung erfreute HEROES-Projektleiterin Ulrike Wickbold und den HERO Diaco Ghoreishi.

Integration Nürnberg e. V. inszeniert ein Theaterstück namens „Die Alte“. Es befasst sich mit dem Thema Tod (Verantwortung, Herangehensweise). Dafür gab es 2.000 Euro. Vom Verein freute sich Olga Komarova über die Zuwendung.

Der INTEGRAL e. V. erhielt für einen neuen Bodenbelag in seinem Café-Raum der Offenen Behindertenarbeit (OBA) 1.500 Euro. Es freuten sich OBA-Leiterin Anastasia Mohrbach und Hanna Zeiner.

Der Elternbeirat des Familienzentrums Neulichtenhof erhielt eine Förderung in Höhe von

1.000 Euro für das Projekt „Matschbereich“. Angeschafft werden mit dem Geld eine Edelstahlrinne und ein Matschtisch. Danke sagte Michaela Dobmeier vom Elternbeirat.

„Mit der heutigen Ausschüttung haben wir wieder eine ganze Reihe sinnvoller und guter Projekte zum Wohle der Stadtgesellschaft Nürnbergs gefördert. Einige wurden bereits realisiert, andere stehen noch davor, alle haben jedoch eine Förderung verdient“, freute sich Frank Thyroff anlässlich der Zuwendungsübergaben.

Anträge auf Unterstützung können an die wbg 2000 Stiftung Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg gerichtet werden.

Informationen und Antragsformulare gibt es im Internet unter [www.wbg2000stiftung.de](http://www.wbg2000stiftung.de)

# Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!

Baubeginn  
bereits erfolgt!

KfW  
55

Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

### Die Fakten auf einen Blick:

- Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
- 44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m<sup>2</sup> bis ca. 163 m<sup>2</sup>
- Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
- Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
- TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
- Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen

**KEINE KÄUFERPROVISION!**

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger  
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0  
Mobil: 0172 / 90 93 113  
[info@immoservice.de](mailto:info@immoservice.de)  
[www.immoservice.de](http://www.immoservice.de)



### Preisbeispiele:

#### Haus A, Wohnung Nr. 2



3 Zimmer | Gartengeschoss |  
ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Terrasse und  
privater Gartenanteil

**452.400,- € inkl. TG-Stellplatz**

vorläufige Energiewerte:  
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,  
78 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

## Parkett Vinyl Laminat

**FLIESEN-FISCHER**  
FLIESEN · NATURSTEIN · HOLZBÖDEN

Standort Lauf a. d. Pegnitz  
91207 · Kehrstr. 5 - 7 · Tel. 09123 / 97 11 0  
Standort Bayreuth  
95448 · Dr.-Hans-Frisch-Str. 5 · Tel. 0921 / 15 12 79 90  
[www.fliesen-fischer.com](http://www.fliesen-fischer.com)



ANZEIGE



Visuelle Darstellungen / P&amp;P Gruppe

## „FLAIR“ – neues Shoppingparadies für die Kleeblattstadt

Immobilienentwickler P&P lud zur offiziellen Grundsteinlegung des neuen Fürther Shoppingcenters

Auf den Tag genau 34 Jahre nach der Eröffnung des Fürther City Centers feierte das Immobilienunternehmen P&P gemeinsam mit zahlreichen Gästen am 16. September die Grundsteinlegung für das neue Shoppingparadies „FLAIR“ auf dem geschichtsträchtigen Areal im Herzen der Stadt. Für die Revitalisierung des Centers investiert das Unternehmen rund 60 Millionen Euro.

Michael Peter, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der P&P Gruppe mit



Die alten Eingänge in der Fußgängerzone werden durch Neubauten ersetzt. Der Abbruch in der Schwabacher Straße (links) ist bereits abgeschlossen, mit dem Neubau wurde begonnen. Der Abbruch in der Hallstraße wird bis Ende 2019 erfolgen. Fotos: Mick Neuner

Sitz in Fürth, bedankte sich in seiner Rede nicht nur bei allen Beteiligten für ihren Einsatz, sondern warf auch einen Blick auf die Historie des Areals. Das City Center gehörte bei Eröffnung zu den ersten deutschen Shoppingcentern seiner Art. Fürth zeigte sich schon damals „mutig und innovativ“, so Peter weiter. Nach den florierenden ersten Jahren geriet das Projekt jedoch finanziell in die Schieflage. Durch die komplexe Eigentümerstruktur, 350 an der Zahl, waren Investitionen schwierig, darüber hinaus war das Eingangsgebäude



Fremdeigentum, was das City Center wohl zum „verstecktesten Center“ bundesweit machte. Seit 2010 stand dann das Areal zum Verkauf. Der Fürther Investor erwarb die gesamte Fläche von 18 000 m<sup>2</sup>, ebenso wie den separaten Eingangsbereich. Hier soll bis September 2021 ein neues Shoppingparadies entstehen.

### WOW-Shopping ab September 2021

Dass sich der Einzelhandel im Umbruch befindet, weiß auch Michael Peter. So wird beim „FLAIR“ auf neue Konzepte gesetzt. „Amazon hat das Shopping ins Wohnzimmer gebracht, wir müssen das Wohnzimmer zurück ins Shoppingcenter im Herzen der Stadt bringen. Das ‚Flair Fürth‘ soll bekannt werden als das ‚Wohnzimmer der Stadt‘“, so der P&P-Geschäftsführer zum Abschluss. Laut Dr. Thomas Jung, Oberbürgermeister der Stadt Fürth, wird das „FLAIR“ „ein Gewinn für die Menschen in der Metropolregion, städtebaulich und wirtschaftlich“.



Bei Grundsteinlegung (v.l.) Michael Peter (P&P), Jens Siegfried (Chapman Taylor), Wirtschaftsreferent Horst Müller und Oberbürgermeister Thomas Jung bei der Versenkung der Zeitkapsel. Foto: qm medien GmbH

Architekt Jens Siegfried, Geschäftsführer des ausführenden Planungsbüros Chapman Taylor, warf dann zum Abschluss des offiziellen Teils gemeinsam mit allen Anwesenden einen ersten Blick auf das neue Fürther Shoppingcenter. Durch die gezeigten Visualisierungen konnten man sich einen ersten Eindruck vom künftigen Komplex machen. Mit „Wir drehen alles auf links, nur die alte Lichtkuppel wird bleiben“ versprach der Architekt nicht zu viel. So stehen in den kommenden Monaten drei moderne Ebenen für ein einzigartiges Shopping-Erlebnis. Das Konzept bietet Shopping, Verweilen und Gastronomie unter einem Dach und wird so zum attraktiven Anziehungspunkt für Jung und Alt, nicht zuletzt durch einzigartige Loungebereiche zum Coworking oder speziell für Kinder. Das „FLAIR“ wird durch große Eingangsbereiche in der Schwabacher Straße und der Hallstraße, optisch angelehnt an die klassizistischen Nachbargebäuden, sicher alles andere als „versteckt“ sein. Großformatige Schaufenster im Erdgeschoss versprechen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.



Die verschiedenen Loungebereiche werden sich farblich – je nach Thema – voneinander unterscheiden und laden zum Verweilen und Entspannen ein. Die dominierende Hauptfarbe wird grün sein, das vorrangige Material Holz. Bilder: Visuelle Darstellungen/ P&P Gruppe

### Daten und Fakten

Durch die 1A-Lage im Stadtzentrum und die zwei direkten Anknüpfungspunkte an den vorhandenen Einzelhandel - Schwabacher Straße und „Neue Mitte“ – verspricht das Projekt ein voller Erfolg zu werden. Auf insgesamt 18 000 m<sup>2</sup> Fläche, davon 1 800 m<sup>2</sup> Gastronomie, werden 60 Ladeneinheiten entstehen, bereits 2 Jahre vor Eröffnung (Stand September 2019) liegen für 55,8 Prozent der zur Verfügung stehenden Fläche bereits endverhandelte sowie abgeschlossene Mietverträge vor.

Die Kleeblattstadt hat in den vergangenen Jahren eine enorme wirtschaftliche Entwicklung erfahren, innerhalb der Metropolregion gehört Fürth mit höchsten Wachstumsraten und einer geringen Arbeitslosenrate zu den absoluten Gewinnern. Der Einzelhandelsumsatz vergangenes Jahr lag mit über einer Milliarde Euro bei knapp 40 Prozent mehr als 10 Jahre zuvor.

Flair-fuerth.de



Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0  
www.immoservice.de

**Carmen A. Rieger**  
Geschäftsführerin  
Sachverständige für  
Immobilienbewertung  
(D1 + D1 Plus-Zertifiziert  
durch DEKRA-Certification)





## XS ADVENTSKALENDER M&amp;M's



NEU



Tisch Adventskalender in klassischer Vollkartonhülle, klimaneutral, individuell bedruckt

**Inhalt** 24 M&M's Crispy Knusperkugeln mit Knusperreis-Kern in feiner Milch-Schokolade mit bunter Zuckerschale, bunt gemischt, 24 g  
Saisonartikel - solange der Vorrat reicht!

**Format** Ca. 140 x 125 x 16 mm, Großbriefformat

**Lieferzeit** Ca. 15 Arbeitstage nach Freigabe des Korrekturabzuges abgehend,

Preise / Stück im 4-c-Digitaldruck		
330 Stk.	528 Stk.	1.056 Stk.
1,39 €	1,38 €	1,37 €

zzgl. Drucknebenkosten, Versand und MwSt.

## ADVENTSKALENDER LKW

SCHOKOTÄFELCHEN

NEU



Adventskalender LKW, klimaneutral, rundum individuell bedruckt

**Inhalt** 24 Schokotäfelchen der Marke Ritter SPORT, bunt gemischt, 120 g  
Saisonartikel - solange der Vorrat reicht!

**Format** Ca. 225 x 120 x 70 mm

**Lieferzeit** Ca. 20 Arbeitstage nach Freigabe des Korrekturabzuges abgehend

Preise / Stück im 4-c-Digitaldruck		
256 Stk.	512 Stk.	1.008 Stk.
5,79 €	5,65 €	5,15 €

zzgl. Drucknebenkosten, Versand und MwSt.

## MINI KUGELN TOWER ADVENTSKALENDER



Adventskalenderturm, klimaneutral, rundum individuell bedruckt mit 5 Werbeflächen

**Inhalt** 24 Lindor Mini Kugeln der Marke Lindt & Sprüngli, bunt gemischt, 109 g  
Saisonartikel - solange der Vorrat reicht!

**Format** Ca. 193 x 75 x 75 mm

**Lieferzeit** Ca. 15 Arbeitstage nach Freigabe des Korrekturabzuges abgehend

Preise / Stück im 4-c-Digitaldruck		
56 Stk.	112 Stk.	280 Stk.
5,19 €	4,89 €	4,79 €

zzgl. Drucknebenkosten, Versand und MwSt.

## CLASSIC TISCH ADVENTSKALENDER



Tisch Adventskalender in klassischer Vollkartonhülle, klimaneutral, individuell bedruckt

**Inhalt** 24 Alpenmilch Schokoladentäfelchen mit Fairtrade-Zutaten in deutscher Markenqualität, 50 g  
Saisonartikel - solange der Vorrat reicht!

**Format** Ca. 205 x 134 x 10 mm

**Lieferzeit** Ca. 15 Arbeitstage nach Freigabe des Korrekturabzuges abgehend

Preise / Stück im 4-c-Digitaldruck		
100 Stk.	250 Stk.	500 Stk.
2,19 €	1,99 €	1,93 €

zzgl. Drucknebenkosten, Versand und MwSt.

## Die New Modern Living GmbH in Fürth

Verlässlicher Partner bei der Suche und Realisierung hochwertiger Immobilien in der Region

Die **New Modern Living GmbH** mit Sitz in Fürth-Poppenreuth hat sich nach über zwei Jahren zu einer festen Größe auf dem heimischen Immobilienmarkt entwickelt. Für die Geschicke des am 1. August 2017 gegründeten Bauträgers, Projektentwicklers und Maklers zeichnen **Markus Nargang** (46) und **Sebastian Müller** (35) verantwortlich, die inzwischen sieben Mitarbeiter beschäftigen. Bei dem inhabergeführten Unternehmen, das sich auf den Verkauf sowie die Vermittlung hochwertiger Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in ausgewählten Lagen in der Metropolregion Nürnberg konzentriert, werden die persönliche Beratung und Betreuung großgeschrieben.

Die Affinität zur Immobilie ist bei Gesellschafter Markus Nargang mit der ersten Denkmalsanierung der ehrwürdigen Villa Brunn (Pillenstein) in Fürth-Dambach im Jahre 2002 entstanden. Mit dem Erwerb eines Grundstücks am Erlanger Burgberg nahm einige Zeit später der Wunsch des gelernten und über viele Jahre selbstständigen Apothekers konkrete Gestalt an. Danach entschloss sich Markus Nargang wohlüberlegt, die New Modern Living (NML) ins Leben zu rufen. Mit dem ausgebildeten Immobilienkaufmann Sebastian Müller holte sich der gebürtige Oberfranke den geeigneten Partner an seine Seite. Durch seine Einbindung konnten die Geschäftsfelder auf dem Neubausektor ebenso wie bei der Immobilienvermittlung kompetent und strategisch vorausschauend erweitert werden.

Aktuell werden u. a. in Erlangen (Campus-CARRÉE nahe dem neuen Siemens-Campus in der Südstadt sowie in der Langen Zeile im Stadtteil Sieglitzhof), der Weinstraße in Erlangen-Eltersdorf, in Nürnberg-Falkenheim (Germersheimer Straße), in der Stadelner Hauptstraße in Fürth und im Berggebiet von Forchheim Eigentumswohnungen, Doppel- und Reihenhäuser mit einem Objektvolumen von über 30 Millionen Euro umgesetzt. Darüber hinaus ist NML immer interessiert,

weitere Grundstücke an attraktiven Standorten zur Bebauung zu erwerben.

Von besonderem Prestige und Interesse für Kapitalanleger (aufgrund der besonderen steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten) dürfte derzeit die Sanierung und Umnutzung zu Wohnraum des ursprünglich im zwölften Jahrhundert errichteten – und von 1692 – 1701 barock umgestalteten – Karmelitenklosters am Kaulberg in Bamberg sein. Hier wurde New Modern Living vom renommierten Nürnberger Bauträger „terraplan“ als neuem Eigentümer mit dem Vertrieb, der Mitte September offiziell gestartet ist, beauftragt.



Die beiden Geschäftsführer der New Modern Living GmbH, Markus Nargang und Sebastian Müller. Foto: Nürnberg

Bis 2022 sollen auf dem Gelände unter strengen Auflagen des Denkmalschutzes insgesamt 83 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 35 bis 275 m<sup>2</sup> entstehen. Das Verkaufsvolumen liegt insgesamt bei ca. 35 Millionen Euro. Das künftige Anwesen besticht durch die ansprechende

Kombination aus historischem Ambiente und modernsten Wohnstandards. Abgerundet wird das Vorhaben durch den Neubau eines neuen Domizils der Karmeliten in direkter Nachbarschaft.

New Modern Living bietet seinen Kunden einen umfassenden Service: „Von der ersten Kontaktaufnahme bis zur Schlüsselübergabe stehen unsere Fachleute mit Know-how bereit und begleiten das Projekt bis zum Abschluss. Dabei stehen eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und verlässliche Partnerschaft für uns im Vordergrund“, bringt es NML-Geschäftsführer Sebastian Müller auf den Punkt. Zur Philosophie gehört außerdem, dass bei sämtlichen Projekten ausschließlich Firmen aus der Region zur Abwicklung bzw. Unterstützung hinzugezogen werden.

www.nml-immobilien.de

Text: Henning Nürnberg

**WOHLFÜHLHÄUSER IM GRÜNEN**

BURGHANN  
STEINFELDSTRASSE 9

☎ 0911 / 89 139 - 20

🌐 www.berger-gruppe.de

BEREITS 90% VERKAUFT. JETZT SCHNELL SEIN!

**Neubaubereich für EFH und DHH**

- Grundstücksgrößen von ca. 240 - ca. 600m<sup>2</sup>
- Vielfache (H)auswahl
- familienfreundliche Infrastruktur

**Jetzt informieren und vom neuen Baukindergeld profitieren!**

K.Probst Promotion  
Am Schlagfeld 5  
90602 Seligenporten

Tel.: +49 (0) 9180 18681-0  
Fax: +49 (0) 9180 18681-20

info@dkpromotion.de  
www.dkpromotion.de

Ihr Werbemittellieferant  
**dk promotion**  
...wenn Qualität entscheidet!



ANZEIGE

Besuchen Sie unser  
**HAUSBAUEN Regional**  
Forum auf der ENBAU  
im Rahmen der  
Consumenta vom  
26.10.2019 bis 03.11.2019



**HAUSBAUEN**  
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

[www.hausbauen-regional.de](http://www.hausbauen-regional.de)

## Sontowski & Partner Group veräußert das Geschäft zur Entwicklung von Wohnimmobilien der S&P Stadtbau

Instone Real Estate übernimmt Mitarbeiter und operative Aktivitäten

Seit mehr als 30 Jahren entwickelt die Sontowski & Partner Group Wohnungen für Eigentümer und Kapitalanleger in den Ballungs- und Wachstumsregionen Süddeutschlands. Jetzt wechselt das komplette Team der S&P Stadtbau mit mehr als 20 Mitarbeitern zur Instone Real Estate Group AG und wird damit Teil eines der größten deutschen Immobilienunternehmen, das sich auf die Entwicklung von Wohnimmobilien fokussiert hat.

Die Sontowski & Partner Group hat sich mit der Instone Real Estate Group AG, einem der deutschlandweit führenden Wohnentwickler, über den Verkauf der in der S&P Stadtbau gebündelten Aktivitäten im Bereich Wohnungsentwicklung geeinigt. Die börsennotierte Instone mit Sitz in Essen war in der Metropolregion Nürnberg bisher noch nicht vertreten. Der Standort in Erlangen ergänzt damit zukünftig die Instone-Niederlassungen in Berlin, Frankfurt a. M., Hamburg, Köln, Leipzig, München und Stuttgart.

Auch nach dem Übergang der Geschäftsaktivitäten auf Instone bleibt eine enge Verbindung zwischen dem ehemaligen Team der S&P Stadtbau und der Sontowski & Partner Group bestehen. In vielen Bereichen haben die beiden Vertragspartner eine intensive Zusammenarbeit vereinbart, so etwa beim Vertrieb oder der integrierten Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Instone wird bei gemeinsamen, gemischt genutzten Quartiersentwicklungen den wohnungswirtschaftlich genutzten Anteil realisieren, während die Sontowski & Partner Group für die gewerblichen Komponenten verantwortlich zeichnet. Zudem bleiben

alle Mitarbeiter in Erlangen, sogar die bisherigen Büroräume werden weiter genutzt.

„Die Wohnentwicklung war und ist mir eine Herzensangelegenheit und die Trennung von der S&P Stadtbau ist mir nicht leichtgefallen,“ berichtet Klaus-Jürgen Sontowski. „Aber auch hier in unserer Region hat die Wettbewerbsintensität bei der Entwicklung von Wohnungen deutlich zugenommen, sodass es nun an der Zeit war, die großen Potenziale des Stadtbau-Teams mit der Stärke eines echten nationalen Champions zu verbinden.“

Die Veräußerung des Geschäfts mit der Entwicklung von Wohnimmobilien führt gleichzeitig zu einer deutlichen Schärfung des Profils der Sontowski & Partner Group. Künftig wird die Entwicklung klassischer Gewerbe- wie zukunftsweisender Multi-Use-Immobilien über die S&P Commercial Development zusammen mit weiteren Beteiligungskonzepten, unter anderem für seniorenrechtliches Wohnen (BayernCare) und für familiengerechte Reihen- und Doppelhäuser (Hausbaupartner), den Kern der Geschäftstätigkeit der Sontowski & Partner Group bilden. Damit bleibt auch nach Abschluss der Transaktion Kompetenz bei bestimmten Nischenprodukten im Bereich der Wohnimmobilienentwicklung in dem Erlanger Familienunternehmen erhalten. Als Gründungsgesellschafter hält die Sontowski & Partner Group zudem Anteile an der DIC Group, der GRR Group und der Pegasus Capital Partners Group. Über Zinsbaustein und Inreal Technologies wurde die Beteiligungsstrategie in dem Bereich innovativer Geschäftsmodelle weiter ausgebaut.

[sontowski.de](http://sontowski.de) | [instone.de](http://instone.de)

**BERGER**  
Liegenschaften GmbH

### Wir kaufen

• Mietshäuser • Mehrfamilienhäuser • Wohnanlagen  
für unseren langfristigen Immobilienbestand  
im Raum Nürnberg / Fürth / Erlangen

### Seriöse und diskrete Abwicklung

Wir entscheiden innerhalb weniger Tage und stehen für eine schnelle, zuverlässige Kaufabwicklung und Kaufpreiszahlung.

**VERTRAUEN SIE AUF ÜBER 30 JAHRE KOMPETENZ!**

Berger Liegenschaften GmbH [www.berger-gruppe.de](http://www.berger-gruppe.de)  
Fritz-Weidner-Straße 4 [info@berger-gruppe.de](mailto:info@berger-gruppe.de)  
90451 Nürnberg Tel.: 0911 89 139 - 10

Jetzt Fan werden:  
[www.facebook.com/autohaus.pickel](https://www.facebook.com/autohaus.pickel)



Kraftstoffverbrauch AMG GT 4-Türer Coupé kombiniert: 11,3 - 9,1 l/100 km | CO<sub>2</sub>-Emissionen kombiniert: 257 - 209 g/km

## Wir leben Leidenschaft für den Stern. Willkommen im Autohaus Pickel

Profitieren Sie von langjähriger Erfahrung, Beratungskompetenz und einem vielseitigen Angebot:

- Mercedes-Benz Neu- und Gebrauchtwagen\*
- Wartung & Reparatur
- Lack- und Karosseriezentrum
- KS Autoglaszentrum
- Reifen-Service & Felgeninstandsetzung
- Pkw- und Lkw-Waschanlage
- Mobilitätsservice
- Airport-Service
- Top-Ausbildungsbetrieb

Und was dürfen wir für Sie tun? Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

\*in Kooperation mit der Mercedes-Benz Niederlassung Nürnberg

Mercedes-Benz  
Das Beste oder nichts.



Autohaus Pickel GmbH & Co. KG  
Autorisierter Mercedes-Benz Service und Vermittlung  
Frauenauracher Straße 95, 91056 Erlangen  
Tel. 09131 794-0, E-Mail: [info@autohaus-pickel.de](mailto:info@autohaus-pickel.de)  
[www.autohaus-pickel.de](http://www.autohaus-pickel.de)

**Pickel**

**FACKELMANN®**  
Welt

Die **GANZE WELT** der  
**FACKELMANN** und  
**LANZET BADMÖBEL!**

▷ Top Beratung vor Ort

▷ Werksverkauf mit tollen Angeboten

▷ Badmöbel-Montageservice\*

\*gegen Aufpreis

Shopping-Erlebniswelt  
auf über 1.900 m<sup>2</sup>

Mit Outlet

Events

**FACKELMANN®**  
BADMÖBEL

**Lanzet®**  
Wohnideen fürs Bad

Öffnungszeiten: Mo - Fr: 12 - 18 Uhr, Sa: 10 - 15 Uhr • Nürnberger Straße 91, 91217 Hersbruck • [www.fackelmann-welt.de](http://www.fackelmann-welt.de)





## Come to Pluswerker Country

Veranstaltung „The Wild Wood“ überzeugt outdoor und innerwendi.  
„Klopft den Staub ab, und lasst das Holz vibrieren.“

Die Macher des Country-Events „The WILD WOOD“ zeigen am 26. Oktober 2019 in Nürnberg ganz authentisch, wofür sie stehen. Outdoor und innerwendi – der Name ist Programm beim fränkischen Pow-Wow des HandwerkerNetzwerks pluswerker.de, bei dem gefeiert wird, bis sich die Balken biegen. Dafür sorgen die Jungs der Band Amarillo, die Country lieben und von kraftvoll bis leise alles beherrschen, was es an Tönen und Nuancen gibt. Keine Frage: Die fahren alles auf, was sich zum Tanzen eignet. Bei dieser Musik können nicht nur die Greenhorns auf der Tanzfläche zeigen, was sie können (Versprochen, an diesem Abend wird keiner geteert und gefedert!), und anschließend futtern, wonach ihnen der Sinn steht: Westernstyle-Gerichte mit und ohne Fleisch aber garantiert ohne blaue Bohnen. Feuerwasser vom Feinsten aus der Cocktailbar und Craftbeer dazu oder danach machen das Leben noch schöner und erstaunlich erstaunliche Bodypainting Walking Acts die Augen größer. Garantiert!

Wer mal anders in die Hufe kommen möchte als sonst, kann mit dem emissionsfreien Nutzfahrzeug Streetscooter selbst die ein oder andere Proberunde drehen – übrigens absolut CO-zwei-frei. Oder die bullige Kraft des Ford Ranger Raptor bewundern. Die DLRG Nürnberg präsentiert außerdem die schnittige Elsbeth, die zwar keinen Mississippi-Raddampfer ersetzen kann, aber immerhin auch stattliche neun Meter aufs Parkett bringt.

Im Big Country gibt es noch viele weitere Aussteller und Handwerker mit Live-Aktionen, Präsentationen und Angeboten: Flechtvorführungen, Bildhauerei, Lederwaren, Lichtkunst, Cotton-Wandbeläge, Immobilien und natürlich viele, viele glorreiche und geschickte Handwerker – vertreten ist hier, was Rang und Namen im Kontext mit schönerem Wohnen hat. Und das bei freiem Eintritt in die rund 2 500 m<sup>2</sup> große Indoor-Prärie.

Die teilnehmenden Aussteller kommen aus Nürnberg, Fürth, Schwabach, Zirndorf,

erschaffen | erwehren | ererben  
**PLUSWERKER.DE**

Heilsbronn, Allersberg, Roth, Freystadt, Wernsbach, Roßtal und Seukendorf.

Sie müssen übrigens nicht in Cowboystiefeln, Jeans und Cowboyhut auflaufen, aber es spricht auch nichts dagegen. YEE-HAW!

.....  
Programm unter: [www.pluswerker.de](http://www.pluswerker.de)

**Fakten zu „THE WILD WOOD“:**

**Datum:** Samstag, 26. Oktober 2019

**Eintritt frei**

**Einlass:** 18.30 Uhr

**Beginn:** 19.15 Uhr

**Veranstaltungsort:**

Isarstraße 20, 90451 Nürnberg

**Veranstalter:**

Das fränkische HandwerkerNetzwerk pluswerker.de

## 18. Immobilienmesse Franken

Mit dem Sonderthema: Altersgerecht Bauen & Sanieren, Sicherheit & Einbruchschutz

Am 25. und 26. Januar 2020 findet die Immobilienmesse Franken zum 18. Mal in der brose Arena Bamberg statt. Knapp 200 Aussteller bieten dem Besucher unter dem Sonderthema „Altersgerecht Bauen & Sanieren, Sicherheit & Einbruchschutz“ erneut ein etabliertes Fachforum. In zwei Vortragsräumen sorgen außerdem kompetente Referenten für ein umfangreiches Vortragsprogramm.

Durch die anhaltend große Nachfrage nach Ausstellungsflächen, wird deshalb auch 2020 die Ausstellungsfläche der Immobilienmesse Franken um die Oddset Business Lounge im ersten Stock erweitert. Hier können rund 30 zusätzliche Firmen ihre Produkte und Dienstleistungen ausstellen. Um dieses Informationsangebot zu ergänzen wird es ebenso 2020 wieder einen zweiten Vortragsraum, das BALUKA-Vortragsforum, im Obergeschoss der Arena geben.

**Sicherheit & Einbruchschutz**

Das Sonderthema der 18. Immobilienmesse Franken beinhaltet unter anderem die

Schwerpunkte Sicherheit und Einbruchschutz. Gerade in der dunklen Jahreszeit gewinnt es wieder an Relevanz, die eigenen vier Wände vor Einbrechern zu schützen. Die Aussteller der Immobilienmesse Franken zeigen hierfür Möglichkeiten auf. Von einbruchssicheren Fenstern und Türen bis hin zu Alarmanlagen und Sicherheitssystemen, es ist für jeden die richtige Lösung dabei.

**Zwischen Wohnraum und Wohnraum**

Die Entscheidung, den Traum vom Eigenheim wahr zu machen, wirft viele Fragen auf. An diesem Punkt setzt die Immobilienmesse Franken an. Vor Ort sind Anbieter wie Makler, Bauträger, Fertighaushersteller, Baustoffhändler, Banken, Verbände oder Architekten und bieten ein hohes Informationspotenzial für alle, die Immobilien kaufen, bauen oder renovieren wollen.

**Langes Leben in den eigenen vier Wänden**

Auch die Thematik Barrierefreiheit gewinnt an immer mehr Relevanz. Doch häufig

kennen Betroffene die vielseitigen Lösungen nicht. Die Aussteller der Messe hingegen sind Spezialisten auf diesem Gebiet und beraten die Besucher sehr gerne über verschiedene Möglichkeiten, das eigene Zuhause barrierefrei zu gestalten. Egal ob Bestehendes angepasst werden soll, wie zum Beispiel im Badezimmer, oder gar neuer Wohnraum entstehen soll – auf der Immobilienmesse Franken werden Sie fündig.

**Weitere Informationen**

Die Messe öffnet an beiden Messetagen jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr. Für die Kleinen bietet das Messteam Bamberg eine Kinderbetreuung an. Details dazu erhalten Sie an der ausgeschilderten Infothek. Bei allen Veranstaltungen der brose Arena ist das Parken kostenpflichtig. Die Parkgebühr beträgt 3,00 Euro pro PKW pro Tag. Tickets können an den Automaten gelöst werden.

.....  
[www.immobiliennmesse-franken.de](http://www.immobiliennmesse-franken.de)

**26. OKT  
NÜRNBERG**

Outdoor und innerwendi  
**THE WILD WOOD**

**pluswerker.de**

Essen und Trinken ★ Handwerk und Kunst ★  
Pferdestärken

Isarstr. 20 | Nürnberg | Beginn: 19.15 Uhr | Einlass: 18.30 Uhr | Eintritt: frei



Bildnachweis: © JeanneHatch - istockphoto.com

# 18. Immobilienmesse Franken

präsentiert von

**BETONGOLD** JOURNAL  
BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

**Sonderthema 2020: Altersgerecht Bauen & Sanieren, Sicherheit & Einbruchschutz**

*Durchgehend Fachvorträge*

**25.-26.01.2020**  
**brose ARENA Bamberg**

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg  
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

**Erweiterte  
Ausstellungsflächen  
im 1. Obergeschoss  
der brose Arena**

Messe-Hotline: 0951/180 70 505

[www.immobiliennmesse-franken.de](http://www.immobiliennmesse-franken.de)

Ein Projekt der MTB Messteam Bamberg GmbH



Baugrund  
zu verkaufen?

Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!



**BAUWERKE –  
Liebe & Partner**  
Ostendstr. 196  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 255 62-16  
www.bauwerke-liebe.de



**BAYERNHAUS Wohn- und  
Gewerbebau GmbH**  
Rollnerstr. 180  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 36 07-252  
www.bayernhaus.de



**Beil Baugesellschaft mbH**  
Nürnberger Straße 38a  
91522 Ansbach  
Tel. 0981 / 18 88 4-700  
www.beil-bau.de



**BPD Immobilien-  
entwicklung GmbH**  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel. 0911 / 80 12 99-0  
www.bpd-nuernberg.de



**BERGER Objekt GmbH**  
Fritz-Weidner-Str. 4  
90451 Nürnberg  
Tel. 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de



**ESW Bauträger GmbH**  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08-370  
www.esw.de



**GS Schenk Wohn- und  
Gewerbebau GmbH**  
Im Pinderpark  
90513 Zirndorf  
Tel. 0911 / 37 27 57 00  
www.gs-schenk.de



**Hegerich Immobilien GmbH**  
Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
Tel. 0911 / 131 605 0  
www.hegerich-immobilien.de



**Instone Real Estate**  
Niederlassung Bayern Nord  
Sebastianstr. 31  
91058 Erlangen  
Tel. 09131 / 62382-76  
www.instone.de



**Joseph-Stiftung**  
Kirchl. Wohnungsunternehmen  
Hans-Birkmayr-Str. 65  
96050 Bamberg  
Tel. 0951 / 9144-614  
www.joseph-stiftung.de



**KIB Gruppe**  
Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 477 55-0  
www.kib-gruppe.de



**PROJECT Immobilien  
Wohnen AG**  
Niederlassung Nürnberg  
Innere Laufer Gasse 24  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 96 44 32 10  
www.project-immobilien.com



**Rüstig Immobilien Gruppe**  
Saarstr. 11  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
www.ruestig.de



**Schultheiß  
Projektentwicklung AG**  
Großreuther Str. 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425-0  
www.schultheiss-projekt.de



**Schultheiss Wohnbau AG**  
Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
www.schultheiss-wohnbau.de



**WONEO Objekt GmbH**  
Blumenstr. 1  
90402 Nürnberg  
Tel. 0911 / 933 72 30  
www.woneo.de



**Wüstenrot Immobilien  
Rainer Köhler**  
Flößbastr. 22a  
90763 Fürth  
Tel. 0911 / 72 30 190  
www.wuestenrot-immobilien.de

## Ein Anruf bei...

**Maik HeiBer**

Projektleitung Consumenta/AFAG



**Vom 26. Oktober bis 3. November 2019 ist es wieder so weit, die Consumenta lockt wieder zahlreiche Besucher aus nah und fern in das Nürnberger Messezentrum. Welche Bereiche machen denn auch 2019 die beliebte Verbrauchermesse zu einer echten Erlebnis- und Einkaufswelt?**

Ein Besuch auf der Consumenta ist wie eine kleine Entdeckungsreise: Die Messebesucher können Neues entdecken und ausprobieren, sich informieren, bei verschiedenen Aktionen mitmachen, einkaufen und natürlich verschiedene Köstlichkeiten genießen. Das Angebot ist so vielfältig wie unsere Besucher: Auf der Consumenta finden sie alles rund ums Bauen, Wohnen, Hobby, Gesundheit, Spiel und Genuss. Beliebte Anlaufstelle ist unsere Regionalhalle und auch die verschiedenen Events parallel zur Consumenta, wie der Autosalon oder die Faszination Pferd, sind Publikumsbeliebte.

**Der größte Angebotsbereich der Consumenta ist die ENBAU, Nordbayerns größte Messe rund ums Bauen, Sanieren und Energiesparen.**

**Was ist die genaue Zielgruppe der Aussteller in diesem Bereich?**

Die ENBAU richtet sich an alle, die ein Haus bauen, renovieren oder energetisch sanieren. Bei den rund 160 Ausstellern finden die Besucher Handwerker, Dienstleister und Produkte für das eigene Bauvorhaben. Das Angebot der ENBAU umfasst verschiedenste Baustoffe, zukunftsweisende und energiesparende Heizkessel, aber auch Türen und Fenster, Kaminöfen, Balkone, Fertighäuser, Zäune, Rollläden oder Systeme zur Trockenlegung

feuchter Mauern. Das ENBAU-Forum bietet täglich Fachinformationen zu verschiedenen Bau Themen sowie zum Kauf und Verkauf von Immobilien.

**Auf welche Highlights dürfen wir uns noch freuen?**

Die Consumenta wird von verschiedenen Events begleitet, die alle mit dem Consumenta-Ticket besucht werden können: Am ersten Wochenende findet der GINmarket parallel statt, die Faszination Pferd begleitet die Consumenta ab Dienstag und am zweiten Wochenende findet wieder die Heimtier Messe parallel statt. Nach dem erfolgreichen Start im Vorjahr, läuft ab Donnerstag wieder der Autosalon parallel und als Kontrast dazu gibt es erstmals einen Fashion Flash, ein Mode Outlet, ab Mittwoch. Die Erfindermesse iENA und das Technikfestival „Hack & Make“ können die Consumenta-Besucher am zweiten Wochenende erkunden.

Und weil während der Consumenta Herbstferien sind, haben wir für die kleinen Besucher ein abwechslungsreiches Programm auf die Beine gestellt: Die Spielewelt füllt eine ganze Messehalle, dort gibt es einen Spielparcours, ein Trampolin, die Kettcar-Rennstrecke, Musikworkshops sowie analoge und digitale Spielertrends.

**Was hat sich Ihrer Meinung nach im Konsumverhalten und auch im Interesse der Messebesucher seit dem Gründungsjahr 1952 am stärksten verändert?**

Natürlich kaufen viele Verbraucher heute online ein, der Versandhandel steckte in den 50er- Jahren noch in den Kinderschuhen. Doch eine Messe bietet mehr als nur

Produkte: Es geht um das Anfassen, individuelle Beratung, den persönlichen Kontakt und nicht zuletzt um das Erlebnis. Das alles fehlt beim Shopping im Internet. Dazu kommt, dass Regionalität ein echter Trend ist, die Verbraucher interessieren sich, nicht nur aus ökologischen Aspekten, wieder mehr für die Produkte, Lebensmittel und Unternehmen aus ihrer Region. Diese versammeln sich traditionell im Herbst auf der Consumenta und machen die Messe zum Treffpunkt der Metropolregion.

**Durch ein modernes Erscheinungsbild schaffen Sie es als Veranstalter auch im Zeitalter von Internet & Co. bis zu 200 000 Messebesucher anzuziehen. Wo liegt Ihr Geheimnis bzw. Erfolgsrezept?**

Die Besucher erwarten sich von einem Messebesuch, dass sie Neues entdecken und überrascht werden. Wir arbeiten über ein Jahr daran, damit die Consumenta im Herbst die aktuellsten Themen, interessantesten Aussteller und neuesten Produkte präsentiert. Zum Messeerlebnis gehören auch die Bühnenprogramme, Informations-Foren und auch mal Bereiche, in denen man sich entspannt hinsetzen kann. Wir lernen natürlich von Jahr zu Jahr dazu und möchten den Besuchern immer die beste Consumenta bieten. Dafür ist es natürlich auch wichtig, sich anzuhören, was sich die Besucher wünschen. Wir führen regelmäßig Besucherbefragungen durch. Außerdem stehen wir mit den Ausstellern in engem Kontakt und geben Tipps und Hinweise für deren Messebeteiligungen und freuen uns über deren Anregungen!

**Vielen Dank für das Gespräch!**





Meine Familie, mein Haus, mein Glück!  
 Mehr Zuhause als in den Familienhäusern der **SCHULTHEISS** Wohnbau AG geht nicht. Immer in tollen Lagen, und ein grüner Garten gehört sowieso dazu! Aktuell bauen wir Häuser in Nürnberg, Erlangen und in Neunkirchen am Brand.

Besuchen Sie unser Musterhaus in der Sassnitzer Straße 4a | 90425 Nürnberg sonntags 14 - 16 Uhr

### MARIENGÄRTEN

FAMILIENHÄUSER AM MARIENBERG



- 6 Reihenhäuser , 1 Einfamilienhaus
- Terrasse und eigener, großzügiger Garten
- Parkett, Fußbodenheizung
- PKW-Stellplatz

Braillestraße 10 - Ecke Großreuther Straße | Nürnberg Nord  
 Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 340

### IN DER BÖHMLACH

FAMILIENHÄUSER TENNENLOHE



- 8 Reihenhäuser , 1 Doppelhaus
- Terrasse und eigener Garten mit Gartenhäuschen
- Parkett, Fußbodenheizung, hohe Energieeffizienz
- PKW-Stellplatz / Carports

Böhmlach 77 | Erlangen-Tennenlohe  
 Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 340

### AUF DER GUGEL

FAMILIENHÄUSER IN NEUNKIRCHEN/BRAND



- 20 Doppelhaushälften, 5 Zimmer, voll unterkellert
- Terrasse und eigener Garten
- u.a. Parkett, Fußbodenheizung
- Carport / Garage und Stellplatz

Gugelstraße | Neunkirchen/Brand  
 Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 340



## Büchenbach-Nord: Gewinner des Architektenwettbewerbs stehen fest

BAUWERKE – Liebe & Partner kürten zusammen mit Vertretern der Stadt Erlangen das Studio Dietzig aus München offiziell zum Sieger

Der Nürnberger Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner plant in Büchenbach-Nord, Erlangen, ein neues Bauprojekt. Hierfür hat das Unternehmen gemeinsam mit dem Referat für Planen und Bauen der Stadt Erlangen einen Architektenwettbewerb ausgerufen. Darüber hinaus waren auch Vertreter des Stadtrats und des Stadtteilbeirats in der Jury vertreten. Für die Bauaufgabe wurde eine städtebauliche Neuordnung des Stadtteilzentrums gefordert. Es sollte eine gemischt genutzte Struktur, die Wohnen und Gewerbe vereint, von den Wettbewerbsteilnehmern entwickelt werden.

Auf dem Grundstück zwischen der Odenwaldallee und der Büchenbacher Anlage stehen aktuell noch je eine Filiale von Sparkasse und Norma sowie ein Restaurant. Auf der 3.350 Quadratmeter großen Fläche im Stadtteilzentrum soll bald ein moderner Neubau entstehen.

### Entwicklung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes

Sieben international tätige Architekturbüros haben sich am Wettbewerb beteiligt, die Gewinner wurden Mitte September bekannt



V.l.: Ulrich Liebe (BAUWERKE – Liebe & Partner), Anne Wernicke und Roman Dietzig (Studio Dietzig, München) und Carsten Heuer (Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Stadt Erlangen)



Visuelle Darstellung des Gewinnermodells für das Bauprojekt Büchenbach-Nord.

gegeben. Aufgabe war es, ein Gebäude zu entwickeln, welches neben Gewerbeeinheiten auch Eigentumswohnungen sowie geförderte Wohnungen beinhaltet. Auf Grund der zentralen Lage des Grundstücks lag ein besonderer Fokus auf der Planung der Freiflächen, Gehwegen, Parkplätzen und Zufahrten zu den Gewerbeeinheiten.

Als Sieger des Wettbewerbes gingen hervor: Studio Dietzig für Architektur, München (Platz 1), Kister Scheithauer Groß, KSG Architekten, Köln (Platz 2) und Hübsch und Harlé Architekten, Fürth, zusammen mit Tautorat Landschaftsarchitekt, Fürth (Platz 3). Ulrich Liebe, Geschäftsführer BAUWERKE – Liebe & Partner, zeigte sich mit den eingereichten Vorschlägen sowie der Wahl der Jury mehr als zufrieden. Mit dem Projekt beschreitet der Bauträger BAUWERKE – Liebe & Partner Neuland. Das Unternehmen ist für seinen innovativen Wohnungsbau bekannt, in Büchenbach wird nun ein weiterer Wohn-Gewerbe-Mix realisiert.

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

## Vertriebsstart und Baubeginn mit 8 Eigentumswohnungen im Nürnberger Süden

Ausführung erfolgt in Kooperation mit DEDI Bau GmbH aus Eckental



Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Auch wenn sich das Jahr allmählich dem Ende entgegen neigt: Für die New Modern Living GmbH ist das noch lange kein Grund, die Dinge ruhiger angehen zu lassen. Ganz im Gegenteil. Die dynamische Immobilien- und Bauträgergesellschaft aus Fürth hat zum Jahresendspurt mit dem Vertrieb von 8 Eigentumswohnungen in der Kettelersiedlung (Germersheimer Straße 76-78) in Nürnberg begonnen. Nachdem das Unternehmen hier im vergangenen Jahr ein über 1.400 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben hat, erfolgt nun Anfang Oktober diesen Jahres der Startschuss für den Bau des Mehrfamilienhauses mit 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen. Das Projekt wird in Kooperation mit der renommierten DEDI Bau GmbH aus Eckental durchgeführt, die sich für die Ausführung während der Bauphase verantwortlich zeigen wird.

„Der Standort unseres Grundstücks bietet die perfekte Kombination aus Nähe zur Natur und der Anbindung zur Nürnberger Innenstadt. Aufgrund des großzügigen Grundstückes und der Bebauung mit nur acht Wohnungen ist die Wohnanlage zudem von den Nachbargebäuden komfortabel weit entfernt, was heute in der Stadt kaum mehr geboten werden kann, so dass die Privatsphäre jeder Einheit bestens gewahrt bleibt“, macht NML-Geschäftsführer Sebastian Müller neugierig.

Weitere Vorteile, die der Nürnberger Stadtteil bietet, sind die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindertagesstätten, Spielplätze, Restaurants und Schulen sowie die Anbindung an nahegelegene Städte durch öffentliche Verkehrsmittel und das überregionale Autobahnnetz.

Neben der idyllischen Lage spricht natürlich auch das Objekt der New Modern Living GmbH für sich: Fußbodenheizung, elektrische Rollos, Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung, je nach Wohnung Balkon oder Terrasse mit Garten, Tiefgarage mit Einzelstellplätzen sowie Wohnbereiche wahlweise mit Parkett, Vinyl oder Fliesen – um nur einige Beispiele zu nennen. „Das alles natürlich nach modernem KfW-55-Standard der Energiesparverordnung 2016“, fügt Sebastian Müller abschließend hinzu.



Weitere Informationen finden Sie unter: [www.nml-immobilien.de](http://www.nml-immobilien.de)

# kgh.de

meine anwälte.

<p><b>Armin Göbler</b> Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p><b>Bernd Kreuzer</b> Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p><b>Carl-Peter Horlamus</b> Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p><b>Oliver Fouquet</b> Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p><b>Stefan Böhrer</b> Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p><b>Katja Gumbert</b> Fachwältin für Medizinrecht</p>	<p><b>Oliver Stigler</b> Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p> <p><b>Sibylle Sklebitz</b> Fachwältin für Familienrecht Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
---	--	--

**Sprachen**

- Englisch
- Italienisch

- Französisch
- Russisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · [info@kgh.de](mailto:info@kgh.de) · [www.kgh.de](http://www.kgh.de)

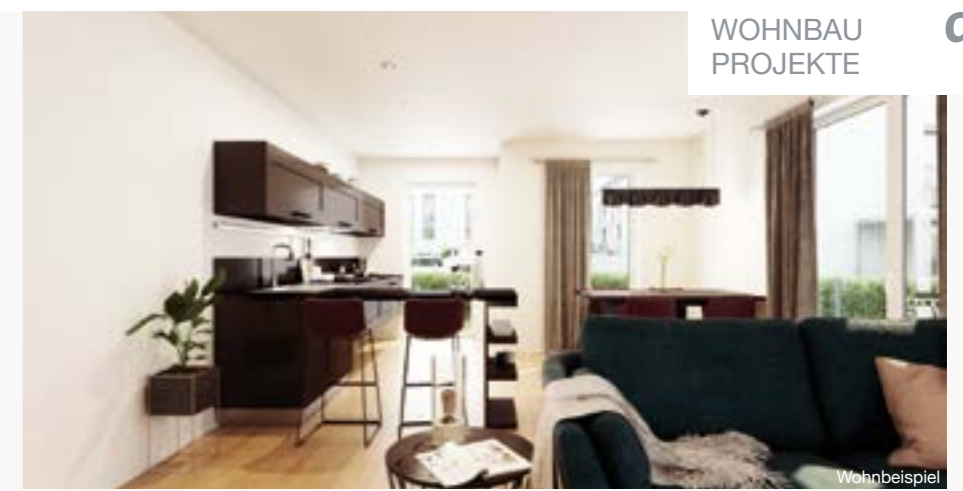


## Wohnen zwischen Fachwerkperlen und Stadtwald

Im charmanten Zirndorf entstehen 15 neue Wohnungen



Illustrative Darstellung. Kann von endgültiger Bauausführung abweichen.



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



### Ihr Ansprechpartner:

Michael Staiger  
Telefon 0911/93 425 – 304  
Mobil 0151/18 05 59 14  
E-Mail [mst@schultheiss-projekt.de](mailto:mst@schultheiss-projekt.de)

Playmobilfiguren, aufwendig sanierte Fachwerk-Schmuckstücke und strahlende Sandsteinfassaden: Das im Süden von Fürth benachbarte Zirndorf zeigt sich äußerst charmant. Die fränkische Kleinstadt mit dem wirklich malerischen Kern ist von viel Grün durchzogen. Umgeben von Stadtwald und Feldern werden die Bewohner obendrein mit satter Natur zur Naherholung verwöhnt. In nahezu direkter Nachbarschaft des Stadtwaldes, zu Füßen des hoch oben thronenden Turms der Alten Veste, entsteht neuer, bezahlbarer Wohnraum in Erbpacht: An der Fürther Straße errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG ein attraktives Mehrfamilienhaus. Darin werden 15 Eigentumswohnungen mit jeweils zugehörigem Stellplatz in der gemeinsamen Tiefgarage ihren Platz finden.

Familien zugute. Wer gerne naturverbunden wohnt, ist in den Terrassenwohnungen gut aufgehoben. Denn von den Terrassen mit Privatgarten aus lässt es sich in die grüne Lunge des Grundstücks, das Biotop, blicken. Wer Wert auf den Blick ins Grüne legt, kann ihn aber genauso gut von den Dachgeschosswohnungen genießen. Die Bewohner der oberen Etagen finden in Loggien oder Balkonen gemütliche Refugien in Südlage.

Im Trend liegende, kombinierte Wohn-, Ess- und Kochbereiche verleihen allen Wohnungen ein Gefühl von Wohnfreiheit. Moderne Einbauküchen versprechen hier den Treffpunkt im Zuhause zu bilden, an dem alle gern zusammenkommen.

Zudem bringt die gehobene Ausstattung den gewissen Wohlfühlfaktor in die Räume. Das Zusammenspiel aus edlen Echtholzparkettböden und energieeffizienter Fußbodenheizung sorgt für ein wohnlich-warmes Ambiente und wohlig-warme Füße. Das Bad wird zur Wohlfühl-Oase. Dazu tragen eine hochwertige Sanitärausstattung und die Badmöbel der Firma burgbad bei. Zudem versprechen elektrische Rollos eine Erleichterung für den Alltag.

### Gepflegter Wohntipp

Zirndorf präsentiert sich als gepflegter Wohntipp, unter anderem mit vielen Einfamilienhäusern, die sich oft in villenähnlicher Bauweise

präsentieren. Nicht nur weil hier die Heimat des Herstellers der bekannten Spielzeug-Marke Playmobil ist, fühlen sich hier Familien mit Kindern wohl. Neben einer bunten Palette an Möglichkeiten, die Freizeit abwechslungsreich zu gestalten, ist für die Betreuung und Bildung der jüngsten Bewohner in Zirndorf gut gesorgt. Die Wege zu Kinderbetreuungseinrichtungen von Krippe über Kindergarten bis Hort und Schulen sind kurz.

Genauso ist es in das Herz der charmanten Kleinstadt mit allerlei Geschäften und buntem Gastronomie-Angebot ein kurzer Spaziergang. Das Flair dort erinnert an einen unbeschweren Urlaubstag. Wer dennoch Sehnsucht nach pulsierendem Großstadtleben verspürt, ist

mit dem Fahrrad durch die satte Natur des Rednitzgrundes in gut 20 Minuten in die Fürther Innenstadt gerollt.

Planeinsicht und Grundstücksbesichtigung vor Ort: Sonntag, 13 – 16 Uhr in der Fürther Straße 57 in 90513 Zirndorf

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

### Hinweis:

Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

### Energiebedarfsausweis in Vorbereitung.

✓ Bezugsfertigkeit: 30.04.2021  
Fertigstellung: 30.06.2021  
Bezugs- und Fertigstellungstermine vorbehaltlich der Rechtsbeständigkeit der Baugenehmigung bis zum 30.11.2019.

Bis dato wurde die Baugenehmigung nicht erteilt. Mit dem Bau wurde noch nicht begonnen.

✓ Neubau in Erbpacht. Laufzeit 99 Jahre. Den Erbpachtzins entnehmen Sie bitte der aktuellen Preisliste.



### Ihr Ansprechpartner:

Matthias Kluger  
Telefon 0911/93 425 – 310  
Mobil 0175/20 20 538  
E-Mail [mk@schultheiss-projekt.de](mailto:mk@schultheiss-projekt.de)

### Wohnungsmix für breite Zielgruppe

Ein bunter Mix an Zuschnitten von zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen, die zwischen zirka 67 und 109 m<sup>2</sup> rangieren, ermöglichen es einer breiten Zielgruppe, dort ihr künftiges Zuhause zu finden.

Kompakte Zwei-Zimmer-Wohnungen geben beispielsweise einen wohnlichen Rückzugsort für Singles und Paare. Die durchdachten Grundrisse bieten sich aber genauso dafür an, als Kapitalanlage vermietet zu werden.

Das großzügige Platzangebot der größer geschnittenen Wohnungen kommt gerade

### Grundrissbeispiel 2-Zimmer-Wohnung:

- ✓ 2-Zi-Wohnung mit Balkon oder Terrasse und Privatgarten
- ✓ Ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Schlafzimmer mit separater Ankleide
- ✓ Großzügiger Wohn-/Ess- und Kochbereich



### Grundrissbeispiel 4-Zimmer-Wohnung:

- ✓ 4-Zi-Wohnung mit Balkon oder Terrasse und Privatgarten
- ✓ Ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- ✓ Separates Kinder-Duschbad
- ✓ Großzügiger Abstellraum inkl. Waschmaschinen- und Trockneranschluss





ANZEIGE

## Das ESW feiert Richtfest im Hasellohweg in Fürth-Unterfarrnbach

Die ESW Bauräger GmbH, ein Tochterunternehmen des ESW – Evangelisches Siedlungswerk, schafft neuen Wohnraum

In Fürth-Unterfarrnbach entstehen 21 Reihenhaus- und Doppelhaushälften. Mitte September feierte die ESW Bauräger GmbH zusammen mit allen 21

Hauseigentümern am Hasellohweg in Fürth-Unterfarrnbach traditionell das Richtfest.

Nachdem Anfang April 2019 planmäßig mit dem Bau begonnen werden konnte, steht

aktuell bereits ein Großteil der Rohbauten. Schon im dritten Quartal 2018 wurden innerhalb von vier Wochen alle 21 Häuser verkauft. Die Reihenhäuser und Doppelhaushälften werden jeweils mit einem innovativen Brennstoffzellenheizgerät ausgestattet. Mit dieser Anlage werden nicht nur Wärme und Warmwasser erzeugt; auch die Produktion von Strom, der dann in das öffentliche Netz eingespeist wird, hängt damit zusammen.

Im Rahmen eines Städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Fürth erstellt das ESW darüber hinaus die erforderlichen Straßen und Erschließungsanlagen, sowie ein großes Regenrückhaltebecken, das nicht nur das Oberflächenwasser der neuen Häuser, sondern des gesamten Wohnviertels aufnehmen wird. Bis Ende 2020 können alle 21 Häuser von Ihren neuen Bewohnern bezogen werden.

esw.de



Foto: esw.de

### DER SÜDWESTPARK

IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

#### Wir haben MEHR!

**Flexibilität und New Work**  
Individuelle Mietflächen vom Kleinbüro bis hin zum kompletten Firmensitz

**Networking**  
230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten auf 190.000 m<sup>2</sup> Mietflächen

**Vorausdenken**  
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

**Work-Life-Balance**  
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

**Sichern Sie sich Ihren Platz am TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!**



Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | suedwestpark.de

# NEU. Zirndorfer Stadtgespräch:



Florian-Geyer-Straße 5, Zirndorf,  
www.greensuites.de

Alle Abbildungen können von der endgültigen Ausführung abweichen.

Gutenbergstraße 42, Weiherhof, www.gutenberg-42.de

Gustav-Adolf-Straße 34+36, Zirndorf, www.neue-veste.de

Top Immobilien.  
Moderne Wohnungen.  
Große Terrassen und Balkone.  
Hochwertige Ausstattung.  
Familienfreundliche Lage.  
Grüne Umgebung.  
Rundum-Sorglos-Service.

Z. B. Einwertung und Verkauf von Bestandsimmobilien,  
Vermietungsservice, uvm.

0911 255 62-261

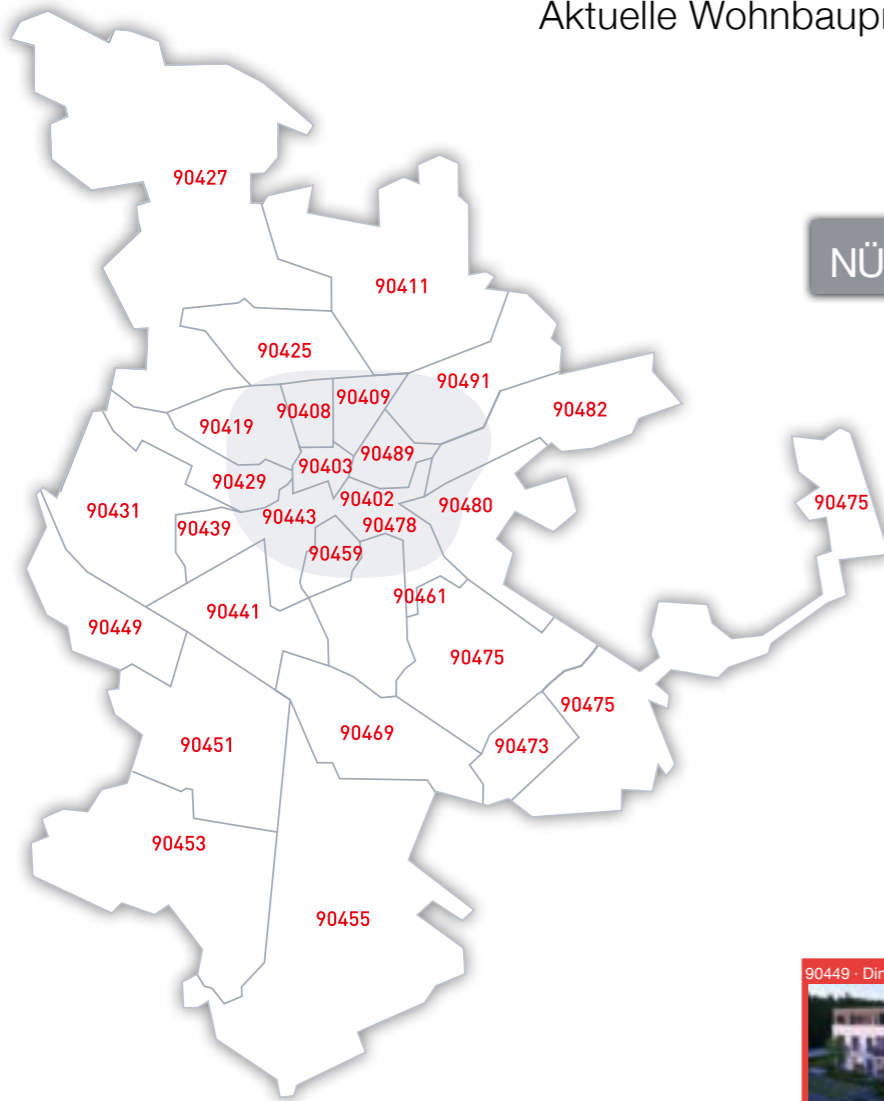
www.bauwerke-liebe.de

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner



# Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW  
www.bauwerke-liebe.de

90471 · Schönleben · RH  
www.wbg.nuernberg.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW  
www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55  
www.grossreuthgruen.de

90449 · Südwestpark  
www.suedwestpark.de

90480 · Storchweg 45 · ETW  
www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg  
ETW  
www.schultheiss-projekt.de

90427 · Vollmarstraße · RH  
www.schultheiss-projekt.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48  
www.grossreuthgruen.de

90451 · Am Kohlragen · ETW  
www.schultheiss-wohnbau.de

90482 · In der Finstermüll 12  
RH + REH  
www.bauwerke-liebe.de

90427 · Reutleser Str.70 · ETW  
www.schultheiss-projekt.de

90431 · Rauhackerstr. · RH  
www.bayernhaus.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja  
www.grossreuthgruen.de

90469 · GERMERSHEIMER STR. 76 - 78  
ETW  
www.nml-immobilien.de

90482 · Langseestr. · ETW  
Service-Wohnen  
für Senioren  
www.kib-gruppe.de

## Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**90427 Nürnberg | Reutleser Str. 70 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
19	52 – 126	2 – 4	vsl. 2020	298.864	16

- Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble mit 19 modernen 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A3, Bundesstraße B4)
- Moderne & hochwertige Ausstattung in allen Bereichen (Bäder, Küche, Böden, Fliesen, elektrische Rollläden u. v. m.)
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage (Mietgarantie von 13,00 €/m² inkl. TG-Stellplatz bis zu 10 Jahre mit Komplettservice – kein Leerstandsrisiko).

www.schultheiss-projekt.de

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	63 – 92	2 – 4	2020	3

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- U. a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

www.schultheiss-wohnbau.de

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**90427 Nürnberg | Vollmarstraße | Reihenhäuser**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	ca. 129	4 – 5	vs. 2020	645.585	10

- Offene, fließende Grundrisse mit durchdachten Raumkonzepten
- Hochwertige Badausstattung inkl. Badmöbel
- Individuelle Planung Ihrer enthaltenen Markeneinbauküche der Firma DIE KÜCHENPLANNER habicht+sporer
- Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, Echt-Holzparkett und das Multimediapakett „homeway“
- Liebevoll angelegte Außenanlagen
- KfW-Effizienzhaus 55

www.schultheiss-projekt.de

**BAYERNHAUS**  
Wohnbau-Serviceleistungen Projektentwicklung AG

**90431 Nürnberg | Rauhackerstraße 12 | Reihenhäuser**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	130	5	--	--	9

- Ca. 130 m² Wohnfläche, voll unterkellert
- Gehobene Ausstattung
- Nach Ihren Wünschen individuell konfigurierbar
- Massive Bauweise
- Effizienzklasse A / A+

www.bayernhaus.de

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**90451 Nürnberg | Am Kohlragen | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	7

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage

www.schultheiss-wohnbau.de



Objekte im Detail

**Seleco**  
Lebensräume für Senioren

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Seleco GmbH  
Ein Unternehmen der KIB Gruppe  
0911 / 530 98 08  
info@seleco-gmbh.de

[www.seleco-gmbh.de](http://www.seleco-gmbh.de)

**QUARTIER LANGSEESTRASSE**  
SERVICEWOHNEN FÜR SENIOREN

**90482 Nürnberg | Langseestraße 2 | Service-Wohnen für Senioren**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
53	36 – 97	1,5 – 3	2020	5

- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Pflege bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Hotelähnliches Flair mit Rezeption und attraktiven Gemeinschaftsräumen
- Ideal für Eigennutzer und (Vorsorge-)Anleger

Objekte im Detail

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Ralf Hunger  
0911/34 70 9 – 375  
Frau Boi-Thi Truong  
0911/34 70 9 – 375

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

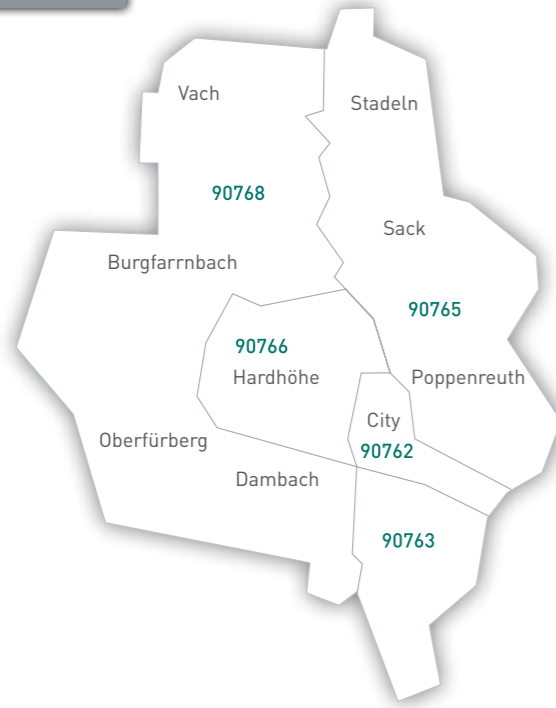
**KAROLINENSTRASSE**

**90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	2 – 4,5	--	12

- 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

FÜRTH



90763 - Grünerstr. 9 - ETW

[www.wohnungenfuerth.de](http://www.wohnungenfuerth.de)

90768 - Schönblick - ETW

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

90763 - Karolinenstr. 70+72 - ETW

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

90768 - Sperberstraße - ETW

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

90763 - Richard-Wagner-Str. - ETW

[www.tristan-isolde.de](http://www.tristan-isolde.de)

90768 - Sperberstraße - RH

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

90765 - Im Stöckig - ETW

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**TRISTAN & ISOLDE**  
*Das Leben zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH  
Tel: 0911/950 450  
E-Mail: [info@tristan-isolde.de](mailto:info@tristan-isolde.de)

[www.tristan-isolde.de](http://www.tristan-isolde.de)

**90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung, KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

**SCHULTHEISS**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Stefanie König  
0911 93425 - 309  
sk@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**SCHÖNBLICK**

**90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	92 – 147	3 – 4	vsl.06/2020	459.637	3

- Wohnen direkt am Wiesengrund
- Penthouse über gesamte Etage mit traumhafter Dachterrasse
- Gartentraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-/West-Terrasse
- Beeindruckendes Interieur zum Wohlfühlen inkl. Markeneinbauküche, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, bodengleicher Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung

**SCHULTHEISS**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**SCHÖNBLICK**

**90768 Fürth | Sperberstraße | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
28	53 – 148	2 – 5	vsl. 2021	291.147	19

- Leben in einem modernen Wohnpark, direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u.v.m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u.v.m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u.v.m.

**SCHULTHEISS**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Steffen König  
0911 93425 - 307  
stk@schultheiss-projekt.de

Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**SCHÖNBLICK**

**90768 Fürth | Sperberstraße | Reihenhäuser**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	ca. 145	4 – 6	vsl. 2021	622.526	5

- Modernes Wohnensemble direkt am Fürther Stadtwald
- Optimale Anbindung: Bushaltestelle fast vor der Haustüre, Südwesttangente nur ca. 1 km entfernt u.v.m.
- Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schule u.v.m. – alles vor Ort
- Exklusive Ausstattung: elektrische Rollläden, Burgbad Sanitärmöbel, Echtholzduschabtrennung, Markeneinbauküche u.v.m.

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

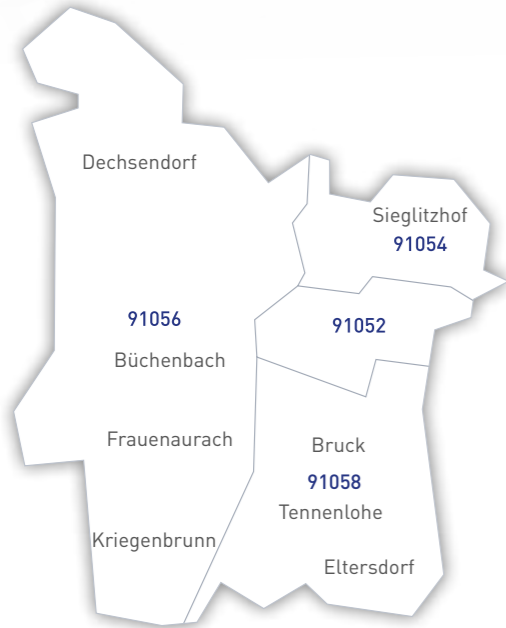
ALLES, WAS RECHT IST

**Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.**  
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0  
[verein@hausundgrund-nuernberg.de](mailto:verein@hausundgrund-nuernberg.de)

Gründlich profitieren:  
**Haus & Grund®**  
Nürnberg



## ERLANGEN



91056 · Möhrendorfer Str. 64 · ETW  <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a>	91058 · Branderweg 22,24 · ETW  <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a>
91056 · Dompfaffstr. 121 · ETW  <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a>	91056 · Obleiweg · ETW  <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a>
91056 · Herzogenaucher Str. ETW  <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a>	91056 · Sudetenlandstr · ETW  <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a>
91056 · Kneippstr. 6 · Townhouse  <a href="http://www.bauwerke-liebe.de">www.bauwerke-liebe.de</a>	91056 · Zeisigweg · ETW  <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a>
91058 · Bunsenstr. 10-12 · ETW  <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a>	91058 · Gebbertstraße · ETW  <a href="http://www.schultheiss-projekt.de">www.schultheiss-projekt.de</a>
91058 · Lannersberg · ETW  <a href="http://www.schultheiss-wohnbau.de">www.schultheiss-wohnbau.de</a>	

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Michael Moser  
0911 / 255 62-186

[www.erlenhain-erlangen.de](http://www.erlenhain-erlangen.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**91056 Erlangen | Kneippstraße 6 | Townhouses**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
5	119 – 123	4 – 5	--	--	--

- Terrasse mit Gartenanteil
- Haus 2 und 3 mit Dachterrasse
- Hochwertige Ausstattung
- KFZ Stellplatz
- Herrliche Lage in Alterlangen, nahe Alterlanger See und Regnitzwiesen und Citynähe

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Günther Weyermann  
0911 93425 - 302  
gwe@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Erdgas H, 22,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018. Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018.

**91056 Erlangen | Obleiweg 1 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	91	3	vs. 2019	478.800	1

- Hochwertige und sonnenverwöhnte Wohnanlage in gefragter und herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Barrierefrei mit Tiefgarage und Lift
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleicher Dusche, Marken-Einbauküche u. v. m.
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Besichtigung unserer Musterwohnung, Sonntag 13 – 16 Uhr direkt vor Ort

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diets  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

B, Strom, 15,9 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	105	3	vs. 2019	624.191	1

- Kleine & feine Wohnanlage in ruhiger, naturnaher Umgebung
- Trendig wohnen auf zwei Ebenen: Moderne & individuelle Maisonette-Wohnung, Balkon im 1. OG / Dachloggia im 2. OG
- Exklusive Innenausstattung im eleganten Design
- Energieeffizientes KfW-55 Gebäude mit 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Kurzfristig bezugsfertig!

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diets  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 25,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2019

**91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	80 – 110	3 – 4	vs. 2020	499.773	4

- Kleines, exklusives Wohnensemble in ruhiger, grüner Lage in Alterlangen
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte fußläufig erreichbar
- Hochwertige Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche, Lift & Tiefgarage

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefan Munker  
0911 93425 - 305  
smu@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

**91058 Erlangen | Bunsenstraße 10 – 12 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	111 – 127	4	vs. 2019	672.866	2

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u. v. m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Nur noch 2 Dachgeschosswohnungen verfügbar!

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Julia-Antonia Kropp  
0911/34 70 9 – 390

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, BHKW, B4 2019

**91056 Erlangen | Herzogenaucher Str. | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	8	8

- Moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- Großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Katrin-Karolin Gebicke  
0911 93425 - 311  
kkg@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Fernwärme, 40,7 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019. Haus B: B, Fernwärme, 44,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019. Haus C: B, Fernwärme, 40,4 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019

**91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	ab 109	3 – 5	vs. 2020	719.081	3

Nur noch einmal zu haben und ideal für eine Familie:

- Sonnige 4-Zimmer-Whg. mit ca. 116 m² Wohnfläche, eigenem Garten mit 80 m² und SW-Terrasse sowie separatem Duschbad
- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Familienfreundliches Wohnumfeld
- Dauerhaft günstig dank KfW 55



Objekte im Detail

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

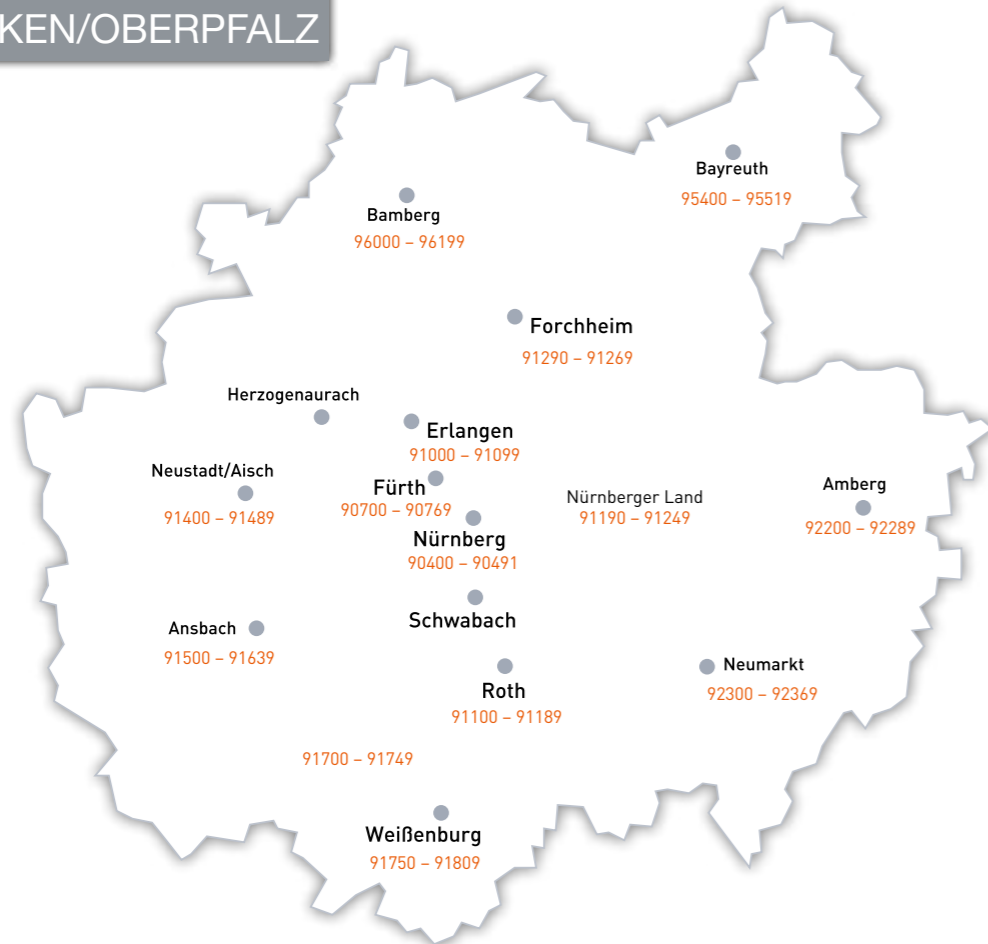
**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Brigitte Wagner-Celikkaya  
0911/34 70 9 – 365  
Holger Kütter  
0911/34 70 9 – 365  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	53 – 104,5	2 – 4	2020	3

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse nach Süden
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

FRANKEN/OBERPFALZ



90574 Roßtal · Hans-Eckstein-Str.  
Betreutes Wohnen ETW  
[www.beil-bau.de](http://www.beil-bau.de)

91074 Herzogenaurach · „Herzo Base“  
ETW  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

91077 Neunkirchen · Gugelstr. · DHH  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

90513 Zirndorf · Breslauer-Str. · ETW  
[www.breslauer-blick.de](http://www.breslauer-blick.de)

90513 Zirndorf · Fürther Str. 57 · ETW  
[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

90513 Zirndorf · Gutenbergstr. 42  
ETW  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

90584 Allersberg · Neumarkter Str.  
ETW  
[www.grosshauser.com](http://www.grosshauser.com)

91083 Baiersdorf · Judengasse · ETW  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

90513 Zirndorf · ETW  
Florian-Geyer-Str. 5  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

90513 Zirndorf · ETW  
Gustav-Adolf-Str. 34 + 36  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

90547 Stein · Mühistr. 37 · ETW  
[www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)

91074 Herzogenaurach · ETW  
Carl-v.-Ossietskystr.  
[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

91207 Lauf · Hersbrucker Str. 14 – 22  
ETW  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

91301 Forchheim · Bayreuther Str.  
ETW  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

91301 Forchheim · Beethovenstr. · ETW  
[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

91301 Forchheim · Löschwöhrstr. 5  
Denkmal-ETW  
[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

92318 Neumarkt · Klostersgasse · ETW  
Service-Wohnen für Senioren  
[www.kib-gruppe.de](http://www.kib-gruppe.de)

91746 Weidenbach · Schulstr. 2 · ETW  
[www.kehrberger.net](http://www.kehrberger.net)

Objekte im Detail

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Michael Straiger  
0911 93425 - 304  
mst@schultheiss-projekt.de  
Matthias Kluger  
0911 93425 - 310  
mk@schultheiss-projekt.de  
[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**90513 Zirndorf | Fürther Str. 57 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
15	67 – 109	2 – 4	vs. 2021	--	15

- Neu im Vertrieb!
- Leben in einem modernen Wohnensemble am Fuße der alten Veste
- Hochwertige Innenausstattung inkl. Markeneinbauküche und Badmöbel der Firma burgbad
- Sonnenverwöhnte Terrassen mit Privatgarten oder Balkone/Loggien
- Tiefgarage und Aufzug

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:**  
Elisabeth Kohl  
0911/34 70 9 – 360  
[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**90513 Zirndorf | Kommerzienrat-Zimmermann-Str. 51 | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
9	54 – 126	2 – 4	--	6

- Parkettböden und bodengleiche Dusche
- Balkon, Dachterrasse oder eigener Garten
- Barrierefreie Zugänge
- Aufzug und Tiefgarage

**BAYERNHAUS**  
Wohnbau · Gewerbebau · Projektentwicklung GmbH

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Martin Scheuerer 0911 / 3607-252  
Rainer Kölsch 0911 / 3607-252  
[www.bayernhaus.de](http://www.bayernhaus.de)

**90547 Stein | Mühlstraße 37 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
51	45,7 – 131,9	2 – 5	2020	--	6

- Überwiegend barrierefrei
- Bodengleich geflieste Duschen
- Glasfaser bis in die Wohnung
- Wohnen nach individuellen Wünschen
- Musterwohnung ab Juli 2019

**GROSSHAUSER**  
IMMOBILIEN GmbH

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Großhauser Immobilien GmbH  
08462/94 29 24-15  
info@grosshauser.com  
[www.grosshauser.com](http://www.grosshauser.com)

**90584 Allersberg | Neumarkter Straße 35 b | ETW**

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	48 – 93	2 – 3	2020	177.500	6

- Modernes Mehrfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage
- Ziegelmassivbauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- Modern ausgestattet, u. a. mit Fußbodenheizung und Thermolüftern
- Alle Wohnungen sind stufenfrei erreichbar
- Tiefgarage, Außenstellplatz, Kelleranteil und Aufzug
- Große Terrassen mit Gartenanteil oder Balkone



## Objekte im Detail

**Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Stefanie Henke 0951 / 9144-809  
Gerald Bock 0951 / 9144-810

[www.joseph-stiftung.de](http://www.joseph-stiftung.de)

**MY HOMEBASE  
HERZOGENAUACH**

**91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietskystr.1, 3, 5 | ETW**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	19

- KiW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Strukturierte EDV-Verkabelung
- Motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), FV, B: 2020, B

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Jochen Schmidt-Rudloff  
0911/34 70 9 - 340

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**AUF DER GUGEL  
FAMILIENHÄUSER IN NEUNKIRCHEN AM BRAND**

**91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	ca. 147	5	2020	6

- Bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- Große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, B: 2020

## Objekte im Detail

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Philip Neumann  
0911 / 255 62-13

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

**Stadt-Palais  
WOLFFENBÜTTEL**

**91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Frank Böhner  
0911/34 70 9 - 380

[www.schultheiss-wohnbau.de](http://www.schultheiss-wohnbau.de)

**Hornschuch Quartier**

**91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 - 121	1 - 4	2019	18

- Mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- Helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- Bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- Großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- Barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B: 2019

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Lothar Diete  
0911 93425 - 306  
dl@schultheiss-projekt.de

[www.schultheiss-projekt.de](http://www.schultheiss-projekt.de)

**BEETHOVENSTRASSE**

**91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81	3	2019/2020	436.872	1

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 1 Eigentumswohnung verfügbar!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlagen: B, Erdgas, Solar, 34,8 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B: 2018. Reihenhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B: 2018. Reihemittelhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m<sup>2</sup>a, Eff. Kl. A, B: 2018

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Wolfgang Schmidt  
0911 / 255 62-14

[www.bauwerke-liebe.de](http://www.bauwerke-liebe.de)

**CITY DENKMAL  
WOLFFENBÜTTEL**

**91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

**Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**  
Markus Reindl  
0981 / 977 852 15  
m.reindl@kehrberger.net

[www.kehrberger.net](http://www.kehrberger.net)

**LEBENS-RÄUME  
Weidenbach**

**91746 Weidenbach | Schulstraße 2 | Eigentumswohnungen**

Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
23	46 - 78	2 - 3	2020	151.000	8

- Ruhige, zentrale Lage am Hochschulstandort Weidenbach -Triesdorf
- Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet „Fränkisches Seenland“
- Weitgehend barrierefreie Wohnanlage mit Personenaufzug
- Jede Wohnung mit Balkon/Terrasse in Süd- oder West-Ausrichtung
- Moderne Architektur, funktionelle Grundrisse und Ausstattung
- KiW-Energie-Effizienzhaus 40 Plus mit Stromerzeugung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 8 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas/E, B: 2018, A+

# Handwerk liegt uns im Blut.

Seit 1924.

**PETER + ERICH  
SCHMITT**

**IHR MEISTERBETRIEB FÜR  
SANITÄR • HEIZUNG • KANAL • FLASCHNEREI • DACHDECKEREI • KAMINSANIERUNG**

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE





# Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

90441

**Wohnen 60 plus**  
**Villa Nopitschpark, Nürnberg**  
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte  
2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen



**MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG**  
sonntags 14 – 16 Uhr  
oder nach telefonischer Vereinbarung  
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg



**INFO-NACHMITTAG:**  
Sonntag 20.10.19 um 14:30 Uhr,  
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

NEU – Villa Aurora Fürth  
Eigentumswohnungen  
für Jung und Alt  
Energieausweis in Vorbereitung

**Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!**  
Sofortinfo: (0911) 776611 | [www.urbanbau.com](http://www.urbanbau.com)

90489



**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
FELDASSE 39  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

90763

**TRISTAN & ISOLDE**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

Info's und Besichtigung  
Sonntag 14 – 16 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Showroom**  
Humblerstraße 24  
90763 Fürth  
Tel. 0911 / 950 450  
info@tristan-isolde.de

90765



**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
AM KAVIERLEIN 1  
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

NÜRNBERG

90408

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere Musterwohnung.  
Nürnberg, Cranachstraße 21  
Terminvereinbarung: 0911 255 62-0

[www.mariensuiten.de](http://www.mariensuiten.de)

90425

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERHAUS**  
SASSNITZER STRASSE 4A  
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

**HAUSBÄUEN**  
Regional

Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren

[www.hausbauen-regional.de](http://www.hausbauen-regional.de)

Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Ofen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad  
Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · [www.hausbauen-regional.de](http://www.hausbauen-regional.de)

91301

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG

**MUSTERWOHNUNG**  
BAYREUTHER STRASSE 125  
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

[WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE](http://WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE)

NÜRNBERG

FÜRTH

FRANKEN/OPF.





- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

*Wir sind für Sie da!*



Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

<p><b>Nürnberg</b></p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p><b>90408 Nürnberg</b></p> <p>Nordstadt! Freie 2-Zimmer-Dachgeschoss-ETW in schönem Sandsteinhaus!</p> <p>Gas; Bj. 1901; Denkmal -- □ 67 m<sup>2</sup> □ 2</p> <p>€ 209.000,- NIB-ID: 5D80B93020</p> <p>bornemann immobilien (0911) 206390</p>	<p><b>baugeld &amp; mehr</b> Finanzvermittlung GmbH</p> <p>Konstanzenstr. 15 90439 Nürnberg 0911 - 376533-0</p> <p>info@baugeldundmehr.de www.baugeldundmehr.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>Sparda ImmobilienWelt</b></p> <p>Eilgutstr. 9 90443 Nürnberg 0911 - 2477500</p> <p>zuhause@spardaimmobilienvelt.de www.spardaimmobilienvelt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>BUM</b></p> <p>Goldbachstr. 11 90480 Nürnberg 0911 - 406033</p> <p>info@bum-immobilien.de www.bum-immobilien.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p><b>Haus &amp; Grund Nürnberg</b></p> <p>Färberplatz 12 90402 Nürnberg 0911 - 376578 0</p> <p>verein@hausundgrund-nuernberg.de www.hausundgrund-nuernberg.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>BAYERNHAUS</b> Mittels-Großstadt-Partnermakler e.V.</p> <p>Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg 0911 - 3607-252</p> <p>vertrieb@bayernhaus.de www.bayernhaus.de</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>90441 Nürnberg</b></p> <p>2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger</p> <p>A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 71 m<sup>2</sup> □ 2</p> <p>€ 330.000,-</p> <p>URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p><b>BERGER GRUPPE</b></p> <p>Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg 0911 - 89139-20</p> <p>verkauf@berger-gruppe.de www.berger-gruppe.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>BAUWERKE Liebe&amp;Partner</b></p> <p>Ostendstr. 196 90482 Nürnberg 0911 - 25562-0</p> <p>info@bauwerke-liebe.de www.bauhaus-bautraeger.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p><b>Postbank IMMOBILIEN</b></p> <p>Gleißbühlstr. 2 90402 Nürnberg 0911 - 214449-0</p> <p>l.se.vonbeyer@postbank.de immobilien.postbank.de/nuernberg</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>Schultheiß Projektentwicklung AG</b></p> <p>Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg 0911 - 934250</p> <p>info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>90441 Nürnberg</b></p> <p>2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger</p> <p>A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 74 m<sup>2</sup> □ 2</p> <p>€ 354.000,-</p> <p>URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p><b>DE ROSSI IMMOBILIEN</b> Wir bauen Zusammen</p> <p>Katzwanger Hauptstraße 45 90453 Nürnberg 0911/92 88 111</p> <p>perlen@derossi-immobilien.de www.derossi-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>ImmoService GmbH</b> 17 Jahre Maklerpartner Nürnberg</p> <p>Ostendstraße 149 90482 Nürnberg 0911 - 2355690</p> <p>riegel@immoservice.de www.immoservice.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p><b>RE/MAX</b> in Nürnberg-Langwasser</p> <p>Oppelner Str. 196 90403 Nürnberg 0911 - 14877590</p> <p>samy.daoud@remax.de www.remax-immolounge.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>90427 Nürnberg</b></p> <p>Mit Charme wohnen im Herzen der Metropolregion</p> <p>B: 31 kWh; Nah; Bj. 2020 -- □ 101 m<sup>2</sup> □ 3</p> <p>€ 557.482,- NIB-ID: 5CEB9AAC20</p> <p>Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425308</p>	<p><b>90441 Nürnberg</b></p> <p>3-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger</p> <p>A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 110 m<sup>2</sup> □ 3</p> <p>€ 488.000,-</p> <p>URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p><b>90455 Nürnberg</b></p> <p>Frei werdende Wohnung: Wohnen am Main-Donau-Kanal</p> <p>V: 108 kWh; Öl; Bj. 1974 -- □ 84 m<sup>2</sup> □ 3</p> <p>€ 290.000,- NIB-ID: 5CDDF5FF1E</p> <p>ImmoService GmbH (0911) 2355690</p>	<p><b>DIE KLUGE</b></p> <p>Moritzbergstr. 37 90482 Nürnberg 0911 - 9507878</p> <p>info@die-kluge-immo.de www.immobiliien-kluge.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p><b>DatenundBau</b> Immobilien GmbH - Vermietung und Verkauf</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701</p> <p>info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>kgh.de</b> neue ansätze.</p> <p>Fürther Straße 98 - 100 90429 Nürnberg 0911 - 323860</p> <p>info@kgh.de www.kgh.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p><b>90441 Nürnberg</b></p> <p>3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer u. Kapitalanleger</p> <p>A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 74 m<sup>2</sup> □ 3</p> <p>€ 293.000,-</p> <p>URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p><b>90461 Nürnberg</b></p> <p>Ab sofort! Freie 4-Zimmer-ETW in sehr ruhiger Lage!</p> <p>V: 162 kWh; Gas; Bj. 1952 -- □ 101 m<sup>2</sup> □ 4</p> <p>€ 295.000,- NIB-ID: 5D64DF7F00</p> <p>bornemann immobilien (0911) 206390</p>	<p><b>ADIVA</b></p> <p>Hohfederstr. 17 90489 Nürnberg 0911 - 367041</p> <p>hkluepfel@nexgo.de www.kluepfel-immobilien.de</p> <p>25 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>



**bornemann** immobilien

Freytagstr. 11  
90489 Nürnberg  
0911 - 20639-0  
office@bornemann-immobilien.de  
www.bornemann-immobilien.de

Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90489 Nürnberg**

**++ Jetzt investieren & sofort profitieren - 3,7 % Rendite garantiert ++**

V Gas/Fern; Bj. 1962; \*  
🏠 -- 🏠 63 m² 🏠 3

€ 229.000,- NIB-ID: 5D72898B00

📞 PeKoNa Immobilien  
(0151) 22454520

**Eigentumswohnungen Kuchweg // wbg**  
exklusiv – stilvoll – urban



**STADTVILLEN »STIL 62«** in GroßreuthGRÜN ■ 4 großzügige Etagenwohnungen ca. 116 m² mit durchlaufender Glasfassade und Loft-Charakter in Haus A ■ 6 Wohnungen bis 88 m² mit klarer Formensprache in Haus B ■ Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteilen ■ unverbaubarer Blick

Beratung und Verkauf: **0911 8004-147** wbg.nuernberg.de



Wir gestalten LebensRäume.

Bj. 2019 / ERW-B / Haus R: 66,7 kWh/Ⓜ / Haus B: 61,9 kWh/Ⓜ / Fernwärme

**Fürth**

WOHNUNGEN

**HEGERICH** IMMOBILIEN

Hans-Bornkessel-Str. 3  
90763 Fürth  
0911 - 1316050  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90766 Fürth**

**Fürth-Hardhöhe - mit Weitblick!**  
Freie 3-Zi.-ETW mit SW-Balkon + Stellplatz!

V: 120 kWh; Gas; Bj. 1957  
🏠 -- 🏠 71 m² 🏠 3

€ 220.000,- NIB-ID: 5D80B93000

📞 bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90768 Fürth**

**3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Fürth Oberfürberg**

B: 35,80 kWh; Erdgas; Bj. 2020  
🏠 -- 🏠 81 m² 🏠 3

€ 424.513,- NIB-ID: 5D8080C607

📞 Schultheiß Projektentwicklung  
(0911) 93425307

**Erlangen**

WOHNUNGEN

**91056 Erlangen**

**Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Erlangen**

B: 25,70 kWh; Gas; Bj. 2019  
🏠 -- 🏠 108 m² 🏠 4

€ 694.286,- NIB-ID: 5D09EC0101

📞 Schultheiß Projektentwicklung  
(0157) 53118259

**Hüttig & Rompf**  
Gutachter für Immobilien

Oedenberger Str. 55-59  
90491 Nürnberg  
0911 / 244 64 90  
ywittmann@huetting-rompf.de  
www.huetting-rompf.de

Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Nürnberg**

HÄUSER

**90480 Nürnberg**

**Gesuchte Lage in Zabol! Zur Eigennutzung oder Kapitalanlage! 5-FH mit 2 Garagen + 794 m² Grundstück**  
V: 168,10 kWh; Gas; Bj. 1939  
🏠 794 m² 🏠 382 m² 🏠 18

€ 1.250.000,- NIB-ID: 5D6D07C700

📞 bornemann immobilien  
(0911) 206390

**Nürnberg**

MIETOBJEKTE

**Dr. Schaefer Immobilien**  
Immobilien

Kurgartenstraße 37 / Passage  
90762 Fürth  
0911 - 929980  
henrici@dr-schaefer-immobilien.de  
www.dr-schaefer-immobilien.de

Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**IMMOBILIEN BREWER**

Hans-Vogel-Str. 137  
90765 Fürth  
0911 - 791991  
info@immobilien-brewer.de  
www.immobilien-brewer.de

30 Jahre Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**PETER MUNK** IMMOBILIEN

Entensteig 11  
90768 Fürth  
0911 - 722282  
info@munk-immobilien.de  
www.munk-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90763 Fürth**

**WIR LIEBEN NEUBAU-WOHNUNGEN - JUNG - FRISCH\_KNACKIG**  
B: 16,10 kWh; Pellet; Bj. 2019  
🏠 -- 🏠 95 m² 🏠 3

€ 985,- KM NIB-ID: 5D557E0068

📞 de Rossi Immobilien  
(0911) 9288111

**VON POLL** IMMOBILIEN

Werner-von-Siemens-Straße 1d  
91052 Erlangen  
09131 - 828900-0  
matthias.gebhardt@von-poll.com  
www.von-poll.de/de/location/erlangen

Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**Erlangen**

HÄUSER

Bessere Karrierechancen als  
**Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt/in (gtw/IHK)**

**Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (EBZ|gtw|DDIV)**

**Starten Sie jetzt!**  
www.gtw.de

**gtw** - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft

**90482 Nürnberg**

**Leben in Laufamholz**  
www.mein-liebingsort-nbg.de

🏠 112 m² 🏠 121 m² 🏠 5

€ 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C

📞 BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 25562261

**90419 Nürnberg**

**Eine Perle in Johannis: 180 m² modern und stilvoll**

Gas; Bj. 1911; Denkmal  
🏠 -- 🏠 180 m² 🏠 4

€ 1.990,- KM NIB-ID: 5D5E43061D

📞 WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

**PETER HÜFNER** IMMOBILIEN

Waagstraße 1  
90762 Fürth  
0911 - 777711  
info@hufner-immobilien.de  
www.hufner-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**90766 Fürth**

**Schnuckelige Wohnung in Dreifamilienhaus!**

Bj. 1964; \*  
🏠 -- 🏠 60 m² 🏠 3,5

€ 150.000,- NIB-ID: 5D6E2B9300

📞 Peter Munk Immobilien  
(0176) 57879148

**90768 Fürth**

**Zentrale Lage und Blick ins Grüne: 3-Zimmer-Wohnung 81 m²**

V: 80,20 kWh; Gas; Bj. 1978  
🏠 -- 🏠 81 m² 🏠 3

€ 239.000,- NIB-ID: 5D6385B811

📞 WIRTH immo-feeling  
(0160) 90277422

**90763 Fürth**

**WIR LIEBEN NEUBAU-WOHNUNGEN - JUNG - FRISCH\_KNACKIG**  
B: 16,10 kWh; Pellet; Bj. 2019  
🏠 -- 🏠 100 m² 🏠 3

€ 1.050,- KM NIB-ID: 5D557E00B1

📞 de Rossi Immobilien  
(0911) 9288111

**91056 Erlangen**

**3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon UND Dachterrasse in Alterlangen**

B: 15,90 kWh; Strom; Bj. 2018  
🏠 -- 🏠 105 m² 🏠 3

€ 624.191,- NIB-ID: 5D09DF152B

📞 Schultheiß Projektentwicklung  
(0171) 5059808

**91054 Erlangen**

**Burgberg: Traumhafte Altbauwohnung mit Panoramablick**

V: 153,40 kWh; Gas; Bj. 1899  
🏠 1100 m² 🏠 140 m² 🏠 4

€ 765.000,- NIB-ID: 5D440D2700

📞 VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**WÖGE** Immobilien

Äußere Sulzbacher Str. 27  
90491 Nürnberg  
0911 - 377370  
backoffice@woge-immobilien.de  
www.woge-immobilien.de

10 Jahre Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

NIB.de

**90491 Nürnberg**

**\*\*Traumhaus für Paare mit Faible für Exklusivität\*\***

V: 250,67 kWh; Gas; Bj. 1993  
🏠 626 m² 🏠 209 m² 🏠 6

€ 1.519.000,- NIB-ID: 5BF15FB00

📞 VON POLL IMMOBILIEN  
(0176) 70627330

**90441 Nürnberg**

**3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei**

A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A  
🏠 -- 🏠 62 m² 🏠 3

€ 773,- KM + 126,- NK

📞 URBANBAU GmbH  
(0911) 776611

**AB** A Real Estate

Ludwigstr. 41  
90763 Fürth  
0911 - 9777517  
info@berlet-immobilien.de  
www.berlet-immobilien.de

25 Jahre Partner der  
**NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

**DER MAKLER IN DER REGION** Bestpreise ohne Limit  
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke **IM BIETERVERFAHREN**

So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!  
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!

Rufen Sie uns an: **0911 - 740780**  
oder per E-Mail: **Info@bohngmbh.de**

**Bohn**  
Nicht nur besser...  
ANDERS



**wohnfürth**  
Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG



## Wovon träumen Sie?

Erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden.  
Unter [www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de) verraten wir Ihnen, wie wir Sie dabei unterstützen.  
Neue Projekte folgen in Kürze.

**Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner**



wohnfürth GmbH & Co. KG  
Siemensstraße 28  
90766 Fürth  
[www.wohnfuerth.de](http://www.wohnfuerth.de)

**91054 Erlangen**  
Die feinste Adresse - klassischer Villenraum im Park  
V: 105,50 kWh; GasSolar; Bj. 1953  
4400 m<sup>2</sup> □ 500 m<sup>2</sup> □ 14  
€ 2.690.000,- NIB-ID: 5D78E1C300  
① VON POLL IMMOBILIEN  
(0160) 7106295

**91058 Erlangen**  
Endlich zuhause ankommen: Gemütliches Siedlerhaus mit sonnigem Garten in wunderbar ruhiger Wohnlage v. Elterns Dorf  
B: 181,90 kWh; Öl; Bj. 1966  
530 m<sup>2</sup> □ 115 m<sup>2</sup> □ 5  
€ 625.000,- NIB-ID: 5CED375218  
① Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**91058 Erlangen**  
Für anspruchsvolles Wohnen - Eleganter Bungalow mit herrlichem Garten in bester Wohnlage von Tennenlohe  
V: 161,90 kWh; Öl; Bj. 1971  
606 m<sup>2</sup> □ 131 m<sup>2</sup> □ 5  
€ 695.000,- NIB-ID: 5D70CDADF5  
① Müller & Müller Immobilien  
(09131) 9779180

**Erlangen**  
MIETOBJEKTE

**91054 Erlangen**  
Möblierte Traumwohnung am Burgberg  
V: 77 kWh; Gas; Bj. 2009  
160 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 2.500,- KM NIB-ID: 5D639F9300  
① VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**Franken/OPf.**  
WOHNUNGEN

Grenzstraße 32  
90513 Zirndorf  
0911/89 19 219  
info@wagenbuechler-immobilien.de  
www.wagenbuechler-immobilien.de

**Ottmann Immobilien**  
Fischbacher Str. 1  
90518 Altdorf  
09187 - 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de  
www.ottmann-immobilien.de

**Speier Immobilien**  
Bruckwiesenstraße 109  
90522 Oberasbach  
0911 - 99917170  
horst.speier@speier-immobilien.de  
www.speier-immobilien.de

**RE/MAX in Stein**  
Hauptstr. 11  
90547 Stein  
0911 - 2552280  
frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-stein.de

**90547 Stein**  
Großer, lichtdurchfluter Wohn- und Essbereich mit Südbalkon | 3 Zimmer  
B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj. 2019  
81 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 350.685,- NIB-ID: 5BC6E87F00  
① Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
(0911) 3607252

**90547 Stein**  
Großzügige 4 - Zimmer Wohnung mit Südbalkon  
B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj. 2019  
109 m<sup>2</sup> □ 4  
€ 477.798,- NIB-ID: 5C362C1700  
① Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau  
(0911) 3607252

**Tristan & Isolde**  
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH  
Donauschwabenstraße 22  
90552 Röttenbach a.d. Pegnitz  
0911/95045-0  
info@tristan-isolde.de  
www.tristan-isolde.de

**90559 Burgthann**  
!! AHOI - neue Heimat !! Moderne Eigentumswohnung in Burgthann  
Gas; Bj. 2005; \*  
119 m<sup>2</sup> □ 4  
€ 347.500,- NIB-ID: 5CF92A7300  
① Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**Hainbuchenweg 12**  
90596 Schwanstetten  
09170 / 7175  
m.schemmel@t-online.de  
www.margita-schemmel-immobilien.de

**René Felzmann Immobilien**  
Penzenhofener Str. 6  
90610 Winkelhaid  
09187 - 9740071  
info@felzmann-immobilien.de  
www.felzmann-immobilien.de

**RE/MAX in Herzogenaurach**  
Würzburger Str. 15a  
91074 Herzogenaurach  
09132 - 750830  
christine.vogel@remax.de  
www.remax-solutions.de

**PeKona Immobilien**  
Ansbacher Straße 8  
91126 Schwabach  
09122 / 88 70 6-24  
info@pekona.de  
www.pekona.de

**immo-feeling WIRTH**  
Oberbaimbach 9  
91126 Schwabach  
09122 - 888 0366  
info@immo-feeling.com  
www.immo-feeling.com

**91126 Schwabach**  
3-Zi-Wohnung mit 42,85 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Spitzboden, PROVISIONSFREI!  
B: 185,60 kWh; Gas; Bj. 1900  
78 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 155.000,- NIB-ID: 5D87C4B400  
① WOG Immobilien GmbH & Co KG  
(0911) 3773725

**Gröschel Immobilien**  
Simonshofer Str. 7  
91207 Lauf  
09123 - 4413  
info@groschel-immobilien.de  
www.groschel-immobilien.de

**ALEXANDER GROSS IMMOBILIEN**  
Hersbrucker Str. 23  
91207 Lauf  
09123 - 9701 - 0  
info@gross-immo.de  
www.gross-immo.de

**RUESTIG**  
Saarstr. 11  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
09123 / 990330  
zeisberg@ruestig.de  
www.ruestig.de

**91207 Lauf**  
Zwei Minuten in die Altstadt  
www.stadtpalais-lauf.de  
Gas; Bj. 2019; \*  
89 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 385.920,- NIB-ID: 5BC5D94F24  
① BAUWERKE - Liebe & Partner  
(0911) 2556213

**91301 Forchheim**  
2-Zimmer mit Aussicht  
V: 95,80 kWh; Öl; Bj. 1967  
56 m<sup>2</sup> □ 2  
€ 125.000,- NIB-ID: 5D5FE35300  
① VON POLL IMMOBILIEN  
(0152) 25314135

**91301 Forchheim**  
3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in Forchheim  
B: 34,80 kWh; \*  
82 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 436.872,- NIB-ID: 5C485E671B  
① Schultheiß Projektentwicklung  
(0172) 1630502

**91330 Eggolsheim**  
4-Zimmer-Wohnung mit Garten  
V: 99,90 kWh; Öl; Bj. 1992  
80 m<sup>2</sup> □ 4  
€ 295.000,- NIB-ID: 5D84B83E39  
① VON POLL IMMOBILIEN  
(0152) 25314135

**91413 Neustadt**  
Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG  
Gas; Bj. 2019; \*  
111 m<sup>2</sup> □ 4  
€ 418.900,- NIB-ID: 5C91F1CB71  
① Brauhaus-Areal Neustadt Aisch  
(09161) 8823313

**91413 Neustadt**  
Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55  
Gas; Bj. 2019; \*  
84 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 327.900,- NIB-ID: 5C92243612  
① Brauhaus-Areal Neustadt Aisch  
(09161) 8823313

**brauHAUS**  
In der Hofstatt 15  
91468 Gutenstetten  
09161 / 88 233-0  
brauhaus@mi-konzept.de  
www.mi-konzept.de

**REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN**  
Eyber Straße 35  
91522 Ansbach  
0981 - 12224  
info@rhi-immobilien.de  
www.rhi-immobilien.de

**RINGLER Immobilien**  
Bahnhofstr. 13a  
91560 Heilsbronn  
09872 - 8212  
ringler-immobilien@t-online.de  
www.ringler-immobilien.de

**Glossner Immobilien**  
Am Altenweiher 3  
92318 Neumarkt  
09181 - 1299  
info@glossner-immo.de  
www.glossner-immo.de

**KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN**  
Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 8265  
info@kirschundhaubner.de  
www.kirschundhaubner.de

**Lautenschlager Immobilien**  
Mühlstr. 1  
92318 Neumarkt  
09181 - 465173  
info@lautenschlager-immobilien.de  
www.lautenschlager-immobilien.de

**IMMOBILIEN RITTER**  
Bahnhofstr. 4  
92318 Neumarkt  
0170 - 9318774  
ritter-neumarkt@gmx.de  
www.immobilien-ritter.de

**92318 Neumarkt**  
KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren  
112 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 600.000,- NIB-ID: 5C5A8D0828  
① Großner Immobilien  
(09181) 1299

**Lautenschlager Immobilien**  
**92342 Freystadt**  
FREYSTADT - Living! Moderne 3-Zimmer-NEUBAU-Wohnung im Wohn-Geschäftshaus  
B: 50 kWh; Fern; Bj. 2017  
87 m<sup>2</sup> □ 3  
€ 287.880,- NIB-ID: 5CA26DFE44  
① Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

**ZIMMERMANN Immobilien - Vermittlung - Maklerleistungen**  
Kleberstraße 39  
96047 Bamberg  
0951 - 98 08 90  
info@zimmermann-immobilien.de  
www.zimmermann-immobilien.de

**RE/MAX in Bamberg**  
Obere Königstr. 31  
96052 Bamberg  
0991 - 50982610  
gerd.seuling@remax.de  
www.remax-homecenter.de



Franken/OPf.

HÄUSER

**90559 Burgthann**  
Letzte Chance!!! Bezugsfertig noch im November 2019!!! Rohbau steht bereits! DHH mit hochwertiger Ausstattung  
Bj. 2019; \*  
339 m<sup>2</sup> 126 m<sup>2</sup> 4  
€ 525.000,- NIB-ID: 5D801AFB33  
Raiffeisenbank Oberferrrieden-Burgthann  
(09183) 930166

**91180 Heideck**  
Im Fränkischen Seenland! Traumhaus mit Schwimmteich, Top-Ausstattung und Doppelgarage!  
V: 112,30 kWh; Öl; Bj. 1993  
1698 m<sup>2</sup> 264 m<sup>2</sup> 8  
€ 875.000,- NIB-ID: 5D23223300  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**91338 Igensdorf**  
HEGERICH: Idyllisches Zweifamilienhaus in Igensdorf!  
V: 170,80 kWh; Öl; Bj. 1979  
1724 m<sup>2</sup> 280 m<sup>2</sup> 7  
€ 890.000,- NIB-ID: 5CDA839300  
Hegerich Immobilien  
(0911) 1316050

**91738 Pfofeld**  
Freiraum und Lebensfreude für die ganze Familie  
V: 23,50 kWh; LWP; Bj. 2013  
1000 m<sup>2</sup> 129 m<sup>2</sup> 5  
€ 469.000,- NIB-ID: 5D555ADA91  
RE/MAX Stein - N - FÜ - SC - AN  
(0981) 97779924

**92353 Postbauer-Heng**  
Geschütztes Familiendomizil mit herrlichem Garten!  
Postbauer-Heng  
V: 140,10 kWh; Öl; Bj. 1979  
719 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 5  
€ 318.000,- NIB-ID: 5D84C64B00  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

Franken/OPf.

GEWERBE

**HAUSBÄUEN Regional**  
Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren  
www.hausbauen-regional.de  
Türen · Fertighaus · Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Öfen · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad · Sanitär · Garten · Böden · Decken · Treppen · Anbau · Neubau · Finanzieren · Haustechnik · www.hausbauen-regional.de

**90518 Altdorf**  
Altdorf-Ortsteil! 5-Familienhaus (EG-Wohnung frei), schönes Grundstück, 5 Carports + 5 Stellplätze  
B: 168,80 kWh; Öl; Bj. 1954  
3826 m<sup>2</sup> 414 m<sup>2</sup> 17  
€ 550.000,- NIB-ID: 5D037AB56F  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**90579 Langenzenn**  
Großzügiges Haus mit Wintergarten in ruhiger Lage!  
Bj. 2005; \*  
391 m<sup>2</sup> 190 m<sup>2</sup> 6  
€ 540.000,- NIB-ID: 5D761B9C0D  
Peter Munk Immobilien  
(0171) 3298199

**91183 Abenberg**  
HEGERICH: Luxuriös und traumhaft Wohnen in Abenberg! Zweifamilienhaus in ruhiger Lage!  
V: 75 kWh; Öl; Bj. 1964  
914 m<sup>2</sup> 313 m<sup>2</sup> 7  
€ 625.000,- NIB-ID: 5C829C0F00  
Hegerich Immobilien  
(0911) 1316050

**91361 Pinzberg**  
In der Ruhe liegt die Kraft  
V: 121,50 kWh; Öl; Bj. 1988  
780 m<sup>2</sup> 201 m<sup>2</sup> 6  
€ 560.000,- NIB-ID: 5D600D8300  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**92318 Neumarkt**  
Wohnen in ruhiger und bevorzugter Lage! 1-2 Parteien-Haus mit Garagegebäude in Neumarkt-Wolfstein  
V: 150,10 kWh; Öl; Bj. 1983  
367 m<sup>2</sup> 129 m<sup>2</sup> 5  
€ 395.000,- NIB-ID: 5D67A5A71A  
Lautenschlager Immobilien  
(09181) 465173

Franken/OPf.

MIETOBJEKTE

**90530 Wendelstein**  
Die pflegeleichte Kapitalanlage: Voll vermieteter neuwertiger Storagepark in Wendelstein!  
Bj. 2018; \*  
1824 m<sup>2</sup> 300 m<sup>2</sup> --  
€ 1.250.000,- NIB-ID: 5C8C471000  
ImmoService GmbH  
(0911) 2355690

**92318 Neumarkt**  
Große Arztpraxis oder Büroeinheit in 1a-Lage  
V: 96 kWh; Bj. 1973; \*  
-- 300 m<sup>2</sup> --  
€ 4.600,- KM NIB-ID: 5C06572B00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**91560 Heilsbronn**  
Großes Grundstück in Heilsbronn  
13060 m<sup>2</sup> -- --  
€ 1.000.000,- NIB-ID: 5D777A700  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

**90559 Burgthann**  
Exklusive Lage in Burgthann - EFH mit traumhaftem Burgblick! - Hier können Sie direkt einziehen!!!  
B: 99,5 kWh; Öl; Bj. 1976  
431 m<sup>2</sup> 175 m<sup>2</sup> 6  
€ 499.000,- NIB-ID: 5D69BC0700  
Raiffeisenbank Oberferrrieden-Burgthann  
(09183) 930166

**91074 Herzogenaurach**  
Voll vermietetes, aufgeteiltes 6 Familien-Haus mit Stellplätzen in guter Lage von Herzogenaurach  
V: 143,90 kWh; Gas; Bj. 1986  
672 m<sup>2</sup> 531 m<sup>2</sup> 18  
€ 1.340.000,- NIB-ID: 5D6E605010  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**91207 Lauf**  
Beliebte Lage Lauf-rechts! 2-FH mit ausgebautem DG zum Selbstbezug!  
Öl; Bj. 1964; \*  
796 m<sup>2</sup> 178 m<sup>2</sup> 7  
€ 749.000,- NIB-ID: 5D3070D600  
bornemann immobilien  
(0911) 206390

**91522 Ansbach**  
Neubau Doppelhaushälfte am westlichen Stadtrand  
B: 21,60 kWh; Elektro; Bj. 2017  
145 m<sup>2</sup> 93 m<sup>2</sup> --  
€ 298.000,- NIB-ID: 5D00E5BF00  
Reitelschöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**92348 Berg**  
Kapitalanlage "Rosenberg" 3 % Rendite DHH inkl. Garage, Schlüssel-fertig inkl. Baunebenkosten  
Luftwip; \*  
222 m<sup>2</sup> 128 m<sup>2</sup> 4  
€ 376.000,- NIB-ID: 5ADDB22B10  
Gloßner Immobilien  
(09181) 1299

**90559 Burgthann**  
Kinderparadies an Wald und Wiese. Kernsaniertes Bauernhaus für die junge Familie  
B: 145,10 kWh; Alternativ; Bj. 1949  
-- 145 m<sup>2</sup> 6  
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5D83E1C715  
Gloßner Immobilien  
(09187) 9740071

**90574 Roßtal**  
Platz für Ihre Mitarbeiter und Ihr Gewerbe! Büroräume in Roßtal-Buchschwabach (Gewerbegebiet)  
V: 59,80 kWh; Öl;  
-- 200 m<sup>2</sup> --  
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5D14AFC300  
Norbert Ringler Immobilien  
(09872) 8212

Franken/OPf.

GRUNDSTÜCKE

Grenzenlos

HAUS

**90559 Burgthann**  
Familienfreundliches Einfamilienhaus  
V: 55,20 kWh; Gas; Bj. 2015  
508 m<sup>2</sup> 148 m<sup>2</sup> 5  
€ 559.000,- NIB-ID: 5D6FB8D700  
Ottmann Immobilien  
(09187) 902959

**91126 Rednitzhembach**  
Das perfekte Haus für 2 Generationen in Rednitzhembach  
B: 202,60 kWh; Öl; Bj. 1965  
669 m<sup>2</sup> 245 m<sup>2</sup> 9  
€ 599.000,- NIB-ID: 5D78BB1700  
Postbank Immobilien  
(0911) 2364160

**91327 Gößweinstein**  
Im Herzen der Fränkischen Schweiz: Viel Haus und jede Menge Grund für wenig Geld!  
V: 171,90 kWh; Öl; Bj. 1968  
1537 m<sup>2</sup> 212 m<sup>2</sup> 8  
€ 190.000,- NIB-ID: 5CAC4D7F00  
VON POLL IMMOBILIEN  
(0172) 5163641

**91522 Ansbach**  
Einfamilienhaus mit Blick in den Rezatgrund  
B: 332,20 kWh; Öl; Bj. 1935  
385 m<sup>2</sup> 130 m<sup>2</sup> --  
€ 225.000,- NIB-ID: 5D7B732F00  
Reitelschöfer + Heider Immobilien  
(0981) 12224

**92348 Berg**  
Für die große Familie mit Stil! Kernsaniertes Ein- bis Zweifamilienhaus, Berg - Riebling  
B: 172 kWh; Öl; Bj. 1968  
490 m<sup>2</sup> 215 m<sup>2</sup> 7  
€ 430.000,- NIB-ID: 5D84C2C700  
Kirsch & Haubner Immobilien  
(09181) 8265

**91126 Schwabach**  
++ Großzügige, schöne 4,5-Zimmer-Galeriewohnung in Schwabach mit Loggia ++  
V Öl; Bj. 1993; \*  
-- 113 m<sup>2</sup> 1  
€ 895,- KM NIB-ID: 5D1EFC7B00  
PeKoNa Immobilien  
(0151) 22454520

**92318 Neumarkt**  
Laden, Unterer Markt, Neumarkt  
\*  
-- 92 m<sup>2</sup> 1  
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00  
Immobilien Ritter  
(09181) 4405588

**90559 Burgthann**  
Logenplatz zur Natur. Hier lässt sich's gut leben. Fernblick garantiert  
782 m<sup>2</sup> -- --  
€ 167.567,- NIB-ID: 5D83E1C700  
René Felzmann Immobilien  
(09187) 9740071

**37013 Caprino Veronese**  
LIEBEN SIE AUCH VILLEN AM GARDASEE  
B: 154,34 kWh; Gas  
800 m<sup>2</sup> 240 m<sup>2</sup> 3  
€ 735.000,- NIB-ID: 5D557E0022  
de Rossi Immobilien  
(0911) 9288111

Besuchen Sie unser **HAUSBÄUEN Regional Forum auf der ENBAU** im Rahmen der **Consumenta** vom **26.10.2019 bis 03.11.2019**

**HAUSBÄUEN Regional**  
Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren  
www.hausbauen-regional.de

**NIB**  
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE  
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband  
NIB.de

Abkürzungen Immobilien:	Part.	Abkürzungen Energieangaben:
DG Dachgeschoss	Part. Parterre	B Bedarfsausweis
DH Doppelhaus	REH Reiheneckhaus	E Elektrische Energie (auch WP), Strommix
DHH Doppelhaushälfte	RH Reihenhaushälfte	FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Du. Dusche	RMH Reihemittelhaus	Gas Erdgas, Flüssiggas
EBK Einbauküche	Terr. Terrasse	HZ Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
EFH Einfamilienhaus	TG Tiefgarage	LWP Luftwärmepumpe
EG Erdgeschoss	TGL Tageslicht	LWWP Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etg. Etage(n)	UG Untergeschoss	NW Nahwärme
ETW Eigentumswohnung	verm. vermietet	Öl Heizöl
FBH Fußbodenheizung	WE Wohneinheiten	WP Wärmepumpe
Gar. Garage(n)	Whg. Wohnung	V Verbrauchsausweis
KM Kaltmiete	WM Warmmiete	
Kü. Küche	ZFH Zweifamilienhaus	
MFH Mehrfamilienhaus	ZH Zentralheizung	
MGH Mehrgenerationenhaus	Zi. Zimmer	
NK Nebenkosten	ZKB Zimmer, Küche, Bad	
OG Obergeschoss		

IMPRESSUM

VERLAG:  
qm medien GmbH  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Zentrale: 0911/321 621-11  
Fax: 0911/321 621-19  
www.qm-magazin.de  
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:  
Steve Iser

Anzeigen:  
Steve Iser  
0911/321 621-11  
iser@qm-magazin.de

Redaktion:  
Corina Brenner  
0911/321 621-12  
brenner@qm-magazin.de

Julia Seuser

Art Direction:  
Claudia Schell  
0911/321 621-23  
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:  
**dörsch**  
für Leasing

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/ oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./ Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1 000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste qm erscheint Anfang November. Anzeigenschluss für die Ausgabe 11/19 ist der 10.10.2019.

ISSN 1612-9016

Aufl.: 18 000



ANZEIGE



**Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:**

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

**Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:**

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

**Besuchen Sie uns auf der  
Consumenta in Nürnberg!**  
Am 26.10.2019 – 03.11.2019  
im Messezentrum Nürnberg  
Halle 7 ENBAU/Stand B 05

.....  
**OPEN HOUSE**  
Offene Besichtigung in der Region für  
Sie jeden Monat extra am Sonntag  
im Oktober – 20.10.2019  
Infos und Objekte unter  
[www.remax.de](http://www.remax.de)

**Ihre RE/MAX Experten in Franken:**

**RE/MAX in Nürnberg-Langwasser**  
Samy Daoud  
Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 14877590  
Fax: 0911 - 14877599  
Mobil: 0178 - 1885112  
E-Mail: samy.daoud@remax.de  
www.remax-immolounge.de

**RE/MAX in Herzogenaurach**  
Christine Vogel  
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach  
Tel.: 09132 - 750830  
Fax: 09132 - 7508328  
Mobil: 0175 - 5664638  
E-Mail: christine.vogel@remax.de  
www.remax-solutions.de

**RE/MAX in Bamberg**  
Gerd Seuling  
Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg  
Tel.: 0951 - 50982610  
Fax: 0951 - 50982612  
Mobil: 0152 - 21630833  
E-Mail: gerd.seuling@remax.de  
www.remax-homecenter.de

**RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf**  
Frank Leonhardt  
Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 2552280  
Fax: 0911 - 25522812  
Mobil: 0170 - 7863451  
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-moegeldorf.de

**RE/MAX in Fürth**  
Frank Leonhardt  
Gebhardtstr. 2 · 90762 Fürth  
Tel.: 0911 - 477 213-50  
Fax: 0911 - 25522812  
Mobil: 0170 - 7863451  
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-fuerth.de

**RE/MAX in Stein**  
Frank Leonhardt  
Hauptstr. 11 · 90547 Stein  
Tel.: 0911 - 2552280  
Fax: 0911 - 25522812  
Mobil: 0170 - 7863451  
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-stein.de

**RE/MAX in Schwabach**  
Frank Leonhardt  
Zöllnertorstr. 2 · 91126 Schwabach  
Tel.: 09122 - 7902137  
Fax: 0911 - 25522812  
Mobil: 0170 - 7863451  
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-schwabach.de

**RE/MAX in Ansbach**  
Frank Leonhardt  
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach  
Tel.: 0981 - 9777990  
Fax: 0981 - 97779912  
Mobil: 0170 - 7863451  
E-Mail: frank.leonhardt@remax.de  
www.remax-ansbach.de

**90425 Nürnberg**  
TOPPLAGE - TOP IMMOBILIEN-  
INVESTMENT! Vermietetes  
3-Parteienhaus in Nürnberg-Thon.  
B: 143,10 kWh; Gas; Bj. 1965  
267 m<sup>2</sup> 215 m<sup>2</sup> 6  
€ 650.000,- NIB-ID: 5D161D6300  
Herr Samy Daoud  
(0911) 14877590

**90431 Nürnberg**  
Südterrasse, Wintergarten und  
schnuckeliges Haus!  
B: 246,80 kWh; Gas; Bj. 1933  
488 m<sup>2</sup> 109 m<sup>2</sup> 4  
€ 429.900,- NIB-ID: 5D678D0C19  
Herr Claus Hertel  
(0911) 25522822

**90451 Nürnberg**  
Moderne Gewerberäume in  
Top-Lage von Nürnberg-Eibach  
zu vermieten!  
V: 90 kWh; Bj. 1992  
180 m<sup>2</sup> 5  
€ 1.350,- KM NIB-ID: 5BC069B037  
Herr Thomas Wagner  
(0171) 1965912

**90471 Nürnberg**  
NICHT NEUSELSBRUNN! Gepflegte  
2-Zimmerwohnung mit Loggia, EBK  
uvm. in Nürnberg-Langwasser  
V: 128 kWh; Bj. 1970  
58 m<sup>2</sup> 2  
€ 168.900,- NIB-ID: 5D3AD62D2D  
Herr Samy Daoud  
(0911) 14877590

**90475 Nürnberg**  
EXKLUSIV WOHNEN! Freistehendes  
Einfamilienhaus mit EBK, Garage und  
Garten in Nürnberg-Moorenbrunn.  
V: 155,20 kWh; Gas; Bj. 1986  
548 m<sup>2</sup> 121 m<sup>2</sup> 4,5  
€ 609.900,- NIB-ID: 5D51CFCF00  
Herr Samy Daoud  
(0911) 14877590

**90489 Nürnberg**  
Ganz oben Wohnen, Zentral und  
Stadtnah  
V: 96 kWh; Gas; Bj. 1980  
121 m<sup>2</sup> 3  
€ 445.000,- NIB-ID: 5CE3E4C01F  
Herr Claus Hertel  
(0911) 25522822

**91058 Erlangen**  
1 Zimmerwohnung mit  
TG-Stellplatz wird für Sie zum  
01.10.2019 frei!  
V: 127,50 kWh; Fern; Bj. 1994  
25 m<sup>2</sup> 1  
€ 99.000,- NIB-ID: 5AE2FF3719  
Herr Jürgen Würsching  
(0911) 25522815

**90513 Zirndorf**  
Repräsentatives Einfamilienhaus  
B: 252,90 kWh; Öl; Bj. 1980  
1300 m<sup>2</sup> 330 m<sup>2</sup> 8  
€ 2.000,- KM NIB-ID: 5D8218BF00  
Herr Claus Hertel  
(0911) 25522822

**90522 Oberasbach**  
Gut aufgeteiltes Haus für eine  
Familie in ruhiger Lage  
V: 141,50 kWh; Öl; Bj. 1963  
233 m<sup>2</sup> 134 m<sup>2</sup> 6  
€ 399.900,- NIB-ID: 5D2B123A00  
Herr Claus Hertel  
(0911) 25522822

**90547 Stein**  
Älteres 2 Familienhaus mit Potential  
und zusätzlicher Bebaubarkeit auf  
dem Grundstück mit einem EFH  
V: 185,20 kWh; Öl; Bj. 1900  
692 m<sup>2</sup> 183 m<sup>2</sup> 9  
€ 549.000,- NIB-ID: 5D821C450C  
Herr Claus Hertel  
(0911) 25522822

**90571 Schwaig**  
Reihenmittelhaus mit Garten  
wartet auf Sie!  
B: 178,79 kWh; Öl; Bj. 1974  
275 m<sup>2</sup> 140 m<sup>2</sup> 6  
€ 1.395,- KM NIB-ID: 5D4C0B4018  
Herr Jürgen Würsching  
(0911) 25522815

**90599 Dietershofen**  
Großzügiges Grundstück mit  
Talblick | auch teilbar  
3340 m<sup>2</sup> -- --  
€ 299.900,- NIB-ID: 5CB5C3C300  
Herr Alexander Quack  
(0981) 97779928

**91074 Herzogenaurach**  
Hochwertig möblierte 2-Zimmer-  
DG-Wohnung mit Volllausstattung  
B: 93 kWh; Öl; Bj. 1978  
67 m<sup>2</sup> 2  
€ 800,- KM NIB-ID: 5D7E049B00  
Frau Christine Vogel  
(09132) 750830

**91207 Lauf**  
OPTIMALER GRUNDRISS / Sehr  
gepflegte 3-Zimmerwohnung mit  
Loggia in Lauf a.d. Pegnitz!  
V: 80 kWh; Öl; Bj. 1967  
74 m<sup>2</sup> 3  
€ 230.000,- NIB-ID: 5D7B92D300  
Herr Samy Daoud  
(0911) 14877590

**91245 Simmelsdorf**  
Nürnberger Land: Attraktives Immobilien-  
investment mit viel Potenzial auf einem  
über 1.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück.  
1550 m<sup>2</sup> 1261 m<sup>2</sup> 12  
€ 679.900,- NIB-ID: 59C610FE00  
Herr Samy Daoud  
(0911) 14877590

**91438 Bad Windsheim**  
Produktions-/Lagerhalle mit  
Erweiterungspotential direkt  
an der A7  
Bj. 2011; \*  
16657 m<sup>2</sup> 1590 m<sup>2</sup> --  
€ 1.300.000,- NIB-ID: 5D6657AB00  
Frau Christine Vogel  
(09132) 750830

**91448 Emskirchen**  
Barrierefreie, seniorengerechte  
2-Zimmer-Wohnung mit  
Dachterasse  
B: 62 kWh; Pellet; Bj. 2017  
76 m<sup>2</sup> 2  
€ 790,- KM NIB-ID: 5D3F228F00  
Frau Christine Vogel  
(09132) 750830

**91466 Gerhardshofen**  
Produktions- und Lagerhallen in  
Gerhardshofen  
V: 48 kWh; Öl; Bj. 1979-1997; \*  
10668 m<sup>2</sup> 4000 m<sup>2</sup> --  
€ 3,- / m<sup>2</sup> NIB-ID: 5BC8804F00  
Herr Yannick Frank  
(09132) 7508322

**91489 Wilhelmshofen**  
Charmantes Dorfhaus mit viel  
Platz für die große Familie  
B: 269,10 kWh; Öl; Bj. 1993  
77 m<sup>2</sup> 115 m<sup>2</sup> 5  
€ 179.000,- NIB-ID: 5CB57D7300  
Frau Christine Vogel  
(09132) 750830

**91489 Wilhelmshofen**  
Leichtbau-Lagerhalle ab sofort  
zu vermieten  
Bj. 1996; \*  
635 m<sup>2</sup> --  
€ 1.200,- KM NIB-ID: 5D2F498700  
Frau Christine Vogel  
(09132) 750830

**91522 Ansbach**  
Jetzt echte Werte schaffen!  
V: 86,60 kWh; Gas; Bj. 1990  
85 m<sup>2</sup> 3  
€ 199.000,- NIB-ID: 5CC079F300  
Frau Elfriede Hilpert  
(0981) 97779924

**91738 Pfordern**  
Freiraum und Lebensfreude für  
die ganze Familie  
V: 23,50 kWh; Strom; Bj. 2013  
1724 m<sup>2</sup> 129 m<sup>2</sup> 5  
€ 469.000,- NIB-ID: 5D555ADA91  
Frau Elfriede Hilpert  
(0981) 97779924

**96052 Bamberg**  
RE/MAX Bamberg: Schöne und  
helle 3 Zimmerwohnung mit  
2 Balkonen in Innenstadtlage.  
Gas; Denkmal  
110 m<sup>2</sup> 3  
€ 1.100,- KM NIB-ID: 5D08816600  
Herr Gerd Seuling  
(0951) 50982610

**96173 Oberhaid**  
RE/MAX Bamberg: Oberhaid:  
Gewerberäume für Praxis, Büro  
oder Kanzlei  
150 m<sup>2</sup> --  
€ 900,- KM NIB-ID: 5CCB097837  
Herr Gerd Seuling  
(0951) 50982610

**97762 Hammelburg**  
RE/MAX Bamberg: Mehrfamilien-  
haus mit großer Gewerbeinheit,  
gesamt 1050 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche  
V: 70,50 kWh; Öl; Bj. 1978  
1167 m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup> 15  
€ 498.000,- NIB-ID: 5CBB296600  
Herr Gerd Seuling  
(0951) 50982610

Mehr Infos unter [www.remax.de](http://www.remax.de)

\*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; \*\* Courtage 3.500 € inkl. MwSt.



# IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

## BAUTRÄGER

**wohNFürth**  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH  
Siemensstr. 28  
90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 75995-111  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wohNFürth.de

**bpd**  
BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Gutenstetter Str. 2  
90449 Nürnberg  
Tel.: 0911/80 12 99-99  
Fax: 0911/80 12 99-30  
nuernberg@bpd-de.de  
www.bpd-nuernberg.de

**KIB**  
KIB Gruppe  
Ostendstraße 153  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 5 30 98 08  
info@kib-gruppe.de  
www.kib-gruppe.de

**ROST**  
WOHNBAU GMBH  
Wir bauen Zuhause  
Würzburger Str. 592  
90768 Fürth-Burgfarrnbach  
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09  
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

**wbg**  
Nürnberg Immobilien  
Glogauer Straße 70  
90473 Nürnberg  
Tel.: 09 11 - 80 04-0  
Fax: 09 11 - 80 04-100  
www.wbg.nuernberg.de  
info@wbg.nuernberg.de

**URBANBAU**  
Seniorenimmobilien  
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG  
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth  
Tel.: 0911 / 77 66 11  
www.urbanbau.com

**Nürminge**  
GRUPPE  
Neubau & Renovierungen  
Bemusterungszentrum 5.000 qm  
Im Herrmannshof 1a  
91595 Burgoberbach  
Tel.: 09805/9336-55  
info@nuerminger.de  
www.nuerminger.de

**SCHULTHEISS**  
WOHNBAU AG  
Lerchenstr. 2  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 34 70 9-0  
Fax 0911 / 34 70 9 - 20  
info@schultheiss-wohnbau.de  
www.schultheiss-wohnbau.de

**Zi-Wo-Bau**  
ZiWoBau GmbH & Co. KG  
Lichtenstädter Straße 13  
90513 Zirndorf  
Tel. 0911/96 57 42 923  
info@ziwobau.de  
www.ziwobau.de

**WONEO**  
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT  
WONEO Objekt GmbH  
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg  
Tel. (0911) 933 72 33  
info@woneo.de  
www.woneo.de

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG  
Großreuther Straße 70  
90425 Nürnberg  
Tel. 0911 / 93 425 - 0  
Fax 0911 / 93 425 - 200  
info@schultheiss-projekt.de  
www.schultheiss-projekt.de

**raum für perspektive**  
ESW Bauträger GmbH  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
Tel. 0911 / 20 08-370  
Fax 0911 / 20 08-380  
www.esw.de  
bautraeger@esw.de

**Immotions by**  
sontowski & partner  
GROUP  
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen  
Tel.: 0 91 31/77 75-0  
Fax: 0 91 31/77 75-40  
info@sontowski.de  
www.sontowski.de

**Joseph-Stiftung**  
Vertrauen Sie auf die Bauprinzipien eines kirchlichen Wohnungsunternehmens.  
Joseph-Stiftung  
Hans-Birkmayr-Str. 65  
96050 Bamberg  
Telefon 0951 9144809  
oder 0951 9144810  
www.immo-joseph-stiftung.de

**BERGER**  
GRUPPE  
Fritz-Weidner-Straße 4  
90451 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 89139-20  
www.berger-gruppe.de

**BAYERNHAUS**  
BAYERNHAUS  
Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Rollnerstraße 180  
90425 Nürnberg  
Vertrieb 09 11 / 36 07-252  
Fax 09 11 / 36 07-394  
vertrieb@bayernhaus.de  
www.bayernhaus.de

**New Modern Living GmbH**  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft  
Hans-Vogel-Str. 59  
90765 Fürth  
Tel. 0911 / 75 39 504-0  
Fax 0911 / 75 39 504-9  
info@nml-immobilien.de  
www.nml-immobilien.de

**BEILBAU**  
Planen · Bauen  
Verkaufen · Vermieten · Verwalten  
Beil Baugesellschaft mbH  
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach  
Tel: 0981 / 18884-700  
www.beil-bau.de  
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

**TRISTAN & ISOLDE**  
*Unsere Liebe zum Wohnen*  
Ein Projekt der:  
Wohnbau Projektentwicklung WK  
Fürth GmbH  
Donauschwabenstraße 22  
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz  
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66  
info@tristan-isolde.de  
www.tristan-isolde.de

**GS**  
WOHNEN  
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH  
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf  
Telefon: 0911 - 3 72 75 700  
Fax: 0911 - 3 72 75 710  
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de  
www.gs-schenk.de

**isg**  
ImmoSolution  
Planen Bauen Wohnen  
Glogauer Straße 70  
www.is-immosolution.de  
verkauf@isimmosolution.de

**BAUWERKE**  
Liebe & Partner  
BAUWERKE - LIEBE & PARTNER  
Ostendstraße 196 · 90482 Nürnberg  
Tel.: 0911 - 255 62-0  
Fax: 0911 - 255 62-20  
info@bauerke-liebe.de  
www.bauerke-liebe.de

**Engelhardt**  
Unternehmensgruppe  
Daimlerstraße 32  
91301 Forchheim  
Tel. 09191 / 736 190  
info@ug-e.de  
www.ug-e.de

## PROJEKTENTWICKLER

**RÜSTIG**  
IMMOBILIEN GRUPPE  
Rüstig Immobilien Gruppe  
Saarstr. 11  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Tel. 09123 / 99 03 30  
info@ruestig.de  
www.ruestig.de

## EINRICHTER

**WOHN RAUMPROFI**  
Ihr Ansprechpartner für  
Treppen, Böden und Innentüren  
**WWW.WOHNRAUMPROFI.DE**  
Isarstraße 20 90451 Nürnberg 0911 / 64 37 230

## IMMOBILIENMAKLER

**HALTNER**  
IMMOBILIEN  
www.haltner.de  
Verkauf - Vermietung - Verwaltung  
Borkumer Str. 32  
90425 Nürnberg  
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556  
Mobil: 0171 9910099  
Immobilien@haltner.de  
www.haltner.de

**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional, National, International.  
RE/MAX in Ansbach  
Frank Leonhardt  
Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach  
Tel.: 0981 - 9777990  
Mobil: 0170 - 7863451  
Fax: 0981 - 97779912  
www.remax-ansbach.de

**INSTONE**  
REAL ESTATE  
Instone Real Estate  
Development GmbH  
Niederlassung Bayern Nord  
Sebastianstraße 31, 91058 Erlangen  
Tel. 09131/62 382-0  
nordbayern@instone.de  
www.instone.de

**Sparkasse**  
Nürnberg  
Schneller zum Eigenheim.  
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.  
www.sparkasse-nuernberg.de  
Telefon 0911 230 - 1000

## FINANZIERER

**Klaus Böhm**  
Finanzdienstleistungen  
Am Weißensee 8a  
90453 Nürnberg  
Tel. 0911 - 4398780  
Fax 0911 - 4398847  
Mobil 0171 - 2340499  
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

## HAUSVERWALTUNGEN

**HESTIA**  
Immobilienberatung  
■ Hausverwaltung  
■ Immobilienvermittlung  
■ Wohnberatung 60+  
Reichenecker Str. 3  
90482 Nürnberg  
Tel. 0911 / 54 04 4705  
www.hestia-immobilienberatung.de

**WBG Fürth**  
Wohnungsbau-Gesellschaft  
der Stadt Fürth  
WBG - Fremdverwaltung  
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth  
Tel.: 09 11 - 759950  
Fax: 09 11 - 75995-44  
www.wbg-fuerth.de  
info@wbg-fuerth.de

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN  
Hegerich Immobilien GmbH  
Hans-Bornkessel-Straße 3,  
90763 Fürth  
Telefon: 0911 / 131 605 0  
Telefax: 0911 / 131 605 44  
info@hegerich-immobilien.de  
www.hegerich-immobilien.de

**NIB**  
Nürnberger Immobilienbörse  
Rehdorfer Str. 10  
90431 Nürnberg  
Tel.: 0911/321 621-25  
Fax: 0911/321 621-19  
www.nib.de  
info@nib.de

**bvfi**  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
Gerhard Lehmeier  
Repräsentant für Fürth u. Ldkr. Fürth  
Bundesverband für die  
Immobilienwirtschaft  
90547 Stein, Hauptstr. 11  
0911-255 228 28, Fax 0911-255 228 12  
gerhard.lehmeier@bvfi-mittelfranken.de  
www.bvfi.de

**baugeld & mehr**  
Finanzvermittlung GmbH  
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung  
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH  
Konstanzenstr. 15  
90439 Nürnberg  
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33  
www.baugeldundmehr.de



# immo ganz entspannt umziehen lassen



Jetzt passende Umzugsfirma finden auf [immowelt.de/umzug](https://www.immowelt.de/umzug) 🔍

immo erst zu **immowelt.de**